



Document	Expedient	Data	Segell
23282/2024	466/2024	21-02-2024	

Àrea
Unitat Administrativa de l'Àrea de Serveis Territorials

Codi de verificació



1Y0C6929413Q1E0H0NIA

ACTA DE L'OBERTURA DELS SOBRES C QUE CONTENEN LES PROPOSTES ECONÒMIQUES, CORRESPONENTS AL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE LA DIRECCIÓ FACULTATIVA, DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE L'OBRA CORRESPONENT AL PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE L'ANTIGA ESCOLA DEL CARME PER DESTINAR-LO A USOS SOCIALS, COMUNITARIS I EDUCATIUS INTEGRANT DES DE LA SOSTENIBILITAT DE CALDES DE MONTBUI

Objecte del contracte: Servei de la direcció facultativa, direcció d'execució i coordinació de seguretat i salut de l'obra corresponent al projecte de rehabilitació de l'antiga escola del Carme per destinar-lo a usos socials, comunitaris i educatius integrant des de la sostenibilitat de Caldes de Montbui

Tramitació: Urgent

Procediment d'adjudicació: Obert simplificat

Forma d'adjudicació: Diversos criteris d'adjudicació

Lloc: Reunió telemàtica, retransmesa en directe pel canal municipal de youtube *Contractació Ajuntament de Caldes de Montbui*

Dia i Hora: 21 de febrer de 2024, 9.00 hores

A les 9.05 hores es reuneix la Mesa de Contractació del procediment esmentat, de conformitat amb el que preveu el Plec de Clàusules Administratives particulars aprovat al seu dia, amb l'objecte de procedir a l'obertura dels sobres C corresponents a les propostes econòmiques, presentats per les empreses licitadores mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya.

La Mesa de contractació té la composició següent:

President: el senyor Jordi Martín Forns, regidor d'Urbanisme i Activitats

Vocal: el senyor Antoni Campelo Rodríguez, tècnic d'administració general

Vocal: la senyora Gemma Riera Termes, interventora municipal

Vocal: el senyor Joan Busquets Xambó, cap de l'àrea de serveis territorials

Secretari: el senyor Vicenç Conejos Sáez, administratiu de l'àrea de serveis territorials

El president de la Mesa obre l'acte i es procedeix a informar de les ofertes rebudes en aquest procediment.



El dia 19 de febrer de 2024, a les 12 hores, la Mesa de Contractació es va reunir per obrir els sobres A i B presentats per les empreses licitadores en aquest procediment. De la revisió de la documentació presentada es va observar que la documentació presentada per totes les empreses licitadores eren correctes.

Així doncs s'anuncia que totes les empreses licitadores han presentat la documentació administrativa dels sobres A i B de forma correcta, podent per tant participar en aquest procediment, essent les següents:



Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Servei de la direcció facultativa, direcció d'execució i coordinació de seguretat i salut de l'obra corresponent al projecte de "Rehabilitació de l'antiga escola del Carme per a destinar-la a usos socials, comunitaris i educatius integrant des de la sostenibilitat" de Caldes de Montbui" amb el codi d'expedient "466/2024" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 15/02/2024, a les 23:59, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
Sulkin Marchissio SCP	J64365554	14/02/2024	17:46:50	ME/002451-2024

El mateix dia 19 de febrer de 2024 la Mesa de Contractació va requerir als serveis tècnics de l'àrea de serveis territorials la valoració de la documentació presentada als sobres B per les empreses licitadores, relativa als criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor.

El senyor Xavier Caveró Buscató, arquitecte municipal, ha emès, el dia 20 de febrer de 2024, un informe tècnic valorant els criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor, que es transcriu a continuació:

«Assumpte: Valoració de les ofertes corresponents al contracte de servei de la direcció facultativa, direcció d'execució i coordinació de seguretat i salut de l'obra corresponent al projecte de rehabilitació de l'antiga escola El Carme per destinar-lo a usos socials, comunitaris i educatius integrant des de la sostenibilitat de Caldes de Montbui (sobre B)

INFORME

Objecte

El Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui en sessió de data 29 de gener de 2024, va acordar l'aprovació definitiva del Projecte de rehabilitació de l'antiga escola El Carme, per destinar-la a usos socials, comunitaris i educatius, integrant des de la sostenibilitat de Caldes de Montbui (exp: 6632/2022)



El Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui en sessió de data 15 de febrer de 2024, va acordar adjudicar a l'empresa Natur System, SLU, el contracte de l'obra de rehabilitació de l'antiga escola El Carme, per destinar-la a usos socials, comunitaris i educatius, integrant des de la sostenibilitat de Caldes de Montbui (exp: 10264/2024)

Mitjançant Decret d'alcaldia número 93/2024 de data 30 de gener de 2024 es va acordar el Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) per a l'adjudicació del contracte de servei de la direcció facultativa, direcció d'execució i coordinació de seguretat i salut de l'obra corresponent al projecte de rehabilitació de l'antiga escola El Carme per destinar-lo a usos socials, comunitaris i educatius integrant des de la sostenibilitat de Caldes de Montbui.

L'objecte de l'informe és valorar la documentació tècnica incorporada al SOBRE B «Documentació tècnica relativa als criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor»

*D'acord amb la clàusula 1.11 d'aquest Plec en el sobre B s'hi inclouran aquells documents que siguin necessaris per a la valoració dels **criteris que depenen d'un judici de valor**, en particular els següents:*

- 1. Equip tècnic i recursos assignats (Per tal de donar compliment al Pla de treball, el licitador descriurà l'organització, els recursos assignats i la dedicació a l'obra: persones i perfils; mitjans tècnics i materials; organigrama de l'organització i periodicitat de les visites)*
- 2. Planificació de l'obra (En aquest apartat el licitador haurà d'exposar en una memòria descriptiva, a partir de les fases del procés d'execució derivat de les previsions del projecte, el següent:*
 - *Proposta de planificació general de l'obra per garantir un termini d'execució d'obra abans de 20 de setembre de 2024, detallant propostes concretes per optimitzar i minimitzar els punts crítics alhora de garantir aquest termini.*
 - *Diagrama de barres (GANTT) que justifiqui la proposta de planificació amb avaluació de durades de totes les fases o operacions unitàries previstes i la seva situació en el temps)*

Tipus de licitació

*El tipus de licitació establert al plec de clàusules que serveix de base a l'adjudicació es de **65.082,65 euros**, seixanta-cinc mil vuitanta-dos, amb seixanta-cinc cèntims d'euro (IVA exclòs).*

Ofertes presentades

Per aquest contracte d'obres s'han presentat les següents empreses:



oferta	Concursant
1	SULKIN MARCHISSIO, SCP

La Mesa de Contractació, reunida el 19 de febrer de 2024, després d'avaluar la documentació administrativa continguda en el sobre A, acorda admetre les ofertes presentades per complir amb els requisits establerts al Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) d'aquest contracte d'obres i haver estat presentades dins el termini corresponent.

Criteris per a l'adjudicació del contracte

En la clàusula 1.11 del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) d'aquest contracte d'obres, s'estableix la ponderació dels diferents criteris a tenir en compte a l'hora de considerar l'oferta més avantatjosa. Per a cadascun dels criteris que depenen d'un judici de valor es detallen les següents puntuacions:

1 Equip tècnic i recursos assignats (fins a 25 punts)

Normes de presentació: Format: DIN-A4; Nombre màxim de fulls: 4 fulls a una cara; Model i mida de lletra: Arial 12

2 Planificació de l'obra (fins a 20 punts)

Normes de presentació: Format: DIN-A4; Nombre màxim de fulls: 4 fulls a una cara; (model i mida de lletra: Arial 12), sense comptar documentació gràfica.

Consideracions i conclusions

Atès que per aquest contracte d'obres únicament s'ha presentat una empresa i en els criteris d'adjudicació del PCAP no s'exigeix una puntuació mínima alhora de valorar la «Documentació tècnica relativa als criteris que depenen d'un judici de valor», no s'ha procedit a efectuar la valoració corresponent.

No obstant això val a dir que l'oferent ha presentat la documentació requerida per a cadascun dels criteris en la forma que determina el PCAP.

El que informo als efectes avinents.»

Després d'estudiar l'informe elaborat per l'arquitecte tècnic municipal, els membres de la Mesa fan seu l'informe anterior, donant a conèixer les conclusions del mateix, corresponents als criteris que depenen d'un judici de valor.



Tot seguit es procedeix a l'obertura dels sobres C que contenen la documentació corresponent als criteris avaluable de forma automàtica.

Pressupost base de licitació

65.082,65 euros, IVA exclòs

	Licitador	NIF	Puntuació dels criteris que depenen d'un judici de valor (fins a un màxim de 45 punts)	Proposta econòmica IVA exclòs	Visites setmanals addicionals	Puntuació proposta econòmica (fins a un màxim de 39 punts)	Puntuació visites d'obres setmanals (fins a un màxim de 16 punts)	Puntuació total
1	Solid Building SL	B64586381	--	65.000,00	0	39,00	0,00	39,00

Garantia definitiva 5% import adj. s/IVA

3.250,00

És per tot això que la Mesa de Contractació proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte a l'empresa Sulkin Marchissio SCP, amb NIF J64365554, per haver estat l'oferta presentada amb millor puntuació i complir amb tots els requisits establerts als plecs corresponents.

Així doncs es procedeix a realitzar la classificació, per ordre decreixent de les proposicions presentades, segons la puntuació final obtinguda:

Posició	Licitador	Puntuació
1	Sulkin Marchissio SCP	39,00

S'haurà de requerir a l'empresa proposada com a adjudicatària el que estableix la clàusula 1.19) del Plec de clàusules administratives particulars, que es transcriu a continuació:

«1.19) Presentació de documentació

El licitador proposat com a adjudicatari abans de l'adjudicació i dins del termini de 7 dies hàbils comptadors des de l'endemà de la recepció del requeriment que preveu l'article 150.2 de la LCSP haurà de:

Acreditar la constitució de la garantia definitiva.

Presentar els documents següents:

- a) *La documentació que acrediti la personalitat de l'empresari, mitjançant DNI o document que el substitueixi. Quan no actuï en nom propi o es tracti de societat o persona jurídica, a més del seu DNI, haurà d'aportar l'escriptura de nomenament de càrrec social o bé el poder notarial per representar a la persona o entitat, i l'escriptura de constitució o d'adaptació, si escau, de la societat o entitat i/o aquella en què consti el darrer objecte social vigent, en el que hauran*



d'estar compreses les prestacions objecte del contracte. Així mateix, els actes i acords continguts en les escriptures abans assenyalades hauran d'estar inscrits en el corresponent Registre quan l'esmentada inscripció els sigui exigible. En el cas que no ho fos, la capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acte fundacional, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial.

Les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o dels Estats signataris de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar, en els termes d'allò que disposen els articles 67 i 84 de la LCSP, mitjançant la inscripció en els registres comercials o professionals que s'estableixen a l'annex I del RGLCAP.

La capacitat d'obrar de la resta de les empreses estrangeres s'acreditarà de conformitat amb el que disposen els articles 68 i 84 de la LCSP.

b) Els certificats acreditatius de trobar-se al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

c) La documentació que acrediti la solvència econòmica i professional.

d) La documentació acreditativa de la resta de circumstàncies consignades en la/les declaració/ns responsable/s aportada/es i la resta que sigui exigible.

El licitador proposat com a adjudicatari, cas que estigui inscrit en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat, restarà eximit de presentar la documentació si consta en algun dels dits Registres.

Cas de no presentar-se la documentació en el termini previst, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i es procedirà en els termes assenyalats a l'article 159.4.f)4º de la LCSP.»

D'altra banda també haurà de presentar el certificat de titularitat bancària del compte corrent que l'empresa designi per a rebre els pagaments que corresponguin.

A títol informatiu la **garantia definitiva** corresponent a un 5% de l'import adjudicat, IVA exclòs, que s'ha d'ingressar a la tresoreria municipal és de **3.250,00 euros**. En el cas de voler fer efectiu aquest import, es podrà realitzar mitjançant transferència bancària al número de compte del BANC SABADELL ES67 0081 0028 6100 0151 3662, comunicant aquest fet a la tresoreria municipal.

Per últim, el president de la Mesa de Contractació declara finalitzat l'acte, essent les 9.14 hores del dia indicat, i en prova de conformitat els membres de la Mesa signen aquesta Acta, de la qual cosa el secretari de la Mesa certifica.



**Ajuntament de
Caldes de Montbui**