



Memòria de necessitats (d'acord amb l'article 116 de la LCSP)

Tipus de contracte: Obres d'intervenció en infraestructures i equipaments municipals	
Objecte del contracte: L'objecte del present contracte són les obres d'intervenció en infraestructures i equipaments municipals, incloses en el projecte "Projecte d'adequació pista tennis, incorporació lluminàries LED i plaques fotovoltaïques al servei de tota la zona esportiva", redactat per l'arquitecte Xavier Pons, i aprovat definitivament en data 19 gener 2024.	
Procediment de contractació: Obert simplificat	Tramitació: Ordinària
Codi CPV: Lot 1: 45212200-8 Treballs de construcció d'instal·lacions esportives Lot 2: 09331200-0 Mòduls solars fotovoltaïcs	
Classificació empresarial: No s'exigeix, malgrat això, a aquets efectes, la classificació que correspon a l'obra, de conformitat amb el RD 1098/2001, de 12 d'octubre, modificat pel RD 773/2015, de 28 d'agost és: Per al Lot 1 - Grup: A – moviments de terres i perforacions - Subgrup: 2 – esplanacions - Categoria: 1 Per al Lot 2 - Grup: I – instal·lacions elèctriques - Subgrup: 9 – instal·lacions elèctriques sense qualificació específica - Categoria: 1	
Pressupost de licitació, IVA exclòs: 72.876,56€ - Pel Lot 1: 58.406,22€ - Pel Lot 2: 14.470,34€	IVA %: 21%
Sobre Digital: Sí	
Aplicació pressupostària: 459 – 61905 Intervencions en infraestructures i equipaments municipals del pressupost de l'exercici 2024	Fonts de finançament: Pla únic d'Obres i Serveis de Catalunya 202-2024 (PUOSC)
Lloc d'execució: Sant Feliu Sasserra	
Termini execució: set (7) setmanes, a comptar des de la formalització de l'acta de comprovació del replanteig	



Possibilitat de pròrroga: No	Termini: -
------------------------------	------------

Objecte del contracte:

L'objecte del present contracte són les obres d'intervenció en infraestructures i equipaments municipals, incloses en el projecte "Projecte d'adequació pista tennis, incorporació lluminàries LED i plaques fotovoltaïques al servei de tota la zona esportiva", redactat per l'arquitecte Xavier Pons, i aprovat definitivament en data 19 gener 2024.

El present contracte està cofinançat pel **Pla Únic d'Obres i Serveis de Catalunya 2020-2024 (PUOSC)**, d'acord amb la Decret 169/2019, de 23 de juliol, pel qual s'aproven les seves bases reguladores i d'execució del programa (DOGC nº7925, de 25/07/2019), i que han estat seleccionades d'acord amb el contingut de la Resolució definitiva de concessió de les subvencions del Pla Únic d'Obres i Serveis de Catalunya per al període 2020-2024.

Idoneïtat del contracte i necessitats a satisfer:

D'acord amb l'article 28 de la LCSP, s'indica que l'execució dels treballs en què consisteix el projecte, així com la seva naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les, han de ser determinades amb precisió.

Justificació de tipus de contracte i procediment:

El present contracte és un contracte d'obres d'acord amb el que s'estableix a l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP).

Tenint en compte el valor estimat del present contracte, el qual ascendeix a 72.876,56€, el present contracte es tramitarà d'acord un procediment obert simplificat.

Divisió per lots:

El present contracte està dividit en dos (2) lots, d'acord amb les previsions del Projecte Executiu, i per tal d'incentivar i facilitar la participació de les petites i mitjanes empreses, d'acord amb allò establert a l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i la Directiva 2014/24/UE.

En concret els lots en que es divideix són els següents:

- Lot 1: Adequació de la pista de tennis
- Lot 2: Instal·lació de plaques fotovoltaïques

En qualsevol cas, les licitadores podran optar per presentar les seves ofertes per a un sol lot o bé per als dos, per tant, la presentació d'oferta per a qualsevol dels lots, no exclou la seva participació en l'altre.



Condicions especials d'execució:

1.- Condicions especials d'execució de caràcter social (art.202 LCSP) - Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual:

L'empresa contractista haurà de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni col·lectiu que els resulti d'aplicació si bé, en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions laborals conforme al Conveni Col·lectiu Sectorial d'aplicació en cada moment de la vigència del contracte.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment serà causa de resolució.

El responsable del contracte (director facultatiu de l'obra) podrà requerir en tot moment a l'adjudicatària per tal que declari formalment que ha complert amb l'expressada obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació, en el seu cas, podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte de l'esmentat compliment.

2.- Cal aportar justificació de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil per import mínim de 120.000 € per sinistre i any, per a cada lot, acreditada a través de certificat emès per l'asseguradora on es faci constar el capital assegurat, el seu període de vigència i prestacions assegurades, així com a través de rebut conforme s'està al corrent de pagament.

Igualment, caldrà assumir el compromís de mantenir la vigència de la pòlissa durant tot el període de durada del contracte. L'òrgan de contractació, durant aquest període podrà demanar en qualsevol moment la justificació de la vigència i de les condicions contractades referents a l'esmentada pòlissa.

L'incompliment d'aquesta condició tindrà la consideració d'infracció o falta greu amb els efectes previstos a l'article 202.3 de la LCSP en relació a l'incompliment de les condicions especials d'execució, responent de les mateixes a través de la garantia definitiva.

3.- Les condicions especials d'execució establertes en els presents plecs seran igualment exigides a tots els subcontractistes que participin en l'execució del contracte.

Dades econòmiques:

Pressupost base de licitació:

El pressupost base de licitació total és de SETANTA-DOS MIL VUIT-CENTS SETANTA-SIS EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS (72.876,56€), IVA exclòs, més 15.304,08€ corresponents a 21% d'IVA, essent una despesa total de VUITANTA-VUIT MIL CENT VUITANTA EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS (88.180,64€), IVA inclòs.

El pressupost base de licitació, per a tota la durada del contracte, es desglossa d'acord amb els costos directes i indirectes següents:



Concepte	Import total del contracte
----------	----------------------------

Costos directes:

Lot 1: adequació pista de tennis	49.080,86 €
Lot 2: instal·lació fotovoltaica	12.159,95 €
Total costos directes	61.240,81 €

Costos indirectes:

Despeses generals (13%)	7.961,31 €
Benefici industrial (6%)	3.674,45 €
PRESSUPOST BASE (sense IVA)	72.876,56 €
IVA	15.304,08 €
Total costos indirectes	26.939,83 €

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	88.180,64 €
-------------------------------------	--------------------

En qualsevol cas, cal tenir en compte que el conveni sectorial és el Conveni Col·lectiu de treball de la indústria de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona per als anys 2017-2021 (codi de conveni núm. 08001065011994).

Per altra banda, la referida estimació s'ha calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores amb les categories professionals i nombre, segons s'especifica en el Projecte (preus ITEC).

El present pressupost es desglossa amb els següents lots:

El pressupost base de licitació corresponent al LOT 1 és de CINQUANTA-VUIT MIL QUATRE-CENTS SIS EUROS AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS (58.406,22€), IVA exclòs, més 12.265,31€ corresponents a 21% d'IVA, essent una despesa total de SETANTA MIL SIS-CENTS SETANTA-UN EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS (70.671,53€), IVA inclòs.

El pressupost base de licitació, per a tota la durada del contracte, es desglossa d'acord amb els costos directes i indirectes següents:

Concepte	Import total del contracte
----------	----------------------------

Costos directes:

Lot 1: adequació pista de tennis	48.065,17 €
Gestió de residus	53,96 €
Seguretat i salut	961,73 €
Total costos directes	49.080,86 €

Costos indirectes:

Despeses generals (13%)	6.380,51 €
Benefici industrial (6%)	2.944,85 €
PRESSUPOST BASE (sense IVA)	58.406,22 €



IVA	12.265,31 €
Total costos indirectes	21.590,67 €

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	70.671,53 €
-------------------------------------	--------------------

El pressupost base de licitació corresponent al LOT 2 és de CATORZE MIL QUATRE-CENTS SETANTA EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS (14.470,34€), IVA exclòs, més 3.038,77€ corresponents a 21% d'IVA, essent una despesa total de DISSET MIL CINC-CENTS NOU EUROS AMB ONZE CÈNTIMS (17.509,11€), IVA inclòs.

El pressupost base de licitació, per a tota la durada del contracte, es desglossa d'acord amb els costos directes i indirectes següents:

Concepte	Import total del contracte
----------	----------------------------

Costos directes:

Lot 2: instal·lació fotovoltaïques	11.908,31 €
Gestió de residus	13,37 €
Seguretat i salut	238,27 €
Total costos directes	12.159,95 €

Costos indirectes:

Despeses generals (13%)	1.580,79 €
Benefici industrial (6%)	729,60 €
PRESSUPOST BASE (sense IVA)	14.470,34 €
IVA	3.038,77 €
Total costos indirectes	5.349,16 €

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	17.509,11 €
-------------------------------------	--------------------

Valor estimat del contracte:

El valor estimat del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 101 de la LCSP, és de SETANTA-DOS MIL VUIT-CENTS SETANTA-SIS EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS (72.876,56€), IVA exclòs.

El mètode de càlcul per a la determinació del VEC, és el següent:

Import del contracte: 72.876,56 €
Import possibles pròrrogues: - €
Import modificacions previstes en els plecs (Art. 204 LCSP): - €
Total valor estimat del contracte: 72.876,56 €

El valor estimat del contracte es desglossa amb els següents lots:

- Pel LOT 1
Import del contracte: 58.406,22€
Import possibles pròrrogues: - €
Import modificacions previstes en els plecs (Art. 204 LCSP): - €
Total valor estimat del contracte: 58.406,22€



- Pel LOT 2
Import del contracte: 14.470,34€
Import possibles pròrrogues: - €
Import modificacions previstes en els plecs (Art. 204 LCSP): - €
Total valor estimat del contracte: 14.470,34€

Solvència:

1.- Classificació empresarial:

No s'exigeix d'acord amb l'article 77 LCSP per ser el VEC inferior als 500.000 € les empreses licitadores podran acreditar la seva solvència, *indistintament*, mitjançant l'acreditació del compliment dels requisits mínims de solvència econòmica i financera, i de solvència tècnica detallats en el present apartat G.2, o bé mitjançant la seva classificació en el grup o subgrup de classificació corresponent a l'objecte del contracte, detallat, si s'escau, en el punt G.2.

A aquests efectes, la classificació que correspon a l'obra, de conformitat amb el RD 1098/2001, de 12 d'octubre, modificat pel RD 773/2015, de 28 d'agost és:

Per al Lot 1

- Grup: A – moviments de terres i perforacions
- Subgrup: 2 – esplanacions
- Categoria: 1

Per al Lot 2

- Grup: I – instal·lacions elèctriques
- Subgrup: 9 – instal·lacions elèctriques sense qualificació específica
- Categoria: 1

2.- Solvència econòmica financera:

Per tal d'acreditar la solvència econòmica-financera, les empreses hauran d'acreditar:

- Per al Lot 1: volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres (3) últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, per un import igual o superior a 87.609,34 €, equivalents al valor mitjà anual del contracte, multiplicat per 1,5.
- Per al Lot 2: volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres (3) últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, per un import igual o superior a 21.705,51 €, equivalents al valor mitjà anual del contracte, multiplicat per 1,5.

S'acreditarà amb la presentació dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, en el seu cas, en el registre oficial corresponent. En cas d'empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, s'acreditarà mitjançant llibres d'inventaris i comptes anuals degudament legalitzats.



3.- Solvència tècnica i/o professional

D'acord amb l'article 90 de la LCSP els licitadors, en relació a l'acreditació de la seva solvència tècnica i professional:

Caldrà acreditar experiència suficient en la realització de **feines anàlogues o similars a les que constitueixen l'objecte del contracte**, executades en el curs dels **darrers cinc (5) anys**.

Igualment, l'import mínim anual acumulat referit a l'any de major execució dels cinc indicats, haurà de ser igual o superior al **70%** de l'annualitat mitjana del contracte.

Per altra banda, no es considerarà que l'empresa té suficient solvència tècnica, per a l'execució del Lot 1, si no pot **acreditat haver executat com a mínim dos (2) contractes d'adequació d'equipaments esportius de tipologia anàloga o similar a la que constitueix l'objecte del contracte**, d'acord amb la definició continguda en els punts anteriors.

Per altra banda, no es considerarà que l'empresa té suficient solvència tècnica, per a l'execució del Lot 2, si no pot **acreditat haver executat com a mínim dos (2) contractes d'instal·lació de plaques fotovoltaïques de tipologia anàloga o similar a la que constitueix l'objecte del contracte**, d'acord amb la definició continguda en els punts anteriors.

- Forma d'acreditació de la solvència tècnica:

S'acreditarà mitjançant aportació de certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent (en cas de treballs realitzats per al sector públic) o certificats equivalents o declaració del empresari en cas de treballs realitzats per al sector privat, als quals s'acompanyarà dels documents que acreditin la realització de la prestació.

En qualsevol cas, els certificats o documents corresponents comprendran els treballs realitzats, tal com s'ha indicat, en el curs dels **darrers cinc (5) anys**, i caldrà que identifiquin les dades següents:

- Breu descripció del projecte o feines realitzades (indicant també lloc on s'ha portat a terme, destinatari de les mateixes, data de realització)
- Import del projecte executat.
- Especificar si es dur a bon terme i segons les regles que regeixen la professió.

En cas que la licitadora no acrediti la solvència tècnica mínima exigida, serà **exclusa** de la licitació.

4.- Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

L'empresa s'ha de **comprometre**, mitjançant **declaració responsable**, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i/o materials suficients per a satisfer-lo correctament. Aquesta compromís s'integrarà en el contracte, essent obligacions essencials del contracte als efectes previstos a l'article 211.1.f) de la LCSP.

En quant als mitjans materials, cal tenir en compte, d'acord amb el PPT, que les desplaçaments necessaris per a la prestació del servei, són a càrrec de l'adjudicatari.



En qualsevol cas, l'empresa que no pugui acreditar la suficient solvència econòmica i tècnica, no es considerarà empresa apta per a continuar en el procediment de licitació i serà exclosa.

5.- Certificats de qualitat

L'òrgan de contractació pot exigir que les empreses acreditin el compliment de les normes de garantia de qualitat o de gestió mediambiental tenint en compte el previst en els articles 93 i 94 de la LCSP.

Valoració de les ofertes:

Per a l'adjudicació del contracte es tindran en compte diversos criteris en base a la millor relació qualitat-preu, als efectes del que disposa l'art. 145 de la LCSP, criteris que versaran sobre els aspectes econòmics i tècnics relatius a l'objecte del contracte.

1.- Descripció dels criteris de valoració automàtica – Lot 1

1.1 Oferta econòmica

Es valorarà amb un màxim de 70 punts l'oferta més econòmica, això és, baixa sobre el pressupost base de licitació sense incloure l'IVA, d'acord amb els següents criteris:

- a) Obtindrà la màxima puntuació (70 punts) l'oferta que presenti la baixa més econòmica sobre el preu de licitació total, sense comptar aquelles que, d'acord amb els criteris establerts en els presents Plecs, es considerin com a baixes anormals.
- b) Per a la determinació dels punts que corresponen a la resta d'ofertes, d'acord amb un criteri de proporcionalitat, s'aplicarà la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On:

P= Puntuació màxima del criteri de preu = 70
Pv = Puntuació de l'oferta a valorar
Om = Millor oferta
Ov = Oferta a valorar
IL = Pressupost de licitació
M = Factor de Modulació = 1,70

*Fórmula segons "INFORME SOBRE L'ANÀLISI DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ PROPORCIONALS PER A LES OFERTES ECONÒMIQUES I LES PROPOSTES TÈCNIQUES", de 23 de juny de 2017, redactat per Albert Olives Estruch, responsable d'anàlisi econòmica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

- Les ofertes que es trobin per sobre del pressupost de licitació seran excloses.

1.2 Altres criteris automàtics



A. Proposta ampliació del termini de garantia

Es valorarà amb un màxim de 20 punts la proposta d'ampliació del termini de garantia per sobre del mínim establert en el projecte. S'atorgaran 5 punts per cada 6 mesos d'ampliació, essent la puntuació la següent:

- No proposa ampliació del termini de garantia: 0 punts
- Proposa ampliació de 6 mesos del termini de garantia: 5 punts
- Proposa ampliació de 12 mesos del termini de garantia: 10 punts
- Proposa ampliació de 18 mesos del termini de garantia: 15 punts
- Proposa ampliació de 24 mesos del termini de garantia: 20 punts

B. Millora constructiva. Instal·lació tancament perimetral pista de tennis

Es valorarà amb **deu (10) punts**, la proposta de millora constructiva, per part dels licitadors, pel subministrament i instal·lació del tancament perimetral de la pista, amb reixat d'acer d'alçària 2 metres amb tela metàl·lica de torsió simple amb acabat galvanitzat, de 50 mm de pas de malla i diàmetre 2.7 i 2.7mm.

Valoració Millora: 1.200,00€ PEC (IVA exclòs) d'acord amb l'informe aportat pel tècnic

2.- Descripció dels criteris de valoració automàtica – Lot 2

2.1 Oferta econòmica

Es valorarà amb un màxim de 70 punts l'oferta més econòmica, això és, baixa sobre el pressupost base de licitació sense incloure l'IVA, d'acord amb els següents criteris:

- c) Obtindrà la màxima puntuació (70 punts) l'oferta que presenti la baixa més econòmica sobre el preu de licitació total, sense comptar aquelles que, d'acord amb els criteris establerts en els presents Plecs, es considerin com a baixes anormals.
- d) Per a la determinació dels punts que corresponen a la resta d'ofertes, d'acord amb un criteri de proporcionalitat, s'aplicarà la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On:

P = Puntuació màxima del criteri de preu = 70

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

O_m = Millor oferta

O_v = Oferta a valorar

IL = Pressupost de licitació

M = Factor de Modulació = 1,70

**Fórmula segons "INFORME SOBRE L'ANÀLISI DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ PROPORCIONALS PER A LES OFERTES ECONÒMIQUES I LES PROPOSTES TÈCNIQUES", de 23 de juny de 2017, redactat per Albert Olives Estruch, responsable d'anàlisi econòmica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.*

- *Les ofertes que es trobin per sobre del pressupost de licitació seran exclòses.*



2.2 Altres criteris automàtics

A. Proposta ampliació del termini de garantia

Es valorarà amb un màxim de 20 punts la proposta d'ampliació del termini de garantia per sobre del mínim establert en el projecte. S'atorgaran 5 punts per cada 6 mesos d'ampliació, essent la puntuació la següent:

- No proposa ampliació del termini de garantia: 0 punts
- Proposa ampliació de 6 mesos del termini de garantia: 5 punts
- Proposa ampliació de 12 mesos del termini de garantia: 10 punts
- Proposa ampliació de 18 mesos del termini de garantia: 15 punts
- Proposa ampliació de 24 mesos del termini de garantia: 20 punts

B. Millora constructiva. Legalització de la instal·lació

Es valorarà amb **deu (10) punts**, la proposta de millora constructiva, per part dels licitadors, per la legalització de la instal·lació davant de la Direcció General d'Energia, i aplicació per a la mesura i monitorització del consum a través de plataforma online.

Valoració Millora: **600,00€ PEC (IVA exclòs)** d'acord amb l'informe aportat pel tècnic

...., a la data de la signatura electrònica.