



Exp. X2023016677_COOB/23012
105816R_LOT 1
106023E_LOT 2

Acta d'obertura i valoració de les proposicions presentades en Sobre Digital Únic del contracte d'obres de Renovació de la Climatització del Centre Cívic de Can Borrell i de la Substitució de les Calderes de l'Escola Col·legis Nous de Mollet del Vallès.

A les 12.10 hores del dia 17 de gener de 2024, en la Sala de Formació d'Edifici Administratiu de l'Ajuntament de Mollet del Vallès, es reuneix la Mesa de Contractació prevista a les clàusules 18 i 19 del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) que regeix la licitació del contracte d'obres de referència, convocada mitjançant anunci publicat en el Perfil del contractant en data 11 del desembre de 2023.

Presideix la Mesa de contractació el cap del Servei de Contractació i Compres (i custodi); assisteixen com a vocals, el cap de secció de Transició Energètica, Sostenibilitat i Resiliència Urbana; el secretari municipal i la interventora municipal; i el cap de la Unitat Administrativa de Contractació, actua com a secretari de la Mesa de contractació (i custodi).

Aquesta sessió es realitza conjuntament amb la licitació d'altres expedients de contractació:
1 COOB/23008 i COOB/23015.

L'objecte de la reunió és fer l'acte d'obertura, qualificació i valoració de les proposicions presentades en el Sobre Digital Únic, Documentació administrativa i Proposició corresponent als criteris avaluable de forma automàtica, presentats per optar a la licitació esmentada, corresponents als Lots següents:

Lot 1 – renovació climatització del Centre Cívic Can Borrell
Lot 2 – substitució de calderes a l'Escola Col·legis Nous.

Segons el certificat de registre d'ofertes emès per l'eina Sobre Digital de la Plataforma de serveis de contractació pública ha concorregut la licitadora següent:



Certificado de la herramienta Sobre Digital

Para la licitación correspondiente a "Renovació de la climatització del Centre Cívic Can Borrell i de substitució de calderes de l'Escola Col·legis Nous de Mollet del Vallès" con el código de expediente "COOB/23012" que finaliza el plazo de presentación de ofertas el día 15/01/2024, a las 12:00, las proposiciones presentadas mediante la herramienta de Sobre Digital son las que se relacionan a continuación:

Denominación social	NIF	Lotes a los que se presenta	Fecha de entrada	Hora de entrada	Registro de entrada
MasterCold SL	B60409281	1, 2	11/01/2024	13:28:50	08124/2024/E/000894
ELECTRICITAT BOQUET SL	B62145503	2	12/01/2024	11:23:01	08124/2024/E/001045
SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.	B66928490	1, 2	15/01/2024	09:05:30	08124/2024/E/001146
CONSTRUCCIONES CALER, SAU	A08615114	1, 2	15/01/2024	09:44:00	08124/2024/E/001156
CATALANA DE CLIMA I C.LLONCH SL	B59549071	1, 2	15/01/2024	11:26:44	08124/2024/E/001188
Nespla Instal·lacions, S.L.	B60469517	1, 2	15/01/2024	11:58:10	08124/2024/E/001196

2

A continuació, la presidència de la Mesa de contractació dona instrucció d'iniciar el procediment d'obertura del Sobre Únic segons l'establert a la clàusula 19 del PCAP, tenint en compte que les licitadores havíem introduït les paraules claus abans de l'acte de la Mesa de contractació; el resultat de l'obertura electrònica del Sobre Únic ha estat sense incidències i amb l'informe de traçabilitat següent:



Registre d'obertura de sobre

Licitació: COOB/23012

Lots: SI

Sobre: Sobre únic

Data	Acció
16/01/2024 12:43:31	El custodi i membre de la mesa Josep Maria Ramon Garrido ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 16/01/2024 12:43:31.
16/01/2024 12:44:28	L'empresa ELECTRICITAT BOQUET SL ha enviat la paraula clau del sobre Sobre únic, a data i hora 16/01/2024 12:44:28.
16/01/2024 12:56:37	L'empresa Nespla Instal·lacions, S.L. ha enviat la paraula clau del sobre Sobre únic, a data i hora 16/01/2024 12:56:37.
16/01/2024 13:02:46	L'empresa MasterCold SL ha enviat la paraula clau del sobre Sobre únic, a data i hora 16/01/2024 13:02:46.
16/01/2024 13:15:13	L'empresa SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L. ha enviat la paraula clau del sobre Sobre únic, a data i hora 16/01/2024 13:15:13.
16/01/2024 13:25:13	L'empresa CATALANA DE CLIMA I C.LLONCH SL ha enviat la paraula clau del sobre Sobre únic, a data i hora 16/01/2024 13:25:13.
16/01/2024 13:52:41	L'empresa CONSTRUCCIONES CALER, SAU ha enviat la paraula clau del sobre Sobre únic, a data i hora 16/01/2024 13:52:41.
17/01/2024 11:30:57	El custodi i membre de la mesa Josep Maria Ramon Garrido ha aplicat les credencials al sobre Sobre A del lot 1, a data i hora 17/01/2024 11:30:57 (Credencials aplicades: 1/2).
17/01/2024 11:30:57	El custodi i membre de la mesa Josep Maria Ramon Garrido ha aplicat les credencials al sobre Sobre A del lot 2, a data i hora 17/01/2024 11:30:57 (Credencials aplicades: 1/2).
17/01/2024 12:16:56	El custodi i membre de la mesa Josep Pérez Marín ha aplicat les credencials al sobre Sobre A del lot 1, a data i hora 17/01/2024 12:16:56 (Credencials aplicades: 2/2).
17/01/2024 12:16:56	El custodi i membre de la mesa Josep Pérez Marín ha aplicat les credencials al sobre Sobre A del lot 2, a data i hora 17/01/2024 12:16:56 (Credencials aplicades: 2/2).
17/01/2024 12:53:19	El custodi i membre de la mesa Josep Pérez Marín ha obert el sobre Sobre únic del lot 1, a data i hora 17/01/2024 12:53:19.
17/01/2024 12:53:21	El custodi i membre de la mesa Josep Pérez Marín ha obert el sobre Sobre únic del lot 2, a data i hora 17/01/2024 12:53:21.

3

1. Avaluació de la documentació administrativa








Qualificada la documentació administrativa dels dos lots, la Mesa acorda:

- Excloure a Nespla Instal·lacions, S.L. amb NIF: B60469517 del LOT 1 per no incloure cap dels documents obligatoris de la part administrativa i econòmica en el Sobre Únic.
- Admetre a la resta de les empreses licitadores del Lot 1 i a totes del Lot 2 per haver presentat la documentació degudament complimentada (DEUC i Habilitació professional).

2. Valoració oferta

Seguidament, es valora i puntua la "Proposició corresponent als criteris avaluables de forma automàtica", de conformitat amb la clàusula 18 del PCAP, amb el resultat per cada lot següent:

Lot 1:

    		Pressupost Base Licitació (IVA exclòs)	63.236,29 €										
Exp. COOB/23012	CONTRATE D'OBRES DE RENOVACIÓ DE LA CLIMATITZACIÓ DEL CENTRE CÍVIC DE CAN BORRELL I DE SUBSTITUCIÓ DE LES CALDERES DE L'ESCOLA COL-LEGIS NOUS DE MOLLET DEL VALLÈS. LOT 1	Proposició corresponent als criteris avaluable de forma automàtica											
Ordre presentació	Licitador	a) Oferta econòmica, fins a 42 punts		b) Ampliació del termini de garantia, fins a 24 punts		c) Reducció del termini d'execució, fins a 12 punts		d) Període de garantia total dels equips de climatització, fins a 16 punts		e) Etiqueta ecològica del vehicle habitual de l'equip de treball, fins a 6 punts		TOTAL màxim 100 punts	
		Preu ofert	Punts	Mesos d'ampliació	Punts	Setmanes de reducció	Punts	Anys	Punts	Tipus etiqueta	Punts	Total punts	
1	MASTERCOLD, SL	58.917,79 €	27,77	24	24,00	3	12,00	6	16,00	Etiqueta 0	6,00	85,77	
2	SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, SL	56.705,59 €	42,00	24	24,00	3	12,00	6	16,00	Etiqueta 0	6,00	100,00	
3	CONSTRUCCIONES CALER, SAU	59.967,15 €	21,02	24	24,00	3	12,00	6	16,00	Etiqueta 0	6,00	79,02	
4	CATALANA DE CLIMA I C.LLONCH, SL	60.074,48 €	20,33	24	24,00	1	4,00	3	0,00	Etiqueta 0	6,00	54,33	

Lot 2:

    		Pressupost Base Licitació (IVA exclòs)	69.863,15 €										
Exp. COOB/23012	CONTRATE D'OBRES DE RENOVACIÓ DE LA CLIMATITZACIÓ DEL CENTRE CÍVIC DE CAN BORRELL I DE SUBSTITUCIÓ DE LES CALDERES DE L'ESCOLA COL-LEGIS NOUS DE MOLLET DEL VALLÈS. LOT 2	Proposició corresponent als criteris avaluable de forma automàtica											
Ordre presentació	Licitador	a) Oferta econòmica, fins a 42 punts		b) Ampliació del termini de garantia, fins a 24 punts		c) Reducció del termini d'execució, fins a 12 punts		d) Període de garantia total dels equips de climatització, fins a 16 punts		e) Etiqueta ecològica del vehicle habitual de l'equip de treball, fins a 6 punts		TOTAL màxim 100 punts	
		Preu ofert	Punts	Mesos d'ampliació	Punts	Setmanes de reducció	Punts	Anys	Punts	Tipus etiqueta	Punts	Total punts	
1	MASTERCOLD, SL	58.932,08 €	28,10	24	24,00	3	12,00	6	16,00	Etiqueta 0	6,00	86,10	
2	ELECTRICITAT BOQUET, SL	53.908,14 €	41,02	24	24,00	3	12,00	6	16,00	Etiqueta 0	6,00	99,02	
3	SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, SL	53.527,46 €	42,00	24	24,00	3	12,00	6	16,00	Etiqueta 0	6,00	100,00	
4	CONSTRUCCIONES CALER, SAU	61.549,13 €	21,38	24	24,00	3	12,00	6	16,00	Etiqueta 0	6,00	79,38	
5	CATALANA DE CLIMA I C.LLONCH, SL	55.122,03 €	37,90	24	24,00	3	12,00	6	16,00	Etiqueta 0	6,00	95,90	
6	NESPLA INSTAL-LACIONS, SL	59.115,81 €	27,63	24	24,00	3	12,00	7	16,00	Etiqueta 0	6,00	85,63	

3. Viabilitat de les ofertes (identificació oferta incursa en presumpció d'anormalitat)

De conformitat amb la clàusula 20 del PCAP, es comproven els paràmetres que han de permetre identificar els casos en què una oferta s'ha de considerar anormalment baixa, quan concorren més de tres licitadors:

Lot 1:

Ordre presentació	Licitador	Identificació oferta anormalment baixa (clàusula 21 PCAP), aplicació art. 85.4 RGLCAP		
		a) Baixa econòmica anormal?	b) Puntuació criteris diferents a l'econòmic > MA+Dm?	c) Baixa anormal?
1	MASTERCOLD, SL	FALS	FALS	Baixa normal
2	SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, SL	FALS	FALS	Baixa normal
3	CONSTRUCCIONES CALER, SAU	FALS	FALS	Baixa normal
4	CATALANA DE CLIMA I C.LLONCH, SL	FALS	FALS	Baixa normal

5

Lot 2:

Ordre presentació	Licitador	Identificació oferta anormalment baixa (clàusula 21 PCAP), aplicació art. 85.4 RGLCAP		
		a) Baixa econòmica anormal?	b) Puntuació criteris diferents a l'econòmic > MA+Dm?	c) Baixa anormal?
1	MASTERCOLD, SL	FALS	FALS	BAIXA NORMAL
2	ELECTRICITAT BOQUET, SL	FALS	FALS	BAIXA NORMAL
3	SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, SL	FALS	FALS	BAIXA NORMAL
4	CONSTRUCCIONES CALER, SAU	FALS	FALS	BAIXA NORMAL
5	CATALANA DE CLIMA I C.LLONCH, SL	FALS	FALS	BAIXA NORMAL
6	NESPLA INSTAL·LACIONS, SL	FALS	FALS	BAIXA NORMAL



4. Classificació de les proposicions presentades:

Lot 1:

Ordre classificació	Llicitador	Total punts
1	SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, SL	100,00
2	MASTERCOLD, SL	85,77
3	CONSTRUCCIONES CALER, SAU	79,02
4	CATALANA DE CLIMA I C.LLONCH, SL	54,33

Lot 2:

6

Ordre classificació	Llicitador	Total punts
1	SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, SL	100,00
2	ELECTRICITAT BOQUET, SL	99,02
3	CATALANA DE CLIMA I C.LLONCH, SL	95,90
4	MASTERCOLD, SL	86,10
5	NESPLA INSTAL·LACIONS, SL	85,63
6	CONSTRUCCIONES CALER, SAU	79,38

De conformitat amb la clàusula 18 del PCAP, la Mesa de contractació acorda:

Lot 1:

1. Proposar l'oferta més avantatjosa corresponent al lot 1 a la presentada per la licitadora SERVICIOS Y DESARROLLO MARLA, SL, amb NIF B66928490, d'acord amb la proposició següent:



Ajuntament de
Mollet del Vallès

a) Oferta econòmica:

Concepte	Pressupost d'execució d'obra (A)	Pressupost d'execució de seguretat i salut (inclòs DG i BI) (B)	Total oferta econòmica (A+B)
Pressupost net (IVA exclòs)	55.158,59	1.547,00 euros	56.705,59€
		IVA 21%	11.908,17€
		Pressupost total	68.613,76€

- b) Ampliació del termini de garantia en 24 mesos addicionals, respecte als terminis establerts a la clàusula 42 del PCAP, sent un total de 48 mesos de termini de garantia.
- c) Reducció del termini d'execució en 3 setmana/es. Sent el total de 5 setmanes d'execució.
- d) Període de garantia total dels equips de climatització de 6 anys.
- e) Vehicle etiqueta ecològica habitual de l'equip de treball: :

- Vehicle etiqueta 0.
- Vehicle etiqueta ECO.

7

2. Comprovat en el RELIC, que licitadora SERVICIOS Y DESARROLLO MARLA, SL està degudament constituïda, que el signant de la proposició té poder suficient per formular l'oferta, que disposa de la classificació empresarial exigida, que no està incursa en prohibició de contractar i que estar al corrent de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social, requerir a licitadora SERVICIOS Y DESARROLLO MARLA, SL perquè en el termini de set (7) dies hàbils següents a la data de notificació del requeriment, presenti la documentació justificativa següent:

- a) acrediti la constitució de la garantia definitiva xifrada en 2.835,28 euros, corresponent al 5% del preu de contracte de 56.705,59 euros, IVA exclòs.
- b) acrediti el compliment dels requisits de solvència econòmica i financera establerts a la clàusula 14.3.A del PCAP:

A. Volum anual de negocis del licitador o candidat, referit al millor exercici dins dels tres últims exercicis disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici de les activitats de l'empresari i de presentació de les proposicions per un import mínim anual de:

Lot 1: 104.000,00 euros

- c) acrediti el compliment dels requisits de solvència tècnica establerts a la clàusula 14.3.B del PCAP:



B. Indicació del personal tècnic adscrit al contracte, integrats o no en l'empresa (en el cas de subcontractar part de l'execució del contracte, cal indicar quines prestacions es permet subcontractar). Caldrà destinar al contracte un equip mínim de tres persones per a cada lot. D'aquestes tres persones, una haurà de ser Oficial de Primera amb més de quatre anys d'experiència en el sector, i la resta podran ser operaris qualificats amb un any d'experiència:

Lot 1: l'oficial haurà de disposar de carnet d'instal·lador autoritzat d'instal·lacions tèrmiques als edificis, així com carnet de manipulador de gasos fluorats sense límit.

d) acrediti el compliment dels requisits de solvència tècnica establerts a la clàusula 14.3.C del PCAP

C. Titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables de les obres i dels tècnics encarregats directament de la mateixa, sempre que no s'avaluïn com a criteri d'adjudicació: El responsable del contracte per part de l'empresa tindrà la titulació necessària per a l'exercici de la professió regulada d'Enginyer Industrial, Enginyer Tècnic Industrial, Enginyer d'Obres Públiques, Enginyer de l'Edificació, Enginyer de Camins, Canals i Ports, o equivalent

Lot 2:

8

1. Proposar l'oferta més avantatjosa corresponent al lot 2 a la presentada per la licitadora SERVICIOS Y DESARROLLO MARLA, SL, amb NIF B66928490, d'acord amb la proposició següent:



a) Oferta econòmica:

Concepte	Pressupost d'execució d'obra (A)	Pressupost d'execució de seguretat i salut (inclòs DG i BI) (B)	Total oferta econòmica (A+B)
Pressupost net (IVA exclòs)	51.980,46	1.547,00 euros	53.527,46€
		IVA 21%	11.240,77€
		Pressupost total	64.768,23€

- b) Ampliació del termini de garantia en 24 mesos addicionals, respecte als terminis establerts a la clàusula 42 del PCAP, sent un total de 48 mesos de termini de garantia.
- c) Reducció del termini d'execució en 3 setmana/es. Sent el total de 3 setmanes d'execució.
- d) Període de garantia total dels equips de climatització de 6 anys.
- e) Vehicle etiqueta ecològica habitual de l'equip de treball: :

- Vehicle etiqueta 0.
- Vehicle etiqueta ECO.

9

2. Comprovat en el RELIC, que licitadora SERVICIOS Y DESARROLLO MARLA, SL està degudament constituïda, que el signant de la proposició té poder suficient per formular l'oferta, que disposa de la classificació empresarial exigida, que no està incursa en prohibició de contractar i que estar al corrent de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social, requerir a licitadora SERVICIOS Y DESARROLLO MARLA, SL perquè en el termini de set (7) dies hàbils següents a la data de notificació del requeriment, presenti la documentació justificativa següent:

- a) acrediti la constitució de la garantia definitiva xifrada en 2.676,37 euros, corresponent al 5% del preu de contracte de 53.527,46 euros, IVA exclòs.
- b) acrediti el compliment dels requisits de solvència econòmica i financera establerts a la clàusula 14.3.A del PCAP:

A. Volum anual de negocis del licitador o candidat, referit al millor exercici dins dels tres últims exercicis disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici de les activitats de l'empresari i de presentació de les proposicions per un import mínim anual de:

Lot 2: 115.000,00 euros

- c) acrediti el compliment dels requisits de solvència tècnica establerts a la clàusula 14.3.B del PCAP:



Ajuntament de
Mollet del Vallès

B. Indicació del personal tècnic adscrit al contracte, integrats o no en l'empresa (en el cas de subcontractar part de l'execució del contracte, cal indicar quines prestacions es permet subcontractar). Caldrà destinar al contracte un equip mínim de tres persones per a cada lot. D'aquestes tres persones, una haurà de ser Oficial de Primera amb més de quatre anys d'experiència en el sector, i la resta podran ser operaris qualificats amb un any d'experiència:

Per al Lot 2: l'oficial haurà disposar de carnet d'instal·lador autoritzat de gas (almenys categoria B) o el mateix del Lot 1 (carnet d'instal·lador autoritzat d'instal·lacions tèrmiques als edificis, així com carnet de manipulador de gasos fluorats sense límit).

d) acreditati el compliment dels requisits de solvència tècnica establerts a la clàusula 14.3.C del PCAP

C. Titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables de les obres i dels tècnics encarregats directament de la mateixa, sempre que no s'avaluïn com a criteri d'adjudicació: El responsable del contracte per part de l'empresa tindrà la titulació necessària per a l'exercici de la professió regulada d'Enginyer Industrial, Enginyer Tècnic Industrial, Enginyer d'Obres Públiques, Enginyer de l'Edificació, Enginyer de Camins, Canals i Ports, o equivalent

10 Tots els presents, els membres i assistents de la Mesa de Contractació, de conformitat amb l'annex 10 del PCAP, a fi de garantir la imparcialitat en el procés de licitació i adjudicació de la contractació del contracte d'obres de referència, declaren:

1. Estar informats del següent:

- Que l'Ajuntament de Mollet del Vallès està compromès amb el seu ecosistema d'integritat institucional, comprès, entre d'altres, pel seu codi ètic i de bon govern; el Pla de Mesures Antifrau de la corporació; l'Oficina de Compliment Normatiu; i el seu propi Marc d'Integritat que està en procés d'elaboració.

- Que l'article 61.3 «Conflicte d'interessos», del Reglament (UE, Euratom) 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell, de 18 de juliol (Reglament financer de la UE) estableix que "existirà conflicte d'interessos quan l'exercici imparcial i objectiu de les funcions es vegi compromès per raons familiars, afectives, d'afinitat política o nacional, d'interès econòmic o per qualsevol motiu directe o indirecte d'interès personal."

- Que l'article 23 «Abstenció», de la Llei 40/2015, d'1 octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, estableix que hauran d'abstenir-se d'intervenir en el procediment "les autoritats i el personal al servei de les Administracions en els qui es donin algunes de les circumstàncies assenyalades en l'apartat següent", sent aquestes:

o Tenir interès personal en l'assumpte de què es tracti o en un altre en la resolució del qual pogués influir la d'aquell; ser administrador de societat o entitat interessada, o tenir qüestió litigiosa pendent amb algun interessat.



o Tenir un vincle matrimonial o situació de fet assimilable i el parentiu de consanguinitat dins del quart grau o d'afinitat dins del segon, amb qualsevol dels interessats, amb els administradors d'entitats o societats interessades i també amb els assessors, representants legals o mandataris que intervinguin en el procediment, així com compartir despatx professional o estar associat amb aquests per a l'assessorament, la representació o el mandat.

o Tenir amistat íntima o enemistat manifesta amb alguna de les persones esmentades en l'apartat anterior.

o Haver intervingut com a perit o com a testimoni en el procediment de què es tracti.

o Tenir relació de servei amb persona natural o jurídica interessada directament en l'assumpte, o haver-li prestat en els dos últims anys serveis professionals de qualsevol tipus i en qualsevol circumstància o lloc».

2. Que no em trobo culpable en cap situació que pugui qualificar-se de conflicte d'interessos de les indicades en l'article 61.3 del Reglament Financer de la UE i que no concorre en la meva persona cap causa d'abstenció de l'article 23.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic que pugui afectar el procés selectiu a dalt referenciat.

3. Que em comprometo a posar en coneixement de l'òrgan competent, sense dilació, qualsevol situació de conflicte d'interessos o causa d'abstenció que doni o pogués donar lloc a aquest escenari.

4. Conec que, una declaració d'absència de conflicte d'interessos que es demostrï que sigui falsa, implicarà les conseqüències disciplinàries/administratives/ judicials que estableixi la normativa d'aplicació.

La presidència declara finalitzat l'acte.

I, perquè consti, s'estén aquesta acta, essent les 13.15 hores de la data al començament indicada, que signen els assistents.

11