

Regidoria de Contractació i Patrimoni  
Transició energètica

Manuel Monfort Pastor, secretari general de l'Ajuntament de Granollers

CERTIFICO: Que en data 01/03/2024, el/la regidor/a delegat/ada ha dictat la **Resolució núm. E-1999/2024** següent:

### Preparació, gestió i adjudicació del contracte (CONT)

**Assumpte:** Adjudicar el contracte de l'obra de reconversió energètica de les lluminàries de les torres del camp de futbol de Can Gili de Granollers, a adjudicar per procediment obert simplificat abreujat (sumari) i tramitació ordinària.

**Número Expedient:** 2023/146 (201/2023/CONT)

#### Fets:

1.- Per resolució de regidoria número E-10829/2023, de 4 de desembre de 2023, es va aprovar la licitació del contracte d'obres del projecte executiu per a la reconversió energètica de les lluminàries de les torres del camp de futbol de Can Gili, així com els plecs de clàusules administratives i prescripcions tècniques particulars que han de regir la tramitació d'aquest expedient licitatori, mitjançant procediment obert simplificat abreujat (sumari) amb criteris d'adjudicació automàtics i tramitació ordinària

Amb un pressupost de 57.377,61 euros més la quantitat de 12,049,30 euros corresponent al 21% d'IVA, que fa un total de 69,426,91 euros, redactats per l'enginyer tècnic del servei de Transició Energètica.

2.- Una vegada finalitzat el termini de presentació d'ofertes, s'han presentat les següents empreses:

PLICA	EMPRESA	DATA ENTRADA	HORA ENTRADA	Nº REGISTRE
1	OBRAS PAVIMENTOS ESPECIALES, S.A	05/01/2024	12:30	2024000721
2	MUNTATGES LLEIDA,	05/01/2024	20:46	2024000751



## Ajuntament Granollers

	S.A.			
3	INSTALECTRIC SERVEI 2006 S.L.	08/01/2024	11:30	2024000856
4	ESTUDIOS MONTAJES ELÉCTRICOS, S.L.	08/01/2024	11:35	2024000858
5	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS S.A.U	08/01/2024	12:44	2024000900

3.- Després de l'obertura del sobre únic en data 10/01/2024, el tècnic del servei l'Ajuntament de Granollers que és responsable del contracte, en data 12/01/2023 emet informe de declaració de baixa temerària, on declara que són ofertes amb valors anormals o desproporcionats:

L'empresa **INSTALECTRIC SERVEI 2006 S.L.U.** proposa un preu de baixa econòmica de **36.720,00 €** amb una desviació de **0,08696**.

L'empresa **ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.**, proposa un preu de baixa econòmica de **38.388,36 €** amb una desviació de **0,05788**.

En l'informe, la persona responsable del contracte, proposa requerir a les empreses **INSTALECTRIC SERVEI 2006 S.L.U.** i l'empresa **ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.** justifiquin la baixa.

4.- En data 22 de Novembre de 2023 la Directora del Servei de Contractació i Compres ha requerit electrònicament a les empreses **INSTALECTRIC SERVEI 2006 S.L.U.** i **ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U** per a que justifiquin la seva oferta sotmesa a baixa temerària.

Les empreses **INSTALECTRIC SERVEI 2006 S.L.U.**, i **ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U** responen al requeriment dins de termini.

5.- En data 23/01/2024, l'Ajuntament de Granollers que és responsable del contracte emet informe tècnic de valoració a continuació transcrit:



## Ajuntament Granollers

### Antecedents:

Que s'ha iniciat l'expedient 2023/146 per a la contractació de l'obra de reconversió energètica de les lluminàries de les torres del camp de futbol de Can Gili de Granollers, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària.

En el termini establert, s'han presentat 5 empreses que han presentat les següents ofertes per a cada un dels criteris de valoració segons la clàusula V dels plecs de clàusules administratives particulars.

A continuació es detalla les ofertes presentades per a cada una de les empreses per a cada un dels criteris de valoració:

Els criteris d'adjudicació es basaran en la proposició econòmicament més avantatjosa, termini de garantia, projectors instal·lats i testats en altres instal·lacions, i potència dels projectors ofertats.

Es procedirà a la seva valoració fins a un màxim de 100 punts, derivada del resultat de la suma dels punts obtinguts en els aspectes següents:

$$Vi = A + B + C + D$$

On:

Vi: valoració resultant de cada empresa

### A: Millor preu, fins a 70 punts

La puntuació es calcularà de forma proporcional, tot aplicant la fórmula que segueix, una vegada quantificades cada una de les ofertes econòmiques presentades.

PLICA	EMPRESA	OFERTA ECONÒMICA				PUNTUACIÓ
		Base (€)	IVA (€)	Total (€)	Baixa (%)	
1	OBRAS Y PAVIMIENTOS	42.972,59	9.024,24	51.996,83	25,11	58,45
2	MUNTATGES LLEIDA	39.016,77	8.193,52	47.210,29	32,00	65,99
3	INSTALECTRIC	36.720,00	7.711,20	44.431,20	36,00	70,00
4	ESTUDIOS Y MONTAJES	51.450,50	10.804,61	62.255,11	10,33	37,50
5	ELEC NOR	38.388,36	8.061,56	46.449,92	33,10	67,11



## Ajuntament Granollers

### B: Número màxim de projectors, fins a 20 punts

S'assignarà un màxim de 20 punts per al número mínim de projectors totals. Sent la puntuació de la següent manera:

- Fins a 12 projectors: 5 punts
- Fins a 10 projectors: 15 punts
- Fins a 8 projectors: 20 punts

El número de projectors ha de complir, com a mínim, les especificacions de  $E_m = 200$  lux, i la uniformitat  $> 0,6$ .

PLICA	EMPRESA	NÚM. PROJECTORS	PUNTUACIÓ
1	OBRAS Y PAVIMENTOS	fins 8	20
2	MUNTATGES LLEIDA	fins 8	20
3	INSTALECTRIC	fins 8	20
4	ESTUDIOS Y MONTAJES	fins 8	20
5	ELECNOR	fins 8	20

### C: Ampliació termini de garantia, fins a 10 punts

L'ofertant podrà presentar una proposta d'ampliació del termini de garantia respecte del termini de garantia que s'especifica en el PCAP.

Les unitats en què l'ofertant haurà d'especificar l'ampliació de termini serà número d'anys addicionals i fins a un màxim que suposi doblar el termini de garantia especificat al Plec de Clàusules Administratives.

El termini de garantia especificat és de 5 anys, per tant el licitador podrà oferir un màxim de 5 anys més.

S'assignaran 2 punt per cada any de garantia addicional per sobre dels 5 anys de garantia establerts en el projecte tècnic fins a un màxim de 10 punts.

PLICA	EMPRESA	GARANTIA (anys)	PUNTUACIÓ
1	OBRAS Y PAVIMENTOS	10	10
2	MUNTATGES LLEIDA	10	10
3	INSTALECTRIC	10	10
4	ESTUDIOS Y MONTAJES	10	10



## Ajuntament Granollers

5	ELECNOR	10	10
---	---------	----	----

Per tant, les puntuacions finals dels criteris automàtics són les següents:

PLICA	EMPRESA	PUNTUACIÓ A	PUNTUACIÓ B	PUNTUACIÓ C	TOTAL
1	OBRAS Y PAVIMIENTOS	58,45	20	10	88,45
2	MUNTATGES LLEIDA	65,99	20	10	95,99
3	INSTALECTRIC	70,00	20	10	100,00
4	ESTUDIOS Y MONTAJES	37,50	20	10	67,50
5	ELECNOR	67,11	20	10	97,11

Segons la Clàusula 14 “Criteris per a la valoració de les proposicions”, en el punt “**Càlcul de la mitjana (OM) i desviació de la mitjana (d)**”, indica:

Si el nombre de licitadors resultants a tenir en compte per al càlcul de la mitjana és superior a 10, llavors es seguirà el següent procediment per al càlcul de la mitjana de les ofertes, la qual és de 44.919,43€.

- Es prescindirà de l'oferta més baixa (OMB1) sempre que sigui inferior en més del 5% a la segona oferta més baixa (OMB2) és a dir, quan  $OMB1 < 0,95 * OMB2$
- Es prescindirà de l'oferta més alta (OMA1) sempre que sigui superior en més del 5% a la segona oferta més alta (OMA2) és a dir, quan  $OMA1 > 1,05 * OMA2$

En aquest cas, no es prescindirà tant de l'oferta més baixa ni de la més alta, ja que només hi ha 5 empreses que s'hagin presentat en la licitació.

Segons el punt I. Criteris d'adjudicació del PCAP, en el punt “**Criteris per a apreciar la presumpció d'oferta anormal o desproporcionada**”, indica:

- Si s'admeten a licitació entre DOS (2) i CINCO (5) ofertes, totes aquelles ofertes (O), la desviació (d) de les quals (sigui més gran que 0,05 ( $d > 0,05$ )) seran considerades presumptament anormals o desproporcionades. La valoració de la desviació de “d” es farà amb tots els decimals resultants de la fórmula descrita.

La fórmula, és la següent:

$$d_i = - \frac{(O_i - OM)}{OT}$$

essent:



## Ajuntament Granollers

Oi: Oferta presentada

OM: Mitjana de les ofertes (41.709,64€)

OT: Preu de licitació (57.377,61€)

di: Desviació

Per tant, la desviació per a cada oferta, és la següent:

PLICA	EMPRESA	DESVIACIÓ
1	OBRAS Y PAVIMENTOS	-0,02201
2	MUNTATGES LLEIDA	0,04693
3	INSTALECTRIC	0,08696
4	ESTUDIOS Y MONTAJES	-0,16977
5	ELECNOR	0,05788

### Conclusió:

#### Primer.-

L'empresa **INSTALECTRIC SERVEI 2006 SLU** ha sigut requerida a justificar la seva oferta sotmesa a baixa temerària.

L'empresa **INSTALECTRIC SERVEI 2006 SLU** justifica correctament la baixa realitzada. Presenta un desglossament dels costos i una previsió d'hores per a les tasques, amb preus de conveni del metall. Presenta el pressupost d'un fabricant de projectors, amb els costos reals per a l'empresa.

Al presentar uns projectors diferents als descrits en projecte, s'analitza tant la fitxa tècnica d'aquests projectors, com els estudis lumínics realitzats, per a poder valorar si són equivalents als projectors indicats en projecte.

Després de la valoració tècnica realitzada dels focus ofertats per **INSTALECTRIC SERVEI 2006 SLU**, es conclou que aquests projectors NO són equivalents als definits en projecte, per les següents raons:

El pes dels projectors ofertats tenen un pes de 22,80 Kg (en projecte està assignat un pes màxim de 23 Kg) però sense comptar amb els drivers. Per tant, el pes final de l'equip, es pot incrementar un mínim d'entre 6 i 8 Kg més dels indicats en la fitxa tècnica. Aquest concepte és bàsic, ja que les torres actuals dels camps de futbol són molt antigues, i és necessari i imprescindible el mínim pes possible. Tal i com s'indica en la pàgina 3 del projecte o plec tècnic

Els estudis lumínics presentats per l'empresa, els valors mínims exigits es compleixen. Però sense comptar amb les viseres anti enlluernament, les quals tampoc surten en la relació de pressuposts de material descrita anteriorment. Això provoca, apart dels possibles problemes d'enlluernament tant per jugadors com per públic, una contaminació lluminosa per sobre de la exigida o reglamentada.



## Ajuntament Granollers

Per tant, l'empresa **SERVEI 2006 SLU** queda exclosa de la licitació per no adequar-se els projectors ofertats amb les especificacions tècniques requerides en projecte.

L'empresa **ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, SAU** ha sigut requerida a justificar la seva oferta sotmesa a baixa temerària.

L'empresa **ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, SAU** justifica correctament la baixa realitzada. Presenta el pressupost del fabricant dels projectors escollits (AAA LUX), els definits en projecte, amb els costos reals per a l'empresa. Justifica els costos de mà d'obra i dels medis d'elevació.

**Segon:** Es proposa requerir a l'empresa **ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, SAU** amb CIF A79486833, la documentació prèvia a l'adjudicació del contracte d'obres del projecte de Reconversió energètica de les lluminàries de les torres del camp de futbol de Can Gili de Granollers, atès que ha presentat la millor oferta qualitat preu segons dades a continuació indicades:

L'empresa executarà el contracte per un import de 38.388,36€ més 8.061,56€ en concepte d'IVA (21%) que suposa un total de 46.449,92€, amb una garantia del contracte de 10 anys (segons oferta presentada en la que proposen una garantia addicional de 5 anys més), amb un termini d'execució de 3 setmanes des de l'acta de comprovació de replanteig, sense possibilitat de pròrroga.

**Tercer:** Existeix consignació pressupostària suficient i adequat per atendre les despeses derivades de l'execució d'aquest projecte a l'aplicació pressupostària 2024 L3300/16903/63312.

Aplicació pressupostària	Anualitat	Base imposable	21% IVA	Total
L3300/16903/63312	2024	38.388,36	8.061,56	46.449,92
	<b>Total</b>	<b>38.388,36</b>	<b>8.061,56</b>	<b>46.449,92</b>

6.- En data 24/01/2024 la directora del Servei de Contractació i Compres, mitjançant delegació de l'òrgan de contractació, ha requerit a l'empresa proposada com a adjudicatària a presentar la documentació prèvia a l'adjudicació del contracte.

7.- L'empresa proposada com a adjudicatària ha presentat resposta al requeriment dintre del termini.

8.- La directora del Servei de Contractació i Compres ha comprovat que l'empresa reuneix els requisits sol·licitats a la licitació i disposa de la documentació necessària per l'adjudicació del contracte segons la oferta presentada.

**Fonaments de dret :**



## Ajuntament Granollers

1.- Articles 150 i 151 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a la classificació de les ofertes, l'adjudicació del contracte i la notificació de l'adjudicació.

2.- Articles 153 i 154 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a la publicitat i formalització dels contractes.

3.- Article 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a l'adjudicació mitjançant el procediment obert simplificat sumari.

4.- Article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a les ofertes anormalment baixes.

Per tot allò exposat, en exercici de les atribucions delegades per l'Alcaldia, d'acord amb la Resolució núm. E-5676/2023, de 19 de juny de 2023,

### Resolc

**Primer.-** Excloure a l'empresa **INSTAELECTRIC SERVEI 2006 S.L.U.** per no adequar-se els projectors amb les especificacions tècniques requerides en projecte.

**Segon.-** Adjudicar el contracte de l'obra de reconversió energètica de les lluminàries de les torres del camp de futbol de Can Gili de Granollers, a adjudicar per procediment obert simplificat abreujat (sumari) amb varis criteris d'adjudicació automàtics i tramitació ordinària, a l'empresa **ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.** CIF núm. A79486833, amb un termini d'execució de 3 setmanes, per un import de **38.388,36 euros** més **8.061,56 euros** d'IVA (21 %) el que fa un total de **46.449,92 euros**.

**Tercer.-** Disposar la despesa segons el primer punt d'aquest acord a càrrec de la partides pressupostàries L3300/16903/63312 PLA DE MESURES D'ESTALVI ENERGETIC per a l'any 2024 i alliberar el crèdit no disposat si s'escau.

**Quart.-** Remetre telemàticament l'expedient de contractació al Registre Públic de Contractes de la Generalitat.

**Cinquè.-** Publicar aquest acord d'adjudicació, així com la formalització del contracte, mitjançant anunci en el perfil del contractant, d'acord al que estableixen els articles 151 i 154 de la LCSP.

**Sisè.-** La formalització del contracte s'efectuarà mitjançant la signatura d'acceptació pel contractista de la notificació de l'acord d'adjudicació. La formalització del contracte es publicarà en el perfil de contractant en un termini no superior a 15 dies des del perfeccionament del contracte.

**Setè.-** Comunicar aquest acord al servei de comptabilitat als efectes oportuns.





**Ajuntament  
Granollers**

**Vuitè.-** Notificar a les persones interessades aquesta resolució, amb l'expressió de la possibilitat d'interposar-hi els recursos corresponents.

I perquè així consti als efectes oportuns es lliura el present certificat per ordre i amb el vistiplau de l'alcalde, a Granollers el 01/03/2024