



Ajuntament de Pinós

Expedient núm.:

Plec de Clàusules Administratives

Procediment: Contracte de Concessió de Domini Públic dels espais destinats a bar-restaurant i habitatge situats al nucli de Vallmanya

Assumpte:

Document signat per: L'Alcalde

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA CONCESSIÓ DE DOMINI PÚBLIC DELS ESPAIS DESTINATS A BAR-RESTAURANT I HABITATGE SITUATS AL NUCLI DE VALLMANYA

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte

1.1 Descripció

El present plec té per objecte la concessió de l'ús privatiu temporal dels espais destinats a restaurant-bar i a habitatge situats al nucli de Vallmanya, bé de domini públic de l'Ajuntament de Pinós, en els termes que preveu aquest plec.

El contracte definit té la qualificació de contracte de concessió de domini públic, d'acord amb l'article 218.4 del Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 86.3 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques.

1.2 Divisió en lots de l'objecte del contracte

L'objecte del contracte no s'ha dividit en lots.

1.3 Codis d'identificació de les prestacions objecte del contracte

L'objecte del contracte s'identifica amb els codis següents:

Codi CPV	Descripció
55300000-3	Serveis de restaurant i de subministrament de menjar
70311000-4	Serveis de lloguer o venda d'edificis residencials

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE BAR EN EDIFICI PÚBLIC (Concessió de Serveis)

CLÀUSULA SEGONA. Naturalesa i necessitat del contracte

El contracte és necessari per tal d'obtenir un rendiment econòmic del bé, la qual cosa ha d'ajudar l'Ajuntament a complir els objectius d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera fixats per la legislació vigent, i per motius socials, com es pot veure a través dels criteris d'adjudicació.

Els béns objecte de la concessió han de continuar essent de domini públic perquè estan integrats en un únic edifici, tot ell qualificat com a bé de domini públic, el qual, gràcies a aquesta qualificació, gaudeix dels privilegis d'inalienabilitat, imprescriptibilitat i inembargabilitat.

La concessió s'atorga salvant els drets de propietat i sens perjudici d'altri.

CLÀUSULA TERCERA. Procediment de selecció i adjudicació

La forma d'adjudicació de la concessió serà el procediment obert, en el qual qualsevol interessat podrà presentar una oferta, tot això d'acord amb l'article 93.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant els criteris d'adjudicació establerts en la clàusula onzena del present plec de condicions.

CLÀUSULA QUARTA. Retribució de l'adjudicatari

La licitació té com a finalitat seleccionar una empresa o empresari individual (en endavant, l'adjudicatari) que gestioni i exploti el servei de restaurant-bar de l'edifici situat al nucli de Vallmanya, al seu risc i ventura; per tant, la retribució de l'adjudicatari anirà a càrrec, exclusivament, de les persones que facin ús d'aquest

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE BAR EN EDIFICI PÚBLIC (Concessió de Serveis)

servei, i l'Ajuntament no efectuarà absolutament cap desembossament a favor de l'adjudicatari.

Tots els proveïments, treballs, mitjans i materials que siguin necessaris per a l'execució i l'acabament correctes de totes les prestacions pròpies del servei de restaurant-bar, i també tots els tributs de qualsevol índole que el gravin, actualment o en el futur, van íntegrament a càrrec de l'adjudicatari.

L'Ajuntament no garanteix cap mínim de facturació a l'adjudicatari, motiu pel qual aquest no li podrà reclamar res en cas que no es compleixin les seves expectatives.

CLÀUSULA CINQUENA. Cànon de la concessió

L'adjudicatari del contracte estarà obligat a pagar a l'Ajuntament un cànon mensual, d'acord amb el següent:

El cànon ofert ha de ser, com a mínim, igual a la quantitat de quatre-cents euros al mes (400,00 €), IVA no inclòs. Les proposicions que ofereixen una quantitat inferior a la indicada queden excloses de la licitació d'aquest lot.

El titular de la concessió ha d'abonar a l'Ajuntament al llarg del termini de durada del contracte el cànon fixat en la resolució d'adjudicació, amb caràcter mensual, per mesos anticipats, entre els dies de l'u al cinc, en el compte corrent obert a nom de l'Ajuntament que aquest designi, si bé el primer termini s'ha de pagar el dia de la signatura del contracte. Si el primer o l'últim mes de la concessió no són complets, el titular de la concessió n'ha de pagar només la part proporcional.

El cànon s'ha d'ingressar cada mes de l'any, sense excepció, en el compte corrent de l'Ajuntament que aquest indicarà al concessionari, mitjançant una transferència bancària. Qualsevol altra quantitat que el concessionari hagi de satisfer a l'Ajuntament en virtut del que preveu aquest contracte l'ha d'ingressar en el compte corrent a què es refereix l'apartat anterior en el termini màxim dels quinze primers dies del mes següent al de la liquidació corresponent, mitjançant una transferència bancària.

El cànon serà revisable anualment, en funció de les variacions de l'IPC.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE BAR EN EDIFICI PÚBLIC (Concessió de Serveis)

El cànon no inclou l'impost sobre béns immobles, que es merita a part.

CLÀUSULA SISENA. Termini de durada i pròrroga

El termini de durada del contracte és de quatre anys, comptats a partir de la data de la seva última signatura. Aquest termini pot ser objecte d'una única pròrroga, pel termini màxim de quatre anys, de manera que la durada màxima possible del contracte és de vuit anys.

El contracte és prorrogable de mutu acord. Si el concessionari no està interessat en la pròrroga ho ha de comunicar per escrit al responsable del contracte com a mínim sis mesos abans de la data de venciment del contracte o de la pròrroga vigent. L'Ajuntament també pot denunciar el contracte, com a mínim dos mesos abans de la mateixa data de venciment.

Com a condició específica s'estableix que l'explotació del restaurant-bar ha de començar en el termini màxim d'un mes a partir de la data de la formalització. En qualsevol circumstància, l'adjudicatari està obligat a fer els seus millors esforços per aconseguir avançar tant com sigui possible la data de posada en marxa del restaurant-bar, en allò que d'ell depengui.

L'inici de la concessió i per tant del termini de durada del contracte s'ha de documentar mitjançant una acta de recepció que han de subscriure els representants de les dues parts. Amb la signatura de l'acta de recepció amb conformitat per les dues parts comença la cessió efectiva de l'ús dels béns concedits.

La pròrroga, si s'acorda, s'ha de documentar per escrit, en tot cas, com a mínim sis mesos abans de la data de venciment del contracte.

CLÀUSULA SETENA. Ètica contractual

Els licitadors i el contractista han d'adoptar una conducta èticament exemplar, abstenint-se de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE BAR EN EDIFICI PÚBLIC (Concessió de Serveis)

de pràctica corrupta i posant en coneixement dels òrgans competents qualsevol manifestació d'aquestes pràctiques que, al seu parer, sigui present o pugui afectar el procediment o la relació contractual.

Per això els licitadors i el contractista, en l'exercici de la seva activitat, assumeixen les obligacions següents:

Amb caràcter general:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions objecte del contracte.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució del contracte.

I, en particular:

- a) Comunicar immediatament a l'òrgan de contractació les possibles situacions de conflicte d'interessos. Constitueixen en tot cas situacions de conflicte d'interessos les contingudes en els articles 64 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es trasposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i 23 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic del Sector Públic.
- b) No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat de l'Ajuntament influeixi en l'adjudicació del contracte.
- c) No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats de l'Ajuntament avantatges per a ells mateixos o per a terceres persones amb la voluntat d'incidir en un procediment contractual.
- d) Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes,

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE BAR EN EDIFICI PÚBLIC (Concessió de Serveis)

assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).

e) No utilitzar informació confidencial, coneguda mitjançant el contracte i/o durant la concurrència d'ofertes o licitació pública, per obtenir, directament o indirectament, un avantatge o benefici.

f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats.

g) Complir les obligacions de facilitar informació que la legislació de transparència i de contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.

h) Denunciar els actes dels quals tinguin coneixement que puguin comportar una infracció de les obligacions contingudes en aquesta clàusula.

Igualment els licitadors, adjudicataris i subcontractistes, o llurs empreses filials o vinculades, queden obligats a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social, i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.

Qualsevol incompliment d'aquesta clàusula per part d'un licitador pot motivar la seva exclusió del procediment.

A l'efecte del que disposa l'article 202, per remissió del 319.1, de la LCSP, pel que fa a l'adjudicatari i els seus eventuais subcontractistes les consignades en aquesta clàusula es consideren condicions especials d'execució; pel que fa a l'adjudicatari, a més, es consideren obligacions contractuals essencials.

CLÀUSULA VUITENA. Publicitat

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació d'aquest concurs, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, l'Ajuntament farà pública la convocatòria mitjançant anunci al Perfil del Contractant

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE BAR EN EDIFICI PÚBLIC (Concessió de Serveis)

al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent: https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/pinos.

CLÀUSULA NOVENA. Deures i facultats del concessionari

- Dret a utilitzar de forma privativa, limitativa i excloent la porció del domini públic objecte de la concessió.
- Obtenir les prèvies llicències i autoritzacions pertinents per a l'exercici de l'activitat.
- Gestionar i explotar l'activitat.
- Obligació de pagar el cànon establert en el present Plec. Aquest comportarà el deure del concessionari d'abonar l'import dels danys i perjudicis que es causessin als béns o a l'ús general o servei al qual estiguessin destinats.
- Obligació de mantenir en bon estat la porció del domini públic utilitzat.
- Obligació d'abandonar i deixar lliures a la disposició de l'Entitat Local, dins del termini fixat, els béns objecte de la utilització, reconeixent la potestat d'aquella per acordar i executar per sí el llançament.

CLÀUSULA DESENA. Deures i facultats de la Corporació

- La Corporació s'obliga a invertir els diners percebuts en concepte del cànon establert en la clàusula cinquena, en la compra de nou equipament per al local/restaurant, durant el primer any i mig de durada de la concessió.
- Deixar sense efecte la concessió abans del venciment si ho justificuessin circumstàncies sobrevingudes d'interès públic, mitjançant rescabament dels danys que causessin, o sense ell quan no procedís.
- Inspeccionar en qualsevol moment els béns objecte de concessió, les instal·lacions i les construccions.
- La Corporació es reserva el dret a utilitzar l'espai de la sala principal del local de Vallmanya així com també els corresponents lavabos i els annexos posteriors (magatzem i barbacoa) per als actes que consideri, sempre que s'avisí al concessionari amb una antelació mínima de dues setmanes.

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS
DE BAR EN EDIFICI PÚBLIC (Concessió de Serveis)**

CLÀUSULA ONZENA. Criteris d'adjudicació

**CRITERIS D'ADJUDICACIÓ A QUANTIFICAR MITJANÇANT
L'APLICACIÓ DE JUDICIS DE VALOR**

1. Criteri núm. 1: experiència de la persona responsable de la gestió diària i projecte vital al municipi de Pinós

a) La puntuació màxima és de vint-i-cinc punts.

b) Es valoren l'experiència professional en el sector de l'hostaleria i la restauració, la continuïtat prolongada en el/s mateix/os servei/s, el prestigi dels establiments on ha treballat, els possibles reconeixements i altres factors anàlegs, etc; i el projecte vital que es tingui intenció de dur a terme en el municipi de Pinós.

Valoració	Puntuació màxima
La proposta és molt completa, detallada, coherent i adequada a les necessitats	25,00
La proposta és força completa, detallada, coherent i adequada a les necessitats, però presenta algun dubte, contradicció o inconvenient menor	20,00
La proposta és bàsica però suficient	10,00
La proposta és incompleta, poc detallada, incoherent o inadequada a les necessitats	5,00
La proposta és molt deficient o inexistent	0

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE BAR EN EDIFICI PÚBLIC (Concessió de Serveis)

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ A QUANTIFICAR MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES O CONSTATAcions OBJECTIVES

1. Criteri núm. 2: oferta econòmica

a) La puntuació màxima és de cinquanta punts.

b) Es valora l'oferta econòmicament més avantatjosa pel que fa a la taxa o cànon de la concessió.

c) La puntuació s'atorga aplicant la fórmula següent:

$$P_n = P \times C_n \geq 400$$

$C_{m\grave{a}x}$

On:

P_n = puntuació de l'oferta del licitador "n" P = puntuació màxima

C_n = cànon ofert pel licitador "n", en euros (el valor ha de ser sempre igual o superior a 400€/ mes)

$C_{m\grave{a}x}$ = cànon de l'oferta admissible més elevada, en euros

2. Criteri núm. 3: compromís d'ús de l'habitatge com a residència habitual

a) La puntuació màxima és de vint-i-cinc punts.

b) La puntuació s'atorga de la manera següent:

– S'atribueix la puntuació màxima a tota aquella oferta el licitador de la qual es compromet a fixar la seva residència habitual en l'habitatge objecte de la concessió durant tota la vigència d'aquesta, inclosa la pròrroga si s'acorda.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE BAR EN EDIFICI PÚBLIC (Concessió de Serveis)

- En absència de compromís, la puntuació és de 0 punts.
- No hi ha puntuacions intermèdies entre les expressament indicades.

CLÀUSULA DOTZENA. Garanties

D'acord amb el que preveu l'article 68 del RPEL, s'exigeix al licitador proposat com a adjudicatari, per tal d'assegurar els conceptes a què es refereix l'article 110 de la LCSP, lletres a), b), c) i d), la constitució d'una garantia definitiva, per import de 400,00 euros.

Si la garantia es constitueix mitjançant valors, un aval o una assegurança de caució, cal que s'ajusti als models inclosos en els annexos III, V i VI del RGLCAP. També es pot constituir en efectiu.

La garantia definitiva només es pot tornar o cancel·lar quan s'ha complert satisfactòriament el contracte de què es tracta, o fins que se'n declara la resolució sense culpa del contractista.

CLÀUSULA TRETZENA. Informació als interessats

Pel que fa a les visites, consultes o peticions d'informació complementària sobre els plecs i la documentació addicional en la fase del procediment compresa entre la publicació de l'anunci de licitació i la presentació de l'oferta, s'ha d'estar al que preveu l'article 138.3 de la LCSP, amb les particularitats següents:

a) Si es pretén sol·licitar una visita a les instal·lacions, es pot trucar a l'Ajuntament de Pinós, en horari d'atenció al públic, i se'ls posarà en contacte amb la immobiliària corresponent per tal de concertar-la.

b) Les consultes o peticions d'informació complementària s'han de formular al correu electrònic ajuntament@pinos.ddl.net.

c) L'Ajuntament no està obligat a respondre les sol·licituds formulades fora de termini o per un mitjà diferent de l'indicat.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE BAR EN EDIFICI PÚBLIC (Concessió de Serveis)

Les respostes de l'Ajuntament als aclariments sol·licitats fetes públiques en el perfil de contractant tenen caràcter vinculant.

CLÀUSULA CATORZENA. Presentació d'Ofertes i Documentació Administrativa

15.1 Condicions prèvies

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.

Cada licitador no podrà presentar més d'una oferta.

15.2 Lloc i termini de presentació d'ofertes

El termini de presentació d'ofertes serà de seixanta dies naturals comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en el Perfil del contractant. Els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la *Plataforma de Contractació del Sector Públic*.

En la presentació electrònica d'ofertes els licitadors aportaran els seus documents en format electrònic, autenticats mitjançant signatura electrònica utilitzant un dels certificats reconeguts inclosos en la "Llista de confiança de prestadors de serveis de certificació" establerts a Espanya. Si no disposessin dels documents en aquest format, perquè van ser emesos originalment en suport paper, aportaran còpies digitalitzades.

L'òrgan competent recaptarà d'altres òrgans i registres de les Administracions i entitats públiques la consulta i la transmissió electrònica de dades i documents que es requereixin referents a la capacitat i solvència dels licitadors, tret que consti la seva oposició expressa.

En el cas de què concorreguessin persones no obligades a relacionar-se amb l'Administració per mitjans electrònics, d'acord amb l'article 14 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i optin per la presentació física de la seva proposició, podran fer-ho a la Secretaria de l'Ajuntament de Pinós en el seu horari d'atenció al públic.

15.3. Notificacions i comunicacions

Les comunicacions, notificacions i enviaments documentals als licitadors es realitzaran per mitjans electrònics.

En el cas de licitadors que no estiguin obligats a relacionar-se per mitjans electrònics i triessin aquesta opció, la notificació de les resolucions i actes administratius dirigits a ells es practicarà en la forma que estableix l'article 42 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques. Podran modificar el mitjà de notificació en qualsevol moment del procediment.

CLÀUSULA QUINZENA. Nombre i contingut dels sobres

Els licitadors que optin a l'adjudicació d'aquest contracte han de presentar dos sobres:

- a) El contingut del sobre núm. 1 ha de ser el que indica l'annex 1 d'aquest plec.
- b) El contingut del sobre núm. 2 ha de ser el que indiquen els annexos 2 i 3 d'aquest plec.

Per al cas d'error en la distribució de la documentació en els sobres, s'estableixen les disposicions següents:

- a) El sobre núm. 1 no pot contenir cap dada que segons aquest plec hagi de figurar exclusivament dins del sobre núm. 2. La infracció greu d'aquesta norma dona lloc a l'exclusió automàtica del procediment.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE BAR EN EDIFICI PÚBLIC (Concessió de Serveis)

b) Tot i no ser necessàriament motiu d'exclusió, si en el sobre núm. 2 s'hi inclou documentació que havia d'haver estat dins del sobre núm. 1, per raons òbvies aquesta mateixa documentació no pot ser tinguda en compte, i en conseqüència no serà valorada.

Cada licitador ha de presentar una sola oferta, i no pot subscriure'n cap en unió temporal amb altres licitadors si ho ha fet individualment, o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dona lloc a la no admissió de totes les ofertes que l'infractor hagi subscrit.

CLÀUSULA SETZENA. Obertura del sobre núm. 1

L'acte d'obertura del sobre núm. 1 no és públic, atès l'ús de mitjans electrònics, i té lloc a les oficines de l'Ajuntament a partir del primer dia hàbil següent al que posi fi al termini de presentació de les ofertes.

Un cop obert el sobre núm. 1, la mesa de contractació ha de qualificar prèviament la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs i atorgar als licitadors, si s'escau, un termini de tres dies hàbils perquè corregeixin els defectes esmenables que aquesta documentació pugui contenir.

Després de l'obertura del sobre núm. 1 els serveis tècnics de l'Ajuntament valoren les ofertes d'acord amb els criteris d'adjudicació la ponderació dels quals depèn d'un judici de valor, en el termini màxim de set dies hàbils.

En qualsevol cas, l'incompliment dels requeriments mínims establerts per aquest plec per part de qualsevol oferta prèviament admesa determina automàticament l'exclusió d'aquesta mateixa oferta.

CLÀUSULA DISSETENA. Obertura dels sobres núm. 2 i proposta d'adjudicació.

L'acte d'obertura del sobre núm. 2 no és públic, atès l'ús de mitjans electrònics, i té lloc a les oficines de l'Ajuntament en la data indicada en l'anunci de licitació, o en l'anunci modificatiu posterior, si s'escau.

Aquest acte i les actuacions posteriors es desenvolupen d'acord amb el que

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE BAR EN EDIFICI PÚBLIC (Concessió de Serveis)

preveuen els articles 146.2, lletra b), 150.1, 157 i 158 de la LCSP i les disposicions concordants.

En benefici del principi d'economia procedimental, si la mesa aprova la proposta d'adjudicació per unanimitat, s'entén atorgada la conformitat de l'òrgan de contractació a què fa esment el primer paràgraf de l'article 150.2 de la LCSP, de manera que els serveis corresponents de l'Ajuntament poden efectuar de manera immediata el requeriment a què es refereix el mateix paràgraf de la llei.

CLÀUSULA DIVUITENA. Adjudicació

Efectuada la proposta d'adjudicació, es requerirà a l'adjudicatari, perquè en el termini de deu dies, presenti la següent documentació:

- Declaració responsable de no estar incurs en prohibició de contractar.
- Certificació de trobar-se al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, si no les ha aportat en el moment de presentar l'oferta.
- Resguard de la garantia definitiva.
- Resguard acreditatiu d'haver subscrit pòlissa de Responsabilitat Civil

Presentada la documentació es procedirà a l'adjudicació del contracte mitjançant resolució motivada.

Així mateix, se'l citarà perquè en el dia i hora que s'assenyali concorri a formalitzar el contracte en document administratiu, del qual en donarà fe el Secretari de la corporació. Si no atén aquests requeriments, no a compleix els requisits per a la realització del contracte o impedeix que es formalitzi en el termini assenyalat, l'adjudicació quedarà de ple dret sense efecte, amb les conseqüències previstes en la legislació vigente.

CLÀUSULA DINOVENA. Formalització del contracte

El contracte es perfecciona amb la seva formalització.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE BAR EN EDIFICI PÚBLIC (Concessió de Serveis)

L'adjudicatari està obligat a subscriure el document contractual en un termini no superior als quinze dies hàbils següents a aquell en què s'efectuï la notificació de l'adjudicació.

L'anunci de formalització s'ha de publicar en el perfil de contractant, juntament amb el document contractual, en un termini no superior a quinze dies naturals.

La formalització del contracte és requisit imprescindible per poder iniciar-ne l'execució.

CLÀUSULA VINTENA. Confidencialitat

Els documents i les dades presentades pels licitadors poden ser considerats de caràcter confidencial si inclouen secrets industrials, tècnics o comercials i/o drets de propietat intel·lectual, i si la difusió d'aquests a terceres persones pot resultar contrària als interessos comercials legítims del licitador o perjudicar la competència lleial entre les empreses del sector; també es poden considerar de caràcter confidencial quan el seu tractament pot resultar contrari a les previsions de la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal. Així mateix, el caràcter confidencial afecta qualssevol altres informacions el contingut de les quals es pugui utilitzar per falsejar la competència, ja sigui en aquest procediment de licitació o en altres de posteriors.

No tenen en cap cas caràcter confidencial les dades incloses en la declaració responsable ni en l'oferta econòmica redactades d'acord amb el present plec. A més, la indicació de confidencialitat no pot estendre's a tota la resta de documents presentats, en bloc, ni pot constituir un impediment perquè l'Ajuntament motivi de forma correcta les decisions que hagi d'adoptar en el decurs del procediment de contractació.

La declaració de confidencialitat dels licitadors ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que es considerin confidencials; per tant, no s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial. En tot cas, correspon a l'òrgan de contractació valorar si la

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE BAR EN EDIFICI PÚBLIC (Concessió de Serveis)

qualificació d'una documentació determinada com a confidencial és adequada i, en conseqüència, decidir sobre la possibilitat d'accés o vista a aquesta documentació, amb l'audiència prèvia del licitador o els licitadors afectats.

Els licitadors poden, doncs, indicar quina informació inclosa en la documentació presentada té caràcter confidencial, d'acord amb els requisits dels apartats anteriors; per a això cal que reflecteixin clarament aquesta circumstància en totes les pàgines dels documents que desitgin que romanguin confidencials (amb una filigrana impresa, amb una nota al marge o de qualsevol altra forma anàloga). L'Ajuntament garanteix la confidencialitat de la informació expressament així designada, sempre que alhora es compleixin els requisits esmentats. La documentació no designada com a confidencial d'acord amb el present apartat es posa de manifest a tota persona interessada en el procediment que, tenint-hi dret, ho sol·licita.

Les altres informacions que les parts puguin intercanviar poden ser objecte d'un acord de confidencialitat formalitzat com a addenda al contracte. La signatura d'aquest acord no pot implicar cap despesa addicional per a l'Ajuntament.

En qualsevol cas, i encara que no s'hagi formalitzat cap acord de confidencialitat, el contractista s'obliga a respectar el secret professional i el caràcter confidencial de la informació d'accés restringit de la qual prengui coneixement amb motiu de l'execució del contracte. En aquest sentit, el contractista ha de guardar respecte de les dades o antecedents que, no essent públics o notoris, estiguin relacionats amb l'objecte del contracte i dels quals prengui coneixement amb ocasió de la seva subscripció, llevat que l'òrgan de contractació, atenent la naturalesa i les circumstàncies del mateix contracte, no ho consideri aconsellable.

En la resta de qüestions referents a la confidencialitat s'apliquen les disposicions de l'article 133 de la LCSP.

CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Protecció de dades de caràcter personal

En el present contracte l'adjudicatari no ha d'efectuar el tractament de dades personals cedides per l'Ajuntament.

En relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte, el contractista s'obliga al compliment de tot allò que estableixen el

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE BAR EN EDIFICI PÚBLIC (Concessió de Serveis)

Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (RGPD); la Llei orgànica 3/2018, de 6 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i garantia dels drets digitals i la seva normativa de desenvolupament.

L'obligació consignada a l'apartat anterior té en tot cas la consideració de condició especial d'execució, amb caràcter d'obligació contractual essencial a l'efecte del que preveu la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la LCSP.

La documentació i la informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que correspon a l'Ajuntament com a responsable del tractament de dades personals té caràcter confidencial i no pot ser objecte de reproducció total o parcial, per cap mitjà o suport. Per tant, no se'n pot fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a terceres persones fora de l'àmbit estricte de l'execució directa del contracte.

D'acord amb el que preveuen les disposicions legals esmentades als apartats anteriors, les dades personals que els licitadors facilitin a l'Ajuntament seran tractades amb la finalitat de gestionar la contractació de l'entitat, i l'Ajuntament serà responsable del seu tractament, en el sentit de l'article 4.7 del RGPD. Les dades (d'identificació i de contacte) només seran cedides, si s'escau, per al compliment d'obligacions legals per part de l'Ajuntament, a persones interessades, a òrgans externs de fiscalització, a plataformes públiques de contractació, a registres públics de contractes (articles 52, 335, 346 i 347 de la LCSP), i publicades en el Portal de la Transparència municipal (article 13 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern). La licitud del tractament té la seva base en l'article 6.1, lletres b) i c), del RGPD, ja que aquest és necessari per executar el contracte entre el contractista i l'Ajuntament, o bé per aplicar mesures precontractuals a petició dels licitadors, o bé per complir una obligació legal aplicable al responsable del tractament.

La presentació de l'oferta porta implícit el consentiment als tractaments de les dades per a les finalitats indicades.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE BAR EN EDIFICI PÚBLIC (Concessió de Serveis)

Les dades contractuals comunicades a plataformes públiques de contractació i registres públics de contractes i les publicades en el Portal de la Transparència municipal seran d'accés públic, amb les limitacions que imposen les normes sobre protecció de dades, sempre que no tinguin el caràcter de confidencials.

Pel que fa al tractament de les dades personals facilitades a l'Ajuntament, els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició, limitació i portabilitat es poden exercitar mitjançant una sol·licitud, acompanyada d'una fotocòpia del DNI o document equivalent, presentada a les oficines de l'Ajuntament o bé a la seva pàgina web.

CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. Condicions socials, ambientals i laborals

El contractista s'obliga a complir, durant tot el període d'execució del contracte, les normes i condicions que en matèria social, ambiental i laboral estableixin el dret de la Unió Europea, el dret estatal i el dret autonòmic, el conveni col·lectiu aplicable a l'execució de la prestació contractada i les disposicions de dret internacional social, ambiental i laboral que vinculin l'Estat, en particular les que detalla l'annex V de la LCSP.

En particular, abans d'iniciar la prestació del servei el contractista ha d'acreditar a l'Ajuntament l'afiliació i l'alta en la Seguretat Social dels treballadors que hi destini i, un cop iniciada la prestació, presentar-li mensualment els documents acreditatius del pagament de les cotitzacions corresponents.

CLÀUSULA VINT-I-TRESENA. Obligacions específiques del contractista

A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic del present contracte i de les previstes en altres clàusules d'aquest plec i en el PCT, són obligacions específiques de l'adjudicatari, com a condicions especials d'execució exigibles des de la data d'inici del termini de durada del contracte, les següents:

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE BAR EN EDIFICI PÚBLIC (Concessió de Serveis)

a) Complir l'oferta durant tot el termini de durada de la concessió i, si s'escau, de la seva pròrroga. El compliment de l'oferta, en tots els seus termes, té el caràcter d'obligació essencial del contracte.

b) Mantenir el bé concedit, amb tots els elements i instal·lacions que l'integren, en bon estat de conservació.

c) Vetllar per la custòdia i la defensa del bé concedit, en els termes previstos en el títol II de la LPAP.

d) Reconèixer que el bé concedit és propietat de l'Ajuntament, quan calgui i davant de qui calgui, en tot tipus d'avinences, i especialment en cas d'embarg per una tercera persona, d'inclusió en la massa en ocasió d'un judici universal o de qualsevol altre de naturalesa anàloga.

e) Adoptar totes les mesures que siguin necessàries o convenientes per fer respectar per part de terceres persones el dret de propietat que correspona a l'Ajuntament en relació al bé esmentat.

f) Comunicar a l'Ajuntament qualsevol esdeveniment que pugui posar en perill la propietat que li correspon en relació al mateix bé.

g) Permetre en tot moment la inspecció del bé concedit, i també de totes les seves instal·lacions, per part dels agents designats per l'Ajuntament.

h) Respondre davant la Corporació dels danys i els perjudicis esdevinguts per la pèrdua o detriment del bé concedit, o en cas de frau o negligència.

i) No produir ni permetre que es produeixin en el bé concedit sorolls, vibracions, radiacions d'escalfor, fums, males olors i emissions o interferències elèctriques que produeixin perjudicis a altres usuaris de l'edifici o a l'edifici mateix.

j) No guardar ni manipular dins del bé concedit productes prohibits, peril·losos, inflamables o explosius, que facin mala olor, o d'altra manera molestos.

k) Retirar, en finalitzar el termini de vigència del contracte, els béns

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE BAR EN EDIFICI PÚBLIC (Concessió de Serveis)

mobles i instal·lacions afegides que, essent de la seva propietat, siguin susceptibles de retirada sense detriment de l'immoble. S'exceptuen d'això els elements incorporats a l'edifici, els quals esdevindran propietat de l'Ajuntament.

l) Prestar el servei de forma diligent, adscriuint-hi els mitjans convinguts, d'acord amb l'oferta que ha presentat i segons el que disposen aquest plec i el PCT.

m) Contractar el personal que cregui oportú per al millor funcionament del servei, el qual ha de dependre exclusivament del concessionari, a tots els efectes.

n) Mantenir els estàndards de qualitat i les prestacions corresponents als criteris que hagin servit de base per a l'adjudicació del contracte. A aquest efecte el contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Ajuntament o per a terceres persones de les omissions, errors o mètodes inadequats o incorrectes en l'execució del contracte.

o) Emprar preferentment el català en les seves relacions amb l'Ajuntament i amb les persones usuàries derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, el concessionari i el seu personal han d'emprar almenys el català en els rètols, les publicacions, els avisos i la resta de comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions del servei de restaurant-bar. En totes aquestes manifestacions l'adjudicatari ha de vetllar, a més, per un ús correcte de la llengua.

p) Fer-se càrrec de les despeses corresponents a drets de propietat intel·lectual per l'ús de música ambient, la visualització de programes de televisió i qualsevol altre concepte que meriti aquest tipus de drets.

q) Vetllar perquè el personal que adscriuï a la prestació del servei mantingui en tot moment un comportament digne i decorós, adient a la

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE BAR EN EDIFICI PÚBLIC (Concessió de Serveis)

naturalesa de la mateixa prestació. Si alguna d'aquestes persones no manté aquest comportament que s'exigeix, l'Ajuntament n'informarà el contractista, i aquest estarà obligat a substituir-la en el termini més breu possible. En qualsevol cas, la persona substituïda ha de complir els mateixos requisits que l'antecessora.

r) Disposar de personal suplent amb la formació i l'experiència suficients per poder substituir el personal adscrit a la prestació del servei en els casos de malaltia, absentisme, vacances o anàlegs.

s) sotmetre's en tot moment a les indicacions i les instruccions que l'Ajuntament dicti per mitjà dels seus representants, en especial les referents a deficiències en el servei prestat que puguin repercutir negativament en la imatge de l'Ajuntament.

t) El concessionari estarà obligat a obrir el bar-restaurant, com a mínim, els divendres de 12.00 h. a 16.00h., i els dissabtes i diumenges de 8.00 h. a 16.00 h.

u) El concessionari resta obligat a iniciar l'explotació del bar-restaurant (és a dir, iniciar l'activitat), com a màxim, un mes després de la signatura del contracte.

L'incompliment de les obligacions contractuals per part del contractista dona lloc a efectes de penalització i, si escau, de resolució previstos en aquest plec i en la legislació vigent.

CLÀUSULA VINT-I-QUATRENA. Incompliments i penalitzacions

El règim de penalitzacions inclòs en el present plec té caràcter contractual, de forma que el concessionari accepta expressament que pot ser penalitzat en la forma que s'hi preveu.

Es considera infracció sancionable tot incompliment per part del contractista de les obligacions de fer, no fer o suportar que li assenyalen els plecs o les disposicions generals que resulten d'aplicació, així com tot perjudici objectiu per al servei o per a l'Ajuntament que li sigui imputable, encara que no

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE BAR EN EDIFICI PÚBLIC (Concessió de Serveis)

figuri en aquests com a norma de compliment obligat.

Les sancions contractuals s'entenen sempre al marge de les que puguin imposarles altres autoritats competents.

CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. Classes d'infraccions

Les infraccions en què pot incórrer el concessionari es classifiquen en lleus, greus i molt greus, segons la tipificació següent:

Tenen la consideració d'infraccions molt greus:

a) En el servei de restaurant-bar, el cessament o la interrupció de l'ús del local, entenent per tal la suspensió de l'activitat per un termini superior a dos dies hàbils sense causa justificada. També tenen la consideració de cessament de l'ús autoritzat tant el fet de no iniciar l'activitat en el termini consagrat en la concessió com la conducta consistent en la reducció dels horaris o de l'oferta de serveis de forma no autoritzada.

b) La falta de pagament de la taxa establerta a favor de l'Ajuntament.

c) La cessió o transferència del dret d'ús de la concessió, de fet o de dret, de forma total o parcial, sense autorització prèvia i expressa de l'Ajuntament.

d) La dedicació de l'espai cedit a usos diferents dels assenyalats en el PCT sense autorització prèvia de l'Ajuntament.

e) La falta d'atenció a la conservació del bé concedit o de la Casa Consistorial.

f) L'incompliment molt greu de les obligacions del titular de la concessió, incloent en aquest concepte l'incompliment molt greu de la normativa reguladora dels usos autoritzats a l'espai cedit o de les ordenances o instruccions que els regulin, i també, en el servei de restaurant-bar, l'incompliment molt greu de la normativa laboral, de prevenció de riscos laborals o de Seguretat Social. En el mateix servei tindrà especial consideració de gravetat l'incompliment de les

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE BAR EN EDIFICI PÚBLIC (Concessió de Serveis)

normes de seguretat en matèria de locals de pública concurrència, de seguretat alimentària i de les altres normes essencials esmentades en el plec de condicions tècniques.

g) La desobediència molt greu a les ordres i instruccions de l'Ajuntament.

h) La reiteració en la comissió d'infraccions greus.

Tenen la consideració d'infraccions greus:

a) L'actuació negligent del titular de la concessió que doni lloc a la depreciació dels béns usats. La sanció és independent de l'obligació de rescabalar els danys i perjudicis causats que l'Ajuntament liquidi pel mateix concepte.

b) L'incompliment greu de les obligacions del titular de la concessió, amb l'abast definit anteriorment.

c) La desobediència a les ordres i instruccions de l'Ajuntament, sempre i quan constitueixi una infracció molt greu.

d) La reiteració en la comissió d'infraccions lleus.

Tenen la consideració d'infraccions lleus:

a) El simple retard en el compliment de les obligacions del titular de la concessió.

b) El fet de dificultar les tasques d'inspecció de l'Ajuntament.

c) La desobediència a les ordres i instruccions de l'Ajuntament, sempre i quan constitueixi una infracció greu o molt greu.

d) Els altres incompliments de menor transcendència.

Les infraccions exemplificades a l'apartat 26.1 anterior no pretenen constituir una casuística completa. Per tant, també es consideren infraccions totes les accions o omissions que resulten igualment contràries als principis enunciats

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE BAR EN EDIFICI PÚBLIC (Concessió de Serveis)

a la clàusula 25.2 d'aquest plec, encara que no figurin expressament previstes en la present.

A l'efecte dels paràgrafs anteriors s'entén per reiteració la comissió de més d'una infracció de la mateixa naturalesa dintre del termini de vigència de la concessió; per a això cal que la primera infracció hagi estat declarada per una resolució ferma en la via administrativa.

CLÀUSULA VINT-I-SISENA. Sancions

Les infraccions se sancionen de la manera següent:

a) Les molt greus, amb una multa de fins a un 10 per cent de l'import de la taxa i, si la gravetat així ho aconsella o es tracta de reiteració, amb la revocació de la concessió; amb tot, si per frau o negligència es causen danys en el domini públic la multa es pot establir entre el valor i el doble del valor del perjudici causat, sense perjudici de la revocació de la concessió.

b) Les infraccions greus, amb una multa de fins a un 5 per cent de l'import de la taxa.

c) Les infraccions lleus, amb un apercibiment o amb una multa de fins a un 2,5 per cent de l'import de la taxa.

A l'efecte de determinar la quantia de la multa, l'import de la taxa és l'import corresponent als vuit anys de durada prevista (el mensual d'adjudicació multiplicat per 96 mensualitats).

Per graduar les infraccions, a més del que objectivament s'ha comès o omès, actuant sota els principis de proporcionalitat i justícia material, s'ha de tenir en compte:

- a) La intencionalitat.
- b) La pertorbació del servei en qualitat, quantitat i temps.
- c) El perill i les molèsties que hagi comportat la infracció.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE BAR EN EDIFICI PÚBLIC (Concessió de Serveis)

- d) Els danys produïts a l'Ajuntament o a les persones usuàries.
- e) La quantitat de persones afectades.
- f) La reiteració de les infraccions.
- g) La participació en la comissió de la infracció.
- h) La transcendència social de la infracció.
- i) El comportament especulatiu de la persona infractora.
- j) La quantia global de l'operació que ha estat objecte de la infracció.
- k) La quantia del benefici il·lícit estimat.
- l) La reducció de la vida econòmica dels mitjans o materials afectats, si pertanyen a l'Ajuntament.
- m) L'esmena dels defectes derivats de l'incompliment relatiu a les formalitats exigides per a la prestació del servei, sempre que del dit incompliment no s'hagin derivat perjudicis directes a l'Ajuntament o a terceres persones.

Les sancions imposades són independents de l'import del rescabament dels danys i perjudicis que s'hagin produït, i s'acumulen a aquest. També són independents de l'obligació de restituir el que s'hagi sostret, si escau.

CLÀUSULA VINT-I-SETENA. Procediment sancionador

La imposició de sancions requereix la tramitació d'un expedient sumari contradictori amb audiència prèvia del titular de la concessió.

Les sancions per infraccions greus o molt greus s'imposen en virtut d'un expedient instruït a l'efecte, que ha d'incoar l'Alcaldia a proposta del responsable del contracte, per pròpia iniciativa o per denúncies rebudes de les persones usuàries, un cop comprovades pel responsable esmentat. En tot cas s'ha de donar audiència a l'adjudicatari per un termini de deu dies hàbils.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE BAR EN EDIFICI PÚBLIC (Concessió de Serveis)

En cas que la sanció possible sigui la resolució del contracte i es proposi confiscar la garantia definitiva, l'Ajuntament ha de concedir audiència també a l'entitat avaladora o asseguradora, si n'hi ha, pel mateix termini de deu dies hàbils.

Les infraccions lleus poden ser corregides sense necessitat d'instruir expedient, donant audiència a l'adjudicatari, en tot cas.

La competència per resoldre qualsevol expedient sancionador és de l'Alcaldia.

CLÀUSULA VINT-I-VUITENA. Rescat

L'Ajuntament pot extingir la concessió abans del venciment del termini estipulat, de manera unilateral, per raons sobrevingudes d'interès públic i mitjançant la indemnització corresponent, si escau.

El rescat comporta per a l'Ajuntament el deure d'indemnitzar el concessionari pel valor de les obres i les instal·lacions a càrrec d'aquest que hagin de revertir a l'ens local, tenint en compte el seu grau d'amortització i, si escau, pels danys i perjudicis irrogats al concessionari (inclosos els beneficis futurs que deixi de percebre, en el cas del lot núm. 1), sense perjudici de compensar aquestes quantitats amb les que el concessionari pugui estar devent a l'Ajuntament.

L'exercici de la facultat de l'Ajuntament de cessar l'ús privatiu del bé de domini públic requereix la incoació d'un expedient administratiu contradictori dirigit a determinar si la indemnització és procedent o no i, en cas que ho sigui, el seu import.

En cas de rescat la reversió i, si són necessaris, el desnonament i el llançament, es regeixen pel que disposa la clàusula 37 del present plec.

CLÀUSULA VINT-I-NOVENA. Resolució

Abans del compliment del contracte es pot declarar la seva resolució, ja

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE BAR EN EDIFICI PÚBLIC (Concessió de Serveis)

sigui de mutu acord entre les dues parts (mutu dissens), ja sigui unilateralment per qualsevol d'elles, si bé en aquest últim cas cal sempre fonamentar-la en alguna de les causes que s'indiquen en l'apartat següent.

Són causes de resolució del contracte, a banda del mutu dissens:

Comunes als dos lots:

a) La producció de causes fortuïtes o de força major que impedeixin el compliment del contracte.

b) La mort o la incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de l'altra part, sense perjudici del que preveu l'article 98 de la LCSP referent a la successió del contractista.

c) La declaració de concurs del contractista, o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.

d) El fet d'incórrer el concessionari, de forma sobrevinguda, en una prohibició de contractar amb el sector públic.

e) La caducitat de la concessió per venciment del termini pel qual s'ha atorgat.

f) El rescat de la concessió, amb indemnització prèvia si escau.

g) La manca de pagament per part del concessionari, en la data calculada d'acord amb aquest plec, de liquidacions presentades al cobrament, en dues ocasions consecutives o sis de discontinües, allarg del període de durada del contracte, inclosa la pròrroga si n'hi ha. En aquest cas caldrà que l'Ajuntament, abans de la resolució, formuli un requeriment previ a l'adjudicatari, amb el qual li concedeixi un termini prudencial per al pagament de les quantitats degudes; la resolució només es produirà un cop hagi transcorregut aquest termini sense que s'hagi saldat el deute.

h) La desaparició de l'immoble sobre el qual s'ha atorgat la concessió.

i) El canvi d'ús o la inutilització de l'immoble sobre el qual s'ha

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE BAR EN EDIFICI PÚBLIC (Concessió de Serveis)

atorgat la concessió.

- j) La desafectació del bé objecte de la concessió.
- k) La renúncia del titular de la concessió.
- l) La no realització o la realització incorrecta de les obligacions assumides pel titular de la concessió que tinguin caràcter greu o molt greu.
- m) La imposició per una altra administració d'una sanció per una infracció greu o molt greu relacionada amb l'ús desenvolupat a l'espai cedit.
- n) La cessació en l'ús de l'espai cedit en consideració al qual s'ha atorgat la concessió.
- o) La resolució judicial que imposi l'extinció de la concessió.
- p) L'incompliment de l'obligació principal del contracte, i també l'incompliment de les obligacions essencials qualificades com a tals en aquest plec.
- q) Les altres previstes en aquest plec o en la legislació aplicable.
- r) La manca d'autorització prèvia en els supòsits de transmissió o modificació, per fusió, absorció o escissió, de la personalitat jurídica del concessionari.
- s) L'impagament dels salaris, per part del concessionari i durant la concessió, als treballadors que estiguin participant en el servei, o bé l'incompliment de les condicions que estableixen els convenis col·lectius en vigor per a aquests treballadors, també durant la concessió.
- t) La no realització o la realització incorrecta de les obligacions assumides pel titular de la concessió relatives a la higiene i a la seguretat alimentària que tinguin caràcter greu o molt greu.

CLÀUSULA TRENTENA. Reversió

Un cop extingida la concessió, el seu titular ha de deixar el bé objecte de

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE BAR EN EDIFICI PÚBLIC (Concessió de Serveis)

la concessió lliure i a disposició de l'Ajuntament, en el termini d'un mes, revertint totes les obres i les instal·lacions executades al llarg de la durada d'aquesta i, si escau, de la seva pròrroga.

A aquest efecte el titular de la concessió, pel sol fet d'haver concorregut a la licitació, reconeix la potestat de la Corporació per acordar i executar per si mateixa el desnonament i el llançament, si són necessaris, d'acord amb el que preveu l'article 59 de la LPAP.

CLÀUSULA TRENTA-UNENA. Règim jurídic aplicable

Aquest contracte, que té caràcter administratiu, es regeix pel present plec, pel PCT i per les normes següents, entre altres:

a) La Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, en especial els articles del 79 al 82.

b) La Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques, en especial tot allò que la seva disposició final segona determina que és d'aplicació general o bé norma de caràcter bàsic.

c) El Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, en especial els articles del 199 al 233.

d) El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, en especial els articles 20.1 i 24.1, lletra b).

e) El Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre (RPEL), en especial els articles del 53 al 71.

f) La resta de disposicions de dret administratiu que resultin aplicables i, en defecte d'aquestes, les disposicions de dret privat.

En tot el que no preveu aquest plec quant a la preparació i l'adjudicació s'apliquen, a més de la LPAP, la LCSP, el RGLCAP, el Reial decret 817/2009, de 8 de maig (excepte pel que fa a la separació de la documentació administrativa i de la

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE BAR EN EDIFICI PÚBLIC (Concessió de Serveis)

proposta tècnica en dos sobres diferents), i la resta de la legislació de contractes del sector públic que procedeixi. A la modificació, als efectes i a l'extinció del contracte s'apliquen les mateixes normes quan aquest plec o elles mateixes així ho prescriuen.

Qualsevol contradicció aparent entre l'oferta i els documents que formen part del contracte s'ha de resoldre donant sempre prevalença a la disposició més restrictiva o exigent per al concessionari; si no és possible aplicar aquest criteri hermenèutic, i tret del cas d'error manifest, el dubte es resol amb allò que determina el document situat en primer lloc en l'ordre de prelació següent:

- a) Plec de clàusules particulars.
- b) Plec de condicions tècniques.
- c) Document de formalització del contracte.
- d) Oferta del contractista.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part, o bé de les instruccions o de la normativa que resulten d'aplicació en l'execució de la prestació convinguda, no eximeix l'adjudicatari de l'obligació de complir els mandats que se'n derivin.

CLÀUSULA TRENTA-DOSENA. Recurs de reposició

En el cas previst en l'article 44.6 de la LCSP, les resolucions i els actes de tràmit (aquests darrers, si decideixen directament o indirecta sobre el fons de l'assumpte, determinen la impossibilitat de continuar el procediment o produeixen indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims) dictats en el procediment d'adjudicació d'aquest contracte són impugnables mitjançant un recurs de reposició, el qual té caràcter potestatiu.

El termini per a la interposició del recurs de reposició és d'un mes, si l'acte és exprés. Si l'acte no és exprés, el contractista i les altres possibles persones interessades poden interposar el recurs de reposició en qualsevol moment a partir del dia següent a aquell en què, d'acord amb la seva normativa específica, es

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE BAR EN EDIFICI PÚBLIC (Concessió de Serveis)

produeixin els efectes del silenci administratiu.

L'òrgan davant del qual s'ha de presentar el recurs és el Ple de l'Ajuntament.

La regulació del recurs de reposició es troba als articles 112, del 114 al 120, 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

CLÀUSULA TRENTA-TRESENA. Jurisdicció competent

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a resoldre les qüestions litigioses sorgides en relació a la preparació, l'adjudicació, els efectes, la modificació i l'extinció de les concessions previstes en aquest plec.

Els jutjats i tribunals competents territorialment són els que corresponen a Pinós, amb renúncia de les parts al seu propi fur o privilegi, si en tenen cap.

ANNEX 1

DOCUMENTACIÓ SOBRE NÚM. 1

1. Declaració de responsable

"_____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, _____, núm. _____, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____, a l'efecte de la seva participació en la licitació _____, davant _____

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

PRIMER. Que es disposa a participar en la contractació de la concessió de domini públic del bar-restaurant de Vallmanya, amb dret a ús de l'habitatge particular.

SEGON. Que compleix amb tots els requisits previs exigits per l'apartat primer de l'article 140 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 per ser adjudicatari del contracte d'obres, en concret:

- ☐ Que posseeix personalitat jurídica i, en el seu cas, representació.
- ☐ Que, en el seu cas, està degudament classificada l'empresa o que compta amb els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional.
- ☐ Que no està incurs en una prohibició per contractar de les recollides en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i es troba al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.
- ☐ Que se sotmet a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE BAR EN EDIFICI PÚBLIC (Concessió de Serveis)

ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador. *[Solament en cas d'empreses estrangeres]*.

☐ Que l'adreça de correu electrònic en què efectuar notificacions és _____.

TERCER. Que es compromet a acreditar la possessió i la validesa dels documents a què es fa referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que sigui proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què sigui requerit per a això.

I per deixar-ne constància, signo la present declaració.”

2. Valoració criteri núm. 1

Per a la valoració del criteri d'adjudicació núm. 1, cal presentar la següent documentació:

- 1.- Currículum Viate actualitzat.
- 2.- Explicació del projecte vital que es tingui intenció de dur a terme al municipi de Pinós.

ANNEX 2

DOCUMENTACIÓ SOBRE NÚM. 2

Model proposició econòmica

_____major d'edat, veí/na de_____, amb domicili _____, titular del DNI núm. _____, que obra en nom propi (o en representació de _____), assabentat/da, pels anuncis del concurs convocat per l'Ajuntament de Pinós, per a la concessió de domini públic per a la utilització i explotació del bar i restaurant Vallmanya amb dret a ús d'habitatge particular, ubicat al nucli de Vallmanya, es compromet a fer-se càrrec de la concessió, d'acord amb tot el que queda establert en el plec de condicions econòmiques, administratives i les disposicions legals que li siguin d'aplicació.

Presenta la següent oferta:

- Cànon anual (amb lletres i xifres):

Així mateix es compromet a complir, envers el personal que utilitzi, les normes contingudes en la legislació laboral vigent en cada moment, i garanteix a l'Ajuntament la total indemnitat, àdhuc subsidiària, en tal matèria.

Lloc, data i signatura del proponent”

ANNEX 3

DOCUMENTACIÓ SOBRE NÚM. 2

Model compromís residència habitual

_____ major d'edat, veí/na de _____, amb domicili _____, titular del DNI núm. _____, que obra en nom propi (o en representació de _____), assabentat/da, pels anuncis del concurs convocat per l'Ajuntament de Pinós, per a la concessió de domini públic per a la utilització i explotació del bar i restaurant Vallmanya amb dret a ús d'habitatge particular, ubicat al nucli de Vallmanya, es compromet a fixar la seva residència habitual en l'habitatge objecte de la concessió durant tota la vigència d'aquesta, inclosa la pròrroga, si s'acorda.

Lloc, data i signatura del proponent