



Agència Catalana de l'Aigua

ÀREA D'EXECUCIÓ D'ACTUACIONS Departament de Gestió Administrativa

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PER A LA CONTRACTACIÓ DE SERVEIS
TÈCNICS**

Assistència tècnica

TÍTOL:

**EXPROPIACIÓ DELS BÉNS I DRETS AFECTATS PEL PROJECTE
D'ACTUALITZACIÓ DEL SANEJAMENT I DEPURACIÓ DELS NUCLIS DE SANT
MIQUEL I VESPELLA DE GAIÀ**

CONTRACTE BASAT CTN2400095 DEL ACORD MARC CTN2300293

COMARCA:

TARRAGONÈS

CONCA:

GAIÀ

TERMES MUNICIPALS:

VESPELLA DE GAIÀ

TÈCNIC DE LA UNITAT TÈCNICA D'EXPROPIACIONS:

DAVID CASTELLVELL BUCHACA

PRESSUPOST (sense IVA):

32.200,52 €



ÍNDEX

1. OBJECTE DEL PLEC	3
2. ABAST.....	3
3. TREBALLS A REALITZAR	3
4. INFORMACIÓ QUE ES POSARÀ A DISPOSICIÓ DE L'ASSISTÈNCIA.....	3
5. MITJANS HUMANS I TÈCNICS REQUERITS	3
6. CARACTERÍSTIQUES DEL PROJECTE A EXPROPIAR.....	4
7. TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE	4
8. PRESSUPOST DEL CONTRACTE	4
ANNEX I: PRESSUPOST DEL CONTRACTE.....	5
ANNEX II: PLÀNOLS D'EXPROPIACIONS	6



1. OBJECTE DEL PLEC

Aquest plec té per objecte definir les condicions, establir els requisits, concretar els treballs i definir les obligacions que corresponen a l'equip d'Assistència Tècnica, i les prescripcions tècniques particulars que hauran de regir la contractació dels serveis d'Assistència Tècnica, necessaris per l'execució del procés expropiatòri dels béns i drets afectats per les obres d'execució del Projecte d'actualització del sanejament i depuració dels nuclis de Sant Miquel i Vespella de Gaià, al TM de Vespella de Gaià, clau: LSA.00086/03.P-AP22-01, aprovat el 16 d'agost de 2022, mitjançant Resolució del Director de l'Agència Catalana de l'Aigua (en endavant ACA), a executar per l'ACA, sota la gestió de la Unitat Tècnica d'Expropiacions (UTE) del Departament de Gestió Administrativa.

Per altra banda, l'acompliment del punt 19.2 de la clàusula dinovena "adjudicació i formalització dels contractes basats", del PCAP del acord marc CTN2300293, on es defineix la informació que s'ha de lliurar a les empreses homologades en el procés de petició de les ofertes dels contractes basats, atès que el present contracte és una contracte basat del esmentat acord marc.

2. ABAST

L'abast del present plec s'estén al conjunt de tasques a realitzar per a la consecució de l'objectiu final de l'expropiació, que és l'obtenció de tots els terrenys i/o béns afectats per l'execució de les obres contingudes en el projecte aprovat.

3. TREBALLS A REALITZAR

L'empresa adjudicatària, que ha estat seleccionada i homologada en l'acord marc, haurà de realitzar els treballs continguts i detallats en el Plec de Prescripcions Tècniques (PPTP) que forma part de la documentació del acord marc.

4. INFORMACIÓ QUE ES POSARÀ A DISPOSICIÓ DE L'ASSISTÈNCIA

Es posarà a disposició del adjudicatari la informació relativa al procés d'aprovació i d'informació pública del corresponent projecte aprovat, l'annex d'expropiacions del mateix, les al·legacions i recursos presentats i tota aquella informació que es consideri necessària per a la realització de l'expropiació. Així com la base de dades de "càrrega de subjectes" i el projecte QGIS, tot en suport digital i executable.

També es posarà a la seva disposició els models d'actes, citacions, notificacions, fulls de valoracions, convocatòries, trameses, models de consignació/desconsignació, diligències, desafeccions, expedients de preu just i les normes per la redacció i elaboració dels esmentats documents.

5. MITJANS HUMANS I TÈCNICS REQUERITS

L'empresa consultora haurà de tenir els elements, els mitjans auxiliars i el personal que es requereixen en el PPTP de l'acord marc. I haurà d'acomplir amb les ofertes presentades pels criteris d'adjudicació, tant pels qualitatius sotmesos a judici de valor, com pels objectius subjectes a valoració automàtica, criteris pels quals es va obtenir la corresponent homologació del acord marc.

A més a més, haurà d'acomplir amb la declaració responsable sobre compromís d'adscripció de mitjans personals (annex 2 del acord marc) i amb la declaració responsable sobre tipologia del vehicle a utilitzar (annex 5 del acord marc) que van oferir en l'acord marc.



6. CARACTERÍSTIQUES DEL PROJECTE A EXPROPIAR

- Títol : Projecte d'actualització del sanejament i depuració dels nuclis de Sant Miquel i Vespella de Gaià, al TM de Vespella de Gaià, clau: LSA.00086/03.P-AP22-01
- TM afectats : Vespella de Gaià
- Procediment d'expropiació: Urgència
- Número total de finques afectades: 40
- Finques demaniales: 11
- Finques patrimonials: 29

7. TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

El termini màxim d'execució del contracte és de nou (9) mesos.

8. PRESSUPOST DEL CONTRACTE

El pressupost del contracte s'ha elaborat en base al descrit en el punt 2 "justificació dels càlculs", punt 3 "justificació dels càlculs efectuats per determinar els preus unitaris", de l'annex 1 "relació d'actuacions i justificació dels càlculs efectuats per determinar l'import de licitació" del PCAP i en base als amidaments del present projecte, número de finques.

Aplicant les observacions anteriors obtenim el pressupost màxim de licitació del present contracte basat, que és de **32.200,52 €** més IVA, alhora aquest import és el pressupost màxim de contracte.

Barcelona,

David Castellvell Buchaca
Tècnic de la Unitat Tècnica d'Expropiacions



ANNEX I: PRESSUPOST DEL CONTRACTE

1-Treballs anteriors al procediment d'expropiació

Unitat	Codi	Concepte	Amidament	Preu unitari (€/u)	Import (€)
Finca	1.1	Comprovació dels plànols parcel·lars (inclou totes les tasques del punt 3.1.1. del PPTP)	40	48,65 €	1.946,00 €
Finca	1.2	Comprovació de la relació de béns i drets afectats (inclou totes les tasques del punt 3.1.2. del PPTP)	40	47,52 €	1.900,80 €
Finca	1.3	Elaboració de les fitxes de les finques (inclou totes les tasques del punt 3.1.3. del PPTP)	40	33,64 €	1.345,60 €
Finca	1.4	Valoració econòmica de les afeccions (inclou totes les tasques del punt 3.1.4. del PPTP)	40	27,38 €	1.095,20 €
Finca	1.5	Elaboració del cronograma de treball (inclou totes les tasques del punt 3.1.5. del PPTP)	40	2,80 €	112,00 €

2-Treballs que conformen el procediment d'expropiació

Unitat	Codi	Concepte	Amidament	Preu unitari (€/u)	Import (€)
Finca	2.1	Actes prèvies (inclou totes les tasques del punt 3.2.1. del PPTP)	40	74,57 €	2.982,80 €
Finca	2.2	Valoració dels dipòsits i perjudicis (inclou totes les tasques del punt 3.2.2. del PPTP)	29	29,33 €	850,57 €
Finca	2.3	Valoració de l'apreciació per mutu acord (inclou totes les tasques del punt 3.2.3. del PPTP)	29	37,15 €	1.077,35 €
Finca	2.4	Actes d'ocupació (inclou totes les tasques del punt 3.2.4. del PPTP)	29	53,05 €	1.538,45 €
Finca	2.5	Actes d'apreciació per mutu acord (inclou totes les tasques del punt 3.2.5. del PPTP)	29	60,87 €	1.765,23 €
Finca	2.6	Jurat d'expropiacions (inclou totes les tasques del punt 3.2.6. del PPTP)	9	89,08 €	801,72 €
Finca	2.7	Ministeri Fiscal (inclou totes les tasques del punt 3.2.7. del PPTP)	3	53,87 €	161,61 €
Finca	2.8	Actes de pagament definitiu (inclou totes les tasques del punt 3.2.8. del PPTP)	29	53,05 €	1.538,45 €

3-Treballs posteriors al procediment d'expropiació

Unitat	Codi	Concepte	Amidament	Preu unitari (€/u)	Import (€)
Finca	3.1	Inscripció cadastral o registral (inclou totes les tasques del punt 3.3.1. del PPTP)	29	41,46 €	1.202,34 €

4-Documentació a generar

Unitat	Codi	Concepte	Amidament	Preu unitari (€/u)	Import (€)
Finca	4.1	Expedient general (inclou totes les tasques del punt 3.4.1. del PPTP)	40	0,91 €	36,40 €
Finca	4.2	Expedients individuals (inclou totes les tasques del punt 3.4.2. del PPTP)	40	11,41 €	456,40 €
Finca	4.3	Plànols (inclou totes les tasques del punt 3.4.3. del PPTP)	40	6,06 €	242,40 €
Finca	4.4	Arxiu càrrega de subjectes (inclou totes les tasques del punt 3.4.4. del PPTP)	40	4,56 €	182,40 €
Finca	4.5	Projecte QGIS (inclou totes les tasques del punt 3.4.5. del PPTP)	40	6,94 €	277,60 €

5-Treballs complementaris al procediment d'expropiació

Unitat	Codi	Concepte	Amidament	Preu unitari (€/u)	Import (€)
Finca	5.1	Suport a la tramitació (inclou totes les tasques del punt 3.5.2. del PPTP)	29	153,32 €	4.446,28 €
Finca	5.2	Actes complementàries (inclou totes les tasques del punt 3.5.3. del PPTP)	8	375,73 €	3.005,84 €
Finca	5.3	Replanteig topogràfic i estaquillat (en cas de ser necessari) (inclou totes les tasques del punt 3.5.1. del PPTP)	3	31,27 €	93,82 €
Subtotal (costos directes)					27.059,26 €
Costos indirectes (13% despeses generals + 6% benefici industrial)					5.141,26 €
TOTAL PRESSUPOST MÀXIM DEL CONTRACTE					32.200,52 €
(21% IVA)					6.762,11 €
TOTAL PRESSUPOST MÀXIM DEL CONTRACTE AMB IVA INCLÒS (21% IVA)					38.962,63 €



Agència Catalana de l'Aigua

Provença, 260
08008 Barcelona
Tel. 93 567 28 00
Fax 93 567 27 80
NIF Q 0801031 F

ANNEX II: PLÀNOLS D'EXPROPIACIONS





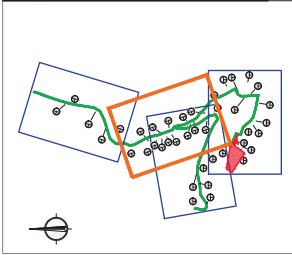
LLEGENDA

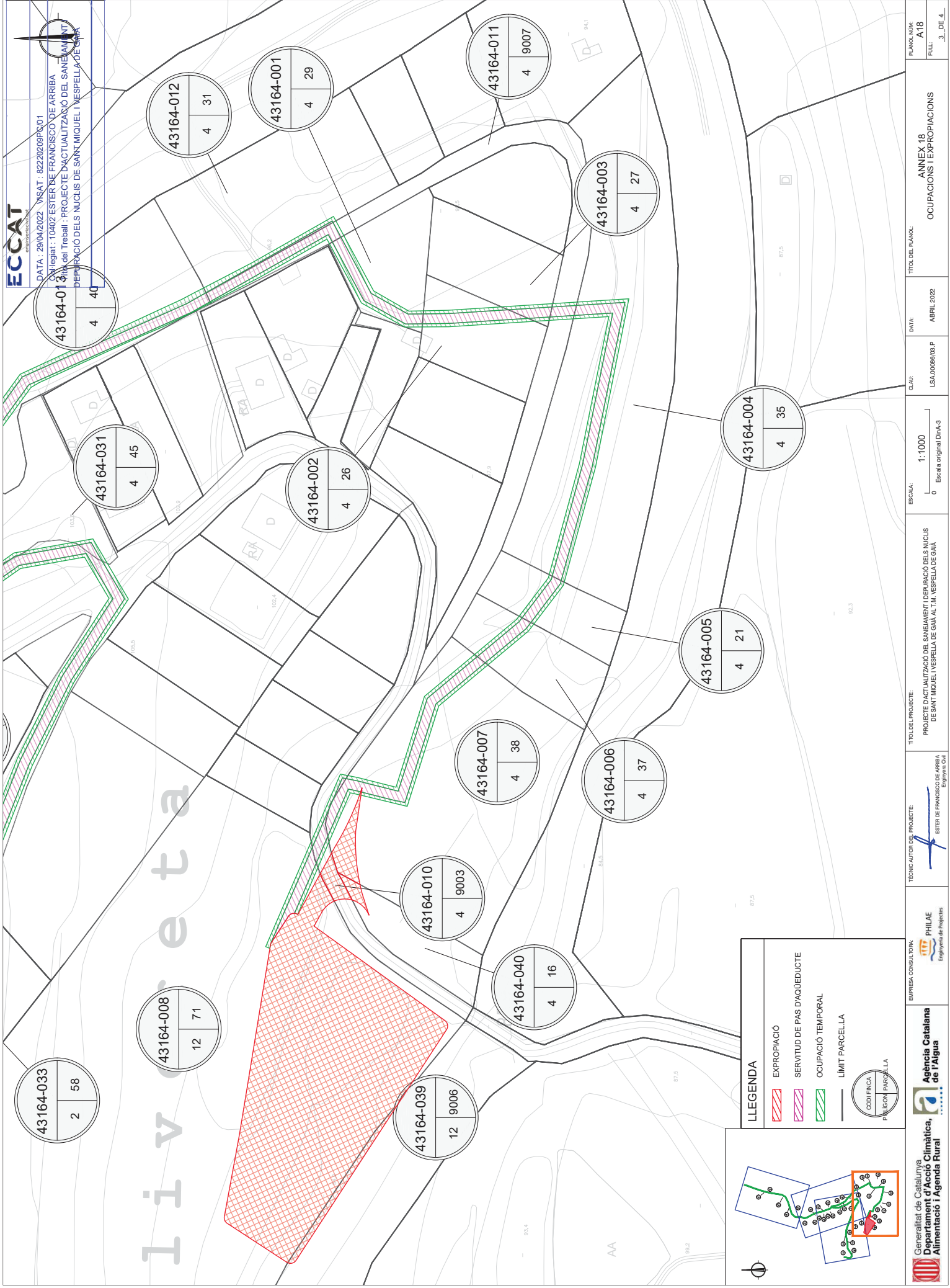
EXPROPIACIÓ

SERVITUT DE PAS D'AQUEDUCTE

OCUPACIÓ TEMPORAL

LÍMIT PARCEL·LA

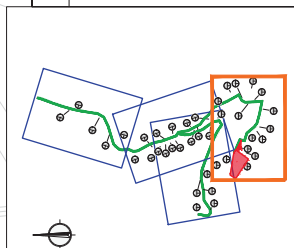




ECCAT
empresa consultora
DATA: 29/04/2022 NSAT: 82220209PC01
C/legat: 10402 ESTER DE FRANCISCO DE ARRIETA
Títol del Treball: PROJECTE D'ACTUALITZACIÓ DEL SANEJAMENT I DEFURACIÓ DELS NUCLIS DE SANT MIGUEL I VESPELLA DE GUA

43164-003 2 58
43164-008 12 71
43164-031 4 45
43164-013 4 40
43164-012 4 31
43164-001 4 29
43164-002 4 26
43164-007 4 38
43164-010 4 9003
43164-040 4 16
43164-039 12 9006
43164-006 4 37
43164-005 4 21
43164-004 4 35
43164-003 4 27
43164-011 4 9007

l i v e t a



LLEGENDA
EXPROPIACIÓ
SERVIDUT DE PAS D'AQUEDUCTE
OCUPACIÓ TEMPORAL
LIMIT PARCEL·LA
CODI FINCA
PARCEL·LA

Generalitat de Catalunya Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural	Agència Catalana de l'Aigua	EMPRESA CONSULTORA: PHILAE Enginyers de Projectes	TÈCNIC AUTOR DEL PROJECTE: ESTUDIO DE FRANCISCO DE ARRIETA Enginyera d'Obra	TÍTOL DEL PROJECTE: PROJECTE D'ACTUALITZACIÓ DEL SANEJAMENT I DEFURACIÓ DELS NUCLIS DE SANT MIGUEL I VESPELLA DE GUA AL T.M. VESPELLA DE GUA	ESCALA: 1:1000 Escala original DINA-3	CLAU: LSA.00086.03 P	DATA: ABRIL 2022	TÍTOL DEL PLÀNOL: ANNEX 18 OCUPACIONS I EXPROPIACIONS	PLÀNOL NÚM: A18 FULL: 3 DE 4
--	--------------------------------	---	---	--	---	-------------------------	---------------------	---	---------------------------------------

