



URBANISME I COHESIÓ TERRITORIAL
OBRES PÚBLIQUES

Ref.: 2023/5/TAG

/rr

Titular/interessat.: Ajuntament de Castellbisbal

Emplaçament.: PISCINA D'ESTIU de l'Illa Esportiva Municipal, carrer Major 93.

Expedient: **OBRES DE REFORMA DEL BAR DE LA PISCINA D'ESTIU DE L' ILLA ESPORTIVA MUNICIPAL DE CASTELLBISBAL (Projecte modificat)**

Assumpte: **INFORME DE VALORACIÓ, SOBRE A, criteris que depenen d'un JUDICI DE VALOR**

Antecedents

- Amb data 16.07.2021. Expedient 2021-5-TAE. Segons Decret nº 1835/2021 s'adjudica la contractació del servei per la redacció del projecte, direcció i CCS de les obres de reforma integral del bar de la piscina d'estiu de l'Illa Esportiva de Castellbisbal a l'arquitecte JOAN DALMASES MARTÍ, per un import total de 11.555,50 euros (9.550,00 euros més 2.005,50 euros d'IVA), segons oferta presentada per l'esmentat arquitecte.

- Amb data 14.12.2022. es va presentar per ID registre d'entrades 2022-14767-E d'en JOAN DALMASES MARTÍ, arquitecte, el projecte tècnic i estudi bàsic de seguretat i salut de Reforma del bar de la piscina d'estiu de l' Illa Esportiva municipal de Castellbisbal.

- Amb data 23.12.2022. Expedient 2022-7-OD. La Junta de Govern Local va aprovar inicialment el projecte de reforma integral del bar de la piscina d'estiu de l'Illa Esportiva de Castellbisbal i el sotmet a exposició pública per un període de 30 dies mitjançant edicte publicat al BOPB de 02.01.2023, exposició al tauler d'anuncis de la seu electrònica municipal entre els dies 02.01.2023 al 15.02.2023, període en el qual no va haver cap al·legació ni observació. Amb data 24.02.2023 la Junta de Govern Local, el va aprovar definitivament.

- Amb data 23.12.2022. Expedient 2022-6-TAG. La Junta de Govern Local, va aprovar l'expedient ordinari que es tramitarà pel procediment obert simplificat, per a la contractació de les obres de reforma integral del bar de la piscina d'estiu de l'Illa Esportiva de Castellbisbal, amb un pressupost total de 245.373,36 euros, IVA inclòs (202.787,90 € més 42.585,46 € d'IVA).

- Amb data 13.02.2023. Expedient 2022-6-TAG. Es publica l'acta de la Mesa de Contractació, valoració sobre A. apartat b, criteris subjectes a judici de valor, aprovant una valoració de 25 punts per la única empresa FS NEW DEVELOPMENTS SL i procedint a l'obertura del sobre mitjançant l'eina "sobre digital", del sobre B que conté els criteris valorables mitjançant fórmula matemàtica amb el resultat de la proposició econòmica de l'empresa FS NEW DEVELOPMENTS SL per 201.724,05 € IVA exclòs i un diagrama de planificació dels treballs. No s'emet cap altre informe.

- Amb data 20.02.2023. Exp-2022/6/TAG. FS NEW DEVELOPMENTS SL presenta instància 2400/2023 on demana la retirada de la seva oferta per a l'adjudicació



- Amb data 13.06.2023. es va presentar per ID registre d'entrades E-2023-8561 d'en JOAN DALMASES MARTÍ, arquitecte, el **PROJECTE MODIFICAT** bàsic i d'execució, i l'estudi bàsic de seguretat i salut de la reforma del bar de la piscina d'estiu de l'Illa Esportiva municipal de Castellbisbal

- Expedient 2022-7-OD. Projecte MODIFICAT bàsic i d'execució i estudi de seguretat i salut, de la reforma del bar de la piscina d'estiu de l'Illa Esportiva municipal de Castellbisbal. En aquests moments s'està tramitant la seva aprovació. Consta informe tècnic favorable.

- Amb data 24.10.2023. Expedient 2022-6-TAG. La Junta de Govern Local, va aprovar rebutjar per errònia l'oferta presentada per FS NEW DEVELOPMENTS SL, tal com la pròpia licitadora ha manifestat i no havent cap altra d'admissible en la licitació declarar-la deserta sens perjudici de tornar-la a convocar mitjançant aquest procediment o qualsevol altre.

- Amb data 21.11.2023, expedient 2023/5/TAG, la Junta de Govern Local s'aprova l'expedient ordinari per a la contractació de les obres de reforma del bar de la piscina d'estiu de la Illa Esportiva Municipal, amb un pressupost total de 289.721,03 euros, IVA inclòs (239.438,87 € més 50.282,16 € d'IVA).

INFORME

Primer: Amb data 05.01.2024, a les 23:59, va finalitzar el termini de presentació d'ofertes, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

1. PROSAIRSA

2. IBERLAND

Segon: El PCAP de la present licitació, Apartat H preveu que els criteris d'adjudicació a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells, seran:

- Criteris que depenen d'un judici de valor (fins a 25 punts). SOBRE A
- Criteris avaluables de manera automàtica, (fins a 75 punts). SOBRE B

Tercer: Aquest informe valora el SOBRE A corresponent als CRITERIS QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR que consten en els PCAP de la següent forma:

Criteri 1: Planning argumentat de les obres fins a un màxim de 25 punts.

Es valorarà fins a un màxim de 25 punts la memòria tècnica justificada i raonada del procés constructiu, en la que s'exposin els procediments i mitjans que permeten executar els treballs, tot segons el projecte tècnic MODIFICAT objecte de les obres.

També es valorarà la concreció en aspectes de la seguretat tenint en compte la situació dins del complex de l' Illa Esportiva municipal en funcionament.

Caldrà que el licitador expliqui i argumenti amb detall tot el procés constructiu i les seves fases, amb tots els mitjans tècnics i humans necessaris per desenvolupar els treballs juntament amb el detall d'actuacions concretes de seguretat del procés constructiu, tant en les





mesures a prendre en les diferents fases dels treballs com en la gestió de l'acopi i l'accés de material en l'àmbit de les obres.

Es valorarà la memòria tècnica descriptiva del procés constructiu i de seguretat amb la seva justificació raonada de forma que l'oferta que excel·leixi respecte a les demés obtindrà la màxima puntuació i la resta en proporció

Caldrà resumir en un màxim de 2 pàgines DIN A4 (lletra Arial 11 i interlineat 1,15, sense incloure portada).

Quart: Revisada la documentació de les ofertes presentades i segons els criteris que depenen d'un judici de valor expressats en l'anterior apartat, s'estima per cadascun d'ells el següent:

1. PROSAIRSA

- Respecte a la coordinació i minimització de molèsties amb el complex i usuaris. Es contemplen mesures per no afectar la resta de les instal·lacions i usuaris que hi accedeixen mentre durin les obres i es proposen actuacions per minimitzar les interferències amb l'activitat del recinte i en coordinació amb aquest, tenint en compte recorreguts de circulació, delimitació d'espais, neteja continua, carregues de materials i runes. S'adjunta croquis amb el tancament de l'obra.
- Es descriu el procés constructiu lineal seguint els capítols del pressupost del projecte amb la previsió dels equips humans disponibles amb l'enumeració d'equip auxiliar sense descripció.
- Es proposa la figura de l'encarregat permanent a obra per coordinar les tasques amb un control del processos mitjançant un programa de punts d'inspecció.
- Es fa esment de la separació en origen dels residus amb un esquema de desenvolupament genèric sense la implantació concreta a l'obra.

2. IBERLAND

- Respecte a la coordinació i minimització de molèsties amb el complex i usuaris. Es descriuen un seguit de mesures amb detall com ara coordinació amb l'Illa, informació dels serveis i instal·lacions existents afectades, delimitació amb tanques, senyalització, tendals per contenidors de runa, per tal de no entorpir el normal funcionament de les instal·lacions i de les persones que hi accedeixen mentre durin les obres. S'adjunta croquis amb el tancament de l'obra i zones de acopi.
- Es proposa el procés d'execució segons el projecte en una única fase d'execució.
- S'exposen amb detall els mitjans materials i d'eines en cada ram de treball i s'inclou una taula amb la dedicació i tasques de l'equip tècnic i administratiu amb la figura de l'encarregat permanent amb una dedicació del 100%.
- Presenta planificació en diagrama de barres que no s'ha revisat per que no correspon valorar-lo en aquest Sobre A.



Conclusió

Atenent la valoració desglossada que consta en l'apartat quart d'aquest informe i seguint les prescripcions establertes dels criteris de valoració del PCAP que depenen d'un judici de valor a on es valora el Termini de les obres i Planning argumentat amb un màxim de 25 punts i la resta proporcionalment, es considera que **la valoració de les empreses presentades** en la contractació de les **OBRES DE REFORMA DEL BAR DE LA PISCINA D'ESTIU DE L' ILLA ESPORTIVA MUNICIPAL DE CASTELLBISBAL. (Projecte modificat)**, és el següent:

	EMPRESSES	Puntuació
1	PROSAIRSA	20,00 punts
2	IBERLAND	25,00 punts

La qual cosa informo als efectes corresponents.

Datat a Castellbisbal el dia de la signatura del document.

Document signat electrònicament per:
Cap d'Arquitectura (Rosa Riba Cabana)