

**CONTRACTE DE SERVEIS PER A L'ASSISTENCIA TÈCNICA
DEL CONTROL DE QUALITAT RELATIU A LES OBRES
D'ESTRUCTURA I COBERTA DEL NOU PAVELLÓ ZERO PER
L'AMPLIACIÓ DEL RECINTE FIRA DE BARCELONA GRAN VIA
(EXPT: FIRA-2024-8)**

ENTRE

FIRA 2000, S.A.

I

A Hospitalet de Llobregat, a _____ de 2024

REUNITS

D'una part el Sr. _____, major d'edat, amb NIF núm. _____, i amb domicili a efectes d'aquest contracte al carrer Dolors Aleu, 19-21 (3er planta) (08908-L'Hospitalet de Llobregat).

I d'altra part el Sr. _____, major d'edat amb domicili a efectes d'aquest Contracte a _____, amb NIF núm. _____.

INTERVENEN

El primer en nom i representació de la Companyia Mercantil "**FIRA 2000, S.A.**" (en endavant FIRA 2000.), domiciliada a l'Hospitalet de Llobregat al carrer Dolors Aleu, 19-21, NIF núm. A-60272705, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona al Tom 26240, foli 123, full núm. B-100487, inscripció 1^a. El Sr. _____ actua en la seva condició de _____ de la Companyia, i especialment facultat per aquest atorgament en virtut d'escriptura de poder autoritzada pel Notari de Barcelona, Sr. _____, el dia _____, amb el núm _____ del seu protocol.

El segon en nom i representació de " _____", (en endavant el Laboratori) domiciliada a _____, NIF núm. _____-, constituïda segons l'escriptura atorgada davant del Notari de _____, Sr. _____ el dia ____ de _____ de ____ amb el número de protocol _____. El Sr. _____ actua en la seva condició de _____ de l'empresa d'acord amb les facultats que resulten de l'escriptura de _____.

EXPOSEN

I.- FIRA 2000, S.A., és una societat constituïda mitjançant l'escriptura autoritzada el dia 24 de febrer de 1993 pel Notari de Barcelona Sr. José Bauzá Corchs.

II.- D'acord amb el seu objecte social, FIRA 2000, S.A., actua en nom i per compte propi, per projectar, construir, conservar, explotar i promocionar, tota classe d'obres d'infraestructura, i també els serveis que es puguin instal·lar en les esmentades infraestructures.

III.- FIRA 2000, S.A. va convocar el procediment de licitació relatiu al Contracte de Serveis relatiu a ".....", publicant-se el corresponent anunci de convocatòria al Perfil del Contractant de l'esmentada societat mercantil.

IV.- L'Òrgan de Contractació de FIRA 2000, S.A., per acord de data _____, ha acordat adjudicar el contracte abans esmentat a l'empresa _____.

V.- L'empresa.....ha acreditat davant l'òrgan contractant la seva capacitat i personalitat per a contractar i obligar-se i, en especial, per a l'atorgament del present Contracte.

VI.- Ambdues parts procedeixen a la formalització d'aquest contracte que queda subjecte a les següents:

CLÀUSULES

1.- OBJECTE

1.1.- L'objecte del contracte el constitueix els serveis per a l'assistència tècnica del control de qualitat de les obres del sota rasant del nou Pavelló Zero per l'ampliació del recinte Fira de Barcelona Gran Via que s'executarà amb subjecció a la següent documentació que s'annexa:

- El Plec de Clàusules Particulars, com annex núm. 1
- El Plec de Prescripcions Tècniques (pla de control de qualitat), com annex núm. 2
- L'oferta presentada, que s'acompanya com annex núm. 3

De la documentació que acaba d'indicar-se com definitòria de l'objecte d'aquest Contracte, manifesten ambdues parts posseir-ne còpia exacta, essent tota ella signada per les parts i formant part integrant del Contracte.

En cas de discordança o contradicció en el contingut dels documents contractuals, serà d'aplicació preferent aquest Contracte i després els documents annexos per l'ordre de llur numeració.

1.2. Els referits treballs i serveis seran desenvolupats de conformitat amb les especificacions i els termes establerts en aquest contracte i amb la documentació que s'annexa i es relaciona a la clàusula 1.1

1.3. Els serveis i treballs seran executats sota la direcció i control de FIRA 2000, S.A., d'acord amb allò especificat en els documents assenyalats a l'apartat anterior, el contingut dels quals manifesta el contractista conèixer i acceptar íntegrament amb aquest acte.

1.4. Els serveis i treballs de referència es realitzaran directament pel Contractista sense que pugui cedir-los ni subcontractar-los i sota la seva exclusiva responsabilitat.

2.- PREU

2.1. L'import total estimat a abonar al contractista s'estableix en la quantitat de(IVA exclòs).

2.2. En l'import total abans esmentat, s'entendran incloses totes les quanties necessàries per a la realització dels treballs corresponents. La següent relació, de caràcter merament enunciatiu, però no limitatiu, inclou:

- Els sous, plus i dietes de tot l'equip professional ofertat.
- Els impostos i quotes a la Seguretat Social
- Les despeses generals i d'empresa, i el benefici industrial
- Els costos més elevats que puguin derivar-se de la realització dels treballs nocturns, tant en hores extraordinàries com en dies festius
- Assegurances de tota mena
- Les despeses i impostos amb motiu del contracte
- Permisos per executar els serveis

Per tot això, el pressupost indicat comprèn la totalitat dels treballs contemplats durant el termini d'execució previst, prestat pels equips complets i es consideren inclosos els costos, riscos, beneficis i impostos, excepte l'IVA.

3.- FORMA DE PAGAMENT

3.1. L'empresa adjudicatària presentarà una factura mensual validada prèviament per la Direcció d'Obra/Direcció d'Execució de l'obra, i conformada posteriorment per Fira 2000, abonarà l'import que resulti dels assaigs realitzats durant el mes.

3.2. El pagament de les factures tindrà lloc el primer dia de pagament de FIRA 2000, S.A., una vegada comptats 30 dies des de la prestació efectiva del servei per part de l'empresa adjudicatària.

3.3. En el cas de que FIRA 2000, SA incorregués en mora en el compliment de les seves obligacions, i si així ho demana el contractista, les quantitats endeutades meritiran l'interès legal establert a l'article 1108 del Codi Civil.

4. TERMINI

El termini previst és de VINT-I-VUIT MESOS. Atès que el contracte es configura com un contracte complementari al d'execució de les obres la vigència del present contracte està sotmesa al termini real de les obres, motiu pel qual en cas d'allargament del termini d'execució de les obres, Fira 2000 S.A. acordarà l'ampliació del termini d'execució del present contracte per tal d'adaptar-lo a la durada real de les obres. No s'entendran finalitzats els serveis objecte del contracte fins que no s'emetin els informes d'assaigs finals d'obra.

El termini de durada del contracte començarà a comptar a partir de l'acta de replanteig de les obres vinculades al present contracte.

5. PENALITZACIONS

Apart de les que es desprenguin de la normativa aplicable i, sens perjudici, d'aplicar quan sigui escaient la facultat resolutòria que concedeix el present contracte a l'entitat contractant, aquesta tindrà dret a aplicar i percebre penalitzacions per les següents causes:

1. L'adjudicatària haurà de rescabalar a l'entitat contractant o al personal que en depèn pels danys i indemnitzar-la pels perjudicis derivats de dol o negligència en el compliment de les obligacions resultants de l'adjudicació. Igualment serà responsable dels danys i perjudicis ocasionats a terceres persones durant l'execució del contracte.

2. En els supòsits d'incompliment o compliment defectuós de les obligacions assumides per l'adjudicatària, l'entitat contractant podrà resoldre el contracte o compel·lir-lo al compliment del mateix.

3. L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions contractuals, donarà lloc a la imposició de penalitzacions per les següents causes:

- a) Incompliment del termini de substitució del personal de l'Equip de Laboratori.
- b) Incompliment de les seves obligacions en el Control de la Qualitat.
- c) Incompliment de les condicions especials d'execució i de les obligacions essencials del contracte.
- d) Incompliment de les obligacions en matèria de subcontractació.

Fira 2000 podrà aplicar les penalitzacions sense perjudici d'exigir el compliment de les obligacions dimanants del contracte.

a) Penalitzacions per incompliment del termini de substitució del personal de l'equip de Laboratori

En cas que l'Adjudicatari no atengui l'exigència de Fira 2000 de substitució del delegat de l'Assistència i/o del personal de l'Equip de Laboratori en el termini de les dues setmanes següents a la petició, Fira 2000 podrà imposar una penalització de 1.000 euros per cada setmana en que es mantingui aquesta situació, a comptar a partir de les dues setmanes següents a la petició.

b) Penalitzacions per incompliment de les seves obligacions en el Control de la Qualitat

Cas que es detecti compliment defectuós o incompliment de les obligacions que pertocuen a l'Adjudicatari, Fira 2000 podrà imposar, motivadament, penalitzacions econòmiques, no substitutives de danys i perjudicis d'un 2% del preu del contracte, IVA exclòs, per cada incompliment.

Aquestes penalitzacions s'imposaran a l'Adjudicatari amb independència de la seva obligació legal de reparar els defectes i d'altres responsabilitats que se li pugui exigir d'acord amb la normativa vigent aplicable.

c) Penalitzacions per incompliment de les condicions especials d'execució i de les obligacions essencials del contracte

L'incompliment de les condicions especials d'execució i de les obligacions essencials del contracte previstes en la clàusula 19 del Plec, donarà lloc a la imposició al Contractista de les següents penalitats:

- En relació a l'incompliment dels principis ètics i regles de conducta dels apartats 2), 3), 4), 9) i 11) de la clàusula 20.I s'estableix una penalitat mínima de l'1% del preu del contracte, que es podrà incrementar de forma justificada i proporcional en funció de la gravetat dels fets, amb el límit del 10% del preu del contracte. La gravetat dels fets vindrà determinada pel perjudici causat a l'interès públic, la reiteració dels fets o l'obtenció d'un benefici derivat de l'incompliment. Més de cinc incompliments reiterats serà causa de resolució del contracte.

- En relació a l'incompliment de la resta de condicions especials d'execució i de les obligacions, com a regla general, s'aplicarà la quantia d'un 1% del pressupost del

contracte, IVA exclòs, llevat que l'incompliment sigui greu o molt greu, en quin supòsit la penalitat serà d'un 5% o d'un 10% respectivament.

Tres incompliments reiterats es considerarà un incompliment greu i fins a cinc incompliments reiterats es considerarà un incompliment molt greu.

En cas de concórrer més de cinc incompliments reiterats dit supòsit serà causa de resolució del contracte.

d) Penalitzacions per incompliment de les obligacions en matèria de subcontractació

Fira 2000 podrà aplicar una penalització de fins el 50% de l'import del subcontracte, amb el límit del 10% del preu del contracte adjudicat, en el cas d'infracció per part de l'Adjudicatari de les condicions previstes en l'article 215.2 de la LCSP i en la clàusula 22 del Plec

En cas de concórrer més de cinc incompliments reiterats dit supòsit serà causa de resolució del contracte.

En cas de resolució judicial o arbitral ferma aportada per la subcontractista o per la subministradora a Fira 2000 que acrediti la manca de pagament en termini per la contractista a una subcontractista o subministradora vinculada a l'execució del contracte, i que aquesta demora en el pagament no estigui motivada per l'incompliment d'alguna de les obligacions contractuals assumides per la subcontractista o subministradora en l'execució de la prestació, s'imposaran, en tot cas, les penalitats a la contractista, de les quals respondrà la garantia definitiva, següent: 100 euros per cada dia de retard en el pagament de cada factura. Aquesta penalitat podrà reiterar-se cada mes mentre persisteixi l'impagament.

- e) La suma de les penalitzacions acumulades previstes en aquesta clàusula, tindrà com a límit màxim quantitatiu el 50% del preu del contracte, IVA exclòs.
- f) Aquestes penalitzacions seran aplicades per Fira 2000 a l'Adjudicatari en el mes en el que es calculin i siguin imposades i es compensarà llur pagament amb l'import de la factura presentada per l'Adjudicatari en el mes en que sigui aplicada la penalització o en les factures consecutives fins a cobrir l'import de la penalització. Cas d'incompliment per part de l'Adjudicatari de la seva obligació d'abonament de la penalització si l'import de la/les factura/es a abonar per Fira 2000 no fos suficient, Fira 2000 podrà executar, per aquest import, la garantia constituïda.
- g) Les penalitzacions previstes en la present clàusula són independents al dret a reclamar indemnització per els danys i perjudicis que es poguessin ocasionar a Fira 2000, a l'Administració de Generalitat o el titular de l'objecte del contracte quan Fira 2000 actui com a mitjà propi personificat o per compte de tercers o tercers com a conseqüència de l'incompliment penalitzat de l'Adjudicatari.

6.- SUSPENSIO DEL CONTRACTE

6.1. En cas que les obres vinculades al present contracte esdevinguessin totalment suspeses per causes no imputables a l'Adjudicatari, el present contracte també es suspendrà amb la corresponent formalització de l'Acta de suspensió, llevat que per necessitats de l'obra fos necessari el manteniment de l'Equip tècnic reduït, en quin supòsit Fira 2000 comunicarà a l'Adjudicatari els serveis a mantenir.

6.2. Si per causes no imputables a FIRA 2000, SA, diferents de l'apartat anterior, es procedeix a la paralització total o parcial dels treballs, aquesta societat mercantil podrà reduir els serveis del contractista de forma proporcional a la paralització produïda. En aquest supòsit, el preu s'ajustarà a les dedicacions produïdes i al preu ofertat vigent.

6.3. Si la suspensió pogués resultar definitiva o superior a 8 mesos, qualsevol de les parts podrà optar per resoldre el Contracte.

7- OBLIGACIONS LABORALS I FISCALS

7.1. Caldrà que en tot moment, el Contractista estigui al corrent de les obligacions que com a empresa li corresponguin en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social i de Seguretat i Salut, i serà estrictament i rigorosament responsable, amb caràcter exclusiu i sense cap càrrec per compte de FIRA 2000, S.A., de l'incompliment de qualsevol d'aquestes obligacions.

8.- RESOLUCIO I RESCISIO

8.1.- El present contracte podrà ser resolt per qualsevol de les causes establertes a l'article 211 i 313 de la LCSP.

A banda de les establertes a l'esmentat article, constitueixen causes específiques de resolució:

- La demora en l'inici de les prestacions.
- L'incompliment o compliment defectuós de les condicions d'execució del contracte establertes en aquest Plec i en el Plec de condicions tècniques.
- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials.
- Les altres establertes legalment per aquest tipus de contracte.
- La manifesta incapacitat tècnica o negligència, provada, en relació amb el desenvolupament de les tasques objecte del present contracte, la negativa o resistència manifesta de l'adjudicatària a ajustar-se a les indicacions efectuades per l'entitat contractant per tal d'ajustar el contracte a les seves necessitats, la no compareixença reiterada a les reunions de treball, la manca de compliment en els terminis parcials que es puguin establir, l'omissió d'informació i qualsevol actitud o negligència que pugui afectar el desenvolupament del contracte.
- Per una situació prevista com a causa de prohibició de contractar que esdevingui una vegada perfeccionat el contracte.
- Trobar-se en una situació de control o d'associació respecte a altres candidats o licitadores, haver-se posat d'acord amb altres participants en el procediment de licitació i haver subcontractat alguna tasca a altres empreses participants en aquesta licitació sense l'autorització de l'entitat contractant.

- No haver guardat la deguda reserva respecte a les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del contracte.
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte quan produeixi un perjudici molt greu.
- L'incompliment reiterat de qualsevol de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec que no tinguin caràcter d'obligació contractual essencial.

8.2.- FIRA 2000, S.A. podrà, en qualsevol moment, rescindir el present Contracte per determinació pròpia. En aquest cas i sempre i quan no concorri cap de les causes de resolució anteriorment previstes, abonarà al Contractista totes aquelles quantitats que tingués acreditades.

9.- ARBITRATGE

Qualsevol qüestió, disputa o diferència entre les parts es resoldrà mitjançant l'arbitratge que preveu la Llei 60/2003, d'Arbitratge, sense perjudici de la plena efectivitat dels compromisos contractuals establerts que, malgrat això, hauran d'acomodar-se a la decisió de l'arbitratge.

Les parts se sotmeten a l'arbitratge institucional del Tribunal Arbitral de Barcelona, de l'Associació Catalana per a l'Arbitratge, al qual s'encarrega la designació de l'Àrbitre o Àrbitres i l'administració de l'arbitratge; les parts s'obliguen des d'ara al compliment de la decisió arbitral.

L'arbitratge serà de dret. El termini per dictar el laude serà de 180 dies des de l'acceptació de l'arbitratge. La seva regulació i el procediment aplicable quedarà sotmès a l'esmentada Llei, o posterior que la substitueixi, i al Reglament del Tribunal Arbitral de Barcelona.

El laude determinarà els respectius percentatges del cost del laude arbitral i, en el seu cas, de les proves necessàries, a pagar per cada una de les parts contractants en funció del grau de racionalitat dels respectius arguments.

10.- RÈGIM JURÍDIC

El Contracte queda subjecte a la legislació civil, mercantil i processal espanyola, llevat la qüestió relativa a la modificació dels contractes que es regirà per allò establert a la subsecció 4^a de la Secció 3^a del Capítol I del Títol I del Llibre Segon de la LCSP.

11.- PROTECCIÓ DE DADES

De conformitat amb la normativa vigent en matèria de protecció de dades, FIRA 2000, S.A., amb les dades d'identificació previstes a l'encapçalament del Contracte i amb DPD dpo@fira2000.org, en la seva condició de responsable del tractament, tracta la informació facilitada per a la gestió i pagaments dels serveis contractats. La base legal per al tractament de dades és el consentiment explícit per al tractament de les dades de salut i l'execució contractual. Les dades personals proporcionades es conservaran durant el termini previst per la normativa vigent (especialment, fiscal i comptable) una vegada finalitzi la relació contractual. Les dades podran comunicar-se a entitats financeres per al pagament de les factures i a l'Administració Pública en els supòsits previstos legalment. Les dades poden procedir de Registres Públics/d'altres organismes de l'Administració Pública. Les categories de dades personals que es

tracten són nom i cognoms, DNI, direcció postal, correu electrònic, telèfon, fax, firma, firma electrònica, informació laboral i comercial i dades bancàries a més de les que consten en els *curriculum vitae* que eventualment se'ns faciliti.

Es podrà exercir el dret d'accés a les dades personals, així com sol·licitar la rectificació de les dades inexactes o, si s'escau, la seva supressió quan les dades ja no siguin necessàries per a les finalitats per les que van ser recollides. També es podrà sol·licitar la limitació, portabilitat i oposició del tractament de les dades, en determinades circumstàncies i per motius relacionats amb la situació particular. Es podran exercir els drets referits anteriorment, en els termes i condicions previstos per la legislació vigent, en el domicili social de FIRA 2000, S.A. o per correu electrònic a info@fira2000.org. En el cas que no obtingui una resposta satisfactòria o desitgi formular una reclamació o obtenir major informació referent a qualsevol d'aquests drets, pot acudir-se a l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades (www.apdcat.cat - C/ Rosselló, núm. 214, esc. A, 1r 1a, 08008 Barcelona).

I, perquè així consti, es signa per duplicat el present document, en el lloc i data de l'encapçalament.

Per FIRA 2000, S.A.

Per _____

Signat:

Signat:

ANNEX NÚM. 1:

Plec de Clàusules Particulars

ANNEX NÚM. 2:

Plec de Prescripcions Tècniques (pla de control de qualitat)

ANNEX NÚM. 3:

Oferta presentada