



# Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

## MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

Expedient núm. 324/2024

<b>Àrea que el proposa</b>	Serveis Tècnics Municipals
<b>Proposta del procediment</b>	Obert, tramitació ordinària

### 1. OBJECTE DEL CONTRACTE:

LOT 1: Servei de manteniment de franges de protecció contra incendis, de parcel·les i de zones verdes municipals al nucli a les urbanitzacions de Caldes de Malavella.

- **CPV:** 77312000-0 Serveis de desbrossada 77211400-6 Servei de tala d'arbres 77230000-1 Servei relacionats amb la silvicultura

LOT 2: Servei de manteniment de rieres i recs del nucli de Caldes de Malavella

- **CPV:** 77312000-0 Serveis de desbrossada

Els detalls i característiques de cada lot s'especifiquen el PPT.

### 2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE

És necessari contractar el servei per mantenir en bon estat de conservació, seguretat i salubritat de parcel·les i de zones verdes municipals al nucli a les urbanitzacions de Caldes de Malavella.

### 3. INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PROPIS

L'estructura actual del personal de l'Ajuntament de Caldes de Malavella amb capacitat tècnica per prestar aquest servei és inexistent donada l'especialització del contracte.

La Corporació no disposa dels mitjans suficients per poder atendre aquest servei, per l'extensió de terreny que ocupen les parcel·les i zones verdes municipals per la mà d'obra i mitjans materials que es necessiten per la seva execució.

### 4. TERMINI D'EXECUCIÓ DEL SERVEI

La durada del present contracte és de 4 anualitats sense possibilitat de prorrogues.

### 5. DIVISIÓ EN LOTS DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

El contracte es divideix en 2 lots en funció dels treballs a realitzar:

- LOT 1: Servei de manteniment de franges de protecció contra incendis, de parcel·les i de zones verdes municipals al nucli a les urbanitzacions de Caldes de Malavella.





## Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

- LOT 2: Servei de manteniment de rieres i recs del nucli de Caldes de Malavella

### 6. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

En compliment del que s'estableix a la LCSP, atès les característiques i l'import del contracte de serveis, es proposa l'adjudicació mitjançant procediment Obert.

### 7. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

D'acord amb l'article 159 de la LCSP els criteris d'adjudicació a aplicar en aquesta contractació seran de caràcter automàtic.

Com sigui que el plec tècnic defineix amb molt de detall l'objecte del contracte, es proposa puntuar les diferents ofertes mitjançant la millor oferta econòmica.

La millor oferta es determinarà per criteris econòmics:

**Oferta econòmica per a cada lot**

$$P_i = P \left( 1 - \frac{O_i - O_m}{2 \cdot IL} \right)$$

$P_i$  = punts de l'oferta  $i$

$P$  = punts del criteri preu

$O_i$  = preu de l'oferta  $i$

$O_m$  = preu de la millor oferta

Es puntuarà per la baixa ofertada en els serveis fixos per les 4 anualitats La baixa global ofertada per als serveis fixos s'aplicarà linealment als preus unitaris establerts en el PPT. L'import establert per a la bossa d'hores dels serveis complementaris no s'ofereix a la baixa.

### 8. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació i valor estimat del contracte detallen totes els conceptes definits a l'article 100 i 101 de la LCSP d'acord amb la tipologia del contracte:

Import de licitació (IVA exclòs)	Tipus IVA aplicable: Import IVA	Pressupost Base de licitació (IVA inclòs)
Lot 1: 128.502,34 €	Lot 1: 26.985,49 €	Lot 1: 155.487,83 €
Lot 2: 64.720,73 €	Lot 2: 13.591,35 €	Lot 2: 78.312,08 €
Total: 193.223,07 €	Total: 40.576,84 €	Total: 233.799,91 €

**LOT 1 i 2:** La determinació de preus s'ha efectuat mitjançant preu unitaris, tenint en compte el conveni col·lectiu de treball aplicable d'àmbit de Catalunya del sector de serveis forestals de Catalunya (Codi conveni núm. 79100045012013). (Veure plec tècnic amb els seus annexes).

**Valor estimat del contracte:** 212.545,37 € de base més IVA

	LOT 1	Lot 2	TOTAL IVA exclòs





## Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

<b>Import de licitació (IVA exclòs)</b>	<b>128.502,34 €</b>	<b>64.720,73 €</b>	<b>193.223,07 €</b>
<b>Increment unitats d'execució</b>	<b>12.850,23 €</b>	<b>6.472,07 €</b>	<b>19.322,30 €</b>
<b>Import de les modificacions previstes (IVA exclòs)</b>	--	--	--
<b>Import de les primes o premis a pagar als licitadors (IVA exclòs)</b>	--	--	-
<b>Total</b>	<b>141.352,57 €</b>	<b>71.192,80 €</b>	<b>212.545,37</b>

### 9. OFERTES ANORMALMENT BAIXES

Atesa la naturalesa i característiques del contracte i el criteri únic d'adjudicació, es consideraran ofertes anormalment baixes aquelles incloses en els supòsits previstos al RD 1098/2001, Reglament general de la Llei de Contractes de les Administració Públiques (en endavant RGLCAP).

### 10.CONDICIONS DE SOLVÈNCIA I HABILITACIÓ PROFESSIONAL

La solvència s'acreditarà tal i com s'indica a continuació:

- Quant a la solvència econòmica i financera, segons article 87.3.a de la LCSP.  
Pel volum de feina es considera comprovar el volum de negoci de les empreses licitadores.
- Quant a la solvència professional o tècnica, segons article 90 de la LCSP:  
Pel volum dels treballs es considera comprovar el volum de treballs previs efectuat per les empreses licitadores.

### 11.AMPLIACIÓ DEL TERMINI PER ADJUDICAR EL CONTRACTE

No es preveu.

### 12.EXIGÈNCIA DE GARANTIA PROVISIONAL

No es preveu.

### 13.EXIGÈNCIA DE GARANTIA DEFINITIVA

Es preveu, d'acord amb la LCSP.

### 14.POSSIBILITAT DE MODIFICAR EL CONTRACTE





## Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

No es preveu.

### 15. TERMINI DE GARANTIA DEL CONTRACTE

El previst a la LCSP.

### 16. SUBCONTRACTACIÓ

Es permet. Excepte les tasques crítiques següents:

- Lot 1:
  - o MP3 - Manteniment de parcel·la interior. Estassada vegetació. Mitjans manuals. Nivell alt de dificultat.
  - o MF 3 - Manteniment de franja. Estassada sotabosc i branques. Terrenys forestals arbrats amb pdt > 40% mitjans manuals.
- Lot 2. MR3 Manteniment de la riera. Desbrossada manual de vegetació arbustiva i canya, incloent trituració i deixar restes al medi, en llera ampla, amb fàcil accés i presència d'aigua.

D'acord amb la previsió de l'article 215.2.e) LCSP, l'empresa contractista haurà de realitzar directament, sense possibilitat de subcontractar-les, les següents activitats que es consideren d'especial rellevància o característiques crítiques, segons es motiva en l'expedient:

- Per garantir un major control i comunicació entre contractista i responsable del contracte per la realització de les tasques manuals que requereixen certa dificultat tècnica. I, alhora són tasques que en el moment d'execució requereixen de més control en la prevenció de risc d'incendi.

### 17. REVISIO DE PREUS

No es preveu.

### 18. OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE I CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

#### Condicions especials d'execució del contracte:

Tractant-se d'uns treballs amb alt volum de ma d'obra es considera introduir condicions de tipus laborals i de perspectiva de gènere

Les condicions especials d'execució del contracte s'indiquen a continuació:

- L'empresa contractista s'obliga al pagament en temps i forma del salari del personal adscrit al contracte. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permeten comprovar aquest compliment.





## Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

- Durant tota l'execució del contracte, el contractista complirà, com a mínim, el disposat en els convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables, llevat que l'empresa disposi de conveni propi que fixi unes condicions laborals millors per als seus treballadors.
- L'empresa contractista s'obliga a que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte sigui igual per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents.
- Caldrà garantir en tot moment la seguretat i la salut al lloc de treball.
- L'empresa contractista, en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.

### 19. PENALITATS

En compliment del que s'estableix a la LCSP, es preveuen penalitats que disposa la mateixa llei en caràcter general i les establertes en la clàusula 14 del PPT.

### 20. CAUSES DE RESOLUCIÓ

Són causes de resolució del contracte les previstes a la LCSP.

<b>El tècnic de l'àrea</b>	<b>El Regidor delegat de Manteniment de Serveis</b>
José Antonio Cabrera Navarro	Sergi Mir

