



INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I LA IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES "PROJECTE EXECUTIU PER LA INSTAL·LACIÓ D'UNA XARXA DE CALOR AMB BIOMASSA ALS EQUIPAMENTS ESPORTIUS"

Vist decret d'alcaldia 409/2024 per iniciar l'expedient per a la contractació de les obres PROJECTE EXECUTIU PER LA INSTAL·LACIÓ D'UNA XARXA DE CALOR AMB BIOAMSSA ALS EQUIPAMENTS ESPORTIUS (Exp. 2024-003-OB),

1. NECESSITATS DE L'AJUNTAMENT

Articles 28, 63.3a), 99 i 116.1 i 116.4e) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP)

L'Ajuntament d'Amposta, promotor d'aquesta actuació, amb la voluntat de reduir les emissions contaminants mitjançant la transició a un model energètic més sostenible en els edificis de titularitat municipal destinats a prestar serveis públics a la ciutadania, encomana la redacció del projecte executiu de les obres "Instal·lació d'una xarxa de calor amb biomassa als equipaments esportius" l'enginyer Joan Oliver Casanellas amb número de col·legiat 15.520 en nom de SUNO ENGINYERIA DE SERVEIS ENERGÈTICS SCCLP, amb un pressupost d'execució per contracta, inclòs IVA, de 1.189.598,87€.

D'acord amb l'article 25.d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, l'Ajuntament té competència pròpia en la infraestructura viària i altres equipaments de la seva titularitat.

D'acord amb l'article 25.l de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, l'Ajuntament té competència pròpia en promoció de l'esport i instal·lacions esportives i d'ocupació del temps lliure.

Atès el Reial Decret 1124/2021, de 21 de desembre, pel qual s'aprova la concessió directa a les comunitats autònomes i a les ciutats de Ceuta i Melilla d'ajudes per a l'execució de programes d'incentius per a la implantació d'instal·lacions d'energies renovables tèrmiques en diferents sectors de l'economia, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

El present contracte està finançat "en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència - Finançat per la Unió Europea - Next Generation UE"



Atès la Resolució ACC/2416/2022, de 25 de juliol, per la qual es fa pública la convocatòria de l'any 2022 per a la concessió de subvencions dels programes d'incentius per a la implantació d'instal·lacions d'energies renovables tèrmiques en diferents sectors de l'economia en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència finançat per la Unió Europea a través dels fons NextGenerationUE (ref. BDNS 640928).

L'Ajuntament d'Amposta va presentar sol·licitud per a la subvenció del Programa 2 d'incentius a la realització d'instal·lacions d'energies renovables tèrmiques en edificis no residencials, establiments i infraestructures del sector públic per al projecte objecte d'aquesta licitació.

En data juliol del 2023 es resol concedir a l'Ajuntament d'Amposta la subvenció sol·licitada en els termes i els imports que s'especifiquen en dita resolució.

Les actuacions compreses en el present contracte formen part de dita subvenció. Es fa necessari incoar l'expedient de contractació perquè l'execució de les actuacions s'han d'executar i justificar abans del gener del 2025.

L'objecte de les obres, d'acord amb el projecte aprovat, és la instal·lació d'una caldera de biomassa i que subministri aigua calenta per a les instal·lacions esportives d'Amposta.

L'objecte del contracte és satisfer l'execució total de les obres que inclou el projecte redactat i aprovat.

Codi CPV: 45331110-0 Treballs d'instal·lació de calderes

Aprovat el Reglament (CE) 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, que modifica el Reglament (CE) 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, pel qual s'aprova el Vocabulari Comú de Contractes públics (CPV) i les directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics, en allò referent a la revisió del CPV.

2. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Articles 116.4a) i 131 LCSP

El procediment de licitació que es proposa és l'obert simplificat, d'acord amb l'article 159 de la LCSP. El contracte no està subjecte a regulació harmonitzada per no superar el llindar establert a l'article 20 apartat 1 de la LCSP.

El present contracte està finançat "en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation UE"



3. TRAMITACIÓ

Articles 116, 117, 119 i 120 LCSP

Ordinària.

4. CLASSIFICACIÓ

Articles 74, 77 i 116.4b) LCSP

D'acord amb l'article 77 de la LCSP serà exigible la classificació en tractar-se d'un contracte d'obres amb valor estimat (VEC en endavant) superior a 500.00,00€.

La classificació empresarial requerida, d'acord amb el projecte aprovat, serà:

Grup	Subgrup	Categoria
J	2	4
Inst. mecàniques	De ventilació, calefacció i climatització	VEC superior a 840.000 €

5. HABILITACIÓ PROFESSIONAL

Article 65.2 LCSP

Els licitadors hauran de ser empreses de construcció habilitades d'acord amb el seu objecte social que disposin de la capacitat i els mitjans necessaris per a l'execució de les obres així com de la solvència tècnica i professional i econòmica i financera indicada en els punts següents.

6. SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

Articles 74, 78, 87 i 116.4c) LCSP

D'acord amb l'article 78 de la LCSP no serà exigible la classificació als empresaris no espanyols d'Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, concorrin al contracte aïlladament o integrats en una unió, sense perjudici de l'obligació d'acreditar la seva solvència.

Quan concorrin aquests tipus d'empresaris hauran d'acreditar la seva solvència econòmica i financera, la resta hauran d'acreditar la seva classificació.

La solvència econòmica i financera, d'acord amb l'article 87 de la LCSP s'acreditarà mitjançant la presentació d'un dels documents següents:

El present contracte està finançat "en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation UE"



- Xifra global de negocis o volum anual de negocis referent al millor exercici dels tres últims anys d'import igual o superior a una vegada i mitja el VEC. Aquest requisit de solvència permetrà conèixer la capacitat financera de l'adjudicatari per executar les obres. El volum anual de negocis del licitador s'acreditarà mitjançant els seus comptes anuals aprovades i dipositades al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en dit registre i, en cas contrari, per les dipositades en el registre oficial en el que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
- Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import igual o superior al VEC. Amb aquest requisit es pretén garantir les possibles indemnitzacions que se'n derivarien del risc inherent a l'execució d'aquest tipus d'obra. L'acreditació d'aquest requisit s'efectuarà mitjançant certificat expedit per l'assegurador, en el que constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de la mateixa per garantir que sigui vigent durant tota la durada del contracte.

7. SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

Articles 74, 78, 88, 89, 90 i 116.4c) LCSP

D'acord amb l'article 78 de la LCSP no serà exigible la classificació als empresaris no espanyols d'Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, concorrin al contracte aïlladament o integrats en una unió, sense perjudici de l'obligació d'acreditar la seva solvència.

Quan concorrin aquests tipus d'empresaris hauran d'acreditar la seva solvència tècnica o professional, la resta hauran d'acreditar la seva classificació.

La solvència tècnica i professional, d'acord amb l'article 88 de la LCSP s'acreditarà mitjançant la presentació dels dos documents següents:

- Relació de les obres executades en el curs dels últims 5 anys, avalada per certificats de bona execució. Aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i precisaran si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i si es van portar normalment a bon terme. Per acreditar la solvència tècnica mitjançant

El present contracte està finançat "en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation UE"



aquests certificats caldrà que el licitador acrediti la realització satisfactòria d'obres del mateix grup o subgrup de classificació que el corresponent al contracte, l'import anual de les quals acumulades en l'any de major execució sigui igual o superior al 70% de l'annualitat mitja del contracte que en aquest cas es correspon al VEC. Aquest requisit permetrà acreditar que l'adjudicatari disposa de l'experiència i coneixements suficients per complir l'objecte del contracte.

- Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució dels treballs a la que s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent.

Aquest requisit permetrà acreditar que l'adjudicatari disposa de la capacitat empresarial i mitjans suficients per complir l'objecte del contracte.

8. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Articles 116.4c), 122.2, 202 i 217.1 LCSP

De les previstes a l'article 202 de la LCSP, per la tipologia del seu objecte, es convenient l'aplicació de la condició social següent: l'adjudicatari haurà de garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables. L'Ajuntament s'imposa, en la mesura de les seves possibilitats, la obligació de garantir el compliment dels convenis col·lectius aplicables als treballadors de les empreses adjudicatàries de contractes públics.

9. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Articles 116.4c), 145 i 146 i 159 LCSP

Els criteris de valoració de les ofertes que es proposa, d'acord amb el que disposa l'article 145 de la LCSP, i tenint en compte l'apartat b de l'article 159 de la LCSP (en tractar-se d'un procediment obert simplificat) són:

Criteris avaluables mitjançant formules matemàtiques (75%)

a) *Proposta econòmica, fins a 30 punts.* La puntuació per a l'oferta s'atorgarà segons els criteris de proporcionalitat en funció de la formula de ponderació següent:

$$\text{Puntuació de cada oferta} = \frac{30 \times \text{baixa de l'oferta que es puntua}}{\text{baixa de l'oferta més econòmica}}$$

El present contracte està finançat "en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation UE"



Seràn considerades temeràries aquelles proposicions que es trobin en alguns dels supòsits previstos a l'article 85 del RLCAP, aprovat mitjançant RD 1098/2001, de 12 d'octubre. Tenint en compte que per l'adjudicació del contracte els licitadors poden oferir la realització de millores, per a la determinació de les baixes temeràries o desproporcionades es deurà procedir a l'homogeneïtzació de les ofertes econòmiques, la qual es realitzarà restant de les ofertes del preu del contracte formulades per cadascun dels licitadors l'import de les millores que ofereixi realitzar sense càrrec per l'Ajuntament. Les quantitats resultants d'aquestes operacions tindran la consideració de les ofertes dels licitadors als efectes del que preveu l'article 85 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

b) Millores, fins 35 punts. Els licitadors podran oferir la realització de les millores previstes en el refós del PROJECTE EXECUTIU PER LA INSTAL·LACIÓ D'UNA XRXA DE CALOR AMB BIOMASSA ALS EQUIPAMENTS ESPORTIUS D'AMPOSTA valorades en 47.094,75 € IVA inclòs. La puntuació per l'oferta de realització de dites millores serà de 35 punts.

Les millores que s'ofereixin pel licitador s'executaran en els termes establerts en l'annex, sense cap cost per a l'Ajuntament.

c) Ampliació del termini de garantia, fins a 10 punts. Es valorarà l'ampliació del termini de garantia a raó de 5 punts per cada any que s'ampliï respecte el termini de garantia mínim de 12 mesos.

criteris avaluable mitjançant judicis de valor (25 %)

a) Anàlisi i coneixement de l'àmbit d'actuació, fins 5 punts. Es valorarà en aquest punt el coneixement que demostrï el licitador de la zona de les obres i dels agents implicats, així com la detecció i exposició dels condicionants de l'entorn que puguin afectar l'execució de les obres en base a l'anàlisi fet.

b) Estudi sobre el procés constructiu, fins a 15 punts. En base a l'anàlisi fet en el punt anterior, els condicionants detectats, i la seva experiència en l'execució d'obres similars el licitador presentarà un estudi complet sobre el procés constructiu en el que farà una descripció justificada i planificació de la forma en que proposa executar les obres. El contractista presentarà una memòria descriptiva on aportarà una descripció justificada del procés d'execució que proposa per a les activitats principals i/o singulars de l'obra, identificant els recursos i metodologia

El present contracte està finançat "en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència - Finançat per la Unió Europea - Next Generation UE"





emprada i destacant els avantatges i garanties de qualitat que ofereix en base a la seva experiència i a l'anàlisi de l'entorn realitzat i els condicionants detectats, tenint en compte la convivència de les obres amb l'activitat de l'àmbit d'actuació. Es valorarà el detall i coherència de la proposta així com la concreció en la identificació de les activitats principals i singulars en relació a la planificació presentada. Es valorarà també la detecció de problemàtiques més comuns en aquest tipus d'obra en base a l'experiència que demostrï el licitador en l'execució d'obres similars i la proposta de solucions.

c) Mesures per minimitzar les molèsties, fins a 5 punts.

En base a l'anàlisi realitzat pel licitador i al procediment constructiu plantejat, el licitador presentarà una proposta on explicarà les mesures adoptades per tal de minimitzar les molèsties als diferents agents afectats per l'execució de les obres. Es valorarà en aquest apartat les mesures adoptades per minimitzar l'afecció a la circulació de d'actuació, la coordinació amb l'activitat educativa i esportiva així com l'ús diari de l'àmbit, les mesures de comunicació adoptades, la senyalització prevista, l'adaptació dels horaris de treball, les mesures per minimitzar la pols i el soroll i/o altres mesures per minimitzar molèsties i l'impacte proposades pel licitador.

La proposta tècnica que respondrà als criteris de judici de valor, tindrà una extensió màxima de 10 fulls a una sola cara o 5 fulls a doble cara, lletra tipus arial 10 o similar i interlineat senzill. Tot allò que superi l'extensió màxima de 10 fulls no s'avaluarà.

Les propostes que obtinguin una puntuació inferior als 12,5 punts en relació als criteris sotmesos a un judici de valor seran excloses del present procediment al considerar-se tècnicament insuficients. Per tant, respecte a les mateixes ja no es procedirà a l'obertura del sobre digital B, ni conseqüentment seran tingudes en compte en cap cas als efectes de l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades al no tenir la consideració d'ofertes admeses.

Els criteris de valoració de les ofertes que es proposa, d'acord amb el que disposa l'article 145 de la LCSP, i tenint en compte l'apartat b de l'article 159 de la LCSP (en tractar-se d'un procediment obert simplificat) són del 75% per als criteris automàtics i 25% per als criteris de judici de valor.

El present contracte està finançat "en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation UE"





Pel que fa als criteris automàtics el fet d'introduir les millores com a criteri d'adjudicació, permetrà millorar una situació que s'ha donat des que es va redactar el projecte fins l'actualitat, millorant notablement la secció del camí. Estant les millores acotades, definides i estimades econòmicament en el document refós del PROJECTE EXECUTIU PER LA INSTAL·LACIÓ D'UNA XARXA DE CALOR AMB BIOMASSA ALS EQUIPAMENTS ESPORTIUS D'AMPOSTA, podem dir que els criteris automàtics estan relacionats amb els costos, tant pel que fa al preu com amb les millores. D'altra banda, l'augment del termini de garantia ens permetrà poder respondre a possibles responsabilitats derivades de l'execució de les obres durant un període superior al mínim estipulat. Pel que fa als criteris de valoració amb judici de valor ens permetran conèixer si el licitador disposa de l'experiència, capacitat i mitjans suficients per complir l'objecte del contracte així com si es coneixedor de l'àmbit d'actuació i de l'entorn i del tipus d'obra a executar pel que fa, sobretot a condicionants i sistemes constructius.

10. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

Articles 101 i 116.4d) LCSP

D'acord amb l'article 101 de la LCSP, el valor estimat del contracte ascendeix a 983.139,56 €, equivalent al pressupost d'execució per contracte del projecte exclòs l'IVA, essent que no es preveuen modificacions.

11. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

Article 100 LCSP

El pressupost base de licitació és de 1.189.598,87 € IVA inclòs, corresponent al pressupost d'execució per contracte del projecte IVA inclòs.

Pressupost d'execució material PEM	826.167,70 €
13% Despeses generals	107.401,80 €
6% Benefici industrial	49.570,06 €
Pressupost d'execució per contracte abans IVA	983.139,56 €
21% IVA	206.459,31 €
Pressupost d'execució per contracte IVA inclòs	1.189.598,87 €

El desglossament dels costos directes (mà d'obra, maquinària i materials) i indirectes (benefici industrial, despeses generals i IVA) i altres eventuals costos calculats per a la seva determinació es troben inclosos en el corresponent projecte.

El present contracte està finançat "en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència - Finançat per la Unió Europea - Next Generation UE"



12. LOTS

Articles 99 i 116.4g) LCSP

Pel tipus del contracte no es considera convenient la seva divisió en lots donat que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte i la coordinació de l'execució per una pluralitat de contractistes diferents dificultaria la seva execució.

13. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Article 62 LCSP

El responsable del contracte serà el director de les obres designat.

14. DURADA

Article 29 LCSP

El termini d'execució de l'obra, d'acord amb el projecte aprovat, és de 17 setmanes.

Sandra Nagera Fernandez
Serveis Tècnics Municipals

*El present contracte està finançat "en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència –
Finançat per la Unió Europea – Next Generation UE"*



Unió Europea
Fons Europeu
Next Generation



Next Generation
Catalunya



Generalitat de Catalunya
Institut Català
d'Energia