

## INFORME

**Assumpte:** Iniciar la licitació del contracte d'obres per l'execució del Projecte per a la posada en funcionament de la refredadora existent a les piscines municipals amb la instal·lació d'un Dry-Cooler i facilitar la deshumectació amb aigua freda i la recuperació d'energia per l'escalfament dels vasos de les piscines 1, 2 i 3 (obra 49/23)

**Expedient:** 336/2023/SOLCON

### Fets:

1. En data 28 de novembre de 2023 la Junta de Govern Local va aprovar inicialment el *Projecte per a la posada en funcionament de la refredadora existent a les piscines municipals amb la instal·lació d'un Dry-Cooler i facilitar la deshumectació amb aigua freda i la recuperació d'energia per l'escalfament dels vasos de les piscines 1, 2 i 3* (obra 49/23), que inclou l'Estudi de seguretat i salut, amb un pressupost de 525.293,34 euros més la quantitat de 110.311,60 euros corresponent al 21% d'IVA, que fa un total de 635.604,94 euros, redactat pels tècnics de l'empresa GM2 Consultores Asociados, SL, promoguts per l'Ajuntament de Granollers.

L'objecte de les obres és posar en funcionament la refredadora per millorar l'eficiència i reduir el consum energètic. Aquesta refredadora servirà per deshumectar les piscines interiors nº1, nº2 i nº3, per climatitzar i ventilar la sala de fitness, spinning, activitats dirigides, i amb l'aprofitament de calor residual es produirà aigua calenta sanitària per les dutxes o d'altres necessitats del centre.

2. Aquest projecte té caràcter d'obra local ordinària, d'acord amb el ROAS i els articles 13 i 232 de la Llei 9/2017 de la Llei de contractes, defineix les característiques de les obres a executar, queda determinada en precisió la idoneïtat, naturalesa i extensió de les necessitats que hauran de cobrir-se mitjançant el corresponent contracte.

3. S'ha emès informe favorable perceptiu de supervisió de projecte, conforme el *Projecte per a la posada en funcionament de la refredadora existent a les piscines municipals amb la instal·lació d'un Dry-Cooler i facilitar la deshumectació amb aigua freda i la recuperació d'energia per l'escalfament dels vasos de les piscines 1, 2 i 3* compleix amb els requeriments establerts a la normativa vigent per aquesta intervenció, de conformitat a l'article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

4. L'edecte d'aprovació inicial es va publicar en el BOPB de data 4 de desembre de 2023 i està pendent de publicar en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) i en el tauler electrònic de la corporació. Cal condicionar la contractació a l'aprovació definitiva del projecte.

5. El 29 de novembre de 2023 es va emetre l'Acta de replantejament de l'esmentat projecte on es fa constar que s'ha efectuat el replanteig del Projecte objecte del contracte d'obres, s'ha comprovat la realitat geomètrica de l'obra i la disponibilitat dels

terrenys, d'acord amb l'article 236 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, conforme es totalment viable l'esmentat projecte.

6. Ateses les característiques del Projecte per a la posada en funcionament de la refredadora existent a les piscines municipals amb la instal·lació d'un Dry-Cooler i facilitar la deshumectació amb aigua freda i la recuperació d'energia per l'escalfament dels vasos de les piscines 1, 2 i 3 (obra 49/23), es considera com a procediment més adequat, el procediment obert i tramitació ordinària anticipada, d'acord amb el que estableix l'article 156 de la Llei de Contractes del Sector públic.

7. Per aquest motiu és necessari iniciar l'expedient de licitació per a contractar l'execució de les obres del *Projecte per a la posada en funcionament de la refredadora existent a les piscines municipals amb la instal·lació d'un Dry-Cooler i facilitar la deshumectació amb aigua freda i la recuperació d'energia per l'escalfament dels vasos de les piscines 1, 2 i 3* (obra 49/23) per un import màxim de 525.293,34 euros més la quantitat de 110.311,60 euros corresponent al 21% d'IVA, que fa un total de 635.604,94 euros, a càrrec de l'aplicació pressupostària K4122/34200/63219 «Reforma de l'espai de les piscines cobertes». El termini d'execució de les obres es fixa en 3,5 mesos.

8. Es proposa la següent classificació d'empreses contractistes per a la realització de les obres objecte d'aquesta licitació, d'acord amb el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RD 1098/2001, de 12 d'octubre)

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
J	2	3

El desgloss de costos són els que s'indiquen a continuació:

PROJECTE POSADA EN MARXA REFREDADORA PISCINES MUNICIPALS					
			COST DIRECTE	COST INDIRECTE	BENEFICI INDUSTRIAL
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	PEM	<b>434.700,29</b>	434.700,29		
DESPESES GENERALS	DG 13%	56.511,04		56.511,04	
BENEFICI INDUSTRIAL	BI 6%	26.082,02			26.082,02
SEGURETAT I SALUT	SIS	4.000,00	4.000,00		
	CQ	4.000,00	4.000,00		
subtotal		525.293,34			
IVA	21,00 %	110.311,60		110.311,60	
TOTAL PRESSUPOST EXECUCIÓ CONTRATA	PEC	635.604,94	442.700,29	166.822,64	26.082,02

Aquestes millores no impliquen cap increment de la despesa corrent pel manteniment de les piscines municipals, doncs els costos de manteniment actualment ja estan coberts.

**9.** Per a la correcta execució de l'objecte del contracte i per la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, aquest contracte no és susceptible de divisió en lots ja que és un únic element funcional.

**10.** En els criteris de valoració de qualitat d'aquest contracte, entre aquells que s'estableixen en els Plecs administratius, es tindrà en especial consideració del Pla de treballs per l'execució de les obres i la proposta de termini d'execució d'obres, així com l'ambientalització i gestió ambiental (reducció de l'impacte ambiental i pla de residus) i l'autocontrol de qualitat.

**11.** El responsable del contracte serà el senyor Joan Bosch Vicens, enginyer tècnic municipal del Servei d'Obres i Projectes de l'Ajuntament de Granollers.

**12.** Cal dotar de consignació suficient i adequada a la partida K4122/34200/63219 «Reforma de l'espai de les piscines cobertes», per l'exercici 2024.

#### **Fonaments de dret:**

El projecte esmentat té el caràcter d'obra local ordinària, de conformitat amb allò que disposen els articles 12 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i la tramitació per la seva aprovació es portarà a terme d'acord a l'article 37 del mateix codi legal i l'article 235 de Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Article 25.2.a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les bases del règim local, modificada per la Llei 27/1013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'administració local, la conservació i rehabilitació de l'edificació és competència municipal.

Article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a la qualificació dels contractes d'obres.

Articles 28, 116 i 117 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a la necessitat i justificació de la contractació a realitzar.

Article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a la designació del responsable del contracte.

Article 99.3 Llei de contractes del sector públic, pel que fa a la divisió per lots.

Article 156 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de contractes del Sector Públic, pel que fa a les prescripcions a aplicar en el procediment obert.

Article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en relació a la supervisió de projectes.

**Proposo:**

**Primer.** Iniciar la licitació per adjudicar el contracte d'obres per executar el *Projecte per a la posada en funcionament de la refredadora existent a les piscines municipals amb la instal·lació d'un Dry-Cooler i facilitar la deshumectació amb aigua freda i la recuperació d'energia per l'escalfament dels vasos de les piscines 1, 2 i 3 (obra 49/23)*, que inclou l'Estudi de seguretat i salut, amb un pressupost de 525.293,34 euros més la quantitat de 110.311,60 euros corresponent al 21% d'IVA, que fa un total de 635.604,94 euros, redactat pels tècnics de l'empresa GM2 Consultores Asociados, SL i promoguts per l'Ajuntament de Granollers, amb un termini d'execució de 3,5 mesos, mitjançant el sistema de procediment obert i tramitació ordinària anticipada.

**Segon.** Autoritzar una despesa màxima de 635.604,94 euros per l'adjudicació del contracte d'obres del projecte esmentat, a càrrec de l'aplicació pressupostària per l'exercici 2024 K4122/34200/63219 «Reforma de l'espai de les piscines cobertes». Caldrà condicionar l'aplicació de recursos autoritzats a l'aprovació definitiva del pressupost de l'Ajuntament de l'exercici 2024, a l'aplicació pressupostària K4122/34200/63219 «Reforma de l'espai de les piscines cobertes» i a l'existència de crèdit hàbil i suficient.

**Tercer.** Redactar els plecs de clàusules administratives particulars que han de regir el contracte i el seu procés d'adjudicació.

**Quart.** Designar com a responsable del contracte al senyor Joan Bosch Vicens, enginyer tècnic municipal del Servei d'Obres i Projectes de l'Ajuntament, d'acord amb l'article 62 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

El cap de Servei d'Obres i Projectes