



**INFORME TÈCNIC DE JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS DE SOLVÈNCIA, CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SOTMESOS A JUDICI DE VALOR, CAUSES TÈCNiques DE MODIFICACIÓ A PREVEURE, CONDICIONS TÈCNiques ESPECIALS D'EXECUCIÓ, JUSTIFICACIÓ DE LA VALORACIÓ DE L'EXPERIÈNCIA DEL PERSONAL CLAU DEL CONTRACTE I DEL PRESSUPOST DE LICITACIÓ I DEL VALOR ESTIMAT DE CONTRACTE, DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS I DURACIÓ DEL CONTRACTE DE:**

**SERVEIS DE DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRA DE LES OBRES D'ADEQUACIÓ INTERIOR D'UNA NAU A CAN RICART, AL CARRER EMILIA CORANTY 5-9, AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ, A BARCELONA**

De conformitat amb l'article 116.4, lletra c) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris d'adjudicació, condicions especials d'execució, justificar el pressupost de licitació, el valor estimat i la durada del contracte que es tindran en consideració en el procediment de contractació del contracte de referència.

**1. OBJECTE DEL CONTRACTE:** Serveis de DEO de les obres d'adequació interior d'una nau a Can Ricart, al Carrer Emilia Coranty 5-9, al Districte de Sant Martí, a Barcelona d'acord amb el PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADEQUACIÓ INTERIOR D'UNA NAU A CAN RICART, AL C.EMILIA CORANTY 5-9, AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ, A BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE aprovat inicialment per la Comissió de Govern en data 29 de desembre de 2023.

Les obres contemplades al present procediment de licitació corresponen a les obres d'adequació interior d'una nau a Can Ricart, al Carrer Emilia Coranty 5-9, al Districte de Sant Martí, a Barcelona.

Es tracta d'una nau en forma de T ubicada a l'antiga zona fabril d'estampats tèxtils de Can Ricart. Actualment s'hi troben peces edificatòries en procés de transformació i d'altres ja transformades. Totes elles excepte les que estan ocupades actualment per l'Hangar, estan desocupades i donat el seu estat necessiten d'una rehabilitació de grau alt per tal de poder desenvolupar-hi una activitat.

La proposta del projecte implica l'adequació de l'ús interior, enderrocar les mitgeres actuals amb la nau annexa per a crear una connexió en les dues plantes existents i unificar l'accés en planta baixa. Exteriorment no s'ha de fer cap tipus d'intervenció ja que prèviament es va fer un projecte de sanejament de la façana i col·locació d'una nova coberta. Tampoc es contempla cap augment de superfície en la seva totalitat.

Actualment la nau en forma de T es separa en dos parts diferenciades. Per un costat hi ha el Casal de Joves, espai rehabilitat i en ús, i la part restant, objecte del present projecte, sense ús i consolidada estructuralment des de l'abril de 2021.

L'estat previ a la consolidació de l'edifici era el resultat de successives reformes i addicions de diferents tipologies constructives al llarg de la història, amb característiques tècniques que no compleixen les prescripcions actuals. L'edifici constava de dos volums diferenciats amb accessos independents des de la façana posterior de la plaça d'accés al recinte.



L'estat de conservació de l'edifici era molt deficient. L'edifici no garantia l'estabilitat dels forjats que el formaven i presentava greus problemes estructurals causats per l'abundant entrada d'aigua que es produïa per diversos punts de la coberta. Els edificis no estaven en ús atès el seu estat de deteriorament.

Per això es va realitzar una actuació prèvia a aquest projecte en la qual es consolidà l'estructura, es realitzà un nou forjat i una nova coberta, però el deixà sense cap tipus d'adequació interior.

És per aquest motiu, que el present encàrrec pretén donar continuïtat a la rehabilitació d'aquesta nau i adequar l'interior per tal de possibilitar-ne l'ús. Aquesta, compta amb un total de 295m<sup>2</sup> construïts per planta, amb un total de 590m<sup>2</sup> construïts.

Sobre l'edifici no existeixen cap conveni extern a la normativa que afecti la propietat, l'ús i serveis d'aquest.

L'edifici es troba catalogat en l'àmbit del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic de la ciutat de Barcelona, en l'àmbit de Sant Martí, aprovat definitivament pel consell Plenari Municipal en sessió celebrada el dia 26/05/2000, que li atorga el Nivell de protecció A i número d'identificador 3293 del Catàleg de Patrimoni. També està inclosa en l'entorn de protecció l'agrupació d'edificis del recinte, amb número d'identificador 4237.

**2. DURADA DEL CONTRACTE:** El termini de licitació serà la durada dels treballs, segons planificació dels serveis adjunta.

S'estima en un termini de 9 mesos per a la prestació dels serveis de Direcció d'Execució d'Obra, vuit (8) mesos corresponents al període estimat per a l'execució de les obres i un termini addicional d'un (1) mes per a la prestació de serveis durant la fase de tancament, liquidació i posta en marxa de les obres.

**3. PRESSUPOST DE LICITACIÓ:** El desglossament del pressupost base de licitació del present contracte – en base a una proposta d'equip consultor multidisciplinar, integrat per diferents tècnics - s'ha fet a partir de preveure els serveis d'uns perfils tècnics adients, amb experiències i titulacions habilitants, amb unes dedicacions mensuals establertes percentualment, un termini establert per a la prestació global dels serveis i uns costos mensuals preestablerts segons la "Taula de salaris i costos empresarials de referència per a la contractació d'assistències tècniques de BIMSA" per a aquests perfils tècnics.

En base a tot allò exposat, els honoraris per a la prestació de Serveis de Direcció d'Execució d'Obra, de les obres d'adequació interior d'una nau a Can Ricart, al Carrer Emilia Coranty 5-9, al Districte de Sant Martí, a Barcelona, son els següents:

RESUM PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

- Pressupost Base de Licitació (PBL) = 30.978,40 €
- IVA (21% sobre (PBL) = 6.505,46 €
- **Total Pressupost Base de Licitació (PBL): 37.483,87 € IVA inclòs**



**4. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:** El valor estimat del contracte, sense incloure l'IVA, de conformitat amb l'article 101 de la LCSPS, ascendeix a 37.174,08 €, amb el següent desglossament:

- Pressupost Base de Licitació (sense IVA):	30.978,40 euros
- Possible pròrroga:	0,00 euros
- Possibles modificacions 20% s/PBL:	6.195,68 euros
- Possibles opcions eventuais:	0,00 euros

---

Total valor estimat del contracte: 37.174,08 euros

#### 5.- CRITERIS DE SOLVÈNCIA:

Atenent a que l'objecte del contracte és la prestació de **Serveis de Direcció d'Execució d'Obra**, de les obres d'adequació interior d'una nau a Can Ricart, al Carrer Emilia Coranty 5-9, al Districte de Sant Martí, a Barcelona, es proposen els següent criteris de solvència:

- **Solvència tècnica o professional:**

Equip	Quantitat	Titulació <sup>(1)</sup>	Experiència Professional (anys) <sup>(2)</sup>
Director d'Execució d'Obra	1	Tècnic amb titulació habilitant	10
<b>Observacions</b>			
Director d'Execució de l'Obra, qui actuarà a més com a delegat de l'equip consultor: Tècnic titulat competent i amb titulació habilitant segons la llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE) amb experiència professional contrastada no inferior a 10 anys en la direcció d'execució d'obres d'edificació. S'haurà de presentar <i>curriculum vitae</i> del tècnic ofert, còpia del títol o certificat de col·legiació i una declaració de l'experiència professional, indicant obres d'edificació, any d'execució, import, promotor i petita descripció dels treballs que aporta per acreditar solvència.			

(1) Titulat competent: qualsevol titulació que habiliti legalment pel desenvolupament de l'exercici de les funcions indicades. Les titulacions indicades es realitzen a títol merament indicatiu i no limitatiu. Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA, es reserva la possibilitat de sol·licitar que s'acrediti la condició de titulació habilitant en cas de dubte.

(2) Anys d'experiència: anys sencers a computar des de la data d'obtenció de la titulació corresponent. En defecte de data de titulació, anys sencers d'experiència professional demostrable en l'especialitat demanada.



- **Solvència econòmica i financera:**

Certificat de l'**assegurança d'indemnització per riscos professionals** expedit per l'assegurador, vigent fins a l'acabament del termini de presentació d'ofertes i per import mínim de responsabilitat de **600.000,00 euros** per sinistre i en agregat o per anualitat de l'assegurança, així com el compromís vinculant de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del/s contracte/s. Aquest requisit s'entendrà complert amb la inclusió d'un compromís vinculant de subscripció de l'assegurança referida en cas de resultar adjudicatari, que també haurà d'incloure el compromís de pròrroga o renovació de l'assegurança si procedeix.

**6.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SOTMESOS A JUDICI DE VALOR:**

De conformitat amb l'article 145.1 de la LCSP i atenent a l'objecte del contracte de referència, es proposen els criteris sotmesos a judici de valor adjunts al present informe, en document de referència **Annex núm. 6 del Plec de Condicions Administratives Particulars**.

**7.- CAUSES TÈCNIQUES DE MODIFICACIÓ A PREVEURE:**

De conformitat amb l'article 204 de la LCSP es proposen les següents modificacions objectives:

- A.** Derivades d'una major durada dels serveis per causes alienes al Director d'Execució.
- B.** El contracte podrà ser objecte de modificació que legalment correspongui o, fins i tot resolució, amb motiu d'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària que corresponguin, entenent-se que es realitzen per raons d'interès públic.
- C.** Derivades de una major duració dels treballs a supervisar, per raons no imputables a l'adjudicatari del contracte del present procediment de contractació.
- D.** Derivades de la necessitat d'incorporar a l'equip especialistes, per raons no imputables a l'adjudicatari del contracte del present procediment de contractació i que siguin necessaris per a la supervisió i seguiment dels treballs.
- E.** Derivats de la necessitat d'augmentar les dedicacions de l'equip per tal de redactar documents necessaris per a l'execució dels treballs.

**8.- CONDICIONS TÈCNIQUES ESPECIALS D'EXECUCIÓ:**

L'objecte d'aquest apartat és assenyalar punts específics relatius a condicions tècniques especials d'execució que s'hauran de tenir en compte pels licitadors al formular les seves ofertes, d'entre d'altres:

- Caldrà garantir en tot moment el normal desenvolupament dels espais ocupats de tot el complex.
- Es garantirà en tot moment la seguretat dels usuaris o veïns del complex.
- Per a la correcta execució de l'obra caldrà garantir les proteccions necessàries i seguretat envers la via pública i els espais ocupats.



## 9.- JUSTIFICACIÓ DE LA VALORACIÓ DE L'EXPERIÈNCIA DEL PERSONAL CLAU I CONCEPTE D'OBRA SIMILAR:

L'experiència prèvia en actuacions similars, al servei que es licita, de les figures de

Posició 1	Director d'Execució d'Obra
-----------	----------------------------

atorga un coneixement previ de potencials dificultats i riscos associats a l'actuació que tenen una incidència directa en el resultat final esperat, en termes de qualitat, cost i/o termini.

### **Director d'Execució d'Obra:**

Els serveis a prestar la per Direcció d'Execució d'obra, d'acord amb les funcions establertes a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació i concretades en el plec de Condicions Tècniques Particulars , des de la seva adjudicació fins a la finalització completa de les obres, de forma que la seva realització permeti assegurar el compliment dels objectius de temps, cost i qualitat determinats pel projecte.

Com a director d'execució d'obra, té, entre d'altres funcions, la responsabilitat de dirigir, organitzar i impulsar l'execució material de l'obra, donant les directrius escaients a l'empresa constructora, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis de l'obra, revisant i validant les valoracions de l'empresa constructora, i formulant les actes i documents associats a les fites principals de l'obra. Així com donar assistència tècnica de forma permanent a la Direcció Tècnica en els horaris de funcionament de BIMSA i de les obres objecte del contracte, inclosos els horaris excepcionals, si s'escau

L'experiència en actuacions similars prèvies exercint funcions de direcció d'execució d'obra, direcció d'obra, gestió de construcció (*construction manager*) i/o cap d'obra pot aportar solucions i alternatives viables provades amb anterioritat en experiències precedents, identificant oportunitats de millora de la qualitat de l'execució, del cost o pel compliment dels terminis.

S'encarrega de dur a terme el seguiment tècnic, econòmic, temporal i de planificació de les obres, tot coordinant i/o supervisant les directrius donades a l'empresa constructora, i vetllant per l'adequat compliment del mètode constructiu projectat. Així com la gestió i recopilació de tota la documentació necessària durant el procés i finalització de les obres.

L'experiència en actuacions similars prèvies exercint funcions de direcció d'execució d'obra, direcció d'obra, gestió de construcció (*construction manager*) i/o cap d'obra pot aportar solucions i alternatives viables provades amb anterioritat en experiències precedents, identificant oportunitats de millora de la qualitat de l'execució, del cost o pel compliment dels terminis.

Posició 1

- **Obres d'equipaments públics** executades en els darrers **QUINZE (15) anys**,
- i d'un **Import mínim a efectes de ser considerat similar (IAS) de 300.000,00€** (PEC, IVA no inclòs)



Tanmateix, a efectes de càlcul de la valoració del criteri de l'experiència del personal clau descrit al punt cinquè d'aquest informe, i tal i com ha de reflectir l'annex escaient del Plec de Clàusules Administratives Particulars de la licitació, l'import de referència (IR) pel càlcul queda delimitat pels següents valors:

- Import de referència (IR) = 600.000,00€.

## 10.- DEFINICIO D'ESPECIALISTES ADDICIONALS

Independentment de l'equip d'obra sol·licitat, la Direcció d'Execució de l'Obra podrà comptar amb l'assessorament puntual dels següents tècnics especialistes:

#	ESPECIALITAT	EXPERIÈNCIA REQUERIDA
1	ESPECIALISTA EN INSTAL·LACIONS	10

## 11.- JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS.

De conformitat amb l'article 116.4, lletra g) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar els motius pels quals el contracte indicat es realitza sense dividir el seu objecte en diferents lots.

La divisió de l'objecte del contracte en lots es troba regulada a l'article 99.3 de la LCSP, en el que es disposa el següent:

*“3. Siempre que la naturaleza o el objeto del contrato lo permitan, deberá preverse la realización independiente de cada una de sus partes mediante su división en lotes, pudiéndose reservar lotes de conformidad con lo dispuesto en la disposición adicional cuarta.*

*No obstante lo anterior, el órgano de contratación podrá no dividir en lotes el objeto del contrato cuando existan motivos válidos, que deberán justificarse debidamente en el expediente, salvo en los casos de contratos de concesión de obras.”*

Concorren en aquest contracte els elements necessaris per justificar que el mateix no es divideixi en lots:

- L'objecte del contracte no admet divisió.  
En el present cas, al tractar-se d'un contracte que té per objecte la prestació de serveis de DEO de les obres d'adequació interior d'una nau a Can Ricart, al Carrer Emília Coranty 5-9, al Districte de Sant Martí, a Barcelona, el mateix ha de ser prestat per un únic contractista i no admet la seva divisió.

Anton Andreu Bruguera  
Coordinador d'Obres d'Edificació

Raimon Salvat i Devesa  
Director Tècnic d'Edificació

Barcelona, a data de la signatura electrònica.

**SERVEIS DE DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRA DE LES OBRES D'ADEQUACIÓ INTERIOR D'UNA NAU A CAN RICART, AL CARRER EMILIA CORANTY 5-9, AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ, A BARCELONA**

**Planing de l'operació**

A Execució obra equipament  
 B Tancament i documentació



**Estimació costos Equip durant l'execució de les obres**

Partida	Funció	Formació mínima exigida i experiència	%	Quant	Mesos	€/mes	c	Total	A B									
									1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1.	Director de l'Equip Consultor / Director d'execució de les obres	Tècnic amb titulació habilitant - 10 anys d'experiència	50%	1,00	7,50	7.375,81	1,00	27.659,29										
			30%	1,00	1,50	7.375,81	1,00	3.319,11										
<b>SUBTOTAL DEO</b>								<b>30.978,40</b>										
<b>TOTAL sense IVA</b>								<b>30.978,40</b>										
IVA 21%								<u>6.505,46</u>										
<b>TOTAL amb IVA</b>								<b>37.483,87</b>										



La **COMISSIÓ DE GOVERN**, en sessió de 29 de desembre de 2023, ha aprovat la següent proposta d'acord:

(10BD 2023/142) APROVAR inicialment el Projecte d'adequació interior d'una nau a Can Ricart, al carrer d'Emilia Coranty 5-9, al Districte de Sant Martí, a Barcelona, d'iniciativa municipal, d'acord amb l'Informe de Conformitat Tècnica del Projecte (CTP) de data 28 de novembre de 2023 amb classificació B (Favorable, amb condicions a aplicar durant la fase d'execució de l'obra o de posada en funcionament de l'activitat) que figura a l'expedient administratiu i que aquests efectes es dona per reproduït, amb un pressupost de 937.800,19 euros, el 21% de l'impost del valor afegit (IVA) inclòs, d'acord amb allò que preveu l'article 235.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC); i SOTMETRE'L a informació pública durant un termini de 30 dies hàbils, a comptar a partir del dia següent al de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB), i en un diari dels de més circulació de Catalunya, termini durant el qual es podrà examinar i formular-hi les al·legacions pertinents.

Secretaria General,





**ANNEX NÚM. 6 SERVEIS DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRA**

**2. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ QUINA AVALUACIÓ QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR (SOBRE NÚM. 2). FINS A 40 PUNTS.**

**L'extensió màxima de la proposta tècnica no podrà excedir de 30 fulls DIN-A4, a una cara (15 fulls a doble cara) mida Arial 11 interlineat simple.**

Dins de l'extensió màxima de l'oferta no es computen caràtules, índexs i separadors.

En referència als especialistes addicionals, els quals són objecte de valoració per aplicació de fórmules o criteris automàtics, en el sobre "B" NO HI PODRÀ HAVER cap referència relativa a aquests especialistes ni en l'organigrama, ni en les funcions i responsabilitats, ni a cap altre capítol. Qualsevol menció als especialistes serà causa d'exclusió.

**2.1.- Organització de l'Equip: Organització, distribució i adequació dels recursos i treballs..... 0 a 16 punts**

Es puntuarà de la següent manera:

**2.1.1 Organització dels recursos.....0 a 16 punts**

*L'ofertent presentarà l'organització de l'equip tècnic<sup>1</sup> que intervindrà en l'execució dels treballs, identificant dedicació, activitats en que intervindrà, titulació (especialment en cas de ser exigible), funcions i responsabilitats a realitzar.*

*Es puntuarà l'organigrama de l'equip tècnic ofert conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:*

- *Funcions i responsabilitats. Per funcions i responsabilitats s'entendrà l'aportació d'informació que permeti apreciar que l'organització del personal tècnic proposada és adequada per a l'adequada realització dels treballs objecte del procediment de contractació i per la realització de les obres en condicions adequades de temps, cost i qualitat.*

*Sistemàtica de valoració:*

<i>Descripció</i>	<i>Funcions i responsabilitats</i>
<i>Exhaustiva i coherent.</i>	<i>16,00 punts</i>
<i>Correcte i coherent.</i>	<i>12,00 punts</i>
<i>Bàsica i coherent.</i>	<i>8,00 punts</i>
<i>Bàsica però poc rellevant.</i>	<i>4,00 punts</i>
<i>No aporta o amb informació no rellevant.</i>	<i>0,00 punts</i>

<sup>1</sup> *Equip tècnic: personal base sol·licitat a les bases del procediment, sense fer referència als possibles especialistes tècnics oferts.*



Màxima puntuació de l'apartat 2.1.1.....fins a 16 punts

**2.2.- Metodologia de seguiment i control (exposició de la metodologia de control a emprar).....fins a 16 punts**

L'ofertent haurà de presentar una descripció, de la metodologia de seguiment i control que emprarà a les obres a dirigir, fent referència a aquells aspectes concrets que consideri importants per a l'execució dels treballs objecte del contracte i a la seva proposta de realització. L'informe haurà de ser coherent amb allò exposat a l'informe esmentat en l'apartat 2.1 i al plec de clàusules tècniques particulars. No es valorarà la informació no rellevant o la informació que no desenvolupi, completi i/o complementi allò indicat al plec de clàusules tècniques particulars.

Es puntuarà de la següent manera:

**2.2.1 Exposició de la metodologia de control a emprar en fase d'obra.....0 a 10 punts**

L'ofertent haurà de presentar una exposició de la metodologia de control dels paràmetres de temps, cost i qualitat que emprarà en fase d'obra, tenint en consideració allò previst al plec de clàusules tècniques particulars i el projecte a supervisar, així mateix es puntuaran les mesures de correcció que adoptarà en cas que es detectin incompliments parcials en aquests paràmetres.

*Es puntuarà la metodologia presentada conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:*

- *Metodologia de control a emprar en fase d'obra.....fins a 7,5 punts*

*Metodologia de control a emprar en fase d'obra. Es valorarà que la metodologia presentada pel licitador millori, desenvolupi i/o complementi les tasques pròpies de la Direcció d'Execució d'Obra així com aquelles enumerades al Plec de Clàusules Tècniques Particulars, als efectes de controlar els paràmetres de temps, cost i qualitat.*

*Sistemàtica de valoració:*

<i>Descripció</i>	<i>Identificació d'aspectes del procés constructiu</i>
<i>Metodologia que millora, desenvolupa i complementa substancialment els processos inherents a la DEO i els enumerats al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.</i>	<i>7,50 punts</i>
<i>Metodologia que millora, desenvolupa i complementa de forma rellevant els processos inherents a la DEO i els enumerats al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.</i>	<i>5,50 punts</i>



<i>Metodologia que millora, desenvolupa o complementa moderadament processos inherents a la DEO i els enumerats al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.</i>	<i>3,60 punts</i>
<i>Metodologia que millora, desenvolupa o complementa escassament processos inherents a la DEO i els enumerats al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.</i>	<i>1,80 punts</i>
<i>No aporta o amb informació no rellevant.</i>	<i>0,00 punts</i>

- *Mesures de correcció.....fins a 2,5 punts*

*Es valoraran les mesures de correcció proposades pel licitador (màxim 10) per tal d'impulsar la correcció d'incompliments parcials dels paràmetres de temps, cost i qualitat de l'obra.*

*Sistemàtica de valoració:*

<i>Descripció</i>	<i>Mesures de correcció</i>
<i>Proposta aplicable i considerada de gran utilitat.</i>	<i>0,25 punts</i>
<i>Proposta aplicable i considerada d'utilitat moderada.</i>	<i>0,16 punts</i>
<i>Proposta aplicable i considerada d'utilitat reduïda.</i>	<i>0,08 punts</i>
<i>Proposta no aplicable o intrascendent.</i>	<i>0,00 punts</i>

*Màxima puntuació de l'apartat 2.2.1.....fins a 10 punts*

- 2.2.2.- *Exposició de la metodologia de treball en l'elaboració i lliurament de la documentació relacionada al Plec de Condicions Tècniques Particulars.....2 punts*

*L'ofertor haurà de presentar una exposició de la metodologia de treball que adoptarà en l'elaboració i lliurament de la documentació relacionada al Plec de Condicions Tècniques Particulars i, en el cas de procedir, documents addicionals que hagi ofert presentar, per tal de garantir el seu caràcter complert i la seva presentació en termini.*

*Es puntuarà la metodologia presentada conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:*

- *Metodologia de treball en l'elaboració i lliurament de la documentació. Es valorarà que l'adequació de la metodologia presentada pel licitador als efectes de garantir el contingut complert dels documents i el seu lliurament en termini.*

*Sistemàtica de valoració:*

<i>Descripció</i>	<i>Metodologia de treball en l'elaboració</i>
-------------------	---



	<i>i lliurament de la documentació</i>
<i>Metodologia exhaustiva i adequada.</i>	<i>2,00 punts</i>
<i>Metodologia correcte i adequada.</i>	<i>1,20 punts</i>
<i>Metodologia bàsica i adequada respecte a determinats documents. Caràcter incomplert i parcial.</i>	<i>0,60 punts</i>
<i>No aporta o amb informació no rellevant.</i>	<i>0,00 punts</i>

Màxima puntuació de l'apartat 2.2.2.....fins a 2 punts

2.2.3.- Exposició de la metodologia de treball en la fase de tancament d'obra.....4 punts

L'ofertant haurà de presentar una exposició de la metodologia de treball de la fase de tancament d'obra (confecció d'Estat de Dimensions i Característiques de l'obra executada, confecció de l'estat final d'amidaments, elaboració del llistat de repassos, validació de l'execució del llistat de repassos, recepció de les obres, lliurament dels documents d'instal·lacions, manuals d'usuaris, subministraments, certificats, etc.), tenint en consideració la relació amb el contractista i altres agents intervinents. La finalitat d'aquesta metodologia serà garantir una adequada gestió als efectes d'aconseguir tota la documentació escaient de forma adequada (completa, verídica, en format adequat) i lliurada en termini, o amb el menor retard possible.

*Es puntuarà la metodologia presentada conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:*

- *Metodologia de treball de la fase de tancament d'obra. Es valorarà que la metodologia presentada pel licitador garanteixi una adequada gestió als efectes d'aconseguir tota la documentació escaient de forma adequada (completa, verídica, en format adequat) i lliurada en termini, o amb el menor retard possible.*

*Sistemàtica de valoració:*

<i>Descripció</i>	<i>Metodologia de treball de la fase de tancament d'obra</i>
<i>Metodologia exhaustiva i adequada.</i>	<i>4,00 punts</i>
<i>Metodologia correcte i adequada.</i>	<i>2,40 punts</i>
<i>Metodologia bàsica i adequada respecte a determinats documents. Caràcter incomplert i parcial.</i>	<i>1,20 punts</i>
<i>No aporta o amb informació no rellevant.</i>	<i>0,00 punts</i>

Màxima puntuació de l'apartat 2.2.3.....fins a 4 punts

**2.3.- Milllores.....fins a 8 punts**



L'ofertant podrà oferir un màxim de QUATRE (4) millores a incorporar en el desenvolupament del servei que, complementàriament a les tasques definides en el Plec Tècnic, ajudin a garantir l'assoliment dels objectius definits.

Les millores podran desenvolupar-se en els següents àmbits, (relació no limitativa):

- Millores concretes de metodologia envers particularitats de l'obra
- Millores concretes de funcions addicionals de suport a BIMSA en àmbits de gestió de l'obra
- Aportació d'eines de control i mesura
- Aportació d'informes, anàlisis, estudis etc. addicionals a les tasques incloses al Plec
- Millores en eines de comunicació i gestió de les dades

No seran considerades com a millores:

- Les reduccions de certificació de cap partida contractada per al servei
- Personal addicional ampliant l'equip ofertat (o posicions similars)
- Tasques incloses al Plec Tècnic del servei o variacions insubstancials d'aquestes

Per a cada millora s'haurà d'especificar els següents aspectes:

- Descripció de la millora proposada
- Justificació de l'eficàcia de la millora envers els objectius del servei
- Concreció de la sistemàtica, responsables, recursos, terminis i dimensió concreta de la millora

Es valorarà cada millora de manera independent amb l'anàlisi de:

- *Oportunitat i eficiència de la millora envers els objectius del servei*

Sistemàtica de valoració:

	<i>Puntuació</i>
<i>Millora aplicable i molt eficient</i>	<i>2,00</i>
<i>Millora aplicable d'eficàcia moderada</i>	<i>1,25</i>
<i>Millora aplicable poc eficaç</i>	<i>0,75</i>
<i>Millora no aplicable o irrellevant</i>	<i>0,00</i>

---

***<sup>1</sup> Les propostes que obtinguin una puntuació inferior als 20 punts en relació als criteris sotmesos a un judici de valor seran excloses del present procediment al considerar-se tècnicament insuficients. Per tant, respecte a les mateixes ja no es procedirà a l'obertura del seu sobre núm.-C, ni consegüentment seran tingudes en compte en cap cas als efectes de l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades al no tenir la consideració d'ofertes admeses.***



**Ajuntament  
de Barcelona**

**BIMSA**, Barcelona d'Infraestructures Municipals

*PUNTUACIÓ TOTAL: 100 punts.*