



Ajuntament de Maspujols



**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA LICITACIÓ DE LA L·LICÈNCIA
D' ÚS PRIVATIU DEL DOMINI PÚBLIC PER A L 'EXPL·TACIÓ DEL
BAR UBICAT A LA PISCINA MUNICIPAL DE L' AJUNTAMENT DE
MASPUJOLS (BAIX CAMP)**

Identificació del responsable:

José Antonio Rodriguez Mateo, trasllado la necessitat de contractació que es detalla a continuació.

1.- OBJECTE

Objecte del contracte

La l·licència d'ús privatiu del bar ubicat a les instal·lacions propietat de l' Ajuntament de Maspujols destinades a la piscina municipal, ubicades a la Avinguda del Poliesportiu, nº 7, 43382 de Maspujols, estan qualificades com a bé de domini públic a l 'inventari de béns de la Corporació.

La l·licència d'ús privatiu comportarà l' autorització del mencionat ús per la persona beneficiaria, salvaguardant els dret de propietat i sense perjudici de tercers.

La utilització privativa d' aquest bé de domini públic es concedeix amb la finalitat de la seva explotació econòmica per part d' una persona particular. L' equipament objecte de l·licència no podrà destinar-se a un ús diferent a l 'autoritzat en les bases.

L' atorgament de la l·licència per a l' explotació del servei comporta que la persona titular de l ' explotació assumeix la gestió i l ' explotació del servei, sota el seu propi risc, i que aporta els seus mitjans, personals i tècnics necessaris.

Divisió en lots:

Si,



Ajuntament de Maspujols



- No. Segons es descriu en el projecte, aquesta licitació **no es divideix** en lots, en no permetre-ho la naturalesa del contracte.

2. NECESSITAT E IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

Justificació de la necessitat i adequació de la contractació

En aquestes instal·lacions s'hi troba una local susceptible de ser destinat a l'activitat de bar, el qual actualment es troba tancat, per la qual cosa escau licitar-ne el seu ús, per tal de donar el servei als usuaris del poliesportiu i a la resta de la ciutadania del municipi

Justificació de la insuficiència de mitjans personals i materials.

Aquesta Corporació no disposa de recursos personals, tècnics i materials per a l' explotació del bar de la piscina municipal.

3.- DADES ECONOMIQUES

Pressupost base de licitació: 3000 €

Revisió de preus: no

4.- DRETS I OBLIGACIONS DE LA PERSONA BENEFICIÀRIA DE LA LLICÈNCIA.

Drets:

- a) Utilitzar i explotar el bé objecte de l'atorgament de la llicència assumint el risc econòmic de la seva gestió amb la continuïtat i



Ajuntament de Maspujols



- en els termes establerts en les presents bases.
- b) Percebre els ingressos derivats de l'activitat.
 - c) Utilitzar el bé per a les finalitats pròpies de l'atorgament de la llicència.

Obligacions genèriques:

- d) Protegir el domini públic que quedi vinculat a l'atorgament de la llicència.
- e) Abonar la taxa i altres despeses de conformitat amb les presents bases.
- f) Satisfer tots els impostos i taxes que afectin el funcionament de les instal·lacions o serveis annexos, incloses les exaccions municipals, de les quals no n'estarà exempt, així com el pagament del consum dels subministraments dels diferents serveis que precisi per a l'exercici de l'activitat.
- g) Subscriure les assegurances detallades en les presents bases.
- h) No alienar, cedir o traspasar l'atorgament de la llicència.
- i) Obtenir les llicències i autoritzacions que legalment corresponguin per tal de posar en funcionament les instal·lacions objecte del present atorgament de la llicència i el desenvolupament de l'activitat econòmica, essent a càrrec del beneficiari totes les despeses que impliquin.
- j) Abonar a càrrec seu les despeses derivades de l'adequació del bé demanial que qualsevol llei o disposició obligui a adoptar.
- k) Subministrar a l'Ajuntament, previ requeriment, tota la informació que sigui necessària per donar compliment a la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, així com a les obligacions pròpies en matèria de transparència que li siguin aplicables. L'incompliment per part del beneficiari d'aquesta obligació serà sancionat d'acord amb la legislació sobre transparència.
- l) L'atorgament de la llicència només tindrà efecte entre l'Ajuntament de Maspujols i el beneficiari d'aquesta, però no alterarà les situacions



jurídiques privades entre aquest i terceres persones, ni podrà ser invocada per l'execució o disminució de la responsabilitat en què hagin estat inclosos els titulars de l'atorgament de la llicència.

- m) Serà responsable del treball fet pels seus col·laboradors i estarà obligat a indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a tercers a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del present atorgament de la llicència.
- n) L'Ajuntament no tindrà cap relació jurídica, laboral ni de qualsevol altra índole, amb el personal del beneficiari de la llicència, ni durant la vigència d'aquesta, ni un cop acabi el termini, essent a compte del beneficiari de la llicència la totalitat de les obligacions, indemnitzacions i responsabilitats que neixin derivats d'aquell.
- o) No es pot executar cap obra sense autorització prèvia de l'Ajuntament.
- p) Cal deixar lliures i expedites i en correcte estat de neteja, a disposició de l'Ajuntament, acabat el termini de durada, el lloc, els béns i les instal·lacions objecte de l'atorgament de la llicència, reconeixent la potestat municipal per acordar i executar el llançament.

Obligacions respecte de l'adequada conservació i manteniment de les instal·lacions,

q) Fer-se cura del bon estat del bé demanial, equipament, instal·lacions, maquinària, mobiliari i parament.

r) Serà responsable de la neteja, desinfecció, desratització, manteniment, ordre, conservació de totes les instal·lacions i, si escau, adaptar-les a la legislació vigent en cada moment.

s) Les despeses ocasionades per les reparacions o adaptacions necessàries per al compliment d'aquesta obligació, bé realitzades a iniciativa del beneficiari de la llicència o a requeriment de l'Ajuntament, seran a càrrec del beneficiari de la llicència, únicament i exclusivament.



Ajuntament de Maspujols



t) Són a càrrec del beneficiari de la llicència totes les obres necessàries de reforma, reparació, conservació i manteniment que s'hagin de realitzar en les instal·lacions.

u) No es podran emmagatzemar a les instal·lacions substàncies perilloses, inflamables, verinoses o prohibides per la legislació vigent en aquesta matèria.

v) Si per circumstàncies no previstes en les presents bases fos necessari tancar les instal·lacions per atendre a reparacions no imputables al beneficiari de la llicència, aquest no serà compensat ni indemnitzat, només tindrà dret a la reducció de la part proporcional de la taxa que li correspongui.

w) Realitzar la recollida selectiva de brossa i deixalles que produeixi l'activitat, deixant-les en la zona indicada per la seva recollida.

Obligacions respecte de l'exploració de l'activitat.

x) Explotar l'activitat al seu propi risc i ventura.

y) Serà a càrrec exclusiu de l'adjudicatari l'aportació dels mitjans materials, personals i tècnics necessaris per acomplir l'activitat.

z) Respondre, com a responsable únic, davant dels usuaris de les instal·lacions pels danys i perjudicis derivats directament o indirectament de l'exploració de l'activitat.

aa) Els productes i serveis que ofereixi seran de qualitat i estan subjectes a la normativa legal vigent.

bb) Exposar públicament, en un lloc visible i accessible, la llista de preus i la llista d'aliments al·lèrgens.

cc) Disposar de llibre de reclamacions.

dd) Tots els clients del bar de la piscina i de les instal·lacions de la piscina municipal podran fer ús del lavabos del bar, que hauran d'estar sempre i en tot moments nets i en perfectes condicions higièniques, així com proveïts de paper i sabó necessaris.



Ajuntament de Maspujols



S'haurà de fer la neteja dels lavabos dels vestidors de la piscina els dissabtes, diumenges i dies festius en el període que aquesta estigui oberta, abans d'obrir les instal·lacions. A tal efecte, haurà d'estar visible el full de control de la neteja dins del lavabo.

Altres obligacions laborals, socials, sanitàries i de qualsevol legislació sectorial aplicables a l'explotació de l'activitat econòmica.

El beneficiari de la llicència té el caràcter d'empresari i està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de Seguretat Social i de seguretat i salut en el treball, així com d'altres específiques aplicables a l'activitat econòmica que es desenvoluparà a les instal·lacions (sanitàries, protecció del medi ambient, seguretat i d'altres), sense que pugui repercutir contra l'Ajuntament cap multa, sanció o qualsevol tipus de responsabilitat per incompliment d'alguna d'elles, que poguessin imposar-li els Organismes competents.

En general, el beneficiari de la llicència respondrà de totes les obligacions que li venen imposades en el seu caràcter d'ocupador, així com del compliment de les normes que regulen i desenvolupen la relació laboral o de qualsevol altre tipus, existent entre aquell, o entre els seus subcontractistes i els treballadors d'un o d'altre.

A l'extinció de l'atorgament de la llicència, no podrà produir-se en cap cas la consolidació de personal del beneficiari de la llicència.

En el cas que es presenti a la licitació una associació sense ànim de lucre. Cal que als seus estatuts, seguidament inscrits al departament de justícia, consti que es poden presentar a aquests tipus de licitacions i alhora estiguin al corrent de



Ajuntament de Maspujols



les seves obligacions amb hisenda i seguretat social.

Durada: 1 any

Prorrogable: sí, fins a un màxim de quatre anys.

5.- CRITERIS DE VALORACIÓ PER A L'ATORGAMENT DE LA LLICÈNCIA.

A) Criteris avaluables automàticament.

1.- Millora a l'alça de la taxa a satisfer per la utilització privativa del domini públic, amb relació al que es diu en la clàusula 4a d'aquestes bases. La valoració d'aquest criteri es realitzarà de forma proporcional atenent les propostes presentades.

Millora de la taxa - fins a 45 punts.

Obtindrà la puntuació més gran la proposta amb la taxa més elevada, sense que pugui estar per sota de la que s'estableix en la clàusula 4a d'aquestes bases i la resta de puntuacions es calcularan de manera proporcional d'acord amb la fórmula següent

$$\left[\frac{\text{oferta } i - \text{proposta base de sortida ajuntament}}{\text{oferta } g - \text{proposta base de sortida d'ajuntament}} \right] \times 45 \text{ punts} = \text{resultat.}$$

Oferta i = oferta presentada

Oferta base sortida de l'Ajuntament

Oferta g = oferta més gran presentada

2.- Aportació de millores sobre el mobiliari del bar de la piscina municipal compromeses fins a 20 punts.

Les millores han d'estar correctament detallades i valorades, mitjançant pressupostos propis o de tercers i a ser possible acompanyada de la descripció gràfica d'aquestes, i s'adjuntarà el detall d'amortització que



Ajuntament de Maspujols



en cap cas podrà suposar un termini superior al del termini de la llicència.

No es puntuaran les millores en les quals no s'adjunti el pressupost, així mateix l'Ajuntament podrà requerir als licitadors la documentació justificativa dels imports per tal de poder valorar si s'adeqüen a preus de mercat.

Les instal·lacions, maquinària i equipament detallat com a inversions revertiran a l'Ajuntament a la finalització de l'atorgament de la llicència per qualsevol causa.

Les millores que es valoraran seran les següents:

- a) assortiment de taules i cadires - fins a 10 punts.
- b) instal·lació d'ornaments de jardineria - fins a 10 punts.

B) Altres Criteris avaluables

- 1.- Entrevista personal; fins a 15 punts
- 2.- Servei de restaurant (en formació/experiència professional demostrable): fins a 15 punts
- 3.- Memòria d'activitats de cara al públic: fins a 5 punts

6.- COMPOSICIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ, I SI ESCAU COMITÉ D'EXPERTS.

Presidència: José Antonio Rodriguez Mateo . Alcalde

Vocal: Josep Canela i Salvat. Tècnic al servei del municipi

Vocal: M^a José García Bonillo. Secretària interventora

Secretària: M^a José García Bonillo. Secretària



Ajuntament de Maspujols



interventora

7.- Modificació del contracte

No

A Maspujols, a data de la signatura electrònica

L'Alcalde

José Antonio Rodríguez Mateo