



**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HA DE REGIR EL
“CONTRACTE DE SERVEIS DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE
CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ DELS EDIFICIS MUNICIPALS” (EXPEDIENT
2024/0315).**

ÍNDEX

TÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS.....	4
CAPÍTOL I. Règim jurídic.....	4
Clàusula 1. Règim jurídic.....	4
CAPÍTOL II. De l'òrgan contractant.....	4
Clàusula 2. Òrgan de contractació.....	4
Clàusula 4. Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte.....	5
CAPÍTOL III. Del contracte.....	5
Clàusula 5. Objecte i necessitat del contracte.....	5
Clàusula 6. Valor estimat.....	5
Clàusula 7. Pressupost base de licitació i preu del contracte.....	6
Clàusula 8. Existència de crèdit.....	6
Clàusula 9. Termini i lloc d'execució.....	6
Clàusula 10. Pròrroga del contracte.....	7
Clàusula 11. Condicions especials d'execució.....	8
Clàusula 12. Revisió de preus.....	8
CAPÍTOL IV. Del licitador.....	8
Clàusula 13. Aptitud per contractar.....	8
Clàusula 14. Classificació i solvència.....	9
Clàusula 15. Integració de la solvència amb mitjans externs.....	10
Clàusula 16. Concreció de les condicions de solvència.....	10
CAPÍTOL V. Del procediment d'adjudicació.....	11
Secció primera. Del procediment i criteris d'adjudicació.....	11
Clàusula 17. Procediment.....	11
Clàusula 18. Publicitat.....	11
Clàusula 19. Criteris d'adjudicació.....	11
Secció segona. De les garanties.....	12
Clàusula 20. Garantia provisional.....	12
Clàusula 21. Garantia definitiva.....	13
Clàusula 22. Devolució i cancel·lació de la garantia definitiva.....	14
TÍTOL II. LICITACIÓ DEL CONTRACTE.....	14
CAPÍTOL I. De les proposicions.....	14
Clàusula 23. Presentació de proposicions.....	14
Clàusula 24. Forma i contingut de les proposicions.....	15
CAPÍTOL II. De la proposta d'adjudicació, adjudicació i perfecció i formalització.....	20
Clàusula 26. Efectes de la proposta d'adjudicació. Decisió de no adjudicar o celebrar el contracte i desistiment del procediment d'adjudicació per l'Administració.....	20
Clàusula 27. Adjudicació del contracte.....	20
TÍTOL III. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.....	26
CAPÍTOL I. Drets i obligacions del contractista.....	26





Secció primera. Dels abonaments al contractista.....	26
Clàusula 29. Valoracions i abonaments.....	26
Secció segona. De les exigències al contractista.....	27
Clàusula 30. Obligacions, despeses i impostos exigibles al contractista.....	27
Secció tercera. De les disposicions laborals i socials i de transparència.....	28
Clàusula 31. Obligacions laborals, socials i de transparència.....	28
Clàusula 32. Informació sobre les condicions de subrogació en contractes de treball.....	29
Secció quarta: De la confidencialitat i protecció de dades de caràcter personal.....	30
Clàusula 33. Deure confidencialitat.....	30
Clàusula 34. Protecció de dades de caràcter personal.....	30
Secció cinquena. De les assegurances i responsabilitats per danys.....	30
Clàusula 35. Assegurances.....	31
CAPÍTOL II. De la cessió i subcontractació.....	31
Clàusula 37. Cessió del contracte.....	31
Clàusula 38. Subcontractació.....	31
CAPÍTOL III. Execució del contracte.....	33
Secció primera. Del risc i ventura.....	33
Clàusula 39. Risc i ventura.....	33
Secció segona. Del compliment del contracte.....	33
Clàusula 40. Programa de treball.....	33
Clàusula 41. Treballs defectuosos o mal executats.....	34
Secció tercera. De l'esmena d'errors, indemnitzacions i responsabilitats en el contracte d'elaboració de projectes d'obres.....	34
Clàusula 42. Esmena d'errors i correcció de deficiències.....	34
Secció quarta. Del compliment del termini i penalitats per demora.....	35
CAPÍTOL IV. Extinció del contracte.....	37
Secció primera. De la resolució del contracte.....	38
Clàusula 47. Resolució del contracte.....	38
Secció segona. De la realització dels serveis.....	38
Clàusula 48. Forma de presentació.....	38
Clàusula 49. Realització dels serveis i lliurament dels treballs.....	38
Clàusula 50. Recepció i liquidació.....	39
Secció tercera. Del termini de garantia.....	40
Clàusula 52. Termini de garantia.....	40
Secció quarta. Prerogatives i facultats de l'Administració i Recursos.....	40
Clàusula 53. Prerogatives i facultats de l'Administració.....	40
Clàusula 54. Recursos.....	41
ANNEX I. CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE.....	42
ANNEX II (AL SOBRE NÚM. 3). MODEL DE PROPOSICIÓ ECONÒMICA.....	50
ANNEX III. MODEL DE GARANTIES EN ELS PROCEDIMENTS DE CONTRACTACIÓ: MODEL D'AVAL.....	52
ANNEX IV. MODEL DE GARANTIES EN ELS PROCEDIMENTS DE CONTRACTACIÓ: MODEL DE CERTIFICAT D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ.....	54
ANNEX V.- DEURE INFORMACIÓ PREVIST EN L'ARTICLE 129 DE LA LCSP.....	56
ANNEX VI. (OBLIGATORI, SOBRE 1) MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE RELATIVA A TROBAR-SE AL CORRENT DEL COMPLIMENT DE L'OBLIGACIÓ DE COMPTAR AMB UN DOS PER CENT DE TREBALLADORS AMB DISCAPACITAT O ADOPTAR LES MESURES ALTERNATIVES CORRESPONENTS I AI COMPLIMENT	





DE LES OBLIGACIONS ESTABLERTES EN LA NORMATIVA VIGENT EN MATÈRIA LABORAL, SOCIAL I D'IGUALTAT EFECTIVA ENTRE DONES I HOMES.....	57
ANNEX VII. (SI S'ESCAU. SOBRE 1) MODEL DE COMPROMÍS PER A LA INTEGRACIÓ DE LA SOLVÈNCIA AMB MITJANS EXTERNS.....	59
ANNEX VIII. INFORMACIÓ SOBRE LES CONDICIONS DELS CONTRACTES DELS TREBALLADORS ALS QUALS AFECTI LA SUBROGACIÓ A FI DE PERMETRE UNA EXACTA AVALUACIÓ DELS COSTOS LABORALS.....	60
ANNEX IX. (OBLIGATORI, SOBRE 2). PLA DE GESTIÓ.....	61





PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HA DE REGIR EN EL CONTRACTE DE SERVEIS DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ DELS EDIFICIS MUNICIPALS A ADJUDICAR PER PROCEDIMENT OBERT (EXPEDIENT 2024/0315).

TÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

CAPÍTOL I. Règim jurídic

Clàusula 1. Règim jurídic.

El present contracte té naturalesa administrativa, de conformitat amb el que es disposa en l'article 25 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP). Les parts queden sotmeses expressament a l'establert en aquest plec i en el seu corresponent de prescripcions tècniques particulars.

Tots dos plecs tenen caràcter contractual, per la qual cosa hauran de ser signats, en prova de conformitat per l'adjudicatari, en el mateix acte de formalització del contracte.

Pel no previst en els plecs, el contracte es regirà per la LCSP, pel Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública; pel Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic (RD 817/2009); pel Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat mitjançant Reial decret 1098/2001, de 12 d'Octubre (RGLCAP), en tot el que no s'oposi a l'anterior. L'aplicació d'aquestes normes es durà a terme en relació amb tot el que no hagi resultat afectat per la disposició derogatòria de la LCSP.

En tot cas, les normes legals i reglamentàries citades anteriorment seran aplicables en tot el que no s'oposi a la LCSP.

Supletòriament, s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les de dret privat.

CAPÍTOL II. De l'òrgan contractant.

Clàusula 2. Òrgan de contractació.

De conformitat amb l'article 61 LCSP, la representació de les entitats del sector públic en matèria contractual correspon als òrgans de contractació, unipersonals o col·legiats que, en virtut de norma legal o reglamentària o disposició estatutària, tinguin atribuïda la facultat de celebrar contractes en el seu nom.

Per al present contracte l'òrgan de contractació serà el que figuri a l'**apartat 2 de l'Annex I** del plec.





Clàusula 3. Responsable del contracte.

Al responsable del contracte que designi l'òrgan de contractació li correspon, d'acord amb el que es disposa en l'article 62.1 LCSP, supervisar la seva execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada, dins de l'àmbit de facultats que l'òrgan de contractació li atribueixi.

A més, són funcions del responsable del contracte:

- a) Interpretar el Plec de Prescripcions Tècniques i altres condicions tècniques establertes en el contracte o en disposicions oficials.
- b) Exigir l'existència dels mitjans i organització necessaris per a la prestació dels serveis en cadascuna de les seves fases.
- c) Donar les ordres oportunes per aconseguir els objectius del contracte.
- d) Proposar les modificacions que convingui introduir per al bon desenvolupament dels serveis.
- i) Expedir, si escau, les certificacions parcials corresponents als serveis realitzats segons els terminis d'execució i abonament que s'hagin acordat.
- f) Tramitar quantes incidències sorgeixin durant el desenvolupament dels serveis.
- g) Convocar quantes reunions estimi pertinents per al bon desenvolupament dels serveis i la seva supervisió, a la qual estarà obligada a assistir la representació de l'empresa adjudicatària, assistida d'aquells facultatius, tècnics, lletrats o especialistes de la mateixa que tinguin alguna intervenció en l'execució del servei.

Clàusula 4. Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte.

De conformitat amb l'article 62 LCSP, la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària d'aquest contracte serà la que s'indica a l'**apartat 3 de l'Annex I** del present plec.

CAPÍTOL III. Del contracte.

Clàusula 5. Objecte i necessitat del contracte.

L'objecte del contracte al que es refereix el present plec és l'execució dels serveis descrits a l'**apartat 1 de l'Annex I** del mateix i definit en el plec de prescripcions tècniques particulars, en el qual s'especifiquen els factors de tot ordre a tenir en compte. Al mateix apartat es fa referència igualment a les necessitats administratives a satisfer mitjançant el contracte.

De conformitat amb l'article 99.3 LCSP, l'òrgan de contractació podrà no dividir en lots l'objecte del contracte quan existeixin motius vàlids que hauran de justificar-se degudament. En el present contracte, la justificació de la no divisió en lots s'indica a l'**apartat 1 de l'Annex I** del present plec.

Clàusula 6. Valor estimat.





El valor estimat del present contracte, de conformitat amb el que es disposa en l'article 101 LCSP, ascendeix a la quantitat expressada a l'apartat 4 de l'Annex I del present plec.

El mètode de càlcul aplicat per l'òrgan de contractació per calcular el valor estimat serà el que figura a **l'apartat 4 de l'Annex I**.

Clàusula 7. Pressupost base de licitació i preu del contracte.

Els contractes tindran sempre un preu cert, que haurà d'expressar-se en euros.

El pressupost base de licitació del contracte ascendeix a la quantitat expressada a l'apartat 5 de l'Annex I del present plec. El seu desglossament i la distribució per anualitats previstes s'estableixen a l'apartat 5 de l'Annex I del present plec. Ha estat elaborat de conformitat amb el que es disposa en els articles 100 i 309 LCSP. El seu càlcul inclou els tributs de qualsevol índole.

En tot cas, s'indicarà com a partida independent l'import de l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

Clàusula 8. Existència de crèdit

L'execució dels serveis està emparada pels crèdits que s'indiquen a **l'apartat 5 de l'Annex I** del present plec.

Si el contracte es finança amb Fons Europeus, ha de sotmetre's a les disposicions del Tractat de la Unió Europea i als actes fixats en virtut del mateix i ser coherent amb les activitats, polítiques i prioritats comunitàries en pro d'un desenvolupament sostenible i millora del medi ambient, havent de promoure el creixement, la competitivitat, l'ocupació i la inclusió social així com la igualtat entre homes i dones, de conformitat amb el que es disposa en el Reglament (UE) nº 1303/2013, del Parlament Europeu i del Consell, de 17 de desembre de 2013, pel qual s'estableixen disposicions comunes relatives al Fons Europeu de Desenvolupament Regional, al Fons Social Europeu, al Fons de Cohesió, al Fons Europeu Agrícola de Desenvolupament Rural i al Fons Europeu Marítim i de la Pesca, i pel qual s'estableixen disposicions generals relatives al Fons Europeu de Desenvolupament Regional, al Fons Social Europeu, al Fons de Cohesió i al Fons Europeu Marítim i de la Pesca, i es deroga el Reglament (CE) nº 1083/2006 del Consell.

Clàusula 9. Termini i lloc d'execució.

El termini total i els parcials d'execució dels treballs als quals es refereix aquest plec seran els que figuren a l'apartat 8 de l'Annex I, sent els terminis parcials els que es fixin com a tals en l'aprovació del programa de treball, si escau.

Els terminis parcials que es fixin en l'aprovació del programa de treball, amb els efectes que en l'aprovació es determinin, s'entendran integrants del contracte als efectes legals pertinents.





En tot cas, en relació amb el termini de durada dels contractes i d'execució de la prestació, s'haurà de tenir en compte el que es disposa en l'article 29 LCSP .

El contracte s'executarà en el lloc que s'indica a l'apartat 8 de l'Annex I d'aquest plec.

Clàusula 10. Pròrroga del contracte.

Sense perjudici del que es disposa en la clàusula anterior, el contracte podrà prorrogar-se de conformitat amb el que es disposa en l'article 29 LCSP .

La pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresari, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb (2) dos mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte. Queden exceptuats de l'obligació de preavís els contractes la durada dels quals fos inferior a (2) dos mesos, tot això de conformitat amb el que es disposa a l'apartat 2 de l'article 29 LCSP.

En cap cas podrà produir-se la pròrroga pel consentiment tàcit de les parts.

La pròrroga del contracte establerta a l'apartat 2 de l'article 29 LCSP no serà obligatòria per al contractista en els casos en els quals en el contracte es doni la causa de resolució establerta en l'article 198.6 LCSP, per haver-se demorat l'Administració en l'abonament del preu més de sis mesos.

La garantia definitiva constituïda inicialment es podrà aplicar al període de pròrroga sense que sigui necessari reajustar la seva quantia, tret que juntament amb la pròrroga s'acordi la modificació del contracte.

La possibilitat o no de pròrroga del present contracte està prevista a l'**apartat 8 de l'Annex I** del plec.

No obstant això, de conformitat amb l'article 29.4 LCSP, quan al venciment d'un contracte no s'hagués formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació a realitzar pel contractista, com a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació, produïdes en el procediment d'adjudicació i existeixin raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es podrà prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per un període màxim de (9) nou mesos, sense modificar les restants condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de (3) tres mesos, respecte de la data de finalització del contracte originari.

En aquest cas, en atenció a la naturalesa imprevisible d'aquesta pròrroga, l'aplicació de la qual no deriva de la voluntat de l'òrgan de contractació, la mateixa no es prendrà en consideració a l'efecte de fixar el valor estimat, ni serà aplicable l'obligació de preavís anteriorment referida.

Les pròrrogues s'hauran d'aprovar amb caràcter previ a la finalització del contracte.





Clàusula 11. Condicions especials d'execució.

Els òrgans de contractació podran establir condicions especials en relació amb l'execució del contracte, sempre que estiguin vinculades al seu objecte, en el sentit de l'article 145 LCSP, no siguin directa o indirectament discriminatòries i siguin compatibles amb el dret comunitari.

Les condicions especials d'execució per a aquest contracte s'indiquen a l'apartat 24 de l'Annex I del present plec .

Per al cas d'incompliment d'aquestes condicions especials d'execució, hauran d'establir-se penalitats a l'apartat 30 de l'Annex I del present plec o atribuir-los a aquestes condicions el caràcter d'obligacions contractuals essencials als efectes assenyalats en la lletra f) de l'article 211 LCSP.

Totes les condicions especials d'execució que formin part del contracte seran exigides igualment a tots els subcontractistes que participin en l'execució del mateix.

Clàusula 12. Revisió de preus.

En la revisió de preus s'estarà a l'especificat a **l'apartat 6 de l'Annex I** del present plec, tot això de conformitat amb l'article 103 de la LCSP.

En els contractes celebrats amb preus provisionals no cabrà la revisió de preus de conformitat amb el que es disposa en l'article 102.7 LCSP.

CAPÍTOL IV. Del licitador.

Clàusula 13. Aptitud per contractar.

Podran optar a l'adjudicació del present contracte les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, a títol individual o en unió temporal d'empresaris, que tinguin plena capacitat d'obrar, que no estiguin incurses en alguna prohibició de contractar i que acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica, o es trobin degudament classificades, de conformitat amb l'establert a l'apartat 11 de l'Annex I del present plec.

En relació amb les Unions Temporals d'Empresaris, l'alteració de la seva composició així com els supòsits de modificació durant la licitació s'estarà al que es disposa en l'article 69, apartats 8 i següents.

En els casos de fusió d'empreses en els quals participi la societat contractista, continuarà el contracte vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions derivats del mateix. Igualment, en els supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat de les mateixes, continuarà el contracte amb l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i obligacions derivats del mateix, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar, i la solvència exigida





en acordar-se l'adjudicació o que les diverses societats beneficiàries de les esmentades operacions i, en cas de subsistir, la societat de la qual provenguin el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament amb aquelles de l'execució del contracte. Si no pogués produir-se la subrogació per no reunir l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte les condicions de solvència necessàries, es resoldrà el contracte, considerant-se amb caràcter general com un supòsit de resolució per culpa de l'adjudicatari.

Als efectes anteriors l'empresa haurà de comunicar a l'òrgan de contractació la circumstància que s'hagués produït.

Les persones jurídiques només podran ser adjudicatàries de contractes les prestacions dels quals estiguin compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat que, a tenor dels seus estatuts o regles fundacionals, els siguin propis.

Els contractistes hauran de comptar així mateix amb l'habilitació empresarial o professional que, si escau, sigui exigible per a la realització de l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte, de conformitat amb l'establert a l'apartat 13 de l'Annex I del plec.

En relació amb les empreses comunitàries o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu i empreses no comunitàries, serà aplicable el que es disposa en els articles 67 i 68 LCSP.

Clàusula 14. Classificació i solvència.

De conformitat amb l'article 74 LCSP, per celebrar contractes amb el sector públic els empresaris hauran d'acreditar estar en possessió de les condicions mínimes de solvència econòmica i financera i professional o tècnica que es determinin per l'òrgan de contractació. Aquest requisit podrà ser substituït pel de la classificació.

Per als contractes de serveis no serà exigible la classificació de l'empresari. A l'apartat 11 de l'Annex I s'establiran els criteris i requisits mínims de solvència econòmica i financera i de solvència tècnica o professional tant en els termes previstos en els articles 87 i 90 de la Llei, com en termes de grup o subgrup de classificació i de categoria mínima exigible, sempre que l'objecte del contracte estigui inclòs en l'àmbit de classificació d'algun dels grups o subgrups de classificació vigents, atenent per a això al codi CPV del contracte.

Per tant, l'empresari podrà acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació en el grup o subgrup de classificació i categoria de classificació corresponents al contracte o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència detallats a l'apartat 11 de l'Annex I.

Així mateix, l'article 92 LCSP disposa que reglamentàriament podrà eximir-se l'exigència d'acreditació de la solvència econòmica i financera o de la solvència tècnica o professional per als contractes l'import dels quals no superi un determinat llindar. En el supòsit de contractes de serveis el valor estimat dels quals sigui igual o inferior a 35.000 euros, a l'**apartat 11 de l'Annex I** del plec s'indicarà expressament l'exigència





o no dels requisits d'acreditació de la solvència, de conformitat amb el previst en l'article 11 del RGLCAP, modificat pel Reial decret 773/2015, de 28 d'agost.

Clàusula 15. Integració de la solvència amb mitjans externs.

Per acreditar la solvència necessària per celebrar un contracte determinat, l'empresari podrà basar-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, independentment de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguí amb elles, sempre que demostrí que durant tota la durada de l'execució del contracte disposarà efectivament d'aquesta solvència i mitjans, i l'entitat a la qual recorri no estigui immersa en una prohibició de contractar.

En les mateixes condicions, els empresaris que concorrin agrupats en les unions temporals a les quals es refereix l'article 69 LCSP, podran recórrer a les capacitats alienes a la unió temporal.

Per tant, els licitadors podran acreditar els requisits específics de solvència econòmica, financera i tècnica o professional recollits a l'apartat 11 de l'Annex I basant-se en la solvència i mitjans d'altres entitats.

La falta o insuficiència de la classificació no podrà suplir-se mitjançant la integració de la solvència amb mitjans externs.

De conformitat amb l'article 75.1 LCSP, pel que fa als criteris relatius als títols d'estudis i professionals que s'indiquen en l'article 90.1 i) o a l'experiència professional pertinent, les empreses únicament podran recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquestes van a prestar els serveis pels quals són necessàries aquestes capacitats.

En els contractes de serveis, d'acord amb el que es disposa en l'article 75.4 LCSP, els poders adjudicadors podran exigir que determinades parts o treballs, en atenció a la seva especial naturalesa, siguin executades directament pel propi licitador o, en el cas d'una oferta presentada per una unió d'empresaris, per un participant en la mateixa, sempre que així s'hagi previst en el plec. Aquesta possibilitat es troba regulada a l'apartat 25 de l'Annex I.

Clàusula 16. Concreció de les condicions de solvència.

En els contractes de serveis, podrà exigir-se a les persones jurídiques que especifiquin els noms i la qualificació professional del personal responsable d'executar la prestació, de conformitat amb l'article 76.1 LCSP.

Així mateix, en virtut de l'apartat 2 de l'article 76 LCSP, els òrgans de contractació podran exigir als licitadors que, a més d'acreditar la seva solvència o, si escau, classificació, es comprometin a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a això. Aquests compromisos tenen el caràcter d'obligacions contractuals essencials als efectes previstos en l'article 211, o establir penalitats, conforme a l'assenyalat en l'article 192.2 per al cas que s'incompleixin per l'adjudicatari.





L'exigència, si escau, dels noms i la qualificació del personal responsable d'executar el contracte, així com del compromís d'adscripció a l'execució del contracte de mitjans personals i/o materials, s'estableix a l'apartat 12 de l'Annex I del present plec.

CAPÍTOL V. Del procediment d'adjudicació.

Secció primera. Del procediment i criteris d'adjudicació.

Clàusula 17. Procediment.

De conformitat amb el que es disposa en l'article 131 LCSP, el contracte s'adjudicarà per procediment obert i es durà a terme atenent a un únic criteri d'adjudicació o bé a una pluralitat de criteris d'adjudicació, segons el que es disposa a l'apartat 10 de l'Annex I del present plec i conforme als termes i requisits establerts en aquest text legal, de conformitat amb el que es disposa en els articles 145 i 146 LCSP.

Clàusula 18. Publicitat.

L'anunci de licitació per a l'adjudicació de contractes de les Administracions Públiques es publicarà en el perfil de contractant.

En el perfil de contractant de l'Ajuntament de La Selva del Camp que figura a l'apartat 35 de l'Annex I del present plec, s'oferirà informació relativa a la convocatòria de la licitació del contracte, incloent els plecs de clàusules administratives particulars i documentació complementària, si escau.

Quan els contractes, segons el que es disposa a l'apartat 4 de l'Annex I del present plec, estiguin subjectes a regulació harmonitzada, la licitació es publicarà a més en el Diari Oficial de la Unió Europea, de conformitat amb l'article 135 LCSP.

Els interessats en el procediment de licitació podran sol·licitar informació addicional sobre els plecs i altra documentació complementària amb l'antelació fixada a l'apartat 34 de l'Annex I d'aquest plec.

Clàusula 19. Criteris d'adjudicació.

Els criteris que han de servir de base per a l'adjudicació, són els assenyalats als apartats 10 i 19 de l'Annex I del present plec, amb la ponderació atribuïda a cadascun d'ells o quan, per raons objectives degudament justificades, no sigui possible ponderar els criteris triats, aquests s'enumeraran per ordre decreixent d'importància.

Quan s'assenyali un únic criteri d'adjudicació, est haurà d'estar relacionat amb els costos, podent ser el preu o un criteri basat en la rendibilitat, com el cost del cicle de vida calculat d'acord amb l'indicat en l'article 148.

En el cas que el procediment d'adjudicació s'articuli en diverses fases, s'indicarà igualment en quins d'elles s'aniran aplicant els diferents criteris, establint un llistat





mínim del 50 per cent de la puntuació en el conjunt dels criteris qualitatius per continuar amb el procés, havent-se d'indicar a l'apartat 19 de l'Annex I.

És aquests casos, la proposició haurà d'incloure tants sobres individualitzats com a fases de valoració s'hagin establert.

D'entre els criteris objectius d'adjudicació, a l'apartat 20 de l'Annex I s'assenyalen els paràmetres objectius que hauran de permetre identificar els casos en què una oferta es consideri anormal, de conformitat amb el que es disposa en l'article 149.2 LCSP.

Secció segona. De les garanties

Clàusula 20. Garantia provisional.

En el cas que l'òrgan de contractació hagi acordat l'exigència de garantia provisional als licitadors, aquests l'hauran de constituir per l'import assenyalat a l'**apartat 14 de l'Annex I** del present plec.

Quan el licitador presenti la seva proposició sota la forma d'unió temporal d'empresaris, la garantia provisional podrà constituir-se per una o diverses de les empreses participants, sempre que en el seu conjunt s'aconsegueixi la quantia exigida a l'apartat 14 de l'Annex I i garanteixi solidàriament a tots els integrants de la unió.

Quant a la forma i requisits de les garanties, s'estarà al previst en els articles 106 i 108 LCSP, així com el que es disposa en els articles 55, 56, 57 i 58 del RGLCAP.

Aquesta garantia haurà de constituir-se, quan es tracta de garantia en efectiu o en valors, en la Tresoreria municipal, de conformitat amb el previst en el Reglament sobre constitució, devolució i execució de garanties a l'Ajuntament de La Selva del Camp, la Gerència Municipal d'Urbanisme i Organismes Autònoms Municipals o en els establiments equivalents d'altres Administracions Públiques en els termes previstos en els Conveni que a aquest efecte se subscriguin amb les mateixes, o davant el propi òrgan de contractació quan es tracti de certificats d'immobilització de valors anotats, d'aval o de certificats d'assegurança de caució.

La constitució de les garanties s'ajustarà, en cada cas, als models que s'indiquen en els Annexos III i IV al present plec, i en el cas d'immobilització de deute públic, al certificat que correspongui conforme a la seva normativa específica.

Respecte a la referència del compliment de la validació del poder en el text de l'aval o del certificat d'assegurança de caució (Annexos III i IV al present plec), quan el poder s'hagués atorgat per l'entitat avaladora o asseguradora per garantir al licitador en aquest procediment concret, la validació es realitzarà amb caràcter previ per un lletrat de l'Ajuntament.

La garantia provisional s'extingirà automàticament i es retornarà als licitadors immediatament després de la perfecció del contracte.





En tot cas, la garantia provisional es retornarà al licitador seleccionat com a adjudicatari quan hagi constituït la garantia definitiva, podent aplicar l'import de la garantia provisional a la definitiva o procedir a una nova constitució d'aquesta última.

Clàusula 21. Garantia definitiva.

El licitador que presenti la millor oferta de conformitat amb el que es disposa en l'article 145, haurà de constituir a la disposició de l'òrgan de contractació una garantia definitiva. La seva quantia serà igual al 5 per 100 de l'import del preu final ofert pel licitador, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit, o, si escau, del pressupost base de licitació, segons el previst a l'apartat 15 de l'Annex I del present plec. La constitució d'aquesta garantia haurà de ser acreditada en el termini de (10) deu dies hàbils a computar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment de l'article 150.2 LCSP.

En tot cas, la garantia definitiva respondrà dels conceptes als quals es refereix l'article 110 LCSP. Dins d'aquests conceptes s'inclou l'incompliment per part del contractista de l'obligació d'indemnitzar els danys i perjudicis ocasionats a tercers com a conseqüència de la incorrecta execució de les prestacions objecte del contracte, prevista en l'article 196 LCSP.

La garantia definitiva es constituirà de conformitat amb el preceptuat en el Capítol I del Títol IV del Llibre I de la LCSP i en qualsevol de les formes que s'estableixen en l'article 108.1 LCSP, ajustant-se, d'acord amb la forma escollida, als models que s'estableixen en els Annexos III i IV al present plec, havent de consignar-se en la Tresoreria Municipal o, si escau, en els establiments equivalents d'altres Administracions Públiques en els termes previstos en els Convenis que a aquest efecte se subscriu amb les mateixes.

En aquells supòsits en els quals es constitueixi garantia provisional l'adjudicatari potestativament podrà aplicar l'import de la garantia provisional a la definitiva, o procedir a la nova constitució d'aquesta última.

Respecte a la referència del compliment de la validació del poder en el text de l'aval o del certificat d'assegurança de caució (Annexos III i IV al present plec), quan el poder s'hagués atorgat per l'entitat avaladora o asseguradora per garantir al licitador en aquest procediment concret, la validació es realitzarà amb caràcter previ per un lletrat de l'Ajuntament de La Selva del Camp.

Quan de conformitat amb el previst a l'apartat 15 de l'Annex I del present plec, procedeixi la constitució de la garantia en forma de retenció en el preu prevista en l'article 108.2 LCSP, prèvia manifestació expressa del licitador que opta per la retenció en el preu, aquesta es durà a terme en el primer abonament.

Quan com a conseqüència de la modificació del contracte, experimenti variació el preu, es reajustarà la garantia en el termini de (15) quinze dies naturals, computats des de la data en què es notifiqui a l'empresari l'acord de modificació, a l'efecte de que guardi la deguda proporció amb el preu del contracte resultant de la modificació, incorrent, en cas contrari, en causa de resolució contractual. En el mateix termini a





comptar des de la data en què es facin efectives les penalitats o indemnitzacions, l'adjudicatari haurà de reposar o ampliar la garantia en la quantia que correspongui, incorrent, en cas contrari, en causa de resolució. A aquests efectes, no es consideraran les variacions de preu que es produeixin com a conseqüència d'una revisió de preus conforme a l'assenyalat en el Capítol II del Títol III del Llibre I.

La garantia complementària s'establirà de conformitat amb el previst en l'article 107.2 LCSP, i s'estarà, si escau, al que es disposa a l'apartat 16 de l'Annex I del present plec.

Clàusula 22. Devolució i cancel·lació de la garantia definitiva.

Aprovada la liquidació del contracte, si no resultessin responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva i transcorregut el termini de garantia dels serveis determinat a l'apartat 32 de l'Annex I del present plec, es dictarà acord de devolució d'aquella.

Transcorregut un any des de la data de terminació del contracte i vençut el termini de garantia, o sis mesos en el cas que l'import del contracte sigui inferior a 100.000 euros, o quan les empreses licitadores reuneixin els requisits de petita o mitja empresa, definida segons l'establert en el Reglament CE nº 800/2008, de la Comissió de 6 d'agost de 2008, pel qual es declaren determinades categories d'ajuda compatibles amb el mercat comú en aplicació dels articles 107 i 108 del Tractat de Funcionament de la Unió Europea i no estiguin controlades directa o indirectament per una altra empresa que no compleixi tals requisits, sense que la recepció formal i la liquidació haguessin tingut lloc per causes no imputables al contractista, es procedirà a la devolució o cancel·lació de la garantia, una vegada depurades les responsabilitats a les quals es refereix l'article 110 LCSP i sense perjudici del que es disposa en l'article 65.3 del RGLCAP.

En el cas que s'haguessin establert recepcions parcials, s'estarà a l'indicat a l'apartat 8 de l'Annex I del present plec respecte de la cancel·lació parcial de la garantia.

TÍTOL II. LICITACIÓ DEL CONTRACTE.

CAPÍTOL I. De les proposicions.

Clàusula 23. Presentació de proposicions.

Les proposicions es presentaran en la forma, el termini i el lloc indicats en l'anunci de licitació, sent aplicable l'establert en l'article 80 del RGLCAP, sense que s'admetin aquelles proposicions que no es presentin en la forma, terminis i lloc indicat.

Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició. Tampoc podrà subscriure cap proposició en unió temporal amb altres empresaris si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les proposicions per ell subscrietes.





La presentació de proposicions suposa l'acceptació incondicional per l'empresari del contingut de la totalitat de les clàusules o condicions previstes en els plecs que regeixen el contracte, sense cap excepció o reserva.

En el que concerneix a les variants, s'estarà al que es disposa a l'apartat 21 de l'Annex I del present plec.

Clàusula 24. Forma i contingut de les proposicions.

Les proposicions constaran dels sobres indicats a l'**apartat 18 de l'Annex I** del present plec.

Els sobres es presentaran tancats i signats pel licitador o persona que ho representi, havent de figurar en l'exterior de cadascun d'aquests el número de referència i la denominació del contracte al qual lliciten, el nom i cognoms del licitador o la raó social de l'empresa i el seu corresponent NIF. En el seu interior es farà constar una relació numèrica dels documents que contenen. Els sobres es divideixen de la següent forma:

A) SOBRE DE "DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA DEL COMPLIMENT DELS REQUISITS PREVIS"

Dins del sobre de "Documentació acreditativa del compliment de requisits previs", els licitadors hauran d'incloure:

1.- **Declaració responsable** de conformitat amb el que es disposa en l'article 140 LCSP, el model del qual consisteix en el document europeu únic de contractació (DEUC), aprovat a través del Reglament (UE) nº 2016/7, de 5 de gener (<https://ec.europa.eu/growth/tools-databases/espd>), que haurà d'estar signada i amb la corresponent identificació.

De conformitat amb l'establert en la part II, secció A, cinquena pregunta, dins de l'apartat titulat "Informació general" del formulari normalitzat del document europeu únic de contractació, les empreses que figurin inscrites en una "llista oficial d'operadors econòmics autoritzats" solament hauran de facilitar en cada part del formulari aquelles dades i informacions que, si escau, no estiguin inscrits en aquestes "llistes oficials". A Espanya, les empreses no estaran obligades a facilitar aquelles dades que ja figurin inscrits de manera actualitzada en el Registre de Licitadors que correspongui, ja sigui el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o l'equivalent a nivell autonòmic amb l'abast previst en l'article 341 LCSP, sempre que les empreses incloguin en el formulari normalitzat del document europeu únic de contractació (*DEUC) la informació necessària perquè l'òrgan de contractació pugui realitzar l'accés corresponent (adreça d'internet, totes les dades d'identificació i, si escau, la necessària declaració de consentiment), per aplicació de l'article 59.1, penúltim paràgraf de la Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer, i en coherència amb això, l'establert en la part VI del formulari. A aquests efectes, es podrà consultar la Resolució de 6 d'abril de 2016, de la Direcció general del Patrimoni de l'Estat, per la qual es publica la Recomanació de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa sobre la utilització del Document Europeu Únic de Contractació previst en la nova Directiva de contractació pública, a fi de comprovar la





informació continguda en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic.

Per al cas que l'empresa es trobi inscrita en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o registre autonòmic equivalent, l'empresa licitadora haurà d'assegurar-se de quines dades es troben inscrits i actualitzats en aquests Registres i quins no estan inscrits o estant-ho no estan actualitzats.

Pel que fa a empreses no nacionals procedents d'Estat Membres de la UE, tant l'òrgan de contractació com les empreses interessades tenen a la seva disposició el dipòsit de certificats en línia i-Certis, en el qual consta: una llista completa i actualitzada dels documents i certificats que en cada Estat són susceptibles de ser utilitzats per les empreses interessades com a mitjà de prova del compliment dels requisits previs d'accés a una licitació pública, així com una llista dels Registres de licitadors o d'un altre tipus i de les bases de dades que expedeixen aquests certificats i documents.

2.- Integració de la solvència amb mitjans externs (si s'escau).

Quan es recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb l'article 75 LCSP, cadascuna d'elles hauran de presentar la declaració responsable degudament emplenada i signada, el model de la qual consisteix en el document europeu únic de contractació (*DEUC), aprovat a través del Reglament (UE) nº 2016/7, de 5 de gener (<https://ec.europa.eu/growth/tools-databases/espd>). En aquest cas, s'haurà d'emplenar les seccions A i B de la part II, la part III i la part VI. Sempre que resulti pertinent pel que fa a la capacitat o capacitats específiques en què es base l'operador econòmic, es consignarà la informació exigida en les parts IV i V per cadascuna de les entitats que es tracti.

3.- Declaració responsable conforme al model de l'Annex VI relativa al compliment de l'obligació de comptar amb un 2% de treballadors amb discapacitat o adoptar les mesures alternatives corresponents i al compliment de les obligacions establertes en la normativa vigent en matèria laboral, social i d'igualtat efectiva entre dones i homes.

De conformitat amb el que es disposa en el Reial decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, aquells licitadors que tinguin un nombre de 50 o més treballadors en la seva plantilla estaran obligats a comptar amb un 2% de treballadors amb discapacitat, o a adoptar les mesures alternatives previstes en el Reial decret 364/2005, de 8 d'abril, pel qual es regula el compliment alternatiu amb caràcter excepcional de la quota de reserva a favor dels treballadors amb discapacitat.

A aquests efectes, els licitadors hauran d'aportar declaració responsable, conforme al model fixat en l'Annex VI sobre el compliment del que es disposa en el Reial decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social. De conformitat amb l'establert en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, l'òrgan de contractació podrà fer ús de les seves facultats de comprovació en relació amb el compliment de les citades obligacions.





Així mateix, els licitadors faran constar que compleixen amb els requisits establerts en la normativa vigent en matèria laboral i social així com que, en aquells casos en els quals correspongui, compleix amb l'establert als apartats 2 i 3 de l'article 45 de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, relatiu a l'elaboració i aplicació d'un Pla d'Igualtat. De conformitat amb l'establert en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, l'òrgan de contractació podrà fer ús de les facultats de comprovació que tingui atribuïdes en relació amb el compliment de les citades obligacions.

4.- Unions Temporals d'Empresaris (si s'escau).

En tots els supòsits en què diversos empresaris concorrin agrupats en una unió temporal, cada empresa participant aportarà la declaració responsable de l'apartat un d'aquesta clàusula.

Adicionalment a la declaració s'aportarà el compromís de constituir la unió temporal per part dels empresaris que siguin part de la mateixa de conformitat amb l'exigit a l'apartat 3 de l'article 69 LCSP, amb una durada que serà coincident, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció.

En l'escrit de compromís s'indicaran: els noms i les circumstàncies dels qui la constitueixin; la participació de cadascun d'ells, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari del contracte. El citat document haurà d'estar signat pels representants de cadascuna de les empreses que componen la unió.

Respecte a la determinació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional de la unió temporal i als seus efectes, s'acumularan les característiques acreditades per a cadascun dels integrants de la mateixa.

A l'efecte de valorar i apreciar la concurrència de la classificació, respecte dels empresaris que concorrin agrupats s'atendrà, en la forma que reglamentàriament es determini, a les característiques acumulades de cadascun d'ells, expressades en les seves respectives classificacions. En tot cas, serà necessari per procedir a aquesta acumulació que totes les empreses hagin obtingut prèviament la classificació com a empresa de serveis, sense perjudici de l'establert per als empresaris no espanyols d'Estats membres de la Unió Europea i d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu a l'apartat 4 del present article.

El règim d'acumulació de les classificacions serà l'establert de forma reglamentària.

Per als casos en els quals aportant-se classificació, concorrin en la unió empresaris nacionals, estrangers que no siguin nacionals d'un Estat membre de la Unió Europea ni d'un Estat signatari de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu i estrangers que siguin nacionals d'un Estat membre de la Unió Europea o d'un Estat signatari de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, els que pertanyin als dos primers grups hauran d'acreditar la seva classificació, i aquests últims la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

En el cas que el contracte s'adjudiqués a una unió temporal d'empresaris, aquesta acreditarà la seva constitució en escriptura pública, així com el NIF assignat a aquesta unió, una vegada efectuada l'adjudicació del contracte al seu favor. En tot cas, la durada de la unió serà coincident amb la del contracte fins a la seva extinció.

5.- Concreció de les condicions de solvència.





En el cas que, de conformitat amb el que es disposa en l'article 76.2 LCSP, s'hagués establert a l'apartat 12 de l'Annex I del present plec, l'exigència del compromís d'adscripció a l'execució del contracte de mitjans personals o materials, s'haurà d'aportar aquest compromís.

En el supòsit que, de conformitat amb el que es disposa en l'article 76.1 LCSP, s'hagués establert a l'apartat 12 de l'Annex I del present plec, que s'especifiquin els noms i la qualificació professional del personal responsable d'executar la prestació, s'haurà d'aportar aquesta documentació.

6.- Garantia provisional (si s'escau).

En el cas que es requereixi la constitució de garantia provisional s'haurà d'aportar resguard acreditatiu d'haver constituït la mateixa per l'import assenyalat a l'apartat 14 de l'Annex I del present plec, de conformitat amb les condicions i requisits establerts en la clàusula 20 del mateix.

7.- Empreses vinculades (si s'escau).

Únicament, les empreses pertanyents a un mateix grup, entenent-se per tals les que es trobin en algun dels supòsits de l'article 42 del Codi de Comerç i que presentin diferents proposicions per concórrer individualment a l'adjudicació, hauran de presentar declaració en la qual facin constar aquesta condició.

També hauran de presentar declaració explícita aquelles societats que, presentant diferents proposicions, concorrin en algun dels supòsits alternatius establerts en l'article 42 del Codi de Comerç, respecte dels socis que la integren.

8.- Adreça de correu electrònic.

Designació d'una adreça de correu electrònic en què efectuar les notificacions, que haurà de ser "habilitada", de conformitat amb el que es disposa en la Disposició addicional quinzena, tret que la mateixa sigui la que figuri en el *DEUC.

B) SOBRE DE " CRITERIS NO VALORABLES EN XIFRES O PERCENTATGES"

En aquest sobre s'inclourà la documentació que hagi de ser valorada conforme als criteris la ponderació dels quals depèn d'un judici de valor.

C) SOBRE DE "CRITERIS VALORABLES EN XIFRES O PERCENTATGES"

Dins del sobre denominat "Criteris valorables en xifres o percentatges", s'inclourà la proposició econòmica que es presentarà redactada conforme al model fixat en l'Annex II al present plec, no acceptant-se aquelles que continguin omissions, errors o ratllades que impedeixin conèixer clarament el que l'Administració estimi fonamental per considerar l'oferta. Si alguna proposició no guardés concordança amb la documentació examinada i admesa, excedís del pressupost base de licitació, variés substancialment el model establert, comportés error manifest en l'import de la proposició, o existís reconeixement per part del licitador que emmalalteix d'error o inconsistència que la facin inviable, serà rebutjada per la Mesa de contractació mitjançant resolució motivada, sense que sigui causa bastant per al rebuig el canvi o la omisió d'algunes paraules del model si això no altera el seu sentit.





En la proposició s'indicarà com a partida independent l'import de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Així mateix, quan per a la selecció del contractista s'atengui a una pluralitat de criteris d'adjudicació, s'inclourà en aquest sobre la documentació relativa a aquells criteris avaluable de manera automàtica mitjançant xifres o percentatges per aplicació de les fórmules establertes en els plecs.

Pel que fa a la documentació tècnica a presentar en relació amb els criteris d'adjudicació s'estarà al que es disposa a l'apartat 22 de l'Annex I del plec.

Clàusula 25. Qualificació de la documentació presentada, valoració i obertura de proposicions.

La Mesa de contractació qualificarà la declaració responsable i la restant documentació i si observés defectes esmenables, atorgarà a l'empresari un termini de (3) tres dies perquè els corregeixi i, si escau, un termini de (5) cinc dies perquè presenti aclariments o documents complementaris.

La comunicació als interessats s'efectuarà mitjançant notificació per mitjans electrònics.

Una vegada qualificada la documentació i realitzades, si procedeixen, les actuacions indicades, la Mesa de contractació procedirà en acte públic, excepte quan es prevegi que en la licitació s'emprin mitjans electrònics, a fer un pronunciament exprés sobre els admesos a la licitació, els rebutjats i sobre les causes del seu rebuig.

En el cas que s'estableixin criteris no valorables en xifres o percentatges, la Mesa de contractació, en aquest mateix acte, procedirà a l'obertura del sobre corresponent als criteris no quantificables, lliurant-se automàticament a l'òrgan encarregat de la seva valoració la documentació continguda en el mateix .

De conformitat amb l'article 146.1 a) LCSP la valoració dels criteris la quantificació dels quals depengui d'un judici de valor correspondrà, en els casos en què procedeixi per tenir atribuïda una ponderació major que la corresponent als criteris avaluable de forma automàtica, a un comitè format per experts amb qualificació apropiada, que compti amb un mínim de tres membres, que podran pertànyer als serveis dependents de l'òrgan de contractació, però en cap cas podran estar adscrits a l'òrgan proponent del contracte, al que correspondrà realitzar l'avaluació de les ofertes; o encomanar aquesta a un organisme tècnic especialitzat. En el present contracte, l'òrgan de valoració de criteris subjectius s'indicarà, si escau, a l'apartat 23 de l'Annex I del present plec.

Posteriorment, la ponderació assignada als criteris no valorables en xifres o percentatges, si escau, es donarà a conèixer en l'acte públic, d'obertura i lectura de les ofertes econòmiques, excepte quan es prevegi que en la licitació s'emprin mitjans electrònics. L'òrgan de contractació publicarà, amb la deguda antelació, en el perfil de contractant que figura a l'**apartat 35 de l'Annex I** del plec, la data de celebració de l'acte públic d'obertura i lectura de les ofertes econòmiques.





Seguidament, una vegada emesos, si escau, els informes sol·licitats, la Mesa de contractació elevarà les proposicions juntament amb l'acta i la proposta que estimi pertinent, que inclourà en tot cas la ponderació dels criteris indicats a l'**apartat 19 de l'Annex I**, a l'òrgan de contractació.

Quan el licitador proposat com a adjudicatari hagi aportat la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs per participar en un procediment de licitació la Mesa qualificarà la documentació aportada i si observés defectes esmenables, atorgarà a l'empresari un termini de (3) tres dies perquè els corregeixi i, si escau, un termini de (5) cinc dies perquè present aclariments o documents complementaris.

La comunicació als interessats s'efectuarà mitjançant notificació per mitjans electrònics.

Una vegada qualificada la documentació, la Mesa determinarà l'adequat compliment dels requisits legalment establerts per contractar amb l'Administració o, en cas contrari, determinarà l'exclusió del licitador del procediment i elevarà a l'òrgan de contractació proposta d'adjudicació a favor del licitador següent, per l'ordre en què haguessin quedat classificades les ofertes.

Notificada l'adjudicació del contracte i transcorreguts els terminis per a la interposició de recursos sense que s'hagin interposat, la documentació que acompanya a les proposicions quedarà a la disposició dels interessats. Si aquests no retiren la seva documentació en els (3) tres mesos següents a la data en què se'ls notifiqui l'adjudicació, l'Administració no estarà obligada a seguir-la custodiant, a excepció dels documents justificatius de la garantia provisional, que es conservaran per al seu lliurament als interessats.

CAPÍTOL II. De la proposta d'adjudicació, adjudicació i perfecció i formalització.

Clàusula 26. Efectes de la proposta d'adjudicació. Decisió de no adjudicar o celebrar el contracte i desistiment del procediment d'adjudicació per l'Administració.

La proposta d'adjudicació del contracte no crea dret algun en favor del licitador proposat, que no els adquirirà, enfront de l'Administració, mentre no s'hagi formalitzat el contracte.

De conformitat amb el que es disposa en l'article 152 LCSP, la decisió de no adjudicar o celebrar el contracte o el desistiment del procediment podran acordar-se per l'òrgan de contractació abans de la formalització.

Només podrà adoptar-se la decisió de no adjudicar o celebrar el contracte per raons d'interès públic degudament justificades en l'expedient. El desistiment del procediment haurà d'estar fundat en una infracció no esmenables de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació, havent de justificar-se en l'expedient la concurrència de la causa.





Clàusula 27. Adjudicació del contracte.

L'adjudicació del contracte correspon a l'òrgan de contractació assenyalat a l'apartat 2 de l'Annex I del present plec.

L'òrgan de contractació adjudicarà el contracte al licitador que hagi presentat la millor oferta, de conformitat amb el que es disposa en l'article 145 LCSP. Quan l'únic criteri a considerar sigui el preu, s'entendrà que la millor oferta és la que incorpora el preu més baix, sense perjudici de l'aplicació de criteris per a la determinació d'ofertes anormalment baixes. L'adjudicació utilitzant una pluralitat de criteris es farà sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

L'adjudicació s'acordarà en resolució motivada en el termini màxim de (2) dos mesos, a comptar des de l'obertura de les proposicions, quan per a l'adjudicació del contracte hagin de tenir-se en compte una pluralitat de criteris, o utilitzant-se un únic criteri sigui aquest el del menor cost del cycle de vida i en el termini màxim de (15) quinze dies, a comptar des del següent al d'obertura de les proposicions, quan l'únic criteri per seleccionar a l'adjudicatari del contracte sigui el del preu. Aquests terminis s'ampliaran en quinze dies hàbils quan sigui necessari seguir els tràmits als quals es refereix l'apartat 4 de l'article 149 LCSP per a les ofertes anormalment baixes.

L'adjudicació es notificarà als licitadors, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de (15) quinze dies.

La notificació es realitzarà per mitjans electrònics de conformitat amb l'establert en la disposició addicional quinzena de la LCSP.

L'òrgan de contractació podrà declarar deserta la licitació, si escau, a proposta de la mesa de contractació, quan no existeixi cap oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en el plec.

Una vegada acceptada la proposta de la Mesa per l'òrgan de contractació, els serveis corresponents requeriran al licitador que hagi presentat la millor oferta, perquè, dins del termini de (10) deu dies hàbils a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa de disposar efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 76.2 LCSP; d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent i, si escau, la subscripció de les pòlisses que s'indiquen a **l'apartat 17 de l'Annex I** del present plec.

De no emplenar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se a exigir-li l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia provisional, si s'hagués constituït, sense perjudici de l'establert en la lletra a) de l'apartat 2 de l'article 71 LCSP, relatiu a les prohibicions de contractar.





En el supòsit assenyalat en el paràgraf anterior, es procedirà a recaptar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

Així mateix, el licitador que hagi presentat la millor oferta, així com totes les empreses integrants de la UTE que hagi estat proposada com a adjudicatària, hauran de presentar la següent documentació acreditativa de les circumstàncies referides a la declaració responsable:

1.- Capacitat d'obrar.

1.1.- Si l'empresa fos persona jurídica, l'escriptura o document de constitució, els estatuts o acte fundacional en els quals consti les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si escau, en el Registre Públic que correspongui segons el tipus de persona jurídica que es tracti, així com el Núm. d'Identificació Fiscal (NIF).

1.2.- Si es tracta d'empresari individual, el DNI o document que, si escau, li substitueixi reglamentàriament.

1.3.- La capacitat d'obrar dels empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, s'acreditarà per la seva inscripció en el registre procedent, d'acord amb la legislació de l'Estat on estiguin establerts o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

1.4.- Quan es tracti d'empreses estrangeres no compreses en el paràgraf anterior, informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial de la qual radiqui el domicili de l'empresa, en el qual es faci constar, prèvia acreditació per l'empresa.

1.5. Sense perjudici de l'aplicació de les obligacions d'Espanya derivades d'acords internacionals, les persones físiques o jurídiques d'Estats no pertanyents a la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu hauran de justificar mitjançant informe que l'Estat de procedència de l'empresa estrangera admet al seu torn la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb els ens del sector públic assumibles als enumerats en l'article 3, en forma substancialment anàloga. Aquest informe serà elaborat per la corresponent Oficina Econòmica i Comercial d'Espanya en l'exterior i s'acompanyarà a la documentació que es present. En els contractes subjectes a regulació harmonitzada es prescindirà de l'informe sobre reciprocitat en relació amb les empreses d'Estats signataris de l'acord sobre Contractació Pública de l'Organització Mundial de Comerç.

1.6.- Les empreses estrangeres presentaran la seva documentació traduïda de forma oficial al castellà.

2.- Validació de poders.

Els que compareguin o signin proposicions en nom d'un altre o representin a una persona jurídica, hauran d'acompanyar escriptures o documentació acreditativa de les facultats del representant degudament validada per un lletrat de l'Assessoria Jurídica de l'Ajuntament de La Selva del Camp. Per a l'obtenció de la validació han de fer arribar els següents documents:

- DNI original del representant.





- Documentació que acrediti la capacitat de la persona jurídica i de les facultats del representant de l'entitat per participar en licitacions públiques.
- Tret que es tracti de poders especials atorgats per a l'acte concret de la licitació, haurà de constar la inscripció dels poders en el Registre Mercantil, en cas de societats.

3.- Solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

Els licitadors podran acreditar indistintament la seva solvència mitjançant els requisits específics de solvència econòmica, financera i tècnica o professional en els termes i pels mitjans que es relacionen a l'apartat 11 de l'Annex I del present plec o bé mitjançant la seva classificació en el grup o subgrup i categoria que s'indica al citat apartat 11 de l'Annex I.

Els empresaris no espanyols d'Estat membres de la Unió Europea o dels Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, hauran de presentar, la documentació acreditativa de la seva solvència econòmica i financera i tècnica o professional en la forma establerta en els articles 87 i 90 de la LCSP, i pels mitjans previstos per l'òrgan de contractació a l'apartat 11 de l'Annex I del present plec.

4.- Habilitació empresarial.

En el cas que el licitador hagi d'acreditar la seva habilitació empresarial de conformitat amb el que es disposa a l'apartat 13 de l'Annex I del present plec, haurà d'aportar els documents acreditatius de la mateixa.

5.- Jurisdicció d'empreses estrangeres.

Les empreses estrangeres hauran de presentar declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecte poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre'ls.

6.- Obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Obligacions tributàries:

a) Original o còpia compulsada de l'alta en l'impost sobre Activitats Econòmiques (IAE) en l'epígraf corresponent a fi del contracte, sempre que exerceixi activitats subjectes a aquest impost, en relació amb les quals realitzi a la data de presentació de la seva proposició referida a l'exercici corrent o l'últim rebut, completat amb una declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula del citat impost. Els subjectes passius que estiguin exempts de l'impost hauran de presentar declaració responsable indicant la causa d'exempció. En el supòsit de trobar-se en alguna de les exempcions establertes en l'article 82.1 apartats b), i) i f) del Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, hauran de presentar així mateix resolució expressa de la concessió de l'exempció de l'Agència Estatal d'Administració Tributària. Les unions temporals d'empresaris hauran d'acreditar, una vegada formalitzada la seva constitució, l'alta en l'impost, sense perjudici de la tributació que correspongui a les empreses integrants de la mateixa.





b) Certificació positiva expedida per l'Agència Estatal de l'Administració Tributària, en la qual es contingui genèricament el compliment dels requisits establerts en l'article 13 del RGLCAP. A més, el proposat adjudicatari no haurà de tenir deutes de naturalesa tributària en període executiu de pagament amb l'Ajuntament de La Selva del Camp. L'Administració Local, d'ofici, comprovarà mitjançant les dades de la Tresoreria el compliment d'aquesta obligació.

Obligacions amb la Seguretat Social:

a) Certificació positiva expedida per la Tresoreria de la Seguretat Social, en la qual es contingui genèricament el compliment dels requisits establerts en l'article 14 del RGLCAP.

b) Els professionals col·legiats que, de conformitat amb la Disposició Addicional Divuitena del text refós de la Llei General de la Seguretat Social, aprovat per Reial decret Legislatiu 8/2015, de 30 d'octubre, estiguin exempts de l'obligació d'alta en el règim especial i que optin o haguessin optat per incorporar-se a la Mutualitat de Previsió Social del corresponent col·legi professional, hauran d'aportar una certificació de la respectiva Mutualitat, acreditativa de la seva pertinença a la mateixa.

7.- Registre de Licitadors.

Quan l'empresari estigui inscrit en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o figuri en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea, com un expedient virtual de l'empresa, un sistema d'emmagatzematge electrònic de documents o un sistema de prequalificació, i aquests siguin accessibles de manera gratuïta per als citats òrgans, no estarà obligat a presentar els documents justificatius o una altra prova documental de les dades inscrites en els referits llocs, sent únicament necessari la manifestació expressa per part del licitador de la seva inscripció en el Registre o base de dades corresponent.

La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic eximirà als licitadors inscrits de la presentació en les convocatòries de contractació de les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera, i classificació, així com de l'acreditació de la no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en aquell.

No és necessari acompanyar a la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, la validació de poders quan aquesta representació consti inscrita.

D'acord amb el que es disposa en l'article 139.1 LCSP, la presentació de les proposicions suposa l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades recollides en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o en les llistes oficials d'operadors econòmics en un Estat membre de la Unió Europea.





8.- Integració de la solvència amb mitjans externs.

En el cas que els licitadors recorrin a la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb l'article 75 LCSP, hauran de presentar a més, la següent documentació:

El licitador haurà de presentar un compromís per escrit d'aquestes entitats, conforme al model establert en l'Annex VII del plec, sempre que no s'hagués aportat conforme a l'assenyalat en el 140.3 LCSP, del que es derivi que durant tota la durada de l'execució del contracte, posen a la disposició del licitador la solvència i mitjans als quals es compromet.

L'empresa o empreses a les quals recorre el licitador hauran de presentar la documentació dels apartats 1, 2, 6 i, si escau, 3, 4, 5 i, si escau, 7 anteriors.

9.- Garantia definitiva.

Caldrà dipositar en la Tresoreria Municipal la garantia definitiva fixada a l'annex I.

L'òrgan o la mesa de contractació podrà demanar als licitadors que presentin la totalitat o una part dels documents justificatius, quan considerin que existeixen dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració, quan resulti necessari per al bon desenvolupament del procediment i, en tot cas, abans d'adjudicar el contracte.

L'òrgan de contractació adjudicarà el contracte dins dels (5) cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació, en els termes establerts en l'article 150.3 LCSP.

De conformitat amb el que es disposa en l'article 147.2 LCSP, l'empat entre diverses ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació del contracte es resoldrà mitjançant l'aplicació per ordre dels següents criteris socials, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

- a) Major percentatge de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cadascuna de les empreses, prevalent en cas d'igualtat, el major nombre de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla, o el major nombre de persones treballadores en inclusió en la plantilla.
- b) Menor percentatge de contractes temporals en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- c) Major percentatge de dones emprades en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- d) El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagués donat lloc a desempat.

A l'efecte d'aplicació d'aquests criteris els licitadors hauran d'acreditar-los, si escau, mitjançant els corresponents contractes de treball i documents de cotització a la Seguretat Social i qualsevol altre document admès en dret que acrediti els criteris socials anteriorment referits.

Clàusula 28. Perfecció i formalització del contracte.





El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització.

El contracte haurà de formalitzar-se en document administratiu que s'ajustarà amb exactitud a les condicions de la licitació i a més podrà formalitzar-se en escriptura pública si així ho sol·licita el contractista, corrent al seu càrrec les despeses derivades del seu atorgament. En aquest cas, el contractista haurà de lliurar a l'Administració una còpia legitimada i una simple del citat document en el termini màxim d'un mes des de la seva formalització.

Si el contracte és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, la formalització no podrà efectuar-se abans que transcorrin els (15) quinze dies hàbils des que es remeti la notificació de l'adjudicació als licitadors o des que es dicti resolució amb l'aixecament de la suspensió de l'acte d'adjudicació. Transcorregut aquest termini, els serveis dependents de l'òrgan de contractació requeriran a l'adjudicatari perquè formalitzi el contracte en un termini no superior a cinc dies, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment.

En els restants contractes, la formalització del contracte haurà d'efectuar-se no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es rebi la notificació de l'adjudicació als licitadors en la forma prevista en l'article 151 LCSP.

De conformitat amb l'establert en l'article 153.4 LCSP, quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'hagués constituït, sense perjudici de l'establert en la lletra b) de l'apartat 2 de l'article 71 LCSP.

TÍTOL III. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.

CAPÍTOL I. Drets i obligacions del contractista.

Secció primera. Dels abonaments al contractista

Clàusula 29. Valoracions i abonaments.

El contractista té dret a l'abonament, de conformitat amb als preus convinguts, dels serveis que realment executi amb subjecció al contracte atorgat, a les seves modificacions aprovades i a les instruccions donades per l'Administració, essent la forma de pagament i la seva periodicitat les especificades a l'apartat 7 de l'Annex I del present plec.

A aquests efectes, de conformitat amb l'apartat dos de la disposició addicional trentena segona de la LCSP, el contractista haurà de fer constar en cada factura presentada, la identificació tant de l'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública, com de l'òrgan de contractació i del destinatari, segons el que es disposa a l'apartat 2 de l'Annex I del present plec.





L'Administració tindrà l'obligació d'abonar el preu dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació dels documents que acreditin la conformitat amb el que es disposa en el contracte dels serveis prestats, i si es demorés, haurà d'abonar al contractista, a partir del compliment d'aquest termini de trenta dies els interessos de demora i la indemnització pels costos de cobrament en els termes previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

Perquè pertoqui a l'inici del còmput de termini per a la meritació d'interessos, el contractista haurà d'haver complert l'obligació de presentar la factura davant el registre administratiu corresponent en els termes establerts en la normativa vigent sobre factura electrònica, dintre del termini i en la forma escaient, en el termini de trenta dies des de la data de lliurament efectiu de les mercaderies o la prestació del servei.

Sense perjudici de l'establert a l'apartat 4 de l'article 210, l'Administració haurà d'aprovar els documents que acreditin la conformitat amb el que es disposa en el contracte de serveis prestats, dins dels trenta dies següents a la prestació del servei.

En tot cas, si el contractista incomplís el termini de (30) trenta dies per presentar la factura davant el registre administratiu corresponent en els termes establerts en la normativa vigent sobre factura electrònica, la meritació d'interessos no s'iniciarà fins a transcorreguts (30) trenta dies des de la data de la correcta presentació de la factura, sense que l'Administració hagi aprovat la conformitat, si escau, i efectuat el corresponent abonament.

En els contractes de serveis que siguin de tracte successiu, el responsable del contracte, a la vista dels treballs realment executats i dels preus contractats, redactarà les corresponents valoracions ajustades al que es disposa en els articles 199 i següents del RGLCAP. Les valoracions s'efectuaran sempre a l'origen, concretant-se els treballs realitzats en el període de temps de què es tracti, observant-se, quant a l'audiència del contractista, el que es disposa en l'article 149 del RGLCAP.

Les certificacions per a l'abonament dels treballs efectuats s'expediran prenent com a base la valoració corresponent i es tramitaran pel responsable del contracte dins dels (10) deu dies següents al període de temps al qual corresponguin, no podent ometre's la redacció de la valoració pel fet que, en algun període, la prestació realitzada hagi estat d'escàs volum i fins i tot nul·la, tret que s'hagués acordat la suspensió del contracte.

Quan es prevegi expressament a l'apartat 7 de l'Annex I del present plec, podran realitzar-se valoracions parcials per treballs efectuats abans que es produeixi el lliurament parcial dels mateixos, de conformitat amb l'article 200 del RGLCAP, en aquest cas s'estarà al que es disposa a l'apartat 7 de l'Annex I del present plec.

El contractista, prèvia petició escrita, tindrà dret a percebre a la iniciació del contracte fins a un 20 per 100 de l'import total del mateix, com a abonament a compte per al finançament de les operacions preparatòries per a l'execució del mateix, com a instal·lacions i adquisició d'equip i mitjans auxiliars.





Els referits pagaments seran assegurats mitjançant la prestació de la garantia que s'especifica a l'apartat 7 de l'Annex I del present plec.

Els criteris i la forma de valoració de les operacions preparatòries, així com el pla d'amortització dels abonaments a compte es troben recollits a l'apartat 7 de l'Annex I del present plec.

Secció segona. De les exigències al contractista.

Clàusula 30. Obligacions, despeses i impostos exigibles al contractista.

El contracte s'executarà amb subjecció a les clàusules del mateix i d'acord amb les instruccions que per a la seva interpretació donés al contractista l'Administració.

Són de compte del contractista les despeses i impostos, els de formalització del contracte en el supòsit d'elevació a escriptura pública, així com de quantes llicències, autoritzacions i permisos procedeixin amb vista a l'execució del contracte. Així mateix, vindrà obligat a satisfer totes les despeses que l'empresa hagi de realitzar per al compliment del contracte, com són les generals, financeres, d'assegurances, transports i desplaçaments, materials, instal·lacions, honoraris del personal al seu càrrec, de comprovació i assaig, taxes i tota classe de tributs, l'IVA i qualsevol uns altres que poguessin derivar-se de l'execució del contracte durant la vigència del mateix.

Tant en les ofertes que formulin els licitadors com en les propostes d'adjudicació, s'entendran compresos, amb caràcter general, els tributs de qualsevol índole que gravin els diversos conceptes.

No obstant això, en tot cas, en l'oferta econòmica, s'indicarà com a partida independent l'import de l'impost sobre el Valor Afegit (IVA).

Secció tercera. De les disposicions laborals i socials i de transparència

Clàusula 31. Obligacions laborals, socials i de transparència.

El contractista està obligat al compliment de la normativa vigent en matèria laboral i de seguretat social. Així mateix, està obligat al compliment del Reial decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre Prevenció de Riscos Laborals, i del Reglament dels Serveis de Prevenció, aprovat per Reial decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les normes que es promulguin durant l'execució del contracte.

L'empresa contractista està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si bé en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.

La relació de l'organisme o organismes on els licitadors podran obtenir informació sobre la fiscalitat, a la protecció del medi ambient, i a les disposicions vigents en





matèria de protecció de l'ocupació, igualtat de gènere, condicions de treball i prevenció de riscos laborals i inserció sociolaboral de les persones amb discapacitat, i a l'obligació de contractar a un nombre o percentatge específic de persones amb discapacitat que seran aplicables als serveis prestats durant l'execució del contracte, seran els assenyalats, en l'Annex V al present plec.

Així mateix, de conformitat amb l'establert en l'article 4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, l'adjudicatari del contracte està obligat a subministrar a l'Administració, previ requeriment, tota la informació necessària per al compliment de les obligacions previstes en la citada norma així com en aquelles normes que es dictin en l'àmbit municipal.

No existirà vinculació laboral de cap tipus entre el personal que es destini a l'execució del contracte i l'Ajuntament de La Selva del Camp, puix que aquell queda expressament sotmès al poder direccional i d'organització de l'empresa adjudicatària en tot àmbit i ordre legalment establert i sent, per tant, aquesta l'única responsable i obligada al compliment de quantes disposicions legals resultin aplicables al cas, especialment en matèria de contractació, Seguretat Social, prevenció de riscos laborals i tributària, puix que aquest personal en cap cas tindrà vinculació jurídic-laboral amb l'Ajuntament de La Selva del Camp, i això amb independència de les facultats de Control i Inspecció que legal i/o contractualment corresponguin al mateix . En cap cas l'entitat contractant podrà instrumentar la contractació de personal a través del contracte de serveis. A l'extinció dels contractes de serveis, no podrà produir-se en cap cas la consolidació de les persones que hagin realitzat els treballs objecte del contracte com el personal de l'ens, organisme o entitat del sector públic contractant. A tal fi, els empleats o responsables de l'Administració han d'abstenir-se de realitzar actes que impliquin l'exercici de facultats que, com a part de la relació jurídic laboral, li corresponen a l'empresa contractista.

Clàusula 32. Informació sobre les condicions de subrogació en contractes de treball.

Quan una norma legal, un conveni col·lectiu o un acord de negociació col·lectiva d'eficàcia general, imposi a l'adjudicatari l'obligació de subrogar-se com a ocupador en determinades relacions laborals, es facilitarà als licitadors la informació sobre les condicions dels contractes dels treballadors als quals afecti la subrogació, que resulti necessària per permetre una exacta avaluació dels costos laborals que implicarà tal mesura, informació que es facilita en compliment del previst en l'article 130 LCSP.

L'empresa que resulti adjudicatària del present contracte i que tingui la condició d'ocupadora dels treballadors afectats, estarà obligada a proporcionar la informació anteriorment referida, a requeriment del responsable del contracte. Com a part de la informació en tot cas s'hauran d'aportar els llistats del personal objecte de subrogació, indicant-se: el conveni col·lectiu d'aplicació i els detalls de categoria, tipus de contracte, jornada, data d'antiguitat, venciment del contracte, salari brut anual de cada treballador, així com tots els pactes en vigor aplicables als treballadors als quals afecti la subrogació.

En tot cas, en relació al règim de subrogació haurà d'estar-se al que es disposa en l'article 130LCSP.





En compliment del previst en l'article 130 LCSP, la possibilitat d'obligació de subrogació per norma legal, conveni col·lectiu o acord de negociació col·lectiva d'eficàcia general, es recull a l'apartat 1 de l'Annex I, mentre que, si escau, la informació facilitada per l'empresa que vingués efectuant la prestació objecte del contracte haurà de constar en l'Annex VIII, relatiu a la informació sobre les condicions dels contractes dels treballadors als quals afecti la subrogació a fi de permetre una exacta avaluació dels costos laborals.

Així mateix, i sense perjudici de l'aplicació, si escau, de l'establert en l'article 44 del text refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, el contractista està obligat a respondre dels salaris impagats als treballadors afectats per subrogació, així com de les cotitzacions a la Seguretat Social reportades, encara en el cas que es resolgui el contracte i aquells siguin subrogats pel nou contractista, sense que en cap cas aquesta obligació correspongui a aquest últim. En aquest cas, l'Administració, acreditada la falta de pagament dels citats salaris, procedirà conforme al previst en l'article 130.6 de la citada Llei.

L'incompliment pel contractista de l'obligació prevista en l'article 130 LCSP donarà lloc a la imposició de penalitats dins dels límits establerts en l'article 192, de conformitat amb l'apartat 30 de l'Annex I del plec.

Secció quarta: De la confidencialitat i protecció de dades de caràcter personal

Clàusula 33. Deure confidencialitat.

En relació amb la confidencialitat serà aplicable el que es disposa en l'article 133 LCSP.

El contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés en ocasió de l'execució del contracte a la qual se li hagués donat el referit caràcter en els plecs o en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal. Aquest deure es mantindrà en el termini establert a l'apartat 33 de l'Annex I del present plec.

No es podrà divulgar la informació facilitada pels empresaris que aquests hagin designat com a confidencial, i així hagi estat acordat per l'òrgan de contractació. A aquests efectes, els licitadors hauran d'incorporar en cadascun dels sobres la relació de documentació pels quals proposin aquest caràcter confidencial, fonamentant el motiu de tal caràcter.

Clàusula 34. Protecció de dades de caràcter personal.

L'empresa adjudicatària i el seu personal estan obligats a guardar secret professional respecte a les dades de caràcter personal de les quals hagi pogut tenir coneixement per raó de la prestació del contracte, obligació que subsistirà encara després de la finalització del mateix, de conformitat amb la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Personals i Garantia dels Drets Digitals, de 5 de desembre de 2018.





L'adjudicatari haurà de formar i informar al seu personal de les obligacions que en matèria de protecció de dades estiguin obligats a complir en el desenvolupament de les seves tasques per a la prestació del contracte, especialment les derivades del deure secret, responnent l'empresa adjudicatària personalment de les infraccions legals en què per incompliment dels seus empleats es pogués incórrer.

L'adjudicatari i el seu personal durant la realització dels serveis que es prestin com a conseqüència del compliment del contracte, estaran subjectes a l'estricta compliment dels documents de seguretat de les dependències municipals en les quals es desenvolupi el seu treball.

Si el contracte adjudicat implica el tractament de dades de caràcter personal s'haurà de respectar en la seva integritat la Llei Orgànica 3/2018, de Protecció de Dades Personals i Garantia dels Drets Digitals, i la seva normativa de desenvolupament, de conformitat amb l'establert en la disposició addicional vintè cinquena de la LCSP.

Secció cinquena. De les assegurances i responsabilitats per danys

Clàusula 35. Assegurances.

El contractista, estarà obligat a subscriure, al seu càrrec, les pòlisses d'assegurances que s'indiquen a l'apartat 17 de l'Annex I del present plec, pels conceptes, quanties, cobertures, durada i condicions que s'estableixen en el mateix.

Clàusula 36. Responsabilitat del contractista per danys i perjudicis.

El règim d'indemnització de danys i perjudicis serà l'establert en l'article 196 LCSP, conforme al qual el contractista, serà responsable de tots els danys i perjudicis directes i indirectes que es causin a tercers, com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte. Si els danys i perjudicis ocasionats fossin conseqüència immediata i directa d'una ordre donada per l'Administració, aquesta serà responsable dins dels límits assenyalats en les lleis.

En cas d'incompliment per part del contractista de l'obligació d'indemnitzar els danys i perjudicis ocasionats a tercers com a conseqüència de la incorrecta execució de les prestacions objecte del contracte, l'Administració procedirà a la imposició de les penalitats que es determinin a l'apartat 30 de l'Annex I del present plec.

CAPÍTOL II. De la cessió i subcontractació.

Clàusula 37. Cessió del contracte.

Els drets i obligacions procedents del present contracte podran ser cedits per l'adjudicatari a un tercer sempre que les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte, es compleixin els supòsits i els requisits establerts en l'article 214.2 LCSP, i de la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència al mercat. Sense perjudici de l'establert a l'apartat 2, lletra b) de l'article 214 LCSP, no podrà autoritzar-se la cessió a un tercer quan aquesta





suposi una alteració substancial de les característiques del contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

En relació amb la possibilitat de cessió del contracte caldrà estar a l'establert a l'apartat 27 de l'Annex I del plec.

Clàusula 38. Subcontractació.

El contractista, segons el previst a l'apartat 26 de l'Annex I del present plec, podrà concertar amb tercers la realització parcial del mateix, tret que conforme a l'establert en les lletres d) i i) de l'apartat 2º de l'article 215 LCSP, la prestació o part de la mateixa hagi de ser executada directament pel contractista i sempre que es compleixin els requisits establerts a l'apartat 2 de l'article 215 LCSP.

La infracció d'aquestes condicions, així com la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les quals fan urgent la subcontractació, tindrà, entre altres previstes en la LCSP, i en funció de la repercussió en l'execució del contracte, alguna de les següents conseqüències:

- a) La imposició al contractista d'una penalitat de fins a un 50% de l'import del subcontracte, segons l'establert a l'apartat 30 de l'Annex I del present plec.
 - b) La resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits establerts en el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 LCSP .
- Així mateix, i quant als pagaments a subcontractistes i subministradors, quedarà obligat al compliment dels requisits i obligacions establerts en els articles 216 i 217 LCSP.

En tot cas, els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront de l'Administració, amb arranjament estricte als plecs de clàusules administratives particulars, i als termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral al qual es refereix l'article 201 LCSP.

Els subcontractistes no tindran acció directa enfront de l'Administració contractant per les obligacions concretes amb ells pel contractista com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

El contractista haurà de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, a tot tardar, quan iniciï l'execució d'aquest, a l'òrgan de contractació la seva intenció de celebrar subcontractes, assenyalant la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, dades de contacte i representant o representants legals del subcontractista, i justificant suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència.

Així mateix, juntament amb l'escrit mitjançant el qual es doni coneixement a l'Administració del subcontracte a celebrar, el contractista haurà d'acreditar que el subcontractista no es troba immers en cap prohibició de contractar d'acord amb l'article





71 LCSP. Aquesta acreditació podrà fer-se efectiva mitjançant declaració responsable del subcontractista.

El contractista principal haurà de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que sofreixi aquesta informació durant l'execució del contracte principal, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractistes.

El contractista haurà d'informar als representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

Si així es requereix a l'apartat 26 de l'Annex I, els licitadors hauran d'indicar en la seva oferta la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import, i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals vagi a encomanar la seva realització. En aquest cas, si els subcontractes no s'ajusten a l'indicat en l'oferta, no podran celebrar-se fins que transcorrin (20) vint dies des que efectuïn la notificació i aportació de les justificacions referides en el paràgraf anterior, excepte autorització expressa amb anterioritat per l'Administració o situació d'emergència justificada, excepte si l'Administració notifica en aquest termini la seva oposició.

De conformitat amb l'article 217.1 LCSP, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una relació detallada d'aquells subcontractistes o subministradors que participin en el contracte quan es perfeccioni la seva participació, juntament amb aquelles condicions de subcontractació o subministrament de cadascun d'ells que guardin una relació directa amb el termini de pagament. Així mateix, hauran d'aportar a sol·licitud de l'Administració justificant del compliment dels pagaments a aquells una vegada acabada la prestació, dins dels terminis de pagament legalment establerts en l'article 216 de la LCSP i en la Llei 3/2004 de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, en el que li sigui aplicable. Aquestes obligacions tindran la consideració de condicions essencials d'execució del contracte i el seu incompliment, a més de les conseqüències previstes per l'ordenament jurídic, permetrà la imposició de les penalitats que, si escau, es prevegi a l'apartat 30 de l'Annex I del present plec.

Les actuacions de comprovació i d'imposició de penalitats per l'incompliment previstes a l'apartat 1 de l'article 217.2 LCSP, seran obligatòries en els contractes de serveis el valor estimat dels quals superi els 5 milions d'euros, i en els quals l'import de la subcontractació sigui igual o superior al 30% del preu del contracte, en relació als pagaments a subcontractistes que hagin assumit contractualment amb el contractista principal el compromís de realitzar determinades parts.

De conformitat amb el que es disposa en la disposició addicional cinquantesima primera, sense perjudici del previst en els articles 216 i 217 i sempre que es compleixin les condicions establertes en l'article 215, l'òrgan de contractació podrà preveure en els plecs de clàusules administratives que es realitzin pagaments directes als subcontractistes. En el present contracte s'estarà al que es disposa a l'apartat 26 de l'Annex I del plec.





Els pagaments efectuats a favor del subcontractista s'entendran realitzats per compte del contractista principal, mantenint en relació amb l'Administració contractant la mateixa naturalesa d'abonaments a bon compte que la de les certificacions d'obra.

En cap cas serà imputable a l'Administració el retard en el pagament derivat de la falta de conformitat del contractista principal a la factura presentada pel subcontractista.

CAPÍTOL III. Execució del contracte

Secció primera. Del risc i ventura.

Clàusula 39. Risc i ventura.

L'execució del contracte es realitzarà a risc i perill del contractista, segons el que es disposa en l'article 197 LCSP.

Secció segona. Del compliment del contracte.

Clàusula 40. Programa de treball.

L'obligació de presentació del programa de treball, es determinarà a l'apartat 9 de l'Annex I del present plec.

El contractista, en el termini que s'indica a l'apartat 9 de l'Annex I, comptat a partir de la formalització del contracte, haurà de sotmetre a l'aprovació de l'òrgan de contractació corresponent, el programa per a la seva realització, en el qual constin les tasques que consideri necessari realitzar per atendre el contingut del servei proposant, si escau, els terminis parcials corresponents a cada tasca. A aquests efectes, s'utilitzaran com a unitats de temps la setmana i el mes, excepte indicació en contrari del plec de prescripcions tècniques. El programa de treball respectarà totes les dates o terminis de lliurament fixats en el contracte, i contindrà totes les dades exigides en aquell plec.

L'òrgan de contractació resoldrà sobre el mateix, podent imposar al programa de treball presentat la introducció de modificacions, ampliacions i el grau de definició que estimi necessari per al compliment del contracte.

Si per al desenvolupament dels serveis es precisés establir per l'adjudicatari contactes amb entitats o organismes públics, necessitarà la prèvia autorització de l'òrgan de contractació.

Cada vegada que es modifiquin les condicions contractuals, el contractista queda obligat a l'actualització i posada al dia d'aquest programa.

Clàusula 41. Treballs defectuosos o mal executats.

Fins que no tingui lloc la recepció del contracte, l'adjudicatari respondrà de la correcta realització dels serveis contractats i dels defectes que s'hi observin, sense que sigui eximent ni doni cap dret la circumstància que els representants de l'Administració els





hagin examinat o reconegut durant la seva elaboració o acceptat en comprovacions, valoracions o certificacions parcials.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incomplert parcialment l'execució de les prestacions definides en el contracte, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats que, per a tals suposats es determinin a l'apartat 30 de l'Annex I del present plec.

Secció tercera. De l'esmena d'errors, indemnitzacions i responsabilitats en el contracte d'elaboració de projectes d'obres.

Clàusula 42. Esmena d'errors i correcció de deficiències.

De conformitat amb el que es disposa en l'article 314 LCSP, en els contractes de serveis que consisteixin en l'elaboració íntegra d'un projecte d'obra, l'òrgan de contractació exigirà l'esmena pel contractista dels defectes, insuficiències tècniques, errors materials, omissions i infraccions de preceptes legals o reglamentaris que li siguin imputables, atorgant-se a aquest efecte el corresponent termini que no podrà excedir de (2) dos mesos.

Si transcorregut aquest termini les deficiències no haguessin estat corregides, l'Administració podrà, atenent a les circumstàncies concurrents, optar per la resolució del contracte o per concedir un nou termini al contractista.

Si s'opta per la resolució, procedirà la confiscació de la garantia i el contractista incorrerà en l'obligació d'abonar a l'Administració una indemnització equivalent al 25% del preu del contracte.

Si s'opta per la concessió d'un nou termini, aquest serà d'un mes improrrogable, incorrent el contractista en una penalitat equivalent al 25% del preu del contracte.

De produir-se un nou incompliment, procedirà la resolució del contracte amb obligació per part del contractista d'abonar a l'Administració una indemnització igual al preu pactat amb pèrdua de la garantia.

Quan el contractista, en qualsevol moment abans de la concessió de l'últim termini, renunciés a la realització del projecte haurà d'abonar una indemnització igual a la meitat del preu del contracte amb pèrdua de la garantia.

Clàusula 43. Indemnitzacions per desviacions en l'execució d'obres i responsabilitat per defectes o errors del projecte.

Per als casos en què el pressupost d'execució de l'obra prevista en el projecte es desviés en més d'un 20%, tant per excés com per defecte, del cost real de la mateixa com a conseqüència d'errors o omissions imputables al contractista consultor, es reduirà el preu del contracte d'elaboració del projecte, en concepte d'indemnització, en





funció del percentatge de desviació, fins a un màxim equivalent a la meitat d'aquell. El barem d'indemnitzacions serà el previst en l'article 315.1 LCSP.

El contractista haurà d'abonar l'import d'aquesta indemnització en el termini d'un mes a partir de la notificació de la resolució corresponent, que s'adoptarà, prèvia tramitació d'expedient amb audiència de l'interessat.

Amb independència del previst a l'apartat anterior, en l'article 314 LCSP i en l'article 233.4, segon paràgraf LCSP, el contractista respondrà dels danys i perjudicis que durant l'execució o explotació de les obres es causin tant a l'òrgan de contractació com a tercers, per defectes i insuficiències tècniques del projecte o pels errors materials, omissions i infraccions de preceptes legals o reglamentaris que el mateix hagi incorregut imputables a aquell.

La indemnització derivada de la responsabilitat exigible al contractista aconseguirà el 50% de l'import dels danys i perjudicis causats, fins a un límit màxim de cinc vegades el preu pactat pel projecte i serà exigible en els termes establerts en l'article 315.2 LCSP.

Secció quarta. Del compliment del termini i penalitats per demora

Clàusula 44. Compliment del termini i penalitats per demora.

El contractista està obligat a complir el contracte dins del termini total fixat per a la realització del mateix, així com dels terminis parcials assenyalats per a la seva execució successiva.

Si els serveis sofrissin un retard en la seva execució, i sempre que el mateix no fos imputable al contractista i aquest oferís complir els seus compromisos si se li amplia el termini inicial d'execució, l'òrgan de contractació l'hi concedirà, donant-li un termini que serà, almenys, igual al temps perdut, tret que el contractista demanés un altre menor, d'acord amb l'establert en l'article 195.2 LCSP, regulant-se els requisits i tràmits conforme a l'article 100 del RGLCAP. El responsable del contracte emetrà un informe on es determini si el retard va ser produït per motius imputables al contractista.

De conformitat amb el que es disposa en l'article 29.3 LCSP, quan es produeixi demora en l'execució de la prestació per part de l'empresari, l'òrgan de contractació podrà concedir una ampliació del termini d'execució, sense perjudici de les penalitats que si escau procedeixin, resultant aplicable el previst en els articles 192 i següents LCSP.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total o parcial, pel que s'estarà a l'apartat 8 de l'Annex I del present plec, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de penalitats que figuren a l'apartat 30 de l'Annex I del present plec.





Cada vegada que les penalitats per demora assoleixin un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, IVA exclòs, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució del mateix o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats. En aquest últim supòsit, l'òrgan de contractació concedirà l'ampliació del termini que estimi necessària per a la terminació del contracte.

Així mateix, l'Administració tindrà les mateixes prerrogatives quan la demora en el compliment dels terminis parcials faci presumir raonablement la impossibilitat del compliment del termini total.

L'Administració, en cas d'incompliment dels terminis parcials definits en el contracte per part del contractista, podrà optar per la resolució del contracte o per les penalitats que es determinen a l'apartat 30 de l'Annex I del present plec.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat o en què estant-ho la mateixa no cobris els danys causats a l'Administració, aquesta s'exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

Secció cinquena. De la modificació i suspensió del contracte

Clàusula 45. Modificació del contracte.

Els contractes administratius només podran ser modificats per raons d'interès públic en els casos i en la forma previstos en la Subsecció 4^a de la Secció 3^a del Capítol I del Títol I del Llibre Segon de la LCSP, i d'acord amb el procediment regulat en l'article 191 LCSP, amb les particularitats previstes en l'article 207 LCSP.

Els contractes administratius celebrats pels òrgans de contractació només podran modificar-se durant la seva vigència quan es doni algun dels supòsits establerts a l'apartat 2 de l'article 203 LCSP.

Procedirà la modificació del contracte en els termes previstos en el plec de clàusules administratives particulars, quan així s'hagi establert a l'apartat 28 de l'Annex I del present plec, en la forma i amb el contingut assenyalat en l'article 204 de la LCSP.

El percentatge màxim del preu inicial del contracte al que puguin afectar les citades modificacions serà l'establert a l'apartat 28 de l'Annex I del present plec.

Les modificacions acordades per l'òrgan de contractació seran obligatòries per als contractistes en els termes establerts en l'article 206 LCSP, havent de formalitzar-se conforme al que es disposa en l'article 153 LCSP i publicar-se d'acord amb l'establert en els articles 207 i 63 de la citada llei.

Pel que concerneix el seu règim s'estarà al que es disposa en la Subsecció 4^a de la Secció 3^a del Capítol I del Títol I del Llibre Segon de la LCSP, i els articles 191 i 203 LCSP, així com al que es disposa reglamentàriament.

De conformitat amb el que es disposa en l'article 309 LCSP, en els casos en què la determinació del preu es realitzi mitjançant unitats d'execució, no tindran la





consideració de modificacions, sempre que així s'hagi establert en el plec de clàusules administratives particulars, la variació que durant la correcta execució de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en el contracte, les quals podran ser recollides en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte.

En el present contracte, la possibilitat d'incrementar el nombre d'unitats fins al 10 per cent del preu del contracte, s'estableix a l'apartat 5 de l'Annex I del present plec.

Clàusula 46. Suspensió del contracte.

L'Administració, per raons d'interès públic, podrà acordar la suspensió de l'execució del contracte. Igualment, procedirà la suspensió del contracte si es donés la circumstància assenyalada en l'article 198.5 LCSP. A l'efecte de la suspensió del contracte s'estarà al que es disposa en l'article 208 LCSP, així com en els preceptes concordants del RGLCAP.

De conformitat amb l'article 208 LCSP, si l'Administració acordés la suspensió del contracte o aquella tingués lloc per l'aplicació del que es disposa en l'article 198.5 LCSP, l'Administració abonarà al contractista els danys i perjudicis efectivament soferts per aquest amb subjecció a les regles establertes a l'apartat 29 de l'Annex I del plec.

CAPÍTOL IV. Extinció del contracte.

Secció primera. De la resolució del contracte

Clàusula 47. Resolució del contracte.

Són causes de resolució del contracte les recollides en els articles 211 i 313 LCSP, així com les previstes a l'apartat 31 de l'Annex I del plec.

De conformitat amb l'article 211.2 LCSP, en els casos en què concorrin diverses causes de resolució del contracte amb diferents efectes quant a les conseqüències econòmiques de l'extinció, haurà d'atendre's a la que hagi aparegut amb prioritat en el temps.

La resolució del contracte s'acordarà per l'òrgan de contractació de conformitat amb el que es disposa en l'article 212.1 LCSP mitjançant procediment tramitat en la forma reglamentàriament establerta.

Quan el contracte es resolgui per incompliment del contractista li serà confiscada la garantia i, a més, haurà d'indemnitzar a l'Administració els danys i perjudicis ocasionats en el que excedeixin de l'import de la garantia confiscada. La determinació dels danys i perjudicis que hagi d'indemnitzar el contractista es durà a terme per l'òrgan de contractació en decisió motivada prèvia audiència del mateix, atenent, entre altres factors, al retard que impliqui per a la inversió projectada i a les majors despeses que ocasioni a l'Administració.





Per a l'aplicació de les causes de resolució s'estarà al que es disposa en l'article 212 LCSP i per als seus efectes al que es disposa en els articles 213 i 313 LCSP, així com si escau, al que es disposa en el desenvolupament reglamentari.

Secció segona. De la realització dels serveis

Clàusula 48. Forma de presentació.

L'adjudicatari, si escau, queda obligat a presentar els exemplars complets del treball objecte del contracte que es determinen en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, amb el format i dimensió dels documents i plànols, si escau, que es determinen en les especificacions d'aquest plec.

Clàusula 49. Realització dels serveis i lliurament dels treballs

El contractista haurà d'haver realitzat l'objecte del contracte dins del termini estipulat, efectuant-se pel responsable del contracte, si escau, un examen de la documentació presentada i si estimés complertes les prescripcions tècniques proposarà que es dugui a terme la recepció.

En el cas que estimés incomplertes les prescripcions tècniques del contracte, donarà per escrit al contractista les instruccions precises i detallades amb la finalitat de remeiar les faltes o defectes observats, fent constar en dita escrita el termini que para això fixi i les observacions que estimi oportunes.

Si existís reclamació per part del contractista respecte de les observacions formulades pel responsable del contracte, aquest l'eleva, amb el seu informe, a l'òrgan de contractació, que resoldrà sobre el particular.

Si el contractista no reclamés per escrit respecte a les observacions del responsable del contracte, s'entendrà que es troba conforme amb les mateixes i obligat a corregir o remeiar els defectes observats.

Clàusula 50. Recepció i liquidació.

El contracte s'entendrà complert pel contractista quan aquest hagi realitzat, d'acord amb els termes del mateix, i a satisfacció de l'Administració, la totalitat del seu objecte.

Una vegada complerts els tràmits assenyalats en la clàusula anterior, i a l'efecte del previst en l'article 204.3 del RGLCAP si es considera que la prestació objecte del contracte reuneix les condicions degudes, es procedirà a la seva recepció.

L'acte formal i positiu de recepció o conformitat s'efectuarà per part de l'Administració dins del mes següent d'haver-se produït el lliurament o realització de l'objecte del contracte.

Aquest acte serà comunicat a la Intervenció General, a l'efecte de la seva assistència al mateix en l'exercici de les seves funcions d'intervenció de la comprovació material de la inversió.





Fins que tingui lloc la finalització del termini de garantia, l'adjudicatari respondrà de la correcta realització de la prestació objecte del contracte i dels defectes que presentés aquella, sense que sigui eximent ni atorgui cap dret la circumstància que els representants de l'Administració els hagin examinat o reconegut durant la seva elaboració, o acceptat en comprovacions, valoracions o certificacions parcials.

Si la prestació del contractista no reuneix les condicions necessàries per procedir a la seva recepció, es dictaran per escrit les instruccions oportunes perquè esmeni els defectes observats i compleixi les seves obligacions en el termini que para això es fixi, no procedint la recepció fins que aquestes instruccions hagin estat emplenades.

Si els treballs efectuats no s'adeqüen a la prestació contractada, com a conseqüència de vicis o defectes imputables al contractista, l'òrgan de contractació podrà rebutjar la mateixa, quedant exempt de l'obligació de pagament o tenint dret, si escau, a la recuperació del preu satisfet.

Dins del termini de trenta dies, comptats des de la data de recepció o conformitat, haurà d'acordar-se si escau i quan la naturalesa del contracte ho exigeixi i ser notificada al contractista la liquidació corresponent del contracte i abonar-li el saldo resultant. No obstant això, si es rep la factura amb posterioritat a la data en què té lloc aquesta recepció, aquest termini de trenta dies començarà a comptar des de la seva correcta presentació pel contractista en el registre corresponent en els termes establerts en la normativa vigent en matèria de factura electrònica.

Si es produís demora en el pagament del saldo de liquidació, el contractista tindrà dret a percebre els interessos de demora i la indemnització pels costos de cobrament en els termes previstos en la Llei 3/ 2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

Clàusula 51. Propietat dels treballs.

Tots els estudis i documents elaborats, si escau, en execució del contracte seran propietat de l'Ajuntament de La Selva del Camp i els seus Organismes Autònoms, els qui podran reproduir-los, publicar-los i divulgar-los total o parcialment sense que pugui oposar-se a això l'adjudicatari autor dels treballs.

L'adjudicatari no podrà fer cap ús o divulgació dels estudis i documents elaborats amb motiu de l'execució d'aquest contracte, bé sigui en forma total o parcial, directa o extractada, sense autorització expressa de l'òrgan de contractació.

Els contractes de serveis que tinguin per objecte el desenvolupament i la posada a la disposició de productes protegits per un dret de propietat intel·lectual o industrial, portaran aparellada la cessió d'aquest a l'Ajuntament de La Selva del Camp. En tot cas, i encara quan s'exclougui la cessió dels drets de propietat intel·lectual, es podrà autoritzar l'ús del corresponent producte als ens, organismes i entitats pertanyents al sector públic a les quals es refereix l'article 3.1 LCSP.

Secció tercera. Del termini de garantia





Clàusula 52. Termini de garantia

El termini de garantia començarà a comptar des de la data de la recepció o conformitat i serà l'indicat a l'apartat 32 de l'Annex I del present plec .

Durant aquest termini, la garantia definitiva respondrà dels conceptes assenyalats en l'article 110 LCSP, que resultin d'aplicació.

En el cas que hi hagués recepcions parcials, el termini de garantia de les parts rebudes començarà a comptar-se des de les dates de les respectives recepcions parcials.

Si durant el termini de garantia s'acredités l'existència de vicis o defectes dels treballs efectuats, l'òrgan de contractació tindrà dret a reclamar al contractista l'esmena dels mateixos.

Acabat el termini de garantia sense que l'Administració hagi formalitzat alguna de les objeccions o la denúncia a què es refereix els apartats anteriors, el contractista quedarà exempt de responsabilitat per raó de la prestació efectuada.

Secció quarta. Prerogatives i facultats de l'Administració i Recursos

Clàusula 53. Prerogatives i facultats de l'Administració.

Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta la prerogativa d'interpretar els contractes administratius, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-los per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable al contractista arran de l'execució del contracte, suspendre l'execució del mateix, acordar la seva resolució i determinar els efectes d'aquesta.

Igualment, l'òrgan de contractació ostenta les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades pels contractistes durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits establerts en la LCSP per a cada tipus de contracte. En cap cas aquestes facultats d'inspecció podran implicar un dret general de l'òrgan de contractació a inspeccionar les instal·lacions, oficines i altres emplaçaments en els quals el contractista desenvolupi les seves activitats, tret que tals emplaçaments i les seves condicions tècniques siguin determinants per al desenvolupament de les prestacions objecte del contracte, extrems que hauran de quedar justificats de forma expressa i detallada en l'expedient administratiu.

Els procediments per a l'adopció d'acords relatius a les prerogatives establertes anteriorment, s'instruiran de conformitat amb el que es disposa en l'article 191 LCSP.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació posaran fi a la via administrativa i seran immediatament executius.





Clàusula 54. Recursos

En els supòsits previstos en l'article 44 de la LCSP, procedirà amb caràcter potestatiu la interposició del recurs administratiu especial en matèria de contractació previ al contenciós-administratiu, en el termini de 15 dies hàbils, en els termes previstos en l'article 50 de la LCSP. L'òrgan competent per conèixer del recurs serà el Tribunal Administratiu de Contractació Pública de Catalunya.

Contra les actuacions susceptibles de ser impugnades mitjançant recurs especial, no procedirà la interposició de recursos administratius ordinaris.

Els actes que es dictin en els procediments d'adjudicació de contractes de les Administracions Públiques que no reuneixin els requisits de l'apartat 1 de l'article 44 LCSP podran ser objecte de recurs de conformitat amb el que es disposa en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques; així com en la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciós-administrativa.

PER L'ADMINISTRACIÓ,
DATA I SIGNATURA

CONFORME:
L'ADJUDICATARI
DATA I SIGNATURA





ANNEX I. CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

TÍTOL: "CONTRACTE DE SERVEIS DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ DELS EDIFICIS MUNICIPALS"

1.- Definició de l'objecte del contracte: (Clàusules 5 i 32)

Codi CPV: 50700000, serveis de reparació i manteniment d'equips d'edificis.

Divisió en lots: **NO**

Justificació de la no divisió en lots del contracte: En atenció a l'import del contracte es preveu que no es restringeix la competència, i als efectes de la seva bona execució resulta necessari que un únic contractista sigui responsable del servei.

Obligació de subrogació per norma legal, un conveni col·lectiu o un acord de negociació col·lectiva d'eficàcia general (article 130 LCSP): **No consta.**

Contracte reservat de conformitat amb la D.A. 4ª LCSP: **No.**

Necessitats administratives a satisfer mitjançant el contracte: La prestació del servei té com a principal finalitat, assegurar la continuïtat d'aquelles instal·lacions que tenen com a funció mantenir la temperatura, humitat i qualitat de l'aire dintre d'uns límits establerts per proporcionar un major benestar als ocupants dels edificis (calefacció o refrigeració), així com les instal·lacions de renovació d'aire.

Els treballs a realitzar per la prestació del servei de manteniment de climatització comprenen els següents tipus de manteniment:

- Manteniment correctiu
- Manteniment normatiu
- Manteniment preventiu
- Altres treballs

Contracte complementari d'obres/subministrament: No.

2.- Òrgans administratius. (Clàusules 2, 27 i 29)

Òrgan de contractació: Junta de Govern Local de l'Ajuntament de la Selva del Camp.

Denominació: AJUNTAMENT DE LA SELVA DEL CAMP
Adreça postal: Plaça Major, 4 – 43470 La Selva del Camp
DIR3 Òrgan de contractació: L01431457
DIR3 Unitat tramitadora: L01431457
DIR3 Oficina comptable: L01431457

Òrgan destinatari de l'objecte del contracte
Denominació: AJUNTAMENT DE LA SELVA DEL CAMP





Adreça postal:

Plaça Major, 4 – 43470 La Selva del Camp

3.- Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte. (Clàusula 4)

REGIDORIA DELEGADA DE SERVEIS GENERALS

4.- Valor Estimat. (Clàusules 6 i 18)

Valor estimat: **123.023,57 euros**, IVA exclòs (1 any de contracte + 2 anys de pròrroga + 2 anys de pròrroga).

Mètode de càlcul aplicat per calcular el valor estimat: Valor actualitzat en relació al preu de sortida de la darrera licitació, amb incorporació dels nous edificis i eliminació dels que ja no estan en ús.

Subjecte a regulació harmonitzada: **NO**

IVA: Si, 21%.

5.- Pressupost base de licitació i crèdit en què s'empara. (Clàusules 7, 8 i 45)

Tipus de pressupost: Ordinari

Pressupost (IVA exclòs): **24.275,93 €/any** (1 any)

Tipus IVA: 21 %

IVA: **5.097,94 Euros**

Pressupost base de licitació (1 ANY): **29.373,87 euros**, IVA inclòs.

El pressupost base de licitació es desglossa en:

- Costos directes, indirectes, aportació de materials i salaris: **29.373,87 €/any**, IVA inclòs, segons el següent quadre:

RESUM	1 ANUALITAT	VALOR ESTIMAT A 5 ANYS
MANTENIMENT	16.275,93	83.023,61
MATERIAL VARI	8.000,00	40.000,00
VALOR CONTRACTE	24.275,93	123.023,61
IVA (21%)	5.097,94	25.834,96
PREU D'EXECUCIÓ IVA INCLÒS	29.373,87	148.858,57

Cofinançament: NO.

Aportació de l'Ajuntament de La Selva del Camp: **29.373,87 euros**, inclòs IVA.

Anualitat 2024: Import màxim de 29.373,87 euros inclòs IVA (cal tenir en compte que el servei ja ha estat iniciat, per la qual cosa s'aplicarà proporcionalment).





Sistema de determinació del pressupost: La determinació del preu s'efectua de conformitat amb el que es disposa en l'article 309 LCSP, per aplicació del preu/hora estimat al nombre d'hores previst.

Possibilitat d'incrementar/disminuir el nombre d'unitats fins al 10 % del preu del contracte: Si.

6.- Revisió de preus (Clàusula 12).

Sí, procedeix el dret a la revisió de preus periòdica i predeterminada del contracte.

La revisió de preus solament tindrà lloc quan el contracte s'hagi executat, com a mínim, en el 20 per cent del seu import i hagi transcorregut 1 any des de la seva formalització.

En conseqüència, el primer 20 per cent executat i el primer any del contracte des de la formalització quedaran exclosos de la revisió.

La fórmula de revisió aplicable serà la següent: el càlcul es farà aplicant el 50% de l'increment general de l'índex de preus al consum (IPC) de l'exercici anterior sempre que sigui superior a zero. La revisió tindrà lloc dins del primer trimestre de l'any natural.

7.- Règim de pagaments (Clàusula 29).

- S'expediran factures mensuals, sobre la base de les valoracions corresponents al treball realment executat en cada mes (nombre d'hores * preu/hora).
- A petició del contractista, s'autoritzarà la realització de valoracions i certificacions parcials per treballs realitzats abans que es produeixi el seu lliurament, per al el pagament del qual aquell haurà de prestar la garantia corresponent a l'import de les certificacions parcials.
- Abonaments a compte per operacions preparatòries: NO procedeixen.
- L'import s'abonarà amb càrrec a la **aplicació 212.07/920** del capítol II del vigent pressupost municipal, existint crèdit suficient fins a l'import aprovat per l'Ajuntament, a càrrec de recursos propis que permeten finançar el contracte.
- Per als exercicis posteriors, caldrà que existeixi consignació pressupostària adient als respectius pressupostos anuals.
- L'import previst a l'apartat "aportació de material" no té caràcter contractual; aquesta quantitat s'ha obtingut als efectes de càlcul del valor del contracte en base a la mitjana dels darrers tres anys de prestació del servei. L'abonament d'aquest concepte, que serà mensual, es realitzarà contra factura conformada pels serveis tècnics municipals,





i aquests es reserven l'opció de facilitar els subministraments directament per part de l'Ajuntament.

- Aquest preu inclou el pagament dels treballs de manteniment descrit per als edificis.

8.- Termini d'execució i lloc d'execució (Clàusules 9, 10, 22 i 44)

Durada: 1 any + (2 anys de pròrroga + 2 anys de pròrroga)

Pròrroga: Sí, acordada per l'Ajuntament, fins a un màxim de 5 anys que és el total de durada del contracte, a comptar des de la data de signatura.

Termini total: Fins a 5 anys.

Terminis Parcials: No

Les recepcions parcials no donaran dret al contractista per sol·licitar la cancel·lació de la part proporcional de la garantia definitiva.

Lloc d'execució: La Selva del Camp.

9.- Programa de treball. (Clàusula 40)

Obligació de presentar un programa de treball: Si

10.- Procediment i criteris d'adjudicació. (Clàusules 17 i 19)

Tramitació anticipada: No

Tramitació: ordinària

Procediment: obert

Criteris d'adjudicació: S'atén a una pluralitat de criteris basats en la millor relació qualitat-preu.

11.- Solvència econòmica, financera i tècnica . (Clàusules 13, 14, 15 i 27)

11.1.- Acreditació de la solvència: Sí procedeix.

11.1.a) Acreditació de la solvència econòmica i financera:

- Article 87 apartat 1.a), Volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereix el present contracte, referit al millor exercici dins dels tres darrers disponibles, amb un import mínim de 25.000 euros. S'acreditarà documentalment amb els comptes anuals i una declaració de l'empresari indicant el volum de negocis de l'empresa en aquest àmbit.

11.1.b) Acreditació de la solvència tècnica o professional:

- Article 90 apartat 1.a): Relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa dels que constitueixen l'objecte del contracte en curs, de com a màxim, els darrers tres anys, indicant import, dates i destinatari, públic o privat, del mateix. S'acreditarà mitjançant declaració del representant de l'empresa, i només es tindran en compte els d'igual o similar naturalesa quin import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior al 70 per cent d'una anualitat d'aquest contracte.

12.- Concreció de les condicions de solvència. (Clàusules 16 i 24)





a) Compromís d'adscripció a l'execució del contracte de mitjans personals i/o materials: Sí, segons el ple de treball presentat amb l'oferta. Aquest compromís d'adscripció dels mitjans personals suficients, és una obligació contractual essencial.

b) Els licitadors hauran d'incloure els noms i qualificació professional del personal responsable d'executar la prestació objecte del contracte: Sí.

13.- Habilitació empresarial (Clàusules 13 i 27)

Procedeix: No.

14.- Garantia provisional (Clàusules 20 i 24)

Procedeix: No

15.- Garantia definitiva (Clàusula 21)

Procedeix: Sí.

Import: 5 per 100 del preu final ofert, exclòs l'IVA.

Constitució mitjançant retenció en el preu: No procedeix.

16.- Garantia complementària (Article 107.2 de la LCSP) (Clàusula 21)

Procedeix: Sí, per ofertes inicialment immerses en presumpció d'anormalitat: 5% addicional a la garantia definitiva, fins assolir el 10% del preu final ofert pel licitador, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

17.- Pòlisses d'assegurances (Clàusules 27 i 35)

Procedeix: Sí.

Tipus: Responsabilitat civil i patrimonial

Capital assegurat: Mínim de 300.000,00 euros.

Moment de lliurament de les pòlisses: Prèvia a l'adjudicació del contracte.

18.- Forma de les proposicions (Clàusula 24)

Les proposicions hauran de presentar-se en 3 sobres, dels quals un contindrà la "documentació acreditativa del compliment dels requisits previs", un altre sobre inclourà la "documentació referent a criteris no valorables en xifres o percentatges" i finalment un tercer sobre recollirà la "documentació relativa als criteris valorables en xifres o percentatges", amb les següents llegendes:

- Sobre «A»: Documentació Administrativa.
- Sobre «B»: Pla de Gestió.
- Sobre «C»: Oferta econòmica.

19.- Criteris d'adjudicació (Clàusula 19 i 25)





Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició més avantatjosa, de forma decreixent, són els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells, amb un màxim de 100 punts, d'acord amb el següent quadre:

CRITERIS AUTOMÀTICS (SOBRE C)	55 PUNTS
MILLOR PREU	Fins a 50 punts
PREU / HORA TREBALLS EXTRAORDINARIS	Fins a 5 punts
La puntuació serà el resultat de l'aplicació de la següent fórmula:	$(A \times \text{Punts a repartir}) / B$, on A és l'oferta més econòmica i B és l'oferta que es valora.
S'exclouran totes les ofertes que superin el tipus de licitació. De la mateixa manera, seran puntuades amb zero punts les ofertes que no suposin rebaixa respecte del preu de licitació. S'exclouran les ofertes que presentin errors aritmètics en els càlculs de l'oferta econòmica i també quan no coincideixi l'expressió en xifres i l'expressió en lletres.	

CRITERIS QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR (SOBRE B)	45 PUNTS
PLA DE TREBALL I DE GESTIÓ DEL SERVEI	Fins a 45 punts
Els licitadors presentaran un Pla de Treball i de Gestió del Servei d'acord amb l'esquema que consta a l'annex IX.	Es valorarà en 45 punts el millor Pla de Treball i de Gestió del servei. Els aspectes a valorar del Pla són indicats a l'esquema orientatiu, que han de justificar-se i se n'avalua la coherència.
El document ocuparà un màxim de 20 fulls A4 a una cara.	Ponderació: El bloc 1, 10 punts; per al bloc 2, 35 punts.

Si el licitador no aporta la documentació en els sobres que pertoqueu, aquesta no serà valorada per la mesa de contractació.

20.- Ofertes anormalment baixes. (Clàusula 19)

Procedeix: Sí.

- Criteris adjudicació i designació dels paràmetres objectius que permeten identificar que una oferta es considera anormal:

Atès que el pressupost de licitació és bàsicament cost de personal i de suport d'estructura d'empresa imprescindible per al desenvolupament de l'activitat, es considerarà que l'oferta econòmica té valor desproporcionat o anormal si el preu ofert està en un 2 % per sota de la mitjana de les ofertes presentades, ja que a partir d'aquest percentatge es considera que la baixa repercutirà directament en el desenvolupament satisfactori de l'activitat.

- Termini per a la justificació de l'anormalitat de l'oferta: 3 dies.





21.- Admissibilitat de variants. (Clàusula 23)

Procedeix: No.

22.- Documentació tècnica a presentar en relació amb els criteris d'adjudicació. (Clàusula 24)

- PLA DE TREBALL I DE GESTIÓ DEL SERVEI (obligatori)

23.- Òrgan de valoració de criteris subjectius (Clàusula 25)

Procedeix: No.

24.- Condicions especials d'execució (Clàusula 11)

- Condicions especials d'execució (previstes en l'article 202.2 LCSP):

De tipus social. Als efectes de combatre l'atur, en particular el juvenil, el que afecta a les dones i els de llarga durada, l'adjudicatari es compromet a realitzar la contractació del personal que sigui necessari per a dur a terme el contracte mitjançant oferta a través de la Borsa de Treball Activa de la Selva del Camp.

25.- Execució del contracte (Clàusula 15)

Possibilitat d'executar determinades parts o treballs, en atenció a la seva especial naturalesa, directament pel propi licitador: No s'aplica.

26.- Subcontractació (Clàusula 38)

Subcontractació: No.

27.- Cessió del contracte . (Clàusula 37)

Els drets i obligacions derivades del contracte podran ser cedits pel contractista a un tercer: Sí, de conformitat amb el que es disposa en el segon paràgraf de l'article 214.1 LCSP.

28.- Modificacions previstes en el plec de clàusules administratives particulars. (Clàusula 45)

Procedeix: No.

29.- Suspensió. (Clàusula 46)

Abonament al contractista dels danys i perjudicis per suspensió del contracte de conformitat amb el que es disposa en l'article 208 LCSP.

30.- Penalitats. (Clàusules 11, 32, 36, 38, 41 i 44)





- a) Per demora: de conformitat amb l'establert en l'article 193 de la LCSP s'aplicaran penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 del preu del contracte, IVA exclòs.
- b) Per compliment defectuós de conformitat amb l'establert a l'article 192 de la LCSP.
- c) Per incompliment parcial de conformitat amb l'establert a l'article 192 de la LCSP, referits als compromisos d'adscripció de mitjans personals o materials, o per incompliment de les condicions especials d'execució del contracte.
- d) Per incompliment dels criteris d'adjudicació de conformitat amb el que es disposa a l'article 192.1 de la LCSP.
- e) Per incompliment de les obligacions relatives a la subrogació: No procedeix.
- f) Per incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral de conformitat amb l'article 201 LCSP.
- f) Per subcontractació: No procedeix.

31.- Causes de resolució del contracte (Clàusula 47)

A més de les previstes a l'article 211 i concordants de la LCSP, podrà ser causa de resolució del contracte l'incompliment de les condicions especials d'execució previstes en el plec.

32.- Termini de garantia. (Clàusula 22 i 52)

Durada: 6 mesos.

33.- Deure confidencialitat (Clàusula 33)

Durada: 5 anys des del coneixement d'aquesta informació.

34.- Termini de sol·licitud d'informació addicional sobre els plecs (Clàusula 18)

Els interessats en el procediment de licitació hauran de sol·licitar informació addicional sobre els plecs i altra documentació complementària amb una antelació de 3 dies abans de la finalització del termini de presentació de les proposicions.

35.- Perfil de contractant. (Clàusules 18 i 25)

L'adreça d'accés al perfil de contractant a l'Ajuntament de La Selva del Camp és accessible des de www.laselvadelcamp.cat (Icona / pestanya "Perfil de Contractant")

36.- Observacions.





Ajuntament de
la Selva del Camp

Els treballs es facturaran a raó del preu/hora obtingut de la fórmula: preu d'adjudicació / nombre d'hores anuals estimades al plec.

PER L'ADMINISTRACIÓ,
DATA I SIGNATURA:

CONFORME:
L'ADJUDICATARI
DATA I SIGNATURA





ANNEX II (AL SOBRE NÚM. 3). MODEL DE PROPOSICIÓ ECONÒMICA

EL Sr. / La Sra., amb DNI
nombre.....en nom (propí) o (de l'empresa que
representa)..... amb NIF..... i domicili
fiscal
en.....carrer.....nombre..
.....assabentat de l'anunci publicat en el (perfil de contractant,
*DOUE) del dia..... de..... de..... i de les condicions,
requisits i obligacions sobre protecció i condicions de treball que s'exigeixen per a
l'adjudicació del contracte
de.....e
s compromet a prendre al seu càrrec l'execució de les mateixes, amb estricta subjecció
als expressats requisits, condicions i obligacions, per un preu de:

BLOC 1: MANTENIMENT ANUAL

Descripció del Contracte	MÀXIM	OFERTA ANUAL	IVA 21%	TOTAL
MANTENIMENT CLIMATITZACIÓ	16.275,93 €			
APORTACIÓ DE MATERIAL (no és modificable)	8.000,00 €	8.000,00 €	1.680,00 €	9.680,00 €
Total de l'OFERTA	24.275,93 €			

totalitzant-se l'oferta en (lletres)Euros
IVA inclòs **per anualitat de contracte**, tot això d'acord amb l'establert en els plecs de
prescripcions tècniques i clàusules administratives particulars que serveixen de base a
la convocatòria, el contingut de la qual declara conèixer i accepta plenament. En
l'elaboració d'aquesta oferta s'han tingut en compte les obligacions derivades de les
disposicions vigents en matèria de fiscalitat, protecció del medi ambient, protecció de
l'ocupació, igualtat de gènere, condicions de treball, prevenció de riscos laborals i
inserció sociolaboral de les persones amb discapacitat, i a l'obligació de contractar a
un nombre o percentatge específic de persones amb discapacitat.

BLOC 2: INDICACIÓ DE PREUS PER A SERVEIS ADDICIONALS ALS PREVISTOS AL PLEC

Es presentarà d'acord amb aquest model, i inclouran la mà d'obra indirecta
corresponent als tècnics i encarregats i també la resta de costos indirectes: despeses
generals, benefici industrial, desplaçaments, etc. i servirà per al càlcul de serveis
extraordinaris no inclosos.





	Import (sense IVA)	
Preu hora oficial 1^a		
Preu hora ajudant		
Els preus oferts inclouran la mà d'obra indirecta corresponent als tècnics i encarregats i també la resta de costos indirectes: despeses generals, benefici industrial, desplaçaments, etc.		

Data i signatura del licitador.

Les dades personals recollides seran incorporades i tractades en el fitxer "Contractació Municipal de l'Ajuntament de La Selva del Camp", la finalitat del qual és "homogeneïtzar, agilitar i normalitzar els procediments contractuals, unificant criteris d'actuació i permetent compartir informació". Les dades no podran ser cedides a tercers excepte en els supòsits previstos a la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de dades de caràcter Personal i Garantia dels Drets digitals.

L'òrgan responsable del fitxer és l'Àrea de Contractació, Plaça Major 4 de 43470 La Selva del Camp, davant el qual l'interessat podrà exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició, tot la qual cosa s'informa en compliment de la referida Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre.





ANNEX III. MODEL DE GARANTIES EN ELS PROCEDIMENTS DE CONTRACTACIÓ: MODEL D'AVAL

L'entitat (raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca).....
.....NIF amb domicili (a l'efecte de
notificacions i requeriments) enen la
carrer/plaça/avinguda C.P..... i
en el seu nom (nom i cognoms dels Apoderats)
..... amb poders suficients per obligar-li en aquest acte, segons es dedueix
de la validació efectuada per lletrat de la Direcció general de l'Assessoria Jurídica de
l'Ajuntament de La Selva del Camp , amb data

AVALA

a: (nom i cognoms o raó social de l'avalat)
NIF.....en virtut del que es disposa per: (norma/s i article/s que
imposa/n la constitució d'aquesta garantia)
.....
per respondre de les obligacions següents: (detallar l'objecte del contracte i obligació
assumida pel garantit).....
..... davant:
(Ajuntament de La Selva del Camp o Organisme Autònom municipal, segons es tracti)
.....
..... per
import d'euros: (en lletra).....(en xifra)

L'entitat avaladora declara sota la seva responsabilitat, que compleix els requisits
previstos en l'article 56.2 del Reglament General de la Llei de Contractes de les
Administracions Públiques. Aquest aval s'atorga solidàriament respecte a l'obligat
principal, amb renúncia expressa al benefici d'excussió i amb compromís de pagament
al primer requeriment de l'Ajuntament de La Selva del Camp o Organisme Autònom
municipal, segons es tracti, amb subjecció als termes previstos en la normativa de
contractació de les Administracions Públiques, en les seves normes de
desenvolupament i a les normes contingudes en el Reglament sobre constitució,
devolució i execució de garanties de l'Ajuntament de La Selva del Camp.

Aquest aval tindrà validesa mentre que l'òrgan competent de l'Ajuntament de La Selva
del Camp o Organisme Autònom municipal, no autoritzi la seva cancel·lació, havent
estat inscrit en el dia de la data en el Registre especial d'Avals amb el
nombre.....

.....(lloc i data)
.....
(raó social de l'entitat)
.....
(signatura dels Apoderats)





Les dades personals recollides seran incorporades i tractades en el fitxer "Contractació Municipal de l'Ajuntament de La Selva del Camp", la finalitat del qual és "homogeneïtzar, agilitar i normalitzar els procediments contractuals, unificant criteris d'actuació i permetent compartir informació". Les dades no podran ser cedides a tercers excepte en els supòsits previstos a la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de dades de caràcter Personal i Garantia dels Drets digitals.

L'òrgan responsable del fitxer és l'Àrea de Contractació, Plaça Major 4 de 43470 La Selva del Camp, davant el qual l'interessat podrà exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició, tot la qual cosa s'informa en compliment de la referida Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre.





ANNEX IV. MODEL DE GARANTIES EN ELS PROCEDIMENTS DE CONTRACTACIÓ: MODEL DE CERTIFICAT D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ.

Certificat núm.

(1).....(d'ara endavant,
assegurador), amb domicili en
carrer....., i NIF.....
degudament representat per do (2)amb poders
suficients per obligar-li en aquest acte, segons es dedueix de la validació efectuada
per lletrat de la Direcció general de l'Assessoria Jurídica de l'Ajuntament de La Selva
del Camp, amb data

ASSEGURA

A (3)NIF....., en
concepte de prenedor del segur, davant (4)
d'ara endavant assegurat, fins a l'import d'euros (5)
..... en els termes i condicions establerts en la
Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i plec de clàusules
administratives particulars per la qual es regeix el contracte (6)
.....en concepte de garantia (7)..... per
respondre de les obligacions, penalitats i altres despeses que es puguin derivar
conforme a les normes i altres condicions administratives precitades enfront de
l'assegurat.

L'assegurat declara sota la seva responsabilitat, que compleix els requisits exigits en
l'article 57.1 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions
Públiques.

La falta de pagament de la prima, sigui única, primera o següents, no donarà dret a
l'assegurador a resoldre el contracte, ni aquest quedarà extingit, ni la cobertura de
l'assegurador suspesa, ni aquest alliberat de la seva obligació, cas que l'assegurador
hagi de fer efectiva la garantia.

L'assegurador no podrà oposar a l'assegurat les excepcions que puguin correspondre-
li contra el prenedor de l'assegurança.

L'assegurador assumeix el compromís d'indemnitzar a l'assegurat al primer
requeriment de l'Ajuntament de La Selva del Camp o Organisme Autònom municipal,
en els termes establerts en la Llei de Contractes del Sector Públic.

La present assegurança de caució estarà en vigor fins que (8)
..... autoritzi la seva cancel·lació o devolució, d'acord amb
l'establert en la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i
legislació complementària.

A a de
..... de

Signatura:
Assegurador





INSTRUCCIONS PER A L'EMPLENAMENT DEL MODEL

- (1) S'expressarà la raó social completa de l'entitat asseguradora.
- (2) Nom i cognoms de l'Apoderat o Apoderats.
- (3) Nom de la persona assegurada.
- (4) Ajuntament de La Selva del Camp o Organisme Autònom municipal que es tracti.
- (5) Import en lletra pel qual es constitueix el segur.
- (6) Identificar individualment de manera suficient el contracte en virtut del com es presta la caució.
- (7) Expressar la modalitat de garantia que es tracta provisional, definitiva, etc.
- (8) Òrgan competent de l'Ajuntament de La Selva del Camp o Organisme Autònom municipal que es tracti.

Les dades personals recollides seran incorporades i tractades en el fitxer "Contractació Municipal de l'Ajuntament de La Selva del Camp", la finalitat del qual és "homogeneïtzar, agilitar i normalitzar els procediments contractuals, unificant criteris d'actuació i permetent compartir informació". Les dades no podran ser cedides a tercers excepte en els supòsits previstos a la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de dades de caràcter Personal i Garantia dels Drets digitals.

L'òrgan responsable del fitxer és l'Àrea de Contractació, Plaça Major 4 de 43470 La Selva del Camp, davant el qual l'interessat podrà exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició, tot la qual cosa s'informa en compliment de la referida Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre.





Ajuntament de
la Selva del Camp

ANNEX V.- DEURE INFORMACIÓ PREVIST EN L'ARTICLE 129 DE LA LCSP.

No aplica.





**ANNEX VI. (OBLIGATORI, SOBRE 1) MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE
RELATIVA A TROBAR-SE AL CORRENT DEL COMPLIMENT DE L'OBLIGACIÓ
DE COMPTAR AMB UN DOS PER CENT DE TREBALLADORS AMB
DISCAPACITAT O ADOPTAR LES MESURES ALTERNATIVES CORRESPONENTS
I AI COMPLIMENT DE LES OBLIGACIONS ESTABLERTES EN LA NORMATIVA
VIGENT EN MATÈRIA LABORAL, SOCIAL I D'IGUALTAT EFECTIVA ENTRE
DONES I HOMES.**

El Sr. / La Sra., amb DNI
nombre..... en nom i representació de la Societat
....., amb N.I.F. a fi de participar
en la contractació
denominada.....
convocada per

DECLARA sota la seva responsabilitat:

- Que l'empresa a la qual representa empra a: (Marqui la casella que correspongui)

☐ Menys de 50 treballadors

☐ 50 o més treballadors i (Marqui la casella que correspongui)

☐ Compleix amb l'obligació que entre ells, almenys, el 2% siguin treballadors amb discapacitat, establerta pel Reial decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social.

☐ Compleix les mesures alternatives previstes en el Reial decret 364/2005, de 8 d'abril, pel qual es regula el compliment alternatiu amb caràcter excepcional de la quota de reserva a favor de treballadors amb discapacitat.

- Que l'empresa a la qual representa, compleix amb les disposicions vigents en matèria laboral i social.

- Que l'empresa a la qual representa: (Marqui la casella que correspongui)

☐ Empra a més de 250 treballadors i compleix amb l'establert a l'apartat 2 de l'article 45 de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, relatiu a l'elaboració i aplicació d'un pla d'igualtat.

☐ Empra a 250 o menys treballadors i en aplicació del conveni col·lectiu aplicable, compleix amb l'establert a l'apartat 3 de l'article 45 de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, relatiu a l'elaboració i aplicació d'un pla d'igualtat.





**Ajuntament de
la Selva del Camp**

[] En aplicació de l'apartat 5 de l'article 45 de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, l'empresa no està obligada a l'elaboració i implantació del pla d'igualtat.

Data i signatura de l'entitat.





ANNEX VII. (SI S'ESCAU. SOBRE 1) MODEL DE COMPROMÍS PER A LA INTEGRACIÓ DE LA SOLVÈNCIA AMB MITJANS EXTERNS.

El Sr. / La Sra., amb DNI
núm.....en nom i representació de l'entitat
....., amb N.I.F. a fi de participar
en la contractació
denominada.....
convocada per

I

El Sr. / La Sra., amb DNI
núm.....en nom i representació de l'entitat
....., amb N.I.F.

Es comprometen, de conformitat amb el que es disposa en l'article 75 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, a:

- Que la solvència o mitjans que posa a disposició l'entitat..... a favor de l'entitat.....són els següents :
 -
 -
- Que durant tota l'execució del contracte disposaran efectivament de la solvència o mitjans que es descriuen en aquest compromís.
- Que la disposició efectiva de la solvència o mitjans descrits no està sotmesa a cap condició o limitació.

Data

Signatura del licitador.

Signatura de l'altra entitat.

DIRIGIT A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ CORRESPONENT





ANNEX VIII. INFORMACIÓ SOBRE LES CONDICIONS DELS CONTRACTES DELS TREBALLADORS ALS QUALS AFECTI LA SUBROGACIÓ A FI DE PERMETRE UNA EXACTA AVALUACIÓ DELS COSTOS LABORALS. AQUESTA INFORMACIÓ ES FACILITA EN COMPLIMENT DEL PREVIST EN L'ARTICLE 130 LCSP

En aquest Annex s'haurà d'incloure la informació facilitada per l'empresa que vingués efectuant la prestació objecte del contracte.

Com a part de la informació, en tot cas, l'empresa haurà d'aportar els llistats del personal objecte de subrogació, indicant-se: el conveni col·lectiu d'aplicació i els detalls de categoria, tipus de contracte, jornada, data d'antiguitat, venciment del contracte, salari brut anual de cada treballador, així com tots els pactes en vigor aplicables als treballadors als quals afecti la subrogació.





ANNEX IX. (OBLIGATORI, SOBRE 2). PLA DE GESTIÓ

PLA DE GESTIÓ

Apartat a)

Es presentarà un Pla de Gestió del Servei de manteniment de les **instal·lacions de climatització i d'aire condicionat dels edificis municipals**, amb un màxim de 20 fulls DIN-A4, a una cara, lletra mida 12, interlineat senzill.

Apart, es podran adjuntar els documents que el licitador consideri necessaris per acreditar les propostes contingudes en el Pla.

El seu contingut ha de fer esment al procediment que seguirà el licitador per aplicar els requisits del servei definits al plec de clàusules tècniques per al cas concret dels serveis a la Selva del Camp.

ESQUEMA ORIENTATIU DEL PLA DE GESTIÓ

BLOC 1.- ORGANITZACIÓ I SERVEIS GENERALS

- 1.- Identificació de l'empresari i del responsable tècnic del contracte
- 2.- Especialitat en instal·lacions elèctriques
- 3.- Organització del servei
- 4.- Descripció del personal adscrit al servei
- 5.- Mesures i procediments de seguretat i salut
- 6.- Descripció dels equips i vehicles adscrits al servei
- 7.- Recanvis
- 8.- Disposició d'un local
- 9.- Gestió mediambiental

BLOC 2.- CONTROL PREVENTIU

- 1.- Planificació de les actuacions de manteniment preventiu-normatiu i organització de les mateixes. Resposta a les incidències. A més de l'acceptació dels mínims establerts al plec, es valora l'estudi i la concreció que realitza el licitador.
- 2.- Millores en relació a les prestacions mínimes descrites al plec que afecten directament les instal·lacions de climatització ventilació.

