

Junta de Govern Local

Obres i Projectes

c/Sant Josep 7, 4a planta - 08401 Granollers Tel: 938426640 Fax: 938426702

Manuel Monfort Pastor, secretari general de l'Ajuntament de Granollers,

CERTIFICO: Que en la sessió Ordinària de Junta de Govern Local que va tenir lloc el dia 19 de desembre de 2023 , fou pres, entre altres, l'acord següent:

Preparació, gestió i adjudicació del contracte (CONT)

Assumpte: Iniciar la licitació del contracte d'obres per l'execució del Projecte per a la posada en funcionament de la refredadora existent a les piscines municipals amb la instal·lació d'un Dry-Cooler i facilitar la deshumectació amb aigua freda i la recuperació d'energia per l'escalfament dels vasos de les piscines 1, 2 i 3 (obra 49/23).

Número Expedient: 2023/165 (213/2023/CONT)

Fets:

1. En data 28 de novembre de 2023 la Junta de Govern Local va aprovar inicialment el Projecte per a la posada en funcionament de la refredadora existent a les piscines municipals amb la instal·lació d'un Dry-Cooler i facilitar la deshumectació amb aigua freda i la recuperació d'energia per l'escalfament dels vasos de les piscines 1, 2 i 3 (obra 49/23), que inclou l'Estudi de seguretat i salut, amb un pressupost de 525.293,34 euros més la quantitat de 110.311,60 euros corresponent al 21% d'IVA, que fa un total de 635.604,94 euros, redactat pels tècnics de l'empresa GM2 Consultores Asociados, SL, promoguts per l'Ajuntament de Granollers.

L'objecte de les obres és posar en funcionament la refredadora per millorar l'eficiència i reduir el consum energètic. Aquesta refredadora servirà per deshumectar les piscines interiors nº1, nº2 i nº3, per climatitzar i ventilar la sala de fitness, spinning, activitats dirigides, i amb l'aprofitament de calor residual es produirà aigua calenta sanitària per les dutxes o d'altres necessitats del centre.

2. Aquest projecte té caràcter d'obra local ordinària, d'acord amb el ROAS i els articles 13 i 232 de la Llei 9/2017 de la Llei de contractes, defineix les característiques de les obres a executar, queda determinada en precisió la idoneïtat, naturalesa i extensió de les necessitats que hauran de cobrir-se mitjançant el corresponent contracte.

3. S'ha emès informe favorable preceptiu de supervisió de projecte, conforme el Projecte per a la posada en funcionament de la refredadora existent a les piscines municipals amb la instal·lació d'un Dry-Cooler i facilitar la deshumectació amb aigua freda i la recuperació d'energia per l'escalfament dels vasos de les piscines 1, 2 i 3 compleix amb els requeriments



Ajuntament Granollers

establers a la normativa vigent per aquesta intervenció, de conformitat a l'article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

4. L'edicte d'aprovació inicial es va publicar en el BOPB de data 4 de desembre de 2023 i està pendent de publicar en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) i en el tauler electrònic de la corporació. Cal condicionar la contractació a l'aprovació definitiva del projecte.

5. El 29 de novembre de 2023 es va emetre l'Acta de replantejament de l'esmentat projecte on es fa constar que s'ha efectuat el replanteig del Projecte objecte del contracte d'obres, s'ha comprovat la realitat geomètrica de l'obra i la disponibilitat dels terrenys, d'acord amb l'article 236 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, conforme és totalment viable l'esmentat projecte.

6. Ateses les característiques del Projecte per a la posada en funcionament de la refredadora existent a les piscines municipals amb la instal·lació d'un Dry-Cooler i facilitar la deshumectació amb aigua freda i la recuperació d'energia per l'escalfament dels vasos de les piscines 1, 2 i 3 (obra 49/23), es considera com a procediment més adequat, el procediment obert i tramitació ordinària anticipada, d'acord amb el que estableix l'article 156 de la Llei de Contractes del Sector públic.

7. Per aquest motiu és necessari iniciar l'expedient de licitació per a contractar l'execució de les obres del Projecte per a la posada en funcionament de la refredadora existent a les piscines municipals amb la instal·lació d'un Dry-Cooler i facilitar la deshumectació amb aigua freda i la recuperació d'energia per l'escalfament dels vasos de les piscines 1, 2 i 3 (obra 49/23) per un import màxim de 525.293,34 euros més la quantitat de 110.311,60 euros corresponent al 21% d'IVA, que fa un total de 635.604,94 euros, a càrrec de l'aplicació pressupostària K4122/34200/63219 «Reforma de l'espai de les piscines cobertes». El termini d'execució de les obres es fixa en 3,5 mesos.

Aquestes millores no impliquen cap increment de la despesa corrent pel manteniment de les piscines municipals, doncs els costos de manteniment actualment ja estan coberts.

8. La classificació empresarial exigida per presentar-se en aquesta licitació és la següent:

- Grup J) Instal·lacions mecàniques -> Subgrup 2. De ventilació, calefacció i climatització. -> Categoria 3, si la quantia és superior a 360.000 euros i inferior o igual a 840.000 euros.

9. Per a la correcta execució de l'objecte del contracte i per la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, aquest contracte no és susceptible de divisió en lots ja que és un únic element funcional.

10. En els criteris de valoració de qualitat d'aquest contracte, entre aquells que s'estableixen en els Plecs administratius, es tindrà en especial consideració del Pla de treballs per l'execució de les obres i la proposta de termini d'execució d'obres, així com



Ajuntament Granollers

l'ambientalització i gestió ambiental (reducció de l'impacte ambiental i pla de residus) i l'autocontrol de qualitat.

11. El responsable del contracte serà el senyor Joan Bosch Vicens, enginyer tècnic municipal del Servei d'Obres i Projectes de l'Ajuntament de Granollers.

12. Cal dotar de consignació suficient i adequada a la partida K4122/34200/63219 «Reforma de l'espai de les piscines cobertes» per l'exercici 2024.

13. S'han redactat els plecs de clàusules administratives particulars corresponents per adjudicar aquesta contractació, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària anticipada, d'acord amb els articles 116, 117.2, 156 i següents de la LCSP.

Fonaments de dret:

- El projecte esmentat té el caràcter d'obra local ordinària, de conformitat amb allò que disposen els articles 12 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i la tramitació per la seva aprovació es portarà a terme d'acord a l'article 37 del mateix codi legal i l'article 235 de Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Article 25.2.a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les bases del règim local, modificada per la Llei 27/1013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'administració local, la conservació i rehabilitació de l'edificació és competència municipal.
- Article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a la qualificació dels contractes d'obres i annex de la Llei de contractes.
- Articles 28, 116 i 117.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a la necessitat i justificació de la contractació a realitzar.
- Article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a la designació del responsable del contracte.
- Article 99.3 Llei de contractes del sector públic, pel que fa a la divisió per lots.
- Article 156 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de contractes del Sector Públic, pel que fa a les prescripcions a aplicar en el procediment obert.
- Article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en relació a la supervisió de projectes.



**Ajuntament
Granollers**

Es proposa a la Junta de Govern Local

Primer.- Iniciar expedient licitatori del **contracte d'obres per l'execució del Projecte per a la posada en funcionament de la refredadora existent a les piscines municipals amb la instal·lació d'un Dry-Cooler i facilitar la deshumectació amb aigua freda i la recuperació d'energia per l'escalfament dels vasos de les piscines 1, 2 i 3 (obra 49/23)**, que inclou l'Estudi bàsic de seguretat i salut, amb un pressupost de 525.293,34 euros més la quantitat de 110.311,60 euros corresponent al 21% d'IVA, que fa un total de 635.604,94 euros, redactat pels tècnics de l'empresa GM2 Consultores Asociados, SL, promoguts per l'Ajuntament de Granollers, amb un **termini d'execució de 3,5 mesos**, de conformitat amb els fets i fonaments invocats.

Segon.- Autoritzar una despesa màxima de **635.604,94** euros per l'adjudicació del contracte d'obres del projecte esmentat, a càrrec de l'aplicació pressupostària «K4122/34200/63219, Reforma de l'espai de les piscines cobertes» de l'any 2024.

Tercer.- Condicionar l'adjudicació a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en l'exercici corresponent, de conformitat amb l'art. 174 del RDL 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Quart.- Aprovar els plecs de clàusules administratives particulars que han de regir el contracte i el seu procés d'adjudicació, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària anticipada.

Cinquè.- Comunicar aquest acord al servei de Comptabilitat de l'Ajuntament, als efectes oportuns.

Sisè.- Designar com a responsable del contracte el senyor Joan Bosch Vicens, enginyer tècnic municipal del Servei d'Obres i Projectes de l'Ajuntament de Granollers.

Setè.- Publicar l'anunci licitatori de la present contractació al Perfil del contractant i a l' E-Tauler de la web municipal.

I perquè així consti als efectes oportuns es lliura el present certificat per ordre i amb el vistiplau de l'alcalde, a Granollers el 21/12/2023.