



**AJUNTAMENT DE
SANT FELIU SASSERRA**

En relació al Projecte d'adequació Pista tennis, incorporació lluminàries LED i plaques fotovoltaïques al servei de tota la Zona esportiva al municipi de Sant Feliu Sasserra tinc a be emetre el següent:

INFORME TÈCNIC

INF | EXP | 2240-57/2019

TITULAR: AJUNTAMENT DE SANT FELIU SASSERRA **CIF:** P0821100E

OBJECTE: Adequació Pista tennis, incorporació lluminàries LED i plaques fotovoltaïques al servei de tota la Zona esportiva

EMPLAÇAMENT: C/ Sant Roc i C/ de les alzines (Zona esportiva)

A. Antecedents

1. Vist la memòria valorada per l'adequació pista tennis, incorporació lluminàries LED i plaques fotovoltaïques al servei de tota la zona esportiva i millora en l'eficiència energètica en l'enllumenat públic en diversos carrers.
2. Atès que en data 27 de novembre de 2020 es va concedir la subvenció PUOSC (Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2020-2024) amb codi expedient PRE082/19/02112, per un import de subvenció de 120.000€, per l'annualitat 2023, pel concepte d'Intervencions en infraestructures i equipaments municipals.
3. Vist que en data 26 d'octubre de 2023, s'aprova inicialment el projecte executiu, iniciant el període d'exposició pública.
4. Atès que en data 24 de novembre de 2023, es redacta memòria per sol·licitar la modificació al PUOSC.
5. Vist que en data 19 de desembre de 2023, s'acaba el període d'exposició pública, sense rebre cap al·legació, aprovant-se així definitivament.
6. Atès que el tècnic municipal, redactava informe amb proposta de separar el projecte en 3 lots.
7. Vist que en data 25 de gener de 2024, es rep la Notificació de "Resolució de desestimació de la sol·licitud de modificació del projecte "Intervencions en infraestructures i equipaments municipals".
8. Atès que es sol·licita al projectista modificació del projecte, per excloure la modificació que s'havia proposat respecte la sol·licitud inicial. El qual entre per Registre d'entrada a l'Ajuntament en data febrer de 2024.



**AJUNTAMENT DE
SANT FELIU SASSERRA**

B. Consideracions

B.1. Contingut del projecte

Vist el Projecte executiu d'Adequació Pista tennis, incorporació Il·luminàries LED i plaques fotovoltaïques al servei de tota la Zona esportiva.

D'acord a l'exposat s'entén que es tracta d'un projecte d'obres, per la qual cosa li és d'aplicació l'establert en els articles 24 a 33 del reglaments d'obres, activitats i serveis de les entitats locals de Catalunya (ROAS).

En aquest sentit, el projecte presentat consta dels següents documents:

1. Memòria
2. Documentació gràfica
3. Plec de condicions
4. Pressupost que inclou per cada actuació prevista:
 - Amidaments
 - Quadre de preus
 - Justificació de preus
 - Pressupost
5. Termini d'execució
6. Estudi bàsic de seguretat i salut annex
7. Estudi de gestió de residus
8. Control de qualitat

La relació de documents del projecte, dona compliment a l'establert en els articles 24 i 25 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, així com a l'establert en l'article 233 de la *Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.*

B.2. Motivació, necessitat i idoneïtat

Atès que el projecte executiu recull un seguit d'actuacions de millora de la zona esportiva municipal.

Les actuacions projectades es trobarien dins de les competències pròpies que estableix l'art. 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant LBRL), en els següents aspectes:

l) Promoción del deporte e instalaciones deportivas y de ocupación del tiempo libre.

Finalment cal indicar que atès que l'Ajuntament de Sant Feliu Sasserra no disposa ni dels mitjans humans ni materials propis per efectuar aquesta actuació, i als efectes d'estabilitat pressupostària no es possible realitzar noves contractacions de personal, és per aquest motiu que es proposa la contractació d'una empresa externa per dur a terme les actuacions molt especialitzades i diferenciades en 3 camps.



**AJUNTAMENT DE
SANT FELIU SASSERRA**

B.3. Contingut i extensió dels treballs a contractar

L'actuació pretén adequar la zona esportiva, centrant-se amb 3 equipaments diferenciats: la pista de tennis, el camp de futbol i la piscina municipal.

Així doncs, l'esmentat projecte té per objecte tres actuacions diferenciades:

- *Actuació 1: Adequació de la pista de tennis*
- *Actuació 2: Instal·lació de plaques fotovoltaiques a l'equipament de la piscina municipal*
- *Actuació 3: Substitució de lluminàries LED i adequació de la instal·lació elèctrica, al camp de futbol*

La primera actuació consisteix en l'adequació de la pista de tennis existent, la qual presenta el paviment molt degradat que presenta pèrdua i trencament superficial així com la pèrdua de propietats biomecàniques pròpies del camp. El drenatge actual del camp és per gravetat al perímetre.

En el projecte es proposa la demolició del paviment existent, d'una capa de 10 cm amb martell automàtic i rases de 1,25m. Posteriorment és col·locarà una capa geotèxtil, seguit d'una base de paviment de 30 cm de tot-ú. Sobre aquesta capa hi anirà una capa d'aglomerat asfàltic de 4cm d'espessor, seguit d'una segona capa de 3cm d'aglomerat asfàltic segons característiques especificades en el projecte. Finalment s'instal·larà el paviment esportiu compost a base de resines, i complements per la pràctica esportiva. I la substitució de l'enllumenat de la pista de tennis, consistent en 8 focus en 4 bàsculs.

La segona actuació consisteix en la instal·lació de plaques fotovoltaiques sobre l'edifici vestidors annex al bar de la piscina municipal, es preveu una potencia de 8,9 kWp.

B.4. Actuació desestimada

Atès que en data 25 de gener es rep la resolució de desestimació de la sol·licitud de modificació del projecte, en que s'argumenta que:

“no es justifica cap causa que no permeti fer l'actuació de subvenció de les lluminàries LED a l'emplaçament previst (carrers del nucli)”

Per aquest motiu, i atès que no es disposa de pressupost per part de l'Ajuntament de Sant Feliu Sasserra per dur a terme l'actuació, es proposa conjuntament amb l'equip de govern local, retirar del projecte l'actuació 3 i modificar el projecte.



**AJUNTAMENT DE
SANT FELIU SASSERRA**

B.5. Divisió en lots

L'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, indica que *"Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta."*

B.6. Limitacions als lots

No es preveu limitar el nombre de lots per als quals un mateix candidat o licitador pot presentar una oferta, o el nombre de lots que es poden adjudicar a cada licitador, com preveu l'article 99.4. ja que es consideren actuacions diferenciades de camps d'expertesa diferent, però en cas que una empresa disposi de diferents departaments especialitzats, no es creu motiu per limitar la presentació d'una oferta integradora.

B.7. Imports dels lots

Segons les diferents partides del projecte executiu es considera distribuir en lots els costos directes de la següent manera:

· Lot 1: Adequació pista de tennis

Partida	Concepte	Import (sense IVA)
1.01.01	Actuacions prèvies i acondicionament	7.498,31 €
1.01.02	Sanejament i instal·lacions	2.199,52 €
1.01.03	Base de paviment	20.122,24 €
1.01.04	Paviment esportiu	11.566,80 €
1.01.05	Equipament i senyalització	1.267,74 €
1.01.06	Enllumenat pista tennis	5.410,56 €
TOTAL		48.065,17 €

· Lot 2: Instal·lació de plaques fotovoltaiques

Partida	Concepte	Import (sense IVA)
1.03.	Plaques fotovoltaiques	11.908,31 €



**AJUNTAMENT DE
SANT FELIU SASSERRA**

De les quals falta repartir els costos indirectes de les partides 1.04 i 1.05, que es repartiran proporcionalment al seu import:

- Lot 1: Adequació pista de tennis

Partida	Concepte	Import (sense IVA)
1.04.	Gestió de residus	53,96 €
1.05.	Seguretat i salut	961,73 €

- Lot 2: Instal·lació de plaques fotovoltaïques

Partida	Concepte	Import (sense IVA)
1.04.	Gestió de residus	13,37 €
1.05.	Seguretat i salut	238,27 €

Finalment segons el pressupost del projecte executiu i els repartiments proposats, els lots quedarien configurats de la següent forma (PEM, pressupost d'execució material):

- Lot 1: Adequació pista de tennis

Partida	Concepte	Import (sense IVA)
1.01.01	Actuacions prèvies i acondicionament	7.498,31 €
1.01.02	Sanejament i instal·lacions	2.199,52 €
1.01.03	Base de paviment	20.122,24 €
1.01.04	Paviment esportiu	11.566,80 €
1.01.05	Equipament i senyalització	1.267,74 €
1.01.06	Enllumenat pista tenis	5.410,56 €
1.04.	Gestió de residus	53,96 €
1.05.	Seguretat i salut	961,73 €
TOTAL		49.080,86 €

- Lot 2: Instal·lació de plaques fotovoltaïques

Partida	Concepte	Import (sense IVA)
1.03.	Plaques fotovoltaïques	11.908,31 €
1.04.	Gestió de residus	13,37 €
1.05.	Seguretat i salut	238,27 €
TOTAL		12.159,59 €



**AJUNTAMENT DE
SANT FELIU SASSERRA**

B.7. Pressupost de licitació del contracte

Atenent l'establert en l'apartat de pressupost del projecte executiu, el valor de licitació, s'estableix de la següent manera:

PRESSUPOST LICITACIÓ TOTAL	
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL LICITACIÓ (PEM)	61.240,81 €
DESPESES GENERALS (13% s/ 61.240,81)	3.674,45 €
BENEFICI INDUSTRIAL (6% s/ 61.240,81)	7.961,31 €
SUBTOTAL	72.876,56 €
IVA (21% s/ 72.876,56)	15.304,08 €
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (PBL)	88.180,64 €

Puja doncs el pressupost d'execució per contracta (PEC) als efectes de licitació a l'expressada quantitat de VUITANTA-VUIT MIL CENT-VUITANTA EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS (88.180,64 €).

De la qual, amb la repartició de lots proposada quedarà modificat de la següent forma:

PRESSUPOST LICITACIÓ LOT 1	
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL LICITACIÓ (PEM)	49.080,86 €
DESPESES GENERALS (13% s/ 49.080,86)	2.944,85 €
BENEFICI INDUSTRIAL (6% s/ 49.080,86)	6.380,51 €
SUBTOTAL	58.406,22 €
IVA (21% s/ 58.406,22)	12.265,31 €
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (PBL)	70.671,53 €

PRESSUPOST LICITACIÓ LOT 2	
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL LICITACIÓ (PEM)	12.159,95 €
DESPESES GENERALS (13% s/ 12.159,95)	729,60 €
BENEFICI INDUSTRIAL (6% s/ 12.159,95)	1.580,79 €
SUBTOTAL	14.470,34 €
IVA (21% s/ 14.470,34)	3.038,77 €
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (PBL)	17.509,11 €



**AJUNTAMENT DE
SANT FELIU SASSERRA**

B.8. Valor màxim estimat del contracte

Pel que respecte al valor màxim estimat del contracte i d'acord a l'establert en l'article 101 de la LCSP, i atès que NO es preveuen possibles modificacions previstes al contracte, es desglossa de la següent manera:

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL LICITACIÓ (PEM)	61.240,81 €
DESPESES GENERALS (13% s/ 61.240,81)	3.674,45 €
BENEFICI INDUSTRIAL (6% s/ 61.240,81)	7.961,31 €
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)	72.876,56 €

Puja doncs el valor màxim estimat del contracte aquest s'estima en SETANTA-DOS MIL VUIT-CENTS SETANTA-SIS EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS (72.876,56 €).

B.9. Tramitació

Als efectes d'assegurar una lliure concurrència del major nombre de licitadors possible, de manera que s'aconsegueixi una competència que permeti un avantatge econòmic per a l'administració, no s'aprecien motius per a no determinar el millor licitador mitjançant tramitació oberta i procediment simplificat.

Així doncs, es creu convenient la determinació del millor licitador mitjançant tramitació oberta i procediment simplificat i adjudicar d'acord amb una pluralitat de criteris, d'acord a l'establert en la secció segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

B.10. criteris de Valoració de les ofertes

L'oferta econòmicament més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu. S'aplicaran els criteris d'adjudicació següents:

A. Criteris aplicables de manera automàtica (Fins a un màxim de 100 punts) :

Per l'oferta econòmica.

Per l'augment del termini de garantia previst al plec.

Per prestacions addicionals.



**AJUNTAMENT DE
SANT FELIU SASSERRA**

Criteri 1. Per la proposició econòmica, fins a un màxim de 80 punts.

La selecció de la millor oferta es fonamenta en una adequada relació entre la qualitat i el preu. S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, es a dir que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació (és a dir, el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs) i a la resta de licitadors la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula lineal amb factor de modulació:

$$Pv = [1 - (Ov - Om / IL) \times (1/M)] \times P$$

On:

Pv = Puntuació de l'oferta a valorar.
 Ov = Oferta a valorar
 Om = Oferta més avantatjosa econòmicament
 IL = Import de la licitació
 M = Factor de modulació de valor 1,00.
 P = Puntuació oferta econòmica de valor 80 punts.

Criteri 2. Per l'augment del termini de garantia previst al plec, fins a un màxim de 10,00 punts.

Justificació: El criteri versa sobre les millores relatives a la garantia de les obres i actuacions efectuades, mitjançant el increment del termini de garantia establert en les prescripcions. S'atorgarà puntuació pel present criteri, en base a:

Si el licitador oferta un termini de garantia addicional de 24 mesos (addicionals als 24 mesos obligatoris, per tant 48 mesos en total) s'atorgaran 10 punts.

Si el licitador oferta un termini de garantia addicional de 12 mesos (addicionals als 24 mesos obligatoris, per tant 36 mesos en total) s'atorgaran 5 punts.

En cas de no augmentar el termini de garantia addicional s'atorgaran 0 punts.

No s'admeten terminis de garantia addicional diferents dels exposats (12 o 24 mesos).

Criteri 3. Per prestacions addicionals, fins a un màxim de 10,00 punts

Justificació: Es descriuen a continuació una sèrie de prestacions addicionals a les que figuren en el projecte i vinculades a l'objecte del contracte, sense que aquestes puguin alterar la naturalesa de les prestacions, ni l'objecte del mateix. S'estableix una millora diferenciada per a cadascun dels diferents lots.



**AJUNTAMENT DE
SANT FELIU SASSERRA**

Lot 1: Pel subministrament i instal·lació del tancament perimetral de la pista, amb reixat d'acer d'alçària 2 metres amb tela metàl·lica de torsió simple amb acabat galvanitzat, de 50 mm de pas de malla i diàmetre 2.7 i 2.7 mm.

S'atorgarà puntuació per a la següent millora en base a:

En cas d'oferir la present millora s'atorgaran 10 punts, en cas de no ofertar la present millora s'atorgaran 0 punts. La present millora es valora amb un cost de 1.200 euros (PBL sense IVA).

Lot 2: Legalització de la instal·lació davant de la Direcció General d'Energia, i aplicació per a la mesura i monitorització del consum a través de plataforma online.

S'atorgarà puntuació per a la següent millora en base a:

En cas d'oferir la present millora s'atorgaran 10 punts, en cas de no ofertar la present millora s'atorgaran 0 punts. La present millora es valora amb un cost de 600 euros (PBL sense IVA).

B. Puntuació total:

La puntuació de la totalitat de criteris és de 100 punts per cada lot.

C. Criteris de desempat:

En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, els criteris per al desempat seran els establerts a la LCSP.



**AJUNTAMENT DE
SANT FELIU SASSERRA**

D. ofertes amb valors anormals o desproporcionats:

Els paràmetres objectius que permetran identificar els casos en què una oferta es consideri anormal, referits a l'oferta considerada en el seu conjunt, són els següents:

S'hauran de complir, de forma acumulativa, les condicions següents:

Que en el criteri 1 relatiu a la proposició econòmica doni alguna de les situacions previstes a l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

Quan en la suma dels altres criteris s'hagi obtingut una puntuació igual o superior a 40 punts.

Un cop realitzat el tràmit d'audiència, es declararà el caràcter anormal de les ofertes, si escau.

B.11. Subcontractació

S'admetrà la subcontractació parcial de les prestacions accessòries en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

B.12. Cessió

El contracte podrà ser objecte de cessió amb els límits i requisits de l'article 214 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

B.13. Obligacions del contractista i Condicions especials d'execució

B.13.1. Obligacions del contractista

- a) A disposar de l'organització tècnica, econòmica i personal suficient per a l'adequada execució del contracte.
- b) A executar el contracte amb la continuïtat convinguda,
- c) A indemnitzar els danys que es causin a tercers com a conseqüència de l'execució el contracte amb l'excepció dels que es produeixin per causes imputables a l'Administració.
- d) A complir les disposicions vigents en matèria laboral, medi ambiental, social i fiscal.



**AJUNTAMENT DE
SANT FELIU SASSERRA**

- e) A complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable.
- f) A informar al responsable del contracte de manera prèvia i amb la suficient antelació, de totes les variacions que es plantegi introduir en el contracte quan a dotació de personal, material i organitzatives.
- g) A prestar l'assistència necessària al personal municipal que dugui a terme l'actuació inspectora per tal de facilitar el desenvolupament de les seves tasques.
- h) A fer constar en cada factura el número de RC que li facilitarà el responsable del contracte.
- i) A facilitar a l'Ajuntament la informació establerta a la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, sense perjudici del compliment de totes les obligacions de transparència que s'hi preveuen.
- j) A contractar i mantenir vigent durant tota l'execució del contracte, una pòlissa de responsabilitat civil per un import de 300.000 euros com a mínim.
- k) Al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i a la normativa de desenvolupament, en relació amb les dades personals a les quals tinguí accés amb ocasió del contracte; i, a partir del dia 25 de maig de 2018, al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.
- l) Amb caràcter general, l'horari de treball serà de 08:00h a 21:00h de dilluns a divendres no festius, si bé aquest horari podrà ser modificat prèvia autorització per part de l'Ajuntament de Sant Feliu Sasserra.

B.13.2. Condicions especials d'execució

A) Condicions en relació als subcontractistes i subministradors:

Un cop formalitzat el contracte i dins de la setmana següent de la signatura, l'empresa contractista comunicarà per escrit a l'òrgan de contractació, l'empresa o empreses subcontractistes, i aportarà en relació a aquesta o aquestes:

- La documentació acreditativa de la capacitat i solvència, i del compliment dels riscos laborals
- La descripció dels treballs en concret que es subcontracten.
- En relació al personal d'aquesta empresa, aportarà al mateixa documentació requerida del seu personal propi.

En cas que es subcontracti una empresa amb posterioritat a la setmana indicada, caldrà justificar que no es tenia coneixement de la necessitat d'aquesta contractació prèviament, i en relació a aquest subcontracte, caldrà aportar, en el mateix moment en que es perfeccioni la participació de l'empresa, la informació indicada en el paràgraf anterior.

B) La contractista principal, tindrà l'obligació de complir les condicions legals de pagament a les possibles subcontractistes i subministradores, per tal que l'Ajuntament de Balsareny pugui comprovar aquest compliment caldrà que remetin a la unitat de contractació:



**AJUNTAMENT DE
SANT FELIU SASSERRA**

- a) Les condicions de subcontractació o subministrament pactades amb cada empresa (que no poden empitjorar les legalment establertes), que guardin una relació directa amb el termini de pagament. Aquesta informació es remetrà tant bon punt es perfeccioni la seva participació
- b) el justificant del compliment dels pagaments a les subcontractistes o subministradores, un cop acabada la prestació que aquestes tinguin subcontractada o contractada, dins dels terminis de pagament legalment establerts.

B.13.3. Condicions de qualitat d'ocupació

La contractista ha d'assumir durant l'execució del contracte, l'obligació d'aplicar al personal adscrit a la seva execució, les condicions laborals establertes en el darrer conveni col·lectiu sectorial que li sigui aplicable, sens perjudici de les millores sobre el que en aquest conveni s'estableixi.

En aquest sentit, l'oferta econòmica ha de ser adequada per fer front al cost derivat de l'aplicació del conveni sectorial que correspongui, sense que en cap cas els preus/hora dels salaris recollits puguin ser inferiors als que estableixi el conveni més cost de la Seguretat social.

B.14. Modificació del contracte

El contracte es pot modificar, per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifica i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP, així com en el supòsit que s'estableixi en els plecs de clàusules que regeixin la licitació.

Aquesta s'haurà de formalitzar en els termes establerts a la LCSP havent-hi de constar la novació modificativa del contracte i, en allò, que escaigui el reajustament del preu, dels terminis d'execució i del import de la garantia definitiva del contracte.

De conformitat amb l'article 242.4.i de la LCSP no tindran la consideració de modificacions l'excés d'amidaments en el número de unitats realment executades sobre les previstes en les amidaments del projecte, sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al 10% del contracte inicial.

B.14.1. Modificacions previstes

No se'n preveuen.

B.14.2. Modificacions no previstes

Es podrà modificar el present contracte, sense alterar les condicions essencials de la licitació i l'adjudicació, amb el límit previst a l'article 107.3.d), sempre i quan es justifiqui suficientment la concurrència d'alguna de les següents circumstàncies:



**AJUNTAMENT DE
SANT FELIU SASSERRA**

a) Inadequació de la prestació contractada per satisfer les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte a causa d'errors o omissions en la redacció del projecte o de les especificacions tècniques.

b) Inadequació del projecte o especificacions de la prestació per causes objectives que determinin la seva falta d'idoneïtat, consistents en circumstàncies de tipus geològic, hídric, arqueològic, mediambiental o semblants, posades de manifest després de l'adjudicació del contracte i que no fossin previsibles amb anterioritat aplicant tota la diligència requerida d'acord amb una bona pràctica professional en l'elaboració del projecte o en la redacció de les especificacions tècniques.

c) Força major o cas fortuït que fessin impossible la realització de la prestació en els termes inicialment definits.

d) Conveniència d'incorporar a la prestació avenços tècnics que la millorin notòriament, sempre que la seva disponibilitat en el mercat, d'acord amb l'estat de la tècnica, s'hagi produït després de l'adjudicació del contracte.

e) Necessitat d'ajustar la prestació a les especificacions tècniques ambientals, urbanístiques de seguretat o d'accessibilitat aprovades després de l'adjudicació del contracte.

La modificació del contracte no prevista en aquesta clàusula només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP.

L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que porti l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant.



**AJUNTAMENT DE
SANT FELIU SASSERRA**

B.15. Termini de Garantia

El període de les obres es fixa en dos (2) anys, a partir de la recepció definitiva de les mateixes.

B.16. Revisió de preus

No s'inclou cap fórmula de revisió de preus d'acord al que estableix la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola.

B.17. Finançament de la despesa

Es disposa de partida pressupostaria vigent per a l'any 2023, provinent de la subvenció del PUOSC, amb un import de 120.000 €.

C. Conclusions

Així doncs i d'acord a l'exposat, es proposa l'inici de l'expedient de contractació consistent en l'ADEQUACIÓ PISTA TENNIS, INCORPORACIÓ LLUMINÀRIES LED I PLAQUES FOTOVOLTAIQUES AL SERVEI DE TOTA LA ZONA ESPORTIVA del municipi de Sant Feliu de Sasserra.

Aquest és l'informe que emet el sotsignat d'acord al seu lliure saber i entendre, no obstant això la corporació amb el seu superior criteri decidirà el que estimi més oportú.

L'Enginyer Tècnic Municipal
Oriol Canyadell Miquel
Col·legiat 25.901

A Sant Feliu de Sasserra, document firmat digitalment