

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
EDICTE, BAN (TD08-012): EDI _ANUNCIBaseshabitatges_010320		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: 4EBW0-G5BGG-EJGU3 Data d'emissió: 1 de Març de 2024 a les 12:50:24 Pàgina 1 de 10	El document ha estat signat per : 1.- Secretari - Interventor de l'Ajuntament de Copons. Signat 01/03/2024 12:49	SIGNAT 01/03/2024 12:49



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29141949 4EBW0-G5BGG-EJGU3 6831F34A03182CCA3182B79C68FD75A976647) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=copons



EDICTE

APROVACIÓ INICIAL DE BASES PARTICULARS DEL PROCÉS D'ADJUDICACIÓ EN RÈGIM DE LLOGUER DELS HABITATGES PROPIETAT PATRIMONIAL DE L'AJUNTAMENT DE COPONS

El Ple de l'Ajuntament de Copons en sessió de data 21 de gener de 2024, va aprovar inicialment les bases particulars del procés d'adjudicació en règim de lloguer dels habitatges propietat patrimonial de l'Ajuntament de Copons.

S'exposa al públic l'anunci de les Bases durant el període d'un mes, als efectes de reclamacions, mitjançant la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en el tauler d'anuncis de la de la seu electrònica de l'Ajuntament, d'acord amb allò que estableix l'apartat 2 de l'article 124 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals de Catalunya. Així mateix, si transcorregut el termini assenyalat no es presenten al·legacions, les bases quedaran elevades a definitives. En cas contrari, caldrà acordar si s'estimen o no les al·legacions.

El text de les bases és el següent:

1.- OBJECTE

Són objecte de les presents bases les condicions i els requisits que regularan el procés d'adjudicació en règim de lloguer dels habitatges patrimonials propietat de l'Ajuntament de Copons.

2.- MARC NORMATIU

A aquestes bases els serà d'aplicació la següent normativa legal:

- Llei 39/2016, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú.
- Llei 40/2016, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic.
- Llei 11/2007, de 22 de juny, d'accés electrònic dels ciutadans al servei públics.
- Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge modificada per la Llei 14/2015, del 21 de juliol, de l'impost sobre els habitatges buits, Llei 3/2012.
- Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al Dret a l'Habitatge de Catalunya.
- Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans.

3.- CARACTERÍSTIQUES DELS HABITATGES

L'Ajuntament de Copons es propietari dels immobles (bens patrimonials) i que seguidament es descriu:

TIPOLOGIA DEL PIS :

Emplaçament:	C. Angel Guimerà, 8 2a planta porta 2a
--------------	--

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
EDICTE, BAN (TD08-012): EDI _ANUNCIBaseshabitatges_010320		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: 4EBW0-G5BGG-EJGU3 Data d'emissió: 1 de Març de 2024 a les 12:50:24 Pàgina 2 de 10	El document ha estat signat per : 1.- Secretari - Interventor de l'Ajuntament de Copons. Signat 01/03/2024 12:49	SIGNAT 01/03/2024 12:49



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29141949 4EBW0-G5BGG-EJGU3 6831F34A03182CCA3182B79C68FD75A976647) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=copons



	Entrada pel carrer Vilanova, 2
Superfície útil:	55,08 m ² 2 dormitoris

L'objecte d'aquesta convocatòria és l'adjudicació dels habitatges anteriorment esmentats.

4.- REQUISITS GENERALS PER A L'ACCÉS A UN HABITATGE

El Contracte d'arrendament de l'habitatge s'adjudicarà d'acord amb els criteris especificats a la base 8 entre totes les peticions que reuneixin els requisits que a continuació es relacionen:

Documentació

La sol·licitud per la valoració i proposta d'adjudicació d'un habitatge ha d'anar acompanyada dels documents següents (originals o fotocopia compulsada)

Documentació d'identificació

- DNI o NIE vigent de la persona sol·licitant i de totes les persones que formen la unitat de convivència.
- Llibre de família si s'escau
- Conveni o sentència judicial de separació en que consti si s'escau informació relativa a la tutela dels fills i a assignació de l'habitatge.

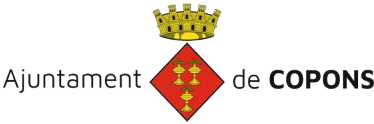
Documentació econòmica

- IRPF del darrer exercici dels membres de la unitat de convivència amb obligació de presentar-la
- Informe de vida laboral de la persona sol·licitant i de les persones en edat laboral que hi conviu
- Contracte laboral i les tres últimes nòmines prèvies a la sol·licitud de la persona sol·licitant i de les persones en edat laboral que hi conviu
- En cas de persones en situació d'atur, resolució o certificat de la prestació que especifiqui import i període de cobrament
- En el cas de persones beneficiàries d'ajuts prestacions o pensions certificats o resolució que acrediti la percepció d'una pensió o ajut emes per l'INSS o per l'òrgan gestor que detalli l'import i el període de cobrament
- Extractes bancaris dels sis darrers mesos de tots els comptes que siguin titularitat de qualsevol membre de la unitat de convivència
- Certificat cadastral o nota simple del registre de la propietat que acrediti que tots els membres de la unitat de convencia majors d'edat no son propietaris ni titulars d'altres

DOCUMENT EDICTE, BAN (TD08-012): EDI _ANUNCIBaseshabitatges_010320	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 4EBW0-G5BGG-EJGU3 Data d'emissió: 1 de Març de 2024 a les 12:50:24 Pàgina 3 de 10	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari - Interventor de l'Ajuntament de Copons. Signat 01/03/2024 12:49	ESTAT SIGNAT 01/03/2024 12:49



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29141949 4EBW0-G5BGG-EJGU3 6831F34A03182CCCA3182B79C68FD75A976647) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=copons



drets reals d'us o gaudi de cap habitatge.

- La/les persones sol·licitants hauran d'acreditar l'empadronament al municipi si són beneficiàries de l'atorgament del lloguer del pis objecte de les presents bases.
- No disposar de recursos econòmics suficients en comptes corrents o d'altres dipòsits anàlegs a entitats financeres. S'entendrà com a recursos suficients els que superin 0,5 vegades l'Indicador de Renda de Sufficiència ponderat en còmput anual. (1 vegada l'IRSC en el cas del reglament de la GENERALITAT)
- No tenir la propietat, l'usdefruit o la titularitat de dret real sobre cap altre habitatge ni cap dret d'us o qualsevol altra tinença sobre un habitatge, i tampoc sobre cap altre bé immoble que, no tractant-se d'habitatge, tingui un valor cadastral superior a 12.000 €. En el cas de més d'una propietat de béns immobles que no siguin habitatge, a l'efecte de càlcul, se sumaran les fraccions de cadascun d'ells, i el resultat no podrà ser superior a 12.000 €.
- Acreditar uns ingressos familiars ponderats, en còmput anual, inferiors als ingressos màxims establerts de 3,00 vegades l'IRSC (Indicador de Renda de Sufficiència de Catalunya) i superiors als establerts a la taula següent:

	Vegades l'IRSC	Ingressos familiars convencionals màxims (ponderats amb l'IRSC) en funció de la unitat familiar/convivencial			
		1 membre	2 membres	3 membres	4 membres
Ingressos màxims	3,00	30.371,12	31.310,43	32.657,12	33.745,69
Ingressos mínims	1,50	15.185,56	15.655,22	16.328,56	16.872,84

S'entén per Unitat de Convivència, la composades per vàries persones físiques que acreditin conviure efectivament en un mateix domicili, es comprometen a fer-ho en un termini determinat o respecte als que no s'hagi pogut "desvirtuar" la presumpció de convivència que els afecta en el cas de matrimonis o parelles de fet.

Els ingressos s'hauran d'acreditar d'acord amb el que estableix l'apartat 7 de les Bases.

- Acreditar la necessitat d'habitatge. Cap membre de la unitat de convivència pot disposar d'habitatge en propietat, usdefruit o ser titular d'un dret real o de gaudi sobre cap habitatge en el moment de fer la sol·licitud, llevat de:
- Que l'habitatge actual no compleixi els requisits legals de mínims d'habitabilitat, hagi estat declarat en ruïna o estigui afectat per un expedient d'expropiació forçosa.
- Que l'habitatge actual tingui una superfície inadequada amb relació al nombre de membres de la unitat familiar. S'entén per superfície inadequada la inferior a 10 m² per membre de la unitat familiar i, en tot cas, la inferior a 40 m².

DOCUMENT EDICTE, BAN (TD08-012): EDI _ANUNCIBaseshabitatges_010320	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 4EBW0-G5BGG-EJGU3 Data d'emissió: 1 de Març de 2024 a les 12:50:24 Pàgina 4 de 10	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari - Interventor de l'Ajuntament de Copons. Signat 01/03/2024 12:49
	ESTAT SIGNAT 01/03/2024 12:49



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29141949 4EBW0-G5BGG-EJGU3 6831F34A A031882CCA3182B79C68FD75A976647) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=copons



- Que existeixi una herència acceptada i liquidada i el sol·licitant no pugui disposar de l'habitatge perquè el seu ús correspon a un cohereu o al vidu i vídua usufructuari.
- Que no pugui gaudir del seu habitatge per sentència judicial o conveni de separació. No ser propietari de cap altre bé immoble, llevat que es tracti d'un garatge o local de negoci dedicat a ús propi, o d'un terreny no urbanitzable.
- Estar al dia en el pagament dels tributs i/o qualsevol altre deute municipal.
- Fer una declaració conforme l'habitatge es destinarà a domicili habitual i permanent.
- Tenir nacionalitat espanyola o bé de qualsevol dels estats membres de la Unió Europea o, tenint qualsevol altra nacionalitat, que tinguin permís de residència permanent vigent, concedit per l'Estat Espanyol.

5.- EXCLUSIONS

Serà motiu d'exclusió de l'accés a un habitatge social de lloguer:

- Sol·licituds incompletes que no permetin identificar clarament el sol·licitant.
- Presentar la sol·licitud fora del termini establert en les presents bases.
- Els canvis en les composicions familiars manifestades en la presentació de la sol·licitud inicial, llevat dels casos en què el canvi sigui conseqüència de naixement de fills, adopcions, tuteles legals o defuncions, degudament acreditats que s'al·leguin un cop adjudicat l'habitatge i abans de la contractació, serà causa suficient per deixar sense efecte l'adjudicació.
- No aportar la documentació per acreditar els requisits d'accés a l'habitatge.
- La falsedat en les dades o en els documents aportats.
- Haver estat desnonat, d'altres entitats promotores d'habitatge públic, privat o de qualsevol servei d'intermediació d'habitatges.

En tot cas, que no es compleixi qualsevol dels requisits d'accés (exposats en el punt anterior).

6.- INFORMACIÓ PÚBLICA.

Les presents bases seran publicades per mitjà d'anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al tauler municipal d'edictes, al web de l'Ajuntament de Copons.

Les bases i l'imprès de sol·licitud estaran a disposició de les persones interessades a les oficines municipals.

7.- PROCÉS DE PRESENTACIÓ DE LES SOL.LICITUDS

7.1 Termini de presentació de sol·licituds:

El termini de presentació de les sol·licituds serà de vint dies a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquestes bases al Butlletí Oficial de la Província.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
EDICTE, BAN (TD08-012): EDI _ANUNCIBaseshabitatges_010320		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: 4EBW0-G5BGG-EJGU3 Data d'emissió: 1 de Març de 2024 a les 12:50:24 Pàgina 5 de 10	El document ha estat signat per : 1.- Secretari - Interventor de l'Ajuntament de Copons. Signat 01/03/2024 12:49	SIGNAT 01/03/2024 12:49



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29141949 4EBW0-G5BGG-EJGU3 6831F34A03182CCA3182B79C68FD75A976647) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=copons



7.2.- Documentació sobre A

A la sol·licitud s'hi haurà d'adjuntar la documentació que seguidament es relaciona i s'haurà de presentar a l'Ajuntament de Copons en horari d'oficina:

- Imprès de sol·licitud degudament complimentat.
- Fotocòpia del DNI/NIE de la/les persona/es sol·licitant/s i de les persones que conviuen amb ella/es.
- Declaració de les persones que conviuran al pis.
- Fotocòpia del Llibre de Família de la unitat familiar i/o altre document fefaent que acrediti la composició i convivència.
- Acreditació dels ingressos:
- Vida laboral actualitzada.
- Per acreditar el requisit d'ingressos màxims: declaració d'IRPF de l'any 2022 o, en la cas de no estar obligat a presentar-la, certificat d'imputacions del mateix exercici emès per l'Agència Tributària.
- Per acreditar els ingressos mínims actuals, segons el cas:
 - o -En el cas de treballadors per compte aliè: el contracte de treball i els fulls de salari corresponent a les tres mensualitats anteriors a la presentació de la sol·licitud.
 - o En cas de ser perceptor d'alguna pensió, prestació i/o subsidi: els documents justificatius dels imports a cobrar durant tot el 2022 emesos per l'ens pagador.
 - o En cas de treballadors per compte propi: declaracions d'IRPF i d'IVA presentades durant l'any 2022 (retencions i ingressos a compte- model 190- i l' IVA- model 390).

7.3.- Documentació sobre B (s'adjunta model com a annex 1 a les presents bases)

Oferta econòmica de l'import del lloguer mensual (cal que sigui igual o superior a 300,00 € / mensuals)

7.4.- Llistes provisionals d'admesos i exclosos:

Transcorregut el termini de presentació de sol·licituds, l'Alcaldia farà pública la llista provisional de persones admeses i excloses al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i a la web. El termini de publicació serà de 5 dies, i es podrà presentar reclamació, acompanyada de la documentació que l'avalí.

Durant aquest termini també s'haurà de presentar la documentació que manqui a la sol·licitud inicial i que hagi estat motiu d'exclusió, als efectes previstos a l'article 68 de la Llei 39/2016, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú.

7.5 Resolució que aprova les llistes definitives de sol·licituds admeses i excloses

Finalitzat el període de reclamació es valoraran totes les reclamacions presentades en temps i forma, i l'Alcaldia publicarà les llistes definitives de persones admeses i excloses. Aquestes llistes seran exposades al tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

DOCUMENT EDICTE, BAN (TD08-012): EDI _ANUNC ibaseshabitatges_010320	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 4EBW0-G5BGG-EJGU3 Data d'emissió: 1 de Març de 2024 a les 12:50:24 Pàgina 6 de 10	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari - Interventor de l'Ajuntament de Copons. Signat 01/03/2024 12:49	ESTAT SIGNAT 01/03/2024 12:49

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29141949 4EBW0-G5BGG-EJGU3 6831F34A A03182CCA3182B79C68FD75A976647) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=copons



8.- PROCEDIMENT DE L'ADJUDICACIÓ

8.1. Criteri d'Adjudicació

Els licitadors hauran de presentar el sobre A amb la documentació relacionada al punt 7.2 de les presents bases i el sobre B amb l'oferta econòmica del lloguer mensual descrita al punt 7.3 i una declaració corresponent a l'oferta per l'obertura d'una activitat econòmica.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendrà als criteris d'adjudicació quantificable automàticament fins a un màxim de 100 punts:

— Millores en el preu mensual de licitació a l'alça, amb un màxim de 50 punts d'acord amb la següent fórmula:

Es valoraran en 0 punts les ofertes presentades quan el cànon ofertat sigui igual al preu de la licitació.

La resta de propostes seran valorades de forma proporcional de conformitat amb la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = (50 / \text{Millor oferta}) \times \text{Oferta a valorar}$$

Per afavorir l'emancipació juvenil i fer front a l'envelliment poblacional en zones rurals:

25 punts

Edat de la persona sol·licitant, inferior a 25 anys (inclòs): 25 punts o Edat de la persona sol·licitant, entre 26 i 30 anys (ambdós inclosos): 12 punts i entre 31 i 40: 7 punts

L'Ajuntament de Copons participa des de fa anys en el programa "Anoia en transició" juntament amb el Consell Comarcal de l'Anoia i altres municipis de la comarca, aquest programa té com a objectiu promoure i donar suport al comerç local en el marc de la lluita contra la despoblació en el món rural i els petits municipis, en les darreres edicions s'està implementant el projecte Anoia en transició i la seva marca "Artisanía" i el compromís de l'Ajuntament de Copons es afavorir l'establiment en el municipi d'artesans i artesanes per aquests motius, la persona sol·licitant que justifiqui

l'exercici d'una activitat artesana al municipi de Copons: 25 punts.*

**Cal considerar una activitat artesana qualsevol de les incloses en el repertori de famílies d'oficis artesans que s'acompanya com a annex a les presents bases i que disposi del corresponent carnet acreditatiu com a membre del Consorci de Comerç, Artesania i Moda de Catalunya*

8.2.- Mesa de contractació

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
EDICTE, BAN (TD08-012): EDI _ANUNCIBaseshabitatges_010320		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: 4EBW0-G5BGG-EJGU3 Data d'emissió: 1 de Març de 2024 a les 12:50:24 Pàgina 7 de 10	El document ha estat signat per : 1.- Secretari - Interventor de l'Ajuntament de Copons. Signat 01/03/2024 12:49	SIGNAT 01/03/2024 12:49



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29141949 4EBW0-G5BGG-EJGU3 6831F34A031882CCA3182B79C68FD75A976647) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=copons



La Mesa de contractació serà l'òrgan competent per efectuar la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa, i actuarà conforme al previst en l'article 326 de la LCSP i en el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, desenvolupant les funcions que en aquests s'estableixen.

La Mesa de Contractació, d'acord amb allò que s'ha fixat en el punt 7 de la Disposició Addicional Segona de la LCSP, estarà presidida per un membre de la Corporació o un funcionari d'aquesta, i formaran part d'ella, com a vocals, el Secretari-Interventor, així com aquells altres que es designin per l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de la Corporació, i, en cas d'impossibilitat, es pot recórrer als serveis d'assistència de la Diputació de Barcelona, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a tres. Els membres electes que, en el seu cas, formin part de la Mesa de contractació no podran suposar més d'un terç del total de membres d'aquesta. Actuarà com a Secretari un funcionari de la Corporació, o, en el seu cas, el mateix secretari-interventor.

Obertura de proposicions

La Mesa de contractació es constituirà el tercer dia hàbil posterior a la finalització del termini de presentació de les proposicions, i obrirà els sobres 1 i 2.

Si fos necessari, la Mesa atorgaria un termini de tres dies perquè el licitador corregeixi els defectes o omissions esmenables observades a la documentació presentada.

En cas d'empat en les ofertes presentades es realitzarà, en el mateix acte, un sorteig públic per a decidir-ne l'adjudicatari.

Requeriment de documentació i adjudicació

El licitador que hagi obtingut major puntuació, abans de l'adjudicació, haurà de constituir la fiança que es detalla en la següent clàusula quinzena i aportar els certificats acreditatius de trobar-se al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, dins el termini de deu (10) dies hàbils comptadors des de l'endemà de la recepció del dit requeriment.

De no complimentar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta i es procedirà a recaptar aquesta documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

En cap cas podrà declarar-se deserta la licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figurin en el plec.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
EDICTE, BAN (TD08-012): EDI _ANUNCibaseshabitatges_010320		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: 4EBW0-G5BGG-EJGU3 Data d'emissió: 1 de Març de 2024 a les 12:50:24 Pàgina 8 de 10	El document ha estat signat per : 1.- Secretari - Interventor de l'Ajuntament de Copons. Signat 01/03/2024 12:49	SIGNAT 01/03/2024 12:49



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29141949 4EBW0-G5BGG-EJGU3 6831F34A03182CCA3182B79C68FD75A976647) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=copons



La perfecció del contracte es produirà en el moment de la seva formalització la qual tindrà lloc en el termini de quinze (15) dies hàbils següents a comptar des de l'endemà a la recepció de la notificació de l'adjudicació, mitjançant el corresponent contracte d'arrendament, lliurant-se en aquest moment les claus de l'habitatge.

En cas que el contracte no s'arribi a formalitzar per causa imputable a l'adjudicatari, es deixarà sense efecte l'adjudicació i es podrà adjudicar a favor del licitador que hagués presentat la següent oferta més avantatjosa o bé, en defecte d'aquest, procedir a l'adjudicació directa del lloguer de l'esmentat habitatge.

L'adjudicatari del contracte haurà de constituir una fiança equivalent a una mensualitat de la renda d'arrendament que en resulti.

La fiança s'haurà de dipositar per transferència bancària al número de compte que indiqui l'Ajuntament a tal efecte.

Transcorreguts set anys de vigència del contracte, la fiança s'acomodarà anualment, ajustant-la a l'import de la renda que es percebi.

L'existència d'aquesta fiança, no servirà mai d'excusa per retardar el pagament de la renda o de qualsevol altre de les quantitats el pagament de les quals hagi assumit l'arrendatari.

Aquesta quantitat serà retornada a l'arrendatari, sempre i quan, en el moment d'abandonar l'habitatge i accessoris arrendats, l'habitatge estigui en perfecte estat de conservació i l'adjudicatari estigui al corrent de pagament de la renda i subministres, ja que, en cas contrari, serà descomptat de la fiança l'import corresponent. El termini màxim de devolució, si és el cas, serà de (1) UN MES a comptar des de la data d'extinció del contracte.

8.3. Llista d'espera.

La llista d'espera per a una possible adjudicació futura d'aquest habitatge per suplir possibles vacants, baixes i/o renúncies seguirà el mateix ordre del resultant de la licitació.

Es contactarà amb els sol·licitants suplents respectant escrupolosament l'ordre fixat en el sorteig en algun dels següents supòsits:

- a) Per al cas que algun dels adjudicataris no compleixi amb els requisits establerts per a formalitzar l'adjudicació de l'habitatge en règim de lloguer.*
- b) Per al cas que algun dels adjudicataris no comparegui per si mateixa o mitjançant representant amb poder suficient, el dia, hora i el lloc convinguts per a la formalització del contracte de lloguer d'habitatge, en aquest cas s'entendrà que ha renunciat expressament a la mateixa.*
- c) Per al cas que es resolgui anticipadament algun dels contractes d'arrendament sobre els habitatges de referència. Les persones que figurin a la llista d'espera hauran de continuar*

DOCUMENT EDICTE, BAN (TD08-012): EDI _ANUNCIBaseshabitatges_010320	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 4EBW0-G5BGG-EJGU3 Data d'emissió: 1 de Març de 2024 a les 12:50:24 Pàgina 9 de 10	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari - Interventor de l'Ajuntament de Copons. Signat 01/03/2024 12:49
	ESTAT SIGNAT 01/03/2024 12:49



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29141949 4EBW0-G5BGG-EJGU3 6831F34A A031882CCA3182B79C6F8FD75A976647) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=copons



complint els requisits d'accés especificats en aquestes normes en el moment en què siguin cridats per a l'adjudicació.

A aquest efectes, l'Ajuntament podrà sol·licitar l'actualització de les dades o l'aportació de documents. En cas de no aportació o de manca d'acreditació del compliment dels requisits d'accés es denegarà l'adjudicació i es requerirà a la persona següent de la llista d'espera.

Els adjudicataris hauran de complir els paràmetres que estableixi la Generalitat de Catalunya relatius a l'IRSC en el moment de l'adjudicació o formalització del contracte.

Aquesta llista d'espera no es mantindrà per a altres promocions o convocatòries i serà vàlida únicament per un termini de dos anys.

9.- CONDICIONS ESPECÍFIQUES DE L'OCUPACIÓ I DEL CONTRACTE

9.1. El termini per a la ocupació efectiva de l'habitatge serà d'un mes a comptar des de l'endemà de la data de lliurament de claus (en aquest acte, es signarà el contracte de lloguer, es lliuraran les claus, es formalitzarà la fiança i farà efectiu el pagament de la primera mensualitat del lloguer), l'ocupació efectiva de l'habitatge esmentada només podrà ser prorrogada per motius justificats. La no ocupació efectiva de l'habitatge en el termini assenyalat serà causa expressa de resolució del contracte.

9.2. Una vegada l'adjudicatari hagi signat el contracte, i amb la finalitat que es doni d'alta o realitzi el canvi de nom corresponent de tots els subministres, se'ls lliurarà una fotocòpia.

9.3. L'habitatge s'ha de destinar a domicili habitual i permanent. L'incompliment d'aquesta condició o de qualsevol de les clàusules establertes al contracte de lloguer d'acord amb la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans serà causa expressa de resolució del contracte.

9.4. L'adjudicatari haurà de dipositar en concepte de fiança legal l'import equivalent a dues mensualitats.

9.5. La durada del contracte serà de 3 anys amb possibilitat de pròrroga d'un any, previ informe favorable dels Serveis Socials municipals.

10.- PREU DEL LLOGUER

El preu del lloguer que hauran d'abonar les persones adjudicatàries és de 300 euros mensuals o l'oferta superior que l'adjudicatari hagi presentat. A aquest preu cal afegir les despeses dels serveis que corresponguin: gas, aigua, llum, escombraries, etc.

11.- RESOLUCIÓ CONTRACTUAL

El falsejament de les dades recollides en la documentació o l'incompliment d'alguna de les condicions establertes en aquestes bases, donarà lloc a l'exclusió en la selecció i/o sorteig o a la nul·litat de l'adjudicació amb pèrdua d'allò adjudicat en el seu cas.

DOCUMENT EDICTE, BAN (TD08-012): EDI _ANUNCIBaseshabitatges_010320	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 4EBW0-G5BGG-EJGU3 Data d'emissió: 1 de Març de 2024 a les 12:50:24 Pàgina 10 de 10	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari - Interventor de l'Ajuntament de Copons. Signat 01/03/2024 12:49	ESTAT SIGNAT 01/03/2024 12:49



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29141949 4EBW0-G5BGG-EJGU3 6831F34A031882CCA3182B79C68FD75A976647) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=copons



Totes les qüestions no regulades en aquestes bases o les possibles al·legacions posteriors, seran resoltes per l'Ajuntament de Copons.

Copons, a la data de la signatura electrònica.

Susanna Guix Tomàs
Alcaldeessa en funcions de Copons

Signat anunci
Albert Rica Villagra
Secretari Accidental

Copons a la data de la signatura electrònica.

Annex 1

PROPOSICIÓ ECONÒMICA

Es presentarà d'acord amb el model següent:

"Sr./Sra. _____, amb domicili a efectes de notificacions a la localitat de _____, carrer _____, núm. _____, amb DNI núm. _____, en propi nom o en representació de _____, sabedor de l'expedient per a l'arrendament del bé patrimonial denominat "antic jutjat de pau", situat al casc urbà del municipi de Copons, mitjançant procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, anunciat en BOP, e-tauler i tauler d'edictes, faig constar que conec les Bases reguladores de l'adjudicació del contracte i l'accepto íntegrament, prenc part de la licitació i em comprometo a portar a terme l'objecte del contracte per la quantitat de _____ euros mensuals.

Signatura del licitador,

A _____, ____ de _____ de 2024"