



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	1d3d5e435ed647c5b4bb25701c1d947d001
Url de validació	https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



PLEC COMPLEMENTARI DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS QUE REGIRÀ LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT, PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC, PROJECTE EXECUTIU, ESTUDI DE SEGURETAT I PROJECTE AMBIENTAL DE L'OBRA PER LA NOVA BIBLIOTECA D'ARGENTONA



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
Codi Segur de Validació	1d3d5e435ed647c5b4bb25701c1d947d001		
Url de validació	https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp		
Metadades	Origen: Origen administració	Estat d'elaboració:	Original



Ajuntament
d'Argentona

INDEX

1. INTRODUCCIÓ

- 1.1 GENERALITATS
- 1.2 ANTECEDENTS

2. DEFINICIÓ DEL CONTRACTE

- 2.1 OBJECTE DEL CONTRACTE
- 2.2 PROGRAMA USOS
- 2.3 COST DE REFERÈNCIA
- 2.4 TERMINI MÀXIM

3. CRITERIS A SEGUIR EN EL DESENVOLUPAMENT DELS TREBALLS

- 3.1 BASES PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE
- 3.2 PARAMETRES DE DEFINICIÓ DEL PROJECTE
- 3.3 AUTORIA DELS TREBALLS

4. DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR

- 4.1 CONTINGUT DEL PROJECTE BÀSIC
- 4.2 CONTINGUT DEL PROJECTE EXECUTIU
- 4.3 TREBALLS COMPLEMENTARIS

5. METODOLOGIA DE TREBALL

- 5.1 CRONOGRAMA. DESCRIPCIÓ DETALLADA DE LES FASES DE DESENVOLUPAMENT DEL TREBALL
- 5.2 FORMA DE PRESENTACIÓ I NOMBRE D'EXEMPLARS

6. EQUIP DE TREBALL



Ajuntament
d'Argentona

1. INTRODUCCIÓ

1.1 GENERALITATS

El present plec de prescripcions tècniques té la finalitat de descriure els treballs a desenvolupar i d'enumerar les matèries que han de ser objecte d'estudi.

Defineix les condicions, directrius i criteris tècnics generals que han de servir de base per a la realització dels treballs de redacció i presentació dels diferents documents que ha de realitzar el tècnic o la tècnica que el redacti, per a què quedi garantida la qualitat, coherència i homogeneïtat.

1.2 ANTECEDENTS

L'Ajuntament d'Argentona va organitzar un Concurs de "**Projectes amb intervenció de jurat per a la selecció de la proposta arquitectònica que serveixi de base per l'adjudicació dels serveis de redacció de l'avantprojecte per la Biblioteca, Arxiu i radio municipals d'Argentona, així com la possible ulterior adjudicació al guanyador dels posteriors contractes de serveis relatius a la redacció del Projecte Bàsic, Projecte Executiu, estudi de seguretat i projecte ambiental de les obres**".

D'acord a l'acta del Jurat del Concurs, subscrita en data 21/07/2020, la proposta guanyadora del concurs va ser la proposta Reconeixement, redactada per la UTE SUMO Arquitectes SLP + Taller 9S Arquitectes SCP.

D'acord a les bases del Plec de prescripcions administratives del Concurs de Projectes, base sisena, s'estableix que:

"Al guanyador/a del concurs se li adjudicarà l'encarrec de redacció dels estudis previs i l'avantprojecte de la Biblioteca d'Argentona d'acord amb les previsions que s'estableixen en el present Plec i en el plec de condicions tècniques.

Tanmateix, i si així es considera oportú per l'Ajuntament, ulteriorment es podran adjudicar successivament (parcialment o totalment) al guanyador del present concurs mitjançant el procediment negociat i en virtut d'allò previst a l'article 168 LCSP, i de l'article 18 de la Llei 12/2017, de 6 de juliol, de l'arquitectura, en el seu cas, els contractes de serveis per a la realització del projecte bàsic i el projecte executiu. "

Així doncs, d'acord a les bases del Concurs, l'Ajuntament d'Argentona va encarregar la redacció de l'Avantprojecte a l'UTE SUMO Arquitectes SLP + Taller 9S Arquitectes SCP en condició de guanyadors del concurs.

El contracte per la redacció de l'Avantprojecte va finalitzar el passat juliol amb la presentació del document **Avantprojecte Biblioteca, arxiu i espai per gent gran. Juliol 2021**.

L'Avantprojecte es va portar a aprovació per part del Ple Corporatiu municipal de sessió de 5 de desembre de 2022.



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
Codi Segur de Validació	1d3d5e435ed647c5b4bb25701c1d947d001		
Url de validació	https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp		
Metadades	Origen: Origen administració	Estat d'elaboració:	Original



**Ajuntament
d'Argentona**

Per acord de Ple, s'aprova l'Avantprojecte redactat per tal de que serveixi de base per la redacció del projecte bàsic i executiu de la biblioteca. Simultàniament acorda crear una Comissió d'estudi amb representació de tots els grups municipals, prèvia a la redacció del projecte i amb la finalitat de concretar possibles modificacions per introduir al Projecte.

No consta expedient municipal relacionat amb la creació de la Comissió anterior ni es disposa d'acta subscripta amb les valoracions o consideracions d'aquesta.

2. DEFINICIÓ DEL CONTRACTE

2.1 OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte d'aquest plec de prescripcions tècniques és la redacció de:

- Projecte bàsic
- Projecte d'execució
- Projecte d'execució de l'edifici i de l'urbanització de l'entorn (inclou el Projecte d'instal·lacions i la certificació energètica).
- Estudi de Seguretat i Salut.
- Projecte ambiental o d'activitats de l'equipament.

El contracte inclou:

- Tota la documentació necessària per a les autoritzacions administratives pertinents.
- Tota la documentació i projectes civils necessaris per a la implantació dels serveis que li han de donar abastament, així com les despeses de connexions dels diferents serveis.
- Coordinació amb els tècnics de l'Ajuntament d'Argentona i de d'altres administracions col·laboradores del seguiment del projecte.
- Coordinació amb departaments i entitats que siguin necessàries per haver d'informar i intervenir en la tramitació i aprovació del projecte.
- Coordinació dels treballs complementaris que puguin esdevenir en el transcurs del projecte.



2.2 PROGRAMA D'USOS/ACTUACIONS

El programa d'usos de l'equipament es resumeix en el quadre que s'adjunta a continuació que inclou el programa de la biblioteca (d'acord al programa funcional per la biblioteca elaborat per la Diputació de Barcelona¹).

En relació a l'Avantprojecte aprovat, l'Ajuntament ha decidit reduir el programa a únicament la biblioteca, suprimint l'aparcament soterrat i els usos complementaris d'arxiu i espai per gent gran.

BIBLIOTECA				
Zona d'acollida i promoció				260
Àrea d'accés		120		
Espai polivalent		75		
Magatzem de l'espai polivalent		10		
Espai de suport		20		
Espai de formació		35		
Zona general				660
Àrea d'informació i fons general		500		
Àrea de música i imatge		60		
Àrea de diaris i revistes		100		
Zona infantil				225
Àrea d'informació i fons infantil		225		
Zona de treball intern				125
Despatx de direcció		20		
Espai de treball		30		
Dipòsit documental		45		
Magatzem logístic		15		
Espai de descans del personal		15		
Superfície total programa				1270
SUPERFICIE TOTAL DE PROGRAMA				1.270
SUPERFICIE TOTAL ÚTIL				1.461
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUÏDA SOBRE RASSANT				1.899
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUÏDA SOTA RASSANT				-
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUÏDA				1.899

¹ S'adjunta el Programa funcional complet elaborat per la Diputació de Barcelona com a annexe al Plec.

2.3 COST DE REFERÈNCIA



El cost estimat de l'actuació a data d'avui (2024) és de 5.717.142,53€ per a la construcció de la biblioteca i la urbanització de l'espai contigu immediat.

Aquest numero resulta del quadre de detall que segueix:

EDIFICACIÓ				
	Sup. (m2)	Repercussió (€/m2)		
	1.900	1.914,74	3.638.013,60 €	
		PRESSUPOST DE REFERÈNCIA PEM/Pr	3.638.013,60 € 1	
		PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL		3.638.013,60 €
			13% DG I 6%BI	691.222,58 €
		PRESSUPOST CONTRACTE (PEC)		4.329.236,18 €
			21% IVA	909.139,60 €
		COST TOTAL OBRA		5.238.375,78 €

2.4 TERMINI MÀXIM

Per a la redacció del Projecte, els terminis d'execució de les diferents fases, seran els següents:

2 mesos per la presentació del Projecte bàsic a comptar des del moment de l'adjudicació.

3 mesos per la presentació del Projecte executiu, Projecte d'urbanització adjunt i Estudi de Seguretat i Salut, a comptar des de l'informe tècnic de vistiplau del projecte bàsic.

3. CRITERIS A SEGUIR EN EL DESENVOLUPAMENT DELS TREBALLS

3.1 Directrius per a la redacció del Projecte bàsic i executiu

El Projecte bàsic i executiu es redactaran sobre la base de l' *Avantprojecte Biblioteca, arxiu i espai per gent gran. Juliol 2021*, redactat per l'UTE SUMO Arquitectes SLP + Taller 9S Arquitectes SCP i aprovat pel Ple corporatiu de data 5 de desembre de 2022.

Sobre aquest Avantprojecte cal incorporar els següents ajustos, derivats de les indicacions del nou equip de Govern:

- Es suprimeix del Programa funcional l'espai per a gent gran i l'arxiu soterrat.
- L'espai de planta baixa que en l'actual Avantprojecte correspona a espai per a gent gran es destina a espai de biblioteca i en concret a sala d'actes que ha de permetre el seu us vinculat i independent a la biblioteca.
- Estudiar el volum resultant i, especialment, el tractament de la façana amb la finalitat de la màxima integració en l'entorn urbà i en l'entorn de protecció del BCIN Casa Puig i Cadafalch.
- Definició de l'espai exterior contigu a l'equipament (1330m2) de forma que la urbanització resulti un espai urbà continu i al màxim d'accessible, evitant desnivells



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 1d3d5e435ed647c5b4bb25701c1d947d001

Url de validació <https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Ajuntament
d'Argentona

i fraccionament de l'espai, i constitueix un espai urbà (plaça) que permeti constituir un espai útil per a actes públics.

3.2 Paràmetres genèrics del projecte

El projecte haurà d'aportar una solució que s'ajusti als paràmetres generals següents:

Adequar-se a la realitat i voluntat del promotor municipal. Adaptar-se als requeriments definits en el Programa funcional d'usos de la biblioteca (punt 2.2) i als criteris de projecte municipal (punt 3.1). Implementar les mesures màximes en relació a criteris de sostenibilitat i d'eficiència energètica. En l'adequada valoració dels condicionaments climàtics: insolació, pluviometria, temperatura i higrometria, vents dominants, etc. En el disseny arquitectònic de mesures passives i actives adaptades al lloc. En la selecció de materials i sistemes constructius amb el menor impacte ambiental. En la utilització de sistemes energètics eficients que minimitzin els consums. En la optimització funcional de l'edifici. En considerar la desconnexió al final de la vida útil del mateix. Incorporar els criteris d'integració del manteniment de l'obra en el moment de projectar. Potenciar el criteri d'accessibilitat per sobre dels estàndards, per tal de facilitar l'ús de l'edifici a qualsevol col·lectiu: nens, gent gran, persones amb discapacitat física o sensorial, etc. Ajustar-se al pressupost d'execució màxim definit en el present plec.

3.3 Autoria dels treballs

El projecte objecte del present encàrrec serà signat pel tècnic redactor, en la seva qualitat d'autor. En qualsevol cas haurà de signar: la memòria, el pressupost, els quadres de preus n.1 i n.2, el plec de prescripcions tècniques, els plànols i l'estudi de seguretat i salut. En cas que alguna part del treball requereixi un altre tècnic especialitzat, anirà signada per ambdós tècnics.

4. DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR

Els projectes incorporaran el contingut mínim establert a les guies de contingut documental mínim del projecte d'edificació que estableix el Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya, tant per el projecte bàsic com pel projecte executiu. El Projecte es presentara en format digital amb tota la documentació en format PDF i en el format editable que correspongui de totes les seves parts.

5. METODOLOGIA DE TREBALL

Desenvolupament dels treballs.



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
Codi Segur de Validació	1d3d5e435ed647c5b4bb25701c1d947d001		
Url de validació	https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp		
Metadades	Origen: Origen administració	Estat d'elaboració:	Original



**Ajuntament
d'Argentona**

En el decurs de la redacció del projecte bàsic i executiu, l'adjudicatari podrà sol·licitar tota mena d'aclariments i informacions complementaries i fer paleses les consideracions que cregui oportunes.

El termini per la redacció del projecte bàsic i executiu és de **5 mesos (2 mesos pel projecte bàsic i 3 mesos pel projecte executiu)**. El retard en el termini haurà de ser justificat i posat de manifest per escrit als serveis tècnics de l'Ajuntament d'Argentona.

Cal entendre els terminis anteriors com a terminis hàbils.

Seguiment i control dels treballs.

Durant aquesta fase l'equip redactor s'haurà de reunir amb els serveis municipals a través del tècnic responsable del contracte.

L'Ajuntament podrà decidir establir reunions amb associacions de veïns i entitats interessades, per conèixer la seva valoració de la proposta. Si cal es realitzaran reunions de treball i, quan s'acordi amb totes les parts, es realitzarà una explicació pública.

L'adjudicatari està obligat a assistir a aquestes reunions si cal i a preparar el material o documentació per la presentació del treball en l'estat que es trobi.

Es realitzaran reunions de treball durant els mesos de redacció, d'acord al calendari que fixin els serveis tècnics municipals.

Reunions sectorials.

L'adjudicatari s'encarregarà de gestionar les reunions que siguin necessàries pel desenvolupament del treball amb organismes o entitats sectorials que hagin d'informar el document per la seva aprovació.

En concret caldrà establir almenys una reunió prèvia amb Cultura per l'afectació del projecte àmbit de protecció del BCIN Casa Puig i Cadafalch.

6. EQUIP DE TREBALL

L'adjudicatari del contracte ha de contar amb l'equip tècnic aportat en la valoració del Concurs de Projectes i establert al plec de bases (Base setzena).

Cladrà aportar cartes de col·laboració actualitzades dels col·laboradors aportats al seu moment:

- Tècnic especialista en estructures.
- Tècnic especialista en instal·lacions de l'edificació.
- Tècnic especialista en confecció d'estudis de costos i pressupost.

Excepcionalment, i cas que concorregués un canvi en algun col·laborador, caldrà justificar la seva solvència equivalent o superior a la exigida al moment del Concurs.