



**EXP. 31/24**

**PLEC DE CONDICIONS TÈCNiques I D'EXECUCIÓ QUE HAN DE REGIR EL CONCURS OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT PER A L'ADJUDICACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS DE LA ZONA LOGÍSTICA DEL MERCAT DE LA BOQUERIA, AMB CARÀCTER RESERVAT A CENTRES ESPECIALS DE TREBALL D'INICIATIVA SOCIAL, D'ACORD AMB LA DISPOSICIÓ ADDICIONAL QUARTA DE LA LLEI 9/2017, DE 8 DE NOVEMBRE, DE CONTRACTES DEL SECTOR PÚBLIC.**

**PERÍODE: 3 MESOS O FINS L'EXECUCIÓ DEL NOU CONTRACTE PREVIST PER L'1 DE JUNY DE 2024, FRUIT DE LA LICITACIÓ ACTUALMENT EN CURS (EXP.27/24)**

**TRAMITACIÓ: OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT**

**PROCEDIMENT: RESTRINGIT**

---

**1.- Justificació**

Des de que es va posar en funcionament la nova planta logística del mercat de la Boqueria, en la que s'han ubicat els nous magatzems, les cambres frigorífiques, la càrrega i descàrrega tant de venedors del mercat com de proveïdors, l'estacionament de vehicles comercials del mercat, la recollida de residus, etc... s'han generat noves necessitats de neteja.

La posada en funcionament d'aquest espai, genera unes necessitats de neteja que garanteixin un estat eficient de les instal·lacions, atenent al volum d'activitat logística que es presta, i l'alt trànsit de vehicles i persones a través dels muntacàrregues.

Atenent a aquestes necessitats, i per tal de garantir el normal funcionament d'aquest nou espai, es pretén contractar un servei de neteja, coincidint amb els dies i franges horàries de màxima activitat logística, desenvolupant-se les tasques genèriques que es detallen en aquest Plec de condicions tècniques.

**2.- Visita de les instal·lacions**

Per tal que les empreses interessades puguin tenir un coneixement més acurat del servei que es pretén contractar i de l'edifici i les seves instal·lacions, s'ofereix la possibilitat d'efectuar una visita durant el període previ a la presentació de les ofertes. Aquestes visites seran guiades per la persona que determini l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona, concertant-les prèviament mitjançant la Direcció del Mercat en el telèfon 934132312, o bé a través del correu electrònic del propi Mercat de la Boqueria, [mercatboqueria@bcn.cat](mailto:mercatboqueria@bcn.cat).

No es pot garantir l'atenció a les visites que no s'hagin concertat prèviament. El termini màxim per atendre visites finalitza 5 dies abans de la fi del termini per presentar les ofertes.



### **3.- Objecte de la contractació**

L'objecte de la licitació, és la contractació d'un servei integral de neteja de la zona logística del Mercat de la Boqueria, respectuós amb el medi ambient, restringit a empreses que acreditin la qualificació que estan degudament inscrites i reconegudes com a centres especials de treball.

### **4.- Durada de la contractació**

El període de contractació serà de tres mesos o fins l'execució del servei previst per l'1 de juny de 2024, fruit de la licitació actualment en curs (exp. 27/24)

### **5.- Preu de licitació i facturació/abonaments.**

5.1 El preu màxim de licitació és de 23.364,3 euros de preu base i 4.906,50 euros d'IVA al 21%, sumant un total de 28.270,8 euros 21% d'IVA inclòs, per al període de tres mesos o fins l'execució del nou contracte previst per l'1 de juny de 2024, d'acord amb el següent quadre de desglossament:

<b>CONCEPTE</b>	<b>IMPORT</b>
<b>Costos directes</b>	
Aproximadament 1.036 hores anuals x 17,79 euros (preu mig) x 3 mesos de contracte. Inclou costos subrogació personal actualment adscrit al servei.	18.430,44 €
Bossa 100 hores servei per a 3 mesos de contracte, o equivalent en festius (100 hores x 17,79 euros/hora)	1.779 €
<b>Altres costos directes</b>	
Material, estris de neteja, maquinària i amortització maquinària, uniformitat	1.000 €
<b>Costos indirectes</b>	
Personal administratiu, despeses generals d'estructura i financeres, aplicacions informàtiques, etc. 2% aplicat sobre despeses de costos directes de 21.209,44€	424,18 €
<b>SUBTOTAL</b>	21.633,62 €
<b>Marge empresarial del 8%</b>	1.730,68 €
<b>SUBTOTAL</b>	23.364,3 €
<b>IVA 21%</b>	4.906,50 €
<b>TOTAL (març, abril i maig)</b>	<b>28.270,8 €</b>

5.2 Es requereix també una bossa de 100 hores de servei, durant la vigència dels tres mesos de contracte, per atendre necessitats de reforços del servei, obertura del mercat en festius, si s'escau, i altres situacions no previstes, el cost de les quals queda inclòs en el preu de licitació i s'ha quantificat a raó d'un preu mig de 17,79 euros/hora més IVA i que formarà part del preu del contracte fixat definitivament com a resultat de l'oferta del licitador.

Complementàriament al punt anterior, i tenint en compte que en la descripció del servei, com es podrà comprovar en aquest Plec, hi ha una part estable amb definicions de dotació i horaris fixes, i una part



més petita subjecte a una bossa d'hores per a necessitats puntuals del servei com ara reforços, obertura en festius, etc., es proposa una operativa de facturació consistent en dividir l'import d'adjudicació en 3 períodes de facturació corresponent als tres mesos de servei, de tal manera que les primeres 2 factures tindran el mateix import, i en la factura corresponent a l'últim mes de contracte, la persona adjudicatària regularitzi, si escau, en funció de si finalment s'han prestat o no el total d'hores de servei inicialment previstes com a bossa addicional.

5.3 S'inclou els materials consumibles, que en aquest cas són les bosses de brossa per a les papereres, el paper higiènic i el sabó rentamans de la zona objecte de licitació, material també inclòs en l'objecte i el preu de licitació del present concurs. La persona adjudicatària haurà de garantir una reserva mínima de material en el propi mercat, per a fer front al normal desenvolupament del servei durant un mínim d'un mes.

5.4 La persona adjudicatària presentarà una factura mensual, dels serveis de neteja, que haurà d'ajustar-se estrictament al servei prestat durant aquest període, junt amb un document que desglossi els serveis facturats i faciliti la comprensió dels conceptes facturats. Aquest document haurà de recollir obligatòriament els serveis desglossats de la següent manera: -número d'hores prestades pel servei de neteja, -número d'hores prestades a compte de la bossa d'hores.

Un cop rebuda la factura, serà revisada i conformada pels serveis municipals corresponents. En cas de disconformitat, serà retornada al contractista la factura presentada, atorgant-li un termini màxim a comptar des del següent al de la recepció als efectes de què pugui efectuar observacions o presentar nova factura amb les rectificacions escaients.

5.5 La factura es presentarà obligatòriament per mitjans electrònics ens els termes assenyalats al Plec de clàusules administratives.

5.6 Ateses les característiques del contracte, especialment el seu valor estimat, no s'exigeix cap tipus de solvència, d'acord amb l'article 159.6 de la Llei de Contractes.

5.7 L'empresa adjudicatària haurà de comunicar per escrit al Institut Municipal de Mercats, mitjançant correu electrònic: [departamentdemercats@bcn.cat](mailto:departamentdemercats@bcn.cat), un interlocutor/a per al desenvolupament i gestió del present contracte.

D'altra banda, el seguiment i gestió administrativa del contracte per part del IMMB es realitzarà per part del responsable del contracte i/o la persona designada per aquest.

El cost de 17,79 euros/hora de servei és fruit de calcular la mitjana ponderada de cadascun dels diferents serveis i horaris que s'especifiquen, en el que sobre la base dels costos salarials que s'estableixen en la "Resolució de 6 de febrero de 2023, de la Dirección General de Trabajo, por la que se registra y publica el Acuerdo parcial del XV Convenio colectivo de centros y servicios de atención a personas con discapacidad".

## **6.- Àmbit d'actuació**

- Àmbit general espai zona logística planta semi soterrani del Mercat: Neteja total dels espais comuns i passadissos de la zona de magatzems del mercat situats en planta soterrani –semi soterrani que comprèn la recollida de tots els residus i objectes que hagin quedat a tota la superfície del lloc del mercat destinat



a aquest ús, i transportar-ho i dipositar-ho segons les seves fraccions als contenidors destinats per l'ús, i escombrat i fregat mecànic.

- Àmbit general espai zona logística planta -1 del Mercat: Neteja total dels espais comuns i passadissos de la zona de càrrega i descàrrega, aparcament de vehicles comercials del mercat situats en planta soterrani -1, passadissos de magatzems, WC's, zona de vestidors i espai de control d'accés, garita vigilants, que comprèn la recollida de tots els residus i objectes que hagin quedat a tota la superfície del lloc del mercat destinat a aquest ús, i transportar-ho i dipositar-ho segons les seves fraccions als contenidors destinats per l'ús, i escombrat i fregat mecànic.
- Àmbit general espai zona logística planta -2 del Mercat: Neteja total dels espais comuns i passadissos de la zona de magatzems del mercat situats en planta soterrani -2 que comprèn la recollida de tots els residus i objectes que hagin quedat a tota la superfície del lloc del mercat destinat a aquest ús, i transportar-ho i dipositar-ho segons les seves fraccions als contenidorsdestinats per l'ús, i escombrat i fregat mecànic.
- Espai gestió residus: Neteja total dels espais de contenidors dedicats a la recollida de les diferents fraccions de residus, situat en planta soterrani -1, que comprèn tota la zona de compactadores. La neteja de l'espai inclou la recollida de residus que puguin haver a sota o fora dels contenidors i compactadores.
- Nuclis de comunicació: escales, ascensors i muntacàrregues, rampes de baixada i pujada de vehicles.

## **7.- Servei de Neteja de les instal·lacions, funcions**

El detall del servei objecte de licitació és:

- Neteja diària de les zones logístiques, l'espai d'aparcament, i zona de càrrega i descàrrega.
- Neteja diària de passadissos, rampa de sortida, i replans de muntacàrregues, les escales que es troben al costat dels ascensors 1 i 3 i les rajoles de totes les escales.
- Neteja diària de la zona de compactadores de recollida de residus.
- Neteja diària de l'espai de control de vigilància situat a la planta -1, incloent vidres interiors i exteriors, i mobiliari.
- Neteja dels elements estàtics, com ara senyals, sistema antiincendis, extintors, etc.. Neteja en profunditat del terra, parets i detector contra incendis del passadís on es troba el magatzem 23.
- Neteja diària dels lavabos de la zona logística destinats al personal de les empreses de serveis contractades, i les reposicions necessàries dels materials consumibles, que en aquest cas són el paper higiènic, el sabó rentamans, elements de tractaments higiènic (papereres higièniques) i desodorants, material també inclòs en l'objecte i el preu de licitació del present contracte.
- Neteja, desinfecció i resta d'actuacions integrals destinades a mantenir en un òptim estat de neteja els muntacàrregues de mercaderies que comunica la sala de vendes amb les plantes logístiques. En els cas dels muntacàrregues s'hauran de netejar diverses vegades al dia, fent especial incís en els ascensors 1-2-3 i 4 a partir de les 10h, un cop els venedors del peix ja l'han descarregat.
- Neteja resta espais i elements comuns zona logística mercat Boqueria.
- Suport a la Direcció del mercat en totes les tasques que li són pròpies.
- Els espais s'hauran de netejar amb els productes adients en funció de la seva tipologia



## 7.1 Material i equipament

Tots els materials necessaris per la correcta prestació del servei, com són els productes de neteja, cubells, recollidors, detergents, raspalls, bosses, fregadores, polidores o d'altres estris necessaris per a realitzar la neteja aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària qui l'haurà de tenir a la seva disposició, i que consistirà, com a mínim, en:

- Escombradores, raspalls industrials.
- Aspiradors de pols industrial.
- Maquina recollidora- fregadora autònoma industrial amb conductor/a assegut/da per la recollida i fregat del paviment.
- Productes de neteja i desinfecció
- Qualsevol altre maquinaria necessària per la neteja

## **8.- El personal prestatari dels servei**

- 8.1 L'empresa adjudicatària destinarà el personal necessari pel desenvolupament de les obligacions contractuals assumides; aquest personal dependrà únicament i exclusivament del contractista sense que en cap cas es puguin derivar relacions de caràcter laboral, estatuari o funcional, entre l'Administració i el contractista.
- 8.2 El personal haurà d'estar proveït del vestuari i dels altres elements de protecció i identificació adequats, per compte i càrrec exclusiu del contractista. Així mateix, el personal adscrit al servei, així com el personal que realitzi les substitucions (vacances, baixes, et..) haurà de ser obligatòriament coneixedor de les seves funcions i de l'espai a netejar i hauran de tenir la formació necessària per a l'òptim desenvolupament del servei. D'altra banda, el personal prestatari del servei haurà de tenir cura de mantenir una correcta higiene i imatge personal, així com de respecte a les normes de convivència.
- 8.3 L'empresa adjudicatària haurà de designar un responsable, tècnic competent, amb capacitat suficient per ostentar la seva representació en qualsevol acte derivat del compliment de llurs obligacions contractuals, sempre en ordre a l'execució i bona marxa de les prestacions, i que pot fer d'enllaç amb els corresponents serveis municipals en general, i amb la Direcció del mercat de manera especial, que actuarà en qualitat de responsable de la supervisió i control de la qualitat i correcte desenvolupament del servei (control dels horaris del personal adscrit al servei, distribuir les feines diàries del personal, així com la seva supervisió).
- 8.4 El/la responsable-tècnic/a competent estarà obligat/da a: Assistir a totes les reunions de seguiment i control de la gestió del servei convocades per la direcció del mercat de La Boqueria; a atendre els avisos, indicacions, incidències que la direcció del mercat consideri convenientes per la correcta prestació del servei motiu del present contracte; a facilitar al Institut Municipal de Mercats de Barcelona tota la informació relativa a la gestió del servei de neteja que li pugui ésser demanada.
- 8.5 S'estableix l'obligatorietat de mantenir com a mínim una reunió durant l'execució del present contracte de seguiment i avaluació de la marxa del servei, a tres bandes, és a dir responsable de l'empresa, Direcció del mercat i, si s'escau amb representants de l'Associació de Venedors del mercat, en la que l'empresa adjudicatària aixecarà document de seguiment i compromisos. Aquest document caldrà presentar-lo obligatòriament junt amb la factura mensual.



8.6 La dotació de personal pel servei objecte del concurs és la que l'empresa licitadora determini necessària per a la prestació del servei amb total garanties de desenvolupament, establint-se com a mínim les següents jornades de servei:

**Primer torn: des de les 08,00 a les 15,00 hores tots els dies de dilluns a dissabtes, no festius.**

**Segon torn: des de les 15,00 a les 22,00 hores tots els dies de dilluns a dissabtes, no festius.**

8.7 El servei haurà d'ésser realitzat per personal d'acord amb les condicions que reculli el marc normatiu vigent per a aquest tipus de serveis, i d'acord amb els pactes individuals que milloren la norma convencional, i sempre amb la qualificació professional adequada.

Amb independència de que l'empresa adjudicatària del concurs estigui o no adherida a un Conveni Col·lectiu del sector que correspongui, vigent durant la durada del contracte, o que en disposi d'un propi, cap dels treballadors adscrits al servei objecte del present expedient de concurs podrà tenir una retribució econòmica que es situï per sota del llindar de les condicions econòmiques que reculli el conveni d'aplicació.

Tampoc podrà estar per sota del llindar del salari mínim interprofessional legalment establert a cada moment durant l'execució del contracte.

8.8 L'Institut Municipal de Mercats de Barcelona, es reserva la potestat de poder requerir a l'empresa adjudicatària que en qualsevol moment durant la vigència del contracte hagi d'acreditar fefaentment el compliment de les condicions descrites en el punt 6.5 d'aquest Plec.

8.9 L'empresa adjudicatària haurà de donar compliment als acords arribats en la reunió mensual entre la direcció del mercat, empresa adjudicatària i si s'escau l'associació de comerciants del mercat, sobretot en el control i supervisió del personal adscrit al contracte, per tal de donar-hi suport, potenciar la tasca diària de cada treballador/a, així com controlar i supervisar la feina feta i la feina que s'ha de dur a terme diàriament.

8.10 Supervisió del servei. La direcció del mercat de la Boqueria es reserva el dret per a realitzar supervisions tècniques esporàdiques de les feines diàries realitzades.

Des de la direcció del mercat es faran totes les indicacions verbals o per escrit (fotografies, dades, etc.) que estimi convenientes per al bon desenvolupament del servei de la neteja de la zona logística del mercat de la Boqueria i podrà requerir les reunions de coordinació que cregui oportunes per tal de donar compliment a l'òptim i correcte desenvolupament del servei.



## **9.- Subrogació de personal**

D'acord amb l'article 120 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic, detallam la relació de les condicions dels treballadors que actualment realitzen aquest servei a les instal·lacions objecte de cobrir el servei, amb indicació d'antiguitats, dedicació setmanal i categoria, d'acord amb les dades facilitades per l'empresa que presta actualment el servei, per si s'escaigués la subrogació per part d'una nova empresa adjudicatària del servei.

9.1 L'empresa que actualment presta el servei és:

CAN CET, CENTRE D'INSERCIÓ SOCIO-LABORAL, S. L.  
c. Manuel Fernández  
Márquez, 21 Polígon  
Industrial Grand Land 08918  
BADALONA (Barcelona)

9.10 La dotació i condicions contractuals del personal adscrit al servei, i d'acord amb la informació facilitada per l'empresa actualment prestatària del servei és:

LLISTAT DE PERSONAL A SUBROGAR MERCAT DE LA BOQUERIA

Persona treballadora	Conveni**	Categoria	Tipus de contracte	Observacions	Jornada dedicada	Antiguitat	Venciment contracte	Salari brut anual
PERS. TREBALLADORA 1	XV CONVENI CET ESTATAL	TÈCNIC/A	410	Cobreix treb. 5	40h/sem	04/08/2023		15.120,00 €
PERS. TREBALLADORA 2	XV CONVENI CET ESTATAL	TÈCNIC/A	209		36h/SEM	17/11/2015		15.730,44 €
PERS. TREBALLADORA 3	XV CONVENI CET ESTATAL	TÈCNIC/A	510	Cobreix treb. 4	8h/SEM	30/05/2023		3.024,00 €
PERS. TREBALLADORA 4	XV CONVENI CET ESTATAL	TÈCNIC/A	209	Baixa It	8h/SEM	11/10/2017		3.495,60 €
PERS. TREBALLADORA 5	XV CONVENI CET ESTATAL	TÈCNIC/A	109	Baixa It	40h/sem	05/05/2008		17.478,24 €
PERS. TREBALLADORA 6	XV CONVENI CET ESTATAL	TÈCNIC/A	109		3,5h/SEM	01/08/2017		1.722,24 €

\*\*XV Convenio colectivo general de centros y servicios de atención a personas con discapacidad (código de Convenio 59000985011981)

## **10.- Els criteris de valoració són**

Els criteris d'adjudicació són amb caràcter objectiu i dels quals el preu té una ponderació 100% del valor total de puntuació

10.1 Millora en el preu de licitació; fins a un màxim de 45 punts

S'atorgarà la màxima puntuació a la persona licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny:

$$\left( \frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$



Si una persona licitadora presentés una oferta que iguali el preu de licitació, quedarà admesa però no obtindrà cap puntuació, per no tractar-se de cap millora econòmica. Si una persona licitadora presentés una oferta superior a la del preu de licitació, quedarà automàticament exclosa.

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

Un diferencial de 10 punts percentuals per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'una única persona licitadora, de 20 punts percentuals respecte el pressupost net de licitació.

Si el nombre de persones licitadores és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i/o de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.

Si el nombre de persones licitadores és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes s'exclourà una o les dues ofertes més cares i/o una o les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.

D'acord amb la previsió de l'article 149.4 LCSP, es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria de subcontractació, ambiental, social o laboral establertes en el Dret de la Unió, en el Dret Nacional, els convenis col·lectius sectorials vigents o per les disposicions de Dret internacional enumerades en l'annex V LCSP.

Si en l'oferta anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones treballadores considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació, a l'efecte de verificar l'adequació de l'oferta als costos salarials, es podrà requerir informe tècnic complementari de l'òrgan de representació de les persones treballadores o d'una organització representativa del sector.

L'oferta serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones que executaran el contracte considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació.

Si una persona licitadora presentés una oferta que iguali el preu de licitació, quedarà admesa però no obtindrà cap puntuació, per no tractar-se de cap millora econòmica. Si un licitador presentés una oferta superior a la del preu de licitació, quedarà automàticament exclosa.

## **11.- Modificacions del contracte.**

Les prestacions objecte d'aquest contracte podran ser objecte de modificació (modificació del contracte, article 106 TRLCSP) en els supòsits següents:

11.1.- Que per raons d'interès comercial aplicables al mercat sigui necessària la reducció de la seva prestació en relació al número d'hores i/o de dies de prestació inicialment previstos en el contracte. Aquest supòsit s'acreditarà en base a la manca de demanda del servei, entesa com la reducció substancial i significativa d'assistència de públic en determinades franges horàries o dies concrets, quan aquesta suposi una reducció de menys del 20% respecte de la mitjana d'assistència diària del mercat, de manera que suposi una mínima activitat comercial.





Previ acord adoptat per l'IMMB, i amb l'audiència prèvia del contractista, es resoldrà sobre la modificació, assenyalant les noves condicions de prestació del servei. La modificació podrà afectar a un màxim del 15% del preu d'adjudicació del contracte.

11.2.- Que per raons d'interès comercial aplicables al mercat es reordenin els dies d'obertura del mercat. Aquest supòsit s'acreditarà en base a la manca de demanda del servei, entesa com la reducció substancial i significativa d'assistència de públic en determinats dies ordinaris d'obertura del mercat, quan aquesta suposi una reducció de menys del 20% respecte de la mitjana d'assistència en aquell/s mateix/os dia/es del mercat, de manera que suposi una mínima activitat comercial.

En aquest supòsit el preu del contracte no s'altera, atès que la modificació únicament afecta a la reordenació dels dies d'obertura que, en cap cas, suposarà obertura en diumenges o dies festius.

Previ acord adoptat per l'IMMB, i amb l'audiència prèvia del contractista, es resoldrà sobre la modificació, assenyalant les noves condicions de prestació del servei.

Barcelona, a la data de la signatura electrònica

Genís Arnàs  
CAP DE MERCATS DE L'IMMB  
Direcció de Mercats i Projectes Estratègics