

INFORME JURÍDIC RELATIU A L'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ

CONTRACTE: serveis per a l'assistència tècnica del control de qualitat relatiu a les obres estructura i coberta del nou Pavelló Zero per l'ampliació del Recinte Fira de Barcelona Gran Via l'Hospitalet de Llobregat

Valor estimat del contracte: 775.481,65 euros

Exp. Núm. FIRA-2024-8

En relació a l'aprovació de l'expedient de contractació i del Plec de clàusules administratives particulars que ha de regular el contracte de referència, s'emet **INFORME JURIDIC** previ a l'aprovació de l'expedient de contractació, en base als següents:

ANTECEDENTS

I. En data 22 de gener de 2024, el Departament d'Infraestructures de FIRA 2000 S.A. ha emès un informe en el que es justifica el compliment dels aspectes establerts als articles 28, 100, 101 i 116.4, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), en relació amb el contracte de serveis "per a l'assistència tècnica del control de qualitat relatiu a les obres estructura i coberta del nou Pavelló Zero per l'ampliació del Recinte Fira de Barcelona Gran Via l'Hospitalet de Llobregat".

D'acord amb els anteriors antecedents, i en relació a la tramitació del procediment per a la contractació objecte d'aquest informe, s'estableixen les següents:

CONSIDERACIONS

Primera.- Legislació.

Aquesta entitat és, als efectes de l'article 3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), un poder adjudicador que no té la consideració d'Administració Pública.

Aquesta condició subjectiva determina el règim d'aplicació a l'entitat de l'esmentada norma, de conformitat amb el Llibre Tercer de la mateixa Llei.

El contracte, atenent a la naturalesa jurídica d'aquesta Entitat, és qualifica de contracte privat, regint-se en quant a la preparació i adjudicació per les disposicions aplicables de la LCSP i en quant al seus efectes i extinció per les normes de dret privat i aquelles normes a les que es refereix el paràgraf primer de l'article 319 en matèria mediambiental, social o laboral (articles 201 de la LCSP); de condicions especials d'execució (article 202 de la LCSP); de modificació del contracte (articles 203 a 205 de la LCSP); de cessió i subcontractació (articles 214 a 217 de la LCSP); de racionalització tècnica de la contractació (articles 218 a 228 de la LCSP); de les condicions de pagament establertes als apartats 4rt. de l'article 198, 4rt. de l'article 210 i 1er. de l'article 243, així com per la causa de resolució del contracte referida a la impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte conforme als articles 204 i 205 de la LCSP.

Segona.- Tipificació.

Atès el contingut de les prestacions objecte de licitació, s'ha de qualificar el contracte com *de serveis* de conformitat amb allò establert a l'art. 17 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Tercera.- Tramitació.

L'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària, de conformitat amb la LCSP. El contracte s'adjudicarà per procediment obert.

Atès el seu valor estimat, es tracta d'un contracte subjecte a regulació harmonitzada, de conformitat amb els límits establerts a la secció 2^a, del capítol II del Títol preliminar i, en conseqüència, s'ha de publicar la licitació al Perfil del Contractant de l'entitat, integrat a la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya així com al Diari Oficial de la Unió Europea.

L'expedient incorpora l'informe i memòria justificativa de la necessitat i idoneïtat del contracte, així com la resta d'informes necessaris i preceptius establerts a la LCSP.

Quarta.- Plec de clàusules Administratives Particulars i de prescripcions tècniques.

Pel que fa al contingut del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i, en el seu cas, de Prescripcions Tècniques que han de regir el procediment de contractació de referència, el mateix compleix els principis bàsics de la contractació pública exigibles als poders adjudicadors, reflectint-se, concretament, una aplicació acurada i extensa dels principis de llibertat d'accés a la licitació, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

Els terminis de concurrència no són inferiors als terminis mínims establerts a l'art. 156 de la LCSP. La solvència exigida es considera proporcional a l'objecte de licitació i ha estat verificada, dins del marge de discrecionalitat de l'entitat.

Cinquena.- Termini i pròrroga.

El PCAP regula el termini de vigència del contracte, tot establint que, atès que el contracte es configura com un contracte complementari al d'execució de les obres, la vigència del present contracte està sotmesa al termini real de les obres, motiu pel qual en cas d'allargament del termini d'execució de les obres, Fira 2000 S.A. acordarà l'ampliació del termini d'execució del present contracte per tal d'adaptar-lo a la durada real de les obres.

La durada del contracte s'ha establert atenent a la naturalesa de les prestacions.

La durada del contracte no supera els terminis establerts a l'article 29 de la LCSP.

Sisena.- Criteris de solvència.

En aquest contracte NO s'exigeix la classificació empresarial de les empreses espanyoles com a solvència econòmica i financera i professional o tècnica.

L'acreditació per part dels empresaris de la solvència econòmica, financera i tècnica o professional pels empresaris que no hagin d'estar classificats es realitza de conformitat amb allò establert als articles 86 i següents de la LCSP, requisits justificatius de l'acompliment de les condicions mínimes requerides per accedir a l'adjudicació del contracte que estan establerts al PCAP.

Dit això, l'expedient incorpora informe justificatiu en el qual es concreten les condicions de solvència per aquesta licitació.

Setena.- Criteris d'adjudicació.

L'expedient incorpora l'informe que recull els criteris de valoració de les ofertes d'acord amb allò exigint a la LCSP i, en el seu cas, la seva justificació.

Els criteris d'adjudicació recollits al PCAP són els següents:

Criteris vinculats a l'objecte del contracte avaluable de forma automàtica..... fins a 100 punts

I. Oferta econòmica: màxim 90 punts

Per a la puntuació econòmica (P) de les ofertes, que es calcula sobre 90 punts, s'utilitzarà la següent fórmula:

$$\text{Puntuació de l'oferta econòmica} = 90 \times [Of_m / Of_i]$$

on Of_m és la oferta més baixa, i Of_i és l'oferta econòmica i -èsima.

Ofertes temeràries:

D'acord amb el que disposa l'article 149 de la LCSP, la identificació de les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat es referiran a l'oferta considerada en el seu conjunt.

Així mateix, d'acord amb el previst a l'article 149.3 de la LCSP, en cas que s'haguessin presentat ofertes pertanyents a un mateix grup empresarial, en els termes de l'article 42.1 del Codi de comerç, únicament es tindrà en consideració, aquella que fos més baixa econòmicament, amb independència de que es presenti individualment o conjuntament amb una altra empresa o amb empreses alienes al grup amb les quals concorre en UTE.

Els paràmetres objectius en funció dels quals s'apreciarà l'esmentat caràcter anormal s'especificuen seguidament:

En tot aquest apartat, "n" es refereix al nombre d'ofertes que s'han de considerar per al càlcul del límit de la presumpta baixa anormal i, atès el tractament de les ofertes corresponents a

empreses d'un mateix grup empresarial, pot no coincidir amb el nombre d'ofertes admeses a la licitació.

Obtenció de la baixa econòmica límit BLIM

1. Es calcula el percentatge de baixa (Bi) de cada oferta econòmica:

$$Bi = \left(\frac{IL - Ov}{IL} \right) \times 100$$

IL = Import de Licitació

O_v = Oferta a Valorar

2. Es calcula la mitjana (BM) d'aquest percentatge de baixes (Bi):

$$BM = \frac{\sum_{i=1}^n Bi}{n}$$

Bi = Baixa de l'oferta

n = número d'ofertes admeses considerant que:

- si s'admetin a licitació onze o més ofertes, s'exclouran les dues més cares i les dues més econòmiques
- si s'admetin deu o menys ofertes, però més de sis, s'exclourà la oferta més cara i la més econòmica
- si s'admeten sis o menys ofertes, la mitjana aritmètica es calcularà amb totes elles.

3. Es calcula la baixa econòmica límit (BLIM):

$$BLIM = BM + 10 \text{ unitats percentuals}$$

4. Determinació de la presumpció de les ofertes anormalment baixes

Es considerarà una oferta com a anormalment baixa quan la seva baixa econòmica (Bi) compleixi la condició:

$$Bi > BLIM$$

Justificació criteri i fórmula: Per valorar les proposicions presentades es tindrà en compte com a criteri directament vinculat a l'objecte del contracte com és el preu, sense IVA, ofert pels licitadors, tenint en compte que els punts s'atorgaran en funció de la fórmula anteriorment referenciada.

II. Oferta Coordinador/a del servei de Control de Qualitat: màxim 10 punts

Atenent a les característiques particulars de l'actuació en licitació i als efectes de poder avaluar l'experiència en actuacions similars del Coordinador/a del servei, es defineix com a actuació similar:

- Servei d'assistència tècnica en els darrers QUINZE (15) anys.
- i d'un Import mínim a efectes de ser considerat similar (IAS) € (PEC, IVA no inclòs):
- (IAS) 450.000,00 €

Per determinar la puntuació del criteri de l'experiència del servei, en la fórmula càlcul hi intervé una variable que és l'Import de Referència (IR), que és l'import mínim acumulat d'actuacions similars a partir del qual es comença a obtenir puntuació per aquest criteri:

- Import de referència mínim acumulat per rebre puntuació (IR) € (PEC, IVA no inclòs):
- (IR) 900.000,00 €

L'experiència del Coordinador/a del servei ofert es valorarà a partir de l'acreditació de participació en actuacions similars a les del contracte, realitzada d'acord amb el formulari inclòs en l'apartat II de l'Annex núm. 2.

- ACUM: Suma dels imports PEC de les diferents actuacions acreditades en què ha participat en la posició oferta, declarats a l'apartat II de l'Annex núm.2.

Criteris de puntuació: Màxim 10 punts: el/la Coordinador/a del servei

Per l'import acumulat d'experiències (ACUM):

- Si $(ACUM \geq 3 \times IR)$: 10 punts
- Si $(2,5 \times IR \leq ACUM < 3 \times IR)$: 8 punts
- Si $(2 \times IR \leq ACUM < 2,5 \times IR)$: 6 punts
- Si $(1,5 \times IR \leq ACUM < 2 \times IR)$: 4 punts
- Si $(IR \leq ACUM < 1,5 \times IR)$: 2 punts
- SI $(ACUM < IR)$: 0 punts

L'acreditació de l'experiència relativa del/de la Coordinador/a del servei de Control de Qualitat que consta en l'apartat II de l'Annex núm. 2 haurà d'estar signada pel licitador i la persona designada per a aquest càrrec.

1. Acreditació de l'actuació per part de l'empresa "Client" (Promotor/Propietat):

A tota la documentació especificada a l'apartat II de l'Annex 2 presentada haurà d'aparèixer de forma clara la descripció de l'obra, la seva ubicació, l'empresa executora del contracte, la data de finalització de les obres i altra informació que es consideri d'interès.

- En el cas de destinatari públic o privat: Cada actuació s'acreditarà mitjançant certificat del "Client" (Promotor/Propietat) expedits o visats per l'òrgan competent.
- En el cas d'inexistència de l'empresa "Client" (Promotor/Propietat): En tot cas, s'aportarà la documentació contractual que acrediti la execució de cada actuació per part del Coordinador/a del servei de Control de Qualitat al Annex 2, apartat II, junt amb una declaració responsable amb el segell i la signatura de l'empresa licitadora.

2. Acreditació de la participació del Coordinador/a del servei de Control de Qualitat per part del "Contractista":

- En el cas d'actuacions executades per la mateixa empresa que licita: Es considerarà acreditat amb la presentació del document de l'apartat II de l'Annex 2 degudament segellat i signat pel representant de l'empresa i el propi treballador/a.
- En el cas d'actuacions corresponents a empreses diferents a la que licita: Si la persona designada per la posició sol·licitada ha participat en les actuacions referenciades executades per una empresa diferent a la que presenta l'oferta, l'acreditació es farà mitjançant declaració responsable amb el segell i signatura del responsable de l'empresa executora de l'actuació (Conseller Delegat, Delegat d'Obra, Responsable de Recursos Humans...)
- En el cas d'inexistència de l'empresa "Contractista": En tot cas, s'aportarà la documentació contractual que acrediti la execució de cada actuació per part del/de la Coordinador/a del servei de Control de Qualitat designat al Annex 3, apartat III, junt amb una declaració responsable amb el segell i la signatura de l'empresa licitadora.

La informació continguda en l'apartat II de l'Annex núm. 2 s'haurà de verificar amb la documentació aportada. Si aquesta informació no queda degudament acreditada no s'obtindrà puntuació.

Els criteris d'adjudicació es troben directament relacionats amb l'objecte dels treballs a contractar i s'ajusten a les indicacions dels articles 145 i següents de la LCSP.

Vuitena.- Òrgan de contractació.

L'òrgan de contractació competent per raó de la quantia és el Consell d'Administració de Fira 2000 S.A..

Per tot l'esmentat, qui subscriu,

INFORMA favorablement del contingut i prescripcions del Plec de Clàusules Administratives Particulars, relatiu a la contractació de serveis per a l'assistència tècnica del control de qualitat relatiu a les obres estructura i coberta del nou Pavelló Zero per l'ampliació del Recinte Fira de Barcelona Gran Via l'Hospitalet de Llobregat, atès que les mateixes estan conformes amb la legislació de contractes.

Hospitalet de Llobregat, 22 de gener de 2024

Signat: Cristina Monroig Monteverde
Departament Jurídic de FIRA 2000 S.A.