

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

Contracte de serveis

Títol: Lot núm. 1. Servei de neteja i conservació dels ports de gestió directa de la Zona Portuària Sud: la Ràpita, les Cases d'Alcanar, Embarcador d'Amposta, l'Ametlla de mar, l'Ampolla, Deltebre i Cambrils.

Objecte: El que s'indica a les clàusules adjuntes.

Termini: La durada d'aquest contracte serà de deu (10) mesos, a comptar des de l'1 de març de 2024 a les 00.00 hores, o bé, a partir de la data següent a la de la formalització del contracte (si aquesta data fos posterior) i fins el 31 de desembre de 2024.

Pressupost: El pressupost per a aquest servei és de CENT MIL SIS CENTS SEIXANTA euros (100.660,00 €) per deu (10) mesos de servei (IVA no inclòs).

Enric Martínez Sastre
Director de la Zona Portuària Sud

Signat electrònicament

HE RESOLT:

Aprovar aquest Plec de
prescripcions tècniques

Annabel Moreno i Nogué
Directora General

Signat electrònicament

Oficines del port, s/n
43540 Sant Carles de la Ràpita
Tel 977 74 04 56
Fax 977 74 23 72
zona.sud@gencat.cat
ports.gencat.cat



PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

CLÀUSULA PRIMERA – PRESCRIPCIONS GENERALS

Aquest plec té com a objectiu la descripció dels treballs i la fixació de les condicions i criteris tècnics generals que serviran de base per a la contractació del servei de neteja dels diferents ports de la Zona Portuària Sud, i constitueix, juntament amb el plec de clàusules administratives particulars, el clausulat d'obligat compliment del contracte.

CLÀUSULA SEGONA – DIRECCIÓ DELS TREBALLS

Les tasques de supervisió i comprovació de la correcta realització del contracte seran a càrrec de la Zona Portuària Sud, que establirà les mesures de control que consideri pertinents per obtenir una prestació eficaç dels treballs contractats.

La direcció de les tasques de control i coordinació del contracte recaurà en el Director de la Zona Portuària Sud.

CLÀUSULA TERCERA – OBJECTE DEL SERVEI I DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS

3.1. Antecedents

Ports de la Generalitat gestiona, de manera directa, diferents instal·lacions portuàries ubicades al llarg de la costa de Catalunya. Cadascuna d'aquestes instal·lacions requereix de la neteja i manteniment per garantir el correcte desenvolupament de les activitats implantades dins dels ports.

3.2. Normativa reglamentària d'aplicació

En les prestacions de manteniment i en la realització d'obres dins l'àmbit del present contracte, s'aplicaran com a mínim les reglamentacions següents:

Riscos laborals, seguretat i salut

- Llei 31/1995 de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals
- Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció
- Reial Decret 485/1997 de 14 d'abril, sobre disposicions mínimes en matèria de senyalització de la seguretat i salut en el treball
- Reial Decret 1215/1997 de 18 de juliol, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització pels treballadors dels equips de treball
- Reial Decret 773/1997 de 30 de maig, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la utilització pels treballadors d'equips de protecció individual



Residus

- Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.
- Ordenança general de residus urbans i neteja viària

Generals

- Condicions imposades pels Serveis tècnics i legislació vigent
- Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS)
- Normes UNE i EN aplicables
- Normes tecnològiques de l'edificació
- Qualsevol altra norma o disposició legal aplicable aprovada o que s'aprovi durant la vigència del contracte

3.3. Treballs i tasques a realitzar

L'objecte del servei és realitzar les tasques de neteja dels Ports de la Ràpita, les Cases d'Alcanar, l'Ametlla de mar, l'Ampolla, Embarcador d'Amposta, Deltebre i Cambrils. El servei serà efectuat per un peó que realitzarà les tasques de:

- Escombrada manual de les zones d'accés, d'aparcament i la dàrsena pesquera.
 - Recollida de surants.
 - Buidatge de papereres i substitució de les bosses de deixalles.
- **Al Port de la Ràpita i les Cases d'Alcanar**, l'operari, a repartir entre els dos ports, serà necessari durant les següents dates i períodes de temps, amb jornades de 8 hores:
 - Desembre: 25, 26
 - Gener: 1, 5, 6
 - Setmana Santa: 4 dies a concretar per part de Ports.
 - Estiu: caps de setmana de juliol i agost, 16 dies.
 - Durant l'any: 10 dies a concretar per part de Ports.

La Ràpita i les Cases d'Alcanar		Període		2024	
				Laborals (h)	Festius (h)
8 h/dia	Setmana Santa				32
	Estiu				128
	Nadal				40
	Resta de l'any				80
				0	280

En total, 280 hores en horari festiu.



- Al Port de l'Ampolla, Deltebre i Embarcador d'Amposta (esporàdicament) l'operari serà necessari durant els següents períodes:
 - Durant els 10 mesos: 2 dies per setmana, 5 hores cada dia.
 - Setmana Santa: 7 dies a concretar per part de Ports, 2 hores cada dia.
 - Estiu: caps de setmana entre el 15 de juny i 15 de setembre, 2 hores per servei.

Ampolla, Deltebre i E. Amposta			
		Laborals (h)	Festius (h)
2 dies per setmana 5 h al dia	Tot l'any	400	
Caps setmana estiu	Juny/Setembre		48
Setmana Santa	1 setmana		14
		400	62

En total, 400 hores en horari normal i 62 hores en horari festiu.

- **Al Port de l'Ametlla de mar** l'operari serà necessari durant els següents períodes:
 - Durant els 10 mesos: 3 dies per setmana, 5 hores cada dia.
 - Setmana Santa: 7 dies a concretar per part de Ports, 2 hores cada dia.
 - Estiu: caps de setmana entre el 15 de juny i 15 de setembre, 2 hores per servei.

Ametlla de mar		Període		2024	
		Laborals (h)		Festius (h)	
3 dies per setmana 5 h al dia	Tot l'any	600			
Caps setmana estiu	Juny/Setembre			48	
Setmana Santa	1 setmana			14	
		600			62

En total, 600 hores en horari normal i 62 hores en horari festiu.

Per a la realització del servei de neteja dels ports de la Ràpita, les Cases d'Alcanar, Embarcador d'Amposta, Deltebre, l'Ampolla i l'Ametlla s'ha previst el lloguer mensual d'un furgó biplaça inclòs el combustible per al desplaçament entre els diferents ports.

- **Al Port de Cambrils** l'operari serà necessari durant els següents períodes:



Cambrils	Període	2024	
		Laborals (h)	Festius (h)
2 h x 6 dies laborables/ setmana (escombrar i buidar papereres de 8h a 10h).	Matins temporada baixa: Gener, febrer, març, octubre, novembre i desembre:	198	
1 hora x 2 dies neteja de l'oficina i vidres		35	
2 h x diumenges/festius (escombrar i buidar papereres de 8h a 10h).			48
3 hores x 6 dies laborables/setmana (escombrar, buidar papereres de 7h a 10h)	Matins temporada alta: Abril, maig, juny juliol, agost i setembre:	456	
1 hora x 2 dies neteja de l'oficina i vidres (dimecres i dissabtes).		52	
3 hores x diumenges/festius (escombrar i buidar papereres de 7h a 10h)			93
2 hores x 15 dies (buidat nocturn de 21h a 23h d'unes 40 papereres del Passeig).	Setmana Santa		30
2 hores x 10 dies laborables (buidat de papereres de 17h a 19h).		20	
2 hores x 5 dies festius (buidat de papereres de 17h a 19h).			10
2 h x 10 dies laborables (reforç matinal neteja amb bufador/escombradora de 10h a 12h)	Bufador escombradora	20	
2 h x 5 dies festius (reforç matinal neteja amb bufador/escombradora de 10h a 12h)			10
2 hores x 6 dies laborables/setmana (reforç matinal neteja amb bufador de 10h a 12h)		138	
2 hores x festius/setmana (reforç matinal de neteja amb el bufador de 10h a 12h)			30
2 hores x 7 dies/setmana (buidat nocturn de 21h a 23h de 40 papereres del Passeig).	Estiu: de 20 de juny a 11 de setembre		166
2 hores x 6 dies laborables a la setmana (buidat de papereres de 17h a 19h).		136	
2 hores x festius a la setmana (buidat de papereres de 17h a 19h).			30
2 hores x 24 dies laborables (dies a concretar segons calendari de vacances)	Cobrir vacances i permisos de l'ajudant de guardamolls	40	
2 hores x 12 dies festius (dies a concretar segons calendari de vacances)			20
2 hores x 48 serveis laborables (dies a concretar segons els incidents)	Imprevistos	80	
2 hores x serveis festius/nocturns (dies a concretar segons els incidents)			60
1 hora x 3 dies a la setmana + 1 hora al mes d'hidronetejadora manual.	Neteja dels residus sòlids de les aigües del Moll	130	
		1305	497

En total, 1.305 hores en horari normal i 497 hores en horari festiu.

S'aporta l'**Annex 1. Distribució d'hores** on es resumeix en forma de taula la distribució d'hores en dia festiva/laboral per port i per a cada anualitat.



Els criteris generals del servei de neteja portuària i les característiques que han de complir els productes utilitzats en les operacions de neteja són els següents:

- Utilitzar els productes recomanats a l'apartat "productes i materials".
- Moderar el consum de productes de neteja.
- Utilitzar cada producte de forma específica.
- Procurar utilitzar dosificadors de producte.
- Procurar utilitzar maquinaria eficient energèticament.
- Dur a terme les tasques de recollida selectiva tant per fraccions reciclables (envasos i paper) com per aquells residus perillosos que disposen de contenidors específics.

A continuació es presenten una sèrie d'exigències a l'hora d'adquirir productes:

PRODUCTE	CRITERIS
BOSES ESCOMBRARIES	- Les bosses d'escombraries de plàstic procurar que siguin de plàstic reciclat. - No utilització de tints, colorants, pigments, coles o altres substàncies i preparats que continguin plom, cadmi, crom hexavalent o mercuri durant el procés de producció de les bosses.
GENERAL PER QUALSEVOL PRODUCTE	Pel que fa al contingut de substàncies i preparats perillosos o tòxics es procurarà que el/s producte/s no continguin cap ingredient que es classifiqui com: - H351 Possibles efectes carcinogènics - H350 Pot causar càncer - H340 Pot causar alteracions genètiques hereditàries - H350i Pot causar càncer per inhalació - H400 Molt tòxic per als organismes aquàtics - H410 Pot provocar a llarg termini efectes negatius en el medi ambient aquàtic - H411 Tòxic per als organismes aquàtics i pot provocar a llarg termini efectes negatius en el medi ambient aquàtic - H360F Pot perjudicar la fertilitat - H360D Risc durant l'embaràs d'efectes adversos per al fetus - H360Df Possible risc de perjudicar la fertilitat - H361d Possible risc durant l'embaràs d'efectes adversos per al fetus - H362 Pot perjudicar als nens alimentats amb llet materna) - H371 Possibilitat d'efectes irreversibles
CONSIDERACIONS DELS ENVASOS	-  Que els envasos siguin reciclables . (Existència de punt verd) - Procurar escollir envasos de màxima quantitat de producte possible en funció de la necessitat per evitar la generació de diversos envasos de petites quantitats. - Que els productes que es presentin en esprai, no portin propel·lents.



	- Procurar que els envasos siguin monomaterials perquè sigui més fàcil la seva reciclabilitat, així com que ja siguin de material reciclats i que no tinguin un pes excessiu en funció del producte a contenir.
--	---

CLÀUSULA QUARTA – PERSONAL

El responsable designat de cada port haurà de conèixer en tot moment el personal que presta el servei i disposar del nom i telèfon dels responsables de l'empresa adjudicatària mentre duri el servei contractat.

El personal haurà d'anar convenientment uniformat i amb una identificació en lloc visible, de pertànyer a un servei de neteja contractat per Ports de la Generalitat.

De la mateixa manera, el vehicle utilitzat per al desplaçament entre els diferents ports ha d'anar convenientment logotipat i amb una identificació en lloc visible, de pertànyer a un servei de neteja contractat per Ports de la Generalitat.

El personal destinat al servei haurà de tenir un tracte correcte amb les persones usuàries del port i resta de ciutadans, sense mantenir confiances ni actituds de benefici particular de cap tipus.

Ports de la Generalitat es reserva la NO acceptació del personal disposat i que no compleixi els requisits determinats en aquest plec.

CLÀUSULA CINQUENA – EMPRESA ADJUDICATÀRIA

L'empresa adjudicatària facilitarà els noms i càrrecs del seu organigrama i del responsable i persona de contacte del servei.

L'empresa adjudicatària proveirà el seu personal d'uniforme d'empresa, equips de protecció individual, estris i maquinària necessària per a la realització de la seva activitat de neteja, recollida de surants i ajudes a la jardineria. Aquests elements seran a càrrec de l'adjudicatari.

Ports de la Generalitat facilitarà les eines necessàries pel desenvolupament de les petites tasques menors de manteniment.

Hauran d'ésser contemplades i comunicades amb antelació, al responsable de Ports de la Generalitat designat, els períodes de vacances i totes aquelles substitucions o canvis de personal, així com els incidents de caràcter mèdic que afectin al personal contractat.

Qualsevol nova incorporació haurà de ser supervisada i aprovada pel responsable de Ports de la Generalitat designat.

En cap cas, el servei, haurà de trobar-se en descobert.

CLÀUSULA SISENA – PRESSUPOST

El muntant econòmic total del contracte del servei de neteja portuària per a una durada de 10 mesos i per als ports de gestió directa de la Zona Portuària Sud es resumeix en aquesta taula:



SERVEI DE NETEJA PORTUÀRIA	TIPUS	PREU HORA LICITACIÓ	AMIDAMENT	IMPORT LICITACIÓ
	Normal	25,00 €	2.305	57.625,00 €
	Festiva	35,00 €	901	31.535,00 €
LLOGUER MENSUAL DE VEHICLE (inclosa la part proporcional de combustible)	TIPUS	PREU MENSUAL LICITACIÓ	AMIDAMENT	IMPORT LICITACIÓ
	Furgó biplaça	1.150,00 €	10	11.500,00 €
100.660,00 €				

El pressupost comprendrà els salaris i les assegurances socials, les assegurances de vida i responsabilitat civil, les substitucions per malaltia, la formació, el vestuari del personal i qualsevol altre mitjà o complement necessari per al desenvolupament d'aquest servei.

Per a la realització del servei de neteja dels ports de la Ràpita, les Cases d'Alcanar, Embarcador d'Amposta, Deltebre, l'Ampolla i l'Ametlla s'ha previst el lloguer mensual d'un furgó biplaça inclòs el combustible per al desplaçament entre els diferents ports.

Als efectes de formular la proposta econòmica per part dels licitadors, cal emplenar l'**annex 2. Oferta econòmica**. Les caselles a emplenar són les de color verd, i corresponen a l'oferta del preu hora en horari festiu i laboral. Els preus hora ofertats són els que s'utilitzaran per certificar en cas de ser l'adjudicatari del contracte.

LOT 1. ZONA PORTUÀRIA SUD. Ports de Les Cases d'Alcanar, La Ràpita, Embarcador d'Amposta, Deltebre, l'Ampolla i l'Ametlla de mar i Cambrils.			
SERVEI DE NETEJA PORTUÀRIA	TIPUS	PREU HORA LICITACIÓ	PREU HORA OFERTAT
	Normal	25,00 €	- €
	Festiva	35,00 €	- €
LLOGUER MENSUAL DE VEHICLE (inclosa la part proporcional de combustible)	TIPUS	PREU MENSUAL LICITACIÓ	PREU MENSUAL OFERTAT
	Furgó biplaça	1.150,00 €	- €

CLÀUSULA SETENA – CONSULTES I VISITA A LES INSTAL·LACIONS

Per tal que els interessats puguin conèixer les instal·lacions objecte del concurs, s'estableix un horari de visites amb cita prèvia durant el període establert per la presentació de sol·licituds. A tal efecte hauran de fer la sol·licitud pels mitjans següents:

LOT 1 – Zona Portuària Sud- al telèfon 977740456 o mitjançant l'adreça electrònica zona.sud@gencat.cat.

CLÀUSULA VUITENA – ABONAMENTS

Ports de la Generalitat abonarà mensualment el servei, prèvia presentació de factura per part de l'adjudicatari i la certificació del Director de la Zona Portuària Sud que acrediti que la feina encomanada s'ha realitzat amb total satisfacció de l'administració.



CLÀUSULA NOVENA – SUBROGACIÓ

Relació del personal a subrogar:

- Port de l'Ametlla de Mar:

PERSONAL	CONVENI	CATEGORIA	CONTRACTE	JORNADA	ANTIGUITAT	DEDICACIÓ	SALARI BRUT
R.S.T.	Construcció	Oficial 2a	Indefinit	Completa	21/02/2019	100%	24.751,77

- Port de Cambrils:

PERSONAL	CONVENI	CATEGORIA	CONTRACTE	JORNADA	ANTIGUITAT	DEDICACIÓ	SALARI BRUT
T.V.B	Neteja	Encarregada	Indefinit	Parcial	01/7/2013	72%	12.990,36

CLÀUSULA DEZENA - PENALITZACIONS

Es consideraran compliments defectuosos lleus del servei contractat, les següents:

- No complir amb els terminis contractualment establerts a la Clàusula Tercera.
 - Incompliment de l'horari establert
 - No realització de les tasques assignades
 - Deixar el servei descobert durant més de 2 Hores
 - Entre d'altres.

Igualment, es consideraran compliments defectuosos greus del servei contractat, les següents:

- L'existència de tres faltes lleus.
- La inobservança de la mecànica operativa inicial o normal.
- La falsedat als comunicats de treball.
- La mala qualitat en la realització dels treballs, i de les rematades.
- La inobservança de mesures de seguretat a les feines.
- La no senyalització i abalisament dels treballs.
- La no retirada de runes o materials sobrants una vegada acabada les tasques de neteja.
- Inexistència o operativitat del servei d'urgència.
- No compliment dels temps de resposta.

Igualment, es consideraran compliments defectuosos molt greus del servei contractat, les següents:

- L'existència de tres faltes greus el mateix trimestre.
- L'abandó del servei.
- La no adequació dels mitjans personals i maquinària a les especificacions del contracte.



En cas d'un compliment defectuós lleu, si es reiterativa o es de consideració s'aplicarà una sanció de fins al 5% de la factura mensual de manteniment correctiu que es deduirà de la mateixa.

En cas d'un compliment defectuós greu, s'aplicarà una sanció de fins al 20% de la factura mensual de manteniment correctiu que es deduirà de la mateixa.

En cas d'un compliment defectuós molt greu s'aplicarà una sanció de fins al 40% de la factura mensual i podrà ser objecte de resolució del contracte.

Annex 1. Distribució d'hores per port, anualitat i tipus

La Ràpita i les Cases d'Alcanar		Període	2024	
		Laborals (h)	Festius (h)	
8 h/dia	Setmana Santa		32	
	Estiu		128	
	Nadal		40	
	Resta de l'any		80	
		0	280	

Ampolla, Deltebre i E. Amposta			
		Laborals (h)	Festius (h)
2 dies per setmana 5 h al dia	Tot l'any	400	
Caps setmana estiu	Juny/Setembre		48
Setmana Santa	1 setmana		14
		400	62

Ametlla de mar		Període	2024	
		Laborals (h)	Festius (h)	
3 dies per setmana 5 h al dia	Tot l'any	600		
Caps setmana estiu	Juny/Setembre		48	
Setmana Santa	1 setmana		14	
		600	62	

Cambrils		Període	2024	
		Laborals (h)	Festius (h)	
2 h x 6 dies laborables/ setmana (escombrar i buidar papereres de 8h a 10h).	Matins temporada baixa: Gener, febrer, març, octubre, novembre i desembre:	198		
1 hora x 2 dies neteja de l'oficina i vidres		35		
2 h x diumenges/festius (escombrar i buidar papereres de 8h a 10h).			48	
3 hores x 6 dies laborables/setmana (escombrar, buidar papereres de 7h a 10h)	Matins temporada alta: Abril, maig, juny juliol, agost i setembre:	456		
1 hora x 2 dies neteja de l'oficina i vidres (dimecres i dissabtes).		52		
3 hores x diumenges/festius (escombrar i buidar papereres de 7h a 10h)			93	
2 hores x 15 dies (buidat nocturn de 21h a 23h d'unes 40 papereres del Passeig).	Setmana Santa		30	
2 hores x 10 dies laborables (buidat de papereres de 17h a 19h).		20		
2 hores x 5 dies festius (buidat de papereres de 17h a 19h).			10	
2 h x 10 dies laborables (reforç matinal neteja amb bufador/escombradora de 10h a 12h)	Bufador escombradora	20		
2 h x 5 dies festius (reforç matinal neteja amb bufador/escombradora de 10h a 12h)			10	
2 hores x 6 dies laborables/setmana (reforç matinal neteja amb bufador de 10h a 12h)		138		
2 hores x festius/setmana (reforç matinal de neteja amb el bufador de 10h a 12h)			30	
2 hores x 7 dies/setmana (buidat nocturn de 21h a 23h de 40 papereres del Passeig).	Estiu: de 20 de juny a 11 de setembre		166	
2 hores x 6 dies laborables a la setmana (buidat de papereres de 17h a 19h).		136		
2 hores x festius a la setmana (buidat de papereres de 17h a 19h).			30	
2 hores x 24 dies laborables (dies a concretar segons calendari de vacances)	Cobrir vacances i permisos de l'ajudant de guardamolls	40		
2 hores x 12 dies festius (dies a concretar segons calendari de vacances)			20	
2 hores x 48 serveis laborables (dies a concretar segons els incidents)	Imprevistos	80		
2 hores x serveis festius/nocturns (dies a concretar segons els incidents)			60	
1 hora x 3 dies a la setmana + 1 hora al mes d'hidronetejadora manual.	Neteja dels residus sòlids de les aigües del Moll	130		
		1305	497	

Annex 2. Oferta econòmica

*L'oferta s'ha de realitzar sobre els dos preus hora de licitació (25 € i 35 €) i sobre el preu de lloguer mensual de vehicle (1150 €) .
Els preus ofertats s'han de col·locar a les caselles verdes de PREU HORA/MENSUAL OFERTAT.*

LOT 1. ZONA PORTUÀRIA SUD. Ports de Les Cases d'Alcanar, La Ràpita, Embarcador d'Amposta, Deltebre, l'Ampolla i l'Ametlla de mar i Cambrils.

	TIPUS	PREU HORA LICITACIÓ	PREU HORA OFERTAT
SERVEI DE NETEJA PORTUÀRIA	Normal	25,00 €	- €
	Festiva	35,00 €	- €
	TIPUS	PREU MENSUAL LICITACIÓ	PREU MENSUAL OFERTAT
LLOGUER MENSUAL DE VEHICLE (inclosa la part proporcional de combustible)	Fugó biplaça	1.150,00 €	- €