



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

Aprovar la licitació per a la redacció del projecte i construcció d'un rocòdrom exterior per situar al pati posterior de l'Àrea de Serveis a la Persona, a Malgrat de Mar

1. Introducció

El present Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, que formarà part del contracte, té la finalitat de descriure les condicions tècniques que han de servir de base per a la contractació de la redacció del projecte i construcció d'un rocòdrom exterior per situar al pati posterior de l'Àrea de Serveis a la Persona. Té el caràcter d'una actuació "claus en ma" en la que a la finalització del contracte l'Ajuntament ha de poder utilitzar la instal·lació sense més obres o cap mena de tràmit.

2. Objecte del contracte

El contracte inclou els següents conceptes:

- Redacció del projecte del rocòdrom per tècnic competent, que haurà de ser lliurat visat pel corresponent col·legi professional. Com a pas previ a aquesta tasca caldrà fer un estudi geotècnic del terreny on s'ha d'ubicar la construcció, que també haurà d'assumir l'adjudicatari.
- Designació dels tècnics qualificats que assumiran la direcció facultativa dels treballs de construcció i dels que duran a terme la coordinació de la seguretat i salut d'aquell.
- Construcció del rocòdrom i de tots els elements complementaris i instal·lacions necessàries, segons les condicions establertes al Plec de Prescripcions Tècniques i al projecte.
- Servei de post venda durant 12 mesos a modus de garantia.

3. Dimensions i característiques

Les dimensions aproximades que es demanen són d'uns 300-350 m² de superfície escalable i 14 metres d'alçada màxima.

La base haurà de situar-se paral·lela a la façana de ponent de l'edifici de l'Àrea de Serveis a la Persona i a la distància mínima d'un (1) metre respecte d'aquella. Caldrà respectar l'accés a la sala d'instal·lacions existent.

4. Variacions i modificacions

Les variacions o modificacions no substancials que es puguin produir com a conseqüència d'errors o mancances en el projecte lliurat pels licitadors, com a conseqüència de modificacions introduïdes per l'Ajuntament, o per canvis proposats pel contractista amb el previ consentiment de l'Ajuntament, es consideraran incloses en el



preu, sempre i quan estiguin fora dels supòsits de modificació de contracte establerts legalment.

5. Terminis

El termini total serà de quatre mesos:

- Dos mesos per a l'elaboració i lliurament del projecte que haurà de ser aprovat per l'ajuntament.
- Dos mesos per la construcció del rocòdrom i els elements complementaris.

6. Documentació

Documentació que facilitarà l'ajuntament:

Es posarà a disposició dels licitadors un arxiu dwg amb l'emplaçament per tal que puguin desenvolupar la seva proposta tècnica.

També facilitarà totes les dades i documentació de que disposi per possibilitar l'execució de les tasques encomanades.

7. Obligacions del contractista

Prendre part en la visita a l'espai en el que s'ha de construir el rocòdrom juntament amb els tècnics municipals de manera prèvia a la presentació de les ofertes, per redactar l'avantprojecte que es demana el més ajustat possible al projecte que s'haurà de lliurar en cas de ser adjudicatari.

Redactar el projecte en el termini establert, d'acord amb les normatives aplicables i les normes de la bona construcció.

Lliurar el projecte visat per a la seva aprovació per part de l'ajuntament.

Dur a terme la construcció del rocòdrom en el termini establert gestionant les afectacions provocades per l'ús simultani de l'edifici de l'Àrea de Serveis a la Persona i aportar els elements complementaris que es descriuen en aquests plec.

Lliurar a l'Ajuntament el certificat final d'obres i tota la documentació necessària per a l'ús de la instal·lació

Redactar un pla de manteniment on s'establiran totes les operacions de manteniment preventiu necessàries durant la vida del rocòdrom. Durant el període de garantia el cost d'aquestes operacions de manteniment anirà a càrrec de l'adjudicatari.

Assumir tots els costos relatius a la redacció del projecte i la construcció del rocòdrom, així com totes les despeses de visats, certificats, taxes i legalitzacions que siguin necessaris.

8. Característiques tècniques

Material adient per a l'exterior, fusta tractada, fibra de vidre o d'altres.

Cobertura amb protecció de sorres se sílex o d'altres.

Acabat amb tractament antibrutícia, repel·lent a la goma de peus de gat, etc.



En quant al disseny ha de ser el més versàtil possible, des de la zona d'iniciació i pràctiques, fins a la d'alt rendiment i competició, aprofitant la part baixa per a la pràctica del boulder.

Caldrà habilitar un magatzem a l'interior per tal de guardar preses i material així com estudiar la possibilitat d'una grua.

Els tancaments laterals del rocòdrom els establirà el disseny aportat i cal estudiar una coberta i voladís per protegir de la pluja.

9. Equipaments i instal·lacions

Volums: Varietat de volums i formes de grans dimensions.

Cintes exprés: al llarg de tot el rocòdrom segons normativa.

Llum exterior: per tal de garantir la visibilitat per poder entrenar de nit

Protecció: protegir els primers metres del terra del rocòdrom amb matalàs o tatami adient segons normativa.

Autobelayers: situar 3 o 4 uts, condicionat al disseny del rocòdrom.

Elements complementaris a adjuntar al rocòdrom:

1. Plataforma elevadora

Plataforma elevadora amb alçada de treball de 15 metres amb cistella articulada elèctrica, i capacitat de càrrega de 300 kg.

2. Preses i volums

2.500 preses i 15 volums de diferents marques, mides i formes amb la seva corresponent cargoleria de seguretat.

3. Tauler d'entrenament

Dimensions mínimes de 3,5 x 3,5 metres amb 200 presses il·luminades interiorment amb bombetes led i una aplicació informàtica vinculada per escollir i dissenyar la tipologia d'entrenament i dificultat i/o grau en l'escala francesa o l'anglesa.

4. Sistema assegurador

Sistema assegurador automàtic per a exteriors de 16 metres amb carcassa segellada amb mosquetó de seguretat i ancoratge al terra i les següents característiques:

velocitat de recollida de la corda 0,5 m/s

velocitat mínima de descens 0,5 m/s

velocitat de màxima de descens 2,0 m/s

rang de pes d'usuari entre 11 i 140 kg

longitud de corda 16 metres

materials: acer, alumini i niló

certificacions:

- ANSI/ASSE Z359.4: Requisitos de seguridad para sistemas, subsistemas y componentes de rescate asistido y autorescate
- EN341: 2011-A/RFU PPE-R/11.128 Versión 1 y EN360:2002 – Requiere certificación periódica cada 12 meses o antes, según lo determine una persona competente.



- AS/NZS1891: Dispositivos y sistemas industriales de detención de caídas – Parte 3: Dispositivos de detención de caídas
- CSA Z259.2.3-99: Dispositivos de control de descenso

5. Mobiliari exterior

3 bancs de 2 metres amb respall de fusta

2 taules de 120x80 cm de fusta

10. Seguretat

Els materials utilitzats compliran la norma UNE-EN 12572 de construcció i qualitat.

Els treballadors en la fase de construcció hauran d'anar convenientment protegits tal com marquen les normes de prevenció de riscos laborals.

L'empresa disposarà d'una assegurança a tot risc de responsabilitat civil, furt, incendi, incidències, trencament, etc.

Per la construcció del rocòdrom es necessari utilitzar maquinària elevadora que disposi de totes les garanties legals pel seu correcte funcionament.

11. Dimensions, alçada i superfície

Les dimensions totals de superfície escalable seran de 300-350 m² aproximadament.

El rocòdrom disposarà de rampes, plaques tombades, plaques verticals, plaques lleugerament desplomades i grans desploms.

Alçada màxima 14 m

Llargada 25 m.

Forma en planta: Lineal, paral·lel a la façana posterior edifici de l'Àrea de Serveis a la Persona. La base haurà de situar-se paral·lela a la façana de ponent de l'edifici de l'Àrea de Serveis a la Persona i a la distància mínima suficient d'aquella per permetre el manteniment tant de la instal·lació com del propi edifici.

L'adjudicatari proposarà les dimensions més adients a aquesta tipologia de rocòdrom.

12. Programa funcional

El programa funcional es aconseguir un espai exterior per a l'escalada degudament homologada per poder fer competicions tant a nivell nacional com internacional.

Al estar situat el rocòdrom al pati exterior i molt proper a la nau on hi ha un rocòdrom interior i les instal·lacions pertinents (serveis, recepció, etc.). No es preveurà aquest tipus d'instal·lacions.

13. Accessos

La proposta haurà de preveure com a mínim els següents accessos:

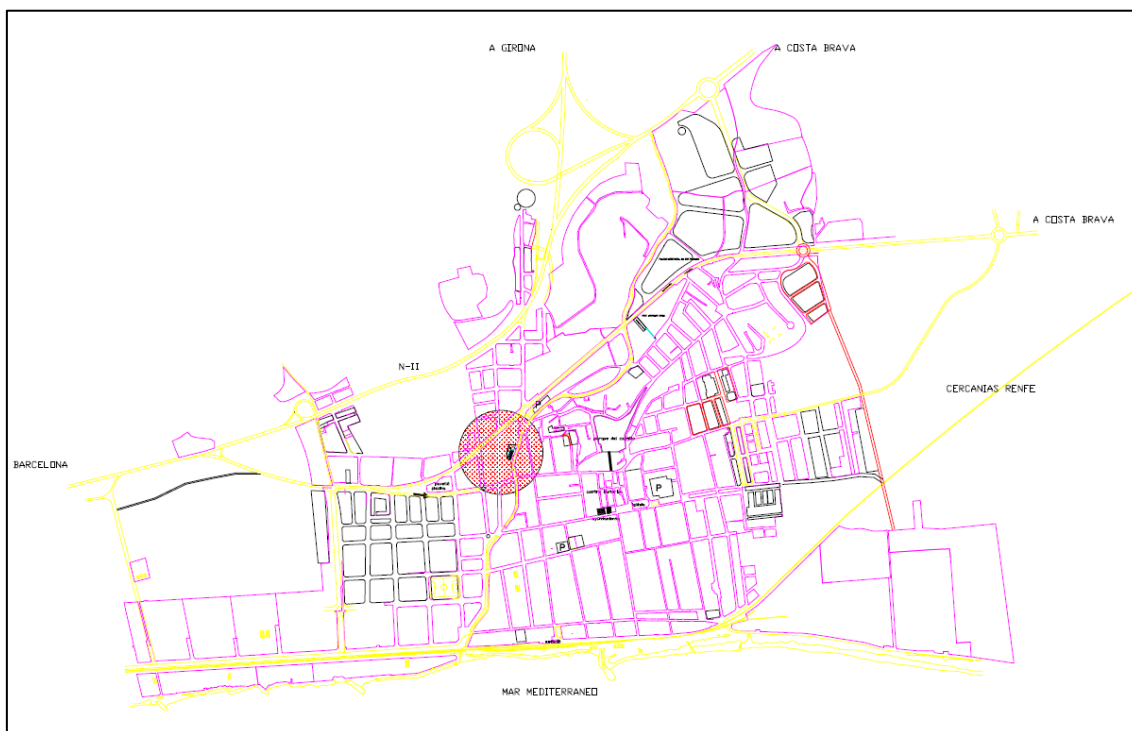
Accés principal pels usuaris: quedarà prop de l'accés existent al pati des del carrer Can Feliciano (veure croquis).

Altres accessos: Caldrà estudiar una sortida alternativa que eviti creuaments amb els usuaris de l'edifici.

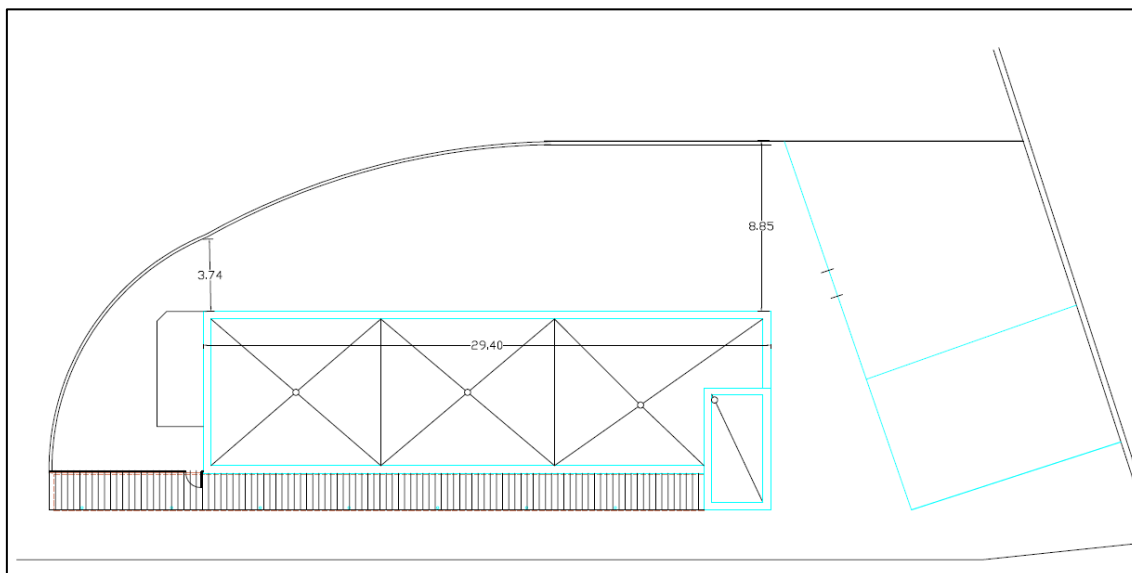
Eduard Fernández Cels
Arquitecte municipal cap de Territori i Sostenibilitat



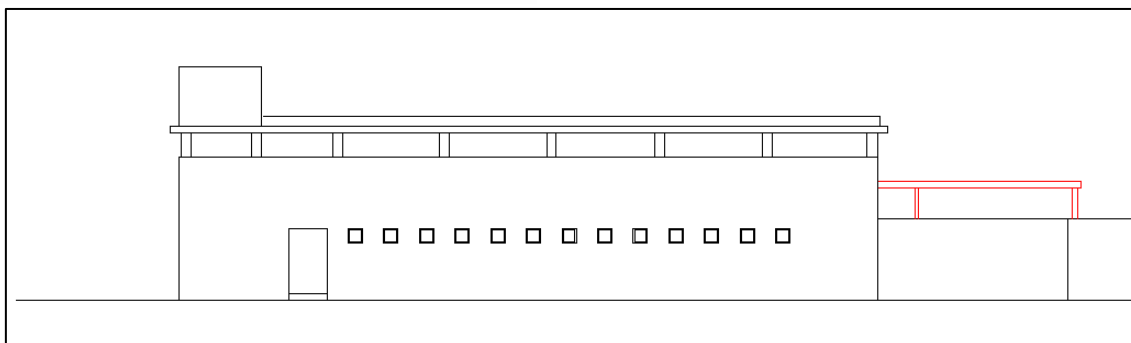
Plànols



Situació



Planta



Façana posterior edifici Àrea de Serveis a la Persona



Ortofoto