



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA RELATIVA A LA CONTRACTACIÓ DE LA DIRECCIO DE L'OBRA, DIRECCIÓ DE L'EXECUCIÓ DE L'OBRA I COORDINACIÓ DE SEGUERTAT I SALUT DE LES OBRES CONTEMPLADES EN EL PROJECTE EXECUTIU DEL NOU ACCÉS AL CONJUNT DEL CASTELL DE PENYAFORT. X2023003723 . G: 1449/2024

La present memòria es redacta per tal de donar compliment al que disposa l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en relació a la necessitat i idoneïtat del contracte i l'eficiència en la contractació.

Mitjançant informe de regidoria, s'ha iniciat expedient per a la contractació dels serveis de serveis de direcció de l'obra, direcció de l'execució de l'obra i la coordinació de seguretat i salut de l'obra contemplada en el "Projecte executiu del nou accés al conjunt del Castell de Penyafort", al terme municipal de Santa Margarida i els Monjos.

ÍNDEX DE LA MEMÒRIA

- 1.- Objecte del contracte.
- 2.- Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte.
- 3.- Justificació de la no divisió en lots.
- 4.- Durada del contracte i pròrroques.
- 5.- Pressupost base de licitació.
- 6.- Existència de crèdit.
- 7.- Valor estimat del contracte.
- 8.- Procediment de licitació.
- 9.- Criteris de solvència.
- 10.- Criteris d'adjudicació del contracte.
- 11.- Presentació de proposicions.
- 12.- Ofertes anormalment baixes.
- 13.- Garantia provisional.
- 14.- Garantia definitiva.
- 15.- Condicions especials d'execució.
- 16.- Modificacions del contracte.
- 17.- Incompliments i penalitats.
- 18.- Altres condicions del contracte.
- 19.- Conclusions.





1.- Objecte del contracte

És objecte del present plec la contractació dels serveis de direcció de l'obra, direcció de l'execució de l'obra i la coordinació de seguretat i salut de l'obra contemplada en el "Projecte executiu del nou accés al conjunt del Castell de Penyafort", al terme municipal de Santa Margarida i els Monjos.

El "Projecte executiu del nou accés al conjunt del Castell de Penyafort", va ser redactat per l'arquitecte Octavi Sanchez Inglada amb un pressupost d'execució del contracte de CENT QUARANTA-SIS MIL CENT TRENTA-TRES EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS (146.133,70 € -IVA inclòs-).

Actualment l'execució de les obres referides al projecte anterior està en procés de licitació.

La data d'inici de les obres haurà de ser posterior a la finalització d'uns treballs arqueològics en el subsòl previs a l'execució de les obres. La previsió de la finalització dels treballs arqueològics en el subsòl és en data de de 31 de març de 2024.

Aquest contracte correspon als anomenats de serveis, d'acord amb el que disposa l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic (en endavant, LCSP).

Atès la justificació que consta a l'expedient i d'acord amb l'article 99.3 de la LCSP, la contractació del servei no serà objecte de divisió en lots. La realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del present contracte en dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic. Per raons d'idoneïtat tècnica, és necessària una unitat d'actuació. La divisió en lots suposaria dificultat en la coordinació del control de l'obra a realitzar i despeses addicionals en la realització dels treballs.

D'acord amb el Reglament (CE) núm. 213/2008, de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, que modifica el Reglament (CE) núm. 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, pel qual s'aprova el CPV i les directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics, en el referent a la revisió del CPV (Publicat en el DOUE de data 15/3/2008), el Codi CPV que correspon és:

CPV 71520000-9. "Serveis de supervisió d'obres".

2.- Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte, la justificació del procediment, dels criteris d'adjudicació i la resta de requeriments recollits a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP) estan acreditats a l'expedient.

3.- Justificació de la no divisió en lots

Vist que l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament





Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014724/UE, de 26 febrer de 2014 (LCSP), estableix que sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, haurà de preveure's la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots.

No obstant això, l'òrgan de contractació podrà no dividir en lots l'objecte del contracte quan existeixin motius vàlids, que hauran de justificar-se degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres.

La present contractació no serà objecte de divisió en lots, atès el fet que no hi han serveis suficientment diferenciats i d'una envergadura tal que aconsellin la divisió en lots de l'objecte del contracte, per tant, la licitació és durà a terme en un sol lot .

4.- Durada del contracte i pròrroques

Segons l'article 29 de la LCSP, la durada dels contractes del sector públic s'ha d'establir tenint en compte la naturalesa de les prestacions, les característiques del seu finançament i la necessitat de sotmetre'n la realització periòdicament a concurrència, sense perjudici de les normes especials aplicables a determinats contractes.

El contracte pot preveure una o diverses pròrroques sempre que les seves característiques romanguin inalterables durant el seu període de durada, sense perjudici de les modificacions que es puguin introduir de conformitat amb el que estableixen els articles 203 a 207 d'aquesta Llei. La pròrroga l'acorda l'òrgan de contractació i és obligatòria per a l'empresari, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte, llevat que en el plec que regeixi el contracte se n'estableixi un de superior. Queden exceptuats de l'obligació de preavís els contractes amb una durada inferior a dos mesos.

En cap cas no es pot produir la pròrroga pel consentiment tàcit de les parts.

La durada del contracte de la direcció de l'obra, control de qualitat i coordinació de seguretat i salut de les obres contemplades en el "Projecte executiu del nou accés al conjunt del Castell de Penyafort", al terme municipal de Santa Margarida i els Monjos es preveu en un termini de VUIT (8) mesos a comptar des de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig, i restarà totalment vinculada a la duració de l'execució de les OBRES CONTEMPLADES EN EL PROJECTE EXECUTIU DEL NOU ACCÉS AL CONJUNT DEL CASTELL DE PENYAFORT, la qual està en procés de licitació en el moment de la redacció del present plec. La data d'inici de les obres haurà de ser posterior a la finalització d'uns treballs arqueològics en el subsòl previs a l'execució de les obres. La previsió de la finalització dels treballs arqueològics en el subsòl és en data de de 31 de març de 2024.

El termini d'execució de l'obra finalitzarà quan es signi l'acta de recepció de l'obra. No obstant això, les tasques de la direcció d'obres no finalitzaran per l'emissió de l'informe sobre l'estat de les obres un cop finalitzat el termini de garantia establert en el contracte.

La finalització de la tasca encomanada serà per una banda, quan s'hagi acabat l'obra i s'hagin expedit tots els documents que així ho acreditin. Tanmateix si una vegada acabada l'execució de l'obra i mentre duri el termini de garantia de la mateixa es derivés alguna





consulta, visita, informe o similar que afectés a la direcció d'obra, l'adjudicatari de l'esmentada tasca haurà de respondre com a tal. Al final del termini de garantia, caldrà que la direcció d'obra emeti el corresponent informe, d'acord amb el que estableix l'article 243.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

El contracte no serà prorrogable.

5.- Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació es fixa en la quantitat de **8.064,00 €** -IVA exclòs-, que en aplicació del 21% IVA), ascendeix a l'import de **9.757,44 €** -IVA inclòs-, desglossat en els conceptes següents:

CONCEPTE	IMPORT
Despeses directes	7.200,00 €
Despeses indirectes (12%)	864,00 €
Pressupost base de licitació -IVA exclòs-	8.064,00 €
21% IVA	1.693,44 €
TOTAL - IVA inclòs-	9.757,44 €

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació (8.064,00 €), indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art.100 i concordants de la LCSP.

6.- Existència de crèdit

La despesa derivada d'aquesta contractació de 9.757,44 €- IVA inclòs, es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària 150.22706 "Estudis i Treballs Tècnics" del pressupost municipal per a l'exercici 2024.

7.- Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de 8.064,00 € -IVA exclòs-.

8.- Procediment de licitació

La contractació, que es tramitarà de forma ordinària, no està subjecta a regulació harmonitzada i no és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, es durà a terme mitjançant procediment obert simplificat i adjudicació amb més d'un criteri d'adjudicació, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, 159 i concordants de la LCSP.





Atès que es tracta d'un contracte de serveis amb prestacions de caràcter intel·lectual (disposició addicional 41 LCSP), i en concordança amb l'article 145.4 LCSP, els criteris relacionats amb la qualitat hauran de representar, al menys, el 51 per cent de la puntuació assignable en la valoració de les ofertes.

9.- Criteris de solvència.

El licitador haurà de complir les condicions següents:

- Disposar de la solvència següent:

a. Solvència econòmica i financera:

Per tal d'acreditar la solvència la solvència econòmica i financera, les empreses o equips tècnics hauran d'aportar:

- Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per import mínim de 100.000,00 €.

S'acreditarà mitjançant certificat expedit per l'asseguradora, en que constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís

Quan, per raons justificades, l'empresari no pugués facilitar les referències sol·licitades, podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altre documentació presentada que sigui considerada com a suficient per l'òrgan de contractació.

b. Solvència professional o tècnica:

Per tal d'acreditar la solvència la solvència professional o tècnica, les empreses o equips tècnics hauran d'aportar:

- Una relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, és a dir, direcció d'obres realitzades en edificis patrimonials i/o en Béns declarats d'Interès Nacional en el curs dels tres (3) darrers anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat, de com a mínim 1 intervenció.

Els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació.





En el cas d'empreses o equips tècnics de nova creació, és a dir, que tinguin una antiguitat inferior a 5 anys, aquest requisit no li serà d'aplicació. En aquest cas, no obstant, si caldrà aportar una declaració en que s'indiqui els mitjans i l'equip tècnic del que disposa per a l'execució del contracte, adjuntant la documentació acreditativa pertinent per justificar que és suficient per a la realització de les tasques del contracte.

- Títols acadèmics i professionals de l'empresari o equip tècnic i, en particular, del responsable o responsables de l'execució del contracte, així com dels tècnics encarregats directament d'aquesta.

Les titulacions requerides per a l'execució dels serveis objecte del contracte són les següents:

- El/la tècnic/a responsable de la **direcció de l'obra**: Arquitecte,
- El/la tècnic/a responsable de la **direcció de l'execució de l'obra** arquitecte tècnic, enginyer de l'edificació.
- El/la tècnic/a responsable de la **coordinació de Seguretat i Salut**: Arquitecte, arquitecte tècnic, enginyer de l'edificació.

Dues funcions podran ser realitzades per la mateixa persona, sempre que tingui la titulació requerida per les dues funcions

c. Inscripció registre oficial de licitadors:

De conformitat amb allò establert a l'article 159.4 de la LCSP, tots els licitadors que es presentin a licitacions efectuades a través d'aquest procediment obert simplificat han d'estar inscrits en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o quan escaigui de conformitat amb el que estableix l'apartat 2 de l'article 96 en el registre oficial de la comunitat autònoma corresponent, en la data final de presentació d'ofertes.

En conseqüència, es comprovarà la inscripció en el registre que es correspongui.

10.- Criteris d'adjudicació del contracte.

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

- **Criteris avaluables de forma automàtica (75 %)75 punts**
 - a)Oferta econòmica fins a 35 punts**





Atorgant-se la màxima puntuació a l'oferta més econòmica i puntuant-se la resta en aplicació de la següent fórmula:

Punts criteri econòmic= (Oferta més baixa/Oferta valorada) x 35

b) Criteri de qualitat quantificable automàticament. Borsa d'hores de presència fins a 30 punts
addicional a peu d'obra

Es valorarà disposar d'una borsa d'hores de presència addicional a peu d'obra, a més de la visita conjunta setmanal habitual.

Baremació:

30 punts pel compromís de disposar de 30 hores de presència addicional a peu d'obra, a més de la visita setmanal conjunta, durant la duració del contracte.

10 punts pel compromís de disposar de 15 hores de presència addicional a peu d'obra, a més de la visita setmanal conjunta, durant la duració del contracte.

0 punts per no disposar de borsa d'hores de presència addicional a peu d'obra, a més de la visita setmanal conjunta, durant la duració del contracte

c) Criteri de qualitat quantificable automàticament. Compromís de redacció de plànols "as built" de les obres executades en format editable fins a 10 punts

Es valorarà el compromís de redacció i entrega de plànols "as built" de les obres executades i en format editable (tipus CAD o compatible) com a molt tard, s'entregarà dos mesos després de la finalització de les obres

Baremació:

10 punts per comprometre's a la redacció i entrega dels plànols "as built" editables

0 punts per no comprometre's a la redacció i entrega dels plànols "as built" editables

• **Criteris que depenen de judici de valor (25 %).....25 punts**

La valoració de l'oferta tècnica estarà composta pels criteris següents que es valoraran en la documentació tècnica recollida en el sobre B, a través d'una memòria explicativa del servei.

Memòria explicativa del pla de treball i organització de l'obra màxim 25 punts

Documentació a presentar per aquest apartat:

- Memòria explicativa del pla de treball i organització de l'obra (màxim 3 pàgines DIN A4 de text més 2 DIN-A3 de plànols, s'entén per pàgina una cara d'un full si es fa impressió) que el licitador consideri oportuns sempre que facin referència directa a l'obra i a la informació que es demana:





- Breu descripció de les accions i organització de l'obra. Seguirà els criteris de bona execució i preveurà possibles solapaments de treballs en l'execució de l'obra per obtenir el major rendiment temporal d'aquesta obra, minimitzant els riscos i incidències, tenint en compte la seva tipologia, ubicació i la pròpia organització de l'obra.
- Ubicació de les zones de recepció de matèries primeres, recollida de residus i runa, i accessos a l'obra.

La forma mitjançant la qual s'atorgaran les puntuacions en aquest criteri són les següents:

- 25 punts, si:
 - S'aporta tota la documentació requerida, la informació aportada és correcta i sense dubtes d'interpretació, i garanteix la correcta execució dins del termini, i
 - El plànol/s aporten tota la informació requerida i no entra en contradicció amb la resta de la documentació presentada o el projecte.
- Fins a 15 punts si presenta alguna de les següents incidències (15 punts si només es constata una incidència, i cinc punts de menys per cada incidència addicional de les relacionades a continuació):
 - En general, la documentació o part de la documentació presentada genera problemes de comprensió o interpretació per manca d'informació suficient, o
 - l'organització proposada no és la idònia, no garanteix la correcta execució en algun moment puntual, o en algun punt no es considera idònia o és contradictòria amb la resta de documentació presentada o el projecte executiu, o
 - La informació aportada no és totalment comprensible, o no aporta tota la informació demanada en l'apartat de documentació, o entra en contradicció amb la resta de la documentació presentada.
- 0 punts, si:
 - Manca algun document indispensable, o
 - La informació aportada no és comprensible, o no ho és fins al punt de poder-la valorar adequadament, o
 - Es detecta un error greu en qualsevol dels apartats que fa inviable la correcta execució de l'obra, o
 - No s'aporta la memòria

En tot cas, l'Ajuntament de Santa Margarida i els Monjos es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació qualitat-preu d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar-lo desert en els termes d'allò que disposa l'article 150.3 LCSP.





11.- Presentació de proposicions

Les proposicions es presentaran en la forma, termini i lloc indicats a l'anunci de licitació, mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, accessible a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.do?reqCode=viewDetail&idCap=1208838

El termini de presentació de proposicions serà de **15 dies naturals** comptats a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant.

Per participar en aquesta licitació caldrà estar prèviament inscrit en el Registre oficial de Licitadors i Empreses classificades del Sector Públic o al Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya.

Tota la informació relativa al Sobre Digital es pot consultar en l'apartat "Com presentar una oferta", inclòs dins la licitació corresponent publicada en el perfil del contractant.

L'esmentada documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, signada electrònicament, **en tres sobres** en els termes següents:

SOBRE A

Portarà la menció "**Documentació administrativa relativa a la contractació DE LA DIRECCIO DE L'OBRA, DIRECCIÓ DE L'EXECUCIÓ DE L'OBRA I COORDINACIÓ DE SEGUERTAT I SALUT DE LES OBRES CONTEMPLADES EN EL PROJECTE EXECUTIU DEL NOU ACCÉS AL CONJUNT DEL CASTELL DE PENYAFORT. . G: 1449/2024**, presentada per....." i contindrà la documentació administrativa següent:

- a) La declaració responsable de compliment de les condicions establertes per a contractar amb el sector públic conforme a la normativa nacional, d'acord amb el model que consta com **Annex I al PCAP**.

Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 LCSP.

De conformitat amb l'article 140.3 LCSP, els licitadors s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, tota la documentació exigida quan els hi sigui requerida, i sens perjudici d'allò establert a la clàusula 1.18) del present Plec.





AJUNTAMENT DE
SANTA MARGARIDA I ELS MONJOS

SOBRE B

Contindrà la documentació tècnica relativa als criteris d'adjudicació que depenguin d'un judici de valor.





Portarà la menció "**Documentació tècnica relativa als criteris d'adjudicació que depenguin d'un judici de valor per a LA CONTRACTACIÓ DE LA DIRECCIÓ DE L'OBRA, DIRECCIÓ DE L'EXECUCIÓ DE L'OBRA I COORDINACIÓ DE SEGUERTAT I SALUT DE LES OBRES CONTEMPLADES EN EL PROJECTE EXECUTIU DEL NOU ACCÉS AL CONJUNT DEL CASTELL DE PENYAFORT. . G: 1449/2024**, presentada per....." i haurà de contenir la documentació següent:

- Documentació tècnica relativa als criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor, els quals es troben a la clàusula 1.11) dels presents Plecs.

En tot cas, l'Ajuntament de Santa Margarida i els Monjos es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació qualitat-preu d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar-lo desert en els termes d'allò que disposa l'article 150.3 LCSP

ADVERTÈNCIA

La documentació que contenen els sobres precedents **NO PODEN INCLOURE** cap informació que permeti conèixer el contingut del sobre relatiu a la proposició dels criteris avaluable de forma automàtica.

L'incompliment d'aquesta obligació implica L'EXCLUSIÓ de la licitació.

SOBRE C

Contindrà la proposició econòmica relativa als criteris avaluable de forma automàtica, d'acord amb el model que consta com a **Annex II al PCAP**.





Portarà la menció **“Proposta econòmica i altres criteris automàtics relativa als criteris d’adjudicació avaluables de forma automàtica, per a la DIRECCIO DE L’OBRA, DIRECCIÓ DE L’EXECUCIÓ DE L’OBRA I COORDINACIÓ DE SEGUERTAT I SALUT DE LES OBRES CONTEMPLADES EN EL PROJECTE EXECUTIU DEL NOU ACCÉS AL CONJUNT DEL CASTELL DE PENYAFORT. G: 1449/2024**

La proposició econòmica, basada en el preu, i la proposta d’increment de presència a peu d’obra haurà d’ajustar-se al model següent: Annex II PCAP.





El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm. i fax núm.), assabentat/da de les condicions exigides per optar a la **CONTRACTACIÓ DE LA DIRECCIÓ DE L'OBRA, DIRECCIÓ DE L'EXECUCIÓ DE L'OBRA I COORDINACIÓ DE SEGUERTAT I SALUT DE LES OBRES CONTEMPLADES EN EL PROJECTE EXECUTIU DEL NOU ACCÉS AL CONJUNT DEL CASTELL DE PENYAFORT. G: 1449/2024**, es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars, la memòria valorada i al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, que accepta íntegrament, per la quantitat de..... euros, IVA exclòs.

L'import de l'IVA, al ... %, és de €.

OFERTA DE LICITADOR				
Preu màxim per contracte (IVA exclòs)	Preu ofertat IVA exclòs	Tipus % IVA	Import IVA	Total base ofertat (IVA inclòs)
8.064,00 €				

A més de la visita conjunta setmanal habitual, es proposa durant la duració del contracte :

- ☐ Disposar de 30 hores de presència addicional a peu d'obra
- ☐ Disposar de 15 hores de presència addicional a peu d'obra
- ☐ No disposar de borsa d'hores de presència addicional a peu d'obra.

- ☐ Compromís de redactar i entregar plànols "as built" en format editable
- ☐ No es redactaran els plànols "as built" en format editable

(Lloc, data i signatura)."

12.- Ofertes anormalment baixes.

Per determinar que una proposició no pot ser complerta per ser anormalment baixa, es tindran en consideració els paràmetres objectius establerts en l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques.

En relació a la resta de criteris, es considerarà que l'oferta conté valors anormals o desproporcionats quan justificadament s'aprecii que la proposició no pot ser complerta en els termes oferts.

L'article 149.4 de la LCSP estableix que, en tot cas, els òrgans de contractació rebutjaran les ofertes si comproven que són anormalment baixes perquè no compleixen les obligacions





aplicables en matèria mediambiental, social, o laboral, nacional o internacional, incloent-hi el compliment dels convenis col·lectius sectorials.

13.- Garantia provisional

No procedeix.

14.- Garantia definitiva

La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat la millor oferta serà la corresponent al 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs.

La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 LCSP.

15.- Condicions especials d'execució.

Les condicions especials d'execució del contracte seran les que tot seguit s'indiquen:

- El manteniment o la millora dels valors mediambientals que es puguin veure afectats per l'execució del contracte.
- Una gestió més sostenible de l'aigua.
- La reducció de les emissions de gasos d'efecte d'hivernacle, a fi de contribuir a complir l'objectiu que estableix l'article 88 de la Llei 2/2011, de 4 de març, d'economia sostenible.
- La promoció del reciclatge de productes i l'ús d'envasos reutilitzables.
- Eliminar les desigualtats entre l'home i la dona en el mercat esmentat, afavorint l'aplicació de mesures que fomentin la igualtat entre dones i homes a la feina.
- Afavorir una participació més alta de la dona en el mercat laboral i la conciliació del treball i la vida familiar.
- Combatre l'atur, en particular el juvenil, el que afecta les dones i el de llarga durada.
- Garantir la seguretat i la protecció de la salut al lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.
- Complir les instruccions organitzatives establertes per l'Ajuntament.
- Adoptar una conducta èticament exemplar i actuar per evitar la corrupció en qualsevol de les seves possibles formes, així com adaptar la seva activitat a l'efecte.
- Submissió a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.





Així com totes aquelles establertes com obligacions del contractista en el Plec de Prescripcions Tècniques.

En cas de no complir les condicions anteriors, es consideraran com infracció Molt greu/Greu.

L'incompliment de les condicions especials d'execució del contracte, es considerarà falta molt greu, que podrà provocar la imposició de les penalitats establertes en els plecs o per reiteració la resolució del contracte, mitjançant resolució motivada de l'òrgan de contractació, sense perjudici d'altres conseqüències previstes legalment.

16.- Modificacions del contracte.

No es preveu la modificació del contracte. El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

En cas que sigui procedent, les modificacions d'aquest contracte seran de caràcter no previst o legals i/o de caràcter previst o convencional.

17.- Incompliments i penalitats.

Cas que l'Ajuntament de Santa Margarida i els Monjos opti per la no resolució del contracte, s'imposaran al contractista les penalitats següents:

A) Per l'incompliment del termini, total o parcial, s'imposarà una penalitat diària en la proporció de 0,60€ per cada 1.000 € del preu del contracte, IVA exclòs.

B) Per altres incompliments, amb el límit del 10% del preu del contracte, per a cada penalitat, amb el límit del 50% en el seu conjunt, ambdós IVA exclòs, s'imposaran penalitats en funció de la tipificació de les faltes en els termes següents:

Es consideraran faltes molt greus:

1. No donar inici a l'execució de les prestacions contractades.
2. L'incompliment de les condicions de prestació dels serveis establerts en els plecs, en l'oferta de l'adjudicatari o altres disposicions aplicables, que produeixi un perjudici molt greu.
3. La paralització total o absoluta en l'execució de les prestacions per causes imputables al contractista o el seu abandonament.
4. La resistència als requeriments efectuats per l'ajuntament, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
5. La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en els plecs i en l'oferta del contractista, si s'escau, o insuficients o inadequats per prestar el servei, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.





6. La falsedat de la informació facilitada pel contractista als efectes de la valoració i de les certificacions o el falsejament de les prestacions consignades pel contractista en els documents de cobrament.
7. Incompliment molt greu de les obligacions del tipus fiscal, laboral i de Seguretat Social que es derivin per l'execució del contracte.
8. L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les prestacions.
9. L'incompliment de les obligacions contractuals essencials i de les condicions especials d'execució previstes en aquest plec i en el prescripcions tècniques.
10. La reiteració en la comissió de faltes greus, quan ja n'hi hagi dues pel mateix motiu.

Es consideren faltes greus:

1. L'incompliment dels terminis establerts en aquest plec i en el de prescripcions tècniques, sense justificació o qualsevol incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi falta molt greu.
2. La resistència als requeriments efectuats per l'administració, o la seva inobservança quan no estigui tipificada com a molt greu.
3. La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en els plecs i en les ofertes del contractista, si s'escau, o insuficients o inadequats per prestar el servei, quan produeixi un greu perjudici al compliment del contracte.
4. La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en aquest plec i en de prescripcions tècniques i en les disposicions d'aplicació per a l'execució del contracte.
5. Incompliment greu de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de Seguretat Social que es derivin de l'execució del contracte.
6. L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
7. La suspensió temporal no autoritzada de la prestació del servei.
8. La descortesia o el tractament incorrecte als usuaris del servei i al responsable del contracte per part de l'empresari o dels seus empleats.
9. La introducció sense autorització de modificacions del servei.
10. L'alteració de les freqüències, calendaris o equips previstos per a qualsevol dels serveis del contracte, sense autorització expressa de l'Ajuntament.
11. Retard injustificat en la presentació de la documentació que li sigui requerida relacionada amb el compliment de les seves obligacions contractuals.
12. La reiteració en la comissió de faltes lleus, quan ja n'hi hagi dues pel mateix motiu.

Es consideren faltes lleus:

1. L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi falta greu o molt greu.
2. L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estigui tipificades com a greus o molt greus.
3. El retard o la manca de servei parcial, sense justificació, i qualsevol de les actuacions assenyalades en el plec de prescripcions tècniques, o qualsevol





incompliment contractual que per la seva intensitat i grau de perjudici pugui qualificar-se de lleu.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions, i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista, o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir els pagaments esmentats.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat, o aquesta no cobreixi els danys causats a l'Ajuntament, s'exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

Als efectes dels paràgrafs anteriors, s'entén per reiteració la comissió d'una falta del mateix caràcter sancionadora per resolució administrativa ferma.

En cas d'incompliment, l'ajuntament podrà aplicar les sancions següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o la reiteració:

1. Faltes molt greus: Multa fins al 50% del preu del contracte anual. 10% del preu del contracte, per a cada penalitat, amb el límit del 50% en el seu conjunt.
2. Faltes greus: Multa fins al 30% del preu del contracte anual. 5 % del preu del contracte, per a cada penalitat, amb el límit del 30% en el seu conjunt.
3. Faltes lleus: Multa fins al 10% del preu del contracte anual. 2 % del preu del contracte, per a cada penalitat, amb el límit del 30% en el seu conjunt.

La imposició de penalitats serà independent de l'obligació del contractista d'indemnitzar, tant a l'Ajuntament com a tercers, pels danys i perjudicis que les infraccions que els motiven hagin causat, i de la no liquidació per part municipal dels serveis o treballs finalment no executats.

18.- Termini de recepció de les prestacions del contracte

No s'estableix termini especial de recepció i regirà el termini general d'un mes a comptar des del lliurament o la realització de l'objecte del contracte, recepció que s'haurà de formalitzar mitjançant el corresponent document acreditatiu.

19.- Conclusions

Vista la necessitat de l'Ajuntament de Santa Margarida i els Monjos d'efectuar la contractació de la DIRECCIO DE L'OBRA, DIRECCIÓ DE L'EXECUCIÓ DE L'OBRA I COORDINACIÓ DE SEGUERTAT I SALUT DE LES OBRES CONTEMPLADES EN EL PROJECTE EXECUTIU DEL NOU ACCÉS AL CONJUNT DEL CASTELL DE PENYAFORT, **ES PROPOSA:**

- Iniciar la licitació i procedir a l'aprovació del plecs de clàusules.





- L'expedient d'aquesta contractació es tramitarà de forma ordinària, no està subjecta a regulació harmonitzada i no és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, es durà a terme mitjançant procediment obert simplificat i adjudicació amb més d'un criteri, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, 159 i concordants de la LCSP.
- El contracte es formalitzarà de conformitat amb el que disposa l'article 153 LCSP. En tractar-se d'un contracte no susceptible de recurs especial, l'adjudicatari s'obliga a formalitzar-lo mitjançant document administratiu dins el termini de 15 dies hàbils a comptar des del següent a la remissió de la notificació de l'adjudicació.

En el supòsit que l'adjudicatari sigui una unió temporal d'empreses aquesta haurà d'estar formalment constituïda abans de la formalització del contracte.

Si el contracte no es formalitza en el termini indicat per causes imputables a l'empresa adjudicatària, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació –IVA exclòs-, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc, contra la garantia definitiva, si s'ha constituït. A més, aquest fet pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71.2.b de la LCSP.

Si el contracte no es formalitza en el termini establert per causes imputables a l'Administració, s'haurà d'indemnitzar a l'empresa adjudicatària pels danys i perjudicis que la demora li pugui ocasionar.

En el supòsit que el contracte no es pugui formalitzar amb l'empresa adjudicatària, s'adjudicarà a l'empresa següent que hagi presentat la millor oferta d'acord amb l'ordre en que hagin quedat classificades les ofertes, amb la presentació prèvia de la documentació referent a la solvència econòmica o financera i tècnica o professional, així com la constitució de la garantia definitiva.

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització, i aquesta serà requisit imprescindible per poder iniciar-ne l'execució. La formalització del contracte es publicarà en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació.

Un cop formalitzat el contracte, es comunicarà al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per a la seva inscripció, les seves dades bàsiques i posteriorment, si s'escau, les modificacions, pròrrogues, variacions de terminis o de preus, l'import final i l'extinció del contracte.

Les dades contractuals comunicades al registre públic de contractes seran d'accés públic, amb les limitacions que imposen les normes sobre protecció de dades, sempre que no tinguin caràcter de confidencials.

Tot el que s'exposa als efectes oportuns.

Santa Margarida i els Monjos a la data de la signatura electrònica.

Barbara Medina Rimbau
Técnica Jurídica

