



1. PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

1.1. Definició del Plec de Prescripcions Tècniques

Les especificacions ressenyades en aquest document, a partir d'ara anomenat Plec de Prescripcions Tècniques (PPT) defineixen les condicions i criteris tècnics que han de regir i servir de base per al servei de l'objecte de contractació definit en l'apartat 1.2 d'aquest Plec de Prescripcions Tècniques.

1.2. Objecte del Contracte

El present plec té per objecte fixar les especificacions tècniques que han de regir per l'adjudicació del servei de gestió i explotació de l'escola de conducció de Circuits de Catalunya situada a les seves instal·lacions aptes per realitzar activitats de formació en conducció i l'edifici que hi ha als mateixos terrenys. L'Objecte es poder desenvolupar una escola de conducció i potenciar la formació dels conductors i especialment en la millora de la conducció tanmateix així com divulgar i formar en els coneixements d'una conducció responsable.

La instal·lació compta amb una superfície de 18.282,51 m² tal com s'indica en el plànol annex (**ANNEX 1**) que forma part d'aquest plec, i disposa dels següents serveis:

- Edifici construït de 195,86 m²
- Pista lliscant
- Subministrament d'Aigua
- Subministrament d'electricitat
- Línia telefònica
- Connexió a internet

Els interessats hauran de presentar a Circuits de Catalunya: un projecte d'activitat, un organigrama, una memòria dels serveis previstos per a l'explotació de l'activitat.

Com a contrapartida de l'explotació, Circuits de Catalunya rebrà les següents quantitats:

En concepte d'explotació de l'escola 62.478,00 euros/any, IVA exclòs.

Aquest import és mínim a efectes d'adjudicació, no s'admetran, per tant, ofertes inferiors al preu de licitació, ni tampoc la presentació d'ofertes variants. Quedaran automàticament excloses les empreses que presentin un preu inferior al pressupost de licitació.

Si un licitador presentés una oferta que iguali el preu de licitació, quedarà admesa però no obtindrà cap puntuació, per no tractar-se de cap millora econòmica.

2. Documentació que es facilita

Es proporciona als licitadors, juntament amb el present plec de prescripcions tècniques, els següents annexes:



- Plànol de l'edifici Plànol de tota la instal·lació
- Plànol de l'edifici amb presses d'aigua, boca d'incendis, quadres elèctrics, etc.

3. Condicions per a l'explotació

Totes les obres i instal·lacions necessàries per dur a terme l'activitat proposada seran a càrrec exclusiu de l'adjudicatari, que també s'haurà de fer càrrec de les despeses dels permisos d'obra. El no compliment de la tramitació dels permisos necessaris serà causa de resolució del contracte, quedant Circuits de Catalunya legitimat per reclamar pels danys i perjudicis causats. Tota proposta de millora s'ha de presentar i ha de ser aprovada per Circuits abans de fer-la efectiva.

L'edifici es posa a disposició de l'adjudicatari que podrà ser utilitzat com a oficines, magatzem i sala de formació.

Les instal·lacions objecte d'explotació seran cedides per l'adjudicatari a Circuits de Catalunya durant la setmana de Celebració del Gran Premi de Formula 1, el Gran Premi de Moto GP i els altres Campionats del Món sense cap contraprestació. Circuits de Catalunya les retornarà a l'adjudicatari amb les mateixes condicions en les que li van ser cedides, 24 hores després de la celebració de cadascun dels Grans Premis i campionats del món.

Tota activitat que suposi la contractació de seguretat o el ús de control d'accés específic per aquest espai serà responsabilitat i a càrrec de l'adjudicatari havent de fer ús de les empreses que tinguin contracte vigent amb Circuits de Catalunya a efectes de mantenir una unitat d'actuació i coordinació en aquest servei.

Tots els serveis de restauració que precisi l'adjudicatari dins de les instal·lacions de Circuits de Catalunya S.L, hauran de ser contractades per l'adjudicatari dins del ventall de càterings homologats per Circuits de Catalunya. Així mateix, sempre que es faci ús del servei de càterings del Circuit a causa de que hi hagi una activitat que ho requereixi, l'adjudicatari haurà d'informar via correu electrònic al responsable que el Circuit designi. Addicionalment l'adjudicatari farà ús del Restaurant del Circuit per a les activitats desenvolupades en la instal·lació que requereixin d'un servei de restauració.

L'edifici es lliura apte per a l'ús indicat (oficina, aula de formació i magatzem), qualsevol despesa de modificació, reforma, adequació, etc, seran a càrrec exclusiu de l'adjudicatari i haurà de ser aprovada prèviament i per escrit per Circuits de Catalunya S.L .

L'adjudicatari serà responsable de la tramitació i manteniment, al seu càrrec, de qualsevol tipus de permís i/o llicència que haurà de tramitar en nom de Circuits de Catalunya S.L, d'acord a la normativa vigent, que permeti el desenvolupament i gestió de l'escola de conducció.

L'adjudicatari serà responsable, durant el termini d'explotació de la instal·lació, de l'adequat manteniment de la pista, zones enjardinades i de la resta d'edificacions i equipaments que componen aquestes instal·lacions.

L'adjudicatari haurà d'acreditar que disposa d'un mínim de 8 turismes per a l'activitat a realitzar, els quals hauran de tenir una antiguitat inferior a un any en el moment de l'adjudicació del concurs.



L'adjudicatari haurà d'abonar els consums d'aigua, electricitat, gas, internet i altres subministraments dels que pugui fer ús durant el període de vigència del present contracte.

L'adjudicatari haurà d'acreditar que disposa d'un mínim d'un formador especialitzat en tècniques de conducció segura i/o eficient en turismes i/o vehicles industrials.

L'adjudicatari haurà de facilitar sense cost tres jornades anuals per a cursos de conducció de formació de personal i col·laboradors de Circuits de Catalunya S.L.

L'adjudicatari haurà de comptar amb un equip mínim de 3 persones amb experiència de com a mínim dos anys en gestió i explotació d'escoles de conducció.

L'adjudicatari haurà d'abonar un 10% de la facturació de l'esdeveniment/activitat a Circuit sempre que el client sigui facilitat per part de Circuits de Catalunya S.L.

4. Termini de vigència

S'estipula un termini de vigència del contracte de tres (3) anys, a comptar des de l'endemà de la seva formalització, sense possibilitat de pròrroga

Transcorregut el període màxim el contracte s'extingirà definitivament.

5. Despeses de l'activitat

Totes les despeses generades de forma directa o indirecta per l'activitat desenvolupada per l'adjudicatari seran a càrrec seu. A aquest efecte, els consums d'aigua, gas, fluït elèctric, telèfon així com qualsevol altre subministrament que pugui incorporar-se a la instal·lació durant la vigència del contracte seran assumits per l'Adjudicatari.

6. Assegurances

L'adjudicatari haurà de contractar i mantenir durant tota la vigència del contracte una pòlissa d'assegurances que cobreixi les despeses mèdiques i sanitàries, mort i invalidesa per als participants en les activitats (formació, entrenaments, etc) que es celebrin dins del propi recinte.

També haurà de contractar i mantenir durant tota la vigència del contracte una pòlissa de Responsabilitat Civil per un import mínim d'un milió d'euros, que tingui com a cobertura el risc de danys a persones i/o coses, que puguin produir-se com a conseqüència de l'explotació i gestió de l'espai.

Aquestes pòlisses juntament amb el corresponents rebuts seran adjuntades al contracte de cessió d'explotació d'activitat que signaran Circuits de Catalunya i l'adjudicatari. Per a la resta d'anualitats de vigència del contracte l'adjudicatari estarà obligat a presentar el comprovant de pagament corresponent a cadascuna de les pòlisses.

No es permetrà sota cap concepte l'inici de l'activitat sense la justificació fefaent de la contractació i pagament de les assegurances, així mateix la no presentació anual del justificant de pagament serà causa de resolució automàtica del contracte, quedant legitimada Circuits de Catalunya a reclamar pels danys i perjudicis causats.



7. Compromisos ambientales

En el marc d'una Política de sostenibilitat adequada per part de l'empresa adjudicatària, la mateixa es comprometrà a:

- Garantir la protecció del terreny front a qualsevol possible contaminació d'olis i/o combustibles o altres substàncies contaminants o tòxiques.
- Garantir la correcta gestió dels residus que es generin en l'activitat
- Promoure l'ús del vehicle elèctric
- Garantir la no superació límits acústics del Circuit de Barcelona-Catalunya.