



**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE**

**NÚM. DE EXPEDIENT: 610.2024.026**

**Ricard Font i Hereu**, òrgan de contractació competent de BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA - BIMSA, emet la següent memòria justificativa de la contractació:

**MEMÒRIA**

**Justificativa de la necessitat i idoneïtat de la contractació del  
SERVEIS DE DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRA DE LES OBRES D'ADEQUACIÓ INTERIOR D'UNA  
NAU A CAN RICART, AL CARRER EMILIA CORANTY 5-9, AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ, A  
BARCELONA AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE**

De conformitat amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), la present memòria s'emet als efectes de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les.

**Primer.- Necessitats a satisfer:** Serveis de DEO de les obres d'adequació interior d'una nau a Can Ricart, al Carrer Emilia Coranty 5-9, al Districte de Sant Martí, a Barcelona d'acord amb el PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADEQUACIÓ INTERIOR D'UNA NAU A CAN RICART, AL C.EMILIA CORANTY 5-9, AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ, A BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE aprovat inicialment per la Comissió de Govern en data 29 de desembre de 2023.

Les obres contemplades al present procediment de licitació corresponen a les obres d'adequació interior d'una nau a Can Ricart, al Carrer Emilia Coranty 5-9, al Districte de Sant Martí, a Barcelona.

Es tracta d'una nau en forma de T ubicada a l'antiga zona fabril d'estampats tèxtils de Can Ricart. Actualment s'hi troben peces edificatòries en procés de transformació i d'altres ja transformades. Totes elles excepte les que estan ocupades actualment per l'Hangar, estan desocupades i donat el seu estat necessiten d'una rehabilitació de grau alt per tal de poder desenvolupar-hi una activitat.

La proposta del projecte implica l'adequació de l'ús interior, enderrocar les mitgeres actuals amb la nau annexa per a crear una connexió en les dues plantes existents i unificar l'accés en planta baixa. Exteriorment no s'ha de fer cap tipus d'intervenció ja que prèviament es va fer un projecte de sanejament de la façana i col·locació d'una nova coberta. Tampoc es contempla cap augment de superfície en la seva totalitat.

Actualment la nau en forma de T es separa en dos parts diferenciades. Per un costat hi ha el Casal de Joves, espai rehabilitat i en ús, i la part restant, objecte del present projecte, sense ús i consolidada estructuralment des de l'abril de 2021.

L'estat previ a la consolidació de l'edifici era el resultat de successives reformes i addicions de diferents tipologies constructives al llarg de la història, amb característiques tècniques que no compleixen les prescripcions actuals. L'edifici constava de dos volums diferenciats amb accessos independents des de la façana posterior de la plaça d'accés al recinte.



L'estat de conservació de l'edifici era molt deficient. L'edifici no garantia l'estabilitat dels forjats que el formaven i presentava greus problemes estructurals causats per l'abundant entrada d'aigua que es produïa per diversos punts de la coberta. Els edificis no estaven en ús atès el seu estat de deteriorament.

Per això es va realitzar una actuació prèvia a aquest projecte en la qual es consolidà l'estructura, es realitzà un nou forjat i una nova coberta, però el deixà sense cap tipus d'adequació interior.

És per aquest motiu, que el present encàrrec pretén donar continuïtat a la rehabilitació d'aquesta nau i adequar l'interior per tal de possibilitar-ne l'ús. Aquesta, compta amb un total de 295m<sup>2</sup> construïts per planta, amb un total de 590m<sup>2</sup> construïts.

Sobre l'edifici no existeixen cap conveni extern a la normativa que afecti la propietat, l'ús i serveis d'aquest.

L'edifici es troba catalogat en l'àmbit del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic de la ciutat de Barcelona, en l'àmbit de Sant Martí, aprovat definitivament pel consell Plenari Municipal en sessió celebrada el dia 26/05/2000, que li atorga el Nivell de protecció A i número d'identificador 3293 del Catàleg de Patrimoni. També està inclosa en l'entorn de protecció l'agrupació d'edificis del recinte, amb número d'identificador 4237.

**Segon.- Objecte del contracte:** El servei de Direcció d'Execució de les Obres d'adequació interior d'una nau a Can Ricart, al Carrer Emilia Coranty 5-9, al Districte de Sant Martí, a Barcelona

**Tercer.- Termini d'execució del contracte:** El termini de licitació serà la durada dels treballs, segons planificació dels serveis adjunta. S'estima en un termini de 9 mesos per a la prestació dels serveis de Direcció d'Execució d'Obra, vuit (8) mesos corresponents al període estimat per a l'execució de les obres i un termini addicional d'un (1) mes per a la prestació de serveis durant la fase de tancament, liquidació i posta en marxa de les obres.

**Quart.- Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte:** Mitjançant el present contracte es satisfaran de forma directa, clara i proporcional les necessitats que s'especifiquen en el punt primer de la present memòria, d'acord amb la justificació tècnica que s'adjunta.

**Cinquè.- Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte:** El present contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert, de conformitat amb el que s'estableix a la LCSP, essent necessària la preparació dels Plecs de Clàusules Administratives Particulars i, en el seu cas, de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.

**Sisè.- Justificació de la finalitat del tractament de dades:** Les dades personals que es lliuraran per part de BIMSA al contractista o a les que aquest accedeixi, generi o tracti durant la realització de les prestacions objecte del contracte es cedeixen al contractista amb la única i exclusiva finalitat d'executar el contracte.



**Ajuntament  
de Barcelona**

BIMSA, Barcelona d'Infraestructures Municipals

Pels motius exposats es justifica la necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació de les serveis referits, i a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

**Ricard Font i Hereu**

Director General

Barcelona, a la data de la signatura electrònica