



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE REDACCIÓ DE L' INVENTARI PREVI AL CATÀLEG DE BÉNS A PROTEGIR I CATÀLEG DE BÉNS A PROTEGIR AL TERME MUNICIPAL DE L'ALDEA

1. OBJECTE DEL CONTRACTE.

L'objecte del present plec és definir les característiques tècniques del servei de redacció de l'inventari previ al catàleg de béns a protegir i catàleg de béns a protegir al terme municipal de l'Aldea.

En el marc del planejament urbanístic, el catàleg de béns protegits és un document normatiu que permet als ajuntaments protegir el patrimoni més significatiu del municipi, a través de fitxes individualitzades que identifiquen els béns immobles i els elements patrimonials rellevants (arquitectònics, arqueològics-paleontològics, socioculturals i etnològics, naturals i ambientals-paisatgístics) i estableix el nivell de protecció al qual estan subjectes, a més de determinar el tipus d'intervencions o actuacions possibles d'acord amb el contingut normatiu del pla, per tal de garantir la preservació dels valors i de les formes tradicionals d'ocupació humana del sòl.

D'acord amb l'article 59 del Text refós de la Llei d'urbanisme (en endavant, TRLUC), el catàleg de béns que cal protegir ha de formar part de la documentació del pla d'ordenació urbanística municipal (en endavant, POUM). Aquest catàleg ha de tenir en compte les determinacions de la Llei 9/1993, del patrimoni cultural català (en endavant, LPCC).

Amb caràcter previ a la confecció del catàleg de béns, s'elaborarà d'un inventari exhaustiu i de treballs de camp per part d'un equip redactor multidisciplinari, que tingui com a objecte els elements del municipi que es volen identificar per raó del seu possible valor. A partir dels treballs previs i l'anàlisi detallada i coherent dels diferents valors, s'estableixen estratègies d'actuació per a la seva conservació i protecció, i es redacta una memòria de l'evolució urbana i el seus valors rellevants.

2. CONTINGUT DEL CATÀLEG DE BÉNS A PROTEGIR

El catàleg de béns protegits ha de contenir fitxes individualitzades:

- Tots els BCIN, BCIL, EPA i BPU del municipi, declarats sectorialment, d'acord amb la LPCC.
- Béns puntuals del patrimoni natural o ambiental-paisatgístic que requereixen una protecció urbanística. No necessàriament s'han de recollir tots els béns ja regulats i protegits per la seva mateixa legislació sectorial.
- Tots aquells béns que es proposin per raó del seu valor, justificant la inclusió amb criteris tècnics i científics.

Pel que fa a la titularitat, els béns catalogats poden ser tant públics com privats; en tot cas, el patrimoni arqueològic declarat és sempre de domini públic i, per tant, s'integra en el patrimoni de la Generalitat, amb independència de la titularitat del sòl.

Així doncs, els catàlegs de béns que cal protegir han d'incloure:

Av. Catalunya, s/n 43896 L'Aldea Tel. 977 45 00 12 Fax. 977 45 08 63
e-mail: ajuntament@laldea.cat





- Llista de tots els béns que cal protegir.
- Fitxes individualitzades per a cada bé que cal protegir que, segons l'article 95.2 RLUC, han de contenir la informació física i jurídica necessària de cada bé, i establir el nivell de protecció al qual està subjecte i el tipus d'intervencions o actuacions possibles, d'acord amb les determinacions establertes pel pla urbanístic del qual formin part.

Estructura i contingut de les fitxes de béns que cal protegir

a) Dades bàsiques i descripció del bé

Ha de sortir reflectit el nom i el número d'identificador de l'element que cal protegir, localització, dades cadastrals, informació gràfica, dades urbanístiques, descripció de l'element, ús, estat de conservació, context, situació de risc i altres aspectes vinculats.

b) Catalogació i actuacions admeses sobre el bé

Ha de constar la catalogació proposada, altres proteccions associades, raons que aconsellen la incorporació al catàleg, àmbits de protecció i entorns de protecció, regulació de les intervencions, usos, intervencions i gestió.

c) Informació complementària

Així mateix, les fitxes poden incorporar, com a informació addicional: descripcions complementaries, informació històrica, referències bibliogràfiques, documentació i fonts orals, actuacions dutes a terme, proteccions existents, observacions, etc.

3. BÉNS A INCORPORAR

- Torre de l'Ermita
- Ermita de la Mare de Deu de L'Aldea
- Conjunt d'edificacions de l'Ermita
- Torre Burjasènia
- Torre de la Candela
- Església de Sant Ramón
- Església de Sant Josep Torre de Vinaixarop
- Antiga estació RENFE
- Antic magatzem Renfe
- Edifici de l'SCRUA
- Coetera de Ravanals

4. DURADA DEL CONTRACTE.

El termini d'execució del contracte és d'un any. Aquest termini comença a comptar des del dia que s'estipuli en el contracte.

5. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA.

- Vetllar pel bon ordre durant la prestació del servei.

Av. Catalunya, s/n 43896 L'Aldea Tel. 977 45 00 12 Fax. 977 45 08 63
e-mail: ajuntament@laldea.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	b694e8366bf49e8a245b3f9cf7545b6001
Url de validació	https://ajuntament.laldea.cat/absis/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de l'Aldea

- Informar a l'Ajuntament de qualsevol incidència durant la prestació del servei.
- Indemnitzar els tercers pels danys i perjudicis que els pugui ocasionar el mal funcionament del servei, llevat que el dany sigui imputable a l'Ajuntament.
- Prestar, sense dret de pagament suplementari, els serveis que es considerin necessaris per al correcte desenvolupament i compliment del contracte, com és l'assistència a reunions de treball o informatives.

**L'Alcalde,
Xavier Royo Franch**

Signatura 1 de 1
XAVIER ROYO FRANCH
09/01/2024
ALCALDE PRESIDENT

Av. Catalunya, s/n 43896 L'Aldea Tel. 977 45 00 12 Fax. 977 45 08 63
e-mail: ajuntament@laldea.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	b694e8366fbf49e8a245b3f9cf7545b6001
Url de validació	https://ajuntament.laldea.cat/absis/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

