

**DERIVAT PER A LA CONTRACTACIÓ SERVEI DE REDACCIÓ DE
DICTAMEN, PROJECTE BÀSIC, PROJECTE EXECUTIU, TRAMITACIÓ
D'APROVACIONS, I D'ALTRES PERMISOS NECESSARIS, AIXI COM
DIRECCIÓ FACULTATIVA (DIRECCIÓ D'OBRA I DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ
D'OBRA), COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT, AS BUILT, LLICÈNCIA
D'ACTIVITATS, CORRESPONENTS A LES**

**“ACTUACIONS D'ARRANJAMENT ESTRUCTURAL I FUNCIONAL DEL
EDIFICI FRONTAL AL CEMENTIRI DE POBLE NOU”**

NÚMERO D'EXPEDIENT: 2021CP0032ACV15

**CONTRACTE BASAT EN L'ACORD MARC, EXPEDIENT 2019CB241AM –
2021CP0032AC, PER A LA HOMOLOGACIÓ DE PROVEÏDORS PER LA PRESTACIÓ
DE SERVEIS D'ESTUDIS, INSPECCIONS, DICTÀMENS, PROJECTES,
AUDITORIES, DIRECCIONS FACULTATIVES I COORDINACIONS DE SEGURETAT,
PER INTERVENCIIONS ESTRUCTURALS A LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES
PER CEMENTIRIS DE BARCELONA S.A.**

Les principals característiques del referit procediment són les següents:

A.- DESCRIPCIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE:

La contractació fa referència al servei de redacció de dictamen, projecte bàsic, projecte executiu, tramitació d'aprovacions, i d'altres permisos necessaris, així com Direcció Facultativa (Direcció d'Obra i Direcció d'Execució d'Obra), Coordinació de Seguretat i Salut, As Built, Llicència d'activitats, corresponents a les actuacions d'arranjament estructural i funcional del Edifici Frontal al Cementiri de Poble Nou

Codi CPV 710.000.008 - Serveis d'arquitectura, construcció, enginyeria i inspecció

A.1.- LOTS: No.

La divisió de l'objecte del contracte en lots es troba regulada a l'article 99.3 de la LCSP, en el que es disposa el següent:

*“3. Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta.
No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres.”*

En aquest contracte concorren els elements necessaris per justificar que el mateix no es divideixi en lots.

La realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix, fent-la excessivament difícil o onerosa des d'un punt de vista tècnic, atès que l'objecte d'aquesta contractació és un servei únic d'inspecció estructural en el qual es requereix un únic equip que faci

l'auditoria global del projecte per tal d'aconseguir un resultat coherent i cohesionat això com gestionar el contracte garantint el compliment de l'abast, temps i cost .

B.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: 182.400,00 € (IVA no inclòs)

CONCEPTE	IMPORT (abans IVA)
Pressupost Base de Licitació	152.000,00 euros
Possibles pròrrogues	0 euros
Possibles modificacions (20%)	30.400,00 euros
TOTAL	182.400,00 euros

C.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ: 152.000,00 euros, IVA exclòs, amb el següent detall:

Objecte	Import (abans IVA)
Diagnosi estructural i avantprojecte	10.000,00 €
Projecte Bàsic i permisos	23.000,00 €
Llicència ambiental, permisos, controls inicials(ECAS)	15.000,00 €
Projecte executiu fins auditoria favorable, CE	29.000,00 €
Direcció d'obra, control de qualitat, liquidació i As-built	30.000,00 €
Direcció d'Execució d'Obra	30.000,00 €
Coordinació de Seguretat i Salut	15.000,00 €
TOTAL abans d'IVA:	152.000,00 €
21 % IVA:	31.920,00 €
TOTAL amb IVA inclòs	183.920,00 €

D.- DURADA DEL CONTRACTE:

9 mesos + 10 mesos = 19 mesos

(no inclou el termini de l'aprovació del projecte ni la licitació de l'obra)

Desglossat de la següent manera:

Redacció de diagnosi estructural (Dictamen).....2 mesos
 Redacció de Projecte Bàsic, Projecte d'activitats i tramitació Aprovacions.....2 mesos
 Redacció de Projecte Executiu i Auditoria favorable.....5 mesos
 Direcció Facultativa de les obres (DO + DE + CSS)10 mesos

D.1.- Pròrrogues: NO

E.- LLOC D'EXECUCIÓ: Cementiri de Poblenou, situat a l'Av. Icària, s/n de Barcelona.

F.- GARANTIA: la garantia definitiva que es constituirà es correspondrà amb el 5% de l'import d'adjudicació.

F.1.- TERMINI DE GARANTIA: 1 any

G.- ADMISSIBILITAT DE VARIANTS I MILLORES: NO

H.- CONDICIONS DE CAPACITAT: Segons Acord Marc.

I.- SOLVÈNCIA: Segons Acord Marc.

J.- PRESENTACIÓ DE PROPOSTES:

Data i hora límit: D'acord amb el termini que s'estableixi al Perfil del Contractant.

No es celebrarà acte públic d'obertura de les propostes. En qualsevol cas, l'obertura en acte privat de les proposicions no tindrà lloc fins que hagi finalitzat el termini màxim per a la seva presentació.

Format i lloc de presentació: A través d'un únic sobre, que s'haurà de presentar mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web següent:

<https://seucontractacio.cbsa.cat>

Els documents i el resum de l'oferta quedaran degudament xifrats.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes.

IMPORTANT: La presentació de les propostes s'haurà de realitzar a través de l'enllaç indicat (<https://seucontractacio.cbsa.cat>), i no a través de l'aplicatiu de presentació d'ofertes de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

IMPORTANT: S'adjunta al present plec una guia d'ús de la seu de contractació electrònica on s'han de presentar les propostes, indicant tots els passos a seguir per a la presentació electrònica de les propostes.

En cap cas s'acceptarà la presentació de propostes en paper o a través d'un altre mitjà que no sigui l'indicat en el present plec.

K.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE: 20% en concepte de:

Es preveuen les següents causes específiques de modificació del contracte:

- Per la necessitat d'ajustos o adaptacions derivada de canvis de la normativa que tingui impacte en l'objecte del contracte durant el període de redacció i/o execució de les obres

- Incidències vinculades a la compatibilitat de l'ús habitual de l'emplaçament del projecte i obres que tinguin lloc a l'edifici i/o entorn
- Incidències vinculades a possibles afectacions a serveis existents dels que no es disposa de suficient informació
- Incidències vinculades a possibles afectacions a arqueologia o a elements/espais catalogats
- Imprevistos relacionats amb elements ocults de l'estat actual de les instal·lacions, infraestructures i de l'entorn.
- Imprevistos relacionats amb elements no previstos.
- Adaptació del projecte a nous requeriments.
- Possibles esmenes per part de l'administració pública, no contemplades en la presentació pública ni a la normativa vigent
- Mesures de prevenció addicionals sorgides durant la obra
- Mesures correctores de defectes estructurals.

L.- CONTINGUT DE LES PROPOSTES (proposta a presentar pel licitador seguint la següent estructura):

1.- OFERTA ECONÒMICA:

La oferta econòmica haurà de fer-se realitzant una baixa sobre 152.000,00 € (**abans d'IVA**), i caldrà que es presenti desglossada en els següents conceptes:

Concepte	Import màxim a ofertar (abans IVA)	Import oferta (abans IVA)
Diagnosi estructural i avantprojecte (Si fos necessari Pla de cales i reconeixements geotècnies: direcció dels mateixos	10.000,00 €	
Projecte Bàsic i permisos	23.000,00 €	
Llicència ambiental, permisos, controls inicials(ECAS)	15.000,00 €	
Projecte executiu fins auditoria favorable, CE	29.000,00 €	
Direcció d'obra, control de qualitat, liquidació i As-built	30.000,00 €	
Direcció d'Execució d'Obra	30.000,00 €	
Coordinació de Seguretat i Salut	15.000,00 €	
TOTAL HONORARIS:	152.000,00 €	

2.- ALTRES CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICS (EXPERIÈNCIA PROFESSIONAL EN LA PRESTACIÓ DEL SERVEI OBJECTE DE LA LICITACIÓ):

El licitador indica el següent número d'experiències i realitzacions professionals que puguin acreditar els professionals inclosos a l'oferta pels criteris definits:

a) Experiència professional Arquitecte o tècnic, en projectes de reforma restauració d'edificis amb protecció de patrimoni cultural

Acreditacions	Nº projectes	(marcar opció amb una X)
Arquitecte o tècnic competent el qual ha d'haver signat <u>Projectes d'obra per a la reforma o restauració d'edificis amb protecció de patrimoni cultural</u> per un import PEC superior a 500.000 € abans d'IVA.	1 projecte	
	2 Projectes	
	3 projectes	

b) Experiència professional Arquitecte o tècnic, en projectes referents a obres de rehabilitació estructural en edificació

Acreditacions	Nº projectes	(marcar opció amb una X)
Arquitecte o tècnic competent el qual ha d'haver signat <u>Projectes referents a obres de rehabilitació estructural en edificació</u> per un import PEC superior a 500.000€ abans d'IVA.	1 projecte	
	2 projectes	
	3 projectes	

(Quedaran exclosos els licitadors que ofereixin un preu superior al pressupost de licitació o que presentin més d'un preu, també quedaran exclosos els licitadors que no segueixin el present model de presentació d'oferta)

M.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE LES OFERTES:

De conformitat amb l'article 145.1 de la LCSP i atenent a l'objecte del contracte de referència, es proposen els següents criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat-preu, amb la finalitat d'obtenir un servei de gran qualitat que respongui el millor possible a les necessitats que es pretenen contractar.

Criteris d'adjudicació:

Criteris vinculats a l'objecte del contracte avaluable de forma automàtica.....fins a 100 punts

1.- OFERTA ECONÒMICA (fins a 35 punts):

Ponderats de la següent manera:

$$P_i = P_{max} \times \left(\frac{L - O_i}{L - O_{min}} \right)$$

On:

- O_i = Import de l'oferta
- O_{min} = Import de l'oferta mínima
- P_i = Puntuació final
- P_{max} = Puntuació màxima
- L = pressupost de licitació

Justificació de la fórmula: D'acord amb el Decret d'alcaldia S1/D/2017-2133 d'aprovació de la Instrucció de la Gerència Municipal de regulació de les fórmules de valoració del preu en la contractació pública municipal.

CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE L'EXISTÈNCIA DE BAIXES PRESUMPTAMENT ANORMALS

- Es considerarà que una oferta és susceptible de contenir valors anormals/desproporcionats quan, el percentatge de baixa ofert sigui superior a la mitjana aritmètica de tots els percentatges de baixa mitjans oferts en cinc punts percentuals.
- Si el nombre de ofertes admeses a licitació és igual o inferior a cinc (5), no seran d'aplicació els criteris per a apreciar la inclusió de valors anormals o desproporcionats.
- Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.
- Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de les dues ofertes més cares i de les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.
- Si diverses empreses vinculades (art. 42 del Codi de Comerç) presenten en una licitació cadascuna la seva respectiva proposició, tan sols es té en compte pel càlcul d'anormalitat l'oferta més baixa d'entre les presentades per totes aquestes empreses.
- L'oferta susceptible de contenir valors anormals o desproporcionats serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris dels treballadors considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni d'aplicació.

Criteris de desempat: aquells previstos a l'article 147 de la LCSP

2.- ALTRES CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA: (fins a 65 punts)

1. Experiència professional Arquitecte o tècnic, en projectes de reforma restauració d'edificis amb protecció de patrimoni cultural (fins a 45 punts)

El licitador ha d'indicar per cadascun dels criteris el número d'experiències i realitzacions professionals que puguin acreditar els professionals inclosos a l'oferta pels criteris definits

Acreditacions	Nº projectes	Puntuació
Arquitecte o tècnic competent el qual ha d'haver signat <u>Projectes d'obra per a la reforma o restauració d'edificis amb protecció de patrimoni cultural</u> per un import PEC superior a 500.000 € abans d'IVA.	1 projecte	15 punts
	2 Projectes	30 punts
	3 projectes	45 punts

L'acreditació es realitzarà mitjançant certificats de bona execució expedits pel client on constin les següents dades:

- Títol del projecte
- Nom i funcions del treballador*
- Nom del client
- Objecte dels treballs
- Any d'execució
- Import (PEC)
- Signatura del client

*Els certificats que es presentin hauran d'acreditar a les persones que es designin per aquest contracte, no podent presentar certificats de persones que no s'adscriuin al mateix.

Només s'acceptaran com a vàlids fins a un màxim de 2 certificats de bona execució per criteri.

En l'oferta caldrà presentar el quadre tipus que es mostra a continuació marcant amb una "X" si s'adjunta certificat de bona execució.

Tipologia	Títol Projecte	Nom Client	Any Execució	Import (PEC)	S'adjunta Certificat

En cas que manqui la documentació justificativa o aquesta presenti mancances, no es puntuarà aquest apartat.

2. Experiència professional Arquitecte o tècnic, en projectes referents a obres de rehabilitació estructural en edificació (fins a 20 punts)

El licitador ha d'indicar per cadascun dels criteris el número d'experiències i realitzacions professionals que puguin acreditar els professionals inclosos a l'oferta pels criteris definits

Acreditacions	Nº projectes	Puntuació
Arquitecte o tècnic competent el qual ha d'haver signat <u>Projectes referents a obres de rehabilitació estructural en edificació</u> per un import PEC superior a 500.000€ abans d'IVA.	1 projecte	5 punts
	2 projectes	10 punts
	3 projectes	20 punts

L'acreditació es realitzarà mitjançant certificats de bona execució expedits pel client on constin les següents dades:

- Títol del projecte
- Nom i funcions del treballador*
- Nom del client
- Objecte dels treballs
- Any d'execució
- Import (PEC)
- Signatura del client

*Els certificats que es presentin hauran d'acreditar a les persones que es designin per aquest contracte, no podent presentar certificats de persones que no s'adscriuïn al mateix.

Només s'acceptaran com a vàlids fins a un màxim de 2 certificats de bona execució per criteri.

En l'oferta caldrà presentar el quadre tipus que es mostra a continuació marcant amb una "X" si s'adjunta certificat de bona execució.

Tipologia	Títol Projecte	Nom Client	Any Execució	Import (PEC)	S'adjunta Certificat

En cas que manqui la documentació justificativa o aquesta presenti mancances, no es puntuarà aquest apartat.

N. REVISIÓ DE PREUS

- NO

ANNEX NÚM. 1

DECLARACIÓ RESPONSABLE

(Declaració OBLIGATÒRIA, a lliurar al sobre únic)

Senyors,

El sotasignat, declara:

- 1.- Que el signant de la present declaració ostenta la representació legal per actuar en nom i representació de l'empresa _____
- 2.- Que l'empresa que representa compleix les condicions establertes legalment per contractar amb el sector públic.
- 2.- Que l'empresa que representa compleix tots i cadascun dels requisits de capacitat establerts en el present Plec i disposa de les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat.
- 3- Que ni l'empresa que representa ni els seus administradors i/o representants es troben inclosos en cap de les circumstàncies previstes en l'article 71 de la LCSP, sobre prohibicions de contractar.
- 4.- Que es compromet en el moment que sigui requerit per L'ENTITAT CONTRACTANT a aportar, en el termini establert al Plec, la documentació acreditativa de la capacitat i representació exigida al procediment.
- 5.- Que el licitador està donat d'alta a l'Impost sobre Activitats Econòmiques i al corrent del seu pagament, quan s'exerceixin activitats subjectes a aquest impost.
- 6.- Que accepta que la documentació annexada al Plec té caràcter contractual.
- 7.- Que manifesta que **Sí/No** pertany a un Grup de Societats. (En cas afirmatiu s'haurà d'indicar les empreses que conformen aquest Grup de Societats. S'entén per empreses pertanyents a un grup de societats aquelles que es trobin en qualsevol dels supòsits de l'art. 42.1 del Codi de Comerç).
- 8.- Que es compromet, en cas de resultar adjudicatari, d'aportar en el termini d'un mes des de la comunicació de l'adjudicació, la documentació exigida per la Llei 54/2003, de 12 de desembre, de reforma del marc normatiu de la prevenció de riscos laborals i pel Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de Riscos Laborals.
- 9.- (Només en cas de submissió jurisdiccional de les empreses estrangeres) Que en la seva condició d'empresa estrangera es sotmet a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que directament o indirectament es derivessin del Contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre-li.

10.- (Només en cas de que l'oferta es presenti per part d'una UTE). Que s'acompanya a la present declaració compromís de constitució de la unió temporal d'empresaris.

11. Que té la intenció de subcontractar un ____ % del contracte i, en particular, les següents prestacions parcials:

12. Que en relació a la licitació del contracte de referència abans indicat i d'acord amb la pràctica de les notificacions que es deriven de la mateixa designa com a mitjà preferent per rebre les esmentades notificacions l'adreça de correu electrònic:

.....

I als efectes oportuns, se signa la present, a de de

Signatura

ANNEX NÚM. 2

(Declaració, SI S'ESCAU, a lliurar al propositat com adjudicatari)

.....
.....

....., de de

Senyors,

El sotasignant, certifica:

- ☐ Que les escriptures sol·licitades en el Plec de Clàusules Particulars reguladors d'aquesta licitació per tal d'acreditar la personalitat i capacitat del Licitador no han estat modificades respecte a les que tenen al seu poder, presentades en data.....per tal de participar en el procediment.....
- ☐ Que la targeta del número d'identificació fiscal és la que vostès ja tenen al seu poder, presentada en data.....per tal de participar en el procediment.....
- ☐ Que els documents acreditatius de la meva representació com a signant de la proposició no han estat modificats ni revocats respecte els que tenen al seu poder, presentades en data.....per tal de participar en el procediment....

I en prova de conformitat, se signa la present, a de de

Signatura

ANNEX NÚM 3.A

MODEL D'AVAL BANCARI

*(Intervingut notarialment de conformitat amb l'art. 197.1 bis del Reglament Notarial,
Validat per l'Assessoria Jurídica de Caixa General de Dipòsits, Advocacia de l'Estat de
la província o pels òrgans equivalents de les restants administracions)*

(Declaració, SI S'ESCAU, a lliurar al proposat com adjudicatari)

El Banc i en el seu nom i representació en qualitat de
..... i segons les facultats dimanades de l'Escriptura de Poder atorgada davant
el Notari de, D. amb data, número
del seu protocol, i que afirmen trobar-se íntegrament subsistents, es constitueix avalista
fiador solidari de l'empresa, en interès i benefici de, i
fins la suma de euros (...% de l'import del Contracte), a efectes de garantir l'exacte
compliment per l'empresa esmentada de totes i cadascuna de les obligacions
concretades en el corresponent Contracte d'adjudicació dels serveis de
".....".

L'aval indicat es presta pel Banc, amb expressa i formal renúncia dels
beneficis d'excussió, divisió, ordre i qualsevol altre que pogués en el seu cas ser
d'aplicació, i a l'efecte declara el Banc que vol obligar-se i s'obliga conjuntament i
solidàriament amb la companyia fins a la liquidació per
dels serveis abans esmentats i finalització del termini de garantia, a pagar amb caràcter
incondicional i dins, com a màxim, dels vuit dies següents a ser requerit, la suma o
sumes que, fins a la concurrència de la xifra fiançada de (...% de l'import del Contracte)
EUROS s'expressi en el requeriment, renunciant el Banc, expressament i solemnement,
a tota excepció o reserva quant al lliurament de les quantitats que li fossin reclamades
qualsevol que fos la causa o motiu en què aquestes poguessin fonamentar-se, i encara
que es manifestés oposició o reclamació per part de, o de tercers,
qualssevol que aquests fossin.

ANNEX NÚM. 3.B

**MODEL DE CERTIFICAT D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ PER A LA GARANTIA
DEFINITIVA**

*(Intervingut notarialment de conformitat amb l'art. 197.1 bis del Reglament Notarial,
Validat per l'Assessoria Jurídica de Caixa General de Dipòsits, Advocacia de l'Estat de
la província o pels òrgans equivalents de les restants administracions)*

(Declaració, SI S'ESCAU, a lliurar al proposat com adjudicatari)

Certificat número

..... (en endavant, assegurador), amb
domicili a,
carrer....., i CIF, degudament
representat pel senyor
.....

....., amb poders suficients per obligar-lo en aquest acte, segons resulta de

ASSEGURA

A, NIF/CIF,
en concepte de prenedor de l'assegurança, enfront de, en
endavant l'assegurat, fins a l'import de euros (...% de l'import del
contracte)....., a efectes de garantir l'exacte compliment per l'assegurat de totes i
cadascuna de les obligacions que li resultin com a conseqüència de l'adjudicació de
l'execució dels serveis corresponents a
.....

La manca de pagament de la prima, sigui única, primera o següents, no donarà dret a l'assegurador a resoldre el Contracte, ni aquest restarà extingit, ni la cobertura de l'assegurador suspesa, ni aquest alliberat de la seva obligació, en cas que l'assegurador hagi de fer efectiva la garantia.

L'assegurador no podrà oposar a l'assegurat les excepcions que puguin correspondre'l contra el prenedor de l'assegurança.

L'assegurador assumeix el compromís d'indemnitzar l'assegurat al primer requeriment de, i a pagar amb caràcter incondicional i dintre, com a màxim, dels vuit dies següents a ser requerit a fer efectiva, la suma o sumes que fins a la concurrència de la xifra assegurada s'expressi en el requeriment.

La present assegurança de caució estarà en vigor fins a la liquidació del contracte i finalització del termini de garantia.

A, el de de

Signatura:
Assegurador