

**INFORME EN EL QUE ES JUSTIFIQUEN ELS ASPECTES ESTABLERTS ALS ARTICLES 28, 100, 101 I 116.4 DE LA LLEI 9/2017 DE CONTRACTES DEL SECTOR PÚBLIC EN RELACIÓ AMB EL CONTRACTE DE “SERVEIS PER A L’ASSISTÈNCIA TÈCNICA DEL CONTROL DE QUALITAT RELATIU A LES OBRES D’ESTRUCTURA I COBERTA DEL NOU PAVELLÓ ZERO PER L’AMPLIACIÓ DEL RECINTE FIRA DE BARCELONA GRAN VIA L’HOSPITALET DE LLOBREGAT (EXP: FIRA-2024-8)”**

De conformitat amb el previst als articles 28, 100, 101 i 116.4, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), a l’expedient de contractació s’han de justificar els aspectes que es detallen en els referits preceptes de la norma abans esmentada. A tal efecte, el present informe té per finalitat donar compliment a allò establert als esmentats articles i s’emet, per tant, per tal de justificar els aspectes que s’estableixen a continuació en relació amb el “Contracte de serveis per a l’assistència tècnica del control de qualitat relatiu a les obres d’estructura i coberta del nou Pavelló Zero per l’ampliació del Recinte Fira de Barcelona Gran Via l’Hospitalet de Llobregat”:

- Objecte del contracte.
- Necessitats a satisfer i idoneïtat de l’objecte i contingut del contracte.
- Insuficiència de mitjans.
- El pressupost de licitació, el valor estimat i la durada del contracte.
- Elecció del procediment de licitació.
- Els motius pels quals el contracte indicat es realitza sense dividir el seu objecte en diferents lots.
- Els criteris de solvència tècnica o professional, econòmica i financera i els criteris d’adjudicació.
- Condicions especials d’execució.

**I) Objecte del Contracte:** El constitueix la prestació del servei per a l’assistència tècnica del control de qualitat de les obres d’estructura i coberta del nou Pavelló Zero per l’ampliació del recinte Fira de Barcelona Gran Via. L’obra consisteix en la construcció del nou Pavelló de l’Ampliació del recinte Fira de Barcelona Gran Via.

**II) Necessitats a satisfer:** Les necessitats a satisfer mitjançant el present contracte consisteixen en:

Naturalesa de les necessitats: L’obra objecte del servei d’assistència al control de Qualitat, consistent en la construcció de l’estructura i coberta del futur nou Pavelló Zero per l’ampliació del Recinte Fira de Barcelona Gran Via, a l’Hospitalet de Llobregat, es licita en un altre procediment tenint en compte el caràcter complementari d’aquest servei.

Els serveis objecte del present procediment hauran d’estar adjudicats prèviament a l’inici de les obres de construcció de l’estructura i coberta del Pavelló Zero, tenint en compte que l’inici del contracte començarà a comptar a partir de l’acta de replanteig de les obres vinculades al present contracte.

Extensió de les necessitats: En el control de qualitat de la present obra cal distingir entre el control de materials i el de processos d’execució, incloent dins d’aquest darrer els controls geomètrics i les proves d’acabat. La sistemàtica general per aconseguir una garantia suficient de qualitat dels materials s’adopta mitjançant l’alternativa b) del Codi Estructural, així com els requisits previstos en la normativa vigent que sigui d’aplicació.

Aquesta licitació compren el servei d’assistència tècnica per realitzar el Control de Qualitat, basat en una comprovació estadística del producte o del procés efectuat directament pel constructor,



més un control extern realitzat per la direcció facultativa, assistida per laboratoris de control independents.

Serà objecte de futures licitacions l'execució de les envoltants, instal·lacions, acabats interiors, equipaments, urbanitzacions etc.

**III) Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte:** Mitjançant el present contracte es satisfaran, de forma directa, clara i proporcional, les necessitats que s'especifiquen en el punt primer de la present memòria.

L'objecte del contracte es centra en l'àmbit de l'estructura i coberta del nou Pavelló Zero.

**IV) Insuficiència de mitjans propis de l'entitat per a realitzar la prestació objecte del contracte**

*Insuficiència de mitjans materials:* L'entitat no compta amb els mitjans materials apropiats per poder donar compliment a l'objecte del contracte que precisa.

Atesa la insuficiència de mitjans propis per portar a terme els serveis degut a que la funció principal dels quals és la correcta realització d'assajos o proves de servei dels materials, sistemes o instal·lacions de l'obra, es considera necessari procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, amb respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte que es preveuen a la Llei 9/2017, de 9 de novembre de 2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

**IV) Pressupost de licitació:** S'entén per pressupost base de licitació el límit màxim de despesa que, en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'Impost del Valor Afegit.

Atenent a que el pressupost de licitació ha de ser adequat als preus de mercat, havent de tenir en consideració els costos directes i indirectes i altres eventuals despeses calculats per a la seva determinació, es fixa el següent pressupost de licitació:

- Costos directes: 296.409,89 euros
- Costos laborals: .....
- Costos indirectes: 479.071,76 euros (*despeses financeres, despeses generals, benefici industrial,...*)
- IVA: 162.851,15 euros

Total pressupost base de licitació: **938.332,80** euros (IVA inclòs)

**V) Valor estimat del contracte:** S'entén per valor estimat del contracte el valor l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte és, de conformitat amb l'article 101 de la LCSPS, el següent:

- Pressupost base de licitació (sense IVA): **775.481,65** euros
- Possible pròrroga: .....
- Possibles modificacions: .....
- Possibles opcions eventuals: .....

TOTAL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: **775.481,65** euros (IVA exclòs)

**VI) Durada del contracte:** La prestació total dels serveis d'assistència tècnica del Control de Qualitat de les obres del nou Pavelló Zero es preveu en VINT-I-VUIT (28) MESOS.

Atès que el contracte es configura com un contracte complementari al d'execució de les obres la vigència del present contracte està sotmesa al termini real de les obres, motiu pel qual en cas d'allargament del termini d'execució de les obres, Fira 2000 S.A. acordarà l'ampliació del termini d'execució del present contracte per tal d'adaptar-lo a la durada real de les obres. No s'entendran finalitzats els serveis objecte del contracte fins que no s'emetin els informes d'assajos finals d'obra.

**VII) Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte:** El present contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert i tramitació ordinària, de conformitat amb el que s'estableix als articles 156 a 158 de la LCSP, essent necessària la preparació dels plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç, que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació del servei mitjançant el procediment obert atès que es tracta d'una assistència tècnica de control de qualitat amb un import superior als 221.000,00 euros, abans d'IVA.

**VIII) Justificació de la no divisió en lots:** La realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte dificultarà la correcta execució del mateix, excessivament difícil o onerosa des del punt de vista tècnic.

Al mateix temps considerar la divisió física de l'espai d'actuació en d'altres més reduïts és tècnicament ineficient, degut a la delimitació de l'espai per la pròpia execució de les actuacions que vindran condicionades pel ritme d'execució de les obres vinculades al servei del control de qualitat.

Per tot l'indicat, no procedeix la divisió del contracte indicat en lots per les raons exposades en el present informe.

## **IX) Criteris de solvència:**

Atenent a que l'objecte del contracte es centra en el servei per a l'assistència tècnica del control de qualitat de les obres d'estructura i coberta del nou Pavelló Zero per l'ampliació del recinte Fira de Barcelona Gran Via, i que el seu valor estimat és de 775.481,65 euros, es proposen els següent criteris de solvència:

### **A) Solvència econòmica i financera:**

**Volum anual de negocis:** *El volum anual de negocis referit al millor exercici dins dels tres últims anys ha de ser de com a mínim de 500.000,00 €. S'acreditarà per mitjà de les seves comptes anuals aprovades i dipositades en el Registre Mercantil o en el Registre oficial en el que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre mercantil ho acreditaran mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre mercantil.*

### **B) Solvència tècnica:**

B.1) La solvència tècnica o professional s'assolirà i acreditarà quan sigui requerida pels mitjans següents:

Serà requisit necessari que els licitadors acreditin haver finalitzat en els últims tres anys a la data de publicació de la licitació (inclou l'any en curs) com a mínim un contracte d'una tipologia similar, atenent als codis CPV indicats, i import igual o superior a 540.000,00 €. Caldrà indicar l'import de l'obra i de l'assistència tècnica al control de qualitat de les obres, la data d'inici i d'acabament, i destinatari públic o privat.

L'acreditació de l'actuació realitzada es durà a terme mitjançant certificat expedit o visat per l'òrgan competent en cas de destinatari públic o, en cas de destinatari privat, mitjançant certificat o declaració de l'empresari. Aquests certificats o declaracions hauran d'indicar l'import de l'obra i de l'assistència tècnica al control de qualitat de les obres, la data d'inici i acabament, el destinatari públic o privat, i el lloc d'execució dels treballs i es precisarà si es realitzaren segons les regles per les que es regeix la professió i si es dugueren normalment a bon terme.

Els codis CPV als efectes d'identificar els contractes requerits per acreditar la solvència tècnica o professional són els següents:

- 71356100-9 Serveis de control tècnic.
- 71600000-4 Serveis d'assaigs, anàlisi i consultoria tècnics

B.2) Els licitadors hauran de comprometre's, mitjançant una declaració responsable on hi figuri el compromís DEUC, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials següents, a mantenir durant l'execució dels serveis, sense cost addicional per FIRA 2000 S.A.. Aquest compromís s'integrarà al contracte i tindrà el caràcter d'obligació essencial, podent-se resoldre el contracte o imposar-se les penalitzacions per aquest motiu previstes al contracte, en cas d'incompliment per l'adjudicatari:

- Coordinador/a del servei: Titulació universitària en arquitectura tècnica o enginyeria tècnica o grau en arquitectura o enginyeria, i experiència igual o superior a cinc anys com coordinador/a o responsable de contractes de serveis de control de qualitat d'execució d'obres de construcció, mitjançant currículum vitae, amb una dedicació del 100% de la jornada.
- Tres (3) Tècnics/ques de control de qualitat d'obra civil durant l'execució de l'obra: Titulació universitària en arquitectura tècnica o enginyeria tècnica o grau en arquitectura o enginyeria, i experiència igual o superior a cinc anys com tècnic/a de control de qualitat d'obra civil d'obres de construcció, mitjançant currículum vitae, amb una dedicació del 100% de la jornada.
- Un/a auxiliar administratiu/va per estructurar, registrar i distribuir la informació entre els agents acreditats, amb una dedicació del 100% de la jornada.

## X) Criteris d'adjudicació:

De conformitat amb l'article 145.1 de la LCSP i atenent a l'objecte del contracte de referència, es proposen els següents criteris d'adjudicació:

### - **Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant fórmules automàtiques: fins a 100 punts**

De conformitat amb l'article 146.2 de la LCSP, per a l'avaluació de les ofertes conforme a criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules, s'utilitzaran les següents:

#### I. **Oferta econòmica: màxim 90 punts**

Els licitadors hauran de presentar una oferta a la baixa respecte al pressupost de licitació. El licitador que iguali el pressupost de licitació, obtindrà zero punts. L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, 90 punts. El licitador que superi en la seva oferta el pressupost de licitació, serà exclòs.

Per a la puntuació econòmica (P) de les ofertes, que es calcula sobre 90 punts, s'utilitzarà la següent fórmula:

$$\text{Puntuació de l'oferta econòmica} = 90 \times [ Of_m / Of_i ]$$

on  $Of_m$  és la oferta més baixa, i  $Of_i$  és l'oferta econòmica  $i$ -èsima.

## CRITERIS PER A L'APRECIACIÓ DEL CARÀCTER ANORMALMENT BAIX D'UNA OFERTA

D'acord amb el que disposa l'article 149 de la LCSP, la identificació de les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat es referiran a l'oferta considerada en el seu conjunt.

Així mateix, d'acord amb el previst a l'article 149.3 de la LCSP, en cas que s'haguessin presentat ofertes pertanyents a un mateix grup empresarial, en els termes de l'article 42.1 del Codi de comerç, únicament es tindrà en consideració, aquella que fos més baixa econòmicament, amb independència de que es presenti individualment o conjuntament amb una altra empresa o amb empreses alienes al grup amb les quals concorre en UTE.

Els paràmetres objectius en funció dels quals s'apreciarà l'esmentat caràcter anormal s'especificuen seguidament:

En tot aquest apartat, "n" es refereix al nombre d'ofertes que s'han de considerar per al càlcul del límit de la presumpta baixa anormal i, atès el tractament de les ofertes corresponents a empreses d'un mateix grup empresarial, pot no coincidir amb el nombre d'ofertes admeses a la licitació.

### Obtenció de la baixa econòmica límit BLIM

1. Es calcula el percentatge de baixa ( $B_i$ ) de cada oferta econòmica:

$$B_i = \left( \frac{IL - O_v}{IL} \right) \times 100$$

IL = Import de Licitació

$O_v$  = Oferta a Valorar

2. Es calcula la mitjana (BM) d'aquest percentatge de baixes ( $B_i$ ):

$$BM = \frac{\sum_{i=1}^n B_i}{n}$$

$B_i$  = Baixa de l'oferta

n = número d'ofertes admeses considerant que:

- si s'admetin a licitació onze o més ofertes, s'exclouran les dues més cares i les dues més econòmiques
- si s'admetin deu o menys ofertes, però més de sis, s'exclourà la oferta més cara i la més econòmica
- si s'admeten sis o menys ofertes, la mitjana aritmètica es calcularà amb totes elles.

3. Es calcula la baixa econòmica límit (BLIM):

$$BLIM = BM + 10 \text{ unitats percentuals}$$

4. Determinació de la presumpció de les ofertes anormalment baixes

Es considerarà una oferta com a anormalment baixa quan la seva baixa econòmica ( $B_i$ ) compleixi la condició:

Bi > BLIM

## II. Oferta Coordinador/a del servei de Control de Qualitat: màxim 10 punts

Atenent a les característiques particulars de l'actuació en licitació i als efectes de poder avaluar l'experiència en actuacions similars del Coordinador/a del servei, es defineix com a actuació similar:

- Servei d'assistència tècnica en els darrers **QUINZE (15) anys.**
- i d'un Import mínim a efectes de ser considerat similar (IAS) € (PEC, IVA no inclòs):
- (IAS) 450.000,00 €

Per determinar la puntuació del criteri de l'experiència del servei, en la fórmula càlcul hi intervé una variable que és l'Import de Referència (IR), que és l'import mínim acumulat d'actuacions similars a partir del qual es comença a obtenir puntuació per aquest criteri:

- Import de referència mínim acumulat per rebre puntuació (IR) € (PEC, IVA no inclòs):
- (IR) 900.000,00 €

L'experiència del Coordinador/a del servei ofert es valorarà a partir de l'acreditació de participació en actuacions similars a les del contracte, realitzada d'acord amb el formulari inclòs en l'apartat II de l'Annex núm. 2.

- ACUM: Suma dels imports PEC de les diferents actuacions acreditades en què ha participat en la posició oferta, declarats a l'apartat II de l'Annex núm.2.

Criteris de puntuació: Màxim 10 punts: el/la Coordinador/a del servei

Per l'import acumulat d'experiències (ACUM):

- Si  $(ACUM \geq 3 \times IR)$  : 10 punts
- Si  $(2,5 \times IR \leq ACUM < 3 \times IR)$  : 8 punts
- Si  $(2 \times IR \leq ACUM < 2,5 \times IR)$  : 6 punts
- Si  $(1,5 \times IR \leq ACUM < 2 \times IR)$  : 4 punts
- Si  $(IR \leq ACUM < 1,5 \times IR)$  : 2 punts
- SI  $(ACUM < IR)$ : 0 punts

L'acreditació de l'experiència relativa del/de la Coordinador/a del servei de Control de Qualitat que consta en l'apartat II de l'Annex núm. 2 haurà d'estar signada pel licitador i la persona designada per a aquest càrrec.

1. Acreditació de l'actuació per part de l'empresa "Client" (Promotor/Propietat):

A tota la documentació especificada a l'apartat II de l'Annex 2 presentada haurà d'aparèixer de forma clara la descripció de l'obra, la seva ubicació, l'empresa executora del contracte, la data de finalització de les obres i altra informació que es consideri d'interès.

- En el cas de destinatari públic o privat: Cada actuació s'acreditarà mitjançant certificat del "Client" (Promotor/Propietat) expedits o visats per l'òrgan competent.
- En el cas d'inexistència de l'empresa "Client" (Promotor/Propietat): En tot cas, s'aportarà la documentació contractual que acrediti la execució de cada actuació per part del Coordinador/a del servei de Control de Qualitat al Annex 2, apartat II, junt amb una declaració responsable amb el segell i la signatura de l'empresa licitadora.

2. Acreditació de la participació del Coordinador/a del servei de Control de Qualitat per part del "Contractista":

- En el cas d'actuacions executades per la mateixa empresa que licita: Es considerarà acreditat amb la presentació del document de l'apartat II de l'Annex 2 degudament segellat i signat pel representant de l'empresa i el propi treballador/a.

- En el cas d'actuacions corresponents a empreses diferents a la que licita: Si la persona designada per la posició sol·licitada ha participat en les actuacions referenciades executades per una empresa diferent a la que presenta l'oferta, l'acreditació es farà mitjançant declaració responsable amb el segell i signatura del responsable de l'empresa executora de l'actuació (Conseller Delegat, Delegat d'Obra, Responsable de Recursos Humans...)

- En el cas d'inexistència de l'empresa "Contractista": En tot cas, s'aportarà la documentació contractual que acrediti la execució de cada actuació per part del/de la Coordinador/a del servei de Control de Qualitat designat al Annex 3, apartat III, junt amb una declaració responsable amb el segell i la signatura de l'empresa licitadora.

**La informació continguda en l'apartat II de l'Annex núm. 2 s'haurà de verificar amb la documentació aportada. Si aquesta informació no queda degudament acreditada no s'obtindrà puntuació.**

#### **XI) CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ:**

S'estableixen per aquest contracte les següents condicions especials d'execució:

S'estableixen com a condicions especials d'execució contractual:

*«1. Els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:*

*a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.*

*b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.*

*c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.*

*d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).*

*e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.*

*f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.*

*g) Compromís d'adscripció a la execució del contracte dels medis personals i materials suficients segons s'estableix en l'article 76 de la LCSP.*

*2. Aquestes obligacions tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte.»*

Javier Jara  
Departament d'Infraestructures  
FIRA 2000 S.A.

L'Hospitalet de Llobregat, 22 de gener de 2024