



Expedient: 2024/2888J
Ref. Addic.: 2023/38170V
UO Responsable: D. Central de Contractació
Assumpte: Servei de control i prevenció de la legionel·losi als edificis de: LOT 1: instal·lacions esportives; LOT 2: escoles municipals
Procediment: Preparació, gestió i adjudicació del contracte (P2)
Interessat/da:
Representant:

RESOLUCIÓ

Identificació de l'expedient

Tipus d'acte: Aprovació de l'expedient de contractació, la licitació, la despesa i l'obertura del procediment obert sotmès a regulació harmonitzada amb tramitació ordinària per mitjans electrònics per tal d'adjudicar el contracte relatiu als serveis de control i prevenció de la legionel·losi als edificis de: LOT 1: instal·lacions esportives; LOT 2: escoles municipals

Òrgan que resol: El 1r tinent d'alcalde, regidor de l'Àmbit d'Hisenda i Finances, Recursos Interns, Educació, Esports i Seguretat Ciutadana, per delegació de facultats segons Resol. Del. De l'alcalde número 2023006636 de data 21/06/2023, modificada en part per una altra posterior de data 28/07/2023.

Caràcter de la resolució: Exhaureix la via administrativa

Expedient: TAO 2024/00002888J

Antecedents

- El 21/09/2023 el Servei de Manteniment d'Edificis i Instal·lacions Municipals va donar d'alta el P-1 (previ de necessitats) indexat amb el número 2023/00038170V per a la contractació dels serveis de control i prevenció de la legionel·losi als edificis de: LOT 1: instal·lacions esportives; LOT 2: escoles municipals, en el programari de gestió i tramitació dels expedients administratius de la corporació.
- Realitzades diverses revisions per part del Servei de Contractació de la documentació tècnica que es proposava per regir el referit contracte (plec de prescripcions tècniques particulars i memòria justificativa) en el decurs del darrer trimestre de l'any 2023, no ha estat fins el dia 16/01/2024 que s'han validat les següents operacions comptables de retenció de crèdit (RC) per atendre la despesa



que s'estima que se'n pugui derivar de l'execució del/s contracte/s sorgit/s arran la tramitació d'aquest expedient i s'ha incorporat amb posterioritat la documentació que més endavant es cita:

- RC corresponent al lot 1 (l'objecte del qual l'integra la prestació dels serveis de control i prevenció de la legionel·losi a les instal·lacions esportives de titularitat municipal que disposen d'aigua sanitària freda i/o calenta) per import de 185.396,87 € amb número d'operació 1202400001155 amb càrrec a l'aplicació pressupostària 30036094-3420-21300 Maquinària i instal·lacions tècniques i utilatge del pressupost municipal vigent.

- RC corresponent al lot 2 (l'objecte del qual l'integra la prestació dels serveis de control i prevenció de la legionel·losi a les escoles municipals que disposen d'aigua sanitària freda i/o calenta) per import de 175.234,14 € amb número d'operació 1202400001154 amb càrrec a l'aplicació pressupostària 30036081-3231-21300 Maquinària, instal·lacions i utilatge del pressupost municipal vigent.

3. El 17/01/2024, per resolució del 1r tinent d'alcalde, es va incoar l'expedient de contractació dels serveis a què s'ha fet referència.

4. El 21/01/2024, el Servei de Manteniment d' Edificis i Instal·lacions Municipals incorpora en l'expedient els documents següents on s'introdueixen unes correccions sol·licitades pel Servei de Contractació en relació a l'abonament del preu del contracte que no quedava clar, entorn la documentació a presentar per tal d'acreditar la solvència econòmica exigida per participar en cadascun dels lots en què s'ha dividit l'objecte d'aquest contracte i entorn al responsable del contracte i la Unitat de seguiment:

a. Memòria justificativa del contracte, datada del mateix dia.

b. Plec de prescripcions tècniques particulars que es proposa per regir aquest contracte de serveis, l'objecte del qual s'ha dividit en dos lots, datat del mateix dia.

5. El mateix dia 21/01/2024 es va donar trasllat de l'expedient al Departament Central de Contractació per a la seva tramitació fins a la formalització del contracte corresponent.

6. En data 24/01/2024 el Departament Central de Contractació redacta el plec de clàusules administratives particulars que ha de regir aquest contracte de serveis, dividit en dos lots així com l'informe jurídic que acompanyava el referit plec donant-se tramesa de l'expedient així format al Secretari General de la corporació a efectes de l'emissió, si escau, de la seva Nota de conformitat d'acord amb allò previst a l'article 3.4 del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració local amb habilitació de caràcter nacional, així com l'apartat vuitè de la disposició addicional tercera de la LCSP.

7. En data 06/02/2024 el Secretari General condiona la seva Nota de conformitat a l'esmena en l'expedient dels següents aspectes:

«Clàusula 3 PCAP: La Llei 59/2003, de 19 de desembre, de signatura electrònica, ha quedat derogada per la Ley 6/2020, de 11 de novembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.

Clàusula 7 PCAP, relativa a la durada del contracte i possibles pròrrogues, s'estableix un termini de tres mesos de preavís per la pròrroga. L'article 29 LCSP estableix un termini de preavís de dos



mesos, sens perjudici de fixar un termini major en els PCAP. Es suggereix que no s'ampliï aquest termini i en conseqüència, que els plecs recullin el termini mínim de 2 mesos que preveu la LCSP.

Clàusula 33 PCAP: Aclarir el mode de facturar les prestacions executades, especialment les relatives a manteniment correctiu. Igualment caldria preveure la tramitació a seguir de cara a concretar en cada moment les tasques corresponents al manteniment correctiu (part variable de la facturació) que haurà d'executar l'adjudicatari.

Es suggereix que es reconsideri el sistema previst per determinar preus dels materials no previstos als PPT, caldria explorar la viabilitat de determinar-los fent referència a un índex de preus més concret, atès que el criteri que es recull als plecs és ambigu (es recorrerà al PVP segons catàleg de fabricant o distribuïdor del material específic a substituir), la qual cosa pot generar discrepàncies i controvèrsies amb l'adjudicatari durant l'execució del contracte.

A l'annex 1 dels PCAP tant Lot 1 com Lot 2, es fa referència a la declaració responsable en el següent paràgraf que no té gaire sentit:

Aquesta declaració responsable va acompanyada d'un estudi de costos en què es desglossen tots i cadascun dels conceptes que integren el preu global (costos de personal, costos financers, amortitzacions, despeses generals o d'estructura i el benefici industrial).»

8. En data 06/02/2024 s'incorpora en l'expedient una nova memòria justificativa i un nou plec de prescripcions tècniques particulars que esmena els aspectes indicats pel Secretari General substituint aquests documents a les versions anteriors existents en l'expedient.

9. En data 07/02/2024 s'elabora en consonància amb aquesta nova documentació tècnica, un nou plec de clàusules administratives i l'informe jurídic que l'acompanya, on s'atenen la totalitat de les observacions formulades pel Secretari en el seu informe de data 06/02/2024.

10. En data 09/02/2024 el Secretari General emet Nota de Conformitat d'acord amb l'article 3.4 RD 128/2018.

11. En data 12/02/2024 s'incorporen en l'expedient administratiu de referència les operacions comptables ARC pertinents per atendre la despesa que s'estima que se'n derivarà de l'execució de cadascun dels lots d'aquest contracte per al present exercici econòmic.

12. En la mateixa data es va sotmetre l'expedient a l'Intervenció Municipal per a la seva fiscalització prèvia essent retirat voluntàriament d'aquell Departament pel Servei de Contractació en data 26/02/2024 arran unes observacions formulades per la interventora general.

13. En data 27/02/2024 s'ha incorporat en l'expedient un nou plec de clàusules administratives particulars que atèn dites observacions.

Fonaments jurídics



Primer.- Sobre el procediment i el contingut de l'expedient

1. De conformitat amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) l'expedient de contractació abans de sotmetre's a aprovació ha d'estar integrat pels documents següents:

- a. Una memòria justificativa que doni resposta als requeriments dels articles 28, 63.3 i 116.4 de la LCSP.
- b. Un document comptable de retenció de crèdit de conformitat amb l'article 116.3 de la LCSP.
- c. Un acord d'incoació de l'òrgan de contractació de conformitat amb l'article 116.1 de la LCSP.
- d. Un plec de prescripcions tècniques de conformitat amb l'article 116.3 de la LCSP.
- e. Un plec de clàusules administratives particulars de conformitat amb l'article 116.3 de la LCSP.
- f. L'informe jurídic del secretari general de l'Ajuntament de conformitat amb l'apartat 8^e de la disposició addicional tercera de la LCSP.
- g. L'informe de fiscalització de la interventora municipal que haurà de recaure també sobre la valoració que s'incorpori a l'expedient de contractació sobre les repercussions de cada nou contracte en el compliment per part de l'Ajuntament dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera que exigeix l'article 7.3 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera de conformitat amb l'article 116.3 i l'apartat 3^r de la disposició addicional tercera de la LCSP.

En l'expedient consten tots i cadascun d'aquests documents menys l'informe de la interventora municipal que s'incorporarà abans de l'aprovació de l'expedient.

Sobre el contingut dels documents que integren l'expedient aquests contemplen, i motiven quan escau, cadascun dels aspectes i requisits que demana la LCSP.

Segon.- Sobre el contingut del PCAP, del PPT i la memòria justificativa

1. Contingut del PCAP, del PPT i la memòria justificativa: Entre els plecs de clàusules administratives particulars, el plec de prescripcions tècniques i la memòria justificativa del contracte es dona resposta ajustada al que preceptua la LCSP als ítems següents:

Identificació de l'objecte del contracte i la no divisió en lots, si escau.

Identificació de la naturalesa de l'objecte del contracte i el règim jurídic aplicable.

Identificació i regulació del procediment de licitació.

La tramitació ordinària de l'expedient.

El càlcul del Valor Estimat del Contracte (VEC) i del Pressupost Base de Licitació (PBL).

L'aplicació pressupostària i la seva consignació.

La durada del contracte.

La justificació adequada dels aspectes recollits en l'article 116.4 de la LCSP.



Composició i funcionament de la mesa de contractació.

Règim de garanties

Identificació del responsable del contracte i de la unitat de seguiment així com de les seves tasques.

Règim de pagament del preu.

Previsió de les condicions especials d'execució.

Règim de penaltats per eventuais incompliments del contracte.

Règim de modificació del contracte.

2. Necessitat i idoneïtat del contracte. L'article 116.1 de la LCSP estableix que: «*La celebració de contractes per part de les Administracions Públiques requerirà la prèvia tramitació del corresponent expedient, que s'iniciarà per l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes previstos en l'article 28 d'aquesta Llei i que s'haurà de publicar en el perfil de contractant*».

Posteriorment afegeix que en el seu apartat 2ⁿ que: «*L'expedient s'haurà de referir a la totalitat de l'objecte del contracte, sens perjudici del previst en l'apartat 7 de l'article 99 per als contractes adjudicats per lots*».

La memòria justificativa del Servei de Manteniment d' edificis i Instal·lacions Municipals motiva adequadament la necessitat i la idoneïtat del contracte, així en els punts 3 i 4 del referit document, indica:

«L'Ajuntament és competent en matèria control sanitari i manteniment i reparació d'edificis i instal·lacions municipals de conformitat amb la legislació següent:

Article 25.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

És tramita ara aquest expedient de contractació de serveis perquè:

L'Administració local té l'obligació de mantenir les instal·lacions esportives i les escoles municipals en condicions òptimes sanitàries i de conservació i d'ús.

L'elevat nombre d'instal·lacions esportives i d'escoles municipals existents a la ciutat requereix de disposar d'un servei de manteniment àgil, eficaç, per tal de donar resposta als diferents tipus d'incidències sanitàries, de manteniment i reparacions que es puguin produir al llarg de la vida útil d'aquestes instal·lacions, garantint d'aquesta manera el bon estat de conservació de les mateixes.

Els objectius d'aquest contracte de serveis, de conformitat amb el què estableix la memòria del projecte, són:

- 1. Garantir el compliment de les normes vigents en matèria de prevenció i control de la legionel·losi*
- 2. Disposar d'un servei de manteniment, reparació i urgències per tal d'atendre qualsevol incidència relacionada amb el control i la prevenció de la legionel·losi amb diligència, eficàcia i professionalitat.*
- 3. Assegurar el bon estat de les instal·lacions hidràuliques esportives i de les escoles municipals garantint la seva qualitat, seguretat, i confort dels usuaris.»*



3. Objecte del contracte. L'article 99 de la LCSP estableix que: «L'objecte dels contractes del sector públic ha de ser determinat. Aquest objecte es pot definir segons les necessitats o funcionalitats concretes que es pretenen satisfer, sense tancar l'objecte del contracte a una solució única. En especial, s'han de definir d'aquesta manera en els contractes en què es consideri que es poden incorporar innovacions tecnològiques, socials o ambientals que millorin l'eficiència i sostenibilitat dels béns, obres o serveis que es contractin».

L'objecte del contracte és complert i definit i no permet incorporar innovacions tecnològiques, socials o ambientals que millorin l'eficiència i sostenibilitat dels serveis a contractar.

Constitueix l'objecte d'aquest contracte la realització dels treballs necessaris per portar a terme el servei de control i prevenció de la legionel·losi a les instal·lacions esportives municipals i a les escoles municipals, i els treballs de reparació i manteniment de les instal·lacions hidràuliques que estiguin implicades en el control de la legionel·losi, aquests treballs estan inclosos en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars que es proposa per regir aquest contracte (en endavant PPTP).

S'ha considerat convenient dividir l'objecte d'aquest contracte en els lots següents:

- Lot 1.- Instal·lacions esportives municipals

- Lot 2.- Escoles municipals

L'objecte del Lot 1 està compost de les prestacions i subprestacions següents:

Treballs preventius i correctius de control i prevenció de la legionel·losi com a activitat principal, i treballs de reparació i manteniment de les instal·lacions hidràuliques com a activitat complementària a la principal, ubicats a les instal·lacions esportives municipals.

L'objecte del Lot 2 està compost de les prestacions i subprestacions següents:

Treballs preventius i correctius de control i prevenció de la legionel·losi com a activitat principal, i treballs de reparació i manteniment de les instal·lacions hidràuliques com a activitat complementària a la principal, ubicats a les escoles municipals.

La contractació que es proposa es promou atenent a que el dia 2 de gener de 2023 va entrar en vigor l'RD 487/2022, de 21 de juny, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi. Aquesta nova norma deroga l'RD 865/2003, de 4 de juliol.

Una de les actualitzacions més importants de l'RD 487/2022 és l'autocontrol que han d'implantar els titulars de les instal·lacions amb risc de dispersar la legionel·la, mitjançant un pla de prevenció i control de la legionel·la (PPCL) o un pla sanitari contra la legionel·la (PSL).

El titular de cada instal·lació pot elegir entre implantar un PPCL o un PSL; aquest segon és opcional, i el primer, obligatori i punt de partida.

Les instal·lacions que necessiten la implantació d'un PPCL són aquelles que poden ser susceptibles de convertir-se en focus d'exposició humana al bacteri Legionella i, per tant, de propagació de la malaltia de la legionel·losi durant el funcionament, les proves de servei o el manteniment. És a dir,



totes les instal·lacions que emprin aigua en la qual el bacteri és capaç de proliferar i dispersar-se a través d'aerosols. Tot això, sense fer-ne distincions, a diferència de l'RD 865/2003, que dividia les instal·lacions entre més o menys risc.

L'objectiu del PPCL és la minimització de la presència, la proliferació i la dispersió de la legionel·la a les instal·lacions de risc mitjançant quatre principis bàsics:

1. Bon disseny i manteniment de les instal·lacions i els equips per tal d'evitar les zones brutes i l'estancament d'aigua.
2. Control de la temperatura i desinfecció de l'aigua per tal d'evitar les condicions que n'afavoreixen el creixement.
3. Minimització d'aerosols.
4. Aplicació de mesures correctores per disminuir-ne el risc.

Per tal d'assolir aquest objectiu, l'RD 487/2022 estableix uns requisits mínims que s'han d'aplicar a les instal·lacions de risc, els quals s'han d'adaptar a les particularitats i les característiques de cada una d'aquestes. Per facilitar-ne l'execució, el PPCL de cada instal·lació o edifici ha de dividir-se en els apartats següents:

- diagnòstic inicial
- programa de manteniment i revisió d'instal·lacions i equips
- programa de tractament de l'aigua
- programa de mostreig i anàlisi de l'aigua
- programa de formació del personal
- documents i registres

En resum, s'han de planificar totes les tasques necessàries per disminuir el risc de legionel·losi basant-se en un diagnòstic inicial, i després s'han d'executar de manera programada de tal manera que quedi enregistrat què, com, on, quan i qui. Un cop el PPCL estigui implantat, s'haurà d'avaluar periòdicament i, si escau, actualitzar.

4. Règim jurídic del contracte. El contracte es tipifica com a contracte públic administratiu de serveis de conformitat amb l'article 17 i 25 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

5. Durada del contracte. La vigència del present contracte és de 3 anys a comptar de l'endemà de la data de la seva formalització, amb possibilitat de pròrroga pel termini màxim d'un any més.

Per al cas que els tràmits de l'adjudicació no permetessin l'inici del contracte en la data prevista inicialment, es procedirà al reajustament de la seva data d'inici i al reajustament de la despesa en funció de la data efectiva del primer dia de vigència del contracte.



6. Valor Estimat del Contracte. El valor estimat del contracte és de 1.589.558,16 € IVA exclòs, i compren el valor base del contracte així com l'import de la seva possible pròrroga, no havent-se previst modificacions. El referit import es desglossa per lots de la següent manera:

- Lot 1: 817.176,28 € (a raó de 612.882,21 € el valor base d'aquest lot del contracte atesa la vigència inicial establerta per aquest contracte i 204.294,07 € el valor de la seva possible pròrroga pel termini màxim d'un any més).

- Lot 2: 772.381,88 € (a raó de 579.286,41 € el valor base d'aquest lot del contracte atesa la vigència inicial establerta per aquest contracte i 193.095,47 € el valor de la seva possible pròrroga pel termini màxim d'un any més).

Amb la qual cosa s'ha calculat tenint en compte que la despesa prevista és el pressupost base de licitació, i s'hi han sumat imports corresponents a la pròrroga prevista en plecs.

Tot això de conformitat amb els articles 99.2,101.5 i 116.2 de la LCSP.

7. Pressupost base de licitació. Atenent a la naturalesa de l'objecte del contracte el pressupost base de licitació és adequat a preus de mercat tenint en compte els impactes econòmics que s'han calculat en la documentació preparatòria de l'expedient.

El pressupost base de licitació és de 1.442.524,05 € (IVA inclòs), a raó de 1.192.168,62 € el valor base i 250.355,43 € l'import de l'IVA al tipus del 21% vigent.

Import que es desglossa per lots de la manera següent:

- Lot 1: 741.587,49 € IVA inclòs, a raó de 612.882,21 € el valor base i 128.705,28 € l'import de l'IVA al tipus del 21% vigent.

- Lot 2: 700.936,56 € IVA inclòs, a raó de 579.286,41 € el valor base i 121.650,15 € l'import de l'IVA al tipus del 21% vigent.

I per costos directes i indirectes cadascun dels lots en la forma que s'indica en el punt 9 de la memòria justificativa que obra en l'expedient administratiu de referència.

En el plec de clàusules administratives particulars s'ha inclòs també el desgloss del pressupost base de licitació corresponent al manteniment preventiu per instal·lacions i/o edificis inclosos dins l'àmbit de cadascun dels lots.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-ne cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a la clàusula 16 del plec de clàusules administratives generals aplicable.

8. Requisits de solvència. S'han concretat les magnituds, els paràmetres o les ràtios i els límits o rangs de valors de la solvència econòmica, financera, tècnica o professional que determinen l'admissió o l'exclusió dels licitadors de conformitat amb l'article 92 de la LCSP. I són proporcionals a la complexitat del contracte i la necessitat de finançament previ per a dur a terme les inversions necessàries per a executar el contracte, així com per garantir que pot realitzar més d'un encàrrec a la vegada amb diferents clients.

9. Criteris de valoració de les ofertes.



L'oferta econòmicament més avantatjosa per a l'interès públic des de la perspectiva de la millor relació qualitat – preu d'aquest contracte es determinarà sobre la base d'una pluralitat de criteris de valoració, els quals tenen una ponderació màxima de 100 punts en cada lot, avaluables tots ells de forma automàtica o mitjançant fórmules matemàtiques.

Els referits criteris són els següents per a cadascun dels lots:

LOT 1.- Instal·lacions esportives

a) Millora del preu del manteniment preventiu (De 0 punts fins a un màxim de 75 punts)

Els licitadors hauran d'indicar amb les seves ofertes – seguint el model de l'annex I del plec de clàusules administratives particulars referit a aquest lot del contracte - **el preu per al qual ofereixen realitzar les tasques pròpies que integren la part fixa de la facturació (manteniment preventiu)**, essent el pressupost base de licitació del contracte (IVA exclòs) del manteniment preventiu de 490.542,99 € i per tant constituint aquest import el tipus licitatori per aquest lot.

L'oferta realitzada pel licitador a què s'ha fet referència, **amb una ponderació màxima de 75 punts**, es valorarà amb aplicació de la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

A on:

Pv = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic (75)

Om = Oferta Millor

Ov = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

M = Factor de Modulació (2)

Motivació de l'elecció d'aquesta fórmula:

Desincentivar l'estratègia de presentar ofertes amb baixes temeràries amb la finalitat d'obtenir molta més puntuació que la resta d'ofertes amb preus més ajustats als valors de mercat.

b) Millora del preu/h en percentatge de baixa fix i únic que ofereixen aplicar respecte els preus unitaris de licitació establerts per la mà d'obra per a les tasques corresponents a la part variable de la facturació (manteniment correctiu), que es realitzaran a requeriment municipal.

El percentatge de baixa ofert pels licitadors, **amb una ponderació màxima de 15 punts**, es valorarà atorgant-se la màxima puntuació establerta (15 punts) al licitador que ofereixi el percentatge de baixa més elevat respecte els preus unitaris màxims de licitació establerts per la **mà d'obra, a la clàusula 9.1.b) de la Memòria justificativa**, atorgant-se a la resta de licitadors la puntuació que proporcionalment els correspongui d'acord amb les seves respectives ofertes, es valorarà amb aplicació de la fórmula següent:

$$Puntuació = \frac{(Percentatge\ baixa\ ofert * Puntuació\ max.)}{Màxim\ percentatge\ ofert}$$



Motivació de l'elecció d'aquesta fórmula:
Incentivar un percentatge de baixa més elevat pels preus unitaris

c) Millora del preu dels materials en percentatge de baixa fix i únic que ofereixen aplicar respecte els preus dels materials corresponents a la part variable de la facturació (manteniment correctiu), que es realitzaran a requeriment municipal.

El percentatge de baixa ofert pels licitadors, **amb una ponderació màxima de 10 punts**, es valorarà atorgant-se la màxima puntuació establerta (10 punts) al licitador que ofereixi el percentatge de baixa més elevat respecte els preus unitaris màxims de licitació establerts en el llistat annex **a la clàusula 9.1.c) de la Memòria justificativa**, atorgant-se a la resta de licitadors la puntuació que proporcionalment els correspongui d'acord amb les seves respectives ofertes, es valorarà amb aplicació de la fórmula següent:

$$Puntuació = \frac{(Percentatge\ baixa\ ofert * Puntuació\ max.)}{Màxim\ percentatge\ ofert}$$

Motivació de l'elecció d'aquesta fórmula:
Incentivar un percentatge de baixa més elevat pels preus de materials

Motivació de l'elecció d'aquest criteri de valoració:
L'aplicació d'un percentatge de baixa fix i únic a aplicar tant al preu de mà d'obra com dels materials és un criteri de valoració automàtica objectiu, clar i concret que no admet dubtes en la valoració de les ofertes.

LOT 2.- Escoles municipals

a) Millora del preu del manteniment preventiu (De 0 punts fins a un màxim de 75 punts)

Els licitadors hauran d'indicar amb les seves ofertes – seguint el model de l'annex I del plec de clàusules administratives particulars referit a aquest lot del contracte -**el preu per al qual ofereixen realitzar les tasques pròpies que integren la part fixa de la facturació (manteniment preventiu)**, essent el pressupost base de licitació (IVA exclòs) del manteniment preventiu de 462.578,85 € i constituint doncs, aquest import, el tipus licitatori d'aquest lot del contracte.

L'oferta realitzada pel licitador a què s'ha fet referència, **amb una ponderació màxima de 75 punts**, es valorarà amb aplicació de la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

A on:

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic (75)

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

M = Factor de Modulació (2)



Motivació de l'elecció d'aquesta fórmula:

Desincentivar l'estratègia de presentar ofertes amb baixes temeràries amb la finalitat d'obtenir molta més puntuació que la resta d'ofertes amb preus més ajustats als valors de mercat.

b) Millora del preu/h en percentatge de baixa fix i únic que ofereixen aplicar respecte els preus unitaris de licitació establerts per la mà d'obra per a les tasques corresponents a la part variable de la facturació (manteniment correctiu), que es realitzaran a requeriment municipal.

El percentatge de baixa ofert pels licitadors, **amb una ponderació màxima de 15 punts**, es valorarà atorgant-se la màxima puntuació establerta (15 punts) al licitador que ofereixi el percentatge de baixa més elevat respecte els preus unitaris màxims de licitació establerts per la **mà d'obra, a la clàusula 9.1.a) de la Memòria justificativa**, atorgant-se a la resta de licitadors la puntuació que proporcionalment els correspongui d'acord amb les seves respectives ofertes, es valorarà amb aplicació de la fórmula següent:

$$Puntuació = \frac{(Percentatge\ baixa\ ofert * Puntuació\ max.)}{Màxim\ percentatge\ ofert}$$

Motivació de l'elecció d'aquesta fórmula:

Incentivar un percentatge de baixa més elevat pels preus unitaris

c) Millora del preu dels materials en percentatge de baixa fix i únic que ofereixen aplicar respecte els preus dels materials corresponents a la part variable de la facturació (manteniment correctiu), que es realitzaran a requeriment municipal.

El percentatge de baixa ofert pels licitadors, **amb una ponderació màxima de 10 punts**, es valorarà atorgant-se la màxima puntuació establerta (10 punts) al licitador que ofereixi el percentatge de baixa més elevat respecte els preus unitaris màxims de licitació establerts en el llistat annex **a la clàusula 9.1.c) de la Memòria justificativa**, atorgant-se a la resta de licitadors la puntuació que proporcionalment els correspongui d'acord amb les seves respectives ofertes, es valorarà amb aplicació de la fórmula següent:

$$Puntuació = \frac{(Percentatge\ baixa\ ofert * Puntuació\ max.)}{Màxim\ percentatge\ ofert}$$

Motivació de l'elecció d'aquesta fórmula:

Incentivar un percentatge de baixa més elevat pels preus unitaris

Motivació de l'elecció d'aquest criteri de valoració:

L'aplicació d'un percentatge de baixa fix i únic a aplicar tant al preu de mà d'obra com dels materials és un criteri de valoració automàtica objectiu, clar i concret que no admet dubtes en la valoració de les ofertes.

10. Finançament del contracte.

La despesa derivada d'aquesta contractació es farà amb càrrec a la partida 30036094/3420/22799 pel Lot 1 i a la partida 30036081/3231/21300 pel Lot 2, de les que s'ha fet per a l'any 2024 les



corresponents operacions comptables de retenció de crèdit amb núm. 12024000001155 per al lot núm. 1 i amb núm. 12024000001154 per el lot 2 respectivament pels imports a què s'ha fet referència en l'antecedent segon d'aquest document.

La distribució de la despesa que s'estima que se'n derivi del lot 1 segons anualitats compreses dins la vigència d'aquest lot del contracte – tot tenint en compte que el sistema de determinació del preu és per preus unitaris - és la següent:

Any	Base Imposable	IVA	Total
2024	153.220,55 €	32.176,32 €	185.396,87 €
2025	204.294,07 €	42.901,76 €	247.195,83 €
2026	204.294,07 €	42.901,76 €	247.195,83 €
2027	51.073,52 €	10.725,44 €	61.798,96 €
Total	612.882,21 €	128.705,28 €	741.587,49 €

La distribució de la despesa que s'estima que se'n derivi del lot 2 segons anualitats compreses dins la vigència d'aquest lot del contracte – tot tenint en compte que el sistema de determinació del preu és per preus unitaris - és la següent:

Any	Base Imposable	IVA	Total
2024	144.821,60 €	30.412,54 €	175.234,14 €
2025	193.095,47 €	40.550,05 €	233.645,52 €
2026	193.095,47 €	40.550,05 €	233.645,52 €
2027	48.273,87 €	10.137,51 €	58.411,38 €
Total	579.286,41 €	121.650,15 €	700.936,56 €

De manera que per a la resta d'anualitats futures compreses dins la vigència del contracte, la despesa restarà sotmesa a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos municipals corresponents a aquelles futures anualitats per atendre el seu pagament, a raó de l'estimació per lots exposada anteriorment.

Pel que fa a la despesa que es deriva de l'execució del contracte durant la resta d'anualitats futures, inclosa la prorroga en cas d'acordar-se aquesta, restarà subordinada a l'existència de crèdit que per a cadascuna d'aquestes anualitats es consignin en els exercici pressupostaris corresponents de conformitat amb l'article 174.1 del TRLRHL.

Amb l'aprovació de l'expedient, no obstant, s'haurà d'aprovar la despesa, és a dir, s'ha d'expedir el document comptable d'Autorització de la despesa (A) de l'exercici vigent en tant en quan el contracte s'iniciarà en l'anualitat pressupostària del 2024, de conformitat amb l'article 47 de la Llei 47/2003, de 26 de novembre, general pressupostària i l'article 174.2.b) del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL).



11. Secretaria General. Consta en l'expedient Nota de conformitat emesa pel Secretari General de l'Ajuntament d'acord amb el que preveu l'article 3.4 del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració local amb habilitació de caràcter nacional, així com l'apartat vuitè de la disposició addicional tercera de la LCSP.

12. Òrgan de contractació. L'òrgan de contractació d'aquest expedient en el moment d'emetre's aquest document i d'acord amb el cartipàs municipal vigent és el 1^r tinent d'alcalde, regidor de l' Àmbit d' Hisenda i Finances, Recursos Interns, Educació, Esports i Seguretat Ciutadana, per delegació de l'alcaldia segons Resol. Del. De l'alcalde número 2023006636 de data 21/06/2023, modificada en part per una altra de data 28/07/2023.

13. Consideracions finals. Constitueixen la llei del contracte, el plec de clàusules administratives particulars i el plec de clàusules administratives generals de l'Ajuntament publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB núm.36 Annex I de data 11.02.2003) aplicable als contractes d'aquest tipus, en tot allò que no s'oposi a la legislació bàsica estatal de contractació pública. També regirà el contracte el plec de prescripcions tècniques particulars regulador del servei de què n'és l'objecte en tot allò que no s'oposi o contradigui les previsions d'aquest plec de clàusules administratives, que, en qualsevol cas seran de prevalent aplicació respecte d'aquelles prescripcions tècniques i/o aspectes que puguin figurar a la memòria justificativa, en cas de discrepància o discordança.

14. D'acord amb el que preveuen els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, els responsables dels departaments o serveis encarregats de la seva tramitació han d'informar els expedients que els hi correspongui tramitar i redactar la pertinent proposta de resolució.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, **RESOLC:**

PRIMER.- Aprovar el Plec de prescripcions tècniques i de clàusules administratives particulars que conformen l'expedient de contractació indexat amb el número 2024/00002888J corresponent al contracte de serveis de control i prevenció de la legionel·losi als edificis de:

- LOT 1: instal·lacions esportives
- LOT 2: escoles municipals

de l'Ajuntament de Badalona, amb un pressupost base de licitació de 1.442.524,05 € (IVA inclòs), a raó de 1.192.168,62 € el valor base i 250.355,43 € l'import de l'IVA al tipus del 21% vigent.



Import que es desglossa per lots de la manera següent:

- Lot 1: 741.587,49 € IVA inclòs, a raó de 612.882,21 € el valor base i 128.705,28 € l'import de l'IVA al tipus del 21% vigent.

- Lot 2: 700.936,56 € IVA inclòs, a raó de 579.286,41 € el valor base i 121.650,15 € l'import de l'IVA al tipus del 21% vigent.

No obstant l'exposat, el sistema de determinació del preu del contracte és el de preus unitaris quant al manteniment correctiu es refereix.

I per una durada de 3 anys a comptar de l'endemà de la data de la seva formalització, amb possibilitat de pròrroga pel termini màxim d'un any més.

SEGON.- Procedir a l' obertura del procediment obert sotmès a regulació harmonitzada d' adjudicació d' aquest contracte mitjançant tramitació ordinària, segons allò previst a l' article 156 de la LCSP.

TERCER.- AUTORITZAR la despesa que se'n pugui derivar d' aquest contracte, per import màxim – atès el sistema de determinació d'un dels conceptes integrants del preu del contracte, com és el manteniment correctiu, que és el de preus unitaris - de 1.442.524,05 € (IVA inclòs), amb càrrec a les aplicacions pressupostàries següents a raó de la següent distribució estimada per anualitats compreses dins la seva vigència i per lots:

La distribució de la despesa que s'estima que se'n derivi del lot 1 segons anualitats compreses dins la vigència d'aquest lot del contracte – tot tenint en compte que el sistema de determinació del preu d'un dels conceptes integrants del contracte (manteniment correctiu) és per preus unitaris - és la següent:

Any	Base Imposable	IVA	Total
2024	153.220,55 €	32.176,32 €	185.396,87 €
2025	204.294,07 €	42.901,76 €	247.195,83 €
2026	204.294,07 €	42.901,76 €	247.195,83 €
2027	51.073,52 €	10.725,44 €	61.798,96 €
Total	612.882,21 €	128.705,28 €	741.587,49 €

La distribució de la despesa que s'estima que se'n derivi del lot 2 segons anualitats compreses dins la vigència d'aquest lot del contracte – tot tenint en compte que el sistema de determinació del preu d'un dels conceptes integrants del contracte (manteniment correctiu) és per preus unitaris - és la següent:

Any	Base Imposable	IVA	Total
2024	144.821,60 €	30.412,54 €	175.234,14 €



2025	193.095,47 €	40.550,05 €	233.645,52 €
2026	193.095,47 €	40.550,05 €	233.645,52 €
2027	48.273,87 €	10.137,51 €	58.411,38 €
Total	579.286,41 €	121.650,15 €	700.936,56 €

Per atendre la despesa que s'estima que se'n derivarà de l'execució del lot 1 d'aquest contracte per al present exercici economic (per import de 185.396,87 euros IVA inclòs) s'ha realitzat la operació comptable ARC número 12024000004340.

Per atendre la despesa que s'estima que se'n derivarà de l'execució del lot 2 d'aquest contracte per al present exercici economic (per import de 175.234,14 euros IVA inclòs) s'ha realitzat la operació comptable ARC número 12024000004341.

Havent-se incorporat en l'expedient les següents operacions:

Aplicació Pressupostària	Tipus document	Número document	Descripció	Import
2024 - 30036081/3231/21300	ARC	12024000004341	Servei de control i prevenció de la legionel·losi als edificis del LOT 2: escoles municipals	175.234,14
2024 - 30036094/3420/21300	ARC	12024000004340	Servei de control i prevenció de la legionel·losi als edificis de: LOT 1: instal·lacions esportives	185.396,87

SOTMETRE la despesa que se'n pugui derivar de l'execució dels dos lots d'aquest contracte per a les futures anualitats compreses dins la seva vigència inicial a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos municipals corresponents a aquelles futures anualitats per atendre el seu pagament, a raó de l'estimació per lots exposada anteriorment. de conformitat amb l'article 174 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL),



QUART.- Procedir a la publicació de l'anunci de licitació en el Diari Oficial de la Unió Europea i en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Badalona.

CINQUÈ.- Comunicar aquesta resolució al Servei de Manteniment d' Edificis i Instal·lacions Municipals i a la Intervenció de Fons, per al seu coneixement i efectes.

SISÈ.- Contra aquest acte, els interessats podran interposar, amb caràcter potestatiu, el recurs especial en matèria de contractació previst a l'article 44 i concordants de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, davant del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en el termini de 15 dies hàbils de conformitat amb el que disposat en l'article 50 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Si transcorreguts dos mesos des de la interposició de l'esmentat recurs especial en matèria de contractació no s'ha notificat resolució expressa per part del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, aquest es tindrà per desestimat. En aquest cas es podrà interposar, davant de la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia Catalunya, el corresponent recurs contenciós administratiu, en el termini de sis mesos, a comptar des del següent dia hàbil a aquell en que va finalitzar el termini perquè el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic resolgui el recurs de especial en matèria de contractació, en la forma i amb els requisits establertes en la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.

L'escrit d'interposició es pot presentar en els llocs establerts en l'art. 16.4 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques. Tanmateix podrà presentar-se davant d'aquest Ajuntament o davant del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic. Tanmateix, poden interposar qualsevol altre que considereu pertinent.

Signatures: