

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

L'ARRANJAMENT PER L'ACCESSIBILITAT A L'ANELLA OLÍMPICA DE BARCELONA

DERIVAT DE ACORD MARC PER L'EXECUCIÓ D'OBRES DE CONSERVACIÓ, MANTENIMENT I MILLORA A LES DEPENDÈNCIES DEL GRUP BSM: BARCELONA DE SERVEIS MUNICIPALS, S.A. (BSM), PARC D'ATRACCIONS TIBIDABO, S.A. (PATSA), CEMENTIRIS DE BARCELONA, S.A. (CBSA)

NÚM. D'EXPEDIENT: 2022ST0021OBV16
LOT 1 BSM B ANELLA OLÍMPICA _FÒRUM

Barcelona, gener de 2024

1.1	OBJECTE :	3
1.2	DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR :	4
1.3	OBLIGACIONS ADJUDICATARI	7
1.4	DOCUMENTACIÓ	8
1.5	NORMATIVA	8
1.6	TERMINIS DE LLIURAMENT	9
1.7	RESPONSABLE DEL CONTRACTE.....	9
1.8	PENALITZACIONS	10
1.9	ANNEX: DOCUMENTACIÓ GRÀFICA.....	10

1.1 Objecte :

L'objecte és la contractació per realitzar la millora de l'accessibilitat en l'entorn del complex de l'Anella Olímpica. Per realitzar-lo dins de l'acord marc per obres de conservació, manteniment i millora a les dependències del grup BSM: en lot 1 b de l'Anella Olímpica.

Per a la realització del present contracte, s'haurà de donar compliment a tota la normativa tècnica, de salut i riscos laborals vigent, així com la normativa que sigui d'aplicació per les característiques dels treballs a realitzar.

És objecte d'aquest plec definir els treballs que l'Adjudicatari haurà de realitzar, amb la màxima puntualitat, dedicació i professionalitat. L'Adjudicatari s'obliga, en relació als treballs a realitzar, a:

- L'objecte contractual queda definit per l'execució de les obres de conformitat amb aquest Plec. En aquest sentit, caldrà disposar de tots els mitjans per tal d'evitar possibles afectacions sobre qualsevol element existent seguint indicacions de la propietat BSM, inclòs en l'import de contracte.
- El contractista coneix i accepta que les obres de referència no podran afectar a l'ús de l'Anella Olímpica (circulacions, serveis, funcionament, esdeveniments....etc), evitant ocasionar molèsties als usuaris i sense cap tipus de compensació econòmica a aquests efectes.
- En aquest sentit, l'adjudicatari s'obliga a posar a disposició de l'obra de referència, tots els recursos humans, materials, maquinaria específica i mitjans auxiliars necessaris per tal d'assolir els terminis previstos i així evitar interferències amb usuaris i personal autoritzat. En conseqüència, la propietat BSM podrà exigir al contractista que tingui disponibilitat per a treballar qualsevol hora del dia i nit durant tots els dies de la setmana.
- Garantir la correcta execució de les obres que li siguin encomanades.
- Aquestes obres seran sol·licitades i planificades per el responsable de la gestió de la instal·lació.
- Complir, estrictament, la legislació tècnica vigent que faci referència als materials i treballs objecte del contracte.
- Complir la normativa vigent de prevenció de riscos laborals i qualsevol altra que sigui d'aplicació.
- Treballar d'acord amb la política mediambiental de BSM.

1.2 Descripció dels treballs a realitzar :

Les actuacions a realitzar com a objecte del contracte, per les quals l'empresa Adjudicatària ha de tenir la capacitat per dur a terme la seva gestió, planificació, coordinació i execució, es detallen a continuació, tenir present en formalitzar un **Document de Gestió Preventiva** per realitzar dites actuacions:

Es realitzarà:

1. Arranjament l'accés del túnel Vip i Atletes del costat sud-oest ubicat a l'Edifici de l'Estadi Olímpic Lluís Companys.
 - La zona d'actuació serien uns 170 m2 aproximadament, es realitzarà l'obra d'arranjament i reparació de l'asfaltatge d'aquest sector amb una amplada de 10 metres i de llargada 23 metres que inclou 17 pilones. El paviment de la calçada es troba malmesa amb flonjalls concentrats. S'haurà de fer el següent:
 - Desmuntatge i muntatge de les 17 pilones per poder fer la caixa i tornar-les a col·locar de nou al mateix lloc, realitzant la seva cimentació de nou i mantenir tots els seus mecanismes existents. Si algun no es pot aprofitar, es compatibilitzar la substitució 8 peces per l'ancoratge del terra.
 - Desmuntatge i muntatge de les reixes metàl·liques i canal existent de 23 metres lineals de llargada i 0.5 m de amplada. Existeixen xapes metàl·liques a sobre de la reixa que també s'hauran de desmuntar.
 - Demolició de paviment asfàltic amb tall de disc, actual a tota la superfície amb amplada 10 metres i llargada de 23 metres, incloent la reixa metàl·lica una vegada desmuntada i refer la canal nova. Uns 6 cm.
 - Es realitzarà una excavació total de 30 cm de gruix per eliminar la subsòl part que ha cedit uns 40 m2. Repàs, millora i compactació del terreny existent fins al 95% PM, i reblert de tot-ú reciclat .
 - Aplicació d'una base de formigó HM20/B/20/I de 20 cm de gruix. S'aplicarà la capa de reg d'adherència amb emulsió bituminosa aniónica amb dotació mínima 1 kg/m2 i aplicació de paviment asfàltic en una capa de 6 cm de gruix d'aglomerat asfàltic en calent tipus AC16 SURF 50/70D. En les dimensions de 10x23 m.
 - La canal nova HRM TANGO D4 per suportar transit mitja, per vorals estabilitzants i zones d'aparcament per a tot tipus de vehicle. Canal prefabricada mes el dau de cimentació i reixa de fosa 1000x580x665 PC50T/C1. En 23 ml.
 - Inclou aixecament de tapes de xarxa de serveis públics existents.

- Reparació de quartejats dins del túnel de formigó armat , fressat del paviment 3 zones de 1m2 El gruix haurà de ser variable entre 0 i 4 cm. S'aplicarà la capa de morter de reparació de formigó d' alta gama.

2. Arranjament accés aparcament zona túnel sud Estadi Olímpic Lluís Companys.

- La zona d'actuació seria la rampa existent, amb unes dimensions de 600x650 cm feta amb paviment de llamborda de 10x 20 cm. S'haurà de fer demolició de tota la rampa per poder fer-la de nou amb nous dimensions, 600x950 cm, aconseguir 3 m mes de llargada. Actualment té una pendent del 8.6 % i s'ha d'aconseguir amb les noves dimensions arribar amb una pendent del 6%. S'haurà de fer el següent:
- Demolició paviment de llamborda 10x20 de 10 cm de gruix uns 40 m2, incloent tall perimetral i retirada de vorada.
- Demolició del subsòl , qualsevol material sigui formigó o terres naturals, uns 30 cm en una superfície de 40 m2. Compactació i repàs del subsòl trobat i aportació de tot-ú reciclat i realització de base de formigó HM20/B/20/I amb mallat armada de 15x15 cm de 10 cm de gruix. La resta material seleccionat.
- Acabat de paviment llamborda de 10x20 cm, amb acabat perimetral de vorada i rebaix en les cantonades.

3. Arranjament accés porta 8 Estadi

- Es necessitarà modificar el mur de la dreta de la porta 8 per poder passar cablejat per quan tenim les necessitats dels esdeveniments a l'Estadi Olímpic. S'haurà de fer el següent:
- Desmuntat de les cares exterior de 2 peces d'apacat de mides 90x50 cm cadascuna , tant la part interior com exterior, incloent enderroc del mur interior de totxana. Deixant un buit lliure.
- Aquest buit es farà un premarc a tot el perímetre amb barrots igual que els existents d'acer de fosa. Es realitzarà per la cara interior dues tanques opaques de mides de 90x50 cm batents amb frontisses i orelles per cademat.

4. Arranjament vorera davant quinquetes Sant Jordi Club

- Es realitzarà un enderroc de paviment de formigó de 4x4 m, per arribar al nivell de l'existent. Es farà una nova base de formigó armada.

5. Arranjament accés 1 Estadi

- Es realitzarà dues rases a partir de la cara exterior de porta 1, d'uns 4 ml de llargada i l'amplada segons la posició de les pedres que estan posició zigzaga. Amb una profunditat com a molt 20 cm, incloent pedra i base. El material de pedra serà subministrat per la propietat.

6. Mà d'obra, mitjans auxiliars i maquinària necessària per el fressat, excavació, compactació, inclou utilitzar tècniques constructives, instal·lació i subministrament de totes les partides descrites amb anterioritat.

7. Gestió de residus: càrrega, descàrrega, transport i cànon a centre autoritzat.

-**Residus Fressat**: tractament específic d'àrid

-**Residus de la demolició**: reparació de flonjalls i subsòl en mal estat i excavar fins la profunditat necessària per a construir el nou paquet de ferm. S'haurà de traslladar a dipòsit autoritzat de residus de construcció i de terres autoritzat.

8. Realització control de qualitat, en posta en marxa de les partides anteriorment descrites.

9. Neteja específica, no d'obra, per entrar a fer ús.

La finalitat de la realització d'aquest contracte es definir gràficament, numèricament i descriptivament les necessitats per a definir a nivell constructiu i valorar a nivell econòmic el conjunt d'actuacions. La notable superfície i el nivell de trànsit que tenim als diferents àmbits pel pas del vehicles pesats i pas de vianants, gairebé de manera generalitzada, nombroses zones en que el paviment asfàltic o formigó es troba força deteriorat amb diversos flonjalls i degradació.

Partint d'aquest mal estat i atesa la voluntat de preveure la seva reparació per les necessitats que tenim per el dia a dia al recinte amb tots els proveïdors externs quan realitzen els muntatges i els desmuntatges dels diversos esdeveniments que te el complex de l'Anella, hem d'assegurar la seguretat vial per vehicle i vianant, i també per millorar l'accés per donar un bon funcionament a l'activitat que tenim amb els nostres proveïdors.

1.3 Obligacions adjudicatari

1.3.1. L'Adjudicatari adquireix el compromís de subministrar materials de primera qualitat i amb marcat CE. A més a més, haurà d'acomplir els següents requisits:

-La manipulació, col·locació, posada en obra i proves de materials es faran seguint les recomanacions del fabricant.

-Tot el material haurà d'acomplir la normativa tècnica que li sigui d'aplicació, i haurà d'estar lliure de qualsevol defecte o avaria.

1.3.2. L'adjudicatari abans de l'inici dels treballs, presentarà al tècnic responsable de Serveis tècnics Anella Olímpica de BSM un model de mostra de tots els materials necessaris en tots els treballs adjudicats abans de la seva execució, per donar l'aprovació prèviament. Si el model de mostra presentat per l'Adjudicatari no s'ajustés a les propietats o no fossi adequat, per tant, BSM no acceptés el tipus de model i/o material, l'Adjudicatari haurà de presentar un altre model i/o material, corregint i esmenant els errors.

1.3.3. L'Adjudicatari aportarà el llistat, formació i experiència de tot el personal destinat al contracte. Dins d'aquest llistat s'anomenarà l'encàrrec de les actuacions, que serà l'interlocutor amb el responsable de Serveis tècnics Anella Olímpica de BSM.

1.3.4. L'Adjudicatari haurà d'actualitzar el llistat del personal en cada moment que sigui necessari, per baixes, substitucions i noves incorporacions, i a portar-lo al responsable de Serveis tècnics Anella Olímpica de BSM.

1.3.5. Control estricte de la planificació de l'evolució de les actuacions, per tal de complir els terminis establerts.

1.3.6. Donar compliment a tots els requeriments del responsable de Serveis tècnics Anella Olímpica de BSM, quedant reflectits en aquest Plec, en quan a qualitat, pressupost i termini.

1.3.7. L'adjudicatari haurà de preparar una documentació prèvia, per obres sense projecte, que consistirà en redactar un document de Gestió Preventiva fent referència als agents intervinents i/o concurrents i facilitant la informació de tots els treballadors que vagin a intervenir o interferir. Incloent, instruccions dels riscos existents en el centre de treball que puguin afectar a empreses concurrents i mesures per prevenir dits riscos de conformitat amb l'article 8.2 RD 171/2004.

1.3.8. Donar compliment, tant a la normativa vigent que sigui d'aplicació i garantir les condicions mínimes de seguretat per garantir una bona execució a la solució adoptada a les actuacions descrites en aquest Plec, i donar les instruccions al responsable de Serveis tècnics de l'Anella Olímpica de BSM.

1.3.9. L'adjudicatari no podrà utilitzar per a si, ni proporcionar a tercers, cap dada dels treballs contractats sense autorització escrita de B:SM, enfront de la que hagués de

respondre directament pels danys i perjudicis que poguessin derivar-se'n, com a conseqüència de l'incompliment d'aquesta obligació.

1.3.10. L'adjudicatari respondrà davant de B:SM dels danys causats per la seva negligència en la prestació dels treballs, en conseqüència li serà d'aplicació la normativa relativa a la responsabilitat professional pel rescabament dels danys causats. L'adjudicatari serà responsable de les faltes, errors o negligències comeses en el seu treball d'acord amb el present Plec i la Llei aplicable. Per tant, en cas de falta, error, omissió o insuficiència dels treballs degudament comprovades, l'adjudicatari respondrà davant de B:SM dels danys causats per la seva negligència en la prestació dels treballs, i en conseqüència li serà d'aplicació la normativa relativa a la responsabilitat professional pel rescabament dels danys causats.

L'incompliment d'aquestes condicions podrà ser objecte de les penalitzacions que siguin d'aplicació.

1.4 Documentació

L'adjudicatari abans de l'inici dels treballs, rebrà per part de Serveis Tècnics Anella Olímpica:

- Un calendari amb els esdeveniments programats durant el termini establert per realitzar les actuacions, podrà ser modificat segons les necessitats de la instal·lació. L'adjudicatari haurà de preveure les actuacions dins d'aquest calendari amb l'aprovació del responsable de Serveis tècnics Anella Olímpica de BSM.
- Documentació gràfica: plànols d'arquitectura, instal·lacions, estructurals de l'estat actual, detalls constructius definits, etc.
- Un document en format Excel per nombrar al personal de l'empresa adjudicadora per l'accés a la instal·lació.

1.5 Normativa

Hauran de respectar totes les normes, reglaments i d'altres disposicions vigents que siguin d'aplicació. Especialment s'assenyalen:

- Ordenances Municipals de l'Excm. Ajuntament de Barcelona
- Instrucció de formigó estructural, EHE.
- Decret 135/95, de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'accessibilitat.

- Decret 1627/97, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
- Instrucció IAP-96, d'accions a considerar en el Projecte de Ponts per a Carreteres.
- Código Técnico de la Edificación (CTE).
- Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió i Instruccions Complementàries.
- Manual de qualitat de les obres de l'Ajuntament de Barcelona, aprovat per decret d'Alcaldia el 17 de maig de 1999, i el Manual d'aplicació per a la nova tanca d'obres, de desembre de 2008.
- Decret d'alcaldia 399/2009, sobre l'Ambientalització.
- RD 486/1997 s'estableixen las disposicions mínimes de seguretat i salut en llocs de treball.
- Nova Llei Arquitectura (novembre 2017).
- Text refós de la Llei reguladora dels residus Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009)
- Regulador de la producció y gestión de los residuos de construcción y demolición RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)
- Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
- Altres normatives vigents

1.6 Terminis de lliurament

S'estableix per fer les actuacions com a màxim fins al 30 de maig del 2024, de dilluns a divendres de 8.00 a 18.00 h. En el cas, que per indicacions de la propietat BSM, tenint present el calendari d'esdeveniments de la instal·lació tant al Palau Sant Jordi, Sant Jordi Club i l'Estadi Olímpic Lluís Companys, per necessitats calgués modificar la planificació de les feines es podria treballar, dissabtes i festius amb un horari marcat prèviament per l'execució dels treballs contractats. L'adjudicatari podrà rebaixar el termini sempre que ho pugui justificar.

1.7 Responsable del contracte

L'Adjudicatari nomenarà un responsable, el qual serà interlocutor únic i tindrà poders suficients per a la gestió de l'execució del contracte. Tot l'accés a la instal·lació per l'adjudicatari haurà de ser notificar per via correu electrònic al responsable de l'Anella Olímpica, amb les dades de les persones encarregades del servei.

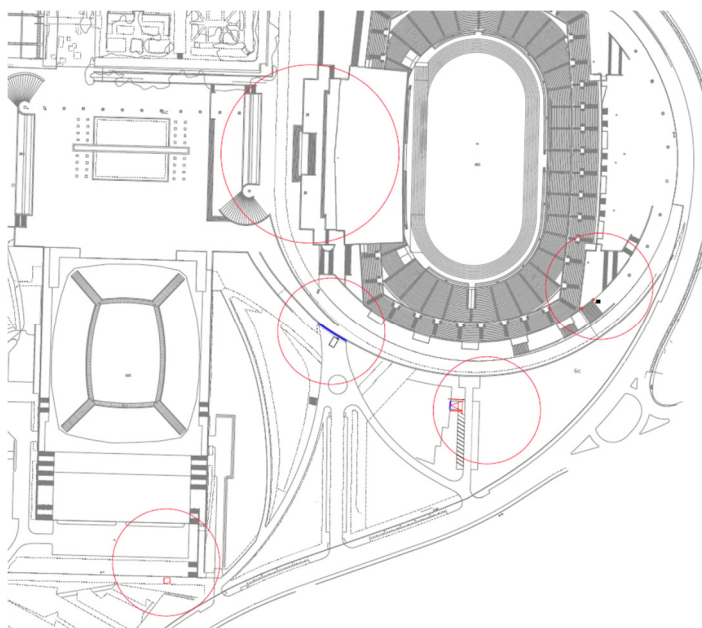
1.8 Penalitzacions

S'aplicaran les penalitzacions establertes a l' Acord Marc per l'execució d'obres de conservació, manteniment i millora a les dependències del grup de Bsm: Barcelona de serveis municipals, SA (BSM) , Parc d'atraccions Tibidabo, SA (PATSA), Cementiris de Barcelona, SA (CBSA) per Lot 1 BSM B ANELLA OLÍMPICA I FÒRUM.

1.9 Annex: Documentació gràfica

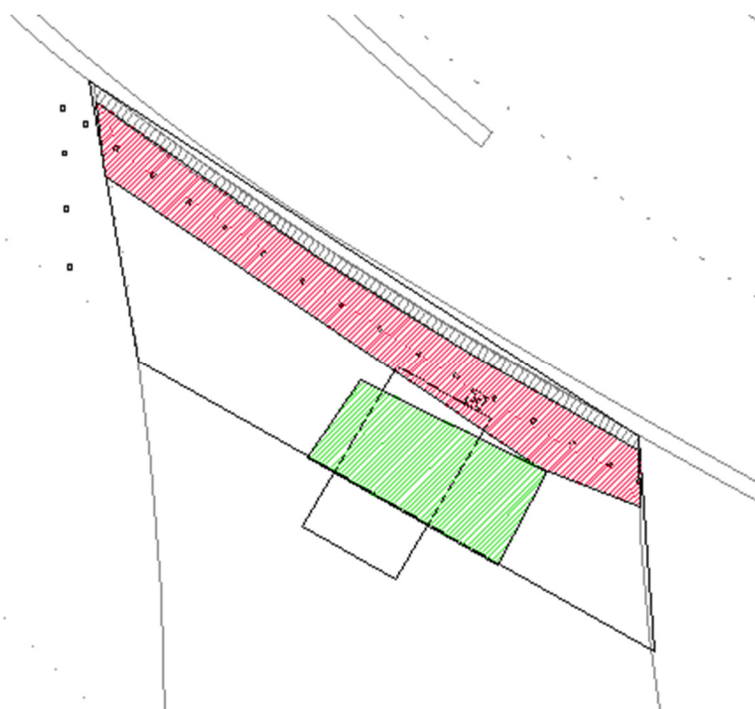
Planta General: actuacions :

1. Arranjament l'accés del túnel Vip i Atletes del costat sud-oest ubicat a l'Edifici de l'Estadi Olímpic Lluís Companys.
2. Arranjament accés aparcament zona túnel sud Estadi Olímpic Lluís Companys.
3. Arranjament accés porta 8 Estadi
4. Arranjament vorera davant quinquetes Sant Jordi Club
5. Arranjament accés 1 Estadi



1 ARRANJAMENT ACCÉS TÚNEL ATLETES ESTADI:

- **Descripció d'actuació:**



La zona d'actuació seria uns 170 m2 aprox. Per fer l'arranjament:

- Quartejat a l'asfalt a les zones de les 17 pilones i dins del túnel al paviment de formigó
- Enfonsament a l'asfalt a la zona d'entrada





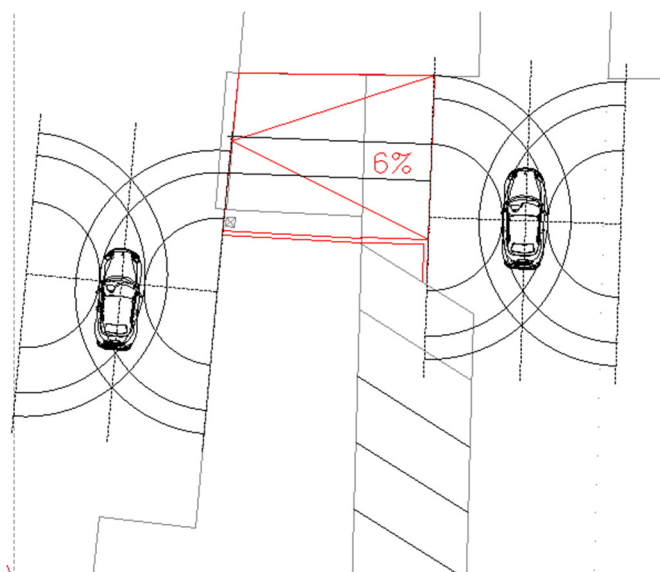
2 ARRANJAMENT ACCÉS APARCAMENT ZONA TÚNEL SUD ESTADI

- **Descripció d'actuació:**





La rampa d'accés a l'aparcament actualment té una pendent del 8.6 %, es proposa fer 3 m més llarga per arribar a una pendent del 6% i que puguin pujar i baixar dos vehicles alhora.
La superfície serà reforçada per vehicles de gran tonelatge.



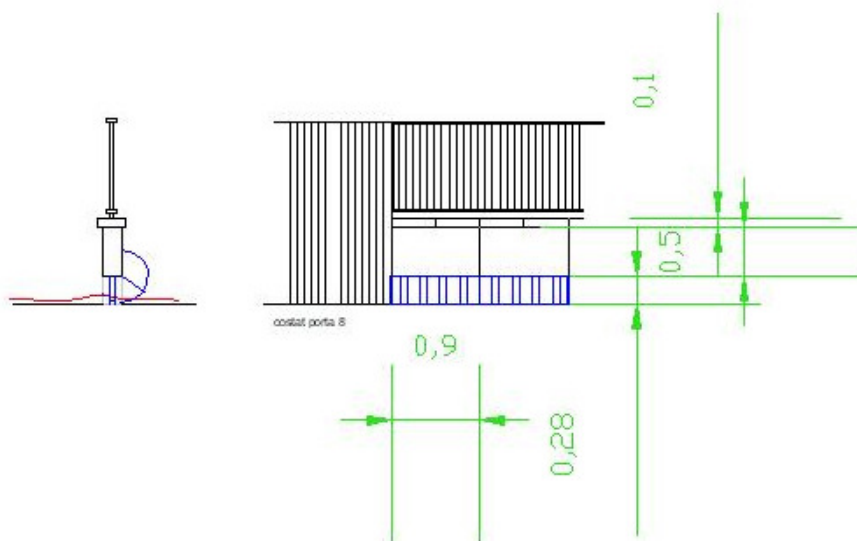
3 ARRANJAMENT ACCÉS PORTA 8 ESTADI

- **Descripció d'actuació:**

La necessitat del pas de cablejat:

- Costat de la porta d'entrada de porta 8 , es troba al mateix nivell que els grups electrògens.





4 ARRANJAMENT VORERA DAVANT GUINGUETES SJC

- **Descripció d'actuació:**

Es realitzarà un planxé de formigó de 4x4 m , per salvar el desnivell existent.



5 ARRANJAMENT ACCÉS 1 ESTADI



Eva Garcia Luna
Serveis tècnics
Anella Olímpica i Fòrum