



TEATRE NACIONAL
DE CATALUNYA

INFORME JUSTIFICATIU PER LA REALITZACIÓ D'UN EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ

*DADES DE LA CONTRACTACIÓ

Unitat Promotora : Infraestructures i Mtt.

Tipus de contracte: Serveis

Número d'expedient: TNC-2024-47

Procediments: Contracte basat en Acord Marc serveis neteja (CCS 2022 1)

Títol: CONTRACCIÓ DELS SERVEIS DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS DEL TEATRE NACIONAL DE CATALUNYA, SA

Valor estimat del contracte (sense IVA) : 676.376,70 €

1. Desglossament:

2024 ABRIL - DESEMBRE (9 MESOS)				
Conceptes pressupost licitació	Relació servei segons Plec de prescripcions tècniques		Import servei anual sense IVA	Total
Serveis ordinaris	Neteja general instal·lacions	210.868,87 €	210.868,87 €	225.458,90 €
Serveis esporadics	Neteges extraordinàries	7.724,13 €	14.590,03 €	
	Neteges esdeveniments	6.865,90 €		
1ª PRORROGA DE 9 MESOS 2025 GENER AL SETEMBRE				
Conceptes pressupost licitació	Relació servei segons Plec de prescripcions tècniques		Import servei anual sense IVA	Total
Serveis ordinaris	Neteja general instal·lacions	210.868,87 €	210.868,87 €	225.458,90 €
Serveis esporadics	Neteges extraordinàries	7.724,13 €	14.590,03 €	
	Neteges esdeveniments	6.865,90 €		
2ª PRORROGA DE NOU MESOS 2025 OCTUBRE AL DESEMBRE I 2026 GENER AL JUNY				
Conceptes pressupost licitació	Relació servei segons Plec de prescripcions tècniques		Import servei anual sense IVA	Total
Serveis ordinaris	Neteja general instal·lacions	210.868,87 €	210.868,87 €	225.458,90 €
Serveis esporadics	Neteges extraordinàries	7.724,13 €	14.590,03 €	
	Neteges esdeveniments	6.865,90 €		

*El TNC no es troba obligat a exhaurir les partides dels SERVEIS ESPORÀDICS que son estimatòries, ja que els serveis podrien ascendir a una quantitat diferent a la inicialment prevista en funció de les necessitats.

PREU BASE DE LICITACIÓ

Import màxim de licitació: 225.458,90 €
Import IVA (21%): 47.346,37 €
Import màxim licitació IVA inclòs: 272.805,27 €

2. Anualitats

EXERCICI	PREU TOTAL IVA EXCLÒS	IVA (21%)	TOTAL
2024 contracte	225.458,90 €	47.346,37 €	272.805,27 €
2025 Pròrroga 1	225.458,90 €	47.346,37 €	272.805,27 €
2025 Pròrroga 2	75.153,00 €	15.782,13 €	90.935,13 €
2026 Pròrroga 2	150.305,90 €	31.564,24 €	181.870,14 €
VEC	676.376,70 €		

3. Preu unitari màxim de licitació per servei de neteja ordinari i esporàdic :

Preus unitaris màxims/ hora : (IVA exclòs)

- Serveis ordinaris 22.89 €
- Servei esporàdics 22.89 €
- Preu mínim del servei serà **19,10 €**. No acceptaran ofertes per sota d'aquest preu unitari pels serveis ordinaris o serveis esporàdics.

PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA Núm: 105010103

IMPORTS, LOTS I DATES

IMPORT: Es pot marcar més d'una opció :

- ☒ PREU FET
☒ PREUS UNITARIS (preu /hora...)
☐ PREU variable (honoraris, tarifes, cànon...)

DIVISIÓ EN LOTS

- ☐ SI (Especificar quins):
- ☒ NO, per la naturalesa o objecte del contracte no procedeix la divisió en lots
- ☒ NO perquè dificulta l'execució correcta des del punt de vista tècnic;
- ☐ NO perquè genera risc en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions
- ☒ NO es disposen de recursos propis al TNC per realitzar l'objecte del contracte

Termini d'execució: 9 MESOS
2024 ABRIL – DESEMBRE
Data d'inici: 1 d'abril de 2024

Pròrroga/gues:

☒ SI

1ª PRORROGA DE 9 MESOS GENER – SET 2025

2ª PRORROGA DE 9 MESOS OCTUBRE 2025 – JUNY 2026

OBJECTE (descripció detallada)

Servei de neteja de les instal·lacions del TNC

JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT A SATISFER

Degut a la complexitat i diversitat d'equipaments, el TNC precisa d'una empresa especialitzada, que s'encarregui del servei de neteja.

El TNC no disposa del personal i dels mitjans adequats per dur a terme el servei proposat

LLOC DE LLIURAMENT/PRESTACIÓ DEL SERVEI

☒ BARCELONA

☐ ALTRES:

MODIFICACIONS CONTRACTUALS:

El contracte pot admetre modificacions durant la seva execució?

☒ NO

CONTINGUT I ESTRUCTURA DE L'OFERTA QUE HAN DE PRESENTAR ELS LICITADORS

(Forma en què els licitadors han de presentar l'oferta: màxim de pàgines, fotos, demostracions, maquetes, etc..)

Les empreses candidates presentaran una memòria tècnica on es concretaran les característiques de la solució proposada en base a les característiques descrites en el Plec de Prescripcions Tècniques amb l'esquema que es detalla a continuació.

a) Índex

b) Pla d'implantació del mòdul de neteja del GMAO. La proposta del model organitzatiu metodologia, sistemes i procediments que es proposin per la implantació del mòdul de neteja de la plataforma de gestió de manteniment assistit per ordinador de les instal·lacions del Teatre Nacional de Catalunya

c) Programació de tasques. Detall de la distribució horària de les tasques programades i dels temps previstos per a l'execució de cadascuna d'elles, respectant els mínims previstos al Plec de Prescripcions Tècniques.

d) Incidències. Proposta d'un pla de procediments de resolució d'incidències, reforços, situacions d'urgència i altres contingències.

e) Mitjans tècnics i materials. Descripció dels mitjans tècnics, materials i equipaments que proposa el licitador

La Memòria Tècnica tindrà una extensió màxima de 10 pàgines **numerades**, a **lletra Arial 10**. En el cas que excedeixi d'aquell nombre de pàgines, les pàgines addicionals no seran objecte de valoració. Les fitxes tècniques dels materials es poden afegir als annexos sense límit de pàgines.

La proposta tècnica haurà de seguir exactament l'ordre establert en l'índex anterior.

- a) Índex
- b) Pla d'implantació del mòdul de neteja del GMAO
- c) Programació de tasques
- d) Incidències
- e) Mitjans tècnics i materials
- f) Annexos : Fitxes tècniques materials i maquinaria

CRITERIS PER ACREDITAR LA SOLVÈNCIA

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:

La solvència econòmica i financera de l'empresari es pot acreditar **per un o diversos dels mitjans següents**:

Una declaració responsable de vigència de la documentació administrativa acreditada en l'Acord marc.

SOLVÈNCIA TÈCNICA I PROFESSIONAL

☒ Una relació dels principals serveis o treballs realitzats els últims tres anys **(2021-2022-2023)** que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, d'aquests. Els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, si manca aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; si s'escau, aquests certificats han de ser comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. **(Import mínim acreditable per serveis 157.825 €)**

CONDICIONS D'ADSCRIPCIÓ DE MITJANS PERSONALS AL CONTRACTE

☒ SI , aquesta contractació comporta subrogació del personal que actualment presta els serveis al TNC, d'acord amb el conveni col·lectiu del sector de neteja (Codi 79002415012005 Neteja d'Edificis i Locals de Catalunya).

TERMINI DE GARANTIA DEL CONTRACTE

☒ NO, per la naturalesa del contracte

CRITERIS DE VALORACIÓ (en ordre de major a menor puntuació)

El servei objecte d'aquesta licitació s'adjudicarà a l'empresa que en el seu conjunt faci la proposició econòmicament més avantatjosa, segons els criteris que per ordre decreixent d'importància i amb la ponderació corresponent s'assenyalen a continuació:

Puntuació màxima total: 100 punts.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ LA VALORACIÓ DELS QUALS REQUEREIX UN JUDICI DE VALOR

Per a la valoració de les ofertes, les empreses licitadores hauran de presentar una memòria tècnica descriptiva de tots i cada un dels ítems inclosos en els criteris d'adjudicació quantificables mitjançant un judici de valor.

1.1 Metodologia o pla de treball: puntuació fins a 35 punts.

Dins d'aquest criteri es valoraran els següents aspectes:

- a) **Pla d'implantació del mòdul de neteja del GMAO.** La proposta del model organitzatiu metodologia, sistemes i procediments que es proposin per la implantació del mòdul del neteja de la plataforma de Gestió de Manteniment Assistit per Ordinador de les instal·lacions del Teatre Nacional de Catalunya.....**Màxim 10 punts**

Es valorarà el nivell de detall i coherència en la presentació del pla a les activitats del TNC.

El sistema de valoració serà la següent:

Descripció	Puntuació
Exhaustiva, detallada i adequada	Fins a 10,00 punts
Correcta i adequada	Fins a 6,00 punts
Bàsica i coherent	Fins a 2,00 punts
No aporta / informació irrellevant	0 punts

- b) **Programació de tasques.** Detall de la distribució horària de les tasques programades i dels temps previstos per a l'execució de cadascuna d'elles, respectant els mínims previstos al Plec de Prescripcions Tècniques.....**Màxim 10 punts**

Es valorarà l'adequació a l'activitat diària i a les necessitats del TNC de la distribució d'horaris programades i dels temps previstos per a l'execució de cadascuna d'elles.

El sistema de valoració serà la següent:

Descripció	Puntuació
Exhaustiva, detallada i adequada	Fins a 10,00 punts
Correcta i adequada	Fins a 6,00 punts
Bàsica i coherent	Fins a 2,00 punts
No aporta / informació irrellevant	0 punts

- c) **Incidències.** Proposta d'un pla de procediments de resolució d'incidències, reforços, situacions d'urgència i altres contingències.....**Màxim 7 punts**

El sistema de valoració serà la següent:

Descripció	Puntuació
Exhaustiva, detallada i adequada	Fins a 7,00 punts
Correcta i adequada	Fins a 4,00 punts
Bàsica i coherent	Fins a 2,00 punts
No aporta / informació irrellevant	0 punts

Es valorarà l'adequació del pla de procediments de resolució de incidències a l'activitat diària i a les necessitats del TNC.

- d) **Mitjans tècnics i materials.** Descripció dels mitjans tècnics, materials i equipaments que proposa el licitador.**Maxim 8 punts**

Es valorarà l'adequació de la proposta de mitjans tècnics a les necessitats del TNC.

El sistema de valoració serà la següent:

Descripció	Puntuació
Exhaustiva, detallada i adequada	Fins a 8,00 punts
Correcta i adequada	Fins a 5,00 punts
Bàsica i coherent	Fins a 2,00 punts
No aporta / informació irrellevant	0 punts

2. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ LA VALORACIÓ DELS QUALS ES PRODUEIX DE FORMA AUTOMÀTICA

2.1 Preu: puntuació fins a 50 punts.

Formula aplicable: La fórmula que s'aplicarà per calcular la puntuació serà la següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - Om}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

On: P = **P**untuació de l'oferta a **V** alorar; P = **P**unts criteri econòmic; Om = **O**ferta **M**illor; O_v = **O**ferta a **V** alorar; IL = **I**mport de **L**icitació;

VP = V alor de **P**onderació (el VP és = 1,50), d'acord amb la Directriu 1/2020, d'aplicació de fórmules de Valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, en tractar-se d'un contracte amb mà d'obra intensiva (85% dels costos corresponen a despeses de personal) i el pes específic del criteri preu suposa el 50% de la puntuació total.

2.2 La puntuació obtinguda en la valoració de l'Acord marc referent als criteris de Pla de qualitat adaptat a l'Acord marc, formació del personal, criteris socials i criteris ambientals: **puntuació fins a 15 punts.**

Aquesta puntuació s'aplicarà donant la màxima puntuació a l'empresa adjudicatària que hagi obtingut la millor puntuació en els criteris de l'Acord marc referents al pla de qualitat, formació, criteris socials i criteris ambientals i a la resta en aplicació de la fórmula següent:

$$Pi = \frac{15 * PiAM}{PMAM}$$

On *Pi* és la puntuació que obté l'empresa "*i*", *PiAM* és la puntuació obtinguda per l'empresa "*i*" en funció dels punts obtinguts en la licitació de l'Acord marc i *PMAM* és la puntuació més alta segons l'Acord marc dels licitadors que s'han presentat.

En cas d'UTE entre empreses de l'Acord marc amb puntuacions diferents, s'aplicarà la mitjana ponderada de la puntuació obtinguda en l'Acord marc per les empreses que participen en la UTE, en funció del seu respectiu percentatge de participació.

RÈGIM DE PAGAMENTS

☒ PAGAMENT FRACCIONAT: indicar terminis:

Facturació mensual dels treballs realitzats

ALTRES DADES D'INTERÈS (es pot marcar una o més, o totes)

☐ PROPIETAT INTEL·LECTUAL:

☒ DEURE DE GUARDAR SECRET

☒ CLÀUSULES DE CONFIDENCIALITAT

☒ CLÀUSULES DE PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

SUBCONTRACTACIÓ DEL CONTRACTE:

El contracte pot SER SUBCONTRACTAR AMB TERCERS? ☒ SI

CESSIÓ DEL CONTRACTE:

El contracte pot SER CEDIT A TERCERS? ☒ NO

El responsable de la unitat promotora,

Paul Bredin
Director d'Infraestructures i manteniment
Barcelona, 9 de febrer de 2024