

Exp.: 2023026747 - C. 06.115.003

José Ignacio Araujo Gómez, secretari general de l'Ajuntament de Girona,

CERTIFICO

Que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 1 de març de 2024, i a resultes de l'aprovació de l'acta de la sessió, ha aprovat per unanimitat el següent acord:

"Primer.- Per acord de la Junta de Govern Local de 29 de desembre de 2023 es va iniciar i aprovar l'expedient de contractació del servei de redacció del projecte de construcció, la direcció completa i elaboració de documentació, per a la rehabilitació de l'edifici de l'antic taller de Can Marfà, per adequar-lo com a espai de foment del sector hortícol, finançat pel "Pla de recuperació, transformació i resiliència - finançat per la Unió Europea - Next Generation EU", es van aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques, la despesa i es va convocar la licitació.

Segon.- L'objecte del contracte és el servei de redacció del projecte d'obra i la direcció completa d'obres de remodelació de l'antic taller de la Marfà a Girona, d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, la Llei 9/2022, de 14 de juny, de qualitat de l'arquitectura i Llei 12/2017 de 6 de juliol, de l'arquitectura.

Tercer.- El pressupost base de licitació s'estableix en la quantitat màxima de cinquanta-vuit mil quatre-cents vint-i-quatre euros amb vuitanta-un cèntims (58.424,81 €) IVA inclòs. Aquest import es desglossa en quaranta-vuit mil dos-cents vuitanta-quatre euros amb noranta-set cèntims (48.284,97 €) de pressupost net, més deu mil cent trenta-nou euros amb vuitanta-quatre cèntims (10.139,84 €) d'IVA calculat al 21%.

Quart.- Aquesta licitació correspon l'actuació 08 "Rehabilitació eficient de la Marfà per a la seva conversió en espai de foment del sector hortícol" de l'eix 2 "Millora de l'eficiència energètica" del Pla de Sostenibilitat turística en destinació de l'Ajuntament de Girona - Exp. SED091/22/000001- anomenat "Menja't Girona", en el marc de l'estratègia de sostenibilitat turística en destinacions dins del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència. Aquest projecte forma part del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR) del Mecanisme de Recuperació i Resiliència (MRR), palanca 5 ' Modernització i digitalització del teixit industrial i de la PIME, recuperació del turisme i impuls de l'emprenedoria, dins del Component 14 ' Pla de modernització i competitivitat del sector turístic ' Inversió 1 "Transformació del model turístic cap a la sostenibilitat", Submesura 2 ' Estratègia de Sostenibilitat Turística en Destinacions (Categoria: Destinació turística urbana i subcategoria: Ciutat amb identitat turística) amb càrrec a fons del Mecanisme de Recuperació i Resiliència de la Unió Europea Next GenerationEU- establert pel Reglament (UE) 2020/2094 del Consell, de 14 de desembre de 2020, pel que s'estableix un instrument de recuperació de la Unió Europea per recolzar la recuperació després de la crisi de la COVID-19, i regulat segons el Reglament (UE) 2021/241 de Parlament Europeu i del Consell de 12 de febrer de 2021 pel que s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència.

Cinquè.- El procediment que se segueix per a l'adjudicació del contracte és l'obert simplificat, atenent a diversos criteris de valoració, en virtut dels articles 131, 145 i 159 de la LCSP, i la tramitació de l'expedient és l'ordinària, de conformitat amb els articles 116 i següents de la llei.

Sisè.- El contracte no està subjecte a regulació harmonitzada, d'acord amb el previst als articles 19 i 22.1.b) de la LCSP.

Setè.- El termini de presentació d'ofertes va finalitzar el dia 15 de gener de 2024, havent-se presentat a la licitació 2 licitadors:

- 1.- JOSEP MARIA FORTIÀ RIUS, amb NIF [REDACTED]
- 2.- JOAN VALLS MATHEU, amb NIF [REDACTED]

Vuitè.- Previs els tràmits corresponents que consten a l'expedient 2023026747, la Mesa de Contractació, reunida el dia 26 de gener de 2024, d'acord amb l'informe tècnic de valoració dels criteris que depenen d'un judici de valor, emès en data 25 de gener de 2024 pel cap d'àrea de Promoció Econòmica, i un cop valorats els criteris avaluable mitjançant fórmules, va acordar proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte del servei de redacció del projecte de construcció, la direcció completa i elaboració de documentació, per a la rehabilitació de l'edifici de l'antic taller de Can Marfà, per adequar-lo com a espai de foment del sector hortícol, a favor de JOSEP MARIA FORTIÀ RIUS, amb NIF [REDACTED], per ser l'oferta més avantatjosa i no trobar-se la mateixa en baixa temeraria.

Novè.- En data 30 de gener de 2024, mitjançant comunicat extern emès per la secretària de la Mesa de Contractació es va requerir al licitador JOSEP MARIA FORTIÀ RIUS que acredités la possessió i validesa dels documents a què fa referència la clàusula 24 del PCAP i que no consten al Registre electrònic d'empreses licitadores (RELI), de conformitat amb l'article 159.4.f) i 140 de la LCSP, per tal de procedir a l'adjudicació del contracte, específicament: la garantia definitiva d'import 1.907,26€, corresponent al 5% del preu final ofert, IVA exclòs, a l'empara del que estableix l'article 107 de la LCSP i l'apartat 18 de l'Annex I del PCAP, la pòlissa d'assegurances d'acord amb l'apartat 20 de l'annex I del PCAP, la relació de personal que es destinarà a l'execució del contracte, l'acreditació dels mitjans personals que s'adscriuran al contracte d'acord amb l'apartat 11 de l'annex I del PCAP, i l'acreditació de la solvència econòmica i de la solvència tècnica d'acord amb l'apartat 10 de l'Annex I del PCAP.

Als efectes de donar compliment a la normativa del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, també va requerir la següent documentació: Annex 7, Annex 8, Annex 9 i Annex 10, així com la documentació acreditativa de la inscripció en el Cens d'Empresaris, professionals i retenidors de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària o en el Cens equivalent.

El licitador JOSEP MARIA FORTIÀ RIUS va presentar la documentació corresponent dins el termini establert.

Desè.- La Mesa de contractació, reunida en data 16 de febrer de 2024, analitzada la documentació presentada pel licitador i vist l'informe emès en data 14 de febrer de 2024 pel cap d'àrea de Promoció Econòmica i l'arquitecte municipal en el qual s'informa que el licitador compleix amb els requisits de solvència tècnica i adscripció de mitjans exigits en el PCAP, va acordar que JOSEP MARIA FORTIÀ RIUS, complia amb els requisits de capacitat i solvència requerits per a la contractació, mitjançant l'aportació de la documentació recollida a la clàusula 24 del PCAP, amb la qual cosa es podia procedir, sense més tràmits, a la seva adjudicació.

Exp.: 2023026747 - C. 06.115.003

Onzè.- D'acord amb les dades que consten en el Registre electrònic d'empreses licitadores (RELI), així com en el servei Via Oberta de l'AOC, el licitador JOSEP MARIA FORTIÀ RIUS està al corrent de pagament amb les obligacions tributàries de l'Agència Tributària i amb la Seguretat Social, així com al corrent de pagament amb l'Ajuntament de Girona, tal i com s'indica en l'informe emès per la cap del servei de Recaptació de data 19 de febrer de 2024, en els termes previstos de la clàusula 24 del PCAP.

Dotzè.- En data 21 de febrer de 2024, l'arquitecte municipal, amb la conformitat del cap d'àrea de Promoció Econòmica, ha emès informe en relació amb el canvi de la persona responsable del contracte, on proposa 'Designar com a responsable de la coordinació del projecte, així com totes les funcions relacionades en la part expositiva d'aquest informe i recollides en l'apartat III de l'Annex 1 del Plec de clàusules administratives particulars, que regeixen en el contracte del servei de redacció del projecte de construcció, la direcció d'obres completa i elaboració de documentació, per la rehabilitació de l'edifici de l'antic taller de Can Marfà, al Sr. Francisco Javier González Comín, arquitecte municipal, en substitució del Sr. Joaquim Roura Poch'.

De conformitat amb els articles 150, 151 i 159.4.f de la LCSP.

D'acord amb l'article 62 de la LCSP.

D'acord amb la Disposició Addicional Segona de la LCSP relativa a l'atribució de competències en matèria de contractació en les entitats locals.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde president, mitjançant Decret núm. 2024003829, de data 13 de febrer de 2024.

ACORDA

Primer.- ADJUDICAR el contracte del servei de redacció del projecte de construcció, la direcció completa i elaboració de documentació, per a la rehabilitació de l'edifici de l'antic taller de Can Marfà, per adequar-lo com a espai de foment del sector hortícol, finançat pel "Pla de recuperació, transformació i resiliència - finançat per la Unió Europea - Next Generation EU", a favor de JOSEP MARIA FORTIÀ RIUS, amb NIF [REDACTED], per un import de quaranta-sis mil cent cinquanta-cinc euros amb seixanta centims (46.155,60€), IVA inclòs.

Aquest import es desglossa en trenta-vuit mil cent quaranta-cinc euros amb dotze cèntims (38.145,12€) de base, més vuit mil deu euros amb quaranta-vuit cèntims (8.010,48€) d'IVA calculat al 21%.

Pel que fa al servei de redacció de projecte d'obres i urbanització, correspon l'import de 22.591,30€, IVA inclòs, i pel que fa al servei de direcció de les obres, correspon l'import de 23.564,30€, IVA Inclòs.

D'acord amb les condicions ofertes per l'adjudicatària i les establertes als plecs.

Segon.- Les característiques i avantatges de l'oferta adjudicatària, determinants de la seva selecció, queden detallades en l'informe de valoració dels criteris que depenen d'un judici de valor així com a l'acta d'obertura del sobre 2, avaluació dels criteris avaluables mitjançant fórmules i proposta d'adjudicació, essent els següents:

JOSEP MARIA FORTIÀ RIUS, amb NIF [REDACTED] :

- Identificació i exposició detallada de criteris a aplicar en la redacció del projecte constructiu: 9 punts
- Memòria metodològica de direcció execució material, de la coordinació de seguretat i salut i del control de qualitat: 10 punts
- Oferta d'animacions virtuals del projecte: 10 punts
- Modelatge d'informació de construcció en metodologia BIM: 15 punts
- Realització d'assaig de comprovació del nivell d'infiltracions d'aire (assaig Blower Door): 15 punts
- Proposta econòmica: 35 punts

TOTAL: 94 punts

Tota la informació necessària que justifica la present adjudicació es publicarà en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Girona.

L'adjudicació es practica amb subjecció estricta a les condicions del plec de clàusules administratives particulars i al plec de prescripcions tècniques reguladores de la contractació, així com amb les condicions ofertes per l'adjudicatària en la seva proposició.

Tercer.- DISPOSAR la despesa per un import de 46.155,60€ a favor de JOSEP MARIA FORTIÀ RIUS, amb NIF [REDACTED], i REAJUSTAR el crèdit pressupostari recollit a la resolució d'aprovació de l'expedient de contractació, amb càrrec a la següent partida del Pressupost Municipal:

2024 200 1500F 61900 - Eficiència energètica E3 inversions - 46.155,60€ (núm. operació 220230029699)

En relació a la subvenció que s'ha sol·licitat per al finançament de la present licitació és d'aplicació l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, mitjançant la qual es configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, i per l'Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la que s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les Entitats del sector públic estatal, autonòmic i local per al seguiment del compliment de les fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

Concretament la present contractació s'emmarca a l'actuació 08 'Rehabilitació eficient de la Marfà per a la seva conversió en espai de foment del sector hortícol) del Pla de Sostenibilitat turística en destinació de l'Ajuntament de Girona - Exp. SED091/22/000001- anomenat "Menja't Girona", la qual forma part de les actuacions del projecte Menja't Girona en el marc de l'estratègia de Sostenibilitat Turística en Destinacions dins del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència - finançat per la Unió Europea - NextGenerationEU".

Quart.- DESIGNAR el senyor Francisco Javier González Comín, arquitecte municipal, com a responsable del contracte del servei de redacció del projecte de construcció, la direcció completa i elaboració de documentació, per a la rehabilitació de l'edifici de l'antic taller de Can Marfà, per adequar-lo com a espai de foment del sector hortícol, finançat pel 'Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència finançat per la Unió Europea ' Next Generation EU'.

Exp.: 2023026747 - C. 06.115.003

Cinquè.- El termini de la prestació global dels serveis, s'inicia amb la signatura del contracte i finalitza amb la liquidació de les obres.

Els terminis de prestació global dels serveis tindran les següents fites:

a. Redacció del Projecte Executiu. Durada de 3 mesos i començarà a comptar a partir de l'endemà de la formalització del contracte.

b. Direcció Facultativa de les obres. El termini de la durada de les obres serà el que quedi establert en el projecte d'obres que s'aprovi, essent necessari sumar-li el temps corresponent fins a la liquidació de les obres.

Aquest terminis no inclouen el temps de licitació del projecte, ni d'aprovació del mateix, així com tampoc la licitació del contracte d'obres.

Sisè.- NOTIFICAR l'adjudicació a l'adjudicatari i a la resta de licitadors que han pres part en el procediment.

Setè.- PUBLICAR l'adjudicació del contracte al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Girona, en el termini de 15 dies, de conformitat amb l'article 151.1 de la LCSP.

Vuitè.- REQUERIR a JOSEP MARIA FORTIÀ RIUS, amb NIF [REDACTED], per tal que en el termini màxim de 15 dies hàbils següents a la recepció de la notificació de l'adjudicació formalitzi el contracte, de conformitat amb l'article 153.3 de la LCSP.

Novè.- PUBLICAR la formalització del contracte, juntament amb el corresponent contracte, al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Girona, d'acord amb l'article 154.1 de la LCSP, en un termini no superior a 15 dies des del perfeccionament del contracte."

I perquè així consti i assorteixi els efectes oportuns, expedixo aquest certificat d'ordre i amb el vistiplau l'alcalde president.

Vist i plau

L'alcalde president

Lluc Salellas Vilar