



Expedient: 2023/ 38170V
UO Responsable: S. de Manteniment d'Edificis i Instal·lacions Municipals
Assumpte: Servei de control i prevenció de la legionel·losi als edificis de: LOT 1: instal·lacions esportives; LOT 2: escoles municipals
Procediment: Incoació Expedient de Contractació (P1)

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA:

Objecte del contracte: Servei de control i prevenció de la legionel·losi als edificis de: LOT 1: instal·lacions esportives; LOT 2: escoles municipals

L'article 63.3.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes de sector públic (LCSP), indica que s'haurà de publicar en el perfil del contractant una memòria justificativa del contracte i un informe d'insuficiència de mitjans en el cas de contractes de serveis. Pel que fa a la justificació del contracte, l'article 28 de la LCSP estableix que l'Ajuntament no podrà celebrar altres contractes que aquells que siguin necessaris per al compliment i realització dels seus fins institucionals. A tal efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les són determinades amb precisió en aquesta memòria, que formarà part de la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

Per altra banda, l'article 116.4 de la LCSP demana que es justifiqui adequadament en l'expedient les decisions sobre els aspectes següents:

- L'elecció del procediment de licitació.
- La classificació empresarial que podran aportar els licitadors per acreditar la seva solvència.
- Els requisits de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera.
- Els criteris de valoració de les ofertes per a adjudicar el contracte.
- Les condicions especials d'execució del contracte.
- El valor estimat del contracte con una indicació de tots els conceptes que l'integren com són el pressupost base de licitació desglossat per costos directes i indirectes (i dins dels costos directes els costos de personals segons categoria professional de conformitat amb el conveni col·lectiu vigent, les eventuais pròrrogues i els supòsits de modificació de contracte que s'hagin de preveure en els plecs de clàusules administratives particulars (desglossant els preus unitaris per al seu càlcul).
- Les necessitats de l'Ajuntament que es pretenen satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que haurà de ser directa, clara i proporcional.
- En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.
- La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, quan escaigui.

A aquests efectes s'expedeix la memòria següent:



1. **Objecte del contracte**

1.1. L'objecte del contracte:

L'objecte del contracte és la realització dels treballs necessaris per portar a terme el servei de control i prevenció de la legionel·losi a les instal·lacions esportives municipals i a les escoles municipals, i els treballs de reparació i manteniment de les instal·lacions hidràuliques que estiguin implicades en el control de la legionel·losi, aquests treballs estan inclosos en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, en endavant PPTP.

1.2. L'objecte del contracte està dividit en els lots següents:

Lot 1.- Instal·lacions esportives municipals

Lot 2.- Escoles municipals

1.3. L'objecte del Lot 1 està compost de les prestacions i subprestacions següents:

Treballs preventius i correctius de control i prevenció de la legionel·losi com a activitat principal, i treballs de reparació i manteniment de les instal·lacions hidràuliques com a activitat complementària a la principal, ubicats a les instal·lacions esportives municipals.

1.4. L'objecte del Lot 2 està compost de les prestacions i subprestacions següents:

Treballs preventius i correctius de control i prevenció de la legionel·losi com a activitat principal, i treballs de reparació i manteniment de les instal·lacions hidràuliques com a activitat complementària a la principal, ubicats a les escoles municipals.

1.6. De conformitat amb l'article 126.3 de la LCSP el plec de prescripcions tècniques no s'han tingut en compte criteris d'accessibilitat universal i de disseny universal o disseny per a totes les persones, perquè els treballs a realitzar estan ubicats a edificis municipals que poden presentar dificultats estructurals d'accessibilitat.

1.7. Codi CPV dels serveis:

Els codis CPV d'aquest contracte de conformitat amb el Reglament CE 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament europeu i el Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú dels contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament europeu i el Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa referència a la revisió del CPV, són¹:

¹ Els codis CPV els podreu localitzar en l'enllaç següent:

<https://eur-lex.europa.eu/LexUriServ/LexUriServ.do?uri=OJ:L:2008:074:0001:0375:ES:PDF>



Lot 1.- Instal·lacions esportives municipals

- 90920000-2 - Serveis d'higienització d'instal·lacions.
- 50500000-0 - Serveis de reparació i manteniment de bombes, vàlvules, aixetes, contenidores metàl·lics i maquinària.

Lot 2.- Escoles municipals

- 90920000-2 - Serveis d'higienització d'instal·lacions.
- 50500000-0 - Serveis de reparació i manteniment de bombes, vàlvules, aixetes, contenidores metàl·lics i maquinària.

2. Subcontractació

2.1. Prestacions que s'han de reservar la seva execució al contractista principal:

De l'objecte del contracte les prestacions següents no seran susceptibles de subcontractació i les haurà d'executar el contractista principal:

- Treballs preventius i correctius de control i prevenció de la legionel·losi

La resta de prestacions i subprestacions seran susceptibles de ser subcontractades de conformitat amb l'article 215 de la LCSP.

Motivació:

La motivació per no permetre la subcontractació del treball precedent és que aquest constitueix l'execució principal del contracte, mentre que la resta d'operacions són considerades com a operacions complementàries i especialitzades en l'objecte principal del contracte, i per tant aquestes altres operacions poden ser objecte de subcontractació si escau.

3. Idoneïtat del contracte

3.1. L'Ajuntament és competent en matèria control sanitari i manteniment i reparació d'edificis i instal·lacions municipals de conformitat amb la legislació següent:

- Article 25.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

3.2. És tramita ara aquest expedient de contractació de serveis perquè:

- L'Administració local té l'obligació de mantenir les instal·lacions esportives i les escoles municipals en condicions òptimes sanitàries i de conservació i d'ús.
- L'elevat nombre d'instal·lacions esportives i d'escoles municipals existents a la ciutat requereix de disposar d'un servei de manteniment àgil, eficaç, per tal de donar resposta als diferents tipus d'incidències sanitàries, de manteniment i reparacions que es puguin produir al



llarg de la vida útil d'aquestes instal·lacions, garantint d'aquesta manera el bon estat de conservació de les mateixes.

4. Necessitats a satisfer amb el contracte

Els objectius d'aquest contracte de serveis, de conformitat amb el què estableix la memòria del projecte, són:

- Garantir el compliment de les normes vigents en matèria de prevenció i control de la legionel·losi
- Disposar d'un servei de manteniment, reparació i urgències per tal d'atendre qualsevol incidència relacionada amb el control i la prevenció de la legionel·losi amb diligència, eficàcia i professionalitat.
- Assegurar el bon estat de les instal·lacions hidràuliques esportives i de les escoles municipals garantint la seva qualitat, seguretat, i confort dels usuaris.

5. Insuficiència de mitjans personals per a dur a terme el contracte de serveis

L'Ajuntament no disposa dels mitjans personals adequats i suficients per a executar directament les prestacions objecte del contracte pels motius següents:

Atès que no es disposa de personal qualificat, expert en els diferents tasques de control i prevenció de la legionel·losi inclosos en l'objecte del contracte, així com de maquinària i medis auxiliars per atendre determinades reparacions i operacions de manteniment.

6. Requisits de solvència tècnica-professional i econòmica

LOT 1.- Instal·lacions esportives

6.1. Requisits de solvència econòmica i financera mínima a exigir als licitadors:

a) De conformitat amb l'article 87.1.a) de la LCSP:

- Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereix el contracte, respecte al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual o superior al del pressupost base de licitació IVA exclòs establert per aquest lot del contracte.

L'elecció d'aquest criteri de solvència es justifica en el fet que la xifra anual de negocis és un clar indicador del nivell d'activitat de l'empresa i del seu grau d'acceptació en el mercat. El volum de negocis es pot associar al funcionament i a la capacitat productiva i, per tant, permet avaluar la possibilitat que l'empresa assumeixi la realització de les prestacions objecte d'aquest lot del contracte.



b) De conformitat amb l'article 87.1.b) de la LCSP:

- Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import igual o superior al pressupost base de licitació IVA exclòs establert per aquest lot del contracte.

Motivació de l'elecció d'aquest requisit de solvència:

L'adjudicatari prestarà aquest servei en instal·lacions municipals de pública concurrència i, per tant, amb afluència de públic en general.

6.2. Requisits de solvència tècnica o professional mínima a exigir als licitadors:

a) De conformitat amb l'article 90.1.a) de la LCSP:

- Un llistat de tres serveis realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de com a màxim, els tres últims anys, per un import mínim igual al de l'import anual del pressupost base de licitació (IVA exclòs) (204.294,07 €) de cada actuació; en el què s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat dels mateixos. Quan li siguin requerits pel servei de contractació, els serveis efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents en mans del mateix que acreditin la realització de la prestació; en el seu cas aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Per a determinar que un servei és d'igual o similar naturalesa al que constitueix l'objecte del contracte, es podrà recórrer a més del CPV, a altres sistemes de classificació d'activitats o productes com el Codi normalitzat de productes i serveis de les Nacions Unides (UNSPSC), a la Classificació central de productes (CPC) o a la Classificació Nacional d'Activitats Econòmiques (CNAE), que en tot cas haurà de garantir la competència efectiva per a l'adjudicació del contracte. En defecte de previsió en el plec es tindran en compte els tres primers dígit dels respectius codis de la CPV.

Motivació de l'elecció d'aquest requisit de solvència:

El volum del contracte requereix disposar d'experiència en l'execució, l'organització i control dels treballs a executar, així com de personal qualificat en els diferents oficis del control i prevenció de la legionel·losi per executar les diverses actuacions que es plantegin. L'aportació de certificats d'haver executat contractes d'igual o similar naturalesa al que constitueix l'objecte del contracte a satisfacció del client és una garantia de que el contracte s'executarà amb eficiència, eficàcia i professionalitat

b) De conformitat amb l'article 90.1.b) de la LCSP:

- Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, participants en el contracte, especialment el tècnic encarregat.



Com a mínim l'equip tècnic destinat a l'execució del contracte haurà d'estar integrat per: un enginyer o enginyer tècnic amb experiència i titulació específica en el control i prevenció de la legionel·losi, i per un cap de 1^a i un oficial de 1^a especialistes amb formació específica en el control i prevenció de la legionel·losi.

Motivació de l'elecció d'aquest requisit de solvència:

Tal i com s'indica al Reial Decret 487/2022, de 21 de juny, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi, es considera imprescindible que el tècnic responsable i els operaris de l'empresa disposin de titulació específica per tal de dirigir i mantenir correctament els equips de manteniment i valorar qualsevol incidència que es pugui produir a les instal·lacions esportives.

c) De conformitat amb l'article 90.1.e) de la LCSP:

- Títols acadèmics i professionals de l'empresari o dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables de l'execució del contracte així com dels tècnics encarregats directament d'aquesta, sempre que no s'avaluin com un criteri d'adjudicació.

Responsable per part de l'empresa del contracte:

- Enginyer o enginyer tècnic amb titulació específica en el control i prevenció de la legionel·losi
- La persona responsable tècnica haurà de comptar amb la formació i els coneixements suficients per exercir les activitats establertes a l'article 5 del Reial Decret 487/2022, de 21 de juny, i, si escau, segons el que estableix l'article 5 del Reial decret 830/2010, de 25 de juny, pel qual s'estableix la normativa reguladora de la capacitat per fer tractaments amb biocides.

Personal encarregat de les feines a executar:

- El personal que exerceix la seva activitat relativa al programa de tractament, sense perjudici del que estableix l'article 4 del Reial decret 830/2010, de 25 de juny, haurà d'estar en possessió de la qualificació professional relativa al manteniment higienicosanitari d'instal·lacions susceptibles de proliferació de Legionella i altres organismes nocius i la seva disseminació per aerosolització (SEA492_2), recollida al Reial Decret 1223/2010, d'1 d'octubre, pel qual es complementa el Catàleg Nacional de Qualificacions Professionals, mitjançant l'establiment de tres qualificacions professionals corresponents a la Família Professional Seguretat i Medi Ambient o un certificat de professionalitat que acrediti les unitats de competència corresponents a la formació establerta en aquesta qualificació

Motivació de l'elecció d'aquest requisit de solvència:

Es considera imprescindible que el personal que destini l'adjudicatari al manteniment dels equips i instal·lacions tingui formació específica i degudament acreditada per executar els treballs objecte de contracte.



d) De conformitat amb l'article 90.1.f) de la LCSP:

- Indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari podrà aplicar a l'executar el contracte. Aquestes mesures, com a mínim, han de consistir en la recollida i gestió de residus a abocador autoritzat dels material en desús o utilitzats en el manteniment.

Motivació de l'elecció d'aquest requisit de solvència:

Promoure la correcta gestió dels residus i garantir el mínim impacte mediambiental provocat pel desenvolupament de les tasques a realitzar.

e) De conformitat amb l'article 90.1.h) de la LCSP:

- Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions, a la qual adjuntarà la documentació acreditativa pertinent quan li sigui requerida pel servei de contractació de l'Ajuntament.

L'equip tècnic mínim a destinar a l'execució del contracte haurà d'estar integrat per:

- Un enginyer o enginyer tècnic amb titulació específica en el control i prevenció de la legionel·losi. (Dedicació estimada anual 50% jornada).

- Un cap de 1^a i un oficial de 1^a especialistes amb formació específica en el control i prevenció de la legionel·losi. (Dedicació 100% jornada).

Es disposarà de les eines, aparells, instruments, estris, accessoris, maquinària, material fungible, i altres elements necessaris per a la realització de tots els treballs objecte de contracte, així com vehicles de transport per garantir el desplaçament als edificis municipals a executar els treballs de manteniment.

Motivació de l'elecció d'aquest requisit de solvència:

Garantir que es disposa de personal, materials i mitjans per a executar eficientment els treballs objecte de contracte.

6.3. Classificació empresarial alternativa al mitjans d'acreditació de la solvència

Alternativament, als subapartats anteriors les empreses licitadores podran aportar:

- Certificat expedit per la Junta Consultiva de Contractació Pública de l'Estat, o per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya, que acrediti que l'empresa es troba classificada en el Registre Oficial d'Empreses Classificades en els grups, subgrups i categoria següents de conformitat amb els articles 37 i 38 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques:

Grup	M
------	---



Subgrup	1
Categoria	2

LOT 2.-

6.4. Requisits de solvència econòmica i financera mínima a exigir als licitadors:

a) De conformitat amb l'article 87.1.a) de la LCSP:

- Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereix el contracte, respecte al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual o superior al del pressupost base de licitació IVA exclòs establert per a aquest lot del contracte.

L'elecció d'aquest criteri de solvència es justifica en el fet que la xifra anual de negocis és un clar indicador del nivell d'activitat de l'empresa i del seu grau d'acceptació en el mercat. El volum de negocis es pot associar al funcionament i a la capacitat productiva i, per tant, permet avaluar la possibilitat que l'empresa assumeixi la realització de les prestacions objecte d'aquest contracte.

b) De conformitat amb l'article 87.1.b) de la LCSP:

- Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import igual o superior al pressupost base de licitació IVA exclòs establert per aquest lot del contracte.

Motivació de l'elecció d'aquest requisit de solvència:

L'adjudicatari prestarà aquest servei en instal·lacions municipals de pública concurrència i, per tant, amb afluència de públic en general.

6.5. Requisits de solvència tècnica o professional mínima a exigir als licitadors:

a) De conformitat amb l'article 90.1.a) de la LCSP:

- Un llistat de tres serveis realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de com a màxim, els tres últims anys, per un import mínim corresponents al pressupost base de licitació anual (IVA exclòs)(193.095,47) d'aquest lot per a cada actuació; en el què s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat dels mateixos. Quan li siguin requerits pel servei de contractació, els serveis efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents en mans del mateix que acreditin la realització de la prestació; en el seu cas aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de



contractació per l'autoritat competent.

Per a determinar que un servei és d'igual o similar naturalesa al que constitueix l'objecte del contracte, es podrà recórrer a més del CPV, a altres sistemes de classificació d'activitats o productes com el Codi normalitzat de productes i serveis de les Nacions Unides (UNSPSC), a la Classificació central de productes (CPC) o a la Classificació Nacional d'Activitats Econòmiques (CNAE), que en tot cas haurà de garantir la competència efectiva per a l'adjudicació del contracte. En defecte de previsió en el plec es tindran en compte els tres primers dígit dels respectius codis de la CPV.

Motivació de l'elecció d'aquest requisit de solvència:

El volum d'aquest lot del contracte requereix disposar d'experiència en l'execució, l'organització i control dels treballs a executar, així com de personal qualificat en els diferents oficis del control i prevenció de la legionel·losi per executar les diverses actuacions que es plantegin. L'aportació de certificats d'haver executat contractes d'igual o similar naturalesa al que constitueix l'objecte del contracte a satisfacció del client és una garantia de que el contracte s'executarà amb eficiència, eficàcia i professionalitat

b) De conformitat amb l'article 90.1.b) de la LCSP:

- Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, participants en el contracte, especialment el tècnic encarregat.

Com a mínim l'equip tècnic destinat a l'execució del contracte haurà d'estar integrat per: un enginyer o enginyer tècnic amb experiència i titulació específica en el control i prevenció de la legionel·losi. I per un cap de 1^a i un oficial de 1^a especialistes amb formació específica en el control i prevenció de la legionel·losi.

Motivació de l'elecció d'aquest requisit de solvència:

Tal i com s'indica al Reial Decret 487/2022, de 21 de juny, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi, es considera imprescindible que el tècnic responsable i els operaris de l'empresa disposin de titulació específica per tal de dirigir i mantenir correctament els equips de manteniment i valorar qualsevol incidència que es pugui produir a les escoles municipals.

c) De conformitat amb l'article 90.1.e) de la LCSP:

- Títols acadèmics i professionals de l'empresari o dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables de l'execució del contracte així com dels tècnics encarregats directament d'aquesta, sempre que no s'avaluïn com un criteri d'adjudicació.

Responsable per part de l'empresa del contracte:

- Enginyer o enginyer tècnic amb titulació específica en el control i prevenció de la legionel·losi
- La persona responsable tècnica haurà de comptar amb la formació i els coneixements suficients per exercir les activitats establertes a l'article 5 del Reial Decret 487/2022, de 21 de juny, i, si escau, segons el que estableix l'article 5 del Reial decret 830/2010, de 25 de juny ,



pel qual s'estableix la normativa reguladora de la capacitat per fer tractaments amb biocides.

Personal encarregat de les feines a executar:

- El personal que exerceix la seva activitat relativa al programa de tractament, sense perjudici del que estableix l'article 4 del Reial decret 830/2010, de 25 de juny, haurà d'estar en possessió de la qualificació professional relativa al manteniment higienicosanitari d'instal·lacions susceptibles de proliferació de Legionel·la i altres organismes nocius i la seva disseminació per aerosolització (SEA492_2), recollida al Reial Decret 1223/2010, d'1 d'octubre, pel qual es complementa el Catàleg Nacional de Qualificacions Professionals, mitjançant l'establiment de tres qualificacions professionals corresponents a la Família Professional Seguretat i Medi Ambient o un certificat de professionalitat que acrediti les unitats de competència corresponents a la formació establerta en aquesta qualificació

Motivació de l'elecció d'aquest requisit de solvència:

Es considera imprescindible que el personal que destini l'adjudicatari al manteniment dels equips i instal·lacions tingui formació específica i degudament acreditada per executar els treballs objecte de contracte.

d) De conformitat amb l'article 90.1.f) de la LCSP:

- Indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari podrà aplicar a l'executar el contracte. Aquestes mesures, com a mínim, han de consistir en la recollida i gestió de residus a abocador autoritzat dels materials en desús o utilitzats en el manteniment.

Motivació de l'elecció d'aquest requisit de solvència:

Promoure la correcta gestió dels residus i garantir el mínim impacte mediambiental provocat pel desenvolupament de les tasques a realitzar.

e) De conformitat amb l'article 90.1.h) de la LCSP:

- Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions, a la qual adjuntarà la documentació acreditativa pertinent quan li sigui requerida pel servei de contractació de l'Ajuntament.

L'equip tècnic mínim a destinar a l'execució del contracte haurà d'estar integrat per:

- Un enginyer o enginyer tècnic amb titulació específica en el control i prevenció de la legionel·losi. (Dedicació estimada anual 50% jornada).
- Un cap de 1^a amb formació específica en el control i prevenció de la legionel·losi. (Dedicació 60% jornada).
- Un oficial de 1^a amb formació específica en el control i prevenció de la legionel·losi.



(Dedicació 65% jornada).

- Un oficial de 1^a amb formació específica en el control i prevenció de la legionel·losi.
(Dedicació 35% jornada).

Es disposarà de les eines, aparells, instruments, estris, accessoris, maquinària, material fungible, i altres elements necessaris per a la realització de tots els treballs objecte d'aquest lot del contracte així com vehicles de transport per garantir el desplaçament als edificis municipals a executar els treballs de manteniment.

Motivació de l'elecció d'aquest requisit de solvència:

Garantir que es disposa de personal, materials i mitjans per a executar eficientment els treballs objecte de contracte.

6.6. Classificació empresarial alternativa al mitjans d'acreditació de la solvència

Alternativament, als subapartats anteriors les empreses licitadores podran aportar:

- Certificat expedit per la Junta Consultiva de Contractació Pública de l'Estat , o per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya, que acrediti que l'empresa es troba classificada en el Registre Oficial d'Empreses Classificades en els grups, subgrups i categoria següents de conformitat amb els articles 37 i 38 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques:

Grup	M
Subgrup	1
Categoria	2

7. Termini d'execució o durada del contracte i eventuais pròrrogues

El contracte tindrà una durada de TRES anys. La entrada en vigor del contracte es produirà a l'endemà de la data de la seva formalització.

El contracte es podrà prorrogar una vegada finalitzi pel termini màxim de 12 mesos més.

8. Elecció del procediment de licitació

Es proposa que la licitació es tramiti pel procediment obert perquè:

És el procediment per defecte de conformitat amb l'article 156 de la LCSP, i l'objecte del contracte és cert i no cal procediment amb negociació per acabar-lo de definir.

9. Aspectes econòmics del contracte



9.1. Pressupost base de licitació i preu del contracte:

El pressupost base de licitació d'aquest expedient de contractació és:

Concepte	Base imposable	IVA	Total, IVA inclòs
Lot 1.-	612.882,21 €	128.705,28 €	741.587,49 €
Lot 2.-	579.286,41 €	121.650,15 €	700.936,56 €
Total	1.192.168,62 €	250.355,43 €	1.442.524,05 €

LOT 1.- Instal·lacions esportives

El pressupost base de licitació d'aquest lot, de conformitat amb l'art. 100 de la LCSP, es desglossa per costos directes i indirectes de la manera següent:

MANTENIMENT PREVENTIU	
Costos directes	
Ma d'obra	
Responsable tècnic	17.788,63 €
Cap 1a.	30.732,84 €
Oficial 1ª	26.643,60 €
Subtotal ma d'obra	75.165,07 €
Despeses directes;	
Eines, certificats revisió, material fungible ,analítiques, vehicles, epis, combustible, tec.	62.241,93 €
Subtotal costos directes	137.407,00 €
Costos indirectes	
Despeses Generals 13 %	17.862,91 €
Benefici industrial 6 %	8.244,42 €
Subtotal costos indirectes	26.107,33 €



Total VEC manteniment preventiu	163.514,33 €
MANTENIMENT CORRECTIU	
S'ha establert en percentatge sobre costos directes de preventiu	34.268,69 €
Despeses Generals 13 %	4.454,93 €
Benefici industrial 6 %	2.056,12 €
Total VEC manteniment correctiu	40.779,74 €
Total VEC LOT 1 anual	204.294,07 €
IVA 21 %	42.901,76 €
Total PBL OT 1 anual	247.195,83 €

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el Conveni col·lectiu sectorial de desinfecció, desinsectació i desratització publicat al BOE núm. 108 el dia 6 de maig de 2022. Aquesta indicació no prejutja l'aplicació d'altres convenis.

Els costos salarials s'han calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores amb les següents categories professionals i nombre, segons les necessitats mínimes obligatòries previstes en el Plec de prescripcions tècniques (PPT):

Categoria professional	Número de treballadors/es
Responsable tècnic	1 (50%)
Cap 1 ^a	1 (100%)
Oficial 1 ^a	1 (100%)

El pressupost base de licitació és desglossa en el quadre d'annualitats següents:

Any	Base Imposable	IVA	Total
2024	153.220,55 €	32.176,32 €	185.396,87 €
2025	204.294,07 €	42.901,76 €	247.195,83 €
2026	204.294,07 €	42.901,76 €	247.195,83 €
2027	51.073,52 €	10.725,44 €	61.798,96 €
Total	612.882,21 €	128.705,28 €	741.587,49 €

LOT 2.- Escoles municipals

El pressupost base de licitació d'aquest lot, de conformitat amb 100 de la LCSP, es desglossa per costos directes i indirectes de la manera següent:



MANTENIMENT PREVENTIU	
Costos directes	
Ma d'obra	
Responsable tècnic	17.788,63 €
Cap 1a.	18.439,71 €
2 Oficial 1ª al 65% i 35% anual	25.311,42 €
Subtotal ma d'obra	61.539,75 €
Despeses directes;	
Eines, certificats revisió, material fungible ,analítiques, vehicles, epis, combustible, tec.	68.034,15 €
Subtotal costos directes	129.573,90 €
Costos indirectes	
Despeses Generals 13 %	16.844,61 €
Benefici industrial 6 %	7.774,43 €
Subtotal costos indirectes	24.619,04 €
Total VEC manteniment preventiu	154.192,95 €
MANTENIMENT CORRECTIU	
S'ha establert en percentatge sobre costos directes de preventiu	32.691,20 €
Despeses Generals 13 %	4.249,86 €
Benefici industrial 6 %	1.961,47 €
Total VEC manteniment correctiu	38.902,53 €
Total VEC LOT 2 anual	193.095,47 €



Ajuntament de Badalona

IVA 21 %	40.550,05 €
Total PBL LOT 2 anual	233.645,52 €

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el Conveni col·lectiu sectorial de desinfecció, desinsectació i desratització publicat al BOE num. 108 el dia 6 de maig de 2022. Aquesta indicació no prejutja l'aplicació d'altres convenis.

Els costos salarials s'han calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores amb les següents categories professionals i nombre, segons les necessitats mínimes obligatòries previstes en el Plec de prescripcions tècniques (PPT):

Categoria professional	Número de treballadors/es
Responsable tècnic	1 (50%)
Cap 1 ^a	1 (60%)
Oficial 1 ^a	1 (65%)
Oficial 1 ^a substitució estiu	1 (35%)

El pressupost base de licitació és desglossa en el quadre d'anualitats següents:

Any	Base Imposable	IVA	Total
2024	144.821,60 €	30.412,54 €	175.234,14 €
2025	193.095,47 €	40.550,05 €	233.645,52 €
2026	193.095,47 €	40.550,05 €	233.645,52 €
2027	48.273,87 €	10.137,51 €	58.411,38 €
Total	579.286,41 €	121.650,15 €	700.936,56 €

9.1.b) Preus unitaris de ma d'obra Lot 1 i Lot 2:

Els preus unitaris de ma d'obra a aplicar en les diferents actuacions i per a cada categoria professional són els següents:

U.A.	Descripció	Preu/h
	Mà d'obra	
h	Responsable tècnic	24,12 €
h	Cap 1 ^a	20,84 €
h	Oficial 1 ^a	18,07 €

En la determinació dels preu/h s'han tingut en compte

- El preu mínim/h de ma d'obra per categories i salaris establerts en el Conveni col·lectiu sectorial de desinfecció, desinsectació i desratització publicat al BOE https://www.boe.es/diario_boe/txt.php?id=BOE-A-2022-7475



- Costos de Seguretat Social
- Altres millores salarials
- 3,5% Despeses directes sobre mà d'obra: eines, utilatge, seguretat i salut
- 13 % Despeses generals d'empresa
- 6 %Benefici industrial

D'acord amb el que preveu l'article 101.2 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic, en els preus unitaris mínims de ma d'obra s'han de tenir en compte també tots els costos derivats de l'aplicació de les normatives laborals vigents.

9.1.c) Preu de materials per el manteniment correctiu del Lot 1 i Lot 2.

S'inclouen els materials mes bàsics que es poden requerir per a corregir defectes en les instal·lacions com a document annex a la present memòria. Atesa la infinitat de productes que hi ha al mercat, cas de no existir en el llistat un determinat material es recorrerà a la tarifa PVP de catàleg de fabricant o distribuïdor, o al preu de la base de dades BEDEC de l'Institut de Tecnologia de la Construcció (ITEC) per a obres de menys de 0,402 milions d'euros per a la província de Barcelona del material equivalent. En ambdós casos s'aplicarà la baixa oferida.

Tots els preus obtinguts s'incorporaran al llistat de preus de materials i seran vigent durant tot el contracte.

9.2. Valor Estimat del Contracte:

De conformitat amb els articles 101 i 116.4 de la LCSP s'ha calculat el valor estimat del contracte (VEC) de la forma següent:

LOT 1. Instal·lacions esportives:

Any	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE modificacions previstes	SUMA
2024	187.269,56	0,00	0,00	187.269,56
2025	204.294,07	0,00	0,00	204.294,07
2026	204.294,07	0,00	0,00	204.294,07
2027	17.024,51	0,00	0,00	17.024,51
2028	0,00	187.269,56	0,00	187.269,56
2029	0,00	17.024,51	0,00	17.024,51
TOTAL	612.882,21	204.294,07	0,00	817.176,28

LOT 2. Escoles municipals:

Any	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE modificacions previstes	SUMA
2024	177.004,18	0,00	0,00	177.004,18
2025	193.095,47	0,00	0,00	193.095,47



Ajuntament de Badalona

2026	193.095,47	0,00	0,00	193.095,47
2027	16.091,29	0,00	0,00	16.091,29
2028	0,00	177.004,18	0,00	177.004,18
2029	0,00	16.091,29	0,00	16.091,29
TOTAL	579.286,41	193.095,47	0,00	772.381,88

Concepte	Base imposable Lot 1	Base imposable Lot 2	Total Base imposable
Pressupost base de licitació	612.882,21 €	579.286,41 €	1.192.168,62 €
Pròrroques del contracte	204.294,07 €	193.095,47 €	397.389,54 €
Supòsits de modificació previstos en el PCAP	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Prestacions addicionals (article 168 de la LCSP)	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total	817.176,28 €	772.381,88 €	1.589.558,16 €

9.3. Afectació als principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera:

Aquest contracte implica, respecte al servei que s'està prestant actualment sobre el mateix objecte:

LOT 1: Instal·lacions esportives:

Concepte	Any 1 de contracte	Any 2 de contracte	Any 3 de contracte
Un increment de despesa respecte el cost actual	109.206,87 €	109.206,87 €	109.206,87 €

LOT 2: Escoles municipals:

Concepte	Any 1 de contracte	Any 2 de contracte	Any 3 de contracte
Un increment de despesa respecte el cost actual	200.274,32 €	200.274,32 €	200.274,32 €

L'increment de despesa respecte el cost actual es degut al canvi de normativa estatal de control i prevenció de la Legionel·la, el nou Reial Decret 487/2022, de 21 de juny, pel que s'estableixen els criteris higienicosanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losis, augmenta les tasques necessàries pel bon compliment del mateix, així com els mostrejos i analítiques necessàries.

L'increment de despesa està previst que es financi amb les partides referides a l'apartat 9.4

9.4. Finançament:

La despesa derivada d'aquesta contractació es farà amb càrrec a la partida 30036094/3420/21300 pel Lot 1 i a la partida 30036081/3231/21300 pel Lot 2, de les que s'ha fet per a l'any 2024 les corresponents operacions comptables amb núm. 12024000001155 per al lot núm. 1 i amb núm.

Pàgina 17 de 32

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 15264377110736265014 en <https://seu.badalona.cat/validacio>

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911



12024000001154 per el lot 2 respectivament.

Per a la resta d'anualitats corresponents als exercicis 2025, 2026 i 2027 restarà sotmesa a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost municipal corresponent per atendre el seu pagament.

10. Criteris de valoració de les ofertes

L'oferta econòmicament més avantatjosa per a l'interès públic des de la perspectiva de la millor relació qualitat – preu d'aquest contracte es determinarà sobre la base d'una pluralitat de criteris de valoració, els quals tenen una ponderació màxima de 100 punts avaluable de conformitat amb els criteris següents:

LOT 1.- Instal·lacions esportives

10.1. Criteris de valoració automàtica o mitjançant formules matemàtiques:

10.1.1 Millora del preu del manteniment preventiu (De 0 punts fins a un màxim de 75 punts)

Els licitadors hauran d'indicar amb les seves ofertes **el preu per al qual ofereixen realitzar les tasques pròpies que integren la part fixa de la facturació (manteniment preventiu)**, essent el pressupost base de licitació del contracte (IVA exclòs) del manteniment preventiu de 490.542,99 € .

L'oferta realitzada pel licitador a què s'ha fet referència, **amb una ponderació màxima de 75 punts**, es valorarà amb aplicació de la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

A on:

Pv = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic (75)

Om = Oferta Millor

Ov = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

M = Factor de Modulació (2)

Motivació de l'elecció d'aquesta formula:

Desincentivar l'estratègia de presentar ofertes amb baixes temeràries amb la finalitat d'obtenir molta més puntuació que la resta d'ofertes amb preus més ajustats als valors de mercat.

10.1.2 Millora del preu/h en percentatge de baixa fix i únic que ofereixen aplicar respecte els preus unitaris de licitació establerts per la mà d'obra per a les tasques corresponents a la part variable de la facturació (manteniment correctiu), que es realitzaran a requeriment municipal.



El percentatge de baixa ofert pels licitadors, **amb una ponderació màxima de 15 punts**, es valorarà atorgant-se la màxima puntuació establerta (15 punts) al licitador que ofereixi el percentatge de baixa més elevat respecte els preus unitaris màxims de licitació establerts per la **mà d'obra, a la clàusula 9.1.b)**, atorgant-se a la resta de licitadors la puntuació que proporcionalment els correspongui d'acord amb les seves respectives ofertes, es valorarà amb aplicació de la fórmula següent:

$$Puntuació = \frac{(Percentatge\ baixa\ ofert * Puntuació\ max.)}{Màxim\ percentatge\ ofert}$$

Motivació de l'elecció d'aquesta fórmula:

Incentivar un percentatge de baixa més elevat pels preus unitaris

10.1.3. Millora del preu dels materials en percentatge de baixa fix i únic que ofereixen aplicar respecte els preus dels materials corresponents a la part variable de la facturació (manteniment correctiu), que es realitzaran a requeriment municipal.

El percentatge de baixa ofert pels licitadors, **amb una ponderació màxima de 10 punts**, es valorarà atorgant-se la màxima puntuació establerta (10 punts) al licitador que ofereixi el percentatge de baixa més elevat respecte els preus unitaris màxims de licitació establerts en el llistat annex **a la clàusula 9.1.c)**, atorgant-se a la resta de licitadors la puntuació que proporcionalment els correspongui d'acord amb les seves respectives ofertes, es valorarà amb aplicació de la fórmula següent:

$$Puntuació = \frac{(Percentatge\ baixa\ ofert * Puntuació\ max.)}{Màxim\ percentatge\ ofert}$$

Motivació de l'elecció d'aquesta fórmula:

Incentivar un percentatge de baixa més elevat pels preus de materials

Motivació de l'elecció d'aquest criteri de valoració:

L'aplicació d'un percentatge de baixa fix i únic a aplicar tant al preu de mà d'obra com dels materials és un criteri de valoració automàtica objectiu, clar i concret que no admet dubtes en la valoració de les ofertes.

Determinació de la possible temeritat de les ofertes

Per determinar si una oferta econòmica és anormal i/o desproporcionada, s'estarà al previst en l'article 149 de la LCSP (en concordança amb l'article 85 del Reglament general).

LOT 2.- Escoles municipals

10.2. Criteris de valoració automàtica o mitjançant fórmules matemàtiques:

10. 2.1 Millora del preu del manteniment preventiu (De 0 punts fins a un màxim de 75 punts)



Els licitadors hauran d'indicar amb les seves ofertes **el preu per al qual ofereixen realitzar les tasques pròpies que integren la part fixa de la facturació (manteniment preventiu)**, essent el pressupost base de licitació (IVA exclòs) del manteniment preventiu de 462.578,85 €

L'oferta realitzada pel licitador a què s'ha fet referència, **amb una ponderació màxima de 75 punts**, es valorarà amb aplicació de la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

A on:

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic (75)

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

M = Factor de Modulació (2)

Motivació de l'elecció d'aquesta fórmula:

Desincentivar l'estratègia de presentar ofertes amb baixes temeràries amb la finalitat d'obtenir molta més puntuació que la resta d'ofertes amb preus més ajustats als valors de mercat.

10.2.2 Millora del preu/h en percentatge de baixa fix i únic que ofereixen aplicar respecte els preus unitaris de licitació establerts per la mà d'obra per a les tasques corresponents a la part variable de la facturació (manteniment correctiu), que es realitzaran a requeriment municipal.

El percentatge de baixa ofert pels licitadors, **amb una ponderació màxima de 15 punts**, es valorarà atorgant-se la màxima puntuació establerta (15 punts) al licitador que ofereixi el percentatge de baixa més elevat respecte els preus unitaris màxims de licitació establerts per la **mà d'obra, a la clàusula 9.1.a**, atorgant-se a la resta de licitadors la puntuació que proporcionalment els correspongui d'acord amb les seves respectives ofertes, es valorarà amb aplicació de la fórmula següent:

$$Puntuació = \frac{(Percentatge\ baixa\ ofert * Puntuació\ max.)}{Màxim\ percentatge\ ofert}$$

Motivació de l'elecció d'aquesta fórmula:

Incentivar un percentatge de baixa més elevat pels preus unitaris

10.2.3. Millora del preu dels materials en percentatge de baixa fix i únic que ofereixen aplicar respecte els preus dels materials corresponents a la part variable de la facturació (manteniment correctiu), que es realitzaran a requeriment municipal.



El percentatge de baixa ofert pels licitadors, **amb una ponderació màxima de 10 punts**, es valorarà atorgant-se la màxima puntuació establerta (10 punts) al licitador que ofereixi el percentatge de baixa més elevat respecte els preus unitaris màxims de licitació establerts en el llistat annex a la clàusula **9.1.c**, atorgant-se a la resta de licitadors la puntuació que proporcionalment els correspongui d'acord amb les seves respectives ofertes, es valorarà amb aplicació de la fórmula següent:

$$Puntuació = \frac{(Percentatge\ baixa\ ofert * Puntuació\ max.)}{Màxim\ percentatge\ ofert}$$

Motivació de l'elecció d'aquesta fórmula:

Incentivar un percentatge de baixa més elevat pels preus unitaris

Motivació de l'elecció d'aquest criteri de valoració:

L'aplicació d'un percentatge de baixa fix i únic a aplicar tant al preu de mà d'obra com dels materials és un criteri de valoració automàtica objectiu, clar i concret que no admet dubtes en la valoració de les ofertes.

Determinació de la possible temeritat de les ofertes

Per determinar si una oferta econòmica és anormal i/o desproporcionada, s'estarà al previst en l'article 149 de la LCSP (en concordança amb l'article 85 del Reglament general).

10.3 Regles d'aplicació dels criteris d'adjudicació de l'expedient

Les empreses licitadores podran presentar oferta en cadascun dels 2 lots de l'expedient, però només se'ls podrà adjudicar, com a regla general, un màxim d'un lot. A aquests efectes, les empreses que licitin en més d'un lot declararan quin és l'ordre de prioritat en què aspiren a guanyar l'adjudicació dels 2 lots del contracte.

No obstant, es podrà adjudicar més d'un lot a la mateixa empresa licitadora, en l'ordre de prioritat declarat per aquest licitador, en el cas que sigui la única empresa admesa a la licitació del lot en qüestió.

En cas que no es presenti ordre de preferència s'adjudicarà d'acord amb l'ordre numèric dels lots.

L'empresa licitadora que resulti proposada adjudicatària alhora de més d'un lot de l'expedient haurà de presentar un equip humà i mitjans diferents per a cadascun dels lots.

Justificació de no adjudicar més d'un lot a la mateixa empresa:

Consisteix en la necessitat de preservar la competència i facilitar la participació de la PIMES.

Justificació de presentar un equip humà i mitjans diferents per a cadascun dels lots quan l'empresa adjudicatària resulti proposada a més d'un lot:

Cada lot s'ha d'executar de manera independent l'un de l'altre, per tant es necessiten equips humans i mitjans diferents.



11. Designació del responsable del contracte i de la unitat de seguiment

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte, de conformitat amb l'article 62 de la LCSP, serà el tècnic que es designi del Servei de manteniment d'Edificis i Instal·lacions Municipals, al qual li correspondrà:

- Efectuar les propostes d'interpretació dels plecs i el contracte a l'òrgan de contractació (article 190 LCSP).
- Promoure les penalitats per incompliment del termini d'execució (article 193 LCSP).
- Calcular els danys i perjudicis irrogats a l'Ajuntament que poguessin incórrer els contractistes (article 194 LCSP).
- Assegurar-se que el contracte s'executa a risc i ventura del contractista (art 197 LCSP).
- Adoptar les mesures i fer el seguiment del compliment de les obligacions socials, laborals i mediambientals del contractista (article 201 LCSP).
- Controlar el compliment de condicions especials d'execució del contracte de caràcter social, ètic, mediambiental o d'un altre ordre (article 202 LCSP).
- Comprovar la idoneïtat de les modificacions plantejades pel responsable del contracte (articles 203 a 207 de la LCSP).
- Promoure la suspensió del contracte quan escaigui (article 208 LCSP).
- Promoure les causes de resolució del contracte taxades en la LCSP (articles 211 a 213 LCSP).
- Autoritzar possibles cessions de contracte (article 214 LCSP).
- Controlar la subcontractació del contracte (article 215 LCSP).
- Pot controlar el pagament del contractista als subcontractistes (articles 216 i 217 LCSP).
- Controlar la subrogació de personal (article 130 LCSP), si escau.
- Controlar situacions que puguin induir a cessió il·legal de treballadors (article 308 LCSP).

La responsable del contracte, de conformitat amb l'article 62 LCSP, serà la Cap del Servei de manteniment d'Edificis i Instal·lacions Municipals, a la qual li correspondrà les funcions següents:

- Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.
- Denunciar els incompliments parcials o compliments defectuosos dels plecs
- Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats.
- Proposar els mecanismes interns necessaris per assegurar la qualitat de prestació del servei sens perjudici dels controls de qualitat proposats per l'adjudicatari.
- Donar els vistiplau al pla d'autocontrol del compliment de l'article 201 de la LCSP proposat pel contractista.
- Conformar les factures del contracte (article 198 LCSP).

12. Condicions especials d'execució caràcter social, ètic, mediambiental o d'altre tipus

De conformitat amb l'article 202.1 de la LCSP són condicions especials d'execució d'aquest contracte:



12.a) De caràcter mediambiental:

- La reducció de les emissions de gasos d'efecte hivernacle, amb la finalitat de contribuir al compliment dels objectius que estableix l'article 88 de la Llei 2/2011, de 4 de març, d'economia sostenible.
En aquest sentit l'adjudicatari haurà de garantir el manteniment o millora dels valors mediambientals que es puguin veure afectats per l'execució del contracte amb la utilització de vehicles amb els distintius ambientals més restrictiu tipus Eco o Zero durant tota la vigència del contracte

Justificació de l'elecció d'aquesta condició d'especial execució:

Propiciar la utilització de vehicles amb distintius ambientals més restrictius d'acord amb les normatives de baixes emissions col·laborant així en la millora ambiental i la reducció de gasos efecte hivernacle.

Per acreditar el compliment d'aquestes condicions especials el contractista haurà de lliurar la documentació següent:

Documentació tècnica dels vehicles utilitzats a on s'especifiqui que és tracta d'un vehicle tipus Zero o Eco

12.b) De caràcter socials:

- Afavorir la formació en el lloc de treball.

Justificació de l'elecció d'aquesta condició d'especial execució:

Es imprescindible la formació del personal i en especial del personal adscrit al contracte, atès que les actuacions que s'han d'executar per part d'aquests, durant la vigència del contracte, requereixen de formació específica en aquest camp, per garantir al màxim la no aparició de legionel·la en les instal·lacions a tractar.

Per acreditar el compliment d'aquestes condicions especials el contractista haurà de lliurar la documentació següent:

El Pla de formació de l'empresa

13. Obligacions essencials del contracte

Són obligacions del contracte essencials del contracte:

- Adscriure els mitjans personals i materials als qual s'ha compromès l'empresa contractista de conformitat amb l'article 76.2 de la LCSP.
- Fer us de les dades personals de conformitat amb la finalitat per les quals han estat cedides per l'Ajuntament o els usuaris de conformitat amb l'article 122.2 de la LCSP.
- Complir la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades de conformitat amb l'article 122.2 de la LCSP.



- Presentar abans de la formalització del contracte una declaració en la que posi de manifest on estan ubicats els servidors i des de d'on es prestaran els serveis associats als mateixos de conformitat amb l'article 122.2 de la LCSP.
- L'obligació de comunicar qualsevol canvi d'ubicació dels servidors i dels serveis associats que es produeixi, durant la vida del contracte de conformitat amb l'article 122.2 de la LCSP.
- L'obligació dels licitadores d'indicar en la seva oferta, si tenen previst subcontractar els servidors o els serveis associats als mateixos, el nom o el perfil empresarial, que compleixi les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals s'hagi d'encarregar la seva realització.
- Executar les prestacions objecte de l'oferta del contractista de conformitat amb l'article 122.3 de la LCSP.

L'incompliment de les quals comportarà la resolució anticipada del contracte de conformitat amb l'article 211.1.f) de la LCSP.

14. Supòsits de modificació de contracte que s'han preveure en els plecs

No es preveu la modificació de contracte.

15. Règim de penyalitats del contracte

15.1. Penalitat per mora en l'execució:

La constitució en mora del contractista no requereix intimació prèvia per part de l'Ajuntament.

Quan el contractista, per causes que li són imputables, hagi incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Ajuntament pot optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de les penyalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

Cada vegada que les penyalitats per demora arribin a un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, IVA exclòs, l'òrgan de contractació està facultat per procedir a la seva resolució o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penyalitats.

L'Ajuntament té les mateixes facultats a què es refereixen els apartats anteriors respecte a l'incompliment per part del contractista dels terminis parcials, quan s'hagi previst en el plec de clàusules administratives particulars o en el projecte d'obres o quan la demora en el compliment d'aquells faci presumir raonablement la impossibilitat de complir el termini total.

15.2. Altres penyalitzacions per incompliment del contracte

En els supòsits d'incompliment de les obligacions assumides pel contractista, l'Ajuntament podrà constrènyer al compliment del contracte, amb imposició de penyalitats, o acordar-ne la resolució.

El incompliment o compliment defectuós de les obligacions contractuals donarà lloc a la imposició de penyalitats.



Seràn causes d'imposició de penalitats:

MOLT GREUS:

1. El compliment defectuós d'alguna prestació o subprestació objecte del contracte.
2. L'incompliment o no execució d'alguna prestació o subprestació objecte del contracte.
3. L'incompliment o el compliment defectuós de la totalitat o part de l'oferta presentada pel contractista.

GREUS:

1. L'incompliment d'alguna de les condicions especials d'execució.
2. L'incompliment d'algunes de les obligacions previstes en la LCSP.
3. La paralització de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte imputable al contractista.
4. La resistència als requeriments fets per l'Ajuntament, a través de l'òrgan de contractació, de la unitat de seguiment o del responsable del contracte, o la seva inobservança.
5. La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en els plecs i en les ofertes del contractista, o quan produeixi un perjudici en l'execució del contracte.
6. El falsejament de les prestacions consignades pel contractista en el document cobratori.
7. L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les prestacions, si escau.
8. L'incompliment de les prescripcions relatives a la subcontractació, si escau.
9. Les modificacions en la relació de persones destinades a l'execució del contracte, així com de les seves circumstàncies contractuals, que no es comuniquin al responsable del contracte, per a donar compte a l'òrgan de contractació o per a l'autorització prèvia d'aquest.
10. Fer un ús indegut dels recursos municipals i el seu equipament durant l'execució del contracte.
11. L'incompliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.

LLEUS:

1. No facilitar tota la informació que requereixi l'Ajuntament, en ordre a la identificació de la plantilla i responsables de cada treball.
2. No documentar i uniformitzar al personal adscrit al servei que hagi de prestar el servei en instal·lacions municipals.
3. No comunicar immediatament tota resolució administrativa o judicial que afecti al personal depenent de l'adjudicatari.

Independentment del rescabament per danys i perjudicis (article 194 LCSP), en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'Ajuntament podrà aplicar les penalitats següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

- Incompliments considerats molt greus: penalitat de fins a un 10 % del preu del contracte, IVA exclòs. En cas de reiteració, s'acordarà la confiscació de la garantia definitiva.
- Incompliments considerats greus: penalitats de fins a un 6 % del preu del contracte, IVA exclòs.



- Incompliments considerats lleus: penalitats de fins a un 3 % del preu del contracte, IVA exclòs.

El conjunt de les penalitats que es poden interposar durant la vigència d'un contracte no poden superar el 50% del preu d'adjudicació.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista, per un termini de 5 des hàbils, per a que pugui formular al·legacions, i l'òrgan de contractació resoldrà.

Les penalitats es faran efectives mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'haguessin d'abonar al contractista, o sobre la garantia, conforme a l'article 194.2 de la LCSP. Si aquestes fossin insuficients es podrà confiscar la garantia definitiva.

En cas que es facin efectives sobre la garantia definitiva les penalitats o indemnitzacions exigibles al contractista, aquest ha de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució; en cas contrari, incorre en causa de resolució.

16. Cessió de dades al contractista en ocasió del contracte

No es cediran dades al contractista

17. Informació sobre la subrogació de personal

Atès que per aplicació de la nova normativa actualment vigent de control de legionel·la es precisa, per executar els controls, de més mitjans de personal a adscriure al contracte, que els que consten en el contracte vigent i que finalitza a data 31/01/2024; en cas de subrogació el nombre de persones que s'hauran d'adscriure a l'execució del nou contracte per al lot 1 és el que consta en el quadre següent:



TAULA DE SUBROGACIÓ DE PERSONAL PEL CONTRACTE DE MANTENIMENT I PREVENIÓ DE LA LEGIONELOSI DELS CENTRES ESPORTIUS DE BADALONA

N.º empl.	Inicials del operari/a	D.N.I.	Categoria	Tipus de contracte	Data antiguitat	% jornada	Salari brut anual	Cost SS	Cost Salari brut+SS anual	Codi conveni	Observacions
1	A.J.J.S.	XXXXX191-M	oficial 2	Indefinit	01/07/2019	90%	28.133,42	10.296,63	38.430,25	08002542011994	-Vehicle corporatiu utilitari pels desplaçaments laborals -Dispositiu telefònic mòbil de mitja gama -Jornada laboral intensiva de matins -Altres Observacions (1)

- (1) Personal susceptible a acollir-se al dret d'excedència contemplat al conveni vigent (article 66.1)
 Personal que es beneficia dels usos i costums propis de l'empresa; tals com lot de nadal i dinar corporatiu anual
 Personal que es beneficia de tots i cadascun dels permisos laborals vigents en conveni, i en normativa sobre la conciliació actual
 Personal que es beneficia de la formació i renovació d'obligat compliment, així com d'activitats sensibilitzadores i concienciadores promogudes per a l'empresa en virtut de la vetlla per la seguretat i salut

En el cas de mantenir el servei, i la formalització de l'adjudicació del nou contracte sigui posterior al 29 d'Agost del 2024, s'afegeix a la taula de subrogació el següent personal:

N.º empl.	Inicials del operari/a	D.N.I.	Categoria	Tipus de contracte	Data antiguitat	% jornada	Salari brut anual	Cost SS	Cost Salari brut+SS anual	Codi conveni	Observacions
2	R.M.E.	XXXXX441-M	oficial 3	Indefinit	29/08/2022	80%	25.186,14	9.218,13	34.404,27	08002542011994	-Vehicle corporatiu utilitari pels desplaçaments laborals -Dispositiu telefònic mòbil de mitja gama -Jornada laboral intensiva de matins -Altres Observacions (1)

- (1) Personal susceptible a acollir-se al dret d'excedència contemplat al conveni vigent (article 66.1)
 Personal que es beneficia dels usos i costums propis de l'empresa; tals com lot de nadal i dinar corporatiu anual
 Personal que es beneficia de tots i cadascun dels permisos laborals vigents en conveni, i en normativa sobre la conciliació actual
 Personal que es beneficia de la formació i renovació d'obligat compliment, així com d'activitats sensibilitzadores i concienciadores promogudes per a l'empresa en virtut de la vetlla per la seguretat i salut



Aquest número de persones és inferior al que es proposa en la present licitació per atendre el contracte, pels motius ja exposats.

En quant al lot 2 no hi ha personal a subrogar, atès que no hi havia cap contracte anterior.

ANNEX . LLISTA DE MATERIAL PER EL MANTENIMENT CORRECTIU

Vàlvules mescladores

- Vàlvula termostàtica mescladora per a instal·lacions d'ACS, de 20 mm de diàmetre nominal, amb cos de bronze PN 10, connexions roscades, amb funció de bloqueig per manca d'aigua freda i amb vàlvula de regulació de la temperatura preajustada.

1 unitat = 479,94 €.

- Vàlvula termostàtica mescladora per a instal·lacions d'ACS, de 25 mm de diàmetre nominal, amb cos de bronze PN 10, connexions roscades, amb funció de bloqueig per manca d'aigua freda i amb vàlvula de regulació de la temperatura preajustada.

1 unitat = 538,07 €.

Vàlvules antiretorn

- Vàlvula de retenció de llautó per roscar de 1/2". 1 unitat = 4,26 €.

- Vàlvula de retenció de llautó per roscar de 3/4". 1 unitat = 4,75 €.

- Vàlvula de retenció de llautó per roscar de 1". 1 unitat = 6,58 €.



- Vàlvula de retenció de llautó per roscar de 1 1/4". 1 unitat = 7,25 €.
- Vàlvula de retenció de llautó per roscar de 1 1/2". 1 unitat = 9,20 €.
- Vàlvula de retenció de llautó per roscar de 2". 1 unitat = 12,61 €.

Aixetes temporitzades de les dutxes

- Aixeteria temporitzada, **instal·lació vista** formada per aixeta de pas angular mural per a dutxa, sèrie Presto 65, model (C) 65020 "PRESTO IBÉRICA", amb temps de flux de 30, limitador de cabal a 8 l/min, acabat cromat, per a col·locació en superfície. Inclús elements de connexió. El preu no inclou l'equip de dutxa. 1 unitat = 70,90 €.
- Aixeteria temporitzada, **instal·lació encastada** formada per aixeta de pas recte mural per a dutxa, sèrie Presto 55, model (C) Plano 55020 "PRESTO IBÉRICA", amb temps de flux de 30, limitador de cabal a 15 l/min, acabat cromat, per a col·locació encastada. Inclús elements de connexió. El preu no inclou la dutxa mural. 1 unitat = 60,80 €.

Aixetes mescladores per a dutxes

- Aixeta mescladora manual, mural, per a encastar, per a dutxa, de llautó cromat, preu superior, amb dues entrades de 1/2" i sortida de 1/2". 1 unitat = 185,76 €.

Aixetes lavabo

- Aixeta antirroboratori per a lavabo, temporitzada, amb polsador antirroboratori, per aigua freda. 1 unitat = 18,35 €.

Polsadors inodor

- Mecanisme d'accionament manual per a inodor, acabat cromat. 1 unitat = 59,48 €.

Columna dutxa

- Columna de dutxa amb temporitzador amb pulsació antibloqueig, amb funció antilegionel·la, de zamak, acabat cromat, amb temps de flux ajustable entre 20 i 35, cabal de 10 l/min, ruixador orientable amb presa d'alimentació vista mascle de 3/4" i regulador automàtic de cabal. Inclús aixeta



de pas, filtre i elements de fixació. 1 unitat = 289,10€.

Sortida de dutxa

- Sortida per a dutxa, mural, per a muntar superficialment, de 1/2", de llautó cromat, preu mitjà. 1 unitat = 11,99 €.

Bombes d'impulsió / recirculació

- Substitució de bomba circuladora de rotor humit per a instal·lacions d'ACS, amb connexions roscades, de 0 a 2" de diàmetre nominal per bomba circuladora de rotor humit per a instal·lacions d'ACS, amb connexions roscades d'1" (diàmetre nominal 15 mm), pressió màxima 0,6 bar, cabal màxim **3 m³/h**, cos de la bomba de bronze, motor monofàsic de 230 V de tensió d'alimentació i 90 W de potència amb regulació de 3 velocitats, grau de protecció IP 44. 1 unitat = 373,08 €.

- Substitució de bomba circuladora de rotor humit per a instal·lacions d'ACS, amb connexions roscades, de 0 a 2" de diàmetre nominal per bomba circuladora de rotor humit per a instal·lacions d'ACS, amb connexions roscades d'1 1/2" (diàmetre nominal 15 mm), pressió màxima 0,7 bar, cabal màxim **4,2 m³/h**, cos de la bomba de bronze, motor monofàsic de 230 V de tensió d'alimentació i 140 W de potència amb regulació de 3 velocitats, grau de protecció IP 44. 1 unitat = 426,68 €

Ànodes de protecció catòdica

- Equip de protecció catòdica per a dipòsit acumulador de fins a 500 L de capacitat. 1 unitat = 202,71€.

- Ànode de magnesi d'aliatge AZ-63, de 1,5 V, de 60 mm de diàmetre i 720 mm de longitud, de 4,1 kg, col·locat dins d'un sac de cotó pur reomplert amb una mescla de guix i bentonita i connexionat a un cable unipolar de coure de 2,5 mm² de secció i 4 m de longitud, amb aïllament de PVC, de 11 kg de pes total. 1 unitat = 94,56 €.

Vàlvules de bola

- Vàlvula de bola manual per a unions a pressió, d'acer inoxidable 1.4404 (AISI 316L) i de **15 mm de diàmetre nominal**. 1 unitat = 13,03 €.



- Vàlvula de bola manual per a unions a pressió, de llautó i de **16 mm de diàmetre nominal**. 1 unitat = 13,29 €.
- Vàlvula de bola manual per a unions a pressió, d'acer inoxidable 1.4404 (AISI 316L) i de **18 mm de diàmetre nominal**. 1 unitat = 13,72 €.
- Vàlvula de bola manual per a unions a pressió, de llautó i de **20 mm de diàmetre nominal**. 1 unitat = 14,72 €.
- Vàlvula de bola manual per a unions a pressió, d'acer inoxidable 1.4404 (AISI 316L) i de **22 mm de diàmetre nominal**. 1 unitat = 15,77 €.
- Vàlvula de bola manual per a unions a pressió, de llautó i de **25 mm de diàmetre nominal**. 1 unitat = 17,46 €.
- Vàlvula de bola manual per a unions a pressió, d'acer inoxidable 1.4404 (AISI 316L) i de **28 mm de diàmetre nominal**. 1 unitat = 19,20 €.

Vàlvules d'equilibrat

- Regulador automàtic de cabal, ajustable exteriorment, roscada de **15 mm de diàmetre nominal**, cabal de 40 a 400 l/h i pressió diferencial 10-16kPa a 120 kPa, de 16 bar de pressió màxima i 120°C de temperatura màxima, amb vàlvula manual de bola, vàlvula de purga i dispositiu de buidat. 1 unitat = 78,36 €.
- Regulador automàtic de cabal, ajustable exteriorment, roscada de **20 mm de diàmetre nominal**, cabal de 40 a 400 l/h i pressió diferencial 10-16kPa a 120 kPa, de 16 bar de pressió màxima i 120°C de temperatura màxima, amb vàlvula manual de bola, vàlvula de purga i dispositiu de buidat. 1 unitat = 80,46 €.
- Regulador automàtic de cabal, ajustable exteriorment, roscada de **25 mm de diàmetre nominal**, cabal de 80 a 800 l/h i pressió diferencial 14-21 kPa a 120 kPa, de 16 bar de pressió màxima i 120°C de temperatura màxima, amb vàlvula manual de bola, vàlvula de purga i dispositiu de buidat. 1 unitat = 97,96 €.
- Regulador automàtic de cabal, ajustable exteriorment, roscada de **25 mm de diàmetre nominal**, cabal de 200 a 1500 l/h i pressió diferencial 16-28 kPa a 120 kPa, de 16 bar de pressió màxima i



120°C de temperatura màxima, amb vàlvula manual de bola, vàlvula de purga i dispositiu de buidat. 1 unitat = 102,15 €.

- Regulador automàtic de cabal, ajustable exteriorment, roscada de **32 mm de diàmetre nominal**, cabal de 400 a 4000 l/h i pressió diferencial 18-26 kPa a 120 kPa, de 16 bar de pressió màxima i 120°C de temperatura màxima, amb vàlvula manual de bola, vàlvula de purga i dispositiu de buidat. 1 unitat = 187,55 €.

- Regulador automàtic de cabal, ajustable exteriorment, roscada de **40 mm de diàmetre nominal**, cabal de 400 a 4000 l/h i pressió diferencial 18-26 kPa a 120 kPa, de 16 bar de pressió màxima i 120°C de temperatura màxima, amb vàlvula manual de bola, vàlvula de purga i dispositiu de buidat. 1 unitat = 187,55 €.

Vàlvules reductores de pressió

- Vàlvula reductora de pressió amb rosca, de diàmetre nominal 2", de 25 bar de pressió màxima i amb una diferencial màxim regulable entre 19 i 24 bar, de llautó, preu mitjà. 1 unitat = 138,33 €.

Cartutx de filtre de partícules

- Cartutx de sediments per a filtre de 50 micres. 1 unitat = 6,95 €.

Aïllament tèrmic (metre lineal)

- Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior **15 mm**, de 19 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s3, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, col·locat superficialment amb grau de dificultat baix. 1 metre lineal = 7,66 €.

- Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior **18 mm**, de 19 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s3, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, col·locat superficialment amb grau de dificultat baix. 1 metre lineal = 8,03 €.

- Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre



-50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior **22 mm**, de 19 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s3, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, col·locat superficialment amb grau de dificultat baix. 1 metre lineal = 8,38 €.

- Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior **28 mm**, de 19 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s3, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, col·locat superficialment amb grau de dificultat baix. 1 metre lineal = 9,44 €.

- Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior **35 mm**, de 19 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s3, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, col·locat superficialment amb grau de dificultat baix. 1 metre lineal = 10,82 €.

- Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior **42 mm**, de 19 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s3, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, col·locat superficialment amb grau de dificultat baix. 1 metre lineal = 11,51 €.

Termòmetres

- Termòmetre bimetàl·lic, diàmetre d'esfera de 100 mm, amb presa vertical, amb beina de 1/2", escala de temperatura de 0 a 120°C. 1 unitat = 21,00 €.

Badalona, a la data de la signatura digital

Signatures
