



Agència Catalana de l'Aigua

ÀREA D'EXECUCIÓ D'ACTUACIONS Departament de Gestió Administrativa

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DE SERVEIS
TÈCNICS**

Assistència tècnica

TÍTOL:

**EXPROPIACIÓ DELS BÉNS I DRETS AFECTATS PEL PROJECTE CONSTRUCTIU
D'IMPLANTACIÓ DEL PLA D'EMERGÈNCIES A LA PRESA DE LA BAEELS**

CONTRACTE BASAT CTN2400097 DEL ACORD MARC CTN2300293

COMARCA:

BERGUEDÀ

CONCA:

LLOBREGAT

TERMES MUNICIPALS:

CERCS, OLVAN, GIRONELLA, CASSERRES, PUIG-REIG I GAIÀ

TÈCNIC DE LA UNITAT TÈCNICA D'EXPROPIACIONS:

MARTÍ TORT ESPÍÑA

PRESSUPOST (sense IVA):

14.690,40 €



ÍNDIX

1. OBJECTE DEL PLEC	3
2. ABAST.....	3
3. TREBALLS A REALITZAR	3
4. INFORMACIÓ QUE ES POSARÀ A DISPOSICIÓ DE L'ASSISTÈNCIA.....	3
5. MITJANS HUMANS I TÈCNICS REQUERITS.....	3
6. CARACTERÍSTIQUES DEL PROJECTE A EXPROPIAR.....	4
7. TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE	4
8. PRESSUPOST DEL CONTRACTE	4
ANNEX I: PRESSUPOST DEL CONTRACTE.....	5
ANNEX II: PLÀNOLS D'EXPROPIACIONS	6



1. OBJECTE DEL PLEC

Aquest plec té per objecte definir les condicions, establir els requisits, concretar els treballs i definir les obligacions que corresponen a l'equip d'Assistència Tècnica, i les prescripcions tècniques particulars que hauran de regir la contractació dels serveis d'Assistència Tècnica, necessaris per l'execució del procés expropiatòri dels béns i drets afectats per les obres d'execució del Projecte d'implantació del pla d'emergències a la pesa de la Baells, als TTMM de Cercs, Olvan, Gironella, Casserres, Puig-reig i Gaià, clau: LAB.00706/01.P-AP22-01, aprovat el 20 de desembre de 2023, mitjançant Resolució del Director de l'Agència Catalana de l'Aigua (en endavant ACA), a executar per l'ACA, sota la gestió de la Unitat Tècnica d'Expropiacions (UTE) del Departament de Gestió Administrativa.

Per altra banda, l'acompliment del punt 19.2 de la clàusula dinovena "adjudicació i formalització dels contractes basats", del PCAP del acord marc CTN2300293, on es defineix la informació que s'ha de lliurar a les empreses homologades en el procés de petició de les ofertes dels contractes basats, atès que el present contracte és una contracte basat del esmentat acord marc.

2. ABAST

L'abast del present plec s'estén al conjunt de tasques a realitzar per a la consecució de l'objectiu final de l'expropiació, que és l'obtenció de tots els terrenys i/o béns afectats per l'execució de les obres contingudes en el projecte aprovat.

3. TREBALLS A REALITZAR

L'empresa adjudicatària, que ha estat seleccionada i homologada en l'acord marc, haurà de realitzar els treballs continguts i detallats en el Plec de Prescripcions Tècniques (PPTP) que forma part de la documentació del acord marc.

4. INFORMACIÓ QUE ES POSARÀ A DISPOSICIÓ DE L'ASSISTÈNCIA

Es posarà a disposició del adjudicatari la informació relativa al procés d'aprovació i d'informació pública del corresponent projecte aprovat, l'annex d'expropiacions del mateix, les al·legacions i recursos presentats i tota aquella informació que es consideri necessària per a la realització de l'expropiació. Així com la base de dades de "càrrega de subjectes" i el projecte QGIS, tot en suport digital i executable.

També es posarà a la seva disposició els models d'actes, citacions, notificacions, fulls de valoracions, convocatòries, trameses, models de consignació/desconsignació, diligències, desafeccions, expedients de preu just i les normes per la redacció i elaboració dels esmentats documents.

5. MITJANS HUMANS I TÈCNICS REQUERITS

L'empresa consultora haurà de tenir els elements, els mitjans auxiliars i el personal que es requereixen en el PPTP de l'acord marc. I haurà d'acomplir amb les ofertes presentades pels criteris d'adjudicació, tant pels qualitius sotmesos a judici de valor, com pels objectius subjectes a valoració automàtica, criteris pels quals es va obtenir la corresponent homologació del acord marc.

A més a més, haurà d'acomplir amb la declaració responsable sobre compromís d'adscripció de mitjans personals (annex 2 del acord marc) i amb la declaració responsable sobre tipologia del vehicle a utilitzar (annex 5 del acord marc) que van oferir en l'acord marc.



6. CARACTERÍSTIQUES DEL PROJECTE A EXPROPIAR

- Títol : Projecte d'implantació del pla d'emergències a la pesa de la Baells, als TTMM de Cercs, Olvan, Gironella, Casserres, Puig-reig i Gaià, clau: LAB.00706/01.E
- TM afectats : Cercs, Olvan, Gironella, Casserres, Puig-reig i Gaià
- Procediment d'expropiació: Urgència
- Número total de finques afectades: 16
- Finques demaniales: 2
- Finques patrimonials: 14

7. TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

El termini màxim d'execució del contracte és de nou (9) mesos.

8. PRESSUPOST DEL CONTRACTE

El pressupost del contracte s'ha elaborat en base al descrit en el punt 2 "justificació dels càlculs", punt 3 "justificació dels càlculs efectuats per determinar els preus unitaris", de l'annex 1 "relació d'actuacions i justificació dels càlculs efectuats per determinar l'import de licitació" del PCAP i en base als amidaments del present projecte, número de finques.

Aplicant les observacions anteriors obtenim el pressupost màxim de licitació del present contracte basat, que és de **14.690,40€** més IVA, alhora aquest import és el pressupost màxim de contracte.

Barcelona,

Martí Tort Espiña
Tècnic de la Unitat Tècnica d'Expropiacions



ANNEX I: PRESSUPOST DEL CONTRACTE

1-Treballs anteriors al procediment d'expropiació

Unitat	Codi	Concepte	Amidament	Preu unitari (€/u)	Import (€)
Finca	1.1	Comprovació dels plànols parcel·lars (inclou totes les tasques del punt 3.1.1. del PPTP)	16	48,65 €	778,40 €
Finca	1.2	Comprovació de la relació de béns i drets afectats (inclou totes les tasques del punt 3.1.2. del PPTP)	16	47,52 €	760,32 €
Finca	1.3	Elaboració de les fitxes de les finques (inclou totes les tasques del punt 3.1.3. del PPTP)	16	33,64 €	538,24 €
Finca	1.4	Valoració econòmica de les afeccions (inclou totes les tasques del punt 3.1.4. del PPTP)	16	27,38 €	438,08 €
Finca	1.5	Elaboració del cronograma de treball (inclou totes les tasques del punt 3.1.5. del PPTP)	16	2,80 €	44,80 €

2-Treballs que conformen el procediment d'expropiació

Unitat	Codi	Concepte	Amidament	Preu unitari (€/u)	Import (€)
Finca	2.1	Actes prèvies (inclou totes les tasques del punt 3.2.1. del PPTP)	16	74,57 €	1.193,12 €
Finca	2.2	Valoració dels dipòsits i perjudicis (inclou totes les tasques del punt 3.2.2. del PPTP)	14	29,33 €	410,62 €
Finca	2.3	Valoració de l'apreciació per mutu acord (inclou totes les tasques del punt 3.2.3. del PPTP)	14	37,15 €	520,10 €
Finca	2.4	Actes d'ocupació (inclou totes les tasques del punt 3.2.4. del PPTP)	14	53,05 €	742,70 €
Finca	2.5	Actes d'apreciació per mutu acord (inclou totes les tasques del punt 3.2.5. del PPTP)	14	60,87 €	852,18 €
Finca	2.6	Jurat d'expropiacions (inclou totes les tasques del punt 3.2.6. del PPTP)	5	89,08 €	445,40 €
Finca	2.7	Ministeri Fiscal (inclou totes les tasques del punt 3.2.7. del PPTP)	2	53,87 €	107,74 €
Finca	2.8	Actes de pagament definitiu (inclou totes les tasques del punt 3.2.8. del PPTP)	14	53,05 €	742,70 €

3-Treballs posteriors al procediment d'expropiació

Unitat	Codi	Concepte	Amidament	Preu unitari (€/u)	Import (€)
Finca	3.1	Inscripció cadastral o registral (inclou totes les tasques del punt 3.3.1. del PPTP)	14	41,46 €	580,44 €

4-Documentació a generar

Unitat	Codi	Concepte	Amidament	Preu unitari (€/u)	Import (€)
Finca	4.1	Expedient general (inclou totes les tasques del punt 3.4.1. del PPTP)	16	0,91 €	14,56 €
Finca	4.2	Expedients individuals (inclou totes les tasques del punt 3.4.2. del PPTP)	16	11,41 €	182,56 €
Finca	4.3	Plànols (inclou totes les tasques del punt 3.4.3. del PPTP)	16	6,06 €	96,96 €
Finca	4.4	Arxiu càrrega de subjectes (inclou totes les tasques del punt 3.4.4. del PPTP)	16	4,56 €	72,96 €
Finca	4.5	Projecte QGIS (inclou totes les tasques del punt 3.4.5. del PPTP)	16	6,94 €	111,04 €

5-Treballs complementaris al procediment d'expropiació

Unitat	Codi	Concepte	Amidament	Preu unitari (€/u)	Import (€)
Finca	5.1	Suport a la tramitació (inclou totes les tasques del punt 3.5.2. del PPTP)	14	153,32 €	2.146,48 €
Finca	5.2	Actes complementàries (inclou totes les tasques del punt 3.5.3. del PPTP)	4	375,73 €	1.502,92 €
Finca	5.3	Replanteig topogràfic i estaquillat (en cas de ser necessari) (inclou totes les tasques del punt 3.5.1. del PPTP)	2	31,27 €	62,55 €
Subtotal (costos directes)					12.344,87 €
Costos indirectes (13% despeses generals + 6% benefici industrial)					2.345,53 €
TOTAL PRESSUPOST MÀXIM DEL CONTRACTE					14.690,40 €
(21% IVA)					3.084,98 €
TOTAL PRESSUPOST MÀXIM DEL CONTRACTE AMB IVA INCLÒS (21% IVA)					17.775,38 €



Agència Catalana de l'Aigua

Provença, 260
08008 Barcelona
Tel. 93 567 28 00
Fax 93 567 27 80
NIF Q 0801031 F

ANNEX II: PLÀNOLS D'EXPROPIACIONS





LLEENDA

000

00

00

NÚMERO DE FINCA

NÚMERO DE PARCEL·LA

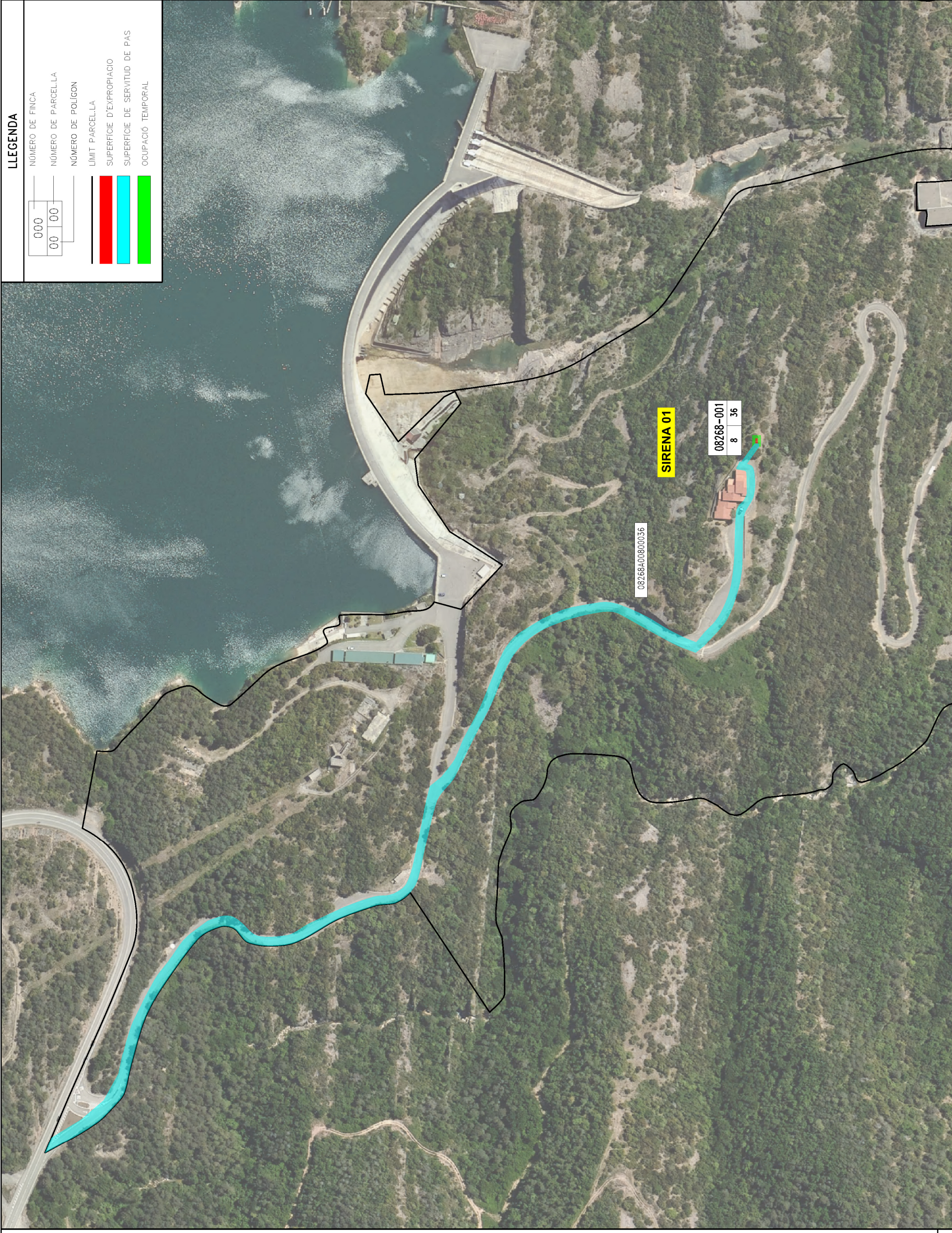
NÚMERO DE POLÍGON

LÍMIT PARCEL·LA

SUPERFÍCIE D'EXPROPIACIÓ

SUPERFÍCIE DE SERVITUD DE PAS

OCCUPACIÓ TEMPORAL



LLEENDA

000

00

00

NÚMERO DE FINCA

NÚMERO DE PARCEL·LA

NÚMERO DE POLÍ·GON

LÍMIT PARCEL·LA

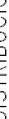
SUPERFÍCIE D'EXPROPIACIÓ

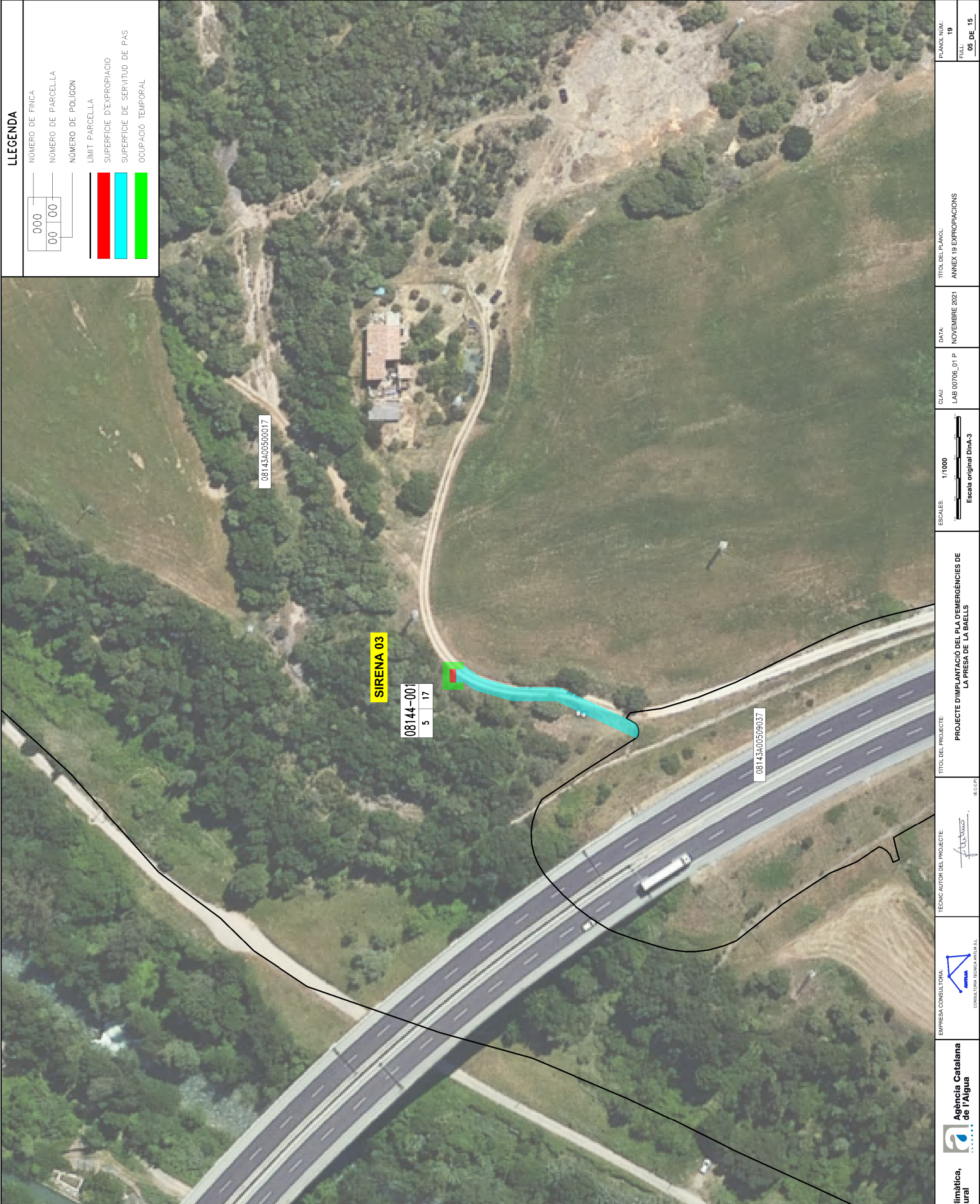
SUPERFÍCIE DE SERVITUD DE PAS

O·CUPACIÓ TEMPORAL

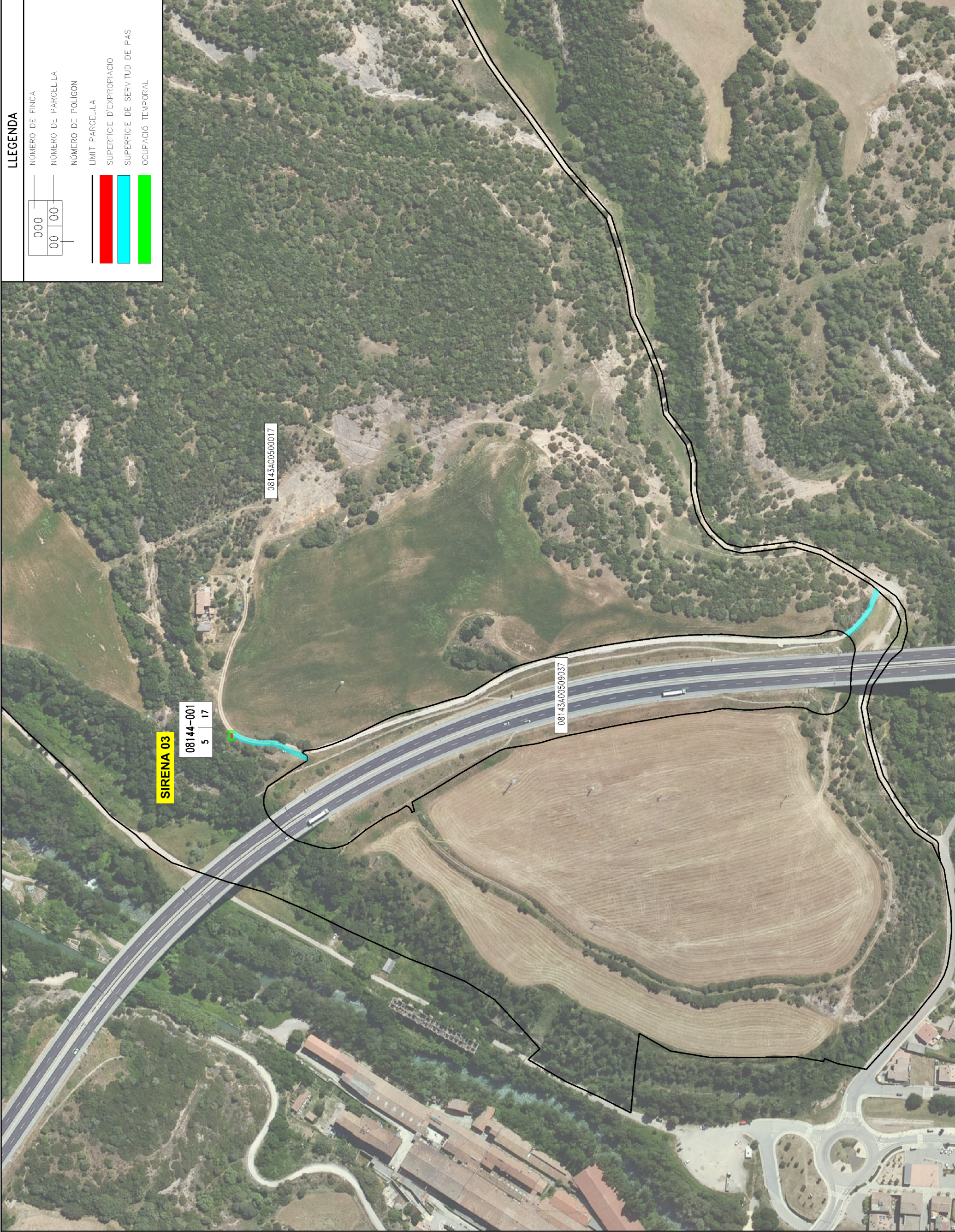


LLEENDA	
NÚMERO DE FINCA	00 00
NÚMERO DE PARCELA	00
NÚMERO DE POLÍGON	
LÍMIT PARCELA	
SUPERFÍCIE D'EXPROPIACIÓ	
SUPERFÍCIE DE SERVITUD DE PAS	
OCCUPACIÓ TEMPORAL	

DISTRIBUCIÓ DE FULLS	 Generalitat de Catalunya Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural	 Agència Catalana de l'Aigua	 CONSULTORIA TECNICA ANTIMA S.L.	 IEC-CP1	TÍTOL DEL PROJECTE: PROJECTE D'IMPLANTACIÓ DEL PLA D'EMERGENCIES DE LA PRESA DE 'LA BAELLS	ESCALES:  1/1000 Escala original DinA-3	CLAU: LAB 00706_01 P	DATA: NOVEMBRE 2021	TÍTOL DEL PLANGU: ANNEX 19 EXPROPIACIONS	PLANGU NÚM: 19	FULL: 03 DE 15



LLEENDA			
000	NÚMERO DE FINCA		
00 00	NÚMERO DE PARCEL·LA		
	NÚMERO DE POLÍ·GON		
	LÍMIT PARCEL·LA		
	SUPERFÍCIE D'EXPROPIACIÓ		
	SUPERFÍCIE DE SERVITUD DE PAS		
	O·CUPACIÓ TEMPORAL		



LLEGENDA

NÚMERO DE FINCA

NÚMERO DE PARCEL.LA

NÚMERO DE POLÍGON

LIMIT PARCEL.LA

SUPERFICIE D'EXPROPIACIO

SUPERFICIE DE SERVITUD DE PAS

OCUPACIÓ TEMPORAL

DISTRIBUCIÓ DE FULLS



Generalitat de Catalunya
Departament d'Acció Climàtica,
Alimentació i Agenda Rural



EMPRESA CONSULTORA:

fuente

PROJECTE D'IMPLANTACIÓ DEL PLA D'EMERGÈNCIES DE
LA PRESA DE LA BAEELS

ESCALES: 1/2500

0 m 15 m 30 m 45 m 60 m 75 m

CLAU: LAB 00706_01 P

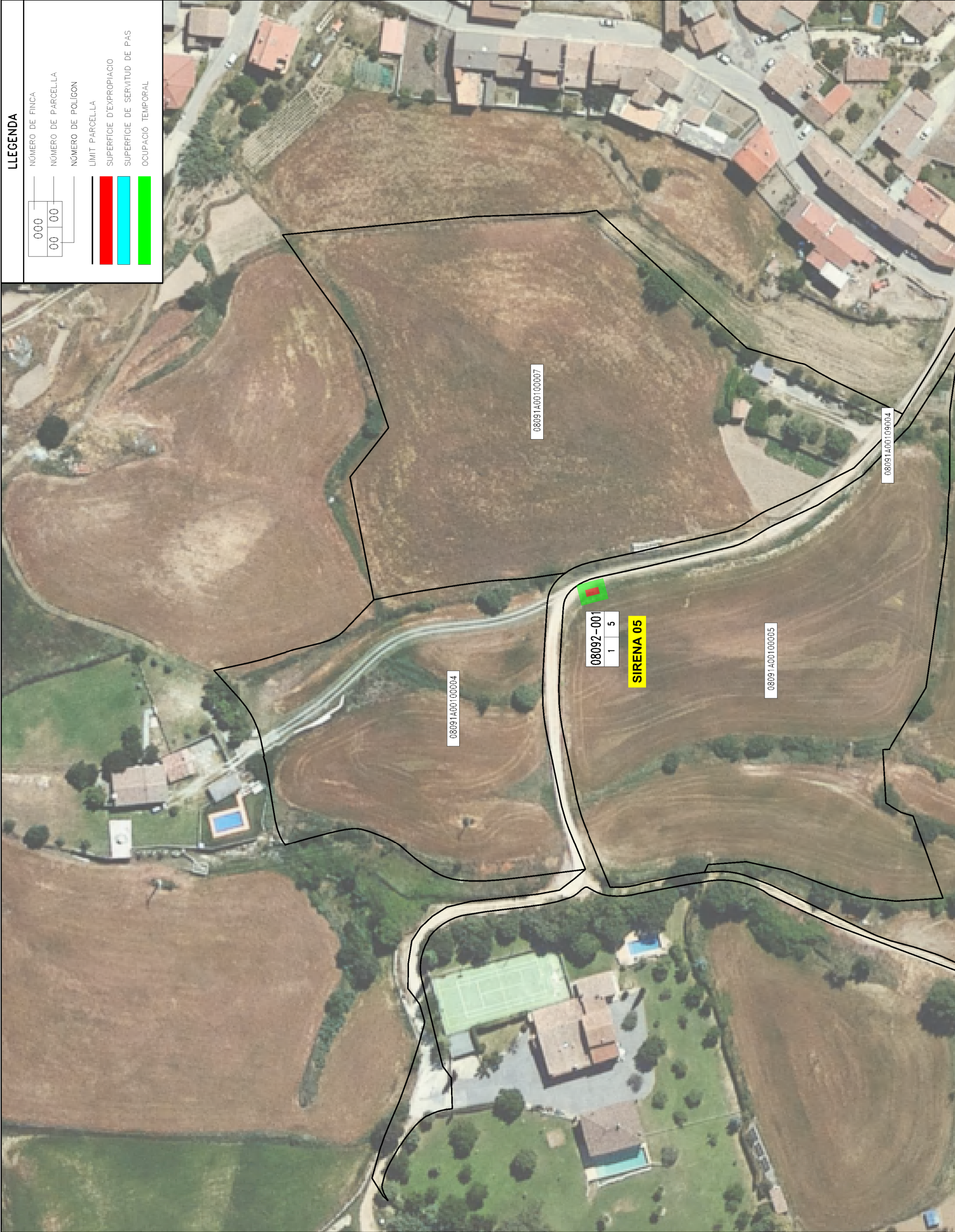
DATA: NOVEMBRE 2021

TÍTOL DEL PLANEJ:

ANNEX 19 EXPROPIACIONS

PLANOL NUM.: 19	FULL:	15
-----------------	-------	----

PLANOL NUM.: 19	FULL:	15
-----------------	-------	----



LLEGENDA

000

00

00

NÚMERO DE FINCA

NÚMERO DE PARCEL·LA

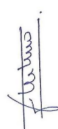
NÚMERO DE POLÍ·GON

LÍMIT PARCEL·LA

SUPERFÍCIE D'EXPROPIACIÓ

SUPERFÍCIE DE SERVITUD DE PAS

OCUPACIÓ TEMPORAL

DISTRIBUCIÓ DE FULLS	Generalitat de Catalunya Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural	Agència Catalana de l'Aigua	EMPRESA CONSULTORA:  CONSULTORIA TECNICA ANTLLA S.L.	TÈCNIC AUTOR DEL PROJECTE: 	TÍTOL DEL PROJECTE: PROJECTE D'IMPLANTACIÓ DEL PLA D'EMERGÈNCIES DE LA PRESA DE LA BIELLS	ESCALES: 1/1000 Escala original DINA-3	CLAU: LAB 00706_01_P	DATA: NOVEMBRE 2021	TÍTOL DEL PLANOL: ANNEX 19 EXPROPIACIONS	PLANOL NÚM.: 19	
										FULL: 08 DE 15	



LLEENDA

000

00

00

NÚMERO DE FINCA

NÚMERO DE PARCEL·LA

NÚMERO DE POLÍ·GON

LÍMIT PARCEL·LA

SUPERFÍCIE D'EXPROPIACIÓ

SUPERFÍCIE DE SERVITUD DE PAS

OCUPACIÓ TEMPORAL



LLEENDA

000

00

00

NÚMERO DE FINCA

00

00

NÚMERO DE PARCEL·LA

000

NÚMERO DE POLÍ·GON

LÍMIT PARCEL·LA

SUPERFÍCIE D'EXPROPIACIÓ

SUPERFÍCIE DE SERVITUD DE PAS

O·CUPACIÓ TEMPORAL



ISTRIBUCIÓ DE FULLS



Generalitat de Catalunya
Departament d'Acció Climàtica,
Alimentació i Agenda Rural



**Agència Catalana
de l'Aigua**



EMPRESA CONSULTORA:

TECNIC AUTOR DEL PROYECTO:

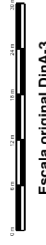
Future.

FCCP)

TÍTOL DEL PROJECTE:

PROJECTE D'IMPLANTACIÓ DEL PLA D'EMERGÈNCIES DE LA PRESA DE LA BAELLS

ESCALES: 1/1000



Escala Original DIII-A-3

CLAU:

LAB 00706_01 P

DATA:

NOVEMBRE 2021

TÍTOL DEL PLÀNOL:

ANNEX 19 EXPROPIACIONS

PLÀNOL NÚM.:

100

FULL: 11 DE 15

LEGENDA

NÚMERO DE FINCA

NÚMERO DE PARCEL.LA

NÚMERO DE POLÍGON

LÍMIT PARCEL.LA

SUPERFÍCIE D'EXPROPIACIO

SUPERFICIE DE SERVITUD DE PAS

OCUPACIÓ TEMPORAL



LLEGENDA

000

00

00

NÚMERO DE FINCA

NÚMERO DE PARCEL·LA

NÚMERO DE POLÍ·GON

LÍMIT PARCEL·LA

SUPERFÍCIE D'EXPROPIACIÓ

SUPERFÍCIE DE SERVITUD DE PAS

OCCUPACIÓ TEMPORAL



DISTRIBUCIÓ DE FULLS



Agència Catalana de l'Aigua



TECNIC AUTOR DEL PROJECTE: *Antilia*

TÍTOL DEL PROJECTE:

PROJECTE D'IMPLANTACIÓ DEL PLA D'EMERGÈNCIES DE LA PRESA DE LA BAELLS

ESCALES: 1/1000
Escala original DinA3

CLAU: LAB 00706_01 P

DATA: NOVENBRE 2021

TÍTOL DEL PLÀNOL: ANNEX 19 EXPROPIACIONS

PLÀNOL NÚM.: 19
FULL: 13 DE 15



LLEENDA

000

00

00

NÚMERO DE FINCA

NÚMERO DE PARCELLA

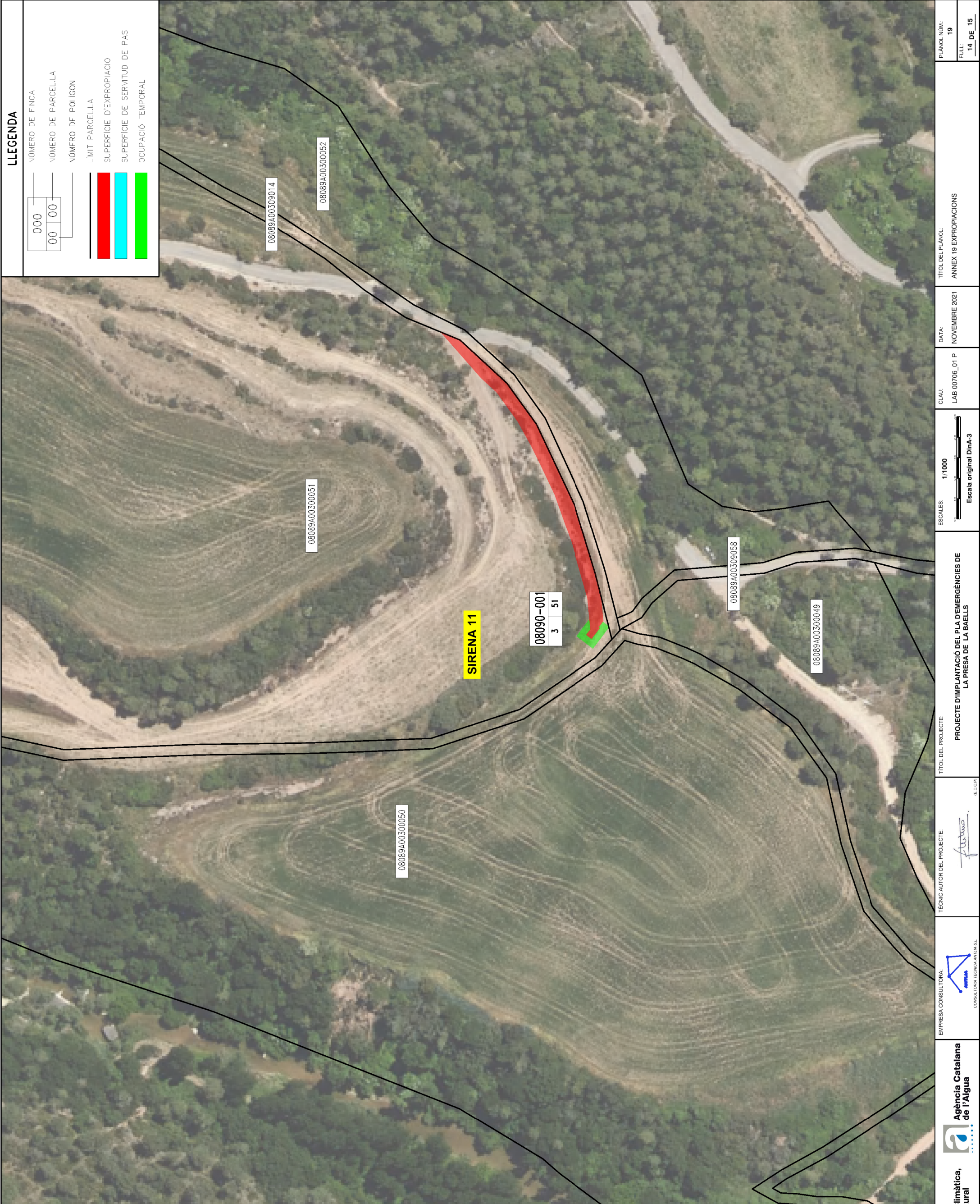
NÚMERO DE POLÍGON

LÍMIT PARCELLA

SUPERFÍCIE D'EXPROPIACIÓ

SUPERFÍCIE DE SERVITUD DE PAS

OCUPACIÓ TEMPORAL



LLEENDA

000

00

00

NÚMERO DE FINCA

NÚMERO DE PARCEL·LA

NÚMERO DE POLÍ·GON

LÍMIT PARCEL·LA

SUPERFÍCIE D'EXPROPIACIÓ

SUPERFÍCIE DE SERVITUD DE PAS

OCUPACIÓ TEMPORAL

DISTRIBUCIÓ DE FOL·LS

Generalitat de Catalunya

Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural

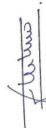
Agència Catalana de l'Aigua

EMPRESA CONSULTORA



CONSULTORIA TECNICA ANTLLA S.L.

TÈCNIC AUTOR DEL PROJECTE



IECCPI

TÍTOL DEL PROJECTE

PROJECTE D'IMPLANTACIÓ DEL PLA D'EMER·GENCIES DE LA PRESA DE LA BAE·LLS

ESCALES

1/1000



Escala original DINA-3

CLAU:

LAB 00706_01 P

DATA:

NOVEMBRE 2021

TÍTOL DEL PLÀNOL:

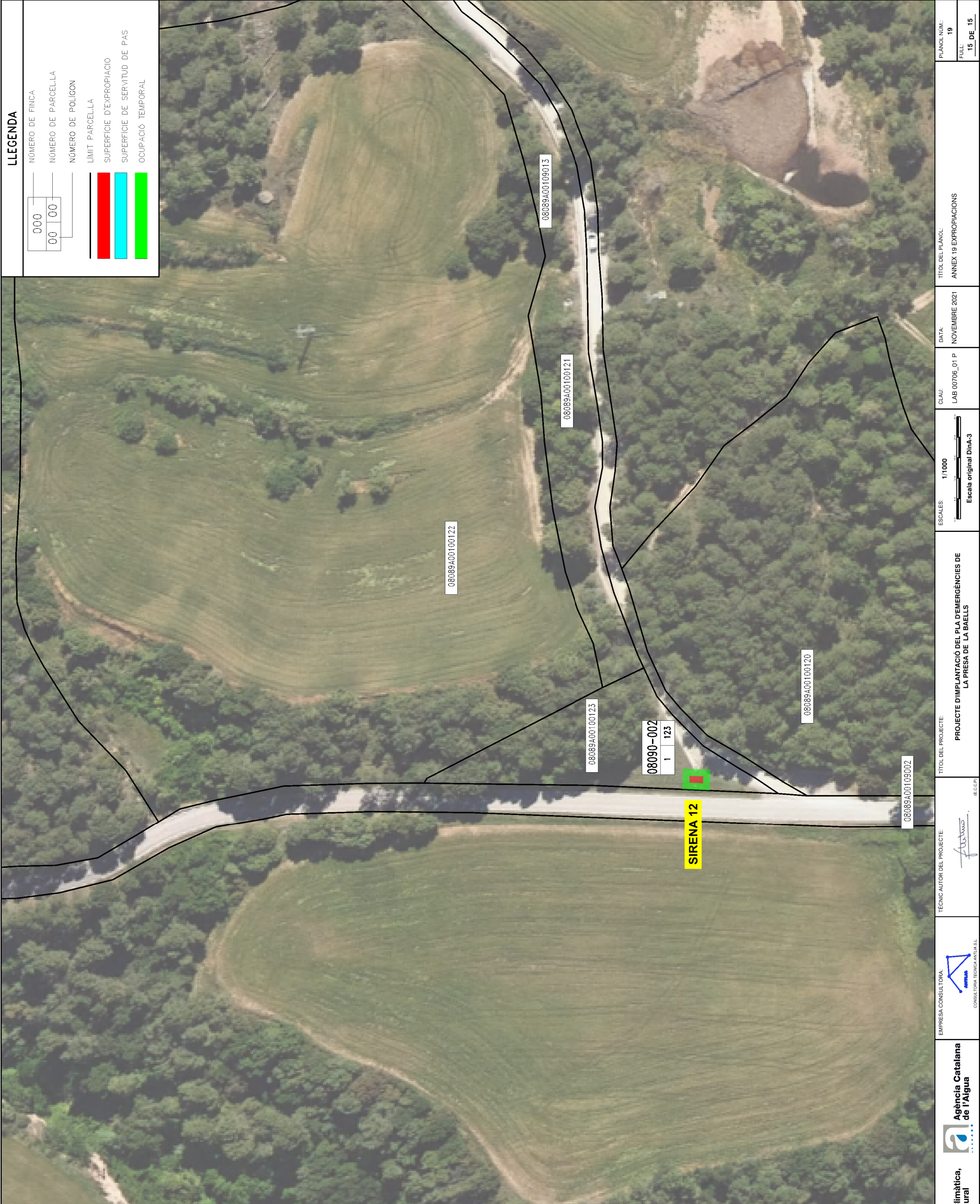
ANNEX 19 EXPROPIACIONS

PLÀNOL NÚM.:

19

FULL:

14 DE 15



LLEGENDA

000

00

00

NÚMERO DE FINCA

00

00

NÚMERO DE PARCEL·LA

000

NÚMERO DE POLÍ·GON

LÍMIT PARCEL·LA

SUPERFÍCIE D'EXPROPIACIÓ

SUPERFÍCIE DE SERVITUD DE PAS

O·CUPACIÓ TEMPORAL



Agència Catalana de l'Aigua

Provença, 260
08008 Barcelona
Tel. 93 567 28 00
Fax 93 567 27 80
NIF Q 0801031 F



Generalitat de Catalunya
**Departament d'Acció Climàtica,
Alimentació i Agenda Rural**