

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ
ACTUACIONS A PART DEL
MONESTIR DE SANTA MARIA DE SERRATEIX
PER LA SEVA ADEQUACIÓ COM EQUIPAMENT CULTURAL I TURÍSTIC

VIVER I SERRATEIX. BERGUEDÀ.

PROMOTOR:
AJUNTAMENT DE VIVER I SERRATEIX.

JOAN MANUEL SERAROLS BALLÚS
ARQUITECTURA & URBANISME



CARRETERA DE SANT FRUITÓS 17, 08600 BERGA.
TEL.-FAX 93 822 13 36 jm.serarols@coac.net

MAIG-2023

S-2022-12

Índex

1. OBJECTE
2. PROMOTOR
3. ARQUITECTE REDACTOR DEL PROJECTE I ALTRES INTERVINENTS
4. EMPLAÇAMENT
5. DESCRIPCIÓ DE L'ESTAT ACTUAL
6. DESCRIPCIÓ DE LES OBRES A REALITZAR
7. INSTAL·LACIONS (REBT I RITE)
8. PRESTACIONS DE L'EDIFICI
9. COMPLIMENT DEL CODI TÈCNIC DE L'EDIFICACIÓ
10. INSTRUCCIONS D'ÚS I MANTENIMENT
11. CTE NORMATIVA VIGENT
12. CONTROL DE QUALITAT
13. PLEC DE CONDICIONS
14. PRESSUPOST
15. RESUM DE PRESSUPOST
16. ASPECTES ECONÒMICS I DOCUMENTACIÓ
17. PLANNING DE L'OBRA
18. PLÀNOLS
19. ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS
20. ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT.

ANNEX: "Intervenció arqueològica a l'antiga cambreria i refectori del Monestir de Santa Maria de Serrateix"

**ACTUACIONS A PART DEL
MONESTIR DE SANTA MARIA DE SERRATEIX
PER LA SEVA ADEQUACIÓ COM EQUIPAMENT CULTURAL I TURÍSTIC**

INTRODUCCIÓ

Aquest document es redacta per a optar als ajuts de la Diputació de Barcelona al Programa sectorial de rehabilitació i millora d'edificis, edificacions i jaciments arqueològics locals amb valors patrimonials.

Els objectius del programa són:

- a. Millorar la seguretat, el confort, l'accessibilitat i l'eficiència energètica dels edificis, equipaments i béns locals amb valors patrimonials.**
- b. Garantir la pervivència o l'adequació per a ús públic del patrimoni arquitectònic local i, en el cas dels jaciments arqueològics, donar valor i difondre les restes arqueològiques que formin part d'un projecte.**
- c. Contribuir a la generació de riquesa i a la creació de noves oportunitats per al teixit productiu i empresarial local.**

Aquest projecte és la continuació de tres altres actuacions que es van iniciar després de l'aprovació del Pla Director del Monestir de l'any 2013 realitzat des de la Diputació de Barcelona, i que hi donen compliment.

Es tracta de donar "rendibilitat social" a un monument declarat BCIN, Bé cultural d'interès nacional, en la categoria de monument històric (DOGC núm. 2923 del 5 de juliol de 1999), de tal manera que es converteixi en un equipament cultural que també permeti atraure un turisme compromès amb el patrimoni arquitectònic i els valors culturals del territori. Això permetrà donar valor específic al turisme rural del municipi permetent un gir a la seva economia rural.

Pel que fa a l'objectiu "a" del programa podem dir que s'hi ha donat compliment al poder instal·lar un ascensor gràcies a l'ajut de la Diputació de Barcelona. L'eficiència energètica s'ha dut a terme gràcies a la col·laboració del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

El projecte realitza una intervenció arqueològica amb excavació i sanejament i rejuntat de paraments de pedra a la cambreria i el refectori. Després d'aquesta intervenció serà possible la difusió de les restes arqueològiques. Amb això es dona compliment als condicionants de l'objectiu "b".

D'altra banda, la inversió principal és la d'acabar els revestiments, el mobiliari i les instal·lacions de l'espai destinat a cuina de càteríng que permetrà donar valor a la sala del Palau de l'Abad, de la que es realitzen els acabats, per realitzar-hi actes socials i culturals amb la participació de les empreses de restauració del municipi i voltants. A la vegada serà un complement dels establiments turístics de la zona. Els treballs a realitzar a la sala del Palau de l'Abad permetran la celebració d'espectacles musicals de qualitat que fins ara no han estat possibles per la baixa qualitat acústica del local i altres limitacions que s'han anat corregint en diferents actuacions. Tot plegat considerem que l'objectiu "c" del programa també es dona per complimentat.

Amb aquesta intervenció, l'edifici es podrà posar en ús com equipament cultural: sala de reunions, auditori per espectacles musicals, recorregut cultural i visitable.

Aquests treballs també s'inclouen en el marc de les subvencions per a l'execució d'obres de restauració i consolidació d'immobles de notable valor cultural (**CLT/2366/2023**) atorgades per l'OSIC (Oficina de Suport de la Iniciativa Cultural). L'objectiu és contribuir econòmicament en l'execució d'obres de restauració i de consolidació d'immobles situats a Catalunya i han d'haver d'estar declarats com a Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN), en les categories de Monument històric, Jardí històric, Lloc històric o Zona d'interès etnològic.

Els treballs descrits permetran posar en ús la pràctica totalitat de l'immoble, i permetran promoure la dinamització dins els territoris en termes d'activitat econòmica, cultural i social.

1. OBJECTE

L'objecte del present document és el de descriure la forma i dimensions i les solucions tècniques i constructives, a nivell de projecte bàsic, de diferents actuacions a realitzar al monestir de Santa Maria de Serrateix, per tal de que una part d'ell pugui ser utilitzat com a equipament cultural i turístic. Tot i així, el pressupost està perfectament detallat a nivell de projecte executiu.

Aquests treballs comprenen, per una banda, l'adequació de la planta primera de la cambreria i el Palau de l'Abad: en el primer àmbit s'adequa el servei de càterin que acompanyarà als serveis higiènics i una sala de reunions existents; al segon, a la zona sala Palau de l'Abat es realitza els acabats de revestiments amb propietats de condicionament acústic, la il·luminació i el sistema de renovació d'aire cel ras i de protecció contra incendis.

A la planta baixa de la cambreria es realitza una intervenció arqueològica i un sanejament i rejuntat de paraments de pedra.

Com antecedents reproduïm un extracte del projecte que va redactar l'any 2019 l'arquitecte Josep Freixa per tal d'ampliar l'edifici a la volumetria del pla Director del Monestir de l'any 2013 realitzat des de la Diputació de Barcelona:

El Monestir de Serrateix és un BCIN Bé cultural d'interès nacional, en la categoria de monument històric" (DOGC núm. 2923 del 5 de juliol de 1999). Ha sobreviscut al pas del temps gràcies a l'esforç, la constància i el treball que hi ha dedicat, de forma altruista, els veïns de Serrateix i els membres del Patronat d'amics de Serrateix.

És un monument que lluny d'estar oblidat i abandonat, genera una important activitat, per part dels veïns de la població i del municipi, que l'utilitzen com a centre de trobada i punt d'unió entre la població, realitzant diferents activitats culturals i celebracions de caire lúdic i festiu.

Gran part de la població, les institucions i persones alienes, formen part del patronat d'Amics de Serrateix que vetllen pel seu manteniment i per les activitats que en el es realitzen.

L'any 2013, gràcies a una subvenció de la Diputació de Barcelona, es va poder realitzar un Pla Director que va incloure un estudi geomètric-formal de l'estat actual, un estudi històric, un estudi arqueològic i una proposta d'actuacions i usos per tal de dotar d'uns recursos al monestir per al seu manteniment i que contribuís a una dinamització econòmica del municipi.

En aquest pla Director també es preveïen unes actuacions urgents per evitar que alguns espais es degradessin més (com la casa del Vicari) i per assegurar que els itineraris de les visites poguessin gaudir des elements mínims imprescindibles en quan a seguretat d'utilització per part dels visitants.

Actualment podem dir amb satisfacció que gràcies al bisbat de Solsona, al ajuntament, a les institucions i al poble i al Patronat d'amics de Serrateix, s'ha aconseguit mantenir i conservar les dependències existents, assegurant la seva solidesa estructural, la seva estanquitat i la seva seguretat per la utilització.

Podem dir que s'han conclòs unes primeres fases que preveia el pla Director i que eren imprescindibles per afrontar nous reptes.

Fins ara l'ús actual del monestir es limita als actes litúrgics, a l'església, els dies festius i a oferir un recorregut de visites guiades els diumenges al matí o per grups amb visites programades.

Esporàdicament es realitzaven activitats tan en l'església (concerts i representacions), com en el claustre com en la sala de la planta primera del Palau Abacial (activitats varies, ball per la festa major, celebracions, etc.). En certa manera podem afirmar que el monestir, pel municipi de Viver i Serrateix, funciona com un centre cívic que serveix de nexa d'unió de tota la població, majoritàriament disseminada en masies.

Com es pot veure amb aquesta actuació que es realitza ara al 2019 s'amplien els usos y les activitats i pot generar uns recursos econòmics pel seu manteniment i pot contribuir a la dinamització econòmica del municipi.

El conjunt d'actuacions proposades pel Pla Director té cinc línies principals:

1.- Acabar de consolidar les actuacions realitzades, de restitució de part de l'antiga cambreria, fent referència a les instal·lacions de calefacció de la planta primera, que es destina a sales per realitzar celebracions i convits. A més d'adequar tota la instal·lació elèctrica, de l'escomesa general del monestir que es molt antiga y en conjunt esta en molt mal estat. **(Aquesta actuació es dona per acabada amb les actuacions que es proposen en l'actual projecte).**

2.- Degut a que les obres que s'han realitzat durant aquest més d'agost, han fet aflorar nous espais, nous elements i noves sales, a diferents nivells en planta baixa (com la base d'una nova torre, segurament del s X o XI com la torre del Abat) i també s'han trobat una important quantitat de ceràmica del s. XVI, es creu molt convenient adequar aquest espai, per tal d'exposar els propis espais, realitzant sostres a diferents nivells com eren antigament, i que també serveixin per exposició dels diferents elements trobats en el monestir. **(Aquesta actuació queda pendent de realitzar, ja que prèviament s'ha de finalitzar els treballs de prospecció arqueològica i de sanejament de paraments).**

3.- També es preveu una actuació per la restitució de part de l'antiga sala capitular. És un espai molt important arqueològicament parlant, per les tombes antropomorfs trobades, per la sepultura amb una làpida de pedra, ja molt malmesa, i pel fet que es considera que era la sala capitular del monestir. **(Actuació que queda pendent).**

Ja fa anys, degut a que aquest espai no tenia coberta i que l'ambient exterior deteriorava molt ràpidament tots els elements descrits anteriorment, es va realitzar obre els anys seixanta, un tancament amb obra de fàbrica (totxanes) i una coberta amb bigues de formigó armat que sustenten una coberta de fibrociment. És fàcil imaginar l'impacte visual que genera, tant des de l'exterior com des de l'interior, aquests materials que s'han descrit, per no parlar del fibrociment com un material tòxic i perillós per la salut humana.

La proposta es desmuntar la coberta y realitzar un forjat i una planta primera, seguint les mateixes característiques que la restitució que s'ha realitzat actualment en la cambreria, en base a la volumetria que esta documentada en les fotos antigues, i d'aquesta manera restituïm una part del monestir enderrocada, s'obté una nova sala en planta primera, es minimitza l'impacte ambiental que provocava la coberta de fibrociment i es treu en material que actualment esta prohibida la seva utilització. **(Actuació que queda pendent).**

4.-També en les actuacions estan previstes realitzar les connexions interiors entre l'actual planta primera del Palau del Abat i el que denominem el despatx del Dr. Selga, i també la connexió entre la planta primera de la cambreria **(la primera ja realitzada, mentre que aquesta segona resta pendent)** amb la planta primera del claustre. També es soluciona l'accessibilitat, en planta primera, des de la cambreria cap al claustre. D'aquesta manera també s'aconsegueix la connexió amb la nova sala que es construeix sobre la sala capitular. **(Actuació que queda pendent).**

5.- Les actuacions també preveuen acabar de condicionar la sala de la planta primera del Palau de l'Abat. **Com a actuacions realitzades hi ha la instal·lació de calefacció del local, la nova pavimentació, suplementant i mantenint l'actual, i com a pendents un fals sostre, que permeti observar la situació del sostre pla original, que ens defineixen els forats dels caps de les bigues que han arribat fins els nostres dies.**

Amb aquets noves actuacions es reforcen els usos, objecte de les obres realitzades el 2019 i el 2022, tant des del punt de vista de l'ús de restauració, de les instal·lacions, del recorregut museístic i de l'ampliació de nous espais per tallers i activitats, i es consolida una part important del monestir.

Aquestes actuacions puntuals els usos, l'aprofitament i els recursos econòmics que poden generar aquestes activitats pot donar un impuls molt important i definitiu per a la conservació, manteniment del monestir i per la pròpia economia de la població i del municipi, doncs aquesta actuació pot generar un important impuls en el turisme rural de la zona i en el coneixement del municipi arreu de Catalunya.

És per això que creiem que aquestes actuacions son de vital importància per posar en valor i per continuar amb les actuacions, de manteniment, que ja s'han portat a terme. Totes aquestes actuacions ja estaven contemplades i previstes en el pla Director, realitzat i que ha servit de base a la proposta per les actuacions.

Resum d'actuacions pendents

- 1.- Planta baixa antiga cambreria. Degut a les noves sales trobades a diferents nivells, fer entarimats de fusta a diferents nivells per facilitar l'exposició dels espais i dels elements trobats, especialment de ceràmica.
- 2.- Restitució part de l'antiga volumetria de la sala Capitular, en planta baixa (existent) i en planta primera per construir. Actualment en la planta baixa hi ha una coberta de fibrociment.
- 3.- Claustre planta primera, acabar de realitzar el fals sostre.
- 4.- Obertura de comunicacions, amb porta, entre la planta primera de la cambreria amb la planta primera del claustre. Obertura de porta entre la sala planta primera, sobre la sala capitular i el claustre.
- 5.- Construcció de sortida amb escala d'emergència.
- 6.- Habilitació de la cuina del servei de càterin i acabament del Palau de l'Abad com a sala polivalent, Actuacions que es proposen realitzar en aquest projecte.**

Antecedents

L'Ajuntament de Viver i Serrateix (El Berguedà), en el Catàleg 2012 va sol·licitar a la Diputació, per aquest exercici, la concertació de recursos consistents en la redacció del Pla Director per a la restauració del monestir de Santa Maria de Serrateix.

El Servei de Patrimoni Local en el marc de les Actuacions del pla "Xarxa de Govern Locals 2012-2015" (BOPB de 8/6/2012), instrument preferent per a l'exercici de les funcions d'assistència i cooperació Local de la Diputació de Barcelona col·labora amb l'Ajuntament de Viver i Serrateix en els treballs de redacció del pla director per a la restauració del monestir de Santa Maria de Serrateix, ubicat en el mateix municipi.

Fitxa del del expedient del Pla Director del 2013, segons decret amb núm. de resolució 10361/12

Núm. expedient:	2012/0007554
Codi XBMQ	12/Y/89163
Promotor	50201 Servei de Patrimoni Arquitectònic Local
Tipus d'expedient	240.Contractació. Serveis
Objecte	Redacció d'un Pla Director per a la restauració del Monestir de Santa Maria de Serrateix. Viver i Serrateix
Destinatari:	Ajuntament de Viver i Serrateix CIF P0830900G
	Josep Freixa Puig - Arquitecte NIF 39318871A
Altres serveis	12001 Servei de Govern Local
Referència interna	JC/mb 22472

ARXIU DOCUMENTALS

Arxiu Diocesà de Solsona: S'hi conserva la pràctica totalitat de la documentació conservada de l'arxiu del monestir. A principis del segle XX, hi fou traslladada quan Mn. Serra Vilaró era l'arxiver diocesà. Hi ha uns 282 pergamins des del segle X fins al XVI i 58 lligalls dels segles XV al XIX.

Arxiu del Monestir de Montserrat: Actes de visites de la Congregació Benedictina i papers solts del monestir.

Arxiu de la Corona d'Aragó: Monacals, Congregació Benedictina.

Arxiu Històric de Manresa: Protocols Notarials.

Parròquia de Santa Maria de Serrateix: s'hi conserven alguns lligalls del segle XVII al XIX.

Mas Santamaria de Serrateix: hi van anar a parar alguns documents del Monestir.

ARXIU FOTOGRÀFICS

Arxiu Patronat d'Amics de Serrateix: fotografies de Josep M Badia i Masgrau realitzades des de 1975 fins a avui.

Arxiu Albert Bastardes. Fons d'Albert Bastardes i de Gabriel Roig.

Fons fotogràfic Salvany. Biblioteca de Catalunya.

Diputació de Barcelona, Servei del Patrimoni Arquitectònic i Local.

Centre Excursionista de Catalunya. Hi destaca entre d'altres el fons de Cèsar August Torras.

Arxiu Lluís Rubiralta a Museu Comarcal de Manresa.

Museu Episcopal de Vic: Majestat de Serrateix.

Museu Diocesà i Comarcal de Solsona: sarcòfags.

PLÀNOLS

Generalitat de Catalunya, Direcció General del Patrimoni Cultural, Servei del Patrimoni Arquitectònic. Els plànols generals del monestir foren confeccionats per Jordi Ambrós i Monsonís l'any 1982 amb motiu de la Declaració de Monument Històric-Artístic. Posteriorment Joan Albert Adell i Gisbert hi feu alguns afegitons.

Diputació de Barcelona, Servei del Patrimoni Arquitectònic i Local.

Gaspar Badia i Masgrau. Plànols varis.

Josep Freixa i Puig va elaborar els plànols del monestir que il·lustren el llibre "El Monestir de Santa Maria de Serrateix. Més de mil anys arrelat al territori" d'en Josep M. Badia, sobre la base dels que va confeccionar la Generalitat de Catalunya.

BIBLIOGRAFIA ANTIGA

- ARGALIZ, Fray Gregorio de: *La Perla de Cataluña*. Imprenta de Andrés García de la Iglesia, Madrid, 1677.
- BARRAQUER, Gaietà: *Las casas de los religiosos en Cataluña durante el primer tercio del siglo XIX*, volum II, 1906. (El 1897 visità Serrateix).
- PASQUAL, Jaume: *Sacra Cathaloniae Antiquitatis Monumenta*, vol. 4. Manuscrit a la Biblioteca de Catalunya. (Devia visitar Serrateix entre 1759-1804).
- VILLANUEVA, Jaime: *Viaje Literario a las Iglesias de España*. Vol. 8, València 1821. (El 1807 era a Serrateix).

- ZAMORA, Francisco de: *Diario de los Viajes hechos en Catalunya*. Ed. Curial, Barcelona, 1973. (el 1787 visita Serrateix).

BIBLIOGRAFIA MODERNA

- AA.VV.: *Serrateix*. Opuscle de 8 pàgines, Patronat d'Amics de Serrateix. Serrateix, 1977.
- AA.VV.: *Viver i Serrateix*. Catalunya Romànica, volum XII. Enciclopèdia Catalana, Barcelona, 1985, p. 503-41.
- ALBERT I CORP, Esteve: *Don Guillem d'Areny i de Plandolit, baró de Senaller i de Gramanet, M. lltre. Sr. Síndic de les Valls d'Andorra*. Editorial Andorra, Andorra la Vella, 1987.
- ALTÉS I AGUILÓ, Francesc Xavier: *El Leccionari i Col·lectari Santoral de Santa Maria de Serrateix*. Miscel·lània Litúrgica Catalana, X, IEC, Barcelona, 2001.
- AMBRÓS I MONSONÍS, Jordi: *Expedient per a la Declaració de Monument Històric-Artístic del monestir de Santa Maria de Serrateix*. Generalitat de Catalunya, Direcció General del Patrimoni Cultural, Servei del Patrimoni Arquitectònic, Barcelona, 1982.
- AMENÓS, Lluïsa: *Notícia de dos canelobres de Santa Maria de Serrateix conservats al museu Cau Ferrat de Sitges*. Revista L'Erol, núm. 64. Àmbit de Recerques del Berguedà, Berga, Primavera 2000.
- BADIA I MASGRAU, Josep M: *El monestir de Santa Maria de Serrateix i altres llocs del municipi*. Guia Provisional. Patronat d'Amics de Serrateix, Serrateix, 1977.
- BADIA I MASGRAU, Josep M: *Santa Maria de Serrateix*, Catalunya Romànica, volum XXVII, Enciclopèdia Catalana, Barcelona, 1998, p.191-92.
- BADIA I MASGRAU, Josep M: *Sant Pere de Serrateix*, Catalunya Romànica, volum XXVII, Enciclopèdia Catalana, Barcelona, 1998, p.192-93.
- BADIA I MASGRAU, Josep M: *El Monestir de Santa Maria de Serrateix. Més de mil anys arrelat al territori*. Edita Patronat d'Amics de Serrateix i Farell Editors. Col·lecció Nostra Història, núm. 5. Sant Vicenç de Castellet. 2004. Fruit de la tasca investigadora de l'autor al llarg de vint-i-cinc anys. Complet estudi de les diverses vessants històriques, artístiques i de la vida monàstica.
- BADIA I MASGRAU, Josep M: Publicació Montbordó, butlletí-revista editada pel Patronat d'Amics de Serrateix:
 - *Sepultures de Serrateix*. Montbordó, núm. 4-5, 1980, p. 9-22.
 - *Exploracions al monestir*. Montbordó, núm. 7, 1982, p. 5-17.
 - *Sant Pere de Serrateix -XVII/XX-*. Montbordó, núm. 8, 1983, p. 22-30.
 - *Possessions del monestir a la Cerdanya*. Montbordó, núm. 10, 1985, p. 16-28.
 - *Possessions del monestir a Serrateix*. Montbordó, núm. 12, 1987, p. 17-22.
 - *800 anys de Viver*. Montbordó, núm. 12, 1987, p.34-38.
 - *Possessions del monestir a Viver*. Montbordó, núm. 13, 1988, p.10-14.
 - *300 anys de sepultura capitular*. Montbordó, núm. 14, 1989, p.18-20.
 - *El Claustre de Serrateix*. Montbordó, núm. 16, 1991, p.14-18.
 - *L'abat del Campanar*. Montbordó, núm. 17, 1992, p. 7-10.

-
- *L'època dels abats Escoffet*. Montbordó, núm. 18, 1993, p.17-23.
- *Restauració de Sant Pere de Serrateix*. Montbordó, núm. 19, 1994, p.14-16.
- *Els Sarcòfags de Serrateix*. Montbordó, núm. 20, 1995, p.12-16.
- *Reformes a Viver*. Montbordó, núm. 21, 1996, p.10-15.
- *Un banc centenari*. Montbordó, núm. 21, 1996, p.15.
- *Excavacions i Restauració de Sant Pere*. Montbordó: núm. 12, 1987, núm. 13, 1988, núm. 14, 1989, núm. 15, 1990, núm. 16, 1991, núm. 17, 1992, núm. 19, 1994, núm. 22, 1997.
- *Els tocs de les campanes*. Montbordó, núm. 23, 1998, p.9-10.
- *Sant Joan a l'any 899, ara fa mil cent anys*. Montbordó, núm. 24, 1999, p.4-7.
- *La vida monàstica a Serrateix en el segle XIV, L'alimentació*. Montbordó, núm. 25, 2000, p.15-19.
- *La vida monàstica a Serrateix. L'activitat del Sagristà*. Montbordó, núm. 26, 2001, p.4-5.
- *1025 anys de la fundació oficial del monestir*. Montbordó, núm. 27, 2002, p.5-6.
- *Els 25 anys del Patronat*. Montbordó, núm. 27, 2002, p.7-18.
- *Viver en el segle XVII. Una fotografia del poble*. Montbordó, núm. 31, 2006, p.16-26.
- *Descobrim l'església romànica de Viver*. Montbordó, núm. 33, 2008, p.4-19.
- *El Castellet de Viver. La seva importància a l'arqueologia medieval*. Montbordó, núm. 36, 2011, p.10-18.
- *Tombes excavades a la roca*. Montbordó, núm. 38, 2013, p. 9-19.
- *Necròpolis medievals*. Montbordó, núm. 39, 2014, p.19-28.
- *L'Ermitori de Sant Joan de Montdarn*. Montbordó, núm. 41, 2016, p.25-27.
- *Sant Joan de Montdarn: 1.100 anys de l'Església de l'abadessa Emma*. Montbordó, núm.47, 2022, p.4-12.
- *Descobrim el Monestir del segle XIV*. Montbordó, núm.47, 2022, p.13-21.
- BARRAL I ALTET, Xavier: *L'art pre-romànic a Catalunya*. Segles IX i X. Edicions 62, Barcelona, 1981.
 - BOLÓS I MASCLANS, Jordi i PADILLA LAPUENTE, Iñaki: *Un molí d'origen medieval. El Molinet de Navel*. Quaderns d'Estudis Medievals, núm. 1. Artestudi Edicions, Barcelona, 1980.
 - BOLÓS I MASCLANS, Jordi: *Diplomatari del monestir de Santa Maria de Serrateix (segles X- XV)*. Diplomataris-42, Fundació Noguera, Barcelona, 2006. És la seva tesi doctoral. Hi ha transcrits els pergamins del Monestir.
 - BOSCH I BALLBONA, Joan: *Els Tallers d'Escultura al Bages del segle XVII*, Caixa de Manresa. Manresa, 1990.
 - DAVRIL, Dom Anselme i PALAZZO, Eric: *La vie des moines au temps des grandes abbayes*, Hachette Littératures, 2000.
 - FELIU DE TRAVY, Ignasi: *El monestir de Santa Maria de Serrateix. Una aproximació a la seva història*. Editorial Montblanc-Martín, Granollers, 1977.
 - GARRIGA I RIERA, Joaquim: *Benet Sanxes Galindo, pintor i poeta del segle XVI a Catalunya*. Estudi General, 21, Universitat de Girona, 2001.
 - JUST, Cassià Ma: *Regla de Sant Benet*. Publicacions de l'Abadia de Montserrat, El gra de blat, núm. 34, Montserrat, 1981.
 - MASOLIVER, Alexandre: *Els religiosos a Catalunya. 1600 anys d'història*. I Congrés d'Història de l'Església catalana. Volum 1, Solsona, 1993.

- RIU I RIU, Manuel: *Las Comunidades Religiosas del antiguo Obispado de Urgel en los siglos VI-XVI*. Vol.2-3. Tesis doctoral, Barcelona, 1960.
- SELGA I UBACH, Simeó: *Serrateix*. Opuscle amb dibuixos de Joan Vilanova. Gràfiques Bausili, Manresa, 1963.
- SERRA I VILARÓ, Joan: *Història de Cardona. Llibre I Els Senyors de Cardona*. Sugrañes Hnos., Editores, Tarragona, 1966.
- SITJES I MOLINÉ, Xavier: *Les esglésies pre-romàniques de Bages, Berguedà i Cardener*. Caixa d'Estalvis de Manresa, Manresa, 1977.
- SITJES I MOLINÉ, Xavier: *L'art funerari medieval a la conca alta del Llobregat*. Monogràfics, 13, Centre d'Estudis del Bages, Manresa, 1994.
- SITJES I MOLINÉ, Xavier: *Els retaules barrocs de Serrateix*. Revista Montbordó, núm. 18, Serrateix, 1993.
- SITJES I MOLINÉ, Xavier: *Temps de monestirs*. Catàleg exposició del mateix nom. Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, Barcelona, 2000.
- TUNEU I TORRAS, Joan: *Com podem escriure el nom de les nostres cases*. Montbordó, núm. 7, 1982.
- VILAMALA I TERRICABRES, Joan: *L'obra dels Pujol, escultors de la Catalunya central (ss. XVIII-XIX)*. Farell editors, Sant Vicenç de Castellet, 2001.

Objectiu del Pla Director QUE ES VA REALITZAR EL 2013

L'objectiu del Pla Director va ser el d'obtenir una documentació bàsica que ens permetés conèixer el monestir tant des de la vessant constructiva com de la seva evolució històrica i el seu significat social i econòmic en l'entorn del poble i de la comarca.

L'estudi de l'estat actual ens va de permetre de poder definir uns usos futurs que permetessin el seu manteniment i continuïtat al llarg del temps.

Amb el coneixement previ de l'estat actual de les edificacions i amb uns objectius clars de futur, el Pla Director va definir un procés de reconstrucció tant dels elements que estaven més deteriorats com d'aquells que sigui necessari consolidar o realitzar-hi unes actuacions puntuals per poder-hi implantar els nous usos previstos.

Gràcies a les intervencions que ja s'han realitzat, la part del monestir que es conserva, disposa d'unes condicions de seguretat, d'estabilitat i d'estanqueïtat que permeten la seva utilització i el seu manteniment.

Legislació específica

Normativa específica:

- Aprovació inicial del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Viver i Serrateix aprovat en data en sessió ordinària de vint-i-vuit de setembre de 2011.
- Expedient de Declaració de **Bé cultural d'interès nacional, en la categoria de monument històric**" (DOGC núm. 2923 del 5 de juliol de 1999).

Les propostes del Pla Director s'adiran a la legislació vigent, i de manera especial a:

- Llei 16/1985, de 25 de juny, de Patrimoni Històric Espanyol.
- Llei 91/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català.

En aquesta fase es prioritza les inversions al Palau de l'Abat i a la planta primera de les dependències monacals, sobre la cambreria-despenseria.

2. PROMOTOR

El promotor de les obres és el l'Ajuntament de Viver i Serrateix (NIF: P0830900G) i adreça a la Casa de la Vila, 08679, a la comarca del Berguedà, representat per la seva alcaldessa Sra. Isabel Serra Montaña. L'edifici està cedit a l'ajuntament per part de la seva propietat, el Bisbat de Solsona.

3. ARQUITECTE REDACTOR DEL PROJECTE I ALTRES INTERVINENTS

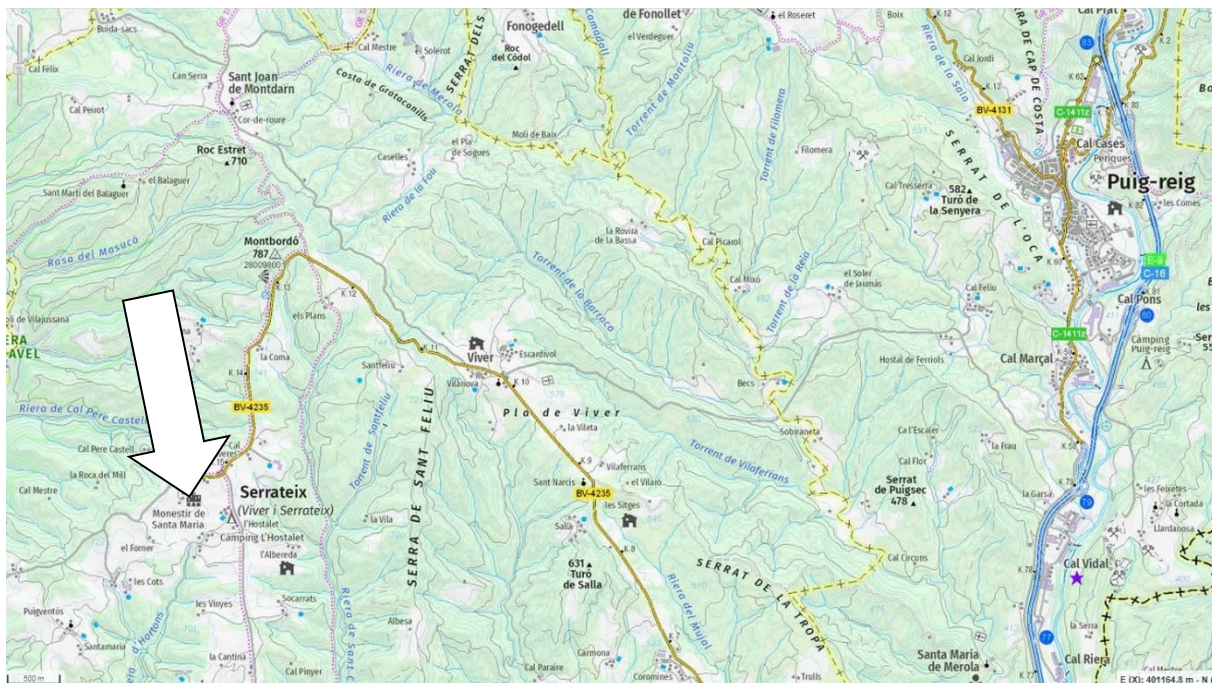
L'arquitecte redactor del present document és en Joan Manuel Serarols Ballús, amb nº de col·legiat 22.474-1 del Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya, i adreça professional a la ctra. de Sant Fruitós 17, de Berga, comarca del Berguedà.

Les informacions sobre l'estat actual i el pla director es deuen a l'arquitecte Josep Freixa Puig, l'estudi històric a Josep M^a Badia Masgrau (historiador, membre del Patronat d'Amics de Serrateix), l'aixecament planimètric a Xavier Ortiz (Centum) i l'estudi de materials i acabats a Màrius Vendrell (Universitat de Barcelona) i a Pilar Giràldez i Sabrina Senouci (Patrimoni 2.0).

Pel que fa a l'annex referent a l'actuació arqueològica de l'antiga cambreria i refectori, la seva redacció ha anat a càrrec de l'arqueòleg Pere Cascante Torrella i la presa de dades i aixecament topogràfic de l'arquitecte tècnic i topògraf Marc Camps Casas.

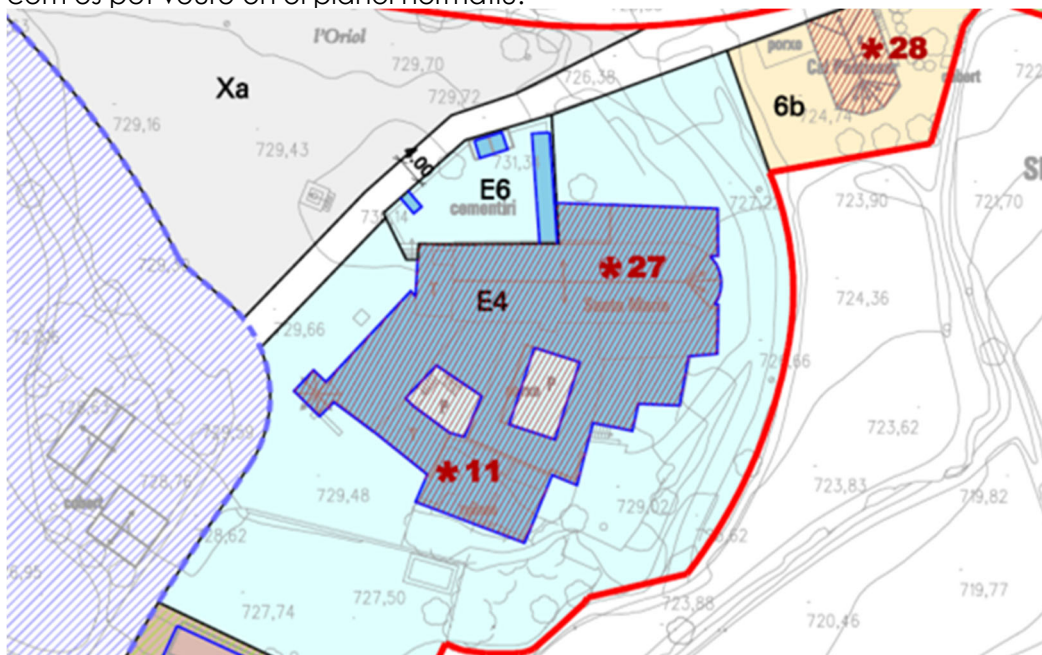
4. EMPLAÇAMENT I NORMATIVA URBANÍSTICA

El Monestir de Santa Maria de Serrateix pertany al municipi de Viver i Serrateix, a la comarca del Berguedà. Està situat al nucli del mateix nom.



La fletxa indica la situació del Monestir de Serrateix

Segons el planejament vigent al municipi, Normes de planejament urbanístic dels municipis de la Catalunya Central aprovat definitivament el 18 de febrer de 2015 i publicat el 13 de març de 2015, el monestir està situat en sòl urbà la seva qualificació és sòl urbà, sistema d'equipament cultural E4, tal com es pot veure en el plànol normatiu:



5. DESCRIPCIÓ DE L'ESTAT ACTUAL

- DESCRIPCIÓ DE L'ESTAT ACTUAL PALAU DE L'ABAT I LA PLANTA PRIMERA.

Segons el Pla Director del Monestir redactat per l'arquitecte Josep Freixa Puig, en negreta, actualitzacions que s'han anat realitzant:

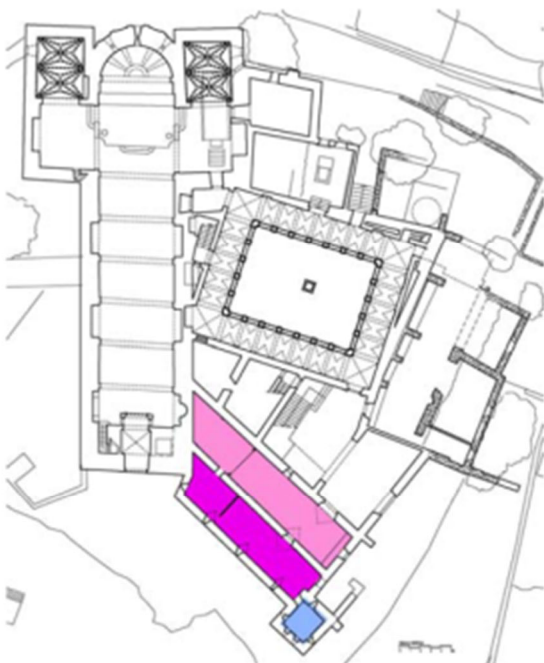
"El palau Abacial se situa en planta primera i s'hi accedeix des de l'escala del pati de l'Abat,. En aquest espai es distribuïen les dependències del abat. Actualment és una única sala de forma quasi rectangular excepte per l'entrega amb el mur de l'església que té forma inclinada.

*Actualment, degut a les seves dimensions, s'utilitza com a sala polivalent. L'estructura està formada per uns murs de pedra, on es poden diferenciar les diferents actuacions i obertures que s'han anat succeint al llarg dels anys, i la coberta està realitzada, arrel de la última rehabilitació de l'any 1987, amb bigues metàl·liques vistes i encadellat ceràmic. En aquesta intervenció també es van realitzar dos pilars circulars per sustentar la coberta. **Aquests pilars, però, s'han suprimit ja que dificultaven la visibilitat de l'escenari i limitaven en gran manera les activitats culturals i socials a realitzar.***

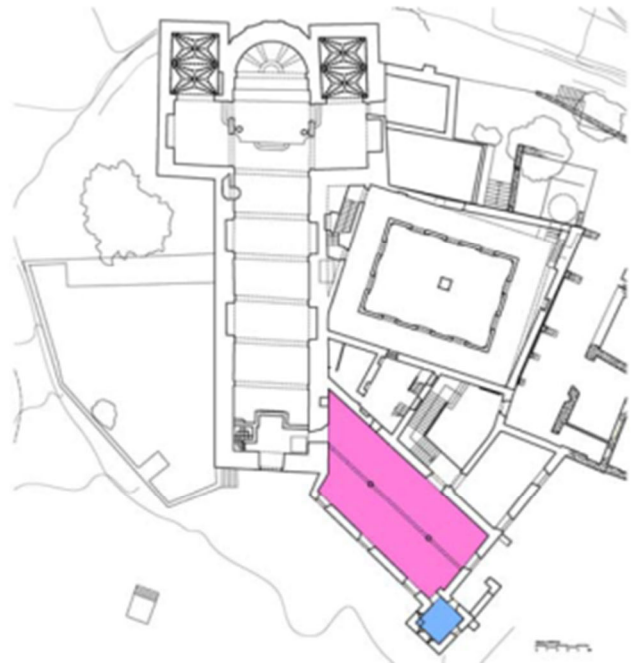
En una cantonada hi trobem la torre medieval denominada Torre de l'Abat La planta primera del palau de l'Abat té unes dimensions de 18,00 metres de pro mig de llar i té una amplada de 8,15 metres.

En el paviment, també, es poden observar les diferents distribucions que s'han anat realitzant. La Torre medieval, s'ubica al sud-oest del Palau Abacial i té una planta quadrada i una alçada una mica superior a l'edifici del Palau Abacial. Es tracta, suposadament, d'un element edificat originalment al segle X, tot i que deu haver patit varies intervencions i modificacions.

En la planta baixa del Palau de l'Abat hi trobem dues naus comunicades entre elles i que corresponien als antics estables. Actualment la primera sala es destina a sala per representacions teatrals i la segona, i més interior, es destina a guarda-roba i vestidor per les funcions teatrals. Una de les activitats que es realitza anualment és la representació dels pastorets on participen i assisteixen, pràcticament, tots els veïns i familiars del municipi."



Imatge: Plànol planta baixa i torre



Imatge: Plànol planta primera i torre

Imatges extretes del Pla Director elaborades per l'arquitecte Josep Freixa.

La sala objecte dels treballs té una superfície útil de 144,24 m² i una amplada neta de 8,25 m. La longitud del carener de la seva coberta és de 17,65 m. Aquesta darrera és de dues aigües amb el carener situat en sentit longitudinal de la sala. Els paraments que defineixen el volum interior són de materials variats: mamposteria de pedra i en part de tàpia; una parament està arrebossat amb morter de ciment i el paviment és de peces ceràmiques del segle XVIII. A sobre, s'ha realitzat un paviment de formigó en massa colorejat i polit i abrillantat amb liti.

L'estructura és metàl·lica: unes biguetes de perfils tipus IPE 140, cada 80 cm, sustenten un encadellat ceràmic. Aquestes es recolzen, a l'extrem inferior, sobre una riostra perimetral de formigó armat situada sobre les parets de mamposteria del Palau, i a l'extrem superior sobre un perfil tipus HEB 300 de grans dimensions situat al carener. Aquest darrer, a manera de biga continua (amb una longitud de 17,65 m) es recolza sobre les parets, en els extrems, i sobre dues encavallades metàl·liques que han substituït dos pilars de formigó armat que, a la vegada es recolzaven sobre la paret central de la sala inferior. L'eliminació d'aquests dos pilars s'ha fet per tal de propiciar la realització d'actes culturals amb correctes condicions de visibilitat.



Imatge general del Palau de l'Abat.



Imatge oposada a l'interior.



Imatge lateral



Imatge lateral



Imatge de la futura cuina a habilitar.



En primer plà, preparació de 1rs plats, al fons, zona de cocció.



Imatge de la zona de postres i emplatat



Imatge de la cambreria.



Entrada monestir. Obertura a tancar

6. DESCRIPCIÓ DE LES OBRES A REALITZAR

Tots els treballs es realitzen a la Cambreria i Refectori en planta baixa i al Palau de l'Abat i a l'espai reservat per a cuina del càterring, en planta primera.

A la planta baixa:

1. Intervenció arqueològica amb excavació.
2. Sanejament i rejuntat de paraments de pedra. Inclou tancament de petita obertura.
3. Refet d'obertura de pas en entrada del monestir.

A la planta primera:

1. Modificació de desguassos per adaptació a canonada existent.
2. Parament de lames de fusta sintètica per a barrera visual d'instal·lacions en coberta.
3. Col·locació d'aïllament amb feltres de llana mineral de roca de densitat 20 a 25 kg/m³, de 80 mm de gruix en cobertes de la sala de l'Abad. Es consideren treballs de millora tèrmica i acústica.
4. Es realitza un parament de fusta envernissada per allotjar la instal·lació de ventilació forçada.
5. Es col·locarà un cel ras de plaques de cartró-guix al sostre inclinat de coberta sota l'aïllament de l'apartat anterior amb estructura oculta.
6. Es realitzen els revestiments de la cuina, es finalitza la instal·lació elèctrica, s'instal·la la campana extractora, es finalitza el sistema de sanejament de la cuina i el seu mobiliari d'inoxidable, així com els sanitaris i la lampisteria. Tot a punt d'acollir els electrodomèstics.
7. Es fa un tractament superficial de protecció per la consolidació i segellat de revestiment absorbent deteriorat en paraments verticals de mamposteria mitjançant l'aplicació de 0,1 l/m² d'impregnació aquosa consolidant.
8. Arrebossat decoratiu a base de morter de guix modificat amb llana de roca i cristall de sílice tipus sediphone de la casa Notson o similar per aconseguir una bona qualitat acústica.
9. S'aplica parcialment la paret amb panells de fusta enllistonat de 31 x 35 mm de MDF ignífug (B-S2-d0) de dimensions 2400x600 mm.
10. Es realitza la instal·lació contra incendis de la planta primera, la instal·lació de gas propà de la cuina, il·luminació i electricitat per a la cuina, l'il·luminació de la sala del Palau de l'Abad.
11. S'unifiquen panys i claus per a facilitar la gestió de l'equipament.

Aquests treballs es complementen amb els necessaris per a la gestió de residus i la seguretat i salut.

- QUADRE DE SUPERFÍCIES DE L'ACTUACIÓ

SUPERFÍCIE ÚTIL ACTUACIÓ					
	Palau de l'Abat				144,24 m2
	Cuina				20,28 m2
	Cambreria planta baixa				89,86 m2
	TOTAL S.U.				254,38 m2

7. INSTAL·LACIONS

Les instal·lacions que es realitzen són les corresponents a l'electricitat de part de la cuina, la il·luminació del Palau de l'Abad i de la cuina; la instal·lació gas propà per la zona de cocció; la ventilació de la planta primera i el seu sistema de protecció d'incendis.

7.1. IL·LUMINACIÓ

Pel que fa a la il·luminació s'opta per col·locar una lluminària general consistent en unes lluminàries suspeses lineals amb difusor i llum de 3000 K, model Xtreme o similar, tres làmpares decoratives circulars centrals de gran diàmetre (1.500 mm), model "Ring", o similar, també suspeses i unes lluminàries indirectes laterals; totes amb tecnologia tipus led. Les lluminàries suspeses permetran il·luminar convenientment l'espai inferior per tal de permetre una correcta il·luminació en cas de funcionar com a saló de banquets. Diferents enceses permetran a la vegada diferents intensitats en funció de l'activitat. La proposta presentada permet certa versatilitat amb concordància amb la varietat d'usos possibles a la sala.



7.2. INSTAL·LACIÓ DE GAS PROPÀ

Es realitza la instal·lació de gas a la cuina, consistirà en la instal·lació de la canonada de gas desde la façana situada darrera el mur de l'era d'entrada fins a la cuina amb tub de coure collat a les parets de la cuina. La instal·lació al carrer consistirà en el muntatge d'una bateria de botelles de gas 3+3 amb els següents components: un col·lector, un inversor, vàlvules antiretorn, vàlvules d'accés de cabdal, reguladors de sortida lliure, costes connexió amb limitador, manòmetre, vàlvules de connexió. Inclou el muntatge de regulador de baixa pressió de 4kg/hora amb aixeta incorporada per cada aparell i la tuveria flexible homologada de seguretat.

7.3. INSTAL·LACIÓ DE VENTILACIÓ.

La instal·lació de ventilació constarà, al Palau de l'Abad, d'un recuperador de calor aire-aire, cabal d'aire nominal 5000 m³/h, dimensions 800x2350x1900 mm, pes 520 kg, pressió estàtica d'aire nominal 280 Pa, pressió sonora a 1 m 64 dBA, potència elèctrica nominal 3160 W, alimentació trifàsica a 400. Disposarà d'un Controlador DDC per a regulació i control d'instal·lacions, amb processador i memòria, programació anual.

L'aire es conduirà amb conductes circulars de paret simple helicoidal d'acer inoxidable, de diferents mides de diàmetre i 0,5 mm de gruix, amb reforços, subministrat en trams de 3 o 5 m. Conducte circular

de paret simple helicoïdal d'acer inoxidable, de 400 mm de diàmetre i 0,5 mm de gruix, amb reforços, subministrat en trams de 3 o 5 m. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació.

Es col·locaran les diferents reixetes d'impulsió, per a conducte circular, de xapa d'acer galvanitzat, superfície estàndard galvanitzada, amb lamel·les verticals i horitzontals regulables individualment, de 525x125 mm, fixació mitjançant cargols vistos, muntada en conducte metàl·lic circular, així com les reixetes de retorn, per a conducte circular, de xapa d'acer galvanitzat, superfície estàndard galvanitzada, amb lamel·les verticals regulables individualment.

A les altres estances s'instal·larà varis recuperadors de calor Prana 200C ErP Pro o similar amb una eficiència de recuperació del 92%.

8. PRESTACIONS DE L'EDIFICI

Les solucions adoptades en aquesta reforma tenen com objectiu que l'edifici disposi de les prestacions adequades per garantir els requisits bàsics de qualitat que estableix la Llei 38/99 d'Ordenació de l'Edificació.

En compliment del article 1 del Decret 462/71 del Ministerio de la Vivienda, "Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación", i també en compliment del apartat 1.3 de l'annex del Codi Tècnic de l'Edificació, es fa constar que en el projecte s'han observat les normes sobre la construcció vigents, i que aquestes estan relacionades a l'apartat de Normativa Aplicables d'aquesta memòria.

8.1. CRITERIS DE FUNCIONALITAT. NORMATIVA SECTORIAL A DONAR COMPLIMENT.

8.1.1 CRITERI D'UTILITZACIÓ

El Pla Director del Monestir de Santa Maria de Serrateix ha definit les necessitats bàsiques del programa funcional, el que s'ha combinat amb les possibilitats de l'edifici en el seu estat actual i amb els requeriments de la normativa sectorial d'aplicació en aquest ús.

8.1.2. NORMATIVA SECTORIAL

No hi ha una normativa específica per a aquest tipus de local i activitat polivalent.

- SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES I ACCESSIBILITAT.

El projecte dóna compliment a la Llei 13/2014, de 30 d'octubre, d'accessibilitat, a l'article 15 *Condicions d'accessibilitat dels edificis existents*, apartat 4 diu:

4. En els edificis i els establiments existents que siguin objecte d'actuacions d'ampliació o de reforma que afectin un percentatge de la superfície inicial superior al que sigui establert per reglament, o que siguin objecte de canvi d'ús, d'activitat o de titularitat o de control sobrevingut per tercers, d'acord amb la normativa de comerç, s'hi han de fer les obres necessàries per a adequar-los a les condicions d'accessibilitat que siguin determinades per reglament per a cada supòsit, en funció de l'ús, la superfície i la intervenció, d'acord amb el principi de proporcionalitat. En els casos de canvi de titularitat o de control sobrevingut per tercers, l'adequació únicament és exigible si es tracta d'establiments de gran dimensió en els quals les obres es valorin com a assumibles i justificades.

El Decret 205/2015, de 15 de setembre, del règim d'autorització administrativa i de comunicació prèvia dels serveis socials i del registre d'entitats, serveis i establiments socials estipula que aquests establiments han de tenir el 50% de les habitacions adaptades. A aquests efectes, es renoven tots els banys, eliminant la banyera, ressituant els sanitaris i ampliant el pas de les portes, de tal manera que es donarà compliment al Decret 135/1995, Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91.

També es té en compte el Document Bàsic (DB SUA) Seguretat d'utilització i accessibilitat publicat al BOE 28/3/2006 modificat per RD1371/2007 (BOE 23/10/2007) i RD 173/2010, de 19 de febrer, pel qual es modifica el CTE.

A aquest efectes, s'ha col·locat un ascensor del tipus lent per a connectar les dues plantes que tindrà l'equipament.

7.1.1. CRITERI DE COMPOSICIÓ

No s'actua a l'exterior de l'edifici el qual ha estat descrit en apartats anteriors.

7.2. DESCRIPCIÓ BÀSICA DELS SISTEMES

7.2.1. SISTEMA ESTRUCTURAL

No s'actua sobre aquest sistema

7.2.2. SISTEMA ENVOLVENT

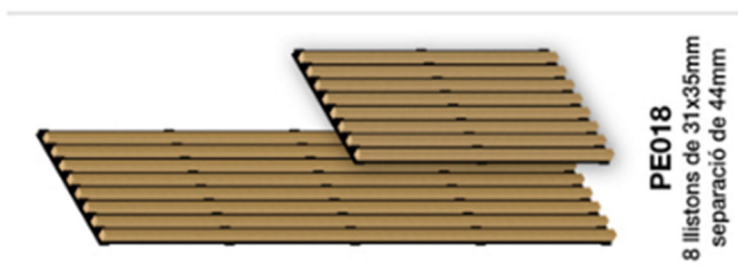
No s'actua sobre aquest sistema, excepte en el cas de que es millora l'aïllament tèrmic de la coberta del Palau de l'Abad a la vegada que s'incideix en la millora de la seva sonorització.

7.2.3. SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓ I ACABATS

Es col·loca aïllament amb feltres de llana mineral de roca a la coberta. Es col·loca un cel ras de plaques de cartró guix al sostre. Es realitzen els revestiments ceràmics esmaltats de la cuina.

Es fa un tractament superficial de protecció per la consolidació i segellat de revestiment absorbent deteriorat en paraments verticals mitjançant l'aplicació de 0,1 l/m² d'impregnació aquosa consolidant.

Es col·loca una aplacat de llistons de fusta vernissada sobre un feltre a la paret de pladur i a la del fons de la casa Decustik o similar. Ha de ser ignífuga.



Es realitza un arrebossat decoratiu a base de morter de guix modificat amb llana de roca i cristall de sílice tipus sediphone de la casa Notson o similar.

7.2.4. SISTEMA DE CONDICIONAMENT AMBIENTAL I SERVEIS

Es realitza la instal·lació contra incendis de la planta primera, el gas, il·luminació i electricitat per a la cuina, la il·luminació de la sala del Palau de l'Abad

Subministrament elèctric i característiques de la xarxa de distribució.

L'edifici disposa de subministrament elèctric (amb una tensió d'alimentació de 230 volts en monofàsica) i els treballs a la planta superior s'adaptaran al que estableix el REBT "Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió" (RD 842/2002) i a les seves instruccions complementàries, garantint la seguretat de les persones i dels béns així com el normal funcionament d'altres instal·lacions i serveis.

En general, la xarxa de distribució elèctrica de l'edifici estarà formada per l'escomesa, i la instal·lació d'enllaç, la instal·lació interior de l'establiment, la xarxa de posta a terra de la instal·lació i els elements metàl·lics necessaris.

La previsió d'espais per a la instal·lació elèctrica i les seves característiques així com l'equipament elèctric de l'interior dels habitatges es realitzarà segons les prescripcions establertes en el REBT i les seves Instruccions Tècniques Complementàries (ITC).

La climatització és amb aerotèrmia alimentada amb energia elèctrica i l'aigua calenta es realitza a través de termos elèctrics.

9. COMPLIMENT DEL CODI TÈCNIC DE L'EDIFICACIÓ

9.1. SE SEGURETAT ESTRUCTURAL

No s'actua sobre aquest sistema

9.2. SI SEGURETAT EN CAS D'INCENDI

- EXIGÈNCIA BÀSICA SI 1: PROPAGACIÓ INTERIOR

1.- COMPARTIMENTACIÓ EN SECTORS D'INCENDI

Les diferents zones de l'edifici s'agrupen en sectors d'incendi, en les condicions que s'estableixen en la taula 1.1 (CTE DB SI 1 Propagació interior), que es compartimenten mitjançant elements la resistència al foc dels quals satisfà les condicions establertes en la taula 1.2 (CTE DB SI 1 Propagació interior).

A l'efecte del càlcul de la superfície d'un sector d'incendi, es considera que els locals de risc especial, les escales i passadissos protegits, els vestíbuls d'independència i les escales compartimentades com sector d'incendis que estiguin continguts en aquest sector no formen part del mateix.

Les portes de pas entre sectors d'incendi compleixen una resistència al foc $EI_2 t-C5$, sent 't' la meitat del temps de resistència al foc requerit a la paret en la que es troba, o bé la quarta part quan el pas es realitza a través d'un vestíbul d'independència i dues portes.

L'ús principal de l'edifici és Cultural, el que li pertoca ús de pública concurrència i es desenvolupa en un únic sector i no disposa de locals de risc especial.

Sectors d'incendi			
Sector	Sup. construïda	Us previst ⁽¹⁾	Resistència al foc de l'element compartimentador ⁽²⁾

	(m²)			Parets i sostres ⁽³⁾		Portes	
	Norma	Projecte		Norma	Projecte	Norma	Projecte
Sector d'incendi	2500	2024.68	PUBLICA CONC	EI 90	EI 90	El₂ 30-C5	El₂ 60-C5
Notes: ⁽¹⁾ Segons es consideren en l'Annex A Terminologia (CTE DB SI). Per als usos no contemplats en aquest Document Bàsic, es procedeix per assimilació en funció de la densitat d'ocupació, mobilitat dels usuaris, etc. ⁽²⁾ Els valors mínims estan establerts en la taula 1.2 (CTE DB SI 1 Propagació interior). ⁽³⁾ Els sostres tenen una característica 'REI', al tractar-se d'elements portants i compartimentadors d'incendi.							

1.1.- Vestíbuls d'independència

No n'hi ha

2.- LOCALS DE RISC ESPECIAL

La sala de maquinària de climatització es considera local de risc baix.

3.- ESPAIS OCULTS. PAS D'INSTAL·LACIONS A TRAVÉS D'ELEMENTS DE COMPARTIMENTACIÓ D'INCENDIS

No n'hi ha

4.- REACCIÓ AL FOC D'ELEMENTS CONSTRUCTIUS, DECORATIUS I DE MOBILIARI

Els elements constructius utilitzats compleixen les condicions de reacció al foc que s'estableixen en la taula 4.1 (CTE DB SI 1 Propagació interior).

Les condicions de reacció al foc dels components de les instal·lacions elèctriques (cables, tubs, safates, regletes, armaris, etc.) es regulen en el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió (REBT-2002).

Reacció al foc		
Situació de l'element	Revestiment ⁽¹⁾	
	Sostres i parets ⁽²⁾⁽³⁾	Terres ⁽²⁾
Locals de risc especial	B-s1, d0	B _{FL} -s1
Espais amagats no estancs: muntants, fals sostres ⁽⁴⁾ , terres elevats, etc.	B-s3, d0	B _{FL} -s2 ⁽⁵⁾
Notes: ⁽¹⁾ Sempre que es superi el 5% de las superfícies totals del conjunt de les parets, del conjunt dels sostres o del conjunt dels terres del recinte considerat. ⁽²⁾ Inclou les canonades i conductes que transcorren per les zones que s'indiquen sense recobriment resistent al foc. Quan es tracta de canonades amb aïllament tèrmic lineal, la classe de reacció al foc serà la que s'indiqui, però incorporant el subíndex 'L'. ⁽³⁾ Inclou a aquells materials que constitueixen una capa, continguda en l'interior del sostre o paret, que no estigui protegida per una altra que sigui EI 30 com a mínim. ⁽⁴⁾ Excepte en fals sostres existents en l'interior dels habitatges. ⁽⁵⁾ Es refereix a la part inferior de la cavitat. Per exemple, en la cambra dels fals sostres es refereix al material situat en la cara superior de la membrana. En espais amb una clara configuració vertical (per exemple, muntants), així com quan el fals sostre estigui constituït per una gelosia, retícula o entramat obert amb una funció acústica, decorativa, etc., aquesta condició no és aplicable.		

EXIGÈNCIA BàSICA SI 2: PROPAGACIÓ EXTERIOR

1.- MITJERES I FAÇANES

En façanes, es limita el risc de propagació exterior horitzontal de l'incendi mitjançant el control de la separació mínima entre forats de façana pertanyents a sectors d'incendi diferents, entre zones de risc especial alt i altres zones, o cap a una escala o passadís protegit des d'altres zones, entenent que aquests forats suposen àrees de façana on no s'arriba a una resistència al foc mínima EI 60.

En la separació amb altres edificis contigus (església), els punts de la façana de l'edifici considerat amb una resistència al foc menor que EI 60, compleixen el 50% de la distància exigida entre zones amb resistència menor que EI 60, fins a la bisectriu de l'angle format per les façanes de l'edifici objecte i el contigu.

No hi ha risc per la tipologia MAJORITÀRIAMENT aïllada de l'edifici. No procedeix.

La limitació del risc de propagació vertical de l'incendi per la façana s'efectua reservant una franja d'un metre d'altura, com a mínim, amb una resistència al foc mínima EI 60, en les unions verticals entre sectors d'incendi distints, entre zones de risc especial alt i altres zones més altes de l'edifici, o bé cap a una escala protegida o cap a un passadís protegit des d'altres zones.

En cas d'existir elements sortints aptes per a impedir el pas de les flames, l'alçada exigida a aquesta franja pot reduir-se en la dimensió de l'esmentat sortint.

2.- COBERTES

No existeix a l'edifici cap risc de propagació de l'incendi entre zones de coberta amb buits i buits disposats en façanes superiors de l'edifici, pertanyents a sectors d'incendi o a edificis diferents, d'acord al punt 2.2 de CTE DB SI 2.

EXIGÈNCIA BàSICA SI 3: EVACUACIÓ D'OCUPANTS

1.- COMPATIBILITAT DELS ELEMENTS D'EVACUACIÓ

Els elements d'evacuació de l'edifici no han de complir ninguna condició especial de les definides en l'apartat 1 (DB SI 3), al no estar previst en ell cap establiment d'ús 'Comercial' o 'Pública Concurrencia', ni establiments d'ús 'Docent', 'Hospitalari', 'Residencial Públic' o 'Administratiu', de superfície construïda major de 1500 m².

2.- CÀLCUL D'OCUPACIÓ, SORTIDES I RECORREGUTS D'EVACUACIÓ

El càlcul de l'ocupació de l'edifici s'ha resolt mitjançant l'aplicació dels valors de densitat d'ocupació indicats en la taula 2.1 (DB SI 3), en funció de l'ús i superfície útil de cada zona d'incendi de l'edifici.

En el recompte de les superfícies útils per a l'aplicació de les densitats d'ocupació, s'ha tingut en compte el caràcter simultani o alternatiu de les diferents zones de l'edifici, segons el règim d'activitat i ús previst del mateix, d'acord el punt 2.2 (DB SI 3).

El nombre de sortides necessàries i la longitud màxima dels recorreguts d'evacuació associats, es determinen segons l'exposat en la taula 3.1 (DB SI 3), en funció de l'ocupació calculada. En els casos on es necessiti o projecti més d'una sortida, s'apliquen les hipòtesis d'assignació d'ocupants del punt 4.1 (DB SI 3), tant per a la inutilització de sortides a efectes de càlcul de capacitat de les escales, com per a la determinació de l'ample necessari de les sortides, establerts conforme a l'indicat en la taula 4.1 (DB SI 3).

En la planta de desembarcament de les escales, s'afegeix als recorreguts d'evacuació el flux de persones que prové d'aquestes, amb un màxim de 160 A persones (sent 'A' l'amplada, en metres, del desembarcament de

l'escala), segons el punt 4.1.3 (DB SI 3); i considerant el possible caràcter alternatiu de l'ocupació que desallotgen, si aquesta prové de zones de l'edifici no ocupables simultàniament, segons el punt 2.2 (DB SI 3).

Es calcula una ocupació màxima següent:

CÀLCUL OCUPACIÓ				SUPERFÍCIE		RATI m2/pers.	NÚM. OCUPANTS
	Palau de l'Abat			144,24	m2	1	144
	Torra			10,64	m2	2	5
	Sala Dr Selga			44,14	m2	1	44
	Distribuïdor			28,34	m2	2	14
	Cuina			20,28	m2	10	2
	Sala 1			25,10	m2	2	13
	Sala Màquines			6,03	m2	0	1
	Lavabo Dones			2,98	m2	10	1
	WC Dones 1			1,30	m2	10	1
	WC Dones 2			1,33	m2	10	1
	WC Adaptat			3,75	m2	10	1
	Lavabo Homes			3,95	m2	10	1
	WC Homes			1,31	m2	10	1
	Sala 2			52,48	m2	2	26
	TOTAL S.U.			345,87	m2		256
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL planta actuació				345,87	m2		257

Notes:

(1) Superfície útil amb ocupació no nul·la, $S_{\text{útil}}$ (m²). Es comptabilitza per planta la superfície afectada per una densitat d'ocupació no nul·la, considerant també el caràcter simultani o alternatiu de les diferents zones de l'edifici, segons el règim d'activitat i d'ús previst de l'edifici, d'acord al punt 2.2 (DB SI 3).

(2) Densitat d'ocupació, ρ_{ocup} (m²/p); aplicada als recintes amb ocupació no nul·la del sector, en cada planta, segons la taula 2.1 (DB SI 3).

(3) Ocupació de càlcul, P_{calc} , en nombre de persones. Es mostren entre parèntesis les ocupacions totals de càlcul per als recorreguts d'evacuació considerats, resultats de la suma d'ocupació en la planta considerada més aquella procedent de plantes sense origen d'evacuació, o bé de l'aportació de flux de persones d'escaleres, en la planta de sortida de l'edifici, prenent els criteris d'assignació del punt 4.1.3 (DB SI 3).

(4) Nombre de sortides de planta exigides i executades, segons els criteris d'ocupació i altura d'evacuació establerts en la taula 3.1 (DB SI 3).

(5) Longitud màxima admissible i màxima en projecte per als recorreguts d'evacuació de cada planta i sector, en funció de l'ús del mateix i del nombre de sortides de planta disponibles, segons la taula 3.1 (DB SI 3).

(6) Amplària mínima exigida i amplària mínima disposada en projecte, per a les portes de pas i per a les sortides de planta del recorregut d'evacuació, en funció dels criteris d'assignació i dimensionament dels elements d'evacuació (punts 4.1 i 4.2 de DB SI 3). L'amplària de tota fulla de porta estarà compresa entre 0.60 i 1.23 m, segons la taula 4.1 (DB SI 3).

SORTIDES I RECORREGUTS

Longitud i número de sortides dels recorreguts d'evacuació per a les zones de risc especial								
Local o zona	Planta	Nivell de risc ⁽¹⁾	Nombre de sortides ⁽²⁾		Longitud del recorregut ⁽³⁾ (m)		Amplada de les sortides ⁽⁴⁾ (m)	
			Norma	Projecte	Norma	Projecte	Norma	Projecte
Sala polivalent	Pis	---	1	1	25	15	0.80	0.80
Sala 1	Pis	---	1	1	25	15	0.80	0.80
Sala 2	Pis	---	1	1	25	11	0.80	0.80

Notes:

⁽¹⁾ Nivell de risc (baix, mig o alt) de la zona de risc especial, segons taula 2.1 (DB SI 1).

⁽²⁾ Nombre de sortides de planta exigides i executades en la planta a la què pertanyen la zona de risc especial, segons la taula 3.1 (DB SI 3).

⁽³⁾ Longitud màxima permesa i màxima en projecte per als recorreguts d'evacuació de cada zona de risc especial, fins a la sortida de la zona (taula 2.2, DB SI 1), i fins a la seva sortida de planta corresponent, una vegada abandonada la zona de risc especial, segons la taula 3.1 (DB SI 3).

⁽⁴⁾ Amplària mínima exigida tant per a les portes de pas i les sortides de planta del recorregut d'evacuació, en funció dels criteris de dimensionat dels elements d'evacuació (punt 4.2 (DB SI 3)), com per a les portes disposades en projecte. L'amplada de tota fulla de porta etarà continguda entre 0.60 i 1.23 m, segons la taula 4.1 (DB SI 3).

Cal limitar a 100 persones la capacitat d'ocupació del palau de l'Abad.

3.- SENYALITZACIÓ DELS MITJANS D'EVACUACIÓ

Conforme a l'establert en l'apartat 7 (DB SI 3), s'utilitzaran senyals d'evacuació, definides en la norma UNE 23034:1988, disposades conforme als següents criteris:

- Les sortides de recinte, planta o edifici tindran un senyal amb el rètol "SORTIDA", excepte en edificis d'ús 'Residencial Habitatge' o, en altres usos, quan es tracti de sortides de recintes la superfície dels quals no excedeixi de 50 m², siguin fàcilment visibles des de tots els punts d'aquests recintes i els ocupants estiguin familiaritzats amb l'edifici.
- El senyal amb el rètol "Sortida d'emergència" s'utilitzarà en tota sortida prevista per a ús exclusiu en cas d'emergència.
- Es disposaran senyals indicatius de direcció dels recorreguts, visibles des de tot origen d'evacuació des del qual no es percebin directament les sortides o els seus senyals indicatius i, en particular, enfront de tota sortida d'un recinte amb ocupació major que 100 persones que accedeixi lateralment a un passadís.
- En els punts dels recorreguts d'evacuació en els quals existeixin alternatives que puguin induir a error, també es disposaran els senyals abans citats, de forma tal que quedi clarament indicada l'alternativa correcta. Tal és el cas de determinats encreuaments o bifurcacions de passadissos, així com d'aquelles escales que, en la planta de sortida de l'edifici, continuïn el seu traçat cap a plantes més baixes, etc.
- En aquests recorreguts, al costat de les portes que no siguin sortida i que puguin induir a error en l'evacuació, ha de disposar-se el senyal amb el rètol "Sense sortida" en lloc fàcilment visible però en cap cas sobre les fulles de les portes.
- Els senyals es disposaran de forma coherent amb l'assignació d'ocupants que es pretengui fer a cada sortida de planta, conforme a l'establert en l'apartat 4 (DB SI 3).
- Els itineraris accessibles per a persones amb discapacitat (definit a l'Annex A de CTE DB SUA) que condueixin a una zona de refugi, a un sector d'incendi alternatiu previst per a l'evacuació de persones amb discapacitat, o a una sortida de l'edifici accessible, se senyalitzaran mitjançant els senyals establerts

en els paràgrafs anteriors a), b), c) i d) acompanyades del SIA (Símbol Internacional d'Accessibilitat per a la mobilitat). Quan aquests itineraris accessibles condueixin a una zona de refugi o a un sector d'incendi alternatiu previst per a l'evacuació de persones amb discapacitat, aniran a més acompanyades del rètol "ZONA DE REFUGI".

- h) La superfície de les zones de refugi se senyalitzarà mitjançant diferent color en el paviment i el rètol "ZONA DE REFUGI" acompanyat del SIA col·locat en una paret adjacent a la zona.

Els senyals seran visibles fins i tot en cas de fallada en el subministrament a l'enllumenat normal. Quan siguin fotoluminiscent, les seves característiques d'emissió lluminosa compliran l'establert en les normes UNE 23035-1:2003, UNE 23035-2:2003 i UNE 23035-4:2003 i el seu manteniment es realitzarà conforme a l'establert en la norma UNE 23035-3:2003.

4.- CONTROL DEL FUM D'INCENDI

No s'ha previst en l'edifici cap sistema de control del fum d'incendi, per no existir en ell cap zona corresponent als usos recollits en l'apartat 8 (DB SI 3):

- a) Zones d'ús Aparcament que no tinguin la consideració d'aparcament obert;
- b) Establiments d'ús Comercial o Pública Concurrencia l'ocupació dels quals excedeix de 1000 persones;
- c) Atrís, quan la seva ocupació, en el conjunt de les zones i plantes que constitueixin un mateix sector d'incendi, excedeixi de 500 persones, o bé quan estigui prevista la seva utilització per a l'evacuació de més de 500 persones.

EXIGÈNCIA Bàsica SI 4: INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

1.- DOTACIÓ D'INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

L'edifici disposa dels equips i instal·lacions de protecció contra incendis requerits segons la taula 1.1 de DB SI 4 Instal·lacions de protecció contra incendis. El disseny, execució, posada en funcionament i manteniment de les esmentades instal·lacions, així com els seus materials, components i equips, compliran l'establert, tant en l'article 3.1 del CTE, com en el Reglament d'Instal·lacions de Protecció contra Incendis (RD. 1942/1993, de 5 de novembre), en les seves disposicions complementàries i en qualsevol altra reglamentació específica que els sigui d'aplicació.

En els locals i zones de risc especial de l'edifici es disposa la corresponent dotació d'instal·lacions indicada en la taula 1.1 (DB SI 4), sent aquesta mai inferior a l'exigida amb caràcter general per a l'ús principal de l'edifici.

Dotació d'instal·lacions de protecció contra incendis en els sectors d'incendi					
Dotació	Extintors portàtils ⁽¹⁾	Boques d'incendi equipades	Columna seca	Sistema de detecció i alarma	Instal·lació automàtica d'extinció
Sector d'incendi (Ús Pública concurrència)					
Norma	Si	Sí	No	Sí	No
Projecte	Sí	Sí	No	Sí	No
Notes: <i>⁽¹⁾ S'indica el número d'extintors disposats en cada sector d'incendi. Amb aquesta disposició, els recorreguts d'evacuació queden coberts, complint la distància màxima de 15 m des de tot origen d'evacuació, d'acord a la taula 1.1, DB SI 4. Els extintors que s'han disposat, compleix l'eficàcia mínima exigida: de pols químic ABC polivalent, d'eficiència 21A-113B-C.</i>					

2.- SENYALITZACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS MANUALES DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

Els mitjans de protecció contra incendis d'utilització manual (extintors, boques d'incendi, hidrants exteriors, polsadors manuals d'alarma i dispositius de disparament de sistemes d'extinció) estan senyalitzats mitjançant les corresponents senyals definides en la norma UNE 23033-1. Les dimensions d'aquests senyals, depenent de la distància d'observació, són les següents:

- De 210 x 210 mm quan la distància d'observació no és superior a 10 m.
- De 420 x 420 mm quan la distància d'observació està compresa entre 10 i 20 m.
- De 594 x 594 mm quan la distància d'observació està compresa entre 20 i 30 m.

Els senyals seran visibles, fins i tot en cas de fallada en el subministrament elèctric de l'enllumenat normal, mitjançant l'enllumenat d'emergència o per fotoluminescència. Per als senyals fotoluminiscent, les seves característiques d'emissió lluminosa compleixen l'establert en les normes UNE 23035-1:2003, UNE 23035-2:2003 i UNE 23035-4:2003 i el seu manteniment es realitzarà conforme a l'establert en la norma UNE 23035-3:2003.

9.1.5 EXIGÈNCIA BÀSICA SI 5: INTERVENCIÓ DELS BOMBERS

1.- CONDICIONS D'APROXIMACIÓ I ENTORN

Com l'altura d'evacuació de l'edifici (3.0 m) és inferior a 9 m, segons el punt 1.2 (CTE DB SI 5) no és necessari justificar les condicions del vial d'aproximació, ni de l'espai de maniobra per als bombers, a disposar en les façanes on se situen els accessos a l'edifici.

2.- ACCESSIBILITAT PER FAÇANA

Com l'altura d'evacuació de l'edifici (3.0 m) és inferior a 9 m, segons el punt 1.2 (CTE DB SI 5) no és necessari justificar les condicions d'accessibilitat per façana per al personal del servei d'extinció d'incendi.

EXIGÈNCIA BÀSICA SI 6: RESISTÈNCIA AL FOC DE L'ESTRUCTURA

Exigència a justificar pels elements que es col·loquen

ELEMENTS ESTRUCTURALS PRINCIPALS

La resistència al foc dels elements estructurals principals de l'edifici és suficient si es complix alguna de les següents condicions:

- a) Arriben a la classe indicada en les taules 3.1 i 3.2 (CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura), que representen el temps de resistència en minuts davant l'acció representada per la corba normalitzada temps-temperatura en funció de l'ús del sector d'incendi o zona de risc especial, i de l'altura d'evacuació de l'edifici.
- b) Soporten aquesta acció durant el temps equivalent d'exposició al foc indicat en l'Annex B (CTE DB SI Seguretat en cas d'incendi).

Les parets portants R90, la coberta R30.

9.1.3. SU SEGURETAT D'UTILITZACIÓ I ACCESSIBILITAT

SUA 1 SEGURETAT ENFRONT EL RISC DE CAIGUDES

Les discontinuïtats i la resistència al lliscament dels paviments, la protecció dels desnivells, les característiques de les rampes i de les escales, i la neteja de vidres compliran el DB SU 1.

Les característiques de les rampes necessàries per a eliminació de barreres arquitectòniques també compliran el Decret 135/1995 de desplegament de la Llei 20/1991, de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques.

Les característiques de les escales i baranes de protecció també compliran el Decret 259/2003 sobre "Requisits mínims en els edificis d'habitatges"

SUA 2 SEGURETAT ENFRONT EL RISC D'IMPACTE O QUEDAR ENGANXAT.

Es limitarà el risc de que els usuaris puguin impactar o enganxar amb elements fixes o practicables de l'edifici complint el DB SU 2.

SUA 3 SEGURETAT ENFRONT DE QUEDAR TANCAT

Es limitarà el risc de que els usuaris puguin quedar accidentalment tancats dins d'un recinte complint el DB SU 3.

SU 4 SEGURETAT ENFRONT D'IL·LUMINACIÓ INADEQUADA

- Es fixen els nivells mínims d'il·luminació per als espais que configuren les zones comunes de circulació, tant interior com exterior i els valors es recullen a l'apartat MD 5.5.7 "*Subministrament elèctric i instal·lacions d'il·luminació*".
- Es disposa d'enllumenat d'emergència en els recorreguts d'evacuació, tant dels habitatges com de l'aparcament fins a la sortida a l'exterior i els valors es recullen a l'apartat MD 5.5.7 "*Subministrament elèctric i instal·lacions d'il·luminació*".

SU 5 SEGURETAT PER ALTA OCUPACIÓ

Aquesta exigència bàsica no és aplicable per edificis d'aquest tipus, només ho és a edificis previstos per a més de 3000 espectadors drets.

SU 6 SEGURETAT ENFRONT DEL RISC D'OFEGAMENT

No es disposa de piscina.

SU 7 SEGURETAT ENFRONT DEL RISC DE VEHICLES EN MOVIMENT

No hi ha aparcament.

SU 8 SEGURETAT ENFRONT DEL RISC DE LLAMPS

No és necessari.

9.2. REQUISIT BÀSIC D'HABITABILITAT (CTE)

9.2.1. HS SALUBRITAT (HIGIENE, SALUT I MEDI AMBIENT)

HS1 PROTECCIÓ DE LA HUMITAT

No s'actua sobre l'envolvent

HS2 RECOLLIDA I EVACUACIÓ DE RESIDUS

L'edifici disposa d'espais individuals a l'interior de la recepció per a contenidors selectius i també d'espais comunitaris per a contenidors, d'acord amb el DB HS 2 i també l'article 7 del Decret d'ecoeficiència 21/2006 i la normativa municipal.

HS3 QUALITAT DE L'AIRE INTERIOR

L'edifici disposarà dels mitjans de ventilació que compleixin els paràmetres de condicions de disseny d'acord amb el DB HS 3. Veure definició del sistema a l'apartat 7.3.

HS 4 SUBMINISTRAMENT D'AIGUA

Pel que fa a la cuina. (els banys ja estan acabats), l'edifici disposarà dels medis adequats pel subministrament d'aigua i equipament higiènic d'acord amb el DB HS 4. No obstant, La intervenció en aquest sistema permet complir la següent justificació:

1.- ESCOMESES

Tub de polietilè PE 100, PN=10 atm, segons UNE-EN 12201-2

Càlcul hidràulic de les escomeses												
Tram	L _r (m)	L _t (m)	Q _b (l/s)	K	Q (l/s)	h (m.c.a.)	D _{int} (mm)	D _{com} (mm)	v (m/s)	J (m.c.a.)	P _{ent} (m.c.a.)	P _{sort} (m.c.a.)
1-2	1.36	1.63	1.40	0.50	0.71	0.30	28.00	32.00	1.15	0.10	19.50	19.10
Abreviatures utilitzades												
L _r	Longitud mitja sobre plànols						D _{int}	Diàmetre interior				
L _t	Longitud total de càlcul (L _r + L _{eq})						D _{com}	Diàmetre comercial				
Q _b	Cabal brut						v	Velocitat				
K	Coeficient de simultaneïtat						J	Pèrdua de càrrega del tram				
Q	Cabal, aplicada simultaneïtat (Q _b x K)						P _{ent}	Pressió d'entrada				
h	Desnivell						P _{sort}	Pressió de sortida				

2.- TUBS D'ALIMENTACIÓ

Tub d'acer galvanitzat segons UNE 19048

Càlcul hidràulic dels tubs d'alimentació												
Tram	L _r (m)	L _t (m)	Q _b (l/s)	K	Q (l/s)	h (m.c.a.)	D _{int} (mm)	D _{com} (mm)	v (m/s)	J (m.c.a.)	P _{ent} (m.c.a.)	P _{sort} (m.c.a.)
2-3	23.69	28.43	1.40	0.50	0.71	-0.30	21.70	20.00	1.91	6.24	15.10	9.16
3-4	0.20	0.24	1.40	0.50	0.71	0.00	21.70	20.00	1.91	0.05	27.87	27.31

Càlcul hidràulic dels tubs d'alimentació												
Tram	L _r (m)	L _t (m)	Q _b (l/s)	K	Q (l/s)	h (m.c.a.)	D _{int} (mm)	D _{com} (mm)	v (m/s)	J (m.c.a.)	P _{ent} (m.c.a.)	P _{sort} (m.c.a.)
Abreviatures utilitzades												
L _r	Longitud mitja sobre plànols						D _{int}	Diàmetre interior				
L _t	Longitud total de càlcul (L _r + L _{eq})						D _{com}	Diàmetre comercial				
Q _b	Cabal brut						v	Velocitat				
K	Coeficient de simultaneïtat						J	Pèrdua de càrrega del tram				
Q	Cabal, aplicada simultaneïtat (Q _b x K)						P _{ent}	Pressió d'entrada				
h	Desnivell						P _{sort}	Pressió de sortida				

3.- GRUPS DE PRESSIÓ

Grup de pressió, amb 3 bombes centrífugues electròniques multietapes verticals, unitat de regulació electrònica potència nominal total de 3,3 kW (3).

Càlcul hidràulic dels grups de pressió							
Gp	Q _{cal} (l/s)	P _{cal} (m.c.a.)	Q _{dis} (l/s)	P _{dis} (m.c.a.)	V _{dep} (l)	P _{ent} (m.c.a.)	P _{sort} (m.c.a.)
3	0.71	18.70	0.71	18.70	24.00	9.16	27.87
Abreviatures utilitzades							
Gp	Grup de pressió			P _{dis}	Pressió de disseny		
Q _{cal}	Cabal de càlcul			V _{dep}	Capacitat del dipòsit de membrana		
P _{cal}	Pressió de càlcul			P _{ent}	Pressió d'entrada		
Q _{dis}	Cabal de disseny			P _{sort}	Pressió de sortida		

4.- INSTAL·LACIONS PARTICULARS

4.1.- Instal·lacions particulars

Tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, PN=6 atm, segons UNE-EN ISO 15875-2

Càlcul hidràulic de les instal·lacions particulars													
Tram	T _{tub}	L _r (m)	L _t (m)	Q _b (l/s)	K	Q (l/s)	h (m.c.a.)	D _{int} (mm)	D _{com} (mm)	v (m/s)	J (m.c.a.)	P _{ent} (m.c.a.)	P _{sort} (m.c.a.)
4-5	Instal·lació interior (F)	0.44	0.53	1.40	0.50	0.71	0.00	16.20	20.00	3.42	0.48	27.31	26.84
5-6	Instal·lació interior (F)	3.97	4.77	1.20	0.54	0.64	0.00	16.20	20.00	3.13	3.61	26.84	23.22
6-7	Instal·lació interior (F)	2.50	3.00	0.90	0.60	0.54	0.00	16.20	20.00	2.63	1.65	23.22	21.57
7-8	Instal·lació interior (F)	1.89	2.26	0.70	0.66	0.46	0.00	16.20	20.00	2.25	0.93	21.57	20.64
8-9	Instal·lació interior (F)	4.61	5.53	0.50	0.75	0.37	0.00	16.20	20.00	1.81	1.52	20.64	18.62
9-10	Cambra humida (F)	0.56	0.67	0.50	0.75	0.37	0.00	12.40	16.00	3.09	0.70	18.62	17.93
10-11	Cambra humida (F)	1.96	2.35	0.40	0.80	0.32	0.00	12.40	16.00	2.66	1.85	17.93	16.08
11-12	Cambra humida (F)	0.62	0.74	0.25	0.92	0.23	0.00	12.40	16.00	1.90	0.31	16.08	15.77
12-13	Puntal (F)	0.72	0.87	0.15	1.00	0.15	0.60	12.40	16.00	1.24	0.17	15.77	15.00

Càlcul hidràulic de les instal·lacions particulars													
Tram	T _{tub}	L _r (m)	L _t (m)	Q _b (l/s)	K	Q (l/s)	h (m.c.a.)	D _{int} (mm)	D _{com} (mm)	v (m/s)	J (m.c.a.)	P _{ent} (m.c.a.)	P _{sort} (m.c.a.)
Abreviatures utilitzades													
T _{tub}	Tipus de canonada: F (Aigua freda), C (Aigua calenta)						D _{int}	Diàmetre interior					
L _r	Longitud mitja sobre plànols						D _{com}	Diàmetre comercial					
L _t	Longitud total de càlcul (L _r + L _{eq})						v	Velocitat					
Q _b	Cabal brut						J	Pèrdua de càrrega del tram					
K	Coeficient de simultaneïtat						P _{ent}	Pressió d'entrada					
Q	Cabal, aplicada simultaneïtat (Q _b x K)						P _{sort}	Pressió de sortida					
h	Desnivell												
Instal·lació interior: Clau d'abonat (Clau d'abonat)													
Punt de consum amb major caiguda de pressió (U _{qt}): Urinari amb aixeta temporitzada													

4.2.- Producció d'A.C.S.

Càlcul hidràulic dels equips de producció d'A.C.S.		
Referència	Descripció	Q _{cal} (l/s)
Clau d'abonat	Acumulador auxiliar d'A.C.S.	0.19
Abreviatures utilitzades		
Q _{cal}	Cabal de càlcul	

5.- AÏLLAMENT TÈRMIC

Aïllament tèrmic de canonades en instal·lació interior d'A.C.S., col·locada superficialment, per la distribució de fluids calents (de +60°C a +100°C), format per camisa aïllant d'escuma elastomèrica, de 23 mm de diàmetre interior i 25 mm de gruix.

Aïllament tèrmic de canonades en instal·lació interior d'A.C.S., col·locada superficialment, per la distribució de fluids calents (de +60°C a +100°C), format per camisa aïllant d'escuma elastomèrica, de 19 mm de diàmetre interior i 25 mm de gruix.

Aïllament tèrmic de canonades en instal·lació interior d'A.C.S., encastada en la paret, per la distribució de fluids calents (de +40°C a +60°C), format per camisa aïllant d'escuma elastomèrica, amb un elevat factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua, de 16,0 mm de diàmetre interior i 9,5 mm de gruix.

Aïllament tèrmic de canonades en instal·lació interior d'A.C.S., encastada en la paret, per la distribució de fluids calents (de +60°C a +100°C), format per camisa aïllant d'escuma elastomèrica, de 19 mm de diàmetre interior i 25 mm de gruix.

9.2.2. HR PROTECCIÓ ENFRONT DEL SOROLL

S'actua sobre l'envolvent. Les particions interiors donen compliment a aquest requeriment. **Qualsevol intervenció sempre es farà amb l'objectiu de produir unes millores a l'edificació i el referent a assolir o aproximar-se és el de la normativa vigent. En qualsevol cas no s'empitjoraran les condicions existents.**

Les taules següents recullen les fitxes justificatives del compliment dels valors límit d'aïllament acústic, calculat mitjançant l'opció general de càlcul recollida en el punt 3.1.3 (CTE DB HR), corresponent al model simplificat per a la transmissió acústica estructural de la UNE EN 12354, parts 1, 2 i 3.

Elements de separació verticals entre:				
Recinte emissor	Recinte receptor	Tipus	Característiques	Aïllament acústic en projecte exigít
Qualsevol recinte no pertanyent a la unitat d'ús ⁽¹⁾ (si els recintes no comparteixen portes ni finestres) Qualsevol recinte no pertanyent a la unitat d'ús ⁽¹⁾ (si els recintes comparteixen portes o finestres) De instal·lacions D'activitat	Protegit	Element base		No procedeix
		Extradossat		
		Porta o finestra		No procedeix
		Tancament		No procedeix
		Element base		No procedeix
		Extradossat		
		Element base		No procedeix
		Extradossat		
Qualsevol recinte no pertanyent a la unitat d'ús ⁽¹⁾ (si els recintes no comparteixen portes ni finestres) Qualsevol recinte no pertanyent a la unitat d'ús ⁽¹⁾⁽²⁾ (si els recintes comparteixen portes o finestres) De instal·lacions De instal·lacions (si els recintes comparteixen portes o finestres) D'activitat D'activitat (si els recintes comparteixen portes o finestres)	Habitable	Element base		No procedeix
		Extradossat		
		Porta o finestra		No procedeix
		Tancament		No procedeix
		Element base		No procedeix
		Extradossat		
		Porta o finestra		No procedeix
		Tancament		No procedeix
		Element base		No procedeix
		Extradossat		
		Porta o finestra		No procedeix
		Tancament		No procedeix
		Element base		No procedeix
		Extradossat		
		Porta o finestra		No procedeix
		Tancament		No procedeix

Elements de separació verticals entre:				
Recinte emissor	Recinte receptor	Tipus	Característiques	Aïllament acústic en projecte exigit

⁽¹⁾ Sempre que no sigui recinte d'instal·lacions o recinte d'activitat

⁽²⁾ Només en edificis d'ús residencial o hospitalari

Elements de separació horitzontals entre:				
Recinte emissor	Recinte receptor	Tipus	Característiques	Aïllament acústic en projecte exigít
Qualsevol recinte no pertanyent a la unitat d'ús ⁽¹⁾	Protegit	Forjat		No procedeix
		Sòl flotant		
		Sostre suspès		
De instal·lacions		Forjat		No procedeix
		Sòl flotant		
		Sostre suspès		
D'activitat		Forjat		No procedeix
		Sòl flotant		
		Sostre suspès		
Qualsevol recinte no pertanyent a la unitat d'ús ⁽¹⁾	Habitable	Forjat		No procedeix
		Sòl flotant		
		Sostre suspès		
De instal·lacions		Forjat		No procedeix
		Sòl flotant		
		Sostre suspès		
D'activitat		Forjat		No procedeix
		Sòl flotant		
		Sostre suspès		

⁽¹⁾ Sempre que no sigui recinte d'instal·lacions o recinte d'activitat

Mitjaneres:

Emissor	Recinte receptor	Tipus	Aïllament acústic en projecte exigít		
Exterior	Protegit	Mitjanera de fulla de fàbrica	$D_{2m,nT,Atr} =$	51 dBA ³	40 dBA

Façanes, cobertes i sòls en contacte amb l'aire exterior:					
Soroll exterior	Recinte receptor	Tipus	Aïllament acústic en projecte exigít		
$L_d = 60$ dBA	Protegit (Estança)	Part cega: Tancament pb Coberta plana transitable, no ventilada, amb enrajolat fix, impermeabilització mitjançant làmines asfàltiques. (Forjat unidireccional) - Fals sostre continu de plaques d'escaiola, mitjançant estopades penjants	$D_{2m,nT,Atr} = 51$ dBA ³ 30 dBA		

La taula següent recull la situació exacta en l'edifici de cada recinte receptor, per als valors més desfavorables d'aïllament acústic calculats ($D_{nT,A}$, $L'_{nT,w}$, i $D_{2m,nT,Atr}$), mostrats en les fitxes justificatives del compliment dels valors límit d'aïllament acústic imposats en el Document Bàsic CTE DB HR, calculats mitjançant l'opció general.

Tipus de càlcul	Emissor	Recinte receptor		
		Tipus	Planta	Nombre del recinte
Soroll aeri exterior en mitgeres		Protegit	Planta baixa	sala (Auditoris)
Soroll aeri exterior en façanes, cobertes i sòls en contacte amb l'aire exterior		Protegit	Planta baixa	sala (Auditoris)

-CONDICIONAMENT ACÚSTIC:

Criteri de disseny:

Per tal d'obtenir unes condicions òptimes per a la realització d'activitats del tipus audicions de música i sala de conferències per a una sala de 966 m³, s'ha establert el següent requeriment de disseny, suposant la sala ocupada:

Temps de reverberació mig (500 Hz – 1Khz): **$0.9sg \leq RT60 \leq 1.15sg$**

(Cal obtenir una corba tonal maximalment plana, evitant així que les baixes freqüències quedin realçades respecte les altes freqüències, o a l'inrevés).

Hem escollit doncs, un temps de reverberació que permet donar la brillantor suficient al recinte, necessari per una bona qualitat de la música, i la intel·ligibilitat adequada per la paraula.

Materials:

- Material 1: Revestiment d'estucat de guix modificat amb llana de roca i sílice marca Sediphone o similar. Superfície: 15 m².
- Material 2: Paviment existent de formigó lliscat pulit o no. Superfície: 144,5 m².
- Material 3: Folrat de parets amb tauler de fusta contraxapat acabat venvernissat. Superfície: 58 m².
- Material 4: Cel ras de placa de guix laminat fonoabsorbent. Superfície: 120 m².
- Material 5: Cel ras de tauler de fusta contraxapat acabat venvernissat. Superfície: 64 m².

- Material 6: Parets de mamposteria de pedra: 121,5 m²
- Material 7: Parets de placa de guix laminat fonoabsorvent amb càmara: 76 m²

Temps de reverberació:

A partir dels revestiments detallats en l'apartat anterior, s'han obtingut, aplicant la fórmula de Sabine, el següent Temps de reverberació (RT60):

Per al 50% d'audiència:

	125 Hz	250 Hz	500Hz	1KHz	2KHz	4KHz	TRmig(500Hz-1KHz)
TR60 (Sabine):	1,55	1,17	1,07	1,18	1,29	1,34	1,12

Per al 100% d'audiència:

	125 Hz	250 Hz	500Hz	1KHz	2KHz	4KHz	TRmig(500Hz-1KHz)
TR60 (Sabine):	1,40	1,03	0,91	0,98	1,05	1,11	0,95

Segons es pot observar, els temps de reverberació TR60 amitjanats a les freqüències de 500Hz i 1 KHz, per a la sala al 50% de l'audiència i obtinguts aplicant la fórmula de Sabine és de 1,12 s i per a la sala al 100% d'audiència (sala ocupada) és de 0,95 s. Aquests valors estan dintre del marge que s'havia establert com a òptim per a un recinte d'aquestes característiques.

Nivells de pressió acústica (SPL):

En la següent taula podem veure la potència acústica i la directivitat d'un orador standard i els nivells de pressió acústica en diferents punts de la sala (R1, R2 i R3) en relació amb aquest, diferenciant, també, el cas de camp directe (com si es tractés d'un espai obert) per tal de poder valorar com el camp reverberant ajuda a mantenir el nivell SPL en les últimes files.

Comparant els resultats obtinguts podem deduir que la diferència dels nivells de pressió sonora entre les posicions més pròximes i allunyades de l'orador és mínima, 2,9 dB, en front als 15,6 dB que existirien en camp obert. Això és degut a què el camp sonor de major rellevància en aquest local és el reverberant.

	100% p.cort	125 Hz	250 Hz	500Hz	1KHz	2KHz	4KHz	TRmig(500Hz-1KHz)
TR60 aconseguit (Sabine):		1,40	1,03	0,91	0,98	1,05	1,11	0,95
TR60 aconseguit (Eyring):		1,30	0,93	0,81	0,88	0,95	1,00	0,84
Potència en W:		1,6E-02	0,064	0,012	1,2E-02	0,004	0,0004	
Q per R1:		1	1	1	1	1	1	
Q per R2:		1	1	1	1	0,9	0,9	
Q per R3:		1	0,95	0,9	0,7	0,5	0,35	
Distància a R1:	1							
Distància a R2:	12							
Distància a R3:	4,5							
								dB SPL (global)
Nivell SPL (dB) a R1:		93,09516	98,6163	91,1733	91,27663	86,6072	76,681282	100,96
Nivell SPL (dB) a R2:		88,61843	93,0616	85,135	85,53595	81,1269	71,383269	95,54
Nivell SPL (dB) a R3:		88,94085	93,4927	85,6035	85,85611	81,3263	71,49687	95,93
Nivell SPL (dB) a R1 Camp directe		91,20942	97,23	89,96	89,96004	85,1888	75,188824	99,52
Nivell SPL (dB) a R2 Camp directe		69,6258	75,6464	68,3764	68,37641	63,1476	53,147625	77,92
Nivell SPL (dB) a R3 Camp directe		78,14517	83,943	76,4382	75,34677	69,1143	57,565255	86,02

8.2.3. HE ESTALVI D'ENERGIA.

No s'actua sobre la climatització ni la producció d'ACS. Aquesta ja existeix.

Normativa de municipal.

No n'hi ha.

HE 5 CONTRIBUCIÓ FOTOVOLTAICA MÍNIMA D'ENERGIA ELÈCTRICA

L'edifici disposa d'un sistema 28 mòduls fotovoltaics monocristal·lins Sharp NU-JD445 o similar per a instal·lació aïllada/connexió a xarxa, potència de pic 430 Wp, amb marc d'alumini anoditzat, protecció amb vidre trempat, caixa de connexió precablejat amb connectors multicontac MC-T4 i geoplas-maletí eines Crimpat, amb una eficàcia del 20,1%, col·locat amb suport sobre teulada plana, inclòs suport, cablejat, mangueres, quadre de protecció, terres i posada en funcionament, inclou qualsevol tipus de mitjà auxiliar. L'inversor per a instal·lació fotovoltaica de connexió a xarxa, trifàsic equinox TM EQX 10000-2T 10 kw 2MPPT accessoris comunicació Wifi i smart meter trifàsic 100A per fase + 3 transformadors. funcionament.

10. CTE NORMATIVA VIGENT

El Decret 462/1971 del *Ministerio de la Vivienda* (BOE: 24/3/71): "*Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación*", estableix que en la memòria i en el plec de prescripcions tècniques particulars de qualsevol projecte d'edificació es faci constar expressament l'observança de les *normas de la presidencia del gobierno* i les del *ministerio de la vivienda* sobre la construcció vigents.

És per això convenient que en la memòria figuri un paràgraf que faci al·lusió a l'esmentat decret i especifiqui que en el projecte s'han observat les normes vigents aplicables sobre construcció.

Així mateix, en el plec de prescripcions tècniques particulars s'inclourà una relació de les normes vigents aplicables sobre construcció i es remarcarà que en l'execució de l'obra s'observaran les mateixes.

El marc normatiu actual de l'edificació es basa en la Llei d'Ordenació de l'Edificació, que es desplega amb el Codi tècnic de l'Edificació, CTE, i es complementa amb la resta de reglaments i disposicions d'àmbit estatal, autonòmic i local. També, cal tenir present que, en molts casos, el text legal remet a altres normes, com UNE-EN, UNE, CEI, CEN.

Paral·lelament, per garantir les exigències de qualitat de l'edificació, les característiques tècniques dels productes, equips i sistemes que s'incorporin amb caràcter permanent als edificis, hauran de dur el marcatge CE, de conformitat amb el Reglament (UE) 305/2011 pel qual s'estableixen condicions harmonitzades per a la comercialització de productes de construcció, i els Reglaments que el complementen.

En aquest document d'ajuda la normativa tècnica s'ha estructurat en relació als capítols del projecte per facilitar la seva aplicació. S'ordena en aspectes generals, requisits generals de l'edifici, sistemes constructius i, finalment, documentació complementària del projecte com la certificació energètica o el control de qualitat. S'identifica en color negre la normativa d'àmbit estatal, en color vermell la normativa de l'àmbit català i en color blau es preveuen les possibles ordenances i disposicions municipals.

Aquesta relació de normativa tècnica té caràcter genèric i caldrà adequar-la i completar-la en cada projecte en funció del seu abast i dels usos previstos.

Nota:

Color negre: legislació d'àmbit estatal

Color granate: legislació d'àmbit autonòmic

Color blau: legislació d'àmbit municipal

Normativa tècnica general d'Edificació

Aspectes generals

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99), modificació: Ley 52/2002, (BOE 31/12/02). Modificada pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105 i la Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006), modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007) i per RD 1675/2008 (BOE 18/10/2008), i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/01/2008) Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009), i la seva correcció d'errades (BOE 23/09/2009) RD 173/2010 pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones amb discapacitat (BOE 11/03/2010) Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013) Orden FOM/ 1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013) Orden FOM/588/2017, pel la qual es modifica el DB HE i el DB HS (BOE 23/06/2017) RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel que es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019).

Reglamento Europeo de Productos de Construcción (*marcatge CE dels productes, equips i sistemes*)

Reglamento (UE) 305/2011, modificat pel Reglamento (UE) 2019/1020, i els Reglaments Delegats que el complementen

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) modificat pel RD 129/85 (BOE: 7/2/85)

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) correcció d'errors (BOE: 6/7/71) modificada per l'O. 14/6/71 (BOE: 24/7/91)

Certificado final de dirección de obras

D 462/1971 (BOE: 24/3/71)

REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

Ús de l'edifici

Habitatge

Llei de l'habitatge

Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i correcció errades (DOGC 7/2/2008)

Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat

D 141/2012 (DOGC 2/11/2012). Incorpora condicions d'accessibilitat per als edificis d'habitatge, tant elements comuns com a l'interior de l'habitatge.

Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció dels habitatges

D 282/91 (DOGC:15/01/92) Requisits documentals per iniciar les obres.

Llocs de treball

Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo

RD 486/1997, de 14 d'abril (BOE: 24/04/97). Modifica i deroga alguns capítols de la "Ordenanza de Seguridad y Higiene en el trabajo". (O. 09/03/1971)

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a campos electromagnéticos

RD 299/2016, de 22 de julio (BOE: 29/7/2016)

Altres usos

Segons reglamentacions específiques

Accessibilitat

Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones

RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007). Desarrollo de la LIONDAU, Ley de Igualdad de oportunidades y no discriminación y acceso universal.

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Llei d'accessibilitat

Llei 13/2014 (DOGC 4/11/2014)

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC 24/3/95)

Seguretat estructural

CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Seguretat en cas d'incendi

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10)

Instruccions tècniques complementàries, SPs (DOGC 26/10/2012)

[Ordenança Municipal de protecció en cas d'incendi de Barcelona, OMCPI 2008](#) (només per projectes a Barcelona)

Seguretat d'utilització i accessibilitat

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat

SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes

SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades

SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"

SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació

SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament

SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment

SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp

SUA-9 Accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Salubritat

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS

CTE DB HS Document Bàsic Salubritat

HS 1 Protecció enfront de la humitat

HS 2 Recollida i evacuació de residus

HS 3 Qualitat de l'aire interior

HS 4 Subministrament d'aigua

HS 5 Evacuació d'aigües

HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Protecció enfront del soroll

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Protecció davant del soroll, HR

CTE DB HR Document Bàsic Protecció davant del soroll

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Ley del ruido

Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003)

Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas

RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007)

Llei de protecció contra la contaminació acústica

Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002)

Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica

Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Ordenances municipals

Estalvi d'energia

CTE Part I Exigències bàsiques d'estalvi d'energia, HE

CTE DB HE Document Bàsic Estalvi d'Energia

HE-0 Limitació del consum energètic

HE-1 Condicions per al control de la demanda energètica

HE-2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques

HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació

HE-4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS

HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI

Sistemes estructurals

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments

CTE DB SE A Document Bàsic Acer

CTE DB SE M Document Bàsic Fusta

CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica

CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

NCSE-02 Norma de Construcción Sismorresistente. Parte general y edificación

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

EHE-08 Instrucción de hormigón estructural

RD 1247/2008 , de 18 de juliol (BOE 22/08/2008)

Instrucció d'Acer Estructural EAE

RD 751/2011 (BOE 23/6/2011)

El RD especifica que el seu àmbit d'aplicació és per a totes les estructures i elements d'acer estructural, tant d'edificació com d'enginyeria civil i que en obres d'edificació es pot fer servir indistintament aquesta Instrucció i el DB SE-A Acer del Codi Tècnic de l'Edificació.

NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges

○ 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

Sistemes constructius

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

CTE DB HR Protecció davant del soroll

CTE DB HE 1 Condicions per al control de la demanda energètica

CTE DB SE AE Accions en l'edificació

CTE DB SE F Fàbrica i altres

CTE DB SI Seguretat en cas d'Incendi, SI 1 i SI 2, Annex F

CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC: 24/3/95)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis

Instal·lacions d'ascensors

Requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de ascensores y componentes de seguridad de ascensores

RD 203/2016 (BOE: 25/5/2016)

Reglamento de aparatos elevadores

O 30/6/66 (BOE: 26/7/66) correcció d'errades (BOE: 20/9/66) modificacions (BOE: 28/11/73; 12/11/75; 10/8/76; 13/3/81; 21/4/81; 25/11/81)

Reglamento de aparatos de elevación y su mantención. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 2291/85 (BOE: 11/12/85) regulació de l'aplicació (DOGC: 19/1/87) modificacions (DOGC: 7/2/90). Derogat pel RD 1314/1997, excepte els articles 10, 11, 12, 13, 14, 15, 19 i 23.

Instrucción Técnica Complementaria AEM 1 "Ascensores" del Reglamento de aparatos de elevación y mantención,

RD 88/2013 (BOE 22/2/2013)

Prescripciones Técnicas no previstas a la ITC-MIE-AEM-1 del Reglamento de Aparatos de Elevación y Mantención

Resolución 27/04/92 (BOE: 15/05/92)

Condiciones técnicas mínimas exigibles a los ascensores y normas para realizar las inspecciones periódicas

O. 31/03/81 (BOE: 20/04/81)

Se autoriza la instalación de ascensores sin cuarto de máquinas

Resolución 3/4/97 (BOE: 23/4/97) correcció d'errors (BOE: 23/5/97)

Se autoriza la instalación de ascensores con máquinas en foso

Resolución 10/09/98 (BOE: 25/9/98)

Prescripciones para el incremento de la seguridad del parque de ascensores existentes

RD 57/2005 (BOE: 4/2/2005)

Normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines

RD 1644/08 de 10 d'octubre (BOE 11.10.08)

Aplicació per entitats d'inspecció i control de condicions tècniques de seguretat i inspecció periòdica

Resolució 22/06/87 (DOGC 20/07/87)

Plataformes elevadores verticales per a ús de persones amb mobilitat reduïda.

Instrucció 6/2006

Aplicació a Catalunya del Reial Decret 88/2013, de 8 de febrer, pel qual s'aprova la Instrucció tècnica complementària AEM 1 "Ascensores" del Reglament d'aparells d'elevació i mantenció, aprovat pel RD 2291/1985, de 8 de novembre

Ordre EMO/254/2013 (DOGC 23/10/2013)

Instal·lacions de recollida i evacuació de residus

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions d'aigua

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

CTE DB HE 4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Criterios sanitarios del agua de consumo humano

RD 140/2003 (BOE 21/02/2003) i RD 314/2016 (BOE 30/7/2016)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis.

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

Reglamento d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries

RD 2060/2008 (BOE 05/02/2009)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya)

D 202/98 (DOGC 06/08/98)

[Ordenances municipals](#)

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Ordenances municipals

Instal·lacions de protecció contra el radó

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019).

Instal·lacions tèrmiques

CTE DB HE 2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques (remet al RITE)

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors correccions d'errades i modificacions

Requisitos de diseño ecológico aplicables als productes relacionados con la energia

RD 187/2011 (BOE: 3/3/2011)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

Reglamento de equipos a presión. Instrucciones técnicas complementarias

RD 2060/2008 (BOE: 05/02/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Instal·lacions de ventilació

CTE DB HS 3 Calidad del aire interior

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors correccions d'errades i modificacions

CTE DB SI 3.7 Control de humos

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Instal·lacions de combustibles

Gas natural i GLP

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias.

ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos

ITC-ICG 06 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) para uso propio

ITC-ICG 07 Instalaciones receptoras de combustibles gaseosos

RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006)

Reglamento general del servicio público de gases combustibles

D 2913/1973 (BOE: 21/11/73) modificació (BOE: 21/5/75; 20/2/84), derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e instrucciones

O 18/11/74 (BOE: 6/12/74) modificació (BOE: 8/11/83; 23/7/84), derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Gas-oil

Instrucción Técnica Complementaria MI-IP-03 "Instalaciones Petrolíferas para uso propio"

RD 1523/1999 (BOE: 22/10/1999)

Instal·lacions d'electricitat

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014)

CTE DB HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000). Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques

Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09

RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008).

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación

RD 337/2014 (BOE: 9/6/2014)

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación

Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)

Conexión a red de instalaciones de producción de energía eléctrica de pequeña potencia

RD 1699/2011 (BOE: 8/12/2011)

Procediment administratiu aplicable a les instal·lacions solars fotovoltaïques connectades a la xarxa elèctrica

D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)

Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç

Resolució ECF/4548/2006 (DOGC 22/2/2007)

Procediment a seguir en les inspeccions a realitzar pels organismes de control que afecten a les instal·lacions en ús no inscrites al Registre d'instal·lacions tècniques de seguretat industrial de Catalunya (RITSIC)

Instrucció 1/2015, de 12 de març de la Direcció General d'Energia i Mines

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

Condicions i procediment a seguir per fer modificacions en instal·lacions d'enllaç elèctriques de baixa tensió

Instrucció 3/2014, de 20 de març, de la Direcció General d'Energia i Mines

Instal·lacions d'il·luminació

CTE DB HE-3 Condiciones de las instalaciones d'il·luminació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

CTE DB SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

REBT ITC-28 Instal·lacions en locals de pública concurrència

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn

Llei 6/2001 (DOGC 12/6/2001) i les seves modificació

Instal·lacions de telecomunicacions

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación

RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98); modificació Ley 10/2005 (BOE 15/06/2005); modificació Ley 38/99 (BOE 6/11/99).

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones

RD 346/2011 (BOE 1/04/2011)

Orden CTE/1296/2003, por la que se desarrolla el reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por el RD 346/2011

ITC/1644/2011, de 10 de juny. (BOE 16/6/2011)

Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios

Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

Instal·lacions de protecció contra incendis

RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios

RD 513/2017 (BOE 12/6/2017)

Normas de procedimiento y desarrollo del RD 1942/93 y es revisa el Anejo y sus apéndices

O 16.04.98 (BOE: 20.04.98)

CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Instal·lacions de protecció al llamp

CTE DB SUA-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Certificació energètica dels edificis

Procedimiento Básico para la certificación energética de los edificios

Real Decreto 390/2021 (BOE 02/06/2021)

Control de qualitat

Marc general

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

CONTROL-08 Instrucción de hormigón estructural. Capítulo 8. Control

RD 1247/2008 , de 18 de julio (BOE 22/08/2008)

Control de qualitat en l'edificació d'habitatges

D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) correcció d'errades (DOGC: 24/2/89) desplegament (DOGC: 24/2/89, 11/10/89, 22/6/92 i 12/9/94)

Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiu)

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción

Reglamento (UE) 305/2011 (DOUE: 04/04/2011), modificat pel Reglamento (UE) 2019/1020 i els Reglaments Delegats que el complementen.

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 842/2013 (BOE: 23/11/2013)

Actualización de las fichas de autorización de uso de sistemas de forjados

R 30/1/1997 (BOE: 6/3/97). Sempre que no hagin de disposar de marcatge CE, segons estableix l'EHE-08.

UC-85 recomendaciones sobre l'ús de cendres volants en el formigó

O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

RC-16 Instrucción para la recepción de cementos

RD 256/2016 (BOE: 25/6/2016)

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació

R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)

Gestió de residus de construcció i enderrocs

Text refós de la Llei reguladora dels residus

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009)

Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D 89/2010, 26 juliol, (DOGC 6/07/2010)

Programa de Prevención y Gestión de Residuos y Recursos de Catalunya (PRECAT 20)

RD 2010/2018, del 6 d'abril (BOE 16/4/2018)

Operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos

O MAM/304/2002, de 8 febrer (BOE 16/3/2002)

Residuos y suelos contaminados

Llei 22/2011, de 28 de juliol (BOE 29/7/2011)

Llibre de l'edifici

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Llei 38/1999 (BOE 06/11/99); Modificació: Llei 52/2002, (BOE 31/12/02); Modificació pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003, art. 105

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Llibre de l'edifici per edificis d'habitatge

D 67/2015 (DOGC 7/8/2015)

11. INSTRUCCIONS D'ÚS I MANTENIMENT

Amb la finalitat de garantir la seguretat de les persones, el benestar de la societat i la protecció del medi ambient, l'edificació ha de rebre un ús i un manteniment adequats per conservar i garantir les condicions inicials de seguretat, habitabilitat i funcionalitat exigides normativament. Cal per tant que els seus usuaris, siguin o no propietaris, respectin les instruccions d'ús i manteniment que s'especifiquen a continuació.

L'ús incorrecte i/o la no realització de les operacions de manteniment previst a l'edifici pot comportar:

- La pèrdua de les garanties i assegurances atorgades a l'edificació.
- L'envelliment prematur de l'edifici, amb la conseqüent depreciació del seu valor patrimonial, funcional i estètic.
- Aparicions de deficiències que poden generar situacions de risc als propis usuaris de l'edifici o a tercers amb la corresponent responsabilitat civil.
- La reducció de les despeses en reparacions en ser molt menys costosa la intervenció sobre una deficiència detectada a temps, mitjançant unes revisions periòdiques.
- Una davallada en el rendiment de les instal·lacions amb els conseqüents augments de consums d'energia i de contaminació atmosfèrica.
- La pèrdua de seguretat de les instal·lacions que pot comportar la seva interrupció o clausura.

L'obligatorietat de conservar i mantenir els edificis està reflectida en diverses normatives, entre les que es destaquen:

- Codi Civil.
- Codi Civil de Catalunya
- Llei d'Ordenació de l'edificació, Llei 38/1999 de 5 novembre.
- Codi Tècnic de l'Edificació, Reial Decret 314/2006 de 17 de març.
- Llei de l'Habitatge 24/1991 de 29 de novembre.
- Legislacions urbanístiques estatals i autonòmiques.
- Legislacions sobre els Règims de propietat.
- Ordenances municipals.
- Reglamentacions tècniques.

Sobre el Règim de propietat de l'edifici, Propietat horitzontal :

La propietat de l'immoble és regeix pel Règim de Propietat Horitzontal mitjançant la Llei 49/1960 del 21 de juliol sobre Propietat Horitzontal (modificada per la Llei 8/1999 de 21 de juny) i pels Estatuts específics de la comunitat recollits en l'Escriptura de Divisió Horitzontal i, en el seu cas, pel Reglament de Règim Interior.

Aquesta normativa fixa l'organització i el funcionament dels òrgans rectors de la comunitat de propietaris, i estableix els drets i obligacions de tots els propietaris. En aquest sentit destaca l'obligatorietat de mantenir en bon estat de conservació els elements constructius i les instal·lacions - siguin comunes o privatives - i contribuir a les despeses generals d'explotació i manteniment de l'edifici, segons el seu coeficient de participació contemplat en l'Escriptura de Compra-venda i l'Escriptura de Divisió Horitzontal de l'edifici.

És molt recomanable encarregar la gestió del règim de la propietat o comunitat de propietaris a Administradors de Finques col·legiats.

Sobre el Règim de propietat de l'edifici, Propietat vertical:

La propietat de l'immoble és regeix pel Règim de Propietat Vertical mitjançant la Llei d'Arrendaments Urbans 29/1994 del 24 de novembre. Aquesta estableix els drets i els deures de l'arrendador i de l'arrendatari per a habitatges o locals de lloguer.

És molt recomanable encarregar la gestió dels lloguers a Administradors de Finques col·legiats.

Sobre les instruccions d'ús i manteniment

Les instruccions d'ús i manteniment formaran part de la documentació de l'obra executada que, juntament amb el projecte – el qual incorporarà les modificacions degudament aprovades -, el Pla de manteniment, l'acta de recepció de l'obra i la relació dels agents que han intervingut en el procés edificatòri, conformaran el contingut bàsic del Llibre de l'Edifici. Aquest llibre serà lliurat pel promotor als propietaris i usuaris, els quals estaran obligats a rebre'l, conservar-lo i transmetre'l.

Instruccions d'ús:

Les instruccions d'ús inclouen totes aquelles normes que han de seguir els usuaris – siguin o no propietaris - per desenvolupar a l'edifici, o a les seves diverses zones, les activitats previstes per a les quals va ser projectat i construït.

Els usos previstos a l'edifici són els següents:

Ús principal:	Situació:
Edifici cultural / pública concurrència	Serrateix
Usos subsidiaris:	Situació:

Instruccions de manteniment:

Les instruccions de manteniment contenen les actuacions preventives bàsiques i genèriques que cal realitzar a l'edifici perquè conservi les seves prestacions inicials de seguretat, habitabilitat i funcionalitat.

L'adaptació a l'edifici en concret de les instruccions de manteniment quedaran recollides en el Pla de manteniment. Aquest formarà part del Llibre de l'edifici i incorporarà la corresponent programació i concreció de les operacions preventives a executar, la seva periodicitat i els subjectes que les han de realitzar, tot d'acord amb les disposicions legals aplicables i les prescripcions dels tècnics redactors del mateix. Els propietaris i usuaris de l'edifici deuran portar a terme el Pla de manteniment de l'edifici encarregant a un tècnic competent les operacions programades pel seu manteniment.

Al llarg de la vida útil de l'edifici s'anirà recollint tota la documentació relativa a les operacions efectuades pel seu manteniment així com totes les diferents intervencions realitzades, ja siguin de reparació, reforma o rehabilitació. Tota aquesta documentació esmentada s'anirà consignant al Llibre de l'Edifici.

A continuació es relacionen els diferents sistemes que componen l'edificació fent una relació de les seves instruccions d'ús i manteniment específiques.

Fonaments – Elements de contenció

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

La fonamentació de l'edifici pot transmetre al terreny una càrrega limitada. Per no alterar la seva seguretat estructural i la seva estanquitat cal que es mantinguin les condicions de càrrega i de salubritat previstes per a les quals s'ha construït l'edifici.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació dels fonaments i/o dels elements de contenció de terres, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el projecte d'un tècnic competent, el compliment de les normatives vigents i la corresponent llicència municipal.

Incidències extraordinàries:

- Les fuites de la xarxa d'aigua o de la xarxa de clavegueram s'han de reparar immediatament. L'acció continuada de l'aigua pot lesionar la fonamentació i/o modificar les condicions resistents del subsòl.
- Les alteracions dels terrenys propis (plantació d'arbres, moviments de terres, entre d'altres) o de terrenys veïns (noves construccions, túnels i carreteres, entre d'altres) poden afectar les condicions de treball dels fonaments i dels elements de contenció de terres.
- Si es detecten lesions (oxidacions, despreniments, humitats, esquerdes, etc.) en algun element vist de la fonamentació, de contenció de terres, o element constructiu directament relacionat, s'ha d'avisar als responsables del manteniment de l'edifici perquè prenguin les mesures adients.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de la fonamentació tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Inspeccions tècniques dels fonaments i dels elements de contenció.
- Revisions del correcte funcionament dels murs de contenció enterrats d'acord amb el grau de impermeabilització exigít.

Estructura

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

L'estructura pot resistir una càrrega limitada d'acord amb el seu ús previst en el projecte. Per no alterar el seu comportament i les seves prestacions de seguretat cal que no es facin modificacions, canvis d'ús i que es mantinguin les condicions previstes de càrrega i de protecció al foc per a les quals s'ha construït l'edifici.

Aquesta prescripció inclou evitar, entre d'altres, la realització de regates o obertures de forats en parets de càrrega o en altres elements estructurals, la sobreposició de paviments pesants sobre els existents (augment de les càrregues permanents), la incorporació d'elements pesants (entre d'altres: caixes fortes, jardineres, piscines, dipòsits i escultures), i la creació d'altells o l'obertura de forats en sostres per intercomunicació entre plantes.

Les sobrecàrregues d'ús dels sostres s'han calculat en funció de l'ús previst a les diferents zones de l'edifici i no poden superar els valors següents:

Categoria d'ús		Subcategoria d'ús		Càrrega uniforme kN/m ² – (Kg/m ²)	Càrrega concentrada kN - (Kg)	Càrrega lineal kN/m– (Kg/m)
A	Zones residencials	A1	Habitatges i zones d'habitacions en hospitals i hotels	2 – (200)	2 – (200)	–

			Zones d'accés i evacuació (escales, replans i portals)	3 – (300)	–	–
			Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura	–	–	0,8 – (80)
		A2	Trasters	3 – (300)	2 – (200)	–
			Zones d'accés i evacuació (escales, replans i portals)	4 – (400)	–	–
			Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura	–	–	0,8 – (80)
B	Zones administratives		Zones administratives	2 – (200)	2 – (200)	–
			Zones d'accés i evacuació (escales, replans i portals)	3 – (300)	–	–
			Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura	–	–	0,8 – (80)
C	Zones de reunió (llevat les superfícies corresponents als usos A,B i D)	C1	Zones amb taules i cadires	3– (300)	4– (400)	–
			Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura	–	–	0,8 – (80)
		C2	Zones amb seients fixes	4 – (400)	4 – (400)	–
			Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura	–	–	0,8 – (80)
		C3	Zones sense obstacles que impedeixin el lliure moviment de les persones com vestíbuls d'edificis públics, administratius, hotels, sales d'exposicions en museus, etc.	5 – (500)	4– (400)	–
			Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura	–	–	1,6 - (160)
		C4	Zones destinades a gimnàs o activitats físiques	5– (500)	7– (700)	
			Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura	–	–	1,6 - (160)
		C5	Zones d'aglomeració (sales de concert, estadis, etc.)	5– (500)	4 – (400)	
			Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura	–	–	3 - (300)
D	Zones comercials	D1	Locals comercials	5– (500)	4 – (400)	–
		D2	Supermercats, hipermercats o grans superfícies	5– (700)	7 – (500)	–
E	Zones tràfic i aparcament per a vehicles lleugers (pes total <30kN –3.000Kg)			2 – (200)	20 – (2.000)	–

	Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura		-	-	1,6 - (160)	
F	Cobertes accessibles d'ús solament privadament		1- (100)	2 - (200)		
	Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura		-	-	1,6 - (160)	
G	Cobertes accessibles exclusives per conservació	G1	Cobertes amb inclinació inferior a 20°	1- (100)	2- (200)	-
		G2	Cobertes amb inclinació superior a 40°	0	2 - (200)	-
		Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura		-	-	0,8 - (80)
Balcons volats per tots els usos (s'especificarà la sobrecàrrega d'ús corresponent a la categoria d'ús amb la que es comuniqui i la càrrega vertical a la vora)				-	2 - (200)	
Porxos, voreres i espais de trànsit sobre un element portant o un terreny que dona empentes sobre altres elements estructurals		zones privades	1- (100)	-	-	
		zones públiques	3 - (300)	-	-	
Magatzem (s'haurà d'especificar la sobrecàrrega mitjana i, si s'escau, la distribució de la càrrega de les diferents zones i col·locar una placa amb el valor adoptat)				-	-	
Biblioteca (s'haurà d'especificar la sobrecàrrega mitjana i, si s'escau, la distribució de la càrrega de les diferents zones i col·locar una placa amb el valor adoptat)				-	-	
S'han reduït sobrecàrregues d'acord amb els valors del Document Bàsic SE-AE del CTE ?				SI		NO

Característiques de vehicles especials:

Les accions permanents, les deformacions admeses - incloses, si s'escau, les del terreny - així com els coeficients de seguretat i, les reduccions de sobrecàrregues adoptades estan contemplades en la memòria d'estructures del projecte.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de l'estructura, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el projecte d'un tècnic competent, el compliment de les normatives vigents i la corresponent llicència municipal.

Per a les reposicions dels elements que tinguin una durada més curta que la pròpia estructura (recolzaments, juntes, drenatges, pintures, proteccions, etc.) i amb la finalitat de no alterar les prestacions inicials s'utilitzaran productes d'iguals o similars característiques als originals.

Neteja:

En cas de desenvolupar treballs de neteja o protecció, s'analitzarà l'efecte que puguin tenir els productes emprats sobre els elements estructurals afectats. En qualsevol cas, s'adoptaran les instruccions d'ús i manteniment donades pel fabricant.

Incidències extraordinàries:

- Els degoters de les cobertes, les fuites de la xarxa d'aigua o de la xarxa de desguàs s'han de reparar immediatament. L'acció continuada de l'aigua pot lesionar l'estructura.
- S'avisarà als responsables del manteniment de l'edifici si es detecten lesions (oxidacions, desprendiments, humitats, esquerdes, etc.) en els elements estructurals, en les seves proteccions o en els components que suporta (envans, paviments, obertures, entre d'altres) perquè prenguin les mesures oportunes.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de l'estructura tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Inspeccions tècniques de l'estructura.
- Revisions i/o reposicions dels elements que tinguin una durada més curta que la pròpia estructura (recolzaments, juntes, drenatges, pintures, proteccions, etc.).

Cobertes

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

Tipus de coberta i ús :	Situació:
Inclinada de xapa metàl·lica – accessible només per manteniment	
Possibilitat de col·locació de plaques fotovoltaïques.	

Les cobertes s'utilitzaran exclusivament per a l'ús previst en el projecte, mantenint les prestacions de seguretat i salubritat específiques per a les quals s'ha construït l'edifici.

A les cobertes en general no està permesa la col·locació d'elements aliens que puguin representar una alteració del seu sistema d'estanquitat vers l'aigua i del seu comportament tèrmic o acústic, o una disminució de la seva seguretat enfront les caigudes.

Als terrats, les terrasses o balcons - tant comuns com privats - no està permesa la formació de coberts, emmagatzematge de materials, grans jardineres, mobles, etc., que puguin representar una sobrecàrrega excessiva per a l'estructura. Les jardineres i torretes tindran per sota un espai de ventilació que pugui facilitar la correcta evacuació de les aigües pluvials i evitar l'acumulació de brutícia i d'humitats. No es premés l'abocament als desguassos de productes químics agressius com olis, dissolvents, lleixius, benzines, etc.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de les cobertes, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, la supervisió d'un tècnic competent, el compliment de les normatives vigents i la corresponent llicència municipal.

Aquesta prescripció inclou les cobertes d'ús privatiu dels habitatges o locals.

Si a la coberta s'instal·len noves antenes, equips d'aire condicionat, tendals, tanques o, en general, aparells que requereixen ser fixats, caldrà consultar a un tècnic competent per tal que la subjecció no afecti al sistema d'impermeabilització, a les baranes o les xemeneies. Sí, a més a més, aquestes noves instal·lacions necessiten un manteniment periòdic caldrà preveure, al seu voltant, els mitjans i les proteccions adequades per tal de garantir la seguretat i d'evitar desperfectes durant les operacions de manteniment.

Per a les reposicions dels elements que tinguin una durada més curta que la pròpia coberta (juntes, proteccions, etc.), s'utilitzaran productes idèntics als existents o d'equivalents característiques que no alterin les seves prestacions inicials.

Neteja:

Les cobertes s'han de mantenir netes i lliures d'herbes.

Incidències extraordinàries:

- Si s'observen lesions (degoters i humitats) en els sostres sotacoberta caldrà avisar als responsables del manteniment de l'edifici perquè prenguin ràpidament les mesures oportunes. Els degoters afecten a curt termini a l'habitabilitat de la zona afectada i a mig termini poden afectar a la seguretat de l'estructura.
- Després de grans xàfecs, vendavals, pedregades i nevades, etc. caldrà:
 - Comprovar que les ventilacions de la coberta no quedin obstruïdes i estiguin en bon estat.
 - Revisar i netejar la coberta i comprovar desguassos i morrions.
 - No llençar la neu de les cobertes al carrer.
 - Comprovar les fixacions dels elements ubicats a les cobertes (antena TV, tendals, xemeneies, etc.) i l'estat dels elements singulars de la coberta (lluernes, claraboies, entre d'altres).

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de les cobertes i els seus elements singulars (xemeneies, lluernes, badalots, etc.) tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Inspeccions tècniques de la coberta.
- Revisions de l'estat de conservació de la teulada o de la protecció de la impermeabilització.
- Revisions de l'estat de conservació dels punts singulars (juntres de dilatació, trobades amb paraments verticals, buneres o canals, ràfecs, sobreexidors, ancoratges d'elements, elements passants, obertures i accessos, careners, aiguafons o claraboies, entre d'altres).

Façanes

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

Les façanes s'utilitzaran exclusivament per a l'ús previst en el projecte, mantenint les prestacions de seguretat i salubritat específiques per a les quals s'ha construït l'edifici. A aquest efecte les mitgeres i els tancaments dels patis tindran la mateixa consideració.

A les façanes no està permès realitzar modificacions o col·locar elements aliens que puguin representar l'alteració de la seva configuració arquitectònica, del seu sistema d'estanquitat vers l'aigua, del seu comportament tèrmic o acústic, o una disminució de la seva seguretat enfront les caigudes.

Així doncs no es poden efectuar noves obertures, ni col·locar elements aliens (tancaments de terrasses i porxos, tendals, aparells d'aire condicionat, rètols o antenes, etc.) o substituir elements de característiques diferents als originals (fusteries, reixes, tendals, etc.).

Les terrasses o balcons tindran les mateixes condicions d'ús que les cobertes. Les plantes s'han de regar vigilant no crear regalims d'aigua que caiguin al carrer i evitant d'embrutar els revestiments de la façana o bé malmetre els seus elements metàl·lics. No es pot estendre roba a les façanes exteriors a no ser que hi hagi un lloc específic per fer-ho.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de les façanes, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, la supervisió d'un tècnic competent, el compliment de les normatives vigents i la corresponent llicència municipal.

Per a les reposicions dels elements que tinguin una durada més curta que la pròpia façana (juntres, proteccions, etc.) o dels tancaments de vidre, s'utilitzaran productes idèntics als existents o de característiques equivalents que no alterin les seves prestacions de seguretat i habitabilitat inicials.

Neteja:

Les fusteries, els bastiments i els vidres s'han de netejar amb aigua tèbia o amb productes específics, excloent els abrasius. Es cas de desenvolupar altres treballs de neteja i/o protecció, s'analitzarà l'efecte que puguin tenir els productes sobre els elements de la façana. En qualsevol cas sempre s'adoptaran les instruccions d'ús i manteniment donades pel fabricant.

Incidències extraordinàries:

- Els desprendiments d'elements de la façana són un risc tant pels usuaris com pels vianants. És responsabilitat de l'usuari que quan hi hagi símptomes de degradacions, bufats i/o elements trencats a les façanes, avisar urgentment als responsables del manteniment de l'edifici perquè es prenguin les mesures oportunes. En cas de perill imminent cal avisar al Servei de Bombers.
- Abans de grans xàfecs, vendavals, pedregades i/o nevades caldrà:
 - Tancar portes i finestres.
 - Plegar i desmuntar els tendals.
 - Treure de llocs exposats les torretes i altres objectes que puguin caure al buit.
 - Si s'escau, subjectar les persianes.
- Després de grans xàfecs, vendavals, pedregades i/o nevades caldrà:
 - Inspeccionar i netejar les terrasses i comprovar desguassos i morrions.
 - Comprovar fixacions dels elements de les terrasses o balcons (torretes, tendals, persianes, entre d'altres).
 - No llençar la neu de les terrasses o dels balcons al carrer.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de les façanes tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Inspeccions tècniques de les façanes.
- Revisions de l'estat de conservació dels revestiments.
- Revisions de l'estat de conservació dels punts singulars (juntres de dilatació, trobades amb fonaments, forjats, pilars, cambres ventilades, fusteries, ampits, baranes, remats, ancoratges, ràfecs o cornises, entre d'altres).

Zones interiors d'ús comú

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

A les zones interiors d'ús comú es desenvoluparan els usos definits en el projecte i en l'apartat d'Introducció de les presents instruccions, mantenint les prestacions de funcionalitat, seguretat i salubritat específiques per a les quals s'ha construït l'edifici.

A les zones d'ús comú no estan permeses les modificacions o la col·locació d'elements aliens que puguin representar l'alteració del seu comportament tèrmic o acústic, de la seva seguretat en

cas d'incendis, o una disminució de la seva accessibilitat i seguretat d'utilització (caigudes, impactes, enganxades, il·luminació inadequada, entre d'altres).

Les zones d'ús comú han d'estar netes, lliures d'objectes que puguin dificultar la correcta circulació i evacuació de l'edifici i, llevat de les zones previstes per aquest fi, no han de fer-se servir com a magatzems. Els magatzems, garatges, sales de màquines, cambres de comptadors o d'altres zones d'accés restringit, s'han de mantenir nets i no pot haver-hi o emmagatzemar-hi cap element aliè.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de les zones comuns, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, la supervisió d'un tècnic competent, el compliment de les normatives vigents i la corresponent llicència municipal.

Per a les substitucions de paviments, tancaments de vidre, lluminàries i els seus mecanismes, o pintures de senyalització horitzontal, s'utilitzaran productes similars als existents que no alterin les prestacions de seguretat i habitabilitat inicials.

Neteja:

Els elements de les zones d'ús comú (parets, sostres, paviments, fusteries, etc.) s'han de netejar periòdicament per conservar el seu aspecte i assegurar les seves condicions de seguretat i salubritat. Sempre es vigilarà que els productes de neteja que ofereix el mercat siguin especialment indicats per al material que es vol netejar, tot seguint les instruccions donades pel seu fabricant.

Incidències extraordinàries:

- Si s'observen humitats, fissures, oxidacions, desprendiments o altres lesions que puguin afectar a l'edifici o provocar situacions de risc s'haurà d'avisar als responsables del manteniment de l'edifici perquè facin les mesures correctores oportunes.
- En cas d'una emergència (incendi, inundació, explosions, accidents, etc.) cal mantenir la calma i actuar en funció de les possibilitats personals i no efectuar accions que puguin posar en perill la integritat física de propis i tercers, tot adoptant les mesures genèriques que es donen a continuació i, si s'escau, els protocols recollits en el Pla d'emergència de l'edifici:

Accions:

- Si es detecta una emergència en la seva zona avisi al personal responsable de la propietat de l'edifici i, si es possible, alerti a persones properes. En cas que ho consideri necessari avisi al Servei de Bombers.
- Si s'intenta sortir d'un lloc, s'ha de temptar les portes amb la mà per veure si són calentes. En cas afirmatiu no s'han d'obrir.
- Si la sortida està bloquejada, s'ha de cobrir les escletxes de les portes amb roba mullada, obrir les finestres i donar senyals de presència. Mai s'ha de saltar per la finestra ni despenjar-se per les façanes.

Evacuació:

- Si es troba en el lloc de l'emergència i aquesta ja ha sigut convenientment avisada, no s'entretengui i abandoni la zona i, si s'escau, l'edifici tot seguint les instruccions dels responsables de l'evacuació, les de megafonia o, en el seu defecte, de la senyalització d'evacuació.
- En el cas d'abandonar el seu lloc de treball desconnecti els equips, no s'entretengui recollint efectes personals i eviti deixar objectes que puguin dificultar la correcta evacuació. Si ha rebut una visita facis responsable de la mateixa fins que surti de l'edifici.
- No utilitzi mai els ascensors.

- Si en el recorregut d'evacuació hi ha fum cal ajupir-se, caminar a quatre grapes, retenir la respiració i tancar els ulls tant com es pugui.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de les zones comuns tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Inspeccions tècniques dels acabats dels diferents paviments, revestiments i tancaments interiors de les zones d'ús comú.
- Les ferramentes de les portes, de les balconeres i de les finestres s'han de greixar periòdicament perquè funcionin amb suavitat. Els canals i forats de recollida i sortida d'aigua dels marcs de les finestres i de les balconeres s'han de netejar.
- Les baranes i altres elements metàl·lics d'acer es sanejaran i repintaran quan presentin signes d'oxidació.

Interiors d'habitatges i/o locals. Interior de l'edifici.

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

A l'habitatge i/o local no es poden realitzar les activitats que no li son pròpies, estant prohibit desenvolupar activitats perjudicials, perilloses, incòmodes o insalubres que puguin afectar negativament a altres usuaris o als elements i les instal·lacions comuns i, per tant, a les prestacions d'habitabilitat, de funcionalitat i de seguretat de l'edifici.

El penjat d'objectes en els envans s'ha de fer mitjançant tacs i cargols específics d'acord amb les característiques de la divisòria, i efectuar prèviament les comprovacions a l'abast per evitar afectar les instal·lacions encastades (xarxes d'electricitat, aigua, calefacció, desguàs, etc.).

No és convenient fer regates als envans per fer-hi passar instal·lacions, especialment les de traçat horitzontal o inclinat ja que, a més de poder afectar a altres instal·lacions, pot perillar l'estabilitat de l'element.

En els cels rasos no es penjaran objectes pesats si no es collen convenientment al sostre, ni s'anul·laran els registres i/o sistemes que possibilitin l'accessibilitat pel manteniment de l'edifici. En el cas de revestiments aplicats directament al sostre la subjecció es farà mitjançant tacs i cargols.

No s'han de donar cops forts a les portes ni a les finestres, i cal utilitzar topalls per evitar, que al obrir-les, les manetes colpegin la paret i la facin malbé.

Els aparells instal·lats s'han d'utilitzar d'acord amb les instruccions d'ús donades pel fabricant.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

Les obres a l'interior de l'habitatge o local es poden realitzar sempre que no afectin elements comuns de l'edifici. No s'iniciaran sense el permís de la propietat o comunitat de propietaris, hauran de complir la normativa vigent i disposar de la corresponent autorització municipal. En el cas que es modifiquin envans es necessitarà el projecte d'un tècnic competent.

Neteja:

Els elements interiors de l'habitatge o local (parets, sostres, paviments, fusteries, etc.) s'han de netejar per conservar el seu aspecte i les seves condicions d'ús i salubritat. Sempre s'ha de vigilar que els productes de neteja que ofereix el mercat siguin especialment indicats per al material que

es vol netejar i seguir les instruccions donades pel seu fabricant. En general no es formaran tolls d'aigua, ni s'utilitzaran àcids ni productes abrasius.

Abans de netejar aparells elèctrics cal desendollar-los tot seguint les instruccions donades pel fabricant. En el cas de l'existència d'encimeres de marbre no han d'entrar en contacte amb àcids (vinagre, llimona, etc.) que les puguin tacar irreversiblement.

Cal netejar periòdicament els filtres de la campana d'extracció de fums de la cuina, ja que poden provocar incendis.

S'ha d'evitar tenir llocs bruts o mal endreçats, acumular diaris vells, embalatges, envasos de matèries inflamables, etc., ja que són un risc d'incendi. Cal tenir cura amb l'emmagatzematge de productes inflamables (pintures, benzines, dissolvents, etc.), evitant que estiguin a prop de fonts de calor, no acumulant-ne grans quantitats i ventilant periòdicament.

Els residus de cada habitatge o local s'han de separar i emmagatzemar en els dipòsits i/o cubells ubicats a la cuina o espais destinats a tal fi per a cada una de les cinc fraccions: envasos lleugers, matèria orgànica, paper/cartró, vidre, i varis. Els residus tòxics i perillosos (envasos de pintures, vernissos i dissolvents, piles elèctriques, restes d'olis, material informàtic, cartutxos de tinta o tòner, fluorescents, medicaments, aerosols, fluorescents, entre d'altres) s'han de portar a punts específics d'abocament.

Incidències extraordinàries:

- Si s'observen humitats, fissures, oxidacions, desprendiments o altres lesions que puguin afectar a l'edifici o provocar situacions de risc s'haurà d'avisar als responsables del manteniment de l'edifici perquè facin les mesures correctores oportunes.

II.- Instruccions de manteniment:

A més del manteniment periòdic dels elements comuns de l'edifici d'acord amb el Pla de manteniment, l'usuari està obligat a efectuar al seu càrrec les petites operacions de manteniment i reparació causades per l'ús ordinari de l'habitatge o local. Aquestes operacions sovint no tenen una periodicitat específica, caldrà fer-les segons l'ús que es fa, o bé si apareixen símptomes que alertin de la necessitat d'executar-les. En cas de dubte és convenient demanar consell a un professional.

- Els balcons i les terrasses s'han de mantenir netes i lliures d'herbes, evitant, si s'escau, l'acumulació de fulles o brossa en els desguassos.
- Les ferramentes de les portes, de les balconeres i des les finestres s'han de greixar perquè funcionin amb suavitat.
- Els canals i forats de recollida i sortida d'aigua dels marcs de les finestres i de les balconeres s'han de netejar. Les cintes de les persianes enrotllables s'han de revisar i canviar quan presentin signes de deteriorament.
- En banys i cuines cal vigilar les juntures entre peces ceràmiques i en els carregaments entre els aparells sanitaris i els paviments i/o paraments, substituint-les per unes de noves quan presentin deficiències.
- Els elements i superfícies pintades o envernissades, tenen una durada limitada i s'han de repintar d'acord amb el seu envelliment.
- Els aparells instal·lats s'han de conservar d'acord amb les instruccions de manteniment donades pel fabricant.

Tanmateix els propietaris o usuaris han de permetre l'accés als seus habitatges o locals als operaris convenient acreditats per que es puguin efectuar les operacions de manteniment i les diferents intervencions que es requereixin per a la correcta conservació de l'edifici.

Instal·lació d'aigua

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

La instal·lació d'aigua s'utilitzarà exclusivament per a l'ús projectat, mantenint les prestacions de salubritat, de funcionalitat i d'estalvi específiques per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

Tipus de subministrament:	
DIRECTE DE XARXA	
Situació clau general de l'edifici:	
A l'entrada	
Tipus comptadors:	Situació:
Individual	A la tanca
Local/habitatge:	Situació clau de pas
	A l'entrada

Els armaris o cambres de comptadors o les sales de màquines no han de tenir cap element aliè a la instal·lació, s'han de netejar periòdicament i comprovar que no hi manqui aigua en els sifons dels desguassos. Aquests recintes estan tancats amb clau i són d'accés restringit al personal de la companyia de subministrament, a l'empresa que faci el manteniment i, en cas d'urgència, al responsable designat per la propietat.

Es recomana tancar la clau de pas del local, habitatge o zona en cas d'absència prolongada. Els tubs d'aigua vistos no s'han de fer servir com a connexió a terra dels aparells elèctrics ni tampoc per a penjar-hi objectes.

Els habitatges i/o locals tenen diferents circuits, sectoritzats mitjançant claus de pas, que alimenten les diferents zones humides (cuina, banys, safareig, etc.) i que permeten independitzar-los en cas d'avaria.

A fi d'aconseguir el màxim estalvi d'aigua possible cal:

- Evitar el degoteig de les aixetes, ja que poden suposar un malbaratament d'aigua diari de fins a 15 litres d'aigua per aixeta.
- Racionalitzar el consum de l'aigua fent un bon ús d'ella i aprofitant, mantenint i millorant, si s'escau, els mecanismes i sistemes instal·lats per el seu estalvi: limitadors de cabals en aixetes, mecanismes de doble descàrrega o descàrrega interrompible a les cisternes dels inodors o, si s'escau, aixetes de lavabos i dutxes temporitzades.
- No produir consums alts a les tasques de neteja personal priorititzant la dutxa a omplir la banyera. La rentadora i rentavaixelles s'han de fer funcionar a plena càrrega per optimitzar el consum d'aigua.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació que afectin les instal·lacions comunes d'aigua, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents, les prescripcions de la companyia de subministrament i l'execució d'un instal·lador especialitzat (o bé una empresa autoritzada si la companyia d'aigües del municipi així ho especifica).

Si es modifica la instal·lació privativa interior cal que es faci amb un instal·lador especialitzat i d'acord amb la normativa vigent.

Neteja:

Si una xarxa d'aigua pel consum humà queda fora de servei més de 6 mesos es tancarà la seva connexió i es procedirà al seu buidat. Per posar-la de nou en servei s'haurà de netejar.

Incidències extraordinàries:

- Si es detecten fuites d'aigua a la xarxa comunitària d'aigua s'ha d'avisar ràpidament als responsables del manteniment de l'edifici perquè facin les mesures correctores adients. Les fuites d'aigua s'han de reparar immediatament per operaris competents, ja que l'acció continuada de l'aigua pot malmetre l'estructura. Si aquestes afecten al subsòl poden lesionar la fonamentació i/o modificar les condicions resistents del terreny.
- En cas d'una fuga d'aigua o d'una inundació caldrà:
 - Tancar la clau de pas de l'aigua de la zona afectada.
 - Desconnectar l'electricitat.
 - Recollir tota l'aigua.
 - Comprovar l'abast de les possibles lesions causades tant al propi habitatge, local o zona com a les veïnes.
 - Fer reparar l'avaría.
 - Avisar a la companyia d'assegurances pels desperfectes ocasionats a propis i a tercers.
- En cas de temperatures sota zero, cal fer córrer l'aigua per les canonades per evitar que es gelin.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de xarxa d'aigua tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Revisió i neteja de cambres o armaris de comptadors i sales de màquines.
- Els grups de pressió dels sistemes de sobre-elevació d'aigua i/o els sistemes de tractament d'aigua es mantindran segons les instruccions d'ús i manteniment donades pel fabricant.

El manteniment de la instal·lació d'aigua situada des de la clau de pas general de l'edifici fins a la clau de pas dels espais privatis (habitatge o local) correspon a la propietat o a la comunitat de propietaris de l'edifici. El manteniment de la instal·lació situada entre la clau de pas de l'habitatge o local i els aparells d'aquests correspon a l'usuari.

Instal·lació d'electricitat

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

La instal·lació d'electricitat s'utilitzarà exclusivament per a l'ús projectat, mantenint-se les prestacions de seguretat i de funcionalitat específiques per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

Situació caixa general de protecció de l'edifici:		
A l'entrada		
Tipus comptadors:		Situació:
Individual		A l'entrada
Habitatge/pis:	Potència instal·lada (w)	Situació del quadre de dispositius de comandament i protecció:

Pel correcte funcionament i manteniment de les condicions de seguretat de la instal·lació no es pot consumir una potència elèctrica superior a la contractada. Caldrà doncs considerar la

potència de cada aparell instal·lat donada pel fabricant per no sobrepassar – de forma simultània – la potència màxima admesa per la instal·lació.

Els armaris o cambres de comptadors d'electricitat no han de tenir cap element aliè a la instal·lació. Aquests recintes estan tancats amb clau i són d'accés restringit al personal de la companyia de subministrament, a l'empresa que faci el manteniment i, en cas d'urgència, al responsable designat per la propietat. En el cas de l'existència a l'edifici d'un Centre de Transformació de l'empresa de subministrament, l'accés al local on estigui ubicat serà exclusiu del personal de la mateixa.

El quadre de dispositius de comandament i protecció de l'habitatge, local o zona es compon bàsicament pels dispositius de comandament i protecció següents :

- L'ICP (Interruptor de Control de Potència) és un dispositiu per controlar que la potència realment demandada pel consumidor no sobrepassi la contractada.
- L'IGA (Interruptor General Automàtic) es un mecanisme que permet el seu accionament manual i que està dotat d'elements de protecció contra sobrecàrregues i curtcircuits.
- L'ID (Interruptor Diferencial) es un dispositiu destinat a la protecció contra contactes indirectes de tots els circuits (protegeix contra les fuites accidentals de corrent): Periòdicament s'ha de comprovar si l'interruptor diferencial desconnecta la instal·lació.
- Cada circuit de la distribució interior té assignat un petit interruptor automàtic o interruptor omnipolar magneto tèrmics que el protegeix contra els curts circuits i les sobrecàrregues.

En cas d'absència prolongada es recomanable tancar l'IGA de l'habitatge. Si es vol deixar algun aparell en funcionament, com la nevera, no es tancarà l'IGA però sí els interruptors magneto tèrmics dels altres circuits.

No es tocarà cap mecanisme ni aparell elèctric amb el cos, mans o peus molls o humits. S'extremaran les mesures per evitar que els nens toquin els mecanismes i els aparells elèctrics, essent molt convenient tapar els endolls amb taps de plàstic a l'efecte.

Per a qualsevol manipulació de la instal·lació es desconnectarà el circuit corresponent.

Les males connexions originen sobre-escalfaments o espurnes que poden generar un incendi. La desconnexió d'aparells s'ha de fer estirant de l'endoll, mai del cable.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de les instal·lacions elèctriques comunes, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents, les prescripcions de la companyia de subministrament i la seva execució per part d'un instal·lador autoritzat.

A les cambres de bany, vestuaris, etc., s'han de respectar els volums de protecció normatius respecte dutxes i banyeres i no instal·lar ni mecanismes ni d'altres aparells fixos que modifiquin les distàncies mínimes de seguretat.

Si es modifica la instal·lació privativa interior, cal que es faci d'acord amb la normativa vigent, a la potència contractada i amb una empresa autoritzada.

Neteja:

Per a la neteja de làmpades i lluminàries es desconnectarà l'interruptor magneto tèrmic del circuit corresponent.

Incidències extraordinàries:

- Si s'observen deficiències en la xarxa (mecanismes i/o registres desprotegits, làmpades foses en zones d'ús comú, etc.) s'ha d'avisar als responsables de manteniment per tal de que es facin urgentment les mesures oportunes.

- Cal desconnectar immediatament la instal·lació elèctrica en cas de fuga d'aigua, gas o un altre tipus de combustible.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de xarxa d'electricitat tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Revisió i neteja de cambres o armaris de comptadors.
- Depenent de l'ús i de la potència instal·lada, s'haurà de revisar periòdicament la instal·lació.

Si no es fa el manteniment o la instal·lació presenta deficiències importants, l'empresa subministradora o la que desenvolupi les inspeccions de manteniment estan obligades a tallar el subministrament per la perillositat potencial de la instal·lació.

Tots els aparells connectats s'han d'utilitzar i revisar periòdicament seguint les instruccions de manteniment facilitades pels fabricants.

El manteniment de la instal·lació d'electricitat situada entre la caixa general de protecció de l'edifici i el quadre de dispositius de comandament i protecció dels espais privats (habitatge o local) correspon a la propietat o a la comunitat de propietaris de l'edifici. El manteniment de la instal·lació situada entre el quadre de comandament i protecció de l'habitatge o local i els aparells d'aquests correspon a l'usuari.

Instal·lació de desguàs

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

La instal·lació de desguàs s'utilitzarà exclusivament per a l'ús projectat, mantenint les prestacions de salubritat i de funcionalitat específiques per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

L'inodor no es pot utilitzar com a abocador d'escombraries on llençar elements (bosses, plàstics, gomes, compreses, draps, fulles d'afaitar, bastonets, etc.) i líquids (greixos, olis, benzines, líquids inflamables, etc.) que puguin generar obstruccions i desperfectes en els tubs de la xarxa de desguàs.

En general per desobstruir inodors i desguassos, en general, no es poden utilitzar àcids o productes que els perjudiquin ni objectes punxeguts que poden perforar-los.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de la xarxa de desguàs, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents, i l'execució d'una empresa especialitzada.

Si es modifica la instal·lació privativa interior, cal que es faci d'acord amb la normativa vigent i amb una empresa especialitzada.

Neteja:

Els sifons dels aparells sanitaris o de les buneres sifòniques de les terrasses s'han de netejar i, per evitar mals olors, comprovar que no hi manca aigua.

Incidències extraordinàries:

- Si es detecten males olors (que no s'han pogut eliminar omplint d'aigua els sifons dels aparells sanitaris o de les buneres de les terrasses), o pèrdues en la xarxa de desguàs vertical i horitzontal, s'ha d'avisar als responsables del manteniment de l'edifici perquè prenguin les mesures correctores adients. Les fuites de la xarxa de desguàs s'han de reparar immediatament per operaris competents, ja que l'acció continuada de l'aigua pot malmetre l'estructura, la fonamentació i/o modificar les condicions resistents del subsòl.
- Quan s'observin obstruccions o una disminució apreciable del cabal d'evacuació es revisaran els sifons i les vàlvules.
- Les alteracions dels terrenys propis (plantació d'arbres, moviments de terres, entre d'altres) i/o veïns (noves construccions, túnels i carreteres, entre d'altres) poden afectar els escorrentius del terreny i per tant el sistema de desguàs.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de xarxa de clavegueram tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Revisió de la instal·lació.
- Neteja d'arquetes.
- Revisió i neteja d'elements especials: separadors de greix, separadors de fangs i/o pous i bombes d'elevació

El manteniment de la instal·lació de desguàs fins als espais privatis (habitatge o local) correspon a la propietat o a la comunitat de propietaris de l'edifici. El manteniment de la instal·lació i aparells situats dins l'espai de l'habitatge o local correspon a l'usuari.

Instal·lació de calefacció

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

La instal·lació de calefacció s'utilitzarà exclusivament per a l'ús projectat, mantenint les prestacions específiques de salubritat, de funcionalitat, de seguretat i d'estalvi energètic per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

Tipus de calefacció:
Bomba de calor

Per optimitzar la despesa energètica de la instal·lació cal controlar amb programadors i termòstats les temperatures de l'ambient a escalfar en funció de la seva ocupació, de l'ús previst i de la seva freqüència.

En el cas de que la calefacció consti de caldera i radiadors d'aigua calenta caldrà seguir les instruccions donades pel fabricant i les que es donen a continuació :

- Engregar la calefacció amb un nivell d'aigua del circuit correcte.
- Si s'ha d'afegir aigua al circuit fer-ho en fred.
- Si la temperatura de la caldera sobrepassa els 90°C cal desconnectar la instal·lació i avisar l'instal·lador.
- Purgar periòdicament els radiadors d'aigua quan es sentin sorolls de l'aigua circulant pel seu interior. Per purgar-los cal que la instal·lació estigui funcionant i

es descargoli lleugerament els cargols de la part superior dels radiadors fins que notem que no surt aire i comença a sortir aigua.

- Els radiadors no es poden tapar amb objectes ja que decreix considerablement el seu rendiment.
- Les temperatures recomanables per regular els termòstats són 21°C de dia i 18°C de nit.

En el cas d'utilitzar estufes portàtils o plaques no s'han de cobrir i s'han de mantenir lluny de qualsevol objecte que es pugui inflamar, com cortinatges, roba de llit, mobles, etc. Cal educar els infants en l'ús de les estufes ja que, en moure-les, poden apropar-les als objectes esmentats anteriorment. Si no es prenen precaucions d'una ventilació permanent no s'ha de deixar cap estufa de butà encesa a l'habitació mentre es dorm.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de la instal·lació de calefacció comunitària, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents i la seva execució per part d'una empresa autoritzada.

Si es modifica la instal·lació de l'habitatge o local cal que es faci amb un instal·lador autoritzat i d'acord amb la normativa vigent.

Neteja:

La pols dels radiadors o estufes es netejaran amb aspirador o amb un raspall especial, sempre d'acord amb les instruccions del fabricant.

Incidències extraordinàries:

- Si s'observen fuites d'aigua als aparells o a la xarxa, o altres deficiències en el funcionament de la instal·lació comunitària s'ha d'avisar als responsables de manteniment de l'edifici perquè es facin les actuacions oportunes.
- En cas de poder actuar davant d'una fuga d'aigua caldrà:
 - Tancar la instal·lació.
 - Desconnectar l'electricitat de la zona afectada.
 - Recollir tota l'aigua.
 - Comprovar l'abast de les possibles lesions causades tant al propi habitatge, local o zona com a les veïnes.
 - Fer reparar l'avaría.
 - Avisar a la companyia d'assegurances pels desperfectes ocasionats a propis i a tercers.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de la instal·lació de calefacció tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Inspecció de les instal·lacions privatives de l'edifici.

El manteniment de la instal·lació de calefacció comunitària fins a la clau de pas dels espais privats (habitatge o local) correspon a la propietat o a la comunitat de propietaris de l'edifici. El manteniment de la instal·lació a partir de la clau de pas situada a l'interior de l'espai privat correspon a l'usuari.

Instal·lació de telecomunicacions

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

La instal·lació de telecomunicacions s'utilitzarà exclusivament per a l'ús projectat, mantenint les prestacions específiques de funcionalitat per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

Les instal·lacions de telecomunicacions permeten els serveis següents:

- Servei de telefonia (també inclou la contractació del servei d'ADSL).
- Servei de televisió terrestre, tan analògica com digital.
- La instal·lació comuna també permet rebre la televisió per satèl·lit sempre i quan s'instal·li, entre d'altres, una antena parabòlica comunitària i els corresponents codificadors.
- La instal·lació està prevista per poder col·locar una xarxa de distribució de dades per cable.

No es poden fixar les antenes a les façanes. Es col·locaran preferent a les cobertes tot seguint les ordenances municipals i l'autorització de la propietat o comunitat de propietaris.

Els armaris de les instal·lacions de telecomunicacions no han de tenir cap element aliè a la instal·lació i estan tancats amb clau i són d'accés restringit al personal de l'empresa que faci el manteniment o instal·ladors autoritzats.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de la instal·lació de telecomunicacions, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents i la seva execució per part d'un instal·lador autoritzat.

Aquesta prescripció inclou les petites modificacions de la instal·lació en espais d'ús privatius doncs poden perjudicar la qualitat del so o imatge d'altres usuaris.

Incidències extraordinàries:

Si s'observen deficiències en la qualitat de la imatge o so, o en la xarxa (mecanismes i/o registres desprotegits, antenes el mal estat, etc.), s'ha d'avisar als responsables del manteniment de l'edifici per tal de que es prenguin les actuacions oportunes.

II.- Instruccions de manteniment:

Es molt recomanable subscriure un contracte de manteniment de la instal·lació amb una empresa especialitzada que pugui actualitzar periòdicament la instal·lació i donar resposta d'una manera ràpida i eficaç a les deficiències que puguin sorgir.

A partir del registre d'enllaç situat al punt d'entrada general de l'edifici el manteniment de la instal·lació és a càrrec de la propietat. Abans d'aquest punt el manteniment va a càrrec de l'operadora contractada.

El manteniment de la instal·lació a partir del registre d'enllaç, situat al punt d'entrada general de l'edifici, fins als Punts d'accés a l'usuari, situat a l'interior dels espais privatis, correspon a la propietat o comunitat de propietaris de l'edifici. A partir d'aquest punt el manteniment va a càrrec de l'usuari.

Instal·lació de porter electrònic

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

La instal·lació de porter electrònic s'utilitzarà exclusivament per a l'ús projectat, mantenint les prestacions de funcionalitat per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de la instal·lació del porter electrònic, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents i la seva execució per part d'una empresa especialitzada.

Incidències extraordinàries:

Si s'observen deficiències en la qualitat del so, en la imatge en cas de video-porter, o en la xarxa (mecanismes i/o registres desprotegits, etc.) s'ha d'avisar als responsables del manteniment de l'edifici perquè es facin les actuacions oportunes.

II.- Instruccions de manteniment:

Caldrà seguir les instruccions d'ús i manteniment de la instal·lació del porter electrònic proporcionades pels seus fabricants o instal·ladors.

Instal·lacions per a la recollida i evacuació de residus

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

Les instal·lacions per a la recollida de residus s'utilitzaran exclusivament per a l'ús projectat, mantenint-se les prestacions de salubritat i de funcionalitat específiques per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

Tipus de recollida municipal:
AMB CONTENIDORS AL CARRER

En el cas del trasllat dels residus per baixants s'haurà de mantenir la prescripció de que cada fracció s'aboqui a la boca corresponent. No es podran abocar líquids, objectes tallants i/o vidres. Els envasos lleugers i la matèria orgànica s'abocaran dins d'envasos tancats, i els envasos de cartró que no entrin per la comporta s'introduiran trossets i no plegats.

El magatzem de contenidors o les estació de càrrega no han de tenir cap element aliè a la instal·lació, s'han de comprovar que estiguin nets i que no manqui aigua en els sifons dels desguassos.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de les instal·lacions per la recollida i evacuació de residus, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents i la seva execució per part d'una empresa especialitzada.

Incidències extraordinàries:

- Si es detecten deficiències de neteja i males olors, s'ha d'avisar als responsables del manteniment de l'edifici perquè facin les mesures correctores adients.

II. Instruccions de manteniment:

Els diferents components de la instal·lació d'eliminació de residus tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Revisió, neteja, desinsectació, desinfecció i desratització dels recintes i de les instal·lacions.

Instal·lació de protecció contra incendis

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

Les instal·lacions i aparells de protecció contra incendis s'utilitzaran exclusivament per a l'ús projectat, mantenint les prestacions de seguretat específiques per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

Sistema o aparells instal·lats:	Situació:
EXTINTORS	En tot l'edifici
ENLLUMENAT D'EMERGÈNCIA	En tot l'edifici
BIE	A la Sala principal

No es pot modificar la situació dels elements de protecció d'incendis ni dificultar la seva accessibilitat i visibilitat. En els espais d'evacuació no es col·locaran objectes que puguin obstaculitzar la sortida.

En cas d'incendi – sempre que no posi en perill la seva integritat física i la de possibles tercers – es pot utilitzar els mitjans manuals de protecció contra incendis que estiguin a l'abast depenent del tipus d'edifici i l'ús previst. Aquests poden ser tant els d'alarma (pulsadors d'alarma) com els d'extinció (extintors i manegues). Tots els extintors porten les seves instruccions d'ús impreses.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de la instal·lació de protecció contra incendis, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents i la seva execució per part d'un instal·lador autoritzat.

Incidències extraordinàries:

- Després d'haver utilitzat els mitjans d'extinció caldrà avisar a l'empresa de manteniment perquè es facin les revisions corresponents als mitjans utilitzats i es restitueixin al seu correcte estat.
- En cas d'una emergència (incendi, inundació, explosions, accidents, etc.) cal mantenir la calma i actuar en funció de les possibilitats personals i no efectuar accions que puguin posar en perill la integritat física de propis i tercers, tot adoptant les mesures genèriques donades en el punt 6 "Zones d'ús comú" i, si s'escau, les dels protocols recollits en el Pla d'emergència de l'edifici.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de la instal·lació de protecció contra incendis tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Revisió dels aparells o sistemes instal·lats.

En cas d'incendi, la manca de manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis comportarà tant la pèrdua de les garanties de l'assegurança així com la responsabilitat civil de la propietat pels possibles danys personals i materials causats pel sinistre.

Instal·lació de ventilació

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

La instal·lació de ventilació s'utilitzarà exclusivament per a l'ús projectat, mantenint les prestacions específiques de salubritat per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

Sistema o aparells instal·lats:	Situació:
Recuperador general	Sostre palau de l'Abad

No és permès connectar en els conductes d'admissió o extracció de la instal·lació de ventilació les extraccions de fums d'altres aparells (calderes, cuines, etc.). Tanmateix no es poden connectar els extractors de cuines a les xemeneies de les calderes i a l'inrevés.

No es poden tapar les reixetes de ventilació de les portes i finestres.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de la instal·lació de ventilació, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents i la seva execució per part d'un instal·lador especialitzat.

Aquesta prescripció inclou les petites modificacions de la instal·lació en espais d'ús privatius doncs poden perjudicar la correcta ventilació de l'habitatge, local o zona i, per tant, la salubritat dels mateixos.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de la instal·lació de ventilació tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Neteges i revisions de conductes, aspiradors, extractors i filtres.
- Revisió sistemes de comandament i control.

El manteniment de la instal·lació de ventilació comunitària fins els espais privatis (habitatge o local) correspon a la propietat o a la comunitat de propietaris de l'edifici. El manteniment de la instal·lació a partir del seu accés als espais privatis correspon a l'usuari.

Instal·lació solar tèrmica per l'aigua calenta sanitària

I.- Instruccions d'ús:

Consideracions d'ús :

La instal·lació solar tèrmica per l'aigua calenta sanitària s'utilitzarà exclusivament per a l'ús projectat, mantenint les prestacions específiques de salubritat, de funcionalitat i d'estalvi energètic per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

La zona on s'ubiquen els captadors no han de tenir cap element aliè a la instal·lació. Aquest espai s'ha de netejar periòdicament i, si s'escau, comprovar que no hi manqui aigua en els sifons dels desguassos. Aquestes són d'accés restringit a l'empresa que faci el manteniment i, en cas d'urgència, al responsable designat per la propietat.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de la instal·lació solar tèrmica per l'aigua calenta sanitària, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents i la seva execució per part d'un instal·lador especialitzat.

Si es modifica la instal·lació privativa interior, cal que es sol·liciti a la propietat, que es faci amb una empresa especialitzada i d'acord amb la normativa vigent.

Incidències extraordinàries:

- Si s'observen fuites d'aigua o deficiències a la xarxa de la instal·lació s'ha d'avisar als responsables del manteniment de l'edifici perquè es facin les actuacions oportunes.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de la instal·lació solar tèrmica per l'aigua calenta sanitària tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Neteja captadors i inspecció visual dels seus components.
- Purgues dels circuits i inspecció visual dels seus components.
- Revisió general de la instal·lació.

El manteniment de la instal·lació solar tèrmica comunitària fins a la clau de pas dels espais privatius (habitatge o local) correspon a la propietat o a la comunitat de propietaris de l'edifici. El manteniment de la instal·lació situada entre la clau de pas de l'habitatge o local i els aparells correspon a l'usuari.

12. CONTROL DE QUALITAT

JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DEL DECRET 375/88

El cost del pla de control d'aquest projecte és de 450 €. Aquesta despesa anirà a càrrec del contractista al ser inferior a l'1% del pressupost. Per a aquest motiu, no apareix en el pressupost.

El present document té la finalitat d'establir els criteris bàsics per al desenvolupament del Control de Recepció de Materials, amb la finalitat de complir el Decret 375/88 d'1 de desembre de 1988 publicat en el DOGC amb data 28/12/88, desenvolupat en l'Ordre de 13 de setembre de 1989 (DOGC 11/10/89) i ampliat per les Ordres de 16 d'abril de 1992 (DOGC 22/6/92), 18 de març de 1997 (DOGC 18/04/1997) i 12 de juliol de 1996 (DOGC 11/10/96).

L'arquitecte autor del projecte d'execució enumerarà i definirà els controls a realitzar que siguin necessaris per a la correcta execució de l'obra. Aquests controls seran, com a mínim, els especificats en les normes de compliment obligat i, en qualsevol cas, tots aquells que l'arquitecte consideri necessaris per a la seva finalitat. Pot, en conseqüència, establir criteris de control més estrictes que els establerts legalment, variant la definició dels lots o el nombre d'assajos i proves preceptius, i ordenant d'altres complementaris o l'aplicació de criteris particulars, els quals han de ser acceptats pel promotor, el constructor i la resta de la Direcció Facultativa.

L'arquitecte tècnic que intervingui en la direcció d'obres elaborarà, segons les prescripcions contingudes al Projecte d'Execució, un Programa de Control de Qualitat del qual haurà de donar coneixement al promotor. Al Programa de Control de Qualitat s'hauran d'especificar els components de l'obra que cal controlar, el tipus d'assajos, anàlisis i proves, el moment oportú de fer-los i l'avaluació econòmica dels que vagin a càrrec del promotor. El Programa de Control de Qualitat podrà preveure anàlisis i proves complementàries, i podrà ser modificat durant l'obra en funció del desenvolupament d'aquesta, prèvia aprovació de la Direcció Facultativa i del promotor.

Aniran a càrrec del promotor/propietari les despeses dels assajos, anàlisis i proves fetes per laboratoris, persones o entitats que no intervinguin directament en l'obra. El resultat de les proves encarregades haurà de ser posat a disposició de la Direcció Facultativa en el termini màxim de 30 DIES des del moment en que es van encarregar. El promotor/propietari es compromet a realitzar les gestions oportunes i a complir amb les obligacions que li corresponguin per tal d'aconseguir els resultats dels laboratoris dins del termini establert. El retard en la realització de les obres motivat per la manca de disponibilitat dels resultats serà responsabilitat exclusiva del promotor/propietari, i en cap cas imputable a la Direcció Facultativa, la qual podrà ordenar la paralització de tots o part del treballs d'execució si considera que la seva realització, sense disposar de les actes de resultats, pot comprometre la qualitat de l'obra executada.

El constructor resta obligat a executar les proves de qualitat que li siguin ordenades en compliment del programa de control de qualitat; el propietari té la facultat de rescindir el contracte en cas d'incompliment o compliment defectuós comunicat per la Direcció Facultativa.

Els laboratoris i les entitats de control de qualitat de l'edificació hauran de complir amb els requisits exigits pel Reial Decret 410/2010 de 31 de març de 2010 (BOE 22/04/2010) per a poder exercir la seva activitat.

1	ACER LAMINAT PER A ESTRUCTURES
(En elaboració)	
IDENTIFICACIÓ	

Material:

Geometria:

**Distintius de Qualitat i avaluacions
de idoneïtat tècnica voluntaris:**

**Marques (inclòs marcatge CE),
certificacions i altres distintius:**

PARÀMETRES A CONTROLAR (segons requeriments del material)

Requeriments de Seguretat Estructural (SE-1 Resistència i estabilitat ; SE-2 Aptitud al servei)

Característiques mecàniques:

.

Característiques d'adherència:

Característiques químiques:

Coeficient parcial de seguretat de l'acer per a Estats Límits Últims:

Persistent o transitòria
Accidental

CONTROL DE RECEPCIÓ

Control abans del subministrament:

Control durant el subministrament:

Control després del subministrament:

8.1 MATERIALS UTILITZATS COM A AÏLLAMENT TÈRMIC
(omplir una fitxa per a cada tipus d'aïllament)

El material que s'utilitzarà en l'execució de l'obra tindrà les característiques que s'especifiquen en la memòria, plec de condicions, amidaments i plànols, i disposarà de marcatge CE quan aquest sigui exigible en funció del tipus de material.

IDENTIFICACIÓ

Material: p.e. Poliestirè extruït XPS
Situació en projecte i obra: p.e. Coberta

Marques, certificacions i altres distintius (si s'escau):

Els reglamentaris, els establerts en aquest document i els que s'indiquin al Programa de Control de Qualitat

PARÀMETRES a CONTROLAR (segons requeriments del material)	Valor exigít	Unitats
Requeriments Genèrics		
Densitat (ρ) ^{(1) **} :	p.e. 20	Kg/m ³
Gruix ⁽¹⁾ :	p.e. 50	mm
Resistència a la compressió (si s'escau) ⁽²⁾ :	p.e. 0,5	KPa
Requeriments Hìgro-Tèrmics (DB HE 1)		
Conductivitat tèrmica (λ) ** :	p.e. 0,04	W/m ² K
Factor de resistència a la difusió de vapor d'aigua (μ) ** :	p.e. 100	adimensional
Requeriments de Salubritat (DB HS 1)		
Aïllant no hidròfil ⁽³⁾ :	p.e. Sí	Sí/No
Requeriments de Seguretat contra Incendis (DB SI)		
Classe de reacció al foc (si s'escau) ^{(4) *} :	p.e. B,d0,s2	---
Altres requeriments		

CONTROL DE RECEPCIÓ

Es controlarà que les característiques tècniques del producte satisfan allò exigít en projecte. El control inclourà:

a) Control de la documentació:

- Documents d'origen, full de subministrament i etiquetat
- Certificat de garantia del fabricant, signat per la persona física
- Documents de conformitat o autoritzacions administratives que exigeixi el reglament, inclosa la documentació de marcatge CE quan sigui obligatòria

b) Control per mitjà de distintius de qualitat:

- Control de distintius que assegurin les característiques tècniques dels productes exigides al projecte
- Reconeixement oficial del distintiu
- Per a productes innovadors, avaluacions tècniques de idoneïtat per a l'ús previst
- Es realitzarà la presa de mostres necessària per a possibles comprovacions posteriors

c) Assajos:

En cas de dubte raonable, la Direcció Facultativa es reserva el dret de fer els assajos següents, en laboratori homologat i amb la metodologia de l'UNE EN vigent corresponent:

- Conductivitat tèrmica
- Densitat aparent
- Permeabilitat al vapor d'aigua
- Absorció d'aigua
- Resistència a la compressió
- Classe de reacció al foc: propagació, opacitat de fums o caiguda de gotes inflamades

En cas que no quedi expressament indicat, la direcció facultativa establirà el nombre, forma i freqüència necessaris dels controls.

- (1) Per aïllaments de poliuretà que, per donar compliment al DB HS1, es vol que actuïn com a barrera contra la penetració d'aigua del tipus B3 (resistència molt alta a la infiltració) la seva densitat ha de ser $\geq 35 \text{ Kg/m}^3$ i el seu gruix $\geq 4 \text{ cm}$
- (2) A controlar només per a paviments. A tall d'exemple, les llanes minerals que es vulguin col·locar en terres (suelos), han de tenir una resistència a la compressió mínima de 0.5 KPa, segons UNE 92180 IN
- (3) A controlar només per a aïllaments que es col·loquin associats al full principal de la façana.
DB HS1 - 4.1 Características exigibles a los productos - 4.1.3 Aislante térmico: "Cuando el aislante se disponga por el exterior de la hoja principal, debe ser *no hidrófilo*"
DB HS1 - Apéndice A Terminología - "Aislante no hidrófilo": aislante que tiene una *succión* o absorción de agua a corto plazo por inmersión parcial menor que 1 Kg/m^2 según ensayo UNE-EN 1609:1997 o una *absorción* de agua a largo plazo por inmersión total menor que el 5% según ensayo UNE-EN 12087:1997.
- (4) Classe de reacció al foc del conjunt del material més el suport. Exigible a materials que constitueixin una capa continguda a l'interior d'un tancament que no estigui protegida per una altra que sigui EI 30 com a mínim. La classe es compon de 3 caracteritzacions: Propagació (A1,A2,B,C,D,E ó F), Opacitat de fums (s1,s2 ó s3) i Caiguda de gotes o partícules inflamades (d0, d1 ó d2).

*** Ajuda:**

Valors habituals de reacció al foc de materials aïllants, segons documentació obtinguda de l'*Instituto de Ciencias de la Construcción Eduardo Torroja*:

Material	Revestimiento	Euroclase
Arcilla expandida	Desnudo	A1
EPS	Desnudo	E - F
Lana de poliéster	Desnudo	B, s1-d0; B, s2-d0
Lanas Minerales	Desnudo	A1/A2 ;s1-d0
	Velo de vidrio	A2,s1-d0
	Alu puro	A1/A2,s1-d0
	Alu-Kraft	B, s1-d0
	Papel Kraft	F
Perlita expandida	Desnudo	A1
PUR aplicado	Desnudo	Entre E y C, s3-d0
PIR conformado	Desnudo	Entre E y C, s2-d0
PUR/PIR Panel	Chapa metálica	D, s3-d0 a B, s3-d0
PUR conformado	Desnudo	E - F
Vermiculita exfoliada	Desnudo	A1
XPS	Desnudo	E - F

Material	Revestimiento	Euroclase
EPS	Mortero de 15 mm	B, s1- d0
	PYL	B, s1- d0
PUR aplicado	Chapa metálica	B, s3-d0
	PYL	B, s1- d0
	Panel madera	B, s2- d0
	Mortero de 15 mm	B, s1- d0
	Enlucido yeso 15 mm	B, s1- d0
	Fibrocemento 6 mm	B, s2- d0
PIR conformado	Chapa metálica	B, s2-d0
	Aluminio puro	B, s2-d0
	Alu - papel Kraft	F
PUR conformado	Desnudo	E - F
XPS	PYL	B, s1-d0

**** Ayuda:**

Valores de referència del Catálogo de Elementos Constructivos del CTE versió 06, de juny de 2009

3.8.1 Aislantes térmicos

Aislantes térmicos				
Material o producto	HE			
	ρ kg / m ³	λ W / m·K	c_p J / kg·K	μ
Poliestireno Expandido (EPS)	-	0,039 ⁽¹⁾ – 0,029	-	20 -100
Poliestireno Expandido Elastificado (EEPS)	-	0,046 – 0,029	-	
Poliestireno Extruído (XPS)				
Expandido con dióxido de carbono CO ₂	-	0,039 - 0,033	-	100 - 220
Expandido con hidrofluorcarbonos HFC	-	0,039 - 0,029	-	100 - 220
Lana mineral (MW)	-	0,050 - 0,031	-	1
Espuma rígida de Poliuretano (PUR) o poliisocianurato (PIR)				
Proyección con Hidrofluorcarbono HFC	30 - 60	0,028	-	60 - 150
Proyección con dióxido de carbono CO ₂ celda cerrada	40 - 60	0,035 - 0,032	-	100 - 150
Plancha con Hidrofluorcarbono HFC o Hidrocarburo (pentano) y revestimiento permeable a los gases.	-	0,030 - 0,027	-	60 - 150
Plancha con Hidrofluorcarbono HFC o Hidrocarburo (pentano) y revestimiento impermeable a los gases.	-	0,025 - 0,024	-	∞
Inyección en tabiquería con dióxido de carbono CO ₂	15 - 20	0,040	-	≤ 20
Otros materiales aislantes)				
Corcho expandido (ICB) ⁽²⁾				
Arcilla Expandida ⁽³⁾	325 - 750	0,148 – 0,095	-	1
Panel de perlita expandida (EPB) (>80%)	140 -240	0,062	-	5
Panel de vidrio celular (CG)	100 -150	0,050	-	∞
Guata o fieltro de poliéster	20 y 50	0,038 – 0,033	-	
Espuma de polietileno reticular	-	0,072 – 0,038	-	
Espuma de polietileno no reticulado	-	0,042 – 0,035	-	

⁽¹⁾ Valor recomendado. Existen tipos de poliestireno expandido con una conductividad de hasta 0,046 W/mK

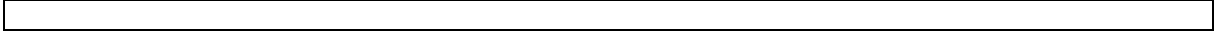
⁽²⁾ Véase el apartado 3.3 Maderas

⁽³⁾ Las características de la arcilla expandida corresponden únicamente al árido suelto

Material es aislantes	Revestimiento	Euroclase
Arcilla expandida	Desnudo	A1
EPS	Desnudo	E - F
Lana de poliéster	Desnudo	B, s1-d0;B, s2-d0
Lanas Minerales	Desnudo	A1/A2 ;s1-d0
	Velo de vidrio	A2,s1-d0
	Alu puro	A1/A2,s1-d0
	Alu-Kraft	B, s1-d0
	Papel Kraft	F
Perlita expandida	Desnudo	A1
PUR aplicado	Desnudo	Entre E y C, s3-d0
PIR conformado	Desnudo	Entre E y C, s2-d0
PUR/PIR Panel	Chapa metálica	D, s3-d0 a B, s3-d0
PUR conformado	Desnudo	E - F
Vermiculita exfoliada	Desnudo	A1
XPS	Desnudo	E - F

Material es aislantes	Revestimiento	Euroclase
EPS	Mortero de 15 mm	B, s1- d0
	PYL	B, s1- d0
PUR aplicado	Chapa metálica	B, s3-d0
	PYL	B, s1- d0
	Panel madera	B, s2- d0
	Mortero de 15 mm	B, s1- d0
	Enlucido yeso 15 mm	B, s1- d0
	Fibrocemento 6 mm	B, s2- d0
PIR conformado	Chapa metálica	B, s2-d0
	Aluminio puro	B, s2-d0
	Alu – papel Kraft	F
PUR conformado	Desnudo	E - F
XPS	PYL	B, s1-d0

10.1	MATERIALS UTILITZATS COM A AÏLLAMENT CONTRA EL FOC (omplir una fitxa per a cada tipus d'aïllament)	
El material que s'utilitzarà en l'execució de l'obra tindrà les característiques que s'especifiquen en la memòria, plec de condicions, amidaments i plànols, i disposarà de marcatge CE quan aquest sigui exigible en funció del tipus de material.		
IDENTIFICACIÓ		
Material:		p.e. Projectat de perlita
Situació en projecte i obra:		p.e. Revestiment estructura sostre aparcament
Marques, certificacions i altres distintius (si s'escau):		
PARÀMETRES a CONTROLAR (segons requeriments del material)	Valor exigít	Unitats
Requeriments Genèrics		
Densitat (ρ):	p.e. 120	Kg/m ³
Gruix:	p.e. 5	mm
Requeriments de Seguretat contra Incendis (DB SI)		
Classe de reacció al foc:	p.e. A1	---
Altres requeriments		
CONTROL DE RECEPCIÓ		
Es controlarà que les característiques tècniques del producte satisfan allò exigít en projecte. El control inclourà:		
a) Control de la documentació: - documents d'origen, full de subministrament i etiquetat - certificat de garantia del fabricant, signat per la persona física - documents de conformitat o autoritzacions administratives que exigeixi el reglament, inclosa la documentació de marcatge CE quan sigui obligatòria		
b) Control per mitjà de distintius de qualitat: - control de distintius que assegurin les característiques tècniques dels productes exigides al projecte - reconeixement oficial del distintiu - per a productes innovadors, avaluacions tècniques de idoneïtat per a l'ús previst - es realitzarà la presa de mostres necessària per a possibles comprovacions posteriors		
c) Assajos: En cas de dubte raonable, la Direcció Facultativa es reserva el dret de fer els assajos següents, en laboratori homologat i amb la metodologia de l'UNE EN vigent corresponent: - densitat aparent - classe de reacció al foc: propagació, opacitat de fums o caiguda de gotes inflamades En cas que no quedi expressament indicat, la direcció facultativa establirà el nombre, forma i freqüència necessaris dels controls.		



13. PLEC DE CONDICIONS DE L'EDIFICACIO

CONDICIONS GENERALS

Les condicions Tècniques generals del present Plec tindran vigència mentre no siguin modificats per les Prescripcions Tècniques Particulars del Projecte, en cas d'incloure's l'esmentat document.

PLEC DE CONDICIONS TÈCNiques GENERALS

Aquest Plec de Condicions Tècniques Generals comprèn el conjunt de característiques que hauran d'acomplir els materials emprats a la construcció, així com les tècniques de la seva col·locació a l'obra i les que hauran de manar l'execució de qualsevol tipus d'instal·lacions i d'obres accessorïes i depenents. Per a qualsevol tipus d'especificació, no inclosa en aquest Plec, es tindrà en compte el que indiqui el "Pliego de Condiciones Técnicas de la Dirección General de Arquitectura" (Actualitzat).

Aquest Plec està constituït pels següents capítols:

0. GENERALITATS

- 0.1. Documents del projecte.
- 0.2. Obligacions del contractista.
- 0.3. Compliment de les disposicions vigents.
- 0.4. Indemnitzacions per compte del Contractista.
- 0.5. Despeses a càrrec del Contractista.
- 0.6. Replanteig de les obres.
- 0.7. Materials.
- 0.8. Obres provisionals.
- 0.9. Abocadors.
- 0.10. Explosius.
- 0.11. Servituds i serveis afectats.
- 0.12. Preus unitaris.
- 0.13. Partides alçades.
- 0.14. Termini de garantia.
- 0.15. Conservació de les obres.
- 0.16. Disposicions aplicables.
- 0.17. Existència de tràfic durant l'execució de les obres.
- 0.18. Interferència amb altres Contractistes.
- 0.19. Existència de servituds i serveis soterrats.
- 0.20. Desviaments de serveis.
- 0.21. Mesures d'ordre i seguretat.
- 0.22. Abonament d'unitats d'obra.
- 0.23. Pis de mostra.
- 0.24. Control de qualitat.

1. ENDERROCS

- 1.1. Definició.
- 1.2. Execució de les obres.
- 1.3. Mesurament i abonament.

2. MOVIMENTS DE TERRES

- 2.1. Neteja del terreny.
- 2.2. Explanacions, desmunts i buixardats.
- 2.3. Replens i terraplens.
- 2.4. Excavació de rases i pous.
- 2.5. Transport de terres a l'abocador.
- 2.6. Replanteig definitiu.

3. FONAMENTS

- 3.0. Generalitats.
- 3.1. Acers.
- 3.2. Emmacats.
- 3.3. Sabates contínues
- 3.4. Sabates aïllades.
- 3.5. Lloses.
- 3.6. Murs i pantalles.
- 3.7. Estacada.

4. SANEJAMENT

- 4.1. Xarxes de sanejament.
- 4.2. Fosses sèptiques.
- 4.3. Elevació d'aigües brutes.
- 4.4. Shunts i xemeneies d'evacuació de fums o de ventilació.

5. ESTRUCTURES

- 5.1. Estructures de formigó.

- 5.2. Estructures metàl·liques.
- 5.3. Forjats.
- 5.4. Escales i rampes.
- 5.5. Elements prefabricats.
- 5.6. Juntes de dilatació.

6. RAN DE PALETA.

- 6.1. Divisions interiors.
- 6.2. Coberta.
- 6.3. Guixos i escaioles.
- 6.4. Arrebossats i enluits.

7. AILLANENTS I IMPERMEABILITZACIONS

- 7.1. Aïllaments tèrmics.
- 7.2. Aïllaments acústics
- 7.3. Aïllaments contra la humitat.
- 7.4. Mesurament i abonament.

8. FUSTERIA.

9. PAVIMENTS I ENRAJOLATS.

- 9.1. Paviments.
- 9.2. Enrajolats.

10. INSTAL·LACIONS

- 10.1. Fontaneria.
- 10.2. Electricitat.
- 10.3. Gas.
- 10.4. Calefacció.
- 10.5. Climatització.
- 10.6. Aparells elevadors.
- 10.7. Comunicació.
- 10.8. Protecció.
- 10.9. Dipòsits.
- 10.10. Aparells sanitaris i aixetes.
- 10.11. Equipament de cuines.

11. VIDRIERIA.

12. PINTURES I ESTUCATS.

0. GENERALITATS

0.1. Documents del Projecte.

El present Projecte consta dels següents documents: Document no. 1: Memòria i Annexos; Document no. 2: Plànols; Document no. 3: Plec de Condicions Facultatives; i Document no. 4: Pressupost. El contingut d'aquests documents està detallat a la Memòria.

S'entén per documents contractuals, aquells que resten incorporats al Contracte i que són d'obligat compliment, llevat de modificacions degudament autoritzades. Aquests documents, en cas de licitació sota pressupost, són: Plànols, Plec de Condicions (amb els dos capítols de Prescripcions Tècniques Generals i Prescripcions Tècniques Particulars), Quadre de Preus no. 1 i Pressupost total.

La resta de documents o dades del Projecte són documents informatius i estan constituïts per la Memòria amb tots els seus Annexos, els mesuraments, els Pressupostos parcials i el Quadre de Preus no. 2.

Els esmentats documents informatius representen únicament una opinió fonamentada de la Propietat, sense que això suposi que es responsabilitzi de la certesa de les dades que se subministren. Aquestes dades han de considerar-se, tant sols, com a complement d'informació que el Contractista ha d'adquirir directament i amb els seus propis mitjans.

Solament els documents contractuals, definits a l'apartat anterior, constitueixen la base del Contracte, per tant, el Contractista no podrà al·legar modificació de les condicions de Contracte en base a les dades contingudes en els documents informatius (com per exemple, preus de base de personal, maquinària i materials, fixació de lloeres, préstecs o abocadors, distàncies de transport, característiques dels materials de l'explanació justificació de preus, etc.) llevat que aquestes dades apareixin en algun document contractual.

El Contractista serà, doncs, responsable de les errades que es puguin derivar de no obtenir la suficient informació directa que rectifiqui o ratifiqui la continguda als documents informatius del Projecte.

En cas de contradicció entre els Plànols i les Prescripcions Tècniques Particulars, contingudes en el Capítol II del present Plec de Condicions, prevaleix el que s'ha prescrit en aquestes últimes. En qualsevol cas, ambdós documents prevaleixen sobre les Prescripcions Tècniques Generals contingudes en el Capítol I del present Plec.

Allò que s'hagi esmentat en el Plec de Condicions i omès als Plànols o viceversa, haurà de ser executat com si hagués estat exposat en ambdós documents, sempre que a judici del Director quedin suficientment definides les unitats d'obra corresponents i, aquestes, tinguin preu en el Contracte.

0.2. Obligacions del Contractista

El Contractista designarà un "Delegat d'Obra", en les condicions que determinen les Clàusules 5 i 6 del Plec de clàusules Administratives Generals, per a la contractació d'obres de l'Estat.

En relació a "L'Oficina d'Obra" i "Llibre d'Obres", hom es regirà pel que disposen les clàusules 7,8 i 9 de l'esmentat "Plec de Clàusules Administratives Generals".

El Contractista està obligat a dedicar a les obres el personal tècnic que es va comprometre en la licitació. El personal del Contractista col·laborarà amb el Director i la Direcció, pel normal compliment de les seves funcions.

0.3. Compliment de les Disposicions vigents

Hom es regirà pel que s'estipula a les Clàusules 11, 16, 17 i 19 del "Plec de Clàusules Administratives Generals".

Això mateix, acomplirà amb els requisits vigents per a emmagatzematge i utilització d'explosius, carburants, prevenció d'incendis, etc. i s'ajustarà a allò assenyalat en el Codi de Circulació, Reglament de la Policia i conservació de carreteres, Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió i a totes les disposicions vigents que siguin d'aplicació als treballs que, directament o indirectament, siguin necessaris per a l'acompliment del Contracte.

0.4. Indemnitzacions per compte del Contractista.

Hom es regirà pel que disposa l'article 134 del Reglament General de Contractació de l'Estat i la clàusula 12 del "Plec de Clàusules Administratives Generals".

Particularment el Contractista haurà de reparar, al seu càrrec, els serveis públics o privats fets malbé, indemnitzant a les persones o propietats que resultin perjudicades. El Contractista adoptarà les mesures necessàries per tal d'evitar la contaminació de rius, llacs i dipòsits d'aigua, així com del medi ambient, per l'acció de combustibles, olis, lligants, fums, etc., i serà responsable dels danys i perjudicis que es puguin causar.

El Contractista haurà de mantenir durant l'execució de l'obra i refer a la seva finalització les servituds afectades, conforme estableix la clàusula 20 de l'esmentat "Plec de Clàusules Administratives Generals", sent a compte del Contractista els treballs necessaris per a tal fi.

0.5. Despeses a càrrec del Contractista.

A més de les despeses i taxes que se citen a les clàusules 13 i 38 del "Plec de Clàusules Administratives Generals", aniran a càrrec del Contractista, si en el Capítol II d'aquest Plec o en el Contracte no es preveu explícitament el contrari, les següents despeses:

- Despeses corresponents a instal·lacions i equips de maquinària.
- Despeses de construcció i retirada de tota classe de construccions auxiliars, instal·lacions, ferramentes, etc.
- Despeses de llogaters o adquisició de terrenys per a dipòsits de maquinària i materials.
- Despeses de protecció de materials arreplegats i de la pròpia obra, contra tot deteriorament.
- Despeses de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions per subministrament d'aigua i energia elèctrica, necessaris per a l'execució de les obres, així com els drets, taxes o impostos de presa, comptadors, etc.
- Despeses i indemnitzacions que es produeixin en les ocupacions temporals.
- Despeses d'exploració i utilització de préstecs, pedreres, lleres i abocadors.
- Despeses de retirada de materials rebutjats, evacuació de restes, neteja general de l'obra i zones confrontades, afectades per les obres, etc.
- Despeses de permisos o llicències necessàries per a l'execució, excepte dels corresponents a Expropiacions i Serveis afectats.
- Qualsevol altre tipus de despesa no especificada es considerarà inclosa en els preus unitaris Contractats.
- Serà obligatòria la col·locació, a càrrec del Contractista, d'una tanca perimetral provisional de protecció de característiques a definir per la Direcció Facultativa, que hi romandrà fins que la Propietat ordeni la seva retirada.

0.6. Replanteig de les obres

El Contractista realitzarà tots els replantejaments parcials que siguin necessaris per a la correcta execució de les obres, els quals han de ser aprovats per la Direcció. Haurà de materialitzar, també, sobre el terreny, tots els punts de detall que la Direcció consideri necessari per a l'acabament exacte de les diferents unitats. Tots els materials, equips i ma d'obra necessaris per a aquests treballs aniran a càrrec del Contractista.

0.7. Materials

A més del que es disposa a les clàusules 15, 34, 35, 36 i 37 del "Plec de Clàusules Administratives Generals", hauran d'observar-se les següents prescripcions: Si les procedències de materials estiguessin fixades en els documents contractuals, el Contractista haurà d'utilitzar obligatòriament les esmentades procedències, llevat de l'autorització expressa del Director de l'Obra. Si fos imprescindible, a judici de la Propietat, canviar aquell origen o procedència, hom es regirà pel que es disposa a la clàusula 60 del "Plec de Clàusules Administratives Generals".

Si per no complir les prescripcions del present Plec, es rebutgen els materials que figuren com a utilitzables sols en els documents informatius, el Contractista tindrà l'obligació d'aportar altres materials que compleixin les prescripcions, sense que per això tingui dret a un nou preu unitari.

El Contractista obtindrà a càrrec seu l'autorització per a la utilització de préstecs, i es farà càrrec, a més, al seu compte de totes les despeses, canons, indemnitzacions, etc., que es presentin.

El Contractista notificarà a la Direcció de l'Obra, amb suficient antelació, les procedències dels materials que es proposa utilitzar, aportant les mostres i les dades necessàries, tant pel que es refereix a la quantitat com a la qualitat.

En cap cas podran ser arplegats i utilitzats a l'obra materials si la seva procedència no ha estat aprovada pel Director.

Tots els materials que s'utilitzaran a l'obra hauran de ser, a judici del Director de les Obres, de qualitat suficient, malgrat que no s'especifiqui expressament en el Plec de Condicions. La qualitat considerada com a suficient, serà la més completa de les definides a la normativa d'obligat compliment.

0.8. Obres Provisionals

El Contractista executarà o acondicionarà en el moment oportú les carreteres, camins i accessos provisionals pels desviaments que imposin les obres en relació amb el tràfic general i amb els accessos dels confrontants, d'acord amb les definicions del Projecte o a les instruccions que rebí de la Direcció. Els materials i les unitats d'obra que comporten les esmentades obres provisionals, compliran totes les prescripcions del present Plec com si fossin obres definitives.

Aquestes obres seran d'abonament, llevat que en el Capítol II es digui expressament el contrari, amb càrrec a les

partides alçades que per tal motiu figurin en el Pressupost o, en cas que no hi siguin, valorats als preus del Contracte.

Si les obres provisionals no fossin estrictament necessàries per a l'execució normal de les obres, a judici de la Direcció, sent, per tant, conveniència del Contractista per a facilitar o accelerar l'execució de les obres, no seran d'abonament.

Tampoc seran d'abonament els camins d'obra, com accessos, pujades, ponts provisionals, etc., necessaris per a la circulació interior de l'obra o pel transport de materials a l'obra, o per accessos i circulació del personal de la Propietat i visites d'obra. Malgrat tot, el Contractista haurà de mantenir els esmentats camins d'obra i accessos en bones condicions de circulació.

La conservació durant el termini d'utilització d'aquestes obres provisionals serà a càrrec del Contractista.

0.9. Abocadors

Llevat de manifestació expressa contrària al Capítol II del present Plec, la localització d'abocadors així com les despeses que comporti la seva utilització, seran a càrrec del Contractista.

Ni la distància més gran dels abocadors, en relació a la hipòtesi feta en la justificació del preu unitari que s'inclou als Annexos de la Memòria, ni l'omissió, en l'esmentada justificació, de l'operació de transport als abocadors, seran causa suficient per a al·legar modificació del preu unitari que apareix al quadre de preus o al·legar que la unitat d'obra corresponent no inclou l'esmentada operació de transport a l'abocador, sempre que en els documents contractuals es fixi que la unitat inclou aquest transport.

Els diferents tipus de material que calgui eliminar (fonaments soterrats, etc.) no seran motiu d sobre-preu, per considerar-se inclosos en els preus unitaris del Contracte.

Si en els mesuraments i documents informatius del Projecte se suposa que el material obtingut de l'excavació, de l'aplanament, fonaments o rases ha d'utilitzar-se per terraplè, replens, etc., i la Direcció d'Obra rebutja l'esmentat material per no complir les condicions del present Plec, el Contractista haurà de transportar l'esmentat material a abocadors, sense dret a cap abonament complementari en la corresponent excavació, ni increment del preu del Contracte per haver d'emprar majors quantitats de material procedent de préstecs.

El Director de les Obres podrà autoritzar abocadors en zones baixes de les parcel·les, amb la condició que els productes abocats siguin estesos i compactats correctament. Les despeses de l'esmentada extensió i compactació dels materials seran a compte del Contractista, per considerar-se incloses en els preus unitaris.

0.10. Explosius

L'adquisició, transport, magatzematge, conservació, manipulació i utilització de metxes, detonadors i explosius es regirà per les disposicions vigents a l'efecte, completades amb les instruccions que figurin en el Projecte o dicti la Direcció d'Obra.

Anirà a càrrec del Contractista l'obtenció de permisos i llicències per a la utilització d'aquests mitjans, així com el pagament de les despeses que els esmentats permisos comportin.

El Contractista estarà obligat al compliment estricte de totes les normes existents en matèria d'explosius i execució de voladures. La Direcció podrà prohibir la utilització de determinats mètodes que consideri perillosos, encara que l'autorització dels mètodes utilitzats no eximeix al Contractista de la responsabilitat dels danys causats.

El Contractista subministrarà i col·locarà els senyals necessaris per tal d'advertir al públic del seu treball amb explosius. El seu emplaçament i estat de conservació garantirán en qualsevol moment la seva perfecta visibilitat. En tot cas, el Contractista serà responsable dels danys que derivin de la utilització d'explosius.

Si per qualsevol motiu no és possible emprar explosius, els treballs d'excavació mecànica amb retro-excavadora o martell-picador no seran objecte de sobre-preu, i s'abonaran al preu únic d'excavació.

0.11. Servituds i Serveis Afectats

En relació a les servituds existents es regirà pel que s'estipula en la clàusula 20 del "Plec de Clàusules Administratives Generals". A aquest efecte, també es consideraran servituds relacionades en el "Plec de Prescripcions", aquelles que apareixen definides en els Plànols del Projecte. Els objectes afectats seran traslladats o retirats per les Companyies i Organismes corresponents.

Malgrat tot, tindrà l'obligació de realitzar els treballs necessaris per a la localització, protecció o desviament, en tot cas, dels serveis afectats de poca importància, que la Direcció consideri convenient per a la millora del desenvolupament de les obres, si bé aquests treballs seran de pagament al Contractista, ja sigui amb càrrec a les partides alçades existents a l'efecte en el Pressupost o per unitats d'obra, amb aplicació dels preus del Quadre de Preus no. 1. En el seu defecte es regirà pel que s'estableix en la clàusula 60 del "Plec de Clàusules Administratives Generals".

0.12. Preus Unitaris

El preu unitari que apareix en lletra en el Quadre de Preus no. 1, serà el que s'aplicarà als mesuraments per a obtenir l'import d'Execució Material de cada unitat d'obra.

Complementàriament al que es prescriu a la clàusula 51 del "Plec de Clàusules Administratives Generals", els preus unitaris que figuren en el Quadre de Preus no. 1 inclouen sempre, llevat de prescripció expressa en contra d'un document contractual i encara que no figuri a la descomposició de preus, els següents

conceptes: Subministrament (inclús drets de patent, cànon d'extracció, etc.), transport, amàs, manipulació i utilització de tots els materials usats en l'execució de la corresponent unitat d'obra; les despeses de mà d'obra, maquinària, mitjans auxiliars, ferramentes, instal·lacions, etc.; les despeses de tot tipus d'operacions normalment o incidentalment necessàries per tal d'acabar la unitat corresponent i els costos indirectes.

La descomposició dels preus unitaris, que figuren en el Quadre de Preus no. 2 són d'aplicació exclusiva a les unitats d'obra incompletes. El Contractista no podrà reclamar modificació dels preus en lletra del Quadre no. 1, per les unitats totalment executades, per errades i omissions en la descomposició que figura en el Quadre de Preus no. 2.

Si fins i tot, en la justificació del preu unitari, que apareix en el corresponent Annex a la Memòria, s'utilitzen hipòtesis no coincidents amb la forma real d'executar les obres (jornals i mà d'obra necessària, quantitat, tipus i cost horari de maquinària; preu i tipus dels materials bàsics, procedència o distàncies de transport, número i tipus d'operacions necessàries per a completar la unitat d'obra, dosificació, quantitat de materials, proporció de diferents components o diferents preus auxiliars, etc.), els esmentats caps no podran argüir-se com a base per a la modificació del corresponent preu unitari, ja que els caps s'han fixat a l'objecte de justificar l'import del preu unitari i estan continguts en un document fonamentalment informatiu.

La descripció de les operacions i materials necessaris per a executar cada unitat d'obra que figura en els corresponents Articles del present Plec, no és comprensió dels conceptes que comprèn la unitat d'Obra. Per això, les operacions o materials no relacionats però necessaris per a executar la unitat, es consideraran inclosos en el preu unitari corresponent.

Tots els materials i operacions necessàries pel correcte acabament de la unitat d'obra o complementàries a la unitat d'obra, malgrat que no figurin en documents contractuals, si es consideren necessàries a judici del Director Facultatiu, s'hauran d'executar sense ser motiu de sobre-preu del Contracte.

0.13. Partides Alçades

Les partides que figuren com de "pagament íntegre" en les Prescripcions Tècniques Particulars, en els Quadres de Preus o en els Pressupostos Parcial o Generals, es pagaran íntegrament al Contractista, un cop realitzats els treballs als quals corresponen.

Les partides alçades "a justificar" es pagaran d'acord amb allò que s'estipula a la clàusula 52 del "Plec de Clàusules Administratives Generals". Pel que respecta a les partides alçades "a justificar"

en concepte de desviament de línies elèctriques, aquestes s'abonaran segons factura de les Companyies Distribuïdores afectades.

0.14. Termini de Garantia

El termini de garantia de l'obra serà d'un (1) any, comptat a partir de la Recepció Provisional llevat que en el Capítol II del present Plec o en el Contracte es modifiqui expressament aquest termini.

Aquest termini s'estendrà a totes les obres executades sota el mateix Contracte. En cas de recepcions parcials, regirà el que disposa l'article 171 del Reglament General de Contracta de l'Estat.

0.15. Conservació de les Obres

Definició: Es defineix com a conservació de l'obra, els treballs de guardaria de les obres, neteja, acabats, entreteniment i reparació, i tots aquells treballs que siguin necessaris per a mantenir les obres en perfecte estat de funcionament i policia. L'esmentada conservació s'estén a totes les obres executades sota el mateix Contracte.

A més del que es prescriu en el present Article, es regirà pel que es disposa a la clàusula 22 del "Plec de Clàusules Administratives Generals".

El present Article serà d'aplicació des del moment d'endegament de les Obres fins a la recepció definitiva. Totes les despeses originades en aquest concepte seran a compte del Contractista.

Seràn a càrrec del Contractista la reposició d'elements que s'hagin deteriorat o que hagin estat objecte de robatori. El Contractista haurà de tenir en compte en el càlcul de les seves proposicions econòmiques, les despeses corresponents a les reposicions esmentades o a les assegurances que sigui convenient. Es tindran en compte, especialment, les assegurances contra-incendis i actes de vandalisme durant el període de garantia, ja que s'entenen incloses en el concepte de guardaria a compte del Contractista.

0.16. Disposicions aplicables

A més de les disposicions esmentades explícitament als articles del present Plec, seran d'aplicació totes les disposicions vigents en el moment de la realització dels treballs, i que hagin pogut entrar en vigor en posterioritat a la redacció del Projecte i les disposicions Descrites en l'Annexe de Normativa Vigent.

També es complirà la legislació que substitueixi, modifiqui o complementi les disposicions esmentades i la nova legislació aplicable que es promulgui, sempre que estigui vigent amb anterioritat a la data del Contracte. En cas de contradicció o simple complementació de diverses normes es tindran en compte, en tot moment, les condicions més restrictives.

0.17. Existència de Tràfic durant l'execució de les obres d'Urbanització i Edificació.

L'existència de determinats vials que s'hagin de mantenir en servei durant l'execució de les obres, no serà motiu de reclamació econòmica per part del Contractista.

El Contractista programarà l'execució de les obres, de manera que les interferències siguin mínimes i si s'escau, construirà els desviaments provisionals que siguin necessaris, sense que això sigui motiu d'increment del preu del Contracte. Les despeses ocasionades pels anteriors conceptes i per la conservació dels vials de servei esmentats es consideraran incloses en els preus del Contracte i en cap moment podran ser objecte de reclamació. En el cas que això anterior impliqui la necessitat d'executar determinades parts de les obres per fases, aquestes seran definides per la Direcció de les Obres i el possible cost addicional es considerarà com a l'apartat anterior, inclòs en els preus unitaris.

0.18. Interferències amb altres Contractistes.

El contractista programarà els treballs de manera que, durant el període d'execució de les obres, sigui possible executar treballs de jardineria, obres complementàries com poden ser execució de xarxes elèctriques, telefòniques o altres treballs. En aquest cas, el Contractista complirà les ordres de la Direcció de les Obres, a fi de delimitar les zones amb determinades unitats d'obra totalment acabades, per tal d'endegar els treballs complementaris esmentats. Les possibles despeses motivades per eventuais paralitzacions o increments de cost, deguts a l'esmentada execució per fases, es consideraran incloses en els preus del Contracte i no podran ser en cap moment, objecte de reclamació.

0.19. Existència de servituds i serveis existents.

Quan sigui necessari executar determinades unitats d'obra, en presència de servituds de qualsevol tipus, o de

serveis existents, que sigui necessari respectar, o bé quan s'escaigui l'execució simultània de les obres i la substitució o reposició de serveis afectats, el Contractista estarà obligat a emprar els medis adequats per a l'execució dels treballs, de manera que eviti la possible interferència i el risc d'accidents de qualsevol tipus.

El Contractista sol·licitarà a les diferents entitats /subministradores o propietaris de Serveis, plànols de definició de la posició dels esmentats serveis i localitzarà i descobrirà les canonades de serveis enterrats mitjançant treballs d'excavació manual. Les despeses originades o les disminucions de rendiment originades es consideraran incloses en els preus unitaris i no podran ser objecte de reclamació.

0.20. Desviament de Serveis.

Abans de començar les excavacions, el Contractista, fonamentat en els plànols i dades de que disposi, o mitjançant la visita als serveis, si es factible, haurà d'estudiar i replantejar sobre el terreny els serveis i instal·lacions afectades, considerar la millor manera d'executar els treballs per no fer-los malbé i assenyalar aquells que, en últim cas, consideri necessari modificar.

Si el Director de les Obres es mostra conforme, sol·licitarà de l'Empresa i organismes corresponents, la modificació d'aquestes instal·lacions. Aquestes operacions es pagaran mitjançant factura. En cas d'existir una partida per a abonar els esmentats treballs, el Contractista tindrà en compte, en el càlcul de la seva oferta econòmica, les despeses corresponents a pagaments per Administració, ja que s'abonarà únicament l'import de les factures.

Malgrat tot, si amb la fi d'accelerar les obres, les empreses interessades recaptin la col·laboració del contractista, aquest haurà de prestar l'ajut necessari.

0.21. Mesures d'ordre i Seguretat.

El Contractista resta obligat a adoptar les mesures d'ordre i seguretat necessàries per a la bona i segura marxa dels treballs. En tot cas, el constructor serà únicament i exclusivament el responsable, durant l'execució de les obres, de tots els accidents o perjudicis que pugui tenir el seu personal, o causats a alguna altra persona o Entitat. En conseqüència el Constructor assumirà totes les responsabilitats annexes al compliment de la Llei sobre accidents de treball, de 30 de gener de 1.900, i disposicions posteriors. Serà obligació del Constructor la contractació de l'Assegurança contra el risc per incapacitat permanent o mort dels seus obrers així com l'obligació de tenir-los donats d'alta a la Seguretat Social.

0.22. Abonament d'Unitats d'Obra.

Els conceptes mesurats per a totes les unitats d'obra, i la manera d'abonar-los, d'acord amb el Quadre de Preus nº. 1, s'entendrà que es refereixen a unitats d'obra totalment acabades. En el càlcul de la proposició econòmica s'haurà de tenir en compte que qualsevol material o treball necessari pel correcte acabament de la unitat d'obra, o per assegurar el perfecte funcionament de la unitat construïda en relació a la resta de construcció, es considerarà inclòs en els preus unitaris del Contracte, no podent ser objecte de sobre-preu. La ocasional omissió dels esmentats elements en els documents del Projecte no podrà ser objecte de reclamació ni de preu contradictori, per considerar-se expressament inclòs en els preus del contracte. Els materials i operacions esmentats són els considerats com a necessaris a la normativa d'obligat compliment.

0.23. Pis de mostra.

Per compte del Contractista es farà un habitatge de mostra (el triat per la Direcció Facultativa), que haurà de ser totalment acabat, en el moment que s'hagi executat la meitat de l'import de l'obra contractada. El Contractista inclourà l'esmentat concepte al preceptiu Programa de treballs.

0.24. Control de qualitat.

Per compte del Contractista i fins a l'u per cent (1%) de l'import del pressupost, segons la clàusula 38 del Plec de Clàusules Administratives Generals per a la contractació d'obres de l'Estat, i una altre u per cent (1%) per les característiques del projecte. Abonarà les factures del laboratori, dictaminat per la Propietat per a la realització del control de Qualitat, segons l'esquema aprovat per la Propietat i d'acord amb la Direcció Facultativa.

El laboratori encarregat del present control d'obra realitzarà tots els assaigs del programa, prèvia sol·licitud de la Direcció Facultativa de les obres o Serveis Tècnics de la Propietat, d'acord amb el següent esquema de funcionament;

- A criteri de la Direcció Facultativa o Serveis Tècnics de la Propietat, es podrà ampliar o reduir el nombre de controls, que s'abonaran sempre a partir dels preus unitaris acceptats.

- Els resultats de cada assaig es comunicaran simultàniament a la Direcció Facultativa de les Obres, a l'Arquitecte Codirector, als Serveis Tècnics de la Propietat i a l'Empresa Constructora. En cas de resultats negatius s'anticiparà la comunicació telefònicament, a fi de poder prendre les mesures necessàries amb urgència.

1. ENDERROCS

1.1. Definició

Es defineix com enderroc l'operació de demolició de tots els elements aeris o enterrats que obstaculitzin la construcció d'una obra o sigui necessari fer desaparèixer per acabar-ne l'execució.

La seva execució inclou les operacions següents:

- enderrocament o excavació dels materials.
- retirada dels materials resultants als abocadors, d'utilització o d'amàs definitiu.

Abans de l'execució material un tècnic facultatiu redactarà un projecte d'enderroc amb indicació expressa de les normes de seguretat aplicables a les fases i a la tecnologia de l'enderroc, l'aprofitament o no dels materials resultants i llur retirada.

L'execució material es realitzarà sota la supervisió de la Direcció Facultativa.

1.2. Execució de les Obres

Les operacions d'enderrocs s'efectuaran amb les precaucions necessàries a fi d'obtenir unes condicions de seguretat suficients, evitant danys al personal que treballi en aquestes operacions i a les estructures existents. Serà el facultatiu encarregat de les obres qui designarà i marcarà els elements que s'hagin de conservar intactes, així com els llocs d'amàs i la forma de transport amb el vist-i-plau de la Direcció Facultativa de l'Obra.

1.3. Mesurament i Abonament

Les obres de demolició no seran objecte d'amidament i s'abonaran com a partida alçada d'abonament íntegre. La partida alçada inclourà els honoraris de projecte i de direcció facultativa de l'enderroc, els costos i la neteja, la càrrega i transport a l'abocador o indret indicat a qualsevol distància, així com tots els treballs, materials, operacions necessàries per a deixar el solar i el seu entorn immediat net de tot element que pugui obstaculitzar l'execució de les obres.

La partida d'abonament íntegre contemplarà la possible existència de fonamentacions enterrades, així com els increments de cost d'aquesta fonamentació.

Encara que en cap document del Projecte figuri el concepte esmentat o que les dades informatives de la Memòria siguin inexactes, s'entén que el Contractista ho ha de comprovar a l'hora de calcular l'import de la proposició econòmica. La Direcció de les Obres interpretarà les incidències sobre elements enterrats des del punt de vista del principi de risc i ventura que regeix sobre el Contracte.

El Contractista té l'obligació de dipositar els materials procedents d'enderrocaments que consideri de possible utilització o d'algun valor en els llocs que els assigni el Facultatiu Director de l'Obra.

Si durant els enderrocs fos necessària la reconstrucció d'aquelles fàbriques que s'haguessin enderrocats per l'execució de les obres, seran d'igual qualitat i textura que les primitives. Les reposicions s'abonaran als preus del Quadre de preus núm. 1, com si es tractés d'obres de nova construcció.

2. MOVIMENTS DE TERRES

Comprèn totes les operacions relacionades amb els moviments de terres, incloses roques, necessàries per a l'execució de l'obra.

Aquestes operacions són:

- Neteja del terreny
- Explanacions, desmunts i buixardats
- Replens i terraplens

Excavació de rases i pous
Transport de terres a l'abocador
Replanteig definitiu

Es considerarà inclosa en el preu de tot moviment de terres qualsevol resta d'edificació a enderrocar que apareixi.

2.1. Neteja del terreny

Aquest treball consisteix en extreure i retirar de les zones designades tots els arbres, soques, plantes, malesa, brossa, runes, escombraries o qualsevol altre material indesitjable.

La seva execució inclou les operacions següents:

- Excavació dels materials objecte de l'esbrossada
- Retirada dels materials objecte de l'esbrossada.

Tot això realitzat d'acord amb les presents especificacions i amb les dades que sobre el particular inclouen els corresponents documents del projecte.

Execució de les obres:

Les operacions d'excavació s'efectuaran amb les precaucions necessàries per aconseguir unes condicions de seguretat suficients i evitar dany en les estructures existents, d'acord amb el que, sobre el particular, ordeni el Facultatiu Encarregat de les Obres, que designarà i marcarà els elements que s'hagin de conservar intactes.

Per a disminuir el més possible el deteriorament dels arbres que hagin de conservar-se, es procurarà que els que s'han d'aterrar caiguin cap al centre de la zona objecte de neteja. Quan sigui necessari evitar danys a d'altres arbres, al tràfic per carretera o ferrocarril o a estructures properes, els arbres s'aniran trossejant per la seva branca i tronc progressivament.

Si per a protegir aquests arbres o altra vegetació destinada a romandre en un lloc, es precisa aixecar barreres o utilitzar qualsevol altre mitjà, els treballs corresponents s'ajustaran al que, sobre el particular, ordeni el facultatiu encarregat de les obres.

Aquells arbres que ofereixin possibilitats comercials, seran esporgats i netejats; després es tallaran en trossos adequats i finalment s'emmagatzemaran acuradament al llarg del tirat, separats dels munts que cal cremar o llençar. La longitud dels trossos de fusta serà superior a 3 m. (tres metres), si ho permet el tronc.

Els treballs es realitzaran de manera que produeixin la menor molèstia possible als ocupants de les zones properes a les obres. Cap fita-marca de propietat o punt de referència de dades topogràfiques de qualsevol classe serà fet malbé o desplaçat fins que un agent autoritzat hagi referenciat d'alguna altra manera la seva situació o aprovat el desplaçament.

Retirada dels materials objecte d'aclariment i esbrossada:

Tots els subproductes forestals, excepte la llenya de valor comercial, seran cremats d'acord amb el que, sobre el particular, ordeni el Facultatiu encarregat de les obres.

El concepte de metre quadrat (m²) d'esbrossada, neteja i preparació del terreny inclourà també les possibles excavacions i replens motivats per existència de sòls inadequats que, a judici del director de les Obres, sigui necessari eliminar per a poder endegar els treballs de fonamentació.

Es considerarà que abans de presentar l'oferta econòmica, el Contractista haurà visitat i estudiat de forma suficient els terrenys sobre els quals s'ha de construir, i que haurà inclòs en el preu de l'oferta tots els treballs de preparació, que s'abonaran al preu únic definit al Quadre de Preus núm. 1 i que en cap cas podran ésser objecte d'increment del preu del contracte. Es considerarà que les dades contingudes a la Memòria tenen únicament valor informatiu i que llur inexactitud no pot ésser objecte de reclamació.

Mesurament i abonament

El mesurament i abonament es realitzarà per metres quadrats (m²) realment esbrossats i preparats.

El preu inclou la càrrega i transport a l'abocador dels materials i totes les operacions esmentades en l'apartat precedent i definides en el Quadre de Preus núm.

1. Simultàniament a les operacions d'esbrossada, es podrà excavar la capa de terra vegetal.

Les terres vegetals es transportaran a l'abocador o s'arreglaran en les zones que indiqui la Direcció de les Obres, a fi de ser emprades per a formació de zones verdes.

El transport a l'abocador o a l'amàs intermedi esmentat es considerarà inclòs en els preus unitaris del Contracte.

2.2. Explanacions, desmunts i buixardats

Definicions :

Explanació és el conjunt d'operacions de desmunt o replè necessàries per a nivellar les zones on hauran d'asseure's les construccions, incloent-hi les plataformes, talussos i cunetes provisionals o definitives, a mes del transport dels materials remoguts als abocadors o lloc d'utilització.

Desmunt és l'operació consistent en el rebaix del terreny fins arribar als nivells previstos en els plànols d'obra.

Buidat és l'excavació delimitada per unes mides definides en els plànols de construcció per l'aprofitament de les parts baixes de l'edifici, com soterrani, garatges, dipòsits o altres utilitzacions.

Si durant les excavacions apareixen manantials o filtracions motivades per qualsevol causa, s'executaran els treballs que ordeni la Direcció de les Obres, i es consideraran inclosos en els preus d'excavació.

En els preus de les excavacions està inclòs el transport a qualsevol distància. Si a judici del Director de les Obres els materials no són aptes per a la formació de terraplens, es transportaran a l'abocador, no essent possible que un increment de distància en el transport sigui motiu de sobre-preu. El Director de les Obres, podrà autoritzar el fet d'abocar materials a determinades zones baixes de les parcel·les, assumint el Contractista l'obligació d'executar els treballs d'estesa i compactació sense reclamar compensació econòmica de cap mena.

El replè de parcel·les definit, en cap cas podrà superar les cotes de les voreres més properes.

La unitat d'excavació inclourà l'ampliació, millora o rectificació dels talussos de zones de desmunt, així com el seu refinat i l'execució de cunetes provisionals o definitives.

Quan les excavacions arribin a la rasant definida, els treballs que s'executaran per a deixar l'esplanada refinada, compactada i totalment preparada per a endegar les obres, estaran inclosos en el preu unitari de l'excavació. Si l'esplanada no compleix les condicions de capacitat portant necessàries el Director de les Obres podrà ordenar una excavació addicional, que serà mesurada i abonada mitjançant el mateix preu definit per a totes les excavacions.

Les excavacions es consideraran no classificades i es defineixen amb el preu únic per a qualsevol tipus de terreny. L'excavació especial de talussos en roca, s'abonarà al preu únic definit d'excavació.

Mesurament i abonament

Es mesurarà i abonarà per metres cúbics (m³) realment excavats, mesurats per diferència entre els perfils presos abans i després dels treballs.

No són abonables desprendiments ni augments de volum sobre les seccions que prèviament s'hagin fixat en aquest Projecte.

Per a l'efecte dels mesuraments de moviment de terra, s'entén per metre cúbic d'excavació el volum corresponent a aquesta unitat, referida al terreny, tal com es trobi on s'hagi d'excavar.

S'entén per volum de terraplè o replè, el que correspon a aquestes obres després d'executades i consolidades, segons el que es preveu en aquestes Condicions.

En tots els casos els buits que quedin entre les excavacions i les fàbriques, inclús resultants dels desprendiments o per qualsevol motiu, s'hauran de omplir amb el mateix tipus de material, sense que el Contractista rebi per això cap quantitat addicional, així com la realització del buixardat, sense increment de cost.

En cas de dubte sobre la determinació del preu d'una excavació concreta, el Contractista s'atindrà al que decideixi el Facultatiu Director, sense ajustar-se a allò que, a efectes de valoració del Pressupost, figuri en els pressupostos parcials del Projecte.

S'entén que els preus de les excavacions comprenen, a més de les operacions i despeses indicades, tots els auxiliars i complementaris com són: instal·lacions, subministrament i consum d'energia per a enllumenat i força, subministrament d'aigües, ventilació, utilització de tota mena de maquinària, amb totes les seves despeses i amortització, etc., així com els entrebancs produïts per les filtracions o per qualsevol altre motiu.

Si el Contractista amb l'aprovació de la Propietat, executés menor volum d'excavació que al que hauria de resultar de les prescripcions fixades, solament es considerarà d'abonament el volum realment executat.

En cas de trobar-se fonaments enterrats o altres construccions, es considerarà que s'inclouen en el concepte ampli d'excavació en tot tipus de terreny objecte del preu definit.

Buixardats

Un cop realitzades totes les operacions de moviment de terres es realitzarà el buixardat, a fi d'aconseguir l'acabat geomètric de tota l'explanació, desmunt, buidat o replè.

Es comprovaran i rectificaran les alineacions i rasants, així com l'amplada de les explanacions, refinament de talussos en els desmunts i terraplens, neteja i refinat de cunetes i explanacions, en les coronacions de desmunts i en el començament de talussos. Les operacions de buixardats es consideren incloses al preu de moviment de terres per indicar-se expressament en el present Plec.

2.3. Replens i Terraplens

Replens i terraplens són les masses de terra o d'altres materials amb els que s'omplen i compacten uns forats, es fan talussos, es nivellen terrenys o es porten a terme obres similars.

Les diferents capes o zones que els componen són:

Fonament: Zona que està per sota de la superfície neta del terreny.

Nucli: Zona que comprèn des del fonament fins la coronació.

Coronació: Capa superior amb un gruix de 50 cm.

L'equip necessari per a efectuar la compactació es determinarà pel facultatiu encarregat, en funció de les característiques del material a compactar en el tipus d'obra.

El contractista podrà utilitzar un equip diferent; per això necessitarà l'autorització del Facultatiu Director, que solament la concedirà quan amb l'equip proposat pel Contractista obtingui la compactació requerida, al menys del mateix grau, que amb l'equip proposat pel Facultatiu encarregat.

El fonament del replè es prepararà de forma adequada per a suprimir les superfícies de discontinuïtat evitables. A continuació s'estendrà el material a base de tongades, de gruix uniforme, suficientment reduït, per tal que, amb els mitjans disponibles, s'obtingui en tot el seu gruix el grau de compactació exigida. Els materials de cada tongada seran de característiques uniformes i si no ho són, s'aconseguirà aquesta uniformitat barrejant-se convenientment amb els mitjans adequats per això. No s'estendrà cap tongada mentre no s'hagi comprovat que la superfície subjacent compleix les condicions exigides i, per tant, sigui autoritzada la seva estesa pel Facultatiu Encarregat. Quan la tongada subjacent s'hagi reblanit per una humitat excessiva, no s'estendrà la següent.

Mesurament i abonament

Es mesuraran i abonaran per metres cúbics (m³) realment executats i compactats en el seu perfil definitiu, mesurats per diferència entre perfils presos abans i després dels treballs.

Si el material a utilitzar és, en algun moment, provinent de les excavacions, el preu del replè inclourà la càrrega, compactació i transport.

En cas que el material provingui de préstecs, el preu corresponent inclou l'excavació, càrrega, transport, estesa, humectació, compactació, nivellació i cànon de préstec corresponent.

El Director de les obres podrà autoritzar l'excavació en determinades parcel·les a fi d'obtenir materials de préstecs. L'esmentada excavació de préstecs en parcel·les, en cap cas podrà rebaixar el terreny de les parcel·les per sota de les cotes de les voreres més pròximes.

Quan sigui necessari obtenir els materials per a formar terraplens de préstecs exteriors al polígon, el preu del terraplè inclourà el Cànon d'extracció, càrrega, transport a qualsevol distància i la resta d'operacions necessàries per a deixar totalment acabada la unitat del terraplè. El Contractista haurà de localitzar les zones de préstecs, obtenir els permisos i llicències que siguin necessàries i, abans de començar les excavacions, haurà de sotmetre a l'aprovació del Director de les Obres les zones de préstec, a fi de determinar si la qualitat dels sòls és suficient. La necessitat d'emprar sòls seleccionats serà a criteri del Director de les Obres, i no podrà ser objecte de sobre-preu, abonant-se a l'únic preu de replè definit al Quadre núm. 1.

2.4. Excavació de Rases i Pous.

La unitat d'excavació de rases i pous comprèn totes les operacions necessàries per tal d'obrir les rases definides per a l'execució del clavegueram, l'abastament d'aigua, la resta de les xarxes de serveis definits en el present Projecte, així com les rases i pous necessaris per fonaments o drenatges.

Les excavacions s'executaran d'acord amb els plànols del Projecte i amb les dades obtingudes del replanteig general de les obres, els plànols de detall i les ordres de la Direcció de les Obres.

Les excavacions es consideraran no classificades i es definiran en un sol preu per a qualsevol tipus de terreny. L'excavació de roca i l'excavació especial de talussos en roca s'abonaran al preu únic definit d'excavació.

El preu de les excavacions comprèn, també, els apuntalaments i excavacions saltejades a trams que siguin necessàries i el transport de les terres a l'abocador a qualsevol distància. La Direcció de les Obres podrà autoritzar, si és possible, l'execució de sobre-excavacions per evitar les operacions d'apuntament, però els volums sobre-excavats no seran objecte d'abonament. L'excavació de rases s'abonarà per metres cúbics excavats, d'acord amb el mesurament teòric dels Plànols del Projecte.

El preu corresponent inclou el subministrament, transport, manipulació i ús de tots els materials, maquinària, mà d'obra necessària per la seva execució, la neteja i esbrossada de tota la vegetació, la construcció d'obres de desguàs per evitar l'entrada d'aigües, la construcció dels apuntalaments i els calçats que es precisin, els

transports dels productes extrets al lloc d'ús, dipòsits o abocador, indemnitzacions que calguin i arranament de les àrees afectades.

Serà d'aplicació, en l'excavació de rases i pous, l'advertit sobre els preus de les excavacions esmentades en l'article 2.4 del present Plec.

Quan durant els treballs d'excavació apareixin serveis existents, independentment d'haver-se contemplat o no en el projecte, els treballs s'executaran inclús amb mitjans manuals per no fer malbé aquestes instal·lacions, completant-se l'excavació amb el calçat o penjat, en bones condicions, de les canonades d'aigua, gas, clavegueram, instal·lacions elèctriques, telefòniques, etc. o qualsevol altre servei que sigui precís descobrir, sense que el Contractista tingui cap dret a pagament per aquests conceptes.

Si per qualsevol motiu és necessari executar excavacions de diferent alçada o amplada que les definides en el projecte, no serà causa de nova definició de preu.

2.5. Transport de Terres a l'abocador

Totes aquelles terres, així com els materials que la Direcció Facultativa declari indesitjables, els carregarà i els transportarà el Contractista fins l'abocador. S'entén que en totes les partides enunciades resta inclosa la part proporcional de càrrega i transport a l'abocador dels materials indesitjables.

2.6. Replanteig definitiu

Definició: El Replanteig definitiu és el conjunt d'operacions que són precises per traslladar al terreny les dades expressades en la Documentació Tècnica de l'Obra que s'ha de realitzar.

El replanteig definitiu es farà en una o varies vegades, segons les circumstàncies que concurreixin en l'anivellació del terreny.

El Contractista està obligat a subministrar tots els escrits i elements auxiliars necessaris per aquestes operacions, amb inclusió de claus i estaques. També hi aportarà el personal necessari.

El Contractista vigilarà, conservarà i respondrà de les estaques o senyals, responsabilitzant-se de qualsevol desaparició o modificació d'aquests elements.

Acta de Replanteig: Del resultat final del replanteig s'aixecarà una Acta que signaran per triplicat el Constructor, l'Arquitecte Director de les Obres i el representant de la Propietat, acordant l'inici de l'obra.

El Constructor tindrà un mes natural, comptat a partir de la data de la signatura de l'acta de replanteig, per a començar l'execució de les obres.

3. FONAMENTS, ACERS I EMMACATS

3.0. Fonaments

3.0.1. Generalitats

Definició: Els fonaments són aquells elements estructurals que transmeten les càrregues de l'edificació al terreny de sustentació.

Reconeixement general de sòls

Amb anterioritat a l'execució de les obres, mitjançant els treballs adequats, es reunirà tota la informació possible provinent de l'observació de les zones veïnes, estat de les edificacions adjacents, corrents d'aigua, etc... i prenent dades en general de tota mena de circumstàncies que puguin posteriorment facilitar i orientar els treballs que hauran de realitzar-se en el moment del reconeixement del terreny.

Resistència dels terrenys

L'Arquitecte Director, segons el seu criteri tècnic i després del reconeixement i assaig del terreny que consideri necessaris, escollirà en cada cas la pressió admissible que consideri adequada, fixant també l'assentament màxim tolerable.

Tipus de fonaments

La Direcció Facultativa comprovarà que els fonaments es realitzin en la forma, amidament, dosificació i manera particular d'execució que indiquin els plànols i plec de condicions particulars, amb longituds, forma, separacions, diàmetres, núm. de barres i seccions que figurin en els plànols. Els recobriments, ancoratges i encaixos s'ajustaran a les normes vigents.

Els pous i rases tindran la forma i mesures fixades en els plànols d'obra. Abans de formigonar, el Contractista comprovarà que les capes d'assentament del fonament estiguin perfectament nivellades i netes, procedint a continuació a l'execució dels fonaments.

3.1. Acers

3.1.1. Generalitats

Condicions generals: L'acer a emprar complirà les condicions exigides a la Instrucció per al Projecte i Execució de les Obres de Formigó estructural EHE.

Qualitat: L'allargament repartit de trencament serà superior o igual a divuit (18) graus, entenent per tal deformació unitària la que romangui, mesurada després de l'assaig normal de tracció UNE 7101, sobre una base de cinc (5) diàmetres de coll d'estrícó i de més de tres (3) diàmetres del punt d'aplicació de la mordassa. El mòdul d'elasticitat inicial serà igual o superior a un milió vuit-cents-mil quilograms per centímetre quadrat (1.800.000 K/cm²). El límit elàstic serà l'indicat en els plànols, i si no hi ha especificacions, serà de 5.100 K/cm².

En els acers d'esglaó de relaxament es prendrà com a límit elàstic, la mínima tensió capaç de produir una deformació remanent del dos per mil. (0,2%).

La tensió màxima de trencament serà igual o superior al cent vint-i-cinc per cent (125 %) de la corresponent al seu límit elàstic, entenent per tensió màxima de trencament el valor de l'ordenada màxima del diagrama tensió-deformació.

El valor del límit elàstic característic es determinarà prenent la mitja aritmètica dels "n/2" valors mes baixos obtinguts en l'assaig de "n" provetes, prescindint del valor mig de la sèrie, si "n" fos imparell. S'ajustarà a l'article 600 del Plec General del març de 1975.

Assaig.

Si el Facultatiu Director de l'Obra ho considera convenient, s'exigirà un certificat del Laboratori Oficial que garanteixi la qualitat del ferro utilitzat. Així mateix, donarà instruccions sobre l'execució en obra de l'assaig de plegament, descrit en la Instrucció del Projecte i Execució d'Obres de formigó estructural EHE-98.

Mesurament i abonament

S'abonaran pels quilograms (Kg) que resultin de l'especejament dels plànols que, abans de començar cada obra, hagin estat presentats al Facultatiu Director i aprovats per ell, al preu corresponent dels que figurin en el Quadre de Preus Número 1.

Estan compreses en els esmentats preus, totes les operacions i mitjans necessaris per a realitzar el doblegat i posta a l'obra, així com els encavalcaments, ganxos, elements de sustentació, pèrdues per retalls, lligaments, soldadures, etc.

3.1.2. Malles, Electro soldadures d'acer especial.

Són malles de retícula quadrada o rectangular, formades per barres cilíndriques o corrugades, d'acer laminat de duresa natural o endurides per deformació en fred, unides en els punts d'encreuament per soldadura elèctrica.

Mesurament i abonament

S'abonaran pel quilograms (Kg) que resultin de l'especejament dels plànols que abans de començar cada obra hagin estat presentats al Facultatiu Director i aprovats per ell mateix, al preu corresponent

que figuri en el Quadre de preus núm. 1. Els esmentats preus comprenen totes les operacions i mitjans necessaris per a realitzar el doblegat i posta a l'obra, així com els encavalcaments, ganxos, elements de sustentació, pèrdues per retalls, lligaments, soldadures, etc.

3.2. Emmacats

L'emmacat és una capa de gruix variable, formada per la compactació de grava.

Mesurament i abonament

S'abonaran per m². Es consideraran incloses les ajudes necessàries pel subministrament del material, la col·locació, estesa i la compactació, incloent-hi també la maquinària necessària.

3.3. Sabates Contínues

Les sabates contínues són els fonaments d'aquells elements estructurals lineals que transmeten esforços repartits uniformement en el terreny.

El dimensionament restarà fixat a l'annex de càlcul de la memòria del Projecte d'Execució i als plànols de fonaments degudament acotats.

Mesurament i abonament

El mesurament i l'abonament de les sabates contínues es realitzarà per metre lineal, incloent en el preu tant el treball de posta a l'obra, preparació del terreny, materials i mà d'obra utilitzats, com la maquinària i elements auxiliars necessaris.

3.4. Sabates aïllades.

Les sabates aïllades són els fonaments d'aquells elements estructurals que transmeten esforços puntuals en el terreny.

El dimensionament resta fixat a l'annex de càlcul de la memòria del Projecte d'Execució i als plànols de fonaments, degudament acotats.

Mesurament i abonament

El mesurament i l'abonament de les sabates contínues es realitzarà per m³. incloent en el preu tant el treball de posta a l'obra, preparació del terreny, materials, així com la maquinària i els elements auxiliars necessaris.

3.5. Lloses

Les lloses són els fonaments d'aquells elements estructurals que necessitin tenir assentaments uniformes o que sigui terreny poc comprimible, fetes de formigó en massa o armat. En el projecte d'execució s'indica, en els plànols, el dimensionat i l'armat.

Mesurament i abonament

Es mesuraran i abonaran per metres cúbics (m³.) de formigó, incloent-hi els treballs auxiliars de preparació, el subministrament i la col·locació del formigó, formació de juntes, etc...

3.6. Murs i Pantalles

Els murs són els elements estructurals que transmeten esforços uniformement repartits. A més poden contenir masses de terres, com el cas de desmunts amb talussos més inclinats que el talús natural del terreny.

Les pantalles contínues de formigó armat "in situ" són els murs construïts mitjançant la perforació en el terreny de rases profundes i allargades, sense necessitat d'apuntalaments, i el seu posterior reple de formigó, constituint una estructura contínua capaç de resistir empentes laterals del terreny i càrregues verticals.

Abans del començament dels treballs d'excavació, es condicionarà el terreny per al bon funcionament i accés de la maquinària necessària; es replantejaran els eixos de les pantalles i els nivells o cotes d'execució. La perforació es realitzarà per plafons amb mitjans mecànics adients. Si les característiques del terreny ho requereixen, s'anirà reemplaçant el material extret per llots "tixotrópics". La fondària d'excavació serà de vint centímetres (20 cm.) més gran que la que han d'abastar les armadures.

A partir de l'eix de replanteig es realitzaran els paretons guies, l'objectiu dels quals és el de guiar la maquinària d'excavació i col·laborar en l'estabilitat del terreny. Abans del formigonat es col·locaran els encofrats necessaris per motllorar les juntes sobre els plafons.

La separació mínima entre barres verticals o horitzontals serà de deu centímetres (10 cm.) i el recobriments de set centímetres (7 cm.). Pel a garantir el centrat de les gàbies, s'hauran de posar separacions de morter en ambdues cares, a raó d'un separador per cada dos metres quadrats (2 m²).

El formigonat es realitzarà per canonada introduïda en el llot fins al fons del plafó. El formigonat es realitzarà de forma contínua.

Un cop acabada l'execució dels plafons, se n'enderrocarà el cap per tal de retirar el formigó contaminat amb llot i es construirà la biga de lligada longitudinal.

Mesurament i abonament

L'excavació es mesurarà per metres cúbics (m³.) de terreny extret, incloent en el preu la part proporcional d'operacions prèvies, com replanteig, preparació del terreny, formació de paretons guies, llots, esgotaments i transport de materials extrets a l'abocador a qualsevol distància, i tots els materials i operacions que calguin a l'albir de la Direcció d'Obra per a la correcta execució dels treballs. El formigó es mesurarà per metres cúbics (m³.) del tipus indicat en el projecte, incloent en el preu la part proporcional d'operacions de vessament, formació de juntes, treballs de neteja i reparació dels paraments quan hagin de restar vistos, demolició de caps de plafons, i totes les operacions necessàries per tal d'abastar els acabats indicats en el Projecte.

L'acer de les armadures es mesurarà en quilograms (Kg) realment col·locats, inclosa la seva posta a l'obra.

3.7. Estacada

En les fonamentacions per estacades es distingeixen dos tipus:

A) Estaques per a clavar

Podran ser de formigó o metàl·liques, de les mesures i característiques que s'indiquen als plànols corresponents i a la normativa vigent.

Per cada tipus d'estaques s'utilitzaran les maces adequades i es protegiran adientment els seus caps.

Les estaques que durant la clavada es trenquin o tinguin desplaçaments involuntaris se substituiran per altres, clavades en el mateix lloc. Si existeixen dubtes sobre les condicions de resistència d'algunes estaques, la Direcció Facultativa podrà ordenar proves de càrrega sobre aquestes, considerant el cost de les proves inclosos en el preu de l'estaca.

Mesurament i abonament

El mesurament i abonament de les estaques per clavar es realitzarà per metre lineal d'estaca col·locada incloent en el preu tant el treball de posta a l'obra com els auxiliars de preparació del terreny, instal·lació de maces, becs de mànegues d'aigua, proves de càrrega necessàries i protecció o reparació dels caps.

Es mesuraran i abonaran únicament els metres lineals d'estaca que restin definitivament incorporats a l'obra. El preu del metre lineal inclou l'escapçament necessari de l'estaca sobrant, així com tots els materials i operacions que resultin necessàries per a la correcta i total execució dels treballs d'estacada, inclús llur preparació.

B) Estaques motllurades "in situ"

L'execució s'efectuarà perforant prèviament el terreny i omplint l'excavació amb formigó fresc i les corresponents armadures.

Segons la seva forma d'execució es consideren els següents tipus d'estaques:

- Estaques d'encanonament perdut
- Estaques d'encanonament recuperable.

El formigonat de les estaques es realitzarà tenint en compte que no restin buits, talls ni escanyament, realitzant el formigonat d'un cop en tota la seva llargada.

Les armadures longitudinals s'assentaran sobre una lleugera pastada de formigó, d'alçada inferior al diàmetre de l'estaca i es disposaran ben centrades i subjectes. Les armadures transversals se subjectaran a les longitudinals mitjançant lligada o soldadura.

Mesurament i abonament

El mesurament i abonament de les fonamentacions per estaques realitzades "in situ" es farà desglossant els preus: el formigó en metres cúbics, incloent el preu de la posta a l'obra, encofrat o encanonament recuperable o no, acabament dels caps i part proporcional de proves de càrrega, si fossin necessàries, així com qualsevol material o operació que calgui per aconseguir-ho la bona pràctica de la construcció o que resulti necessària per qualsevol tipus d'incidència.

L'acer de les armadures es mesurarà en quilograms (Kg) totals, inclosa la posta a l'obra.

L'excavació es mesurarà en metres cúbics (m³.) en qualsevol tipus de terreny, inclús roca, extrets amb qualsevol sistema, incloent en el preu les operacions necessàries com són l'emprament de llots "tixotrópics", preparació del terreny per l'assentament de la maquinària i transport a l'abocador a qualsevol distància.

El preu de l'excavació inclou la possible necessitat d'encanonament de qualsevol tipus, recuperables o no, i tots els materials i operacions que calguin a judici del Director de les Obres, per a la correcta execució dels treballs.

4. SANEJAMENT

S'inclouen en aquest capítol totes les condicions que hauran de satisfer els materials, instal·lacions i mà d'obra necessària per la construcció de la xarxa de sanejament dels edificis.

4.1. Xarxes de Sanejament

Les xarxes de sanejament poden ser verticals o horitzontals.

4.1.1. Xarxes de sanejament vertical

La xarxa de sanejament vertical o baixants de desguàs comprèn els següents elements:

- xarxa horitzontal de desguàs d'aparells
- baixants pluvials, fecals i aigües greixoses o sabonoses
- xarxa de canonades de ventilació

El traçat de la xarxa serà el més senzill possible, per tal d'aconseguir una circulació normal per gravetat. Serà estanca i no presentarà exudacions ni estarà exposada a obstruccions.

La xarxa restarà fermament subjecte als paraments i amb espai suficient per a absorbir les dilatacions normals del material.

La distància entre elements de subjecció serà la següent, segons els diferents elements:

- Per fibrociment: tres metres en baixants
- Per foneria: tres metres en baixants
- Per ferro galvanitzat: tres metres i mig en baixants
- Per coure: tres metres en baixants i dos metres i mig en trams horitzontals
- Per plom: un metre i vint centímetres en baixants i setanta centímetres en trams horitzontals
- Per clorur de polivinil: un metre i mig en baixants i un metre i vint centímetres en trams horitzontals.
- Per zinc: dos metres.

Els elements de subjecció es col·locaran a les copes de les canonades corresponents. Les canonades seran totes de marques reconegudes i sancionades per la pràctica.

Sifons

Tenen com a missió impedir la sortida de gasos a través de les vàlvules dels aparells. Hauran de col·locar-se el més pròxim possible del desguàs de l'aparell.

Pots sifònics

S'empraran per desguassar un aparell o conjunt d'aquests, degudament agrupats. Tindran un diàmetre mínim de cent mil·límetres (100 mm.) i una alçada mínima de cent-cinquanta mil·límetres (150 mm.) amb una tanca hidràulica de cinquanta a setanta mil·límetres (50 a 70 mm.)

Desguàs d'aparells

Es realitzarà amb tubs de plom o PVC. que puguin suportar una pressió hidrostàtica de dues atmosferes (2 at.)

Ventilació de la xarxa de sanejament

Serveix per a evitar el dessifonat i amb això la pèrdua de les tanques hidràuliques dels aparells.

La ventilació pot ser: primària, perllongant els baixants per damunt la coberta; secundària, amb canonades pròpies de ventilació per a airejar els baixants o els desguassos dels aparells.

Mesurament i abonament

Es mesurarà la xarxa vertical de sanejament en metres lineals de baixant instal·lada, incloent en el preu la part proporcional d'ancoratges, tubs de ventilació necessaris, registres, peces especials, sifons o pots sifònics, desguassos dels aparells indicats en els plànols corresponents, així com els ajuts necessaris d'altres oficis per a la definitiva col·locació i posta en servei de la instal·lació complint tot això la Normativa vigent i d'acord amb les instruccions dictades pel Director Facultatiu de les Obres.

4.1.2. Xarxa de sanejament horitzontal.

Comprèn les conduccions que recullen les aigües pluvials, negres o fecals i greixoses o sabonoses, per a conduir-les a la xarxa general de clavegueram o la fossa sèptica. Els materials a emprar en les canonades, que es troben definits en el Projecte, podran ser ciment, gres, foneria, fibrociment o clorur de polivinil, havent de ser totes de marques reconegudes i sancionades per la pràctica.

Les rases seran de tal manera que la canonada anirà enterrada a les cotes indicades en el Projecte o a les que indiqui el Director Facultatiu de les Obres. En cas que no figuri en els plànols el corresponent perfil longitudinal s'aprofundirà a un metre i vint centímetres de fondària (1,20 m.) con a mínim, que podrà disminuir-se si la canonada es troba sota la solera d'un pis.

Una vegada obertes les rases que allotjaran la conducció, s'instal·larà sobre una solera de deu centímetres (10 cm.) de formigó H-150, amb el pendent adequat, a fi de construir un llit rígid.

Els tubs s'uniran mitjançant anellat de rajola borda o protecció de formigó. Qualsevol canvi de direcció, reducció o empalmament s'efectuarà amb peces especials o mitjançant tronets, segons el tipus de canonada de que es tracti.

Les canonades que hagin d'anar penjades se subjectaran a intervals regulars i iguals de manera que no se sotmetin a flexions, amb els ganxos metàl·lics que s'empren protegits contra la corrosió. En les canonades de fibrociment o foneria, els ganxos no es distanciaran més d'un metre i mig; en les de clorur de polivinil aquesta distància no superarà els setanta-cinc centímetres. (1,50 m. i 0,75 m.)

Mesurament i abonament

La xarxa horitzontal de sanejament es mesurarà en metres lineals (ml.) de canonada col·locada, inclosa la part proporcional d'excavació, solera de suport, replè, juntes, ganxos d'ancoratge, peces especials, obertura de passos en murs, fonaments i forjats, de manera que quedi totalment acabada d'acord amb les indicacions del Projecte i la Normativa vigent.

4.2. Fosses sèptiques

Tan sols s'autoritzaran a les zones on no hi hagi xarxa de clavegueram. La seva missió serà que l'aigua residual surti més clarificada, sense matèries grosses que danyin el sistema d'absorció posterior.

Les fosses sèptiques podran fabricar-se "in situ" o seran prefabricades, prohibint-se en llur construcció l'ús del morter de calç o materials fàcilment atacables.

Es prohibirà el vessament d'aigües pluvials a les fosses. Si és de diversos compartiments, les aigües pluvials poden portar-se a l'últim o bé a l'àrea d'absorció. Les fosses disposaran de tapes mòbils de registre i hauran de disposar de ventilació adequada per a impedir la concentració de gasos.

Mesurament i abonament

Es mesurarà per unitats (ut.) segons el Projecte, incloent-se en el preu d'abonament totes les operacions necessàries per la seva posta a l'obra, inclosa la connexió a la xarxa de sanejament de l'edifici, així com l'excavació i replè del pou pel seu allotjament.

4.3. Elevació d'aigües brutes

Comprèn aquesta partida els equips de bombeig necessaris quan el col·lector general està més alt que el final de la xarxa de sanejament de l'edifici.

Hauran d'instal·lar-se dues bombes perquè, en el cas que en falli una, pugui funcionar l'altra.

Mesurament i abonament

Es mesurarà i abonarà per unitat (ut) d'equip complet instal·lat totalment acabat, posat en funcionament i fetes les proves de càrrega corresponents, inclosos els ajuts i instal·lacions necessàries per a deixar la instal·lació d'acord amb el Projecte, la Normativa vigent i les directrius donades per la Direcció Facultativa.

4.4. Shunts i Xemeneies d'evacuació de fums o de ventilació

Aquesta partida comprèn el conjunt de conductes prefabricats o realitzats "in situ" per l'evacuació de vapors i fums en els lavabos, cuines o xemeneies.

Mesurament i abonament

Es mesuraran en metres lineals (ml) de tub acabat, inclosos coronaments, reixetes d'aspiració, comportes de tanca i ajuts adients per col·locar-los, d'acord amb la Normativa vigent.

5. ESTRUCTURES

5.1. Estructures de formigó

5.1.1. Encofrats

Les cimbres, encofrats i motlles, així com les unions dels diferents elements, tindran una resistència i rigidesa suficient per resistir, sense assentaments ni deformacions perjudicials, les accions de qualsevol mena que puguin produir-se com a conseqüència del procés de formigonat i especialment sota les pressions del formigó en fresc o els efectes del mètode de compactació utilitzat.

Els encofrats i motlles seran suficientment estancs per a impedir pèrdues apreciables d'abeurada.

Els encofrats i motlles de fusta s'humitejaran per a evitar que absorbeixin l'aigua continguda en el formigó.

Les superfícies interiors dels encofrats i motlles apareixeran netes en el moment del formigonat. Per a facilitar aquesta neteja, en els fons de pilars i murs es disposaran obertures provisionals a la part inferior dels encofrats corresponents.

Si fos necessari, i a fi d'evitar la formació de fissures en els paraments de les peces, s'adoptaran les oportunes mesures perquè

els encofrats i motlles no impedeixin la lliure retracció del formigó.

Si s'utilitzen productes de desencofrat, no hauran de deixar senyals en els paraments de formigó i no hauran d'impedir la posterior aplicació de revestiments ni la possible construcció de juntes de formigonat.

L'ús d'aquests productes haurà d'ésser expressament autoritzat pel Director de l'Obra.

5.1.2. Formigó

Tots els formigons compliran l'EHE considerant com a definició de resistència la d'aquesta Instrucció.

Es fabricarà sempre en formigonera, essent el període de pastada superior a un minut i mig, i de tal manera que la consistència del formigó en cada mescla sigui uniforme. A més de les Prescripcions de l'EHE es tindran en compte les següents:

La instal·lació de transport i posta a l'obra serà del tipus tal que el formigó no perdi capacitat ni homogeneïtat.

No es podrà abocar lliurement el formigó des d'una alçada superior a un metre i cinquanta centímetres (1.50) ni distribuir-lo amb pala a gran distància.

Queda prohibit l'ús de canaleres o trompes del transport o la posta a l'obra del formigó sense l'autorització del Facultatiu Encarregat. No es podrà formigonar quan l'aigua pugui perjudicar la resistència o qualsevol de les característiques del formigó. Pel formigonat en temps de fred o de calor se seguiran les prescripcions de l'EHE.

No es col·locarà mai formigó sobre un terreny que estigui gelat. El pèrvibrador s'introduirà vertical a la massa del formigó fresc i es retirarà també verticalment, sense que es mogui horitzontalment mentre que està submergit en el formigó.

Es procurarà extreure el vibrat en les proximitats dels encofrats, a fi d'evitar la formació de bosses de pedres i de coques.

En general, el vibrat del formigó s'executarà d'acord amb les normes especificades en l'EHE.

La situació de les juntes de construcció serà fixada pel Facultatiu Director, de manera que compleixin les prescripcions de l'EHE i procurant que el seu nombre sigui el menor possible.

Sempre que s'interrompi el treball, qualsevol que sigui el termini d'interrupció, es cobrirà la junta amb sacs de gerga humits, per a protegir-la dels agents atmosfèrics.

Abans de recomençar els treballs es prendran les disposicions necessàries per aconseguir la bona unió del formigó fresc amb el que està endurit.

Durant els tres primers dies es protegirà el formigó dels raigs solars amb una arpillera mollta. Com a mínim, durant els set primers dies es mantindran les superfícies vistes contínuament humides, mitjançant el reg o la inundació, o cobrint-les amb sorra o arpillera, que es mantindran constantment humides.

La temperatura de l'aigua utilitzada en el reg serà inferior en més de vint graus (20°C) a la del formigó, a fi d'evitar producció de badadures per refredament brusc.

També es podran utilitzar procediments de curat especial, a base de pel·lícules superficials impermeables, prèvia autorització, per escrit, del Facultatiu Director.

Els paraments han de restar llisos, amb formes perfectes sense defectes o rugositats i sense que sigui necessari aplicar-los-hi enlluïts, que no podran ser en cap cas executats sense l'autorització prèvia del Facultatiu Director. Les operacions precises per a deixar les superfícies en bones condicions d'aspecte seran a compte del Contractista.

La irregularitat màxima que s'admet en els paraments serà la següent:

- Parament vist: sis mil·límetres.
- Parament ocult: vint-i cinc mil·límetres.

En qualsevol cas, a totes les obres de fàbrica i murs es prendran provetes, que seran trencades al set o vint-i-vuit dies. S'efectuaran com a mínim una sèrie de sis provetes cada cinquanta metres cúbics de formigó utilitzat en taulers, voltes i soleres.

A les obres de formigó armat, es faran diàriament dues sèries de sis provetes cada una, per trencar cada sèrie als set o vint-i-vuit dies, prenent com a càrrega de trencada, en cada sèrie, la mitja dels resultats, descartant les dues extremes.

Les provetes s'amaçonaran de forma similar al del formigó en obra i es conservaran en condicions anàlogues. Si passats els vint-i-vuit dies la resistència de les provetes fos menor a les especificades, en aquesta data, en més d'un 20%, s'extrauran provetes de l'obra i si la seva resistència és menor que l'especificada, serà enderrocada.

Si la resistència de les provetes extreïdes és més gran que la de les provetes d'assaig, podrà acceptar-se l'obra si es pot efectuar, sense perill, un assaig de càrrega amb una sobre-càrrega superior a un 50% de la de càlcul, durant el qual es mesurarà la fletxa produïda, que haurà de ser admissible.

Si no fos possible extreure provetes de l'obra i les d'assaig no donessin el 80% de les resistències especificades l'obra haurà d'enderrocar-se. En cas que la resistència de provetes d'assaig i les extreïdes de l'obra estès compresa entre el 80% i el 100% de l'especificada, el Facultatiu Director podrà rebre l'obra amb reserves, previ l'assaig de càrrega corresponent.

Els motlles i encofrats seran de fusta que compleixi les condicions exigides a l'apartat corresponent, metàl·lics o d'altre material que reuneixi condicions d'eficàcia similars, a judici del Facultatiu Director.

Tant les unions com les peces que constitueixen els encofrats, cintres i calçat, hauran de tenir la resistència i la rigidesa necessàries perquè, amb la marxa del formigó prevista, no es produeixin moviments locals de més de 5 mm. (cinc mil·límetres).

Tant les superfícies dels encofrats com els productes que s'hi puguin aplicar per facilitar l'encofrat no hauran de contenir substàncies agressives pel formigó.

Els encofrats de fusta s'humitejaran abans del formigonat i es netejaran, especialment els fons, deixant-se obertures provisionals per facilitar aquesta tasca.

Les juntes entre les diferents taules, hauran de permetre l'entumiment per la humitat del reg o de l'aigua del formigó sense que deixin escapar la pasta durant el formigonat.

Es disposarà l'encofrat a les bigues i forjats amb la necessària contra-fletxa perquè, un cop desencofrada i carregada la peça de formigó, conservi una contra-fletxa de 1:300 de la llum. S'autoritza l'ús de tipus i tècniques especials d'encofrat, de les que el comportament i resultats estan sancionats per la pràctica havent de justificar l'eficàcia d'aquells altres que es proposin que, per la seva novetat, manquin d'aquelles garanties. S'inclouen les juntes que calguin formigonar per qualsevol motiu.

El preu del formigó inclourà els possibles additius que la Direcció d'Obres estimi necessaris i també la possible necessitat d'emprar ciments especials, segons criteri de la Direcció (ciment, P.A.S., blanc, etc.).

El preu dels encofrats podrà anar independent dels preus del formigó, si així s'estipula. El mesurament es

realitzarà per metres quadrats (m²) realment col·locats.

Els esmentats preus inclouen els materials dels encofrats, la maquinària i la mà d'obra necessària per a llur col·locació, així com la resta d'operacions materials necessàries. S'entén que quedaran inclosos en el preu del metre quadrat qualsevol tipus d'accessoris de l'encofrat, com les juntes entre murs o altres elements que a judici del Director de les obres siguin necessaris per a obtenir un correcte acabat.

El formigó armat s'abonarà al preu del tipus de formigó emprat, que inclourà totes les operacions necessàries per a executar la unitat d'obra menys l'encofrat i les armadures, així com la seva col·locació que s'abonarà al preu del Kg. d'acer col·locat.

Les bastides, cimbres, execució de juntes, operacions de curat i altres operacions necessàries, a judici de la Direcció de les Obres, per l'execució del formigonat, es consideraran incloses en els preus dels formigons.

Mesurament i abonament

Els formigons es mesuraran d'acord amb els plànols del Projecta, o amb els plànols de detalls resultants del Replanteig de les Obres i s'abonaran per metres cúbics.

Advertència sobre l'abonament de les obres de fàbrica.

Únicament s'abonarà el volum d'obra de fàbrica realment executada, conforme a les condicions i amb subjecció als perfils de replanteig i plànol dels mateixos, que figuren en el Projecte, o ordres escrites del Facultatiu Director; per tant, en cap cas seran d'abonament els excessos d'obra de fàbrica executats pel Contractista, pel seu Compte, sense tenir autorització del Facultatiu Director.

Per l'abonament dels increments de secció sobre la secció teòrica mínima indicats en els plànols de seccions tipus, serà necessari que prèviament hagi estat ordenada la seva execució pel Facultatiu Director, per escrit en el que consti de manera explícita les dimensions que han de donar-se a la secció.

Per això, el contractista estarà obligat a exigir prèviament a l'execució de cada part d'obra, la definició exacte d'aquelles dimensions que no ho estan.

5.1.3. Armadures

Les armadures es col·locaran netes, sense òxid o qualsevol substància perjudicial. Es disposaran d'acord amb les indicacions del Projecte, subjectes entre elles i amb l'encofrat, de manera que no puguin experimentar moviments durant l'abocada i la compactació del formigó i a fi d'evitar coqueries.

En bigues i elements similars, les barres hauran d'anar, al doblegar-se, agafades amb cercols o estreps a la zona del colze.

Quan hi hagi perill de poder-se confondre unes barres amb altres, es prohibeix la utilització simultània d'acers de característiques mecàniques diferents. Es podran utilitzar, dins d'un mateix element, dos tipus diferents d'acers, un per l'armadura principal i l'altre pels estreps.

Els cercols o estreps se subjectaran a les barres principals mitjançant lligament o altre procediment adequat, prohibint-se expressament la fixació mitjançant punts de soldadura.

S'haurà d'acomplir la Instrucció EHE en tot el que fa referència a les armadures (resistència, límit elàstic, etc...).

5.2. Estructures metàl·liques.

Definició: Es defineix com estructura metàl·lica d'acer, els elements d'aquest material que formen la part sustentable de l'edificació.

La forma i dimensions de l'estructura vindrà definida en els plànols corresponents. Els acers a emprar són els laminats en xapes o perfils del tipus A-52 definits en la Norma UNE-36080-73.

Tots els productes laminats hauran de tenir una superfície llisa i se subministraran en estat brut de laminatge.

El Contractista haurà de demostrar la qualificació del personal que executi aquest tipus d'obra.

Les unions, qualsevol que sigui el seu tipus, es realitzaran d'acord amb les indicacions del Projecte, Direcció Facultativa i Normativa vigent.

Abans del muntatge de l'estructura es netejaran i pintaran amb una imprimació les parts d'aquesta que hauran de restar ocultes.

Es col·locaran plaques de suport sobre els massissos de fàbrica de formigó, que s'immobilitzaran una vegada aconseguits els aploms i alineacions definitives.

Tots els elements de l'estructura es protegiran contra els fenòmens d'oxidació i corrosió.

No s'efectuarà la imprimació fins que llur execució hagi estat autoritzada pel Director de l'Obra, després d'haver realitzat la inspecció de les superfícies i unions de l'estructura acabada al taller.

No s'imprimiran ni protegiran les superfícies que calgui soldar, mentre no s'hagi executat la unió.

S'adoptaran les mesures necessàries per evitar la corrosió dels elements que recolzin directament sobre la fàbrica o que encastin en ella.

Mesurament i abonament

Les estructures o elements estructurals d'acer es mesuraran per quilograms d'acer incloent en el preu tots els elements i operacions d'unió, muntatge, assaigs, protecció, ports necessaris per llur completa execució d'acord amb el Projecte i indicacions de la Direcció Facultativa.

Totes les operacions de muntatge s'inclouran en el preu, així com la protecció i pintura que siguin necessàries, d'acord amb la Normativa.

5.3. Forjats

Definició: Es defineix com a forjat l'element estructural de l'edifici per a separació de pisos, mitjançant un empostissat d'elements resistents o nervis que treballen a flexió, un replè

d'espais entre nervis amb cossos alleugerits i un formigonat de la superfície superior, a més d'un replè de carcanyols per aconseguir un tot únic que treballi conjuntament.

Els forjats es construiran amb el sistema especificat a la documentació tècnica. Aquest sistema tindrà estesa l'autorització de la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge, que acreditarà amb la fitxa de característiques.

La capa de compressió s'executarà amb la dosificació adient, segons s'especifica en la documentació del Projecte o en les prescripcions del tipus de forjat escollit.

Abans del vessament del formigó de la capa de compressió, es regaran en abundància les biguetes i revoltons. Durant el curat, caldrà mantenir humit el forjat, per la qual cosa es regarà sobre tot a l'estiu, a partir de les sis hores del vessament del formigó, tant com la Direcció d'Obra ho consideri oportú.

El Contractista recaptarà de la Direcció Facultativa totes les especificacions pertinents i no formigonarà el forjat fins que no hagi estat inspeccionat per la Direcció. Seran d'aplicació totes aquelles limitacions ressenyades per les obres de formigó armat, segons el present Plec.

L'encofrat i apuntalament els fixaran les especificacions del tipus de forjat i les indicacions de la Direcció d'Obra.

Mesurament i abonament

El mesurament dels forjats serà per metres quadrats realment executats, descomptant forats de superfície més grans d'un metre quadrat.

En el preu d'abonament s'inclouran els treballs d'encofrat, apuntalament i desencofrat, així com la formació d'elements resistents singulars, tals com reforços, corretges, traves, enjovats, formació de forats per pas d'instal·lacions i les previsions d'ancoratges per altres fàbriques.

De no trobar-se contemplats els aïllaments necessaris per complir la Normativa en altres capítols, es consideraran inclosos en el preu del forjat. També quedarà inclòs el ferro de negatius, i l'armadura mínima de Normativa.

5.4. Escales i rampes

Dins dels elements de comunicació vertical a tota edificació distingirem les escales i les rampes.

Definicions:

Les escales són els elements de comunicació vertical que salven un desnivell per mitjà de graons. L'alçada màxima dels frontals serà de 18,5 cm. i l'estesa de 28 cm, com a mínim.

Les rampes són els elements de comunicació vertical que salven un desnivell per mitjà d'un pla inclinat. Les rampes per a minusvàlids, en els seus aspectes dimensionals compliran la Normativa Vigent.

Execució

En el Projecte d'execució s'especifiquen les característiques estructurals i d'acabats d'aquells elements que configuren les rampes i escales,

Mesurament i abonament

Les escales i les rampes es mesuraran per metres quadrats totalment acabats, incloent en el preu tots els materials (estructurals, d'acabament de graons, baranes i passamans) accessoris i treballs necessaris per llur construcció.

5.5. Elements prefabricats.

Definició: Aquest apartat comprèn el conjunt d'elements estructurals i/o de tancament, industrialitzats, realitzats en el taller, de manera que a l'obra solament es realitzarà el muntatge.

El muntatge dels diferents elements es realitzarà d'acord amb les indicacions del fabricant i Direcció de l'Obra, pel personal especialitzat o capaç d'efectuar treballs d'aquesta mena.

Es tindrà especial cura amb l'ancoratge i aplomat dels elements, així com el perfecte segellat de les seves juntes.

Mesurament i abonament

Els elements estructurals prefabricats, com és ara pilars, jàsseres, encavallades, etc., es mesuraran en metres cúbics (m³.) de formigó i l'acer en quilograms (Kg), incloent en els preus d'ambdues partides tots els materials i operacions necessàries per llur posta a l'obra incloent-hi també la part proporcional d'operacions necessàries per al muntatge i definitiu acabament, així com totes les armadures, instal·lacions, fusteria per armar i equips que portin integrats en llur fabricació.

5.6. Junes de dilatació

Es defineixen com a juntes de dilatació els dispositius que enllacen les vores dels elements estructurals o de fàbrica contigus, de manera que permetin els moviments per canvis de temperatura, assentaments diferencials i deformacions reològiques.

El tipus de material emprat serà el que indiqui la Direcció de l'Obra o el que es defineixi en el projecte; en qualsevol cas haurà de complir la Normativa més estricta de l'apartat, entenent-se inclòs en el preu del metre lineal (ml) tant materials com operacions que calgui executar per a aconseguir-ho.

La junta es muntarà seguint les instruccions del fabricant.

Mesurament i abonament

Les juntes es mesuraran en metres lineals (ml) col·locats, restant inclòs en el preu els materials i treballs necessaris per llur col·locació.

6. RAM DE PALETA

6.1. Divisions interiors

Aquest apartat comprèn totes les fàbriques de blocs de ceràmica lligats amb morter, quedant exclosos i objecte del Plec de Condicions Particulars els elements de divisió no tradicionals.

Materials

Els morters són la mescla íntima d'àrid fi, aglomerat i aigua, convenientment escollida i dosificada.

Eventualment poden portar un producte d'addició per a millorar-ne les característiques.

Les condicions generals dels morters seran:

- Resistència adequada a la dels materials als que s'interposen.
- Adherència suficient a la dels materials als quals cal unir.
- Compacitat i docilitat.
- Impermeabilitat a l'aigua.
- Inalterabilitat als agents agressius generals.

Classes:

- De guix: Dosificació 3 vol. guix/1 vol. sorra
Resistència mitja: 5 Kg/cm²
Camp d'aplicació: Mitjanada.
- Calç hidràulica:
Dosificació 1 vol. calç/3 vol. sorra/0,5 vol. aigua
Resistència mitja: 15 Kg/cm²
Camp d'aplicació: fàbriques sense càrrega'
- De mescla amb pòrtland:
Dosificació 1 vol. calç/1 vol. c.p./6 vol. sorra
Resistència mitja: 35 Kg/cm²
Camp d'aplicació: fàbriques sense càrrega i ram de paleta en general.
- De ciment:
Dosificació. M-50 1 vol. c.p./6 vol. sorra
M-75 1 vol. c.p./5 vol. sorra
M-100 1 vol. c.p./4 vol. sorra
M-150 1 vol. c.p./3 vol. sorra
M-200 1 vol. c.p./2 vol. sorra

Resistència mitja;
M-50 50 Kg/cm²
M-75 75 Kg/cm²
M-100 100 Kg/cm²
M-150 150 Kg/cm²
M-200 200 Kg/cm²

Camp d'aplicació:
M-50 : Fàbriques lleugerament carregades
M-75 : Fàbriques poc carregades
M-100: Fàbriques amb càrrega normal
M-150: Fàbriques molt carregades
M-200: Fàbriques especials

Les fàbriques del ram de paleta són les obres en que entra com a element fonamental el bloc paral·lelepípedic de ceràmica o formigó, lligat amb morter.

Els maons que cal emprar, com totxo, maó foradat, totxo buit, totxo manual o especials, compliran amb el que s'estableix, pel que fa referència a dimensions, qualitat i resistència, a les disposicions vigents.

Els maons, abans de llur col·locació, es mullaran abundantment amb aigua. Es col·locaran sempre a refec, plans sobre la capa de morter i apretant-los fins aconseguir la junta necessària, la qual restarà totalment plena i tindrà, tant en degollades (junes verticals) com en cordells (junes horitzontals) el gruix que indiqui la Direcció Facultativa.

Els murs es realitzaran amb el tipus d'aparellat que s'indiqui.

Els murs que s'enllacen en cantonada, cruïlla o encontre, s'executaran encallant-los simultàniament entre ells.

Les interrupcions de treball es faran deixant les fàbriques en lligada o en esglaonat en diagonal, per preveure una bona trava en la continuació. Quan es comenci de nou, es regarà abundantment la fàbrica, netejant-se de pols i morter vell.

Les soleres són fàbriques més petites, generalment de totxo foradat col·locat com envà de maó de quart, que no compleixen cap mena de funció resistent. Segons el seu gruix s'anomenaran: envà (de cinc centímetres -5 cm.-) o paret de mitja rajola (de deu centímetres -10 cm.-).

Els envans s'aplanaran perfectament, amb llurs filades ben alineades. S'emprarà pasta de guix per als envans i morter M-50 per a les parets de mitja rajola.

En els envans es preveurà que la revinguda del morter de guix no provoqui guexesa en la fàbrica, degut a l'augment del seu volum.

Els envans s'entregaran als murs mitjançant regates o caixes; entre envans sempre per caixes.

En les parets o envans que s'entreguin a pilars metàl·lics o de formigó, es col·locaran rodells, amb una separació màxima de setanta-cinc centímetres (75 cm.) per l'encadellat d'un sistema amb l'altre.

Els murs de blocs són fàbriques de bloc buit de morter o morter cel·lular. Les condicions generals dels treballs amb

aquestes fàbriques són iguals que en el cas de fàbriques ceràmiques.

Si la Direcció Facultativa ho creu necessari, s'ompliran alguns blocs amb formigó armat, a fi de formar reforços a les cantonades, cruïlles, llindes o en petits murets de contenció.

Arcs i voltes del ram de paleta.

Els arcs es formaran falcant les juntes de morter, no tallant mai el maó. Es construiran sobre cintres capacitades per o suportar llur pes abans de la revinguda del morter.

Es començarà col·locant els maons a partir d'ambdues arrencades i acabant amb la col·locació de la clau aplomada.

Les voltes es realitzaran sobre cintres contínues, de forma que les filades de maons contigües tinguin juntes trobades.

Un cop construïda la volta, es vessarà morter a l'extradós, perquè ompli totalment les juntes, afluixant-se després una mica la cintra per l'assentament dels maons. Envans prefabricats

Són els construïts per plafons sòl-sostre que eventualment poden portar incloses les instal·lacions i revestiments.

Es col·locaran seguint les indicacions del fabricant i de la Direcció Facultativa, realitzant-se les juntes de forma que restin el màxim de petites possible i s'utilitzaran els enganxaments adequats que indiqui el fabricant, per no danyar l'aspecte de l'acabat superficial.

Envans pluvials

Els envans pluvials, que es col·loquen a les façanes mitgeres quan el solar que s'edifica confronta amb parcel·les sense edificar o amb patis descoberts, poden ser de plafons de xapa o fibrociment recuperables, subjectats mitjançant perfils ancorats a les parets, o es poden executar en fàbrica de totxo buit travat entre pilars

l·ligats a la paret i distants entre ells de 2 a 3 metres. Aquests pilars de fàbrica s'hauran d'impermeabilitzar per evitar el pas d'humitats a l'interior de l'edifici.

Les cambres d'aire que restin entre ambdues parets, es ventilaran convenientment i disposaran dels elements de coronament o acabat necessaris, a fi d'aconseguir un total aïllament de la paret.

Mesurament i abonament

Les obres de fàbrica ceràmica o de formigó, tant vistes com quan cal revestir-les, es mesuraran en metres cúbics (m3) executats, incloent-hi en el preu els transports, morters, parts proporcionals de formes especials, detalls decoratius, coronament de paraments (encara que sigui d'altres materials) elements de subjecció i peces especials necessàries per abastar l'acabament de l'element tal com s'expressa en el Projecte. També dins d'aquest preu s'inclourà la neteja i tractaments especials que requereix el parament un cop acabat, podent la Direcció de les Obres ordenar el rejuntat de les juntes quan s'hagi acabat l'obra, entenent-se aquestes operacions incloses en els preus unitaris si s'observen defectes en les unions.

El criteri d'amidament serà el de "buit per ple" i tan sols es descomptaran la meitat dels forats compresos entre quatre (4) i vuit (8) metres quadrats i la totalitat dels forats superiors a vuit (8) metres quadrats.

A fi d'assegurar la total impermeabilització dels paraments exteriors d'obres de fàbrica, el correcte adreçat interior serà d'abonament, d'acord amb les especificacions del capítol de revestiments.

Els paredons i envans de qualsevol tipus es mesuraran per metres quadrats (m2.) incloent tot allò esmentat anteriorment i descomptant els forats.

Les soleres, tant de fàbrica com prefabricades, translúcids, envanets de sostre mort, gelosies i voltes, es mesuraran en metres quadrats (m2), incloent-se en el preu la part proporcional de transport, posta a l'obra, morters, materials auxiliars, cintres, peces especials i elements de subjecció necessaris per a l'execució de l'element, així com totes les operacions necessàries que indiqui la Direcció Facultativa pel perfecte acabament.

La formació d'arcs es mesurarà en metres lineals, incloent en el preu tant els materials del ram de paleta, com les cintres i operacions necessàries per llur execució, així com totes les operacions necessàries que indiqui la Direcció Facultativa pel perfecte acabament.

La graonada i replanteig d'escaleres es mesurarà per metres lineals de graó acabat, llest per rebre el revestiment.

La formació de conductes de xemeneies o ventilació (Shunt) es mesurarà en metres lineals de conducte acabat, sigui prefabricat o executat "in situ", incloent-se tots els treballs, materials de tancament o maniobra que s'especifiquin en el Projecte, o que siguin necessaris per a complir la Normativa vigent al respecte.

Els caixons de persianes enrotllables, tant prefabricats com realitzats "in situ" es mesuraran en metres lineals, incloent tant els materials com els treballs necessaris per l'execució o posta a l'obra, entenent-se inclòs en el preu tots els elements i operacions necessàries per a complir la Normativa, inclús la d'aïllament tèrmic.

6.2. Coberta

Definició: Les cobertes són els elements constructius que coronen superiorment l'edifici per a protegir-lo de precipitacions i d'altres inclemències atmosfèriques.

Tipus

- Terrat: són cobertes amb revestiments totalment impermeables i poc pendent.

- Teulada: són cobertes amb revestiments contínues o no, que impermeabilitzen degut al gran pendent de llurs superfícies.

Construcció

En els terrats, un cop formada la caixa per l'ampit dels murs perimetral i forjat, es procedirà a la col·locació dels elements per formació de pendents, impermeabilització, aïllaments, i enrajolat que

s'expressen en els plànols corresponents, impermeabilització, aïllaments, i enrajolat que s'expressen en el plànols corresponents.

En l'execució es tindrà cura del traçat de careners, pendents, juntes, minvells, intersecció amb d'altres elements com xemeneies, albellons, etc. que garanteixin la missió de desguàs i impermeabilització de la coberta.

A les teulades es formaran els pendents mitjançant l'execució d'elements d'obra diferents dels propis de cobriment, com són envanets de sosteniment, forjats en pendent, encavallades, i que s'empraran per a sostenir el recobriment de solera i aïllament sobre el que es col·locaran les peces de revestiment exterior, com terres, pissarres, planxes metàl·liques, o de fibrociment, etc.

Se seguiran les indicacions de la Direcció d'Obra i Normes vigents pel que fa referència a ancoratges i carregaments de les peces de revestiment.

Mesurament i abonament

Tots els tipus de cobertes es mesuraran en metres quadrats (m2) executats, incloent la totalitat de materials que s'indiquen als plànols, així com els treballs i elements necessaris per la formació de

juntes, crestalleres, careners, minvells i pendents necessaris per al seu complert acabament, així com d'altres elements necessaris. Tots els materials i operacions que calguin, compliran estrictament la Normativa vigent.

Albellons

Són peces de metall o plàstic que tenen per funció la connexió dels baixants d'aigües pluvials amb el plànol superficial de la teulada, de manera que resolgui l'estanqueïtat de la unió entre ambdós elements, no permeti l'obstrucció amb cossos estranys i estigui provist de sífo antimúrid.

Mesurament i abonament

Els albellons es mesuraran per unitats col·locades i totalment acabades, incloent en el preu tots els materials, peces i treballs necessaris per la col·locació i perfecta estanqueïtat de manera que l'element compleixi amb la Normativa vigent.

Escanalat de desguàs

Són elements prefabricats o realitzats "in situ" que tenen per objecte recollir l'aigua que cau dels tremujals d'una teulada, per a dirigir-la cap als baixants corresponents. Són condicions, perquè funcioni correctament, l'estanqueïtat de les juntes i estar col·locats amb el suficient pendent per a desguassar ràpidament.

Mesurament i abonament

Els encañals es mesuraran en metres lineals, incloent en el preu la part proporcional de peces especials, impermeabilitzacions, ancoratges, juntes, etc., amb treballs, equips i ajuts necessaris per a la posta a l'obra, totalment acabat, de manera que s'acompleixin les Normes vigents al respecte.

Claraboies

Són elements prefabricats o realitzats a l'obra, que tenen com objecte permetre la ventilació o il·luminació de les dependències emplaçades sota la coberta.

Mesurament i abonament

Es mesuraran per unitat totalment acabada, segons plànols i Normativa vigent.

Encavallada

Són elements estructurals de fusta, formigó o metàl·lics, que tenen per objecte donar forma i sustentar les teulades de l'edifici. Es realitzaran d'acord amb les indicacions del Projecte.

Mesurament i abonament

El mesurament i l'abonament es realitzaran per unitat d'encavallada col·locada a l'obra, incloent-se en el preu totes les operacions necessàries pel trasllat, instal·lació d'elements d'ancoratge i suports corresponents, per llur completa instal·lació.

6.3. Guixos i Escaioles

Definició: Els guixos són els revestiments realitzats amb pasta de guix. Poden ser de dos tipus: estesos (guarnits, enlluïts o emblanquinats) i estucs.

Les escaioles són els revestiments per sostres, fets per plaques sostingudes del sostre.

Es presentaran a la Direcció Facultativa mostres de mida natural i documentació d'assaigs realitzats a Laboratoris oficials d'aquells materials que hagin de complir qualsevol funció a més de la de fals sostre.

Mesurament i abonament

Es mesurarà i abonarà per m2 de superfície indicada en els plànols i amidaments del projecte. Si hi ha diferència entre indicacions en plànols i amidaments, prevaldrà el que s'indiqui als amidaments.

En la valoració per m2 de superfície resta inclosa la valoració de formació d'arestes (verticals i horitzontals) i angles d'edres.

6.4. Arrebossats i Enlluïts

Definició: Els arrebossats i enlluïts són revestiments realitzats amb pastes o morters de qualsevol conglomerat, calç o ciment, així com amb morters mixtes.

Tots els materials, qualsevol que sigui la seva classe, compliran en quant a qualitat i característiques tècniques, les especificacions de la Normativa vigent o de la Direcció Facultativa.

Mesurament i abonament

Tots els revestiments es mesuraran en metres quadrats (m2) de superfície revestida, descomptant dels forats entre quatre i vuit metres quadrats (4 i 8 m2) la meitat de llur superfície.

En el preu d'abonament s'inclouran tots els materials, treballs propis de col·locació i ajuts d'altres oficis, peces especials, coronaments, preparació dels paraments, talls, juntes, neteja, tot els necessaris per executar el revestiment d'acord amb les especificacions de Projecte i de la Direcció d'obra, així com tots els treballs i materials que calguin per la correcta execució de les obres i a fi d'aconseguir el compliment de les Normatives corresponents, malgrat que no s'especifiqui exactament en els plànols.

Qualsevol operació o material especial que sigui necessari incorporar al revestiment: a fi de complir amb la Normativa en el tractament de ponts tèrmics, s'entendrà inclòs en els preus del revestiment, així com els ajuts adients per realitzar-lo.

7. AÏLLAMENTS I IMPERMEABILITZACIONS

Els aïllaments es divideixen en tres grups, segons el tipus de protecció per la qual es vulguin destinar, i que són:

- Tèrmics
- Acústics
- Contra la humitat

7.1. Aïllaments tèrmics

Definides les condicions tèrmiques exigibles a l'edifici i escollits els elements constructius, definits en el Projecte, el valor aïllant de l'element podrà aconseguir-se amb els seus propis components o per l'addició d'altres, la funció dels quals serà abastar el valor d'aïllament exigít.

Els aïllants hauran d'ésser continus i complets en tota la seva superfície de sostres, sòls i parets.

En qualsevol sistema constructiu s'evitarà la creació de ponts tèrmics o zones de menor cabuda aïllant, atès que modifiquen els aïllants d'una manera perjudicial. donant lloc a zones on es puguin produir condensacions.

Cap mena de producte podrà ser emprat per aïllar sense l'aprovació prèvia de la Direcció Facultativa.

7.2. Aïllaments acústics

La insonorització de locals tindrà per objecte crear un ambient adient per a qualsevol manifestació humana, aconseguint que els nivells sonors que imperen en els locals insonoritzats tinguin uns valors màxims establerts en cada cas.

Els materials a emprar com a aïllaments, quan l'element constructiu ho requereixi, hauran d'estar avalats per Segells o Marques de Qualitat. No es col·locarà cap mena de material aïllant sense la conformitat de la Direcció Facultativa.

7.3. Aïllament contra la humitat

En general, l'aïllament pot aconseguir-se per procediments constructius, que evacuen l'aigua per gravetat fora de la zona de perill, per impermeabilitzants de massa, que són aquells materials que quan s'afegeixen a les barreges aglomerants confereixen propietats impermeables al material resultant o impermeabilitzants de superfície, que són impermeables per si sols i s'apliquen superficialment a altres que serveixen com a base o suport.

Aquest capítol se cèntric únicament a aquest cas últim atès que els impermeabilitzants en massa s'inclouen en els capítols de morters i formigons com a additius. impermeabilitzants superficials comprenen el conjunt de materials, com a làmines sintètiques, asfàltiques i inclús pintures, que eviten el pas de la humitat en els elements constructius on s'empren.

Es tindrà molta cura en la formació de soldadures de peces, coronaments, formació de desguassos, etc. Les superfícies sobre les que han d'estendre's les làmines impermeabilitzants es netejaran i prepararan adequadament per evitar elements punxants.

Qualsevol producte impermeabilitzant que s'emprí comptarà amb l'aprovació de la Direcció Facultativa i estarà garantit pel fabricant per un mínim de deu anys.

7.4. Mesurament i abonament

El mesurament es farà en metres quadrats (m2) de superfície aïllada, incloent en el preu la part proporcional de col·locació, coronaments, encavallades, peces especials necessàries per a abastar la perfecta execució de l'element, totalment acabat.

L'aïllament de conduccions es mesurarà en metres lineals (ml) de conducte protegit, tot inclòs.

8. FUSTERIA

Té per objecte el tancament total de les obertures, dotant l'edifici de les prestacions d'accés, lluminositat, aïllament, ventilació, etc. en els moments adequats. Els tipus seran de fusta, metàl·lics i de plàstic, i compliran les especificacions de la Normativa vigent.

Executades en el taller les peces definides en els plànols, el Contractista haurà de preveure a l'obra tots els detalls per la recepció i perfecte engalzament, tenint molta cura en l'aplanat, alineació i quotes de les diverses encavallades i contra-cèrcols, així com de la seva subjecció a l'obra, atenent l'estanqueïtat de les unions en els

paraments de façana (tapajunts) i perfecta col·locació, ajustament i funcionament de tots els elements.

El portam metàl·lic de ferro o d'alumini i el de plàstic seran de marca acreditada i segons mostres acceptades per la Direcció Facultativa.

La col·locació en obra s'ajustarà a les normes del fabricant; se segellaran les juntes amb massilles especials, garantides per un mínim de deu anys.

Les persianes enrotllables de plàstic, fusta o metàl·liques disposaran dels mecanismes adients, definits en el projecte, instal·lats per personal especialitzat, essent necessari per a llur recepció que el seu esllavissament i accionament sigui executat sense cap mena de dificultat i amb suavitat.

Mesurament i abonament

Tots els elements de portam, qualsevol que sigui el seu tipus, incloses les persianes enrotllables, correderes o practicables es mesuraran per metres quadrats (m²) de llum d'obra d'elements col·locats, incloent-se en el preu la part proporcional d'ajuts per a llur col·locació, segellat de juntes, elements de connexió a les fàbriques, tapajunts i les ferramentes de tancament o de penjar, del tipus definit en el Projecte indicat per la Direcció Facultativa.

Els elements singulars d'ebenisteria es mesuraran i valoraran per unitats (Ut) completament acabades i posades a l'obra segons el Projecte o indicades per la Direcció Facultativa.

El mobiliari de les cuines es valorarà per unitat (Ut) de cuina acabada, amb els armaris alts i baixos indicats en els plànols, inclosos ajuts d'altres oficis necessaris per col·locar-los.

Qualsevol element de fusteria que presenti algun defecte, tant material com formal, com desperfectes ocasionats a l'obra o en el transport, serà rebutjat sense dret a cap mena de càrrec per part de la propietat.

Tots els preus relatius al portam inclouran totes aquelles feines o materials que siguin necessaris pel seu perfecte funcionament o que siguin recollides a la Normativa vigent, encara que no figurin en els plànols del Projecte.

9. PAVIMENTS, ENRAJOLATS

9.1. Paviments

Definició: S'anomenen soleres els paviments de formigó en massa, que s'executen sobre el terreny o sub-bases granulars, podent ser d'un gruix variable en funció de l'ús al qual es destinin i que de tant en tant s'armaran.

Quan les soleres tinguin una superfície superior a cinquanta metres quadrats (50 m²) es realitzaran juntes de dilatació amb materials elàstics i la disposició que indiqui la Direcció Facultativa.

Execució

Els paviments enrajolats, com terrassos, ceràmics, enllosats de pedra natural o artificial, etc., es realitzaran sobre base perfectament neta i anivellada, executant-se els talls i distribució de peces que indiqui la Direcció d'Obra. Un cop executats, s'ajuntaran amb abeurada de ciment.

Els paviments de terrasso, quan s'hagin acabat, es netejaran i protegiran, a fi d'evitar desperfectes malgrat que a les zones on s'hagin col·locat encara calgui treballar.

Els paviments de fusta no han d'arribar fins les parets perimetrals, sinó que cal deixar un espai de cinc a deu mil·límetres (5 a 10 mm.) que s'amagarà en l'entornpeu.

Mesurament i abonament

El mesurament dels paviments, de qualsevol tipus, es realitzarà per metres quadrats (m²) totals executats.

En la valoració de les soleres s'inclourà el preu de tots els treballs necessaris per deixar-les totalment acabades, d'acord amb les especificacions del Projecte i de la Direcció, sumant-hi en el preu la part proporcional de preparació de la base, anivellació i acabats superficials, armadures, juntes i entornpeus.

En els paviments de llosetes de pedra, terrasso, ceràmica, etc., s'inclouran en el preu tots els treballs necessaris de col·locació, poliment, desbastament, abrillantat, rejuntat, neteja, part proporcional d'entornpeu, per ben acabar-ho totalment. En els paviments de fusta s'inclourà la part proporcional de rastells o empostissats, així com els treballs de col·locat, poliment, envernissat, entornpeus, totalment acabat.

En el preu del metre quadrat (m²) de paviment s'inclouran tots els materials i operacions que calguin per complir la Normativa vigent, malgrat que eventualment no es trobi recollida exactament en els plànols del Projecte. En els paviments encolats s'inclourà en el preu la part proporcional de materials d'agafada, així com els treballs i peces necessàries per al bon acabament.

9.2. Enrajolats

Definició: Són els revestiments fets amb peces ceràmiques.

Execució

Els revestiments es fixaran sobre els paraments verticals nets de tota mena de materials que puguin produir desprendiments de peces.

Les superfícies seran llises, sense balcaments ni deformacions i formant les juntes línies rectes en tots els sentits, sense trencaments ni desploms.

En fer el repartiment de peces, es començarà sempre des dels eixos de figura, com és ara juntes o el seu centre, a fi que les parets revestides quedin simètriques.

Les rajoles col·locades amb els materials de presa tradicionals es col·locaran amb morter de ciment de riquesa mitja en proporció 1:3, escollint ciments que quan s'adormin no presentin augments sensibles de volum, i havent-les mullat xopat abans amb aigua.

Mesurament i abonament

Es mesurarà i abonarà per m² indicats en els plànols i amidaments del Projecte.

10. INSTAL·LACIONS

10.1. Fontaneria

La instal·lació de fontaneria resta definida per la xarxa que, connectada a la general de proveïment, arriba fins als punts de consum. En els plànols s'especificaran: esquema de la xarxa de l'habitatge, longitud dels trams i diàmetre, materials, claus, etc...

Els tubs, de qualsevol classe o tipus, seran perfectament llisos, de secció circular i ben calibrats amb generatrius rectes o amb la corba que els hi correspongui en els colzes o peces especials. No s'admetran els que presentin ondulacions o desigualtats més grans de cinc mil·límetres (5 mm.), ni rugositats de més de dos (2 mm.) de gruix. En els diàmetres interiors s'admetrà una tolerància de l'u i mig per cent (1,5 %) en menys i del quatre per cent (4 %) en més, i en el gruix de les parets la tolerància serà d'un deu per cent (10 %).

Aixetes

S'empraran preferentment aixetes del tipus de pressió o aquelles en que l'obturació s'executa gradualment i no de sobte, per evitar l'efecte dinàmic produït pel tancament brusc.

S'ajustarà la col·locació de comptadors a les Normes que dicti la Companyia Subministradora. S'usaran comptadors construïts amb materials de llarga durada, amb eixos muntats.

- Unions de les canonades amb les aixetes dels aparells:

La presa d'aigua freda i calenta de la canonada de coure protegit a les aixetes de cada servei es farà mitjançant ràcord de llautó per evitar els efectes de les dilatacions. No es permetrà, en cap cas, soldar directament. Les canonades seran verticals o

horizontals i es fixaran amb brides als suports. Les brides estaran perfectament alineades i corregides, de forma que el tub que s'hi assenta quedi en les condicions d'alineació requerides, no tolerant-se l'ús de suplementes en els braços; les femelles hauran d'estar convenientment apretades.

- Proves:

Cada ramal, comprès entre dues claus, s'assajarà un cop acabat, sota una pressió de quinze atmosferes (15 at.) produïda mitjançant bombes. L'assaig durarà quinze minuts i la pressió restarà invariable durant aquest temps. Si es necessària la instal·lació d'una bateria de comptadors, es construirà amb tub de ferro galvanitzat a fi de donar-li rigidesa. Els comptadors hauran de quedar instal·lats, de forma que permetin una fàcil lectura, reparació o substitució.

- Instal·lacions amb elevació d'aigua:

Quan l'aigua de la xarxa d'abastament manqui de pressió per arribar als punts de subministrament més enlairats de l'edifici per permetre l'engegada de calentadors instantanis que necessiten una pressió de cinc a set metres (5 a 7 m) de columna d'aigua, caldrà disposar d'un dipòsit elevat o d'un sistema d'elevació d'aigua. S'empraran bombes de baixa pressió per grans quantitats i petites elevacions; per elevacions superiors a 30 m. hauran de dividir-se les elevacions en 2 trams, cada un d'ells amb una moto-bomba. Les calderes per al subministrament d'aigua calenta seran de marques reconegudes i de bona qualitat, i s'instal·laran amb tots els accessoris necessaris per a que funcionin correctament.

Mesurament i abonament

La partida de connexió a la xarxa de proveïment de l'edifici es comptarà com a partida alçada (P.A.) incloent en el preu tant els treballs del ram de paleta com les peces de les tronetes, tot inclòs, fins i tot el comptador o bateria de comptadors. La bateria de comptadors es valorarà com unitat instal·lada amb tots els accessoris. Les conduccions de les instal·lacions es valoraran per unitat d'habitatge independentment del diàmetre, diferenciant en el preu únicament si són o no encastades, incloent-se la part proporcional de claus de pas, vàlvules reductores, expansió, ventoses, ancoratges peces especials i ajuts necessaris per llur definitiva instal·lació, d'acord amb les normes de la companyia subministradora i indicacions dels plànols del Projecte.

Els dipòsits, escalfadors, grups de pressió, etc., s'abonaran per unitats d'elements completament instal·lats, inclosos els oficis auxiliars necessaris.

En la valoració de formació d'arestes (verticals i horitzontals) i angles d'edres, si hi ha diferència entre els amidaments i els plànols, aquestes es resoldran prenent els metres quadrats (m2) executats.

10.2. Electricitat

En aquest apartat s'estableixen les especificacions que han de complir les instal·lacions de baixa tensió a l'edifici.

L'industrial adjudicatari realitzarà el treball d'acord amb les prescripcions que estableixin el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió i Instruccions Complementàries, així com la resta de Normativa i Normes de la Companyia subministradora d'Energia Elèctrica.

Es considerarà acabat aquest apartat quan el servei d'inspecció de la Companyia doni la conformitat a l'execució de la instal·lació i, un cop complimentats els tràmits necessaris, autoritzi la connexió definitiva a la xarxa.

S'empraran materials i aparells de qualitat, quantitat, model i tipus detallats en els documents del Projecte i plànols. Pels que no estan especificats, s'hauran d'acomplir les Normes NTE, UNE, PIN.

L'industrial adjudicatari haurà de facilitar, sense despeses, una mostra de tots els materials no específicament detallats en els documents del Projecte que s'adjunten i que han de fer-se servir en la instal·lació.

La tramitació dels permisos i autoritzacions necessaris del Servei d'Indústria i Energia de la Generalitat i d'altres organismes oficials seran efectuats per l'industrial adjudicatari, amb la conformitat de la Direcció d'Obra.

L'industrial queda obligat a informar per escrit a la Direcció de l'Obra de tots els tràmits que s'hagin d'efectuar amb els esmentats organismes amb temps suficient per no alterar els programes previstos i no interrompre la bona marxa dels treballs en curs i tractar el tema amb la Companyia subministradora pel seu desenvolupament, fins arribar a que accepti la instal·lació i connexió de la presa.

El Contractista haurà d'abonar totes les càrregues, taxes i impostos que es derivin de la consecució de les anomenades llicències i legalitzacions.

Mesurament i abonament

La presa d'alta i mitja tensió es mesurarà per unitat de presa aèria o enterrada, totalment realitzada incloent-se en el preu unitari tots els treballs i materials necessaris per l'acabament i posta en servei, inclús torres o pals complets, aïllants, excavacions, apuntalaments, replens, reposicions de paviments, tramitacions de llicències i autoritzacions.

La presa de baixa tensió es mesurarà i abonarà per unitat de presa totalment acabada, amb les mateixes característiques que en el cas d'alta o mitja tensió anteriorment esmentades.

La instal·lació de l'estació transformadora es mesurarà per unitat (Ut.) d'instal·lació, inclús obra civil i aparellatge intern (exceptuant el transformador), totalment acabada d'acord amb la Normativa de la Companyia subministradora.

La Centralització de comptadors es mesurarà per unitat de centralització completament instal·lada, inclosos quadre de comptadors i connexions, ajuts del ram de paleta i tots els treballs i materials necessaris pel total i complet acabament i posta en servei.

La xarxa d'electrificació i enllumenat dels habitatges o locals es mesurarà per unitat d'instal·lació en habitatges o locals, amb tots els equips de maniobra i punts de llum o de presa de corrent que s'indiquen en el Projecte, inclosos els quadres de protecció, les derivacions individuals, així com els ajuts d'altres oficis per llur complet acabament i posta en servei.

L'electrificació i enllumenat de les zones comuns de l'edifici, aparcament, serveis annexes, etc. es mesuraran per unitat d'instal·lació totalment acabada, tot inclòs. Quan la calefacció dels habitatges i locals sigui de tipus elèctric, requerint-se per tant la realització en cada habitatge de més circuits, els mesurament es realitzaran per unitat d'instal·lació en local o habitatge, totalment acabada.

El circuit de posta a terra de protecció es mesurarà per unitat completa d'instal·lació, incloent en el preu tots els ajuts necessaris per el total acabament.

10.3. Gas

10.3.1. Instal·lacions interiors

Definició: Aquest capítol inclou la instal·lació interior de l'edifici a fi de dotar de gas les cuines, calderes de calefacció i aigua calenta dels habitatges.

La instal·lació compren:

- Dipòsits d'emmagatzematge o presa a xarxa de subministrament.
- Conduccions.
- Comptadors.

Els dipòsits de combustible seran tipus ampolla o tanc, a l'aire lliure o enterrats. Tant en un cas com en l'altre, es respectarà la Normativa vigent i indicacions de la Companyia Subministradora, tant pel que es refereixi a ventilació dels locals o amaris on s'emmagatzemaran les ampolles, com a distàncies mínimes que han de guardar els emmagatzematges a equips o locals d'altre tipus per a evitar el risc de deflagració.

Mesurament i abonament

Es diferenciarà si els dipòsits estan enterrats o no, atès que la unitat de dipòsits instal·lats es valorarà incloent totes les obres necessàries per llur instal·lació, tals com l'excavació de la fossa, formació de murs, impermeabilització, replè de sorra, tancat del recinte, obtenció de les legalitzacions necessàries de l'Ajuntament corresponent i la tramitació en els organismes oficials de les autoritzacions d'instal·lació i projectes, així com tots els treballs i materials necessaris per acomplir la normativa corresponent.

10.3.2. Comptadors

Els aparells comptadors hauran d'ésser aprovats per l'empresa subministradora del gas i llur instal·lació es farà en locals ventilats provistos d'obertura d'entrada i sortida d'aire i d'instal·lació elèctrica fixa i antideflagrànt.

Mesurament i abonament

Suposant l'existència de centralització, el mesurament serà per unitat de quadre de comptadors, tot complet i instal·lat inclosa la realització de desguàs i ventilació necessàries en el local.

Quan s'instal·li un comptador per local o habitatge, el mesurament es farà per unitats (Ut) totalment acabades, inclosos treballs i materials auxiliars necessaris. La presa a la xarxa de subministrament es realitzarà d'acord amb les Normes de la companyia Subministradora i es mesurarà i abonarà per unitat (Ut) tot inclòs.

10.3.3. Conduccions

Seràn de coure o d'acer. Si van enterrades es protegiran contra la corrosió. El replè de les rases es farà per capes successives aplanades, restant prohibit l'ús de sorra, escòria o grava.

Es col·locaran dispositius accessibles per a evacuació de condensacions o purgues. No s'instal·laran sota locals habitats, clavegueres o altres canalitzacions enterrades. Les canonades de diàmetres inferiors a dotze mil·límetres (12 mm.) hauran d'anar grapades cada metre i les superiors, cada dos metres (2 m.). Al travessar murs, envans o forjats, es protegirà la canonada mitjançant maneguts de diàmetre superior, que es masillará amb material elàstic.

Les claus de pas seràn les generals a l'escomesa de l'edifici, una per la presa a cada usuari i les altres per cada aparell de consum.

Mesurament i abonament

Les conduccions es mesuraran per unitats d'habitatge totalment instal·lat, incloent la part proporcional de claus de gas, porgadors, fixacions, excavació i replè de rases, així com tots els treballs, inclosos assaigs necessaris per a la posta en servei, totalment acabada.

10.4. Calefacció

Les instal·lacions de calefacció podran ésser centralitzades o individuals, existint diferents sistemes, com són :

- En instal·lacions centralitzades:

- . Per aigua
- . Vapor d'aigua
- . Calefacció central tèrmica de gas, elèctrica, vapor, aigua, etc.
- . Calefacció per aire.

- En instal·lacions individuals:

- . Calefacció elèctrica.
- . Calefacció per gas.

Els elements que constitueixen la instal·lació de calefacció són els següents:

- . Calderes
- . Cremadors
- . Xarxa de distribució
- . Valvuleria
- . Radiadors
- . Elements auxiliars de circulació (bombes, dipòsits d'expansió)
- . Dipòsits de combustible

Tant el tipus d'instal·lació com la relació d'elements que la componen, vénen definits en el Projecte.

10.4.1. Calderes

Les calderes són els aparells destinats a produir calor. Seràn de primera qualitat, de marques reconegudes; estaran provistes de tots els elements i equips auxiliars necessaris per llur funcionament, com són cremadors i dipòsits de combustible, els quals s'instal·laran d'acord amb les indicacions del fabricant i de la Direcció Facultativa.

Mesurament i abonament

Les calderes es mesuraran per unitat instal·lada, tant centralitzada com individual, inclosa la part proporcional d'aparells auxiliars, dipòsits, xemeneies i ajuts d'altres industrials necessaris per completar la instal·lació.

10.4.2. Xarxa de distribució

Definició: Es el conjunt d'elements que condueixen l'element de transport del calor, des de la caldera als elements de radiació.

Les canonades seràn de ferro soldat i aniran provistes de peces especials de dilatació. Els colzes, maneguts, tes, creuers. etc. , seràn d'acer estirat sense soldadures i hauran de resistir una pressió hidrostàtica interior de prova de 15 Kg/cm².

Les claus de pas emprades en les conduccions seràn de fàcil accionament i revisió.

S'instal·laran dipòsits d'expansió, d'una cubada doble de l'augment de volum de tota l'aigua continguda en la instal·lació a temperatura de règim i estarà provista de sobreexidor.

Les bombes d'acceleració seràn el màxim de silencioses possible i col·locades sobre esmorteïdors.

El funcionament de la bomba haurà d'estar sempre assegurada per evitar l'ebullició de l'aigua de la caldera.

Mesurament i abonament

La xarxa de canonades de distribució de calor es mesurarà en unitats d'habitatge o local totalment instal·lats, incloent en llur cost la part proporcional d'aparells necessaris, especificats en el Projecte o indicats per la Direcció Facultativa pel seu funcionament, així com peces especials, ancoratges, muntatge i ajuts d'altres industrials.

10.4.3. Radiadors, Convectors i Plafons

Podran ésser de foneria o d'acer, de manera que presentin la màxima superfície de radiació.

Tots els radiadors hauran de suportar una pressió mínima de cinc atmosferes (5 at.). La calefacció des del sòl, sostre o parets serà la que en comptes de disposar d'elements terminals de radiació, és el propi circuit que amb la seva llargada genera la superfície de radiació.

La temperatura de l'aigua no ultrapassarà els cinquanta graus centígrads (50°C).

Els serpentins es realitzaran amb tubs sense soldadura, amb juntes d'endoll i cordó o amb manegut.

Mesurament i abonament

Els radiadors es mesuraran per unitats d'habitatge o local completament instal·lats amb llurs vàlvules de maniobra, ancoratges a murs i ajuts per llur col·locació.

10.4.4. Radiadors elèctrics

Quan el sistema escollit de calefacció sigui per radiadors o plafons de calor negre elèctrics, seràn de primera qualitat i marca reconeguda.

Mesurament i abonament

El mesurament serà per unitats (Ut) totalment subministrades i instal·lades, inclosa la repercussió del preu de la instal·lació elèctrica necessària, cas que aquesta no s'hagi inclòs a l'apartat d'electricitat.

10.4.5. Conduccions d'aire calent

Les conduccions, que podran ser de secció rectangular o circular i del material adequat a la velocitat de l'aire que circula pel seu interior, poden ser de xapa d'acer galvanitzat, guix o materials de fibres sintètiques, sempre que es compleixi la Normativa Vigent.

Mesurament i abonament

Es mesurarà per unitat d'habitatge o local instal·lat, incloent en el preu la part proporcional de muntatge, reixetes, filtres i comportes necessàries, així com els ajuts del ram de paleta necessaris per llur total instal·lació.

10.5. Climatització

Les instal·lacions de climatització son les destinades a mantenir, en els espais interiors de l'edifici, les condicions de temperatura, puresa d'aire i humitat adequades, independentment de les condicions exteriors.

Per tant, i segons s'especifica en el Projecte, aquestes instal·lacions podran comptar amb equips per purificar, refrigerar, escalfar, humitejar i dessecar l'aire, així com la regulació de totes aquestes operacions.

La instal·lació estarà composta pels següents elements:

- Equip condicionador d'aire
- Conductes
- Boques de difusió
- Escalfadors
- Quadre de control.

També pot donar-se el cas d'utilitzar equips autònoms o mixtes.

10.5.1. Equips

El tipus d'equips que calgui instal·lar, vindrà definit en el Projecte i serà de marca reconeguda i aprovada per la Direcció Facultativa. Els elements constitutius de l'aparell són: l'equip productor de fred, el productor de calor, si es troba inclòs en la instal·lació, i la zona de preparació o tractament de l'aire que, segons indica, realitzarà les operacions d'impulsió, extracció, filtrat, polvorització d'aigua, desinfecció i calda.

Mesurament i abonament

Si la instal·lació és centralitzada, es mesurarà per unitat d'instal·lació completa, incloent en el preu tots els equips de tractament de l'aire, quadre elèctric, equips de maniobra (manuais i automàtics) i ajuts necessaris per llur instal·lació, excepte les conduccions.

Si el sistema de climatització és per condicionadors autònoms o de finestra, el mesurament serà per unitat (Ut) d'aparell completament instal·lat i engegada de la instal·lació.

10.5.2. Conductes

Els conductes poden ser de diferents formes i materials, en funció de la velocitat de l'aire en el seu interior, essent els més usuals la xapa d'acer, l'acer galvanitzat, planxa staff de fibres sintètiques; les boques de difusió seran reixetes fixes o mòbils i boques circulars, perforades o concèntriques.

La Direcció Facultativa escollirà el tipus, en funció de les zones en les quals s'introdueixi aire.

Mesurament i abonament

El mesurament de conductes serà per unitat d'habitatge o local incloent en el preu la part proporcional de boques, comportes, i ajuts que calguin per realitzar la instal·lació d'acord amb el Projecte, totalment acabat.

10.6. Aparells elevadors

S'aplica aquest capítol als aparells elevadors de persones o mercaderies, que funcionen en els edificis mitjançant cabines penjades per cables, guies o qualsevol altre sistema, accionats per energia elèctrica o d'altre tipus.

Les parts de que es compona un equip d'ascensor son:

- Elements de comandament
- Cambril
- Guies pel cambril i del contrapès
- Contrapès
- Grup tractor
- Presa elèctrica
- Cables de suspensió
- Dispositius de seguretat
- Portes d'accés
- Recinte

Les unitats o equips d'ascensor que s'instal·lin seran de marques reconegudes, amb experiència amb aquest tipus d'instal·lacions i presentaran a la Direcció Facultativa les fitxes de característiques i justificació del compliment de les disposicions del Reglament d'Indústria, sobre aquest tema.

El tipus i sistema de maniobra, velocitat i número de parades venen definits en els plànols i memòria del Projecte.

Mesurament i abonament

L'abonament i mesurament es realitzarà per unitats totalment instal·lades i posades en servei, incloent ajuts d'altres industrials, com ram de paleta, electricitat i pintura, totalment acabades.

10.7. Comunicació

10.7.1. Antenes

Aquesta partida comprèn la instal·lació dels sistemes de captació, distribució i presa de senyals de televisió i ràdio en els edificis.

Els elements que constitueixen la instal·lació són:

- l'equip de captació
- l'equip d'amplificació i distribució

Els materials i equips d'origen industrial, hauran de complir les condicions funcionals i de qualitat que fixen les Normes vigents.

Totes les conduccions a l'interior de l'edifici es col·locaran encastades.

Mesurament i abonament

El mesurament es realitzarà per unitat completa d'instal·lació, amb els punts de presa que s'indiquen en els plànols, incloent la part proporcional d'ajuts d'altres industrials i engegada.

10.7.2. Telefonía

Aquest capítol comprèn la instal·lació interna de l'edifici de la xarxa telefònica, des de la presa de la Companyia fins a cada punt de presa.

Les parts que inclouen la instal·lació són:

- Presa xarxa general
- Canalització d'enllaç fins l'armari de distribució
- Canalització de distribució, amb caixes de pas, armaris de registre i punts de presa.

La instal·lació s'executarà amb el número d'elements i punts de presa que s'indiquen en els plànols i seguint les prescripcions de la Direcció Facultativa, Companyia i Normativa vigent.

Tota la instal·lació es realitzarà encastada amb tub de plàstic, realitzant les derivacions i canvis de direcció mitjançant caixes de registre encastades.

Mesurament i abonament

El mesurament es farà per unitats (Ut) d'instal·lació, diferenciant dues partides independents que són:

- Presa a la xarxa general, canalitzacions i armari d'enllaç totalment instal·lats, amb tots els treballs, peces, materials i ajuts necessaris.
- Unitats de xarxa de distribució interior, incloent en el preu la part proporcional de caixes d'empalmes i presa, materials, operacions i ajuts necessaris per acabar completament la instal·lació.

10.7.3. Interfonia

La instal·lació de porter electrònic o "video-porter", es compon del quadre general, instal·lat en el vestíbul de l'edifici i els telèfons amb obertura automàtica de la porta, en els diferents locals o habitatges.

Els equips seran de marca reconeguda i per llur instal·lació se seguiran les indicacions del fabricant i de la Direcció Facultativa.

Mesurament i abonament

Es mesurarà per unitat completa d'equip instal·lat i posta en servei, incloent el preu tots els ajuts i materials necessaris.

10.8. Protecció

10.8.1. Contra el foc

La protecció contra el foc es realitzarà prenent les mesures de seguretat establertes en la NBE-CPI-96, en funció del tipus d'edificació en dos camps específics:

- Supressió de les causes que puguin produir un incendi
- Evitació de la propagació

Es complirà en tot moment els requeriments de la Normativa vigent.

Les mesures seran:

- De natura física de l'edificació (Protecció d'incendis)
- Col·locació d'instal·lacions

10.8.1.1. Protecció d'incendis

Els processos d'ignifugació o revestiment protectors del foc d'estructures o d'altres elements d'obra, venen especificats en el Projecte i s'executaran d'acord amb les indicacions de la Direcció Facultativa. Els materials que s'hauran d'emprar tindran certificats de garantia i d'assaigs, havent de presentar el Contractista a la Direcció d'Obra les corresponents fixes tècniques per a que s'aprovin, abans de la posta a l'obra.

Mesurament i abonament

El mesurament i l'abonament es realitzarà en metres quadrats d'ignifugació o revestiment, incloent-se en el preu tots els treballs auxiliars necessaris.

10.8.1.2. Instal·lacions de protecció d'incendis

Aquest capítol comprèn el conjunt d'instal·lacions i equips de protecció d'incendis de l'edifici i que es defineixen en el Projecte, complint la Normativa vigent.

Classes d'instal·lacions:

A. - Instal·lacions de detecció automàtica d'incendis, compostes per:

- Equips de control i senyalització
- Detectors

Fons de subministrament

Elements d'unió entre els anteriors

B. - Instal·lació d'extinció, compostes per:

- Instal·lació de boques d'incendi
- Instal·lació d'hidrants
- Instal·lació de columna seca
- Instal·lació d'extintors mòbils
- Instal·lació de sistemes fixes d'instal·lació.

C. - Instal·lacions d'alarma, compostes per:

- Instal·lació de premedors d'alarma
- Instal·lació d'alerta
- Instal·lació de megafonia

D. - Instal·lacions d'Emergència, compostes per:

- Instal·lacions d'enllumenat d'emergència i senyalització
- Instal·lació de ventilació de vestíbuls d'independència

Mesurament i abonament

Cadascun dels tipus d'instal·lació definits en aquest capítol es mesurarà per unitat (Ut) completa d'instal·lació definida en el Projecte, incloent en el preu tots els ajuts del ram de paleta o altres industrials necessaris per la completa posta en servei de la instal·lació segons Projecte i Normativa vigent.

10.8.2. Parallamps

Quan calgui la instal·lació de parallamps, aquests seran del tipus que s'indiqui al Projecte, instal·lant-se d'acord amb la Normativa vigent i les indicacions del fabricant; s'empraran equips de primera qualitat i marca reconeguda.

Mesurament i abonament

El mesurament i l'abonament d'aquest apartat es realitzarà per unitat d'equip de parallamps instal·lat, incloent en el preu totes les obres i ajuts d'altres oficis necessaris per la seva completa posta en servei.

10.9. Dipòsits

10.9.1. Dipòsits d'aigua

En la construcció dels dipòsits no s'utilitzarà cap material que sigui absorbent o porós. Encara que el nivell d'aigua hagi d'estar en contacte amb l'atmosfera, el dipòsit serà tancat i es garantirà l'estanqueïtat de les seves peces.

El tub d'alimentació vessarà lliurement i com a mínim 40 mm. per sobre de la vora superior del sobreexidor.

El sobreexidor del dipòsit es conduirà cap a un desguàs apropiat, de manera que l'extrem inferior d'aquesta conducció vessi lliurement a 40 mm. per sobre de la vora superior de l'element que recull l'aigua.

La capacitat de reserva no serà ni menor ni més gran que la de les dues terceres parts de la dotació diària de l'aforament.

Els dipòsits se situaran a la part alta dels immobles de manera que la diferència entre l'alçada del fons del dipòsit i l'aixeta més alta sigui com a mínim de 3 m. Si la pressió disponible en el ramal no excedeix de 5 m. del nivell d'aigua del dipòsit, s'instal·larà un sistema de sobreelevació.

10.9.2. Dipòsits de combustible

Els dipòsits de combustible compliran la Normativa vigent.

10.10. Aparells sanitaris i aixetes

Tots els aparells que comprèn aquest capítol seran de primera qualitat, de models, material i colors que indica el Projecte. Estaran provistos d'equips de subjecció o suport.

Cada aparell disposarà de sífo registrable a la sortida de la vàlvula de desguàs.

També es podrà fer una presa des de la canonada de desguàs fins un pot sífonic, que serveixi per diferents aparells.

Les aixetes seran de primera qualitat, de llautó, coure, niquelades o cromades o de metalls nobles, segons s'indica en el Projecte. Aniran provistes de barrejadors d'aigua freda i calenta en els casos indicats.

Mesurament i abonament

Els aparells sanitaris es mesuraran per unitat (Ut) completa instal·lada, incloent-se en el preu de la unitat tots els accessoris, aixetes, desguassos i treballs auxiliars que requereixi llur instal·lació, a fi de que funcioni perfectament.

10.11 Equipament de cuines

S'agrupen sota aquesta denominació les condicions que han de tenir els materials i la mà d'obra necessaris per a l'execució i col·locació dels diferents elements que componen les instal·lacions de les cuines.

10.11.1. Cuines que funcionen amb combustibles gasosos i característiques dels seus elements.

Es consideraran les cuines que utilitzin com a combustibles gas ciutat, gas natural o gasos líquuats del petroli (butà, propà, aire propanat) mitjançant l'adequada instal·lació de cremadors. Tots aquests tipus de cuines els haurà d'aprovar la Direcció General d'Indústria i Energia.

La construcció de cuines per gasos líquuats del petroli i les característiques dels elements que les componen s'ajustaran a la construcció d'aparells d'ús domèstic que utilitzin com a combustible els gasos líquuats del petroli, i les Normes Bàsiques d'instal·lació de gas en edificis habitats.

Per les cuines amb gas ciutat, gas natural, etc. s'adoptaran en general les mateixes normes que per les de gasos líquuats del petroli.

10.11.2. Cuines elèctriques i Característiques generals dels seus elements.

Es consideraran les cuines que funcionen mitjançant energia elèctrica de baixa tensió, produint-se la font d'energia en travessar una resistència que pot trobar-se o no coberta per un embolcall de ferro fos, anomenat placa.

Tots els tipus d'aquestes cuines els haurà d'aprovar la Direcció General d'Indústria i Energia.

11. VIDRIERIA

Aquest capítol correspon als treballs el principal material dels quals és el vidre, en qualsevol tipus, i els treballs de la seva col·locació o posta en servei.

Classes de vidre

- Llunes: seran els vidres de primera qualitat, amb caires polits i bisellats, de gruix de quatre a quinze mil·límetres (4 a 15 mm.) perfectament polits i peces de tres-cents per dos-cents quaranta centímetres (300 x 240 cm.)

- Cristall·línies: Són vidres que tenen un gruix que varia entre tres i sis mil·límetres (3 a 6 mm.) en peces de dos-cents cinquanta per cent-setanta centímetres. (250 x 170 cm.)

- Vidre senzill: Vidres de gruix d'un amb vuit mil·límetres a dos mil·límetres (1.8 a 2 mm.) en peces de cent-cinquanta per trenta-nou centímetres (150 x 39 cm.).

- catedral : vidre colat de gruix irregular.

- vidre imprès: són vidres colats amb relleus, ratllats, estriats, piconats, etc.

- vidre armat: Es el que té a l'interior de la seva massa una malla metàl·lica per a mantenir lligats els trossos en cas de trencament.

- Vidre opali: Es un vidre translúcid de color blanquinós.

- vidre especial: Resistent a altes temperatures, inesquerdables. permetent el pas de raigs ultravioletes, etc..

- Pavés: Són peces de vidre amotllades, amb cambra d'aire o no i de diferents mesures i colors, que es col·loquen com a fàbrica de blocs armats, mitjançant un conjunt de varetes horitzontals i verticals, amorterant o massillant les seves juntes.

Col·locacions

Els vidres es col·locaran en els elements de portam o entre mainells o bastigis, per mitjà de verguerons, juntes de cautxú, neoprè, silicona, o mitjançant juntes de zinc o massilla, de tal manera que no puguin estar sotmesos a esforços de contraccions o dilatacions del propi vidre o als de deformació del bastigi que l'emmarca. S'evitaran els contactes de vidre-vidre o vidre-metall.

Mesurament i abonament

Els diferents tipus de vidres que es defineixen en el Projecte es mesuraran en metres quadrats (m2) incloent en el preu tots els treballs, peces i materials necessaris per llur col·locació, segons les indicacions dels plànols i de la Direcció Facultativa de l'Obra.

12. PINTURES I ESTUCATS

S'agrupen sota aquesta denominació tots aquells treballs de revestiments de superfícies, executats amb materials fluids generalment acolorats i compostos per elements líquids i sòlids, dosificats per tal d'afavorir la conservació i que no es produeixi la disgregació dels materials emprats en la construcció, protegint-los contra els agents atmosfèrics i intempèrie.

Les seves funcions fonamentals són de protecció, decoració i funcionals. Els revestiments transparents s'anomenaran vernissos i els opacs pintures.

Els tipus de pintures a emprar, en cada tipus d'element d'obra vindrà definit en el projecte, així com els seus colors, acabats i textures.

Es presentaran mostres a la Direcció Facultativa abans de procedir al pintat de qualsevol element.

Mesurament i abonament

El mesurament de les partides de pintura serà en metres quadrats (m2) totals executats, diferenciant el tipus de suports que figuren en el mesurament i el tipus de pintura.

En el preu s'inclourà la repercussió del cost de preparació, neteja, imprimació dels paraments amb productes adequats a cada tipus de material i repassos, així com bastimentada i elements necessaris per poder executar el treball.

El mesurament de la pintura de conduccions serà en metres lineals (ml) inclosa la part proporcional d'ancoratges i suports, totalment acabada.

Viver i Serrateix
L'Arquitecte.

La contracta.

El promotor.

AQUEST DOCUMENT CONSTA DE 21 PÀGINES NUMERADES.

14. PRESSUPOST

AMIDAMENTS

Adequació equipament cultural i turístic Monestir

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
CAPITOL CAPITOL 1 OBRES EN PLANTA PRIMERA							
SUBCAPITOL 02 Clavegueram							
20003	m Desg.ap.sanitari tub PVC-U,paret massissa,àrea aplicació B,DN=40 Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 40 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró.Inclou part proporcional de cor- ves, reduccions i qualsevol peça auxiliar. Tot inclòs.						
	cuina	1	10.60			10.60	
							10.60
SUBCAPITOL 06 Tancaments i divisòries practicables							
060018	u Porta tallaf.,metàl.,EI2-C 60,1bat.,80x210cm,preu alt,col. Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C 60, una fulla batent, per a una llum de 80x210 cm, preu alt, col·locada, aplacada de fusta de pi de 20 mm. ranurat amb lames vesticals cada 15 cm. per a una llum de bastiment de 80 cm d'amplària i 200 cm d'alçària. inclou bastiment tapajunt, tot tipus de faratges, manetes i qualsevol tipus de mitjà auxiliar. Tot inclòs.						
	ascensor pb	1				1.00	
							1.00
EE4ZDMC4	u Barret xemeneia antirregolfant,planx.ac.inox.d=300mm,col.fix.mec Barret de xemeneia antirregolfant de planxa d'alumini de 130x130 cm col·locat amb fixacions mecàniques						
		1				1.00	
							1.00
TANCA1	m Tancament composite 125 cm. Tancament de composite H=125 cm pandiro color teka amb lames de 2200x148x28 mm acabat de vetes efecte fusta, tres llistons per peça, encadellat texturat de WPC color teka. Enllistonat de suport, estructura metàl·lica formada per tub d'acer de 50x50x15 mm. collat a mur perimetral amb pletines i tacs. perfil U 50x25x25 per encaixar el composite, soldat a perfil vertical, collat i segellat de juntes. Pntura d'imprimació i pintura d'acabat de perfils d'acer tipus oxiron.						
		1	14.50			14.50	
		1	4.60			4.60	
		1	2.20			2.20	
							21.30
TANCA2	m Tancament composite 155 cm Tancament de composite H=155 cm pandiro color teka amb lames de 2200x148x28 mm acabat de vetes efecte fusta, tres llistons per peça, encadellat texturat de WPC color teka. Enllistonat de suport, estructura metàl·lica formada per tub d'acer de 50x50x15 mm. collat a mur perimetral amb pletines i tacs. perfil U 50x25x25 per encaixar el composite, soldat a perfil vertical, collat i segellat de juntes. Pntura d'imprimació i pintura d'acabat de perfils d'acer tipus oxiron.						
		1	4.55			4.55	
							4.55
TANCA 3	m Tancament composite 190 cm. Tancament de composite H=190 cm pandiro color teka amb lames de 2200x148x28 mm acabat de vetes efecte fusta, tres llistons per peça, encadellat texturat de WPC color teka. Enllistonat de suport, estructura metàl·lica formada per tub d'acer de 50x50x15 mm. collat a mur perimetral amb pletines i tacs. perfil U 50x25x25 per encaixar el composite, soldat a perfil vertical, collat i segellat de juntes. Pntura d'imprimació i pintura d'acabat de perfils d'acer tipus oxiron						
		1	2.50			2.50	
							2.50
TANCA 4	m Tancament composite 200 cm. Tancament de composite H=200 cm pandiro color teka amb lames de 2200x148x28 mm acabat de vetes efecte fusta, tres llistons per peça, encadellat texturat de WPC color teka. Enllistonat de suport, estructura metàl·lica formada per tub d'acer de 50x50x15 mm. collat a mur perimetral amb pletines i tacs. perfil U 50x25x25 per encaixar el composite, soldat a perfil vertical, collat i segellat de juntes. Pntura d'imprimació i pintura d'acabat de perfils d'acer tipus oxiron. base de formigó per collar perfil metàl·lic recolzada sobre sostre.						

AMIDAMENTS

Adequació equipament cultural i turístic Monestir

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
		1				1.00	
							2.20
KAQR2220	u Desmunt.+munt.bastim.+fulles porta int.entrad.hab.,sup.<=2m2,p/r Desmuntatge i muntatge de bastiment i fulles de porta interior d'entrada a habitatge de fusta massissa, de fins a 2 m2 de superfície, per a la seva restauració a taller i col·locació amb reblert dels forats, reajustat i aplomat	2				2.00	
							2.00
KAY2817D	u Col.bastiment envà,fusta s/trav.inf.,parets exist.,1mx2-2,5m,mor Col·locació de bastiment envà de fusta sense travesser inferior, en parets existents, per a un buit d'obra d'amplària 1 m i 2 a 2,5 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment pòrtland amb filler cal·lari 1:6	1				1.00	
							1.00
LPM010	u Porta abatible, cega, d'una fulla de 210x82,5x3,5 cm, Subministrament i col·locació de porta interior abatible, cega, d'una fulla vidriera de 210x82,5x4,5 cm, de tauler de MDF, prelacada en blanc, amb motllura de forma recta; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF de 90x20 mm; tapajunts de MDF de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús frontisses, ferraments de penjar, frontisa oculta, pany amb clau mestrejat i manovella sobre escut de roseta de llautó negre mate, sèrie mitja; ajustament de la fulla, fixació dels ferraments i ajustament final. Totalment muntada i provada. Inclou: Col·locació dels ferraments de penjar frontisa oculta. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1				1.00	
							1.00
LPM011	u Porta abatible, cega, d'una fulla de 80x80 cm. Subministrament i col·locació de porta interior abatible, cega, d'una fulla vidriera de 80x80x4,5 cm, de tauler de MDF, prelacada en blanc, amb motllura de forma recta; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF de 90x20 mm; tapajunts de MDF de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús frontisses, ferraments de penjar, frontisa oculta, de tanca i manovella sobre escut de roseta de llautó negre mate, sèrie mitja; ajustament de la fulla, fixació dels ferraments i ajustament final. Totalment muntada i provada. Inclou: Col·locació dels ferraments de penjar frontisa oculta. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	2				2.00	
							2.00
PANELATP	m2 Panelat de portes	1	2.65			2.65	
							2.65

AMIDAMENTS

Adequació equipament cultural i turístic Monestir

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
SUBCAPITOL 07 Paviments i revestiments							
PAL 016	ut Formació de xemeneies d'obra ceràmica arrebossades						
	Xemeneies d'obra ceràmica, de 130x130x100 cm., acabat arrebossat inclòs barret de planxa d'alumini, obertura de forat en coberta, refer impermeabilització de coberta, col·locació de bimbells ceràmics, inclòs qualsevol tipus de mitjà auxiliar.						
		1				1.00	
							1.00
K8443260	m2 Cel ras continu PGL-A (12,5),entram. acer galv.,perfils principa						
	Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus estàndard (A), per a revestir, de 12,5 mm de gruix i vora afinada (BA), entramat d'acer galvanitzat format per perfils principals col·locats cada 1000 mm i perfils secundaris col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim						
	cuina	1	21.91			21.91	
	sala	1	155.00	1.06		164.30	
							186.21
50006	m2 Cala pl.guix laminat,estruc.senzilla N81mm, /400mm(48mm),1xF(15m						
	Calaix de plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 81 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 2 placa resistent al foc (F) de 15 mm de gruix en cada cara, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica >= 1,081 m2.K/W						
	cuina	1	7.50			7.50	
		1	2.70			2.70	
							10.20
70003	m2 Enrajolat vert.int.,h<=3m,gres porcell.premsat polit,preu alt,26						
	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de gres porcellànic premsat polit, grup B1a (UNE-EN 14411), preu 18 €/m2, de 26 a 45 peces/m2, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)						
	cuina	4	7.45		3.00	89.40	
		2	7.40		3.00	44.40	
		4	2.80		1.80	20.16	
							153.96
E8J4U020	m Coronament 13-17,5cm,p.calc.nat.,pulida,2cantells,mort.1:2:						
	Coronament de paret de 13 a 17,5 cm de gruix, amb pedra calcària natural, pulida, amb dos cantells en escaire, col·locada amb morter mixt 1:2:10, elaborat a l'obra						
		1	2.90			2.90	
		1	2.70			2.70	
							5.60
E83E1D6B	m2 Extradossat pl.guix lam, estruc.autop.lliure N,63/400(48),1xF(15						
	Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant lliure normal N amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 63 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, amb 1 placa A de 15 mm de gruix, fixada mecànicament i aïllament amb plaques de llana mineral de roca 5 cm.						
	cuina	1	8.00		3.00	24.00	
		1	3.15		3.00	9.45	
		1	1.00		3.00	3.00	
							36.45
E8EG6CKA	m2 Arrimador ventil. h<=2,0m tauler d'MDF,g=19mm,p/amb.sec s/UNE-EN						
	Arrimador de 2,10 d'alçada, com a màxim, amb aplacat de plafons enllistonats de la casa Decustic o similar de 8 llistons 31x35 mm. separat 44 mm. entre ells(model PE018) mides de plafó 2400x600 mm. fabricats amb MDF ignífug recoberts amb xapa decorativa de roure tonalitat natural, reacció al foc Bs-2 d0, part posterior del panell incorpora la fibra acústica.						
		1	18.50		2.10	38.85	
		1	8.45		2.10	17.75	

AMIDAMENTS

Adequació equipament cultural i turistic Monestir

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
							56.60
E8653APA	m2 Revest.vert.,h>=3m,tauler partic.fust.,g=22mm,p/amb.sec P2,rf=D- Revestiment inferior coberta, amb tauler encadellat MDF amb xapa decorativa de roure per bernissar, de 22 mm de gruix, per a ambient sec tipus P2 segons UNE-EN 309, reacció al foc B-s2, d0, acabat no revestit, treballat al taller, col·locat amb fixacions mecàniques sobre enllatat de fusta	1	16.50	3.60		59.40	
							59.40
E8Z21161	m2 Enllatat pi param.vert.,llata 25x50mm/60cm,fix.mec. Enllatat de fusta de pi, en parament vertical, amb llates de 25x50 mm, col·locades cada 60 cm i fixades mecànicament	1	21.00		2.00	42.00	
		1	8.45		2.00	16.90	
							58.90
E8Z23161	m2 Enllatat pi param.horitz.,llata 25x50mm/60cm,fix.mec. Enllatat de fusta de pi, en parament horitzontal, amb llates de 25x50 mm, col·locades cada 60 cm i fixades mecànicament	1	19.00	4.00		76.00	
							76.00
E8653CAN	m1 Canaleta h>=3m,tauler partic.fust.,g=22mm,p/amb.sec P2,rf=D- Formació de canaleta per amagar instal·lacions, formada per enllatat de fusta de pi, en parament horitzontal, amb llates de 25x50 mm, col·locades cada 60 cm i fixades mecànicament. Revestiment amb tauler encadellat d'abet sense bernissar, de 22 mm de gruix, per a ambient sec tipus P2 segons UNE-EN 309, reacció al foc D-s2, d0, acabat no revestit, treballat al taller, col·locat amb fixacions mecàniques sobre enllatat de fusta	1	15.20			15.20	
							15.20
E9U7U110	m Sòcol fusta DM hidròfug g=25mm,p/pintar-envernissar,h=10cm,col.+ Sòcol de fusta de tauler hidròfug de DM de 25 mm de gruix, per a pintar o envernissar, de 10 cm d'alçària, col·locat amb tacs d'expansió i cargols	1	2.40			2.40	
		1	27.15			27.15	
							29.55
8.04	m2 Pintat vert.ext.ciment,plàst.texturat,1làtex+2pasta plàstica pic Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura al silicat de potassa amb acabat llis, i pigments, amb una capa de fons d'imprimació neutralitzadora, una d'imprimació fixadora i dues d'acabat.	1	28.33			28.33	
							28.33
E8989C40	m2 Pintat vert. int. ciment,+esmalt poliuretà llis,1fons+2acab. Pintat de parament vertical interior de ciment, amb esmalt de poliuretà amb acabat llis, amb una capa de fons, diluïda, i dues d'acabat	1	27.00			27.00	
		1	16.28			16.28	
							43.28
70008	m2 Pint.vert.guix,pintura plàstica llis+segelladora+2acab. Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	2	7.60		3.00	45.60	
	cuina	2	4.60		3.00	27.60	
							73.20
K89A2BA0	m2 Envernissar paraments horitzontals fusta poliuretà+protector Envernissat de canaletes i cel ras de fusta ames de 3m. d'alçada, amb vernis de poliuretà, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida i dues d'acabat, amb la superfície mat						

AMIDAMENTS

Adequació equipament cultural i turístic Monestir

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
		1				1.00	
	sostres	1	16.50	3.60		59.40	
	sòcol	1	30.00	0.40		12.00	
							123.40
E8A81CC1	m2 Envernissat param.vert.fusta,vernís poliuretà+protector+2capes a Envernissat de parament vertical de fusta, al vernís de poliuretà, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida i 2 capes d'acabat , amb la superfície mat	1.5	18.50		2.10	58.28	
		1.5	8.45		2.10	26.62	
							84.90
K894GBJ0	m2 Pintat biga comp. acer esmalt sint.,2imprim.antioxidant+acab. Pintat de biga composta de perfils d'acer a l'esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i dues d'acabat						
	sala polivalent	4	8.30	1.50		49.80	
							49.80
E898K2A0	m2 Pint.horitz.guix,pintura plàstica llis+segelladora+2acab. Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat						
	Sala	1	155.00			155.00	
	Cuina	1	45.00			45.00	
							200.00
RLE010	m2 Consolidació de revestiment absorbent Tractament superficial de protecció per la consolidació i segellat de revestiment absorbent deteriorat, en paraments verticals mitjançant l'aplicació de 0,1 l/m2 d'impregnació aquosa consolidant, incolora, hidròfuga, monocomponent per aplicar amb broxa o esprai.	1	27.15		4.25	115.39	
		1	2.35		4.25	9.99	
							125.38
K81121L2	m2 Arrebossat bona vista,vert.int.,h>3m,mortor calç GP,CSIV-W0,remo Arrebossat a bona vista sobre parament vertical interior, a mes de 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de calç per a ús corrent (GP), de designació CSIV-W0, segons UNE-EN 998-1, remoliat	1	27.13	0.60		16.28	
		1	10.00			10.00	
							26.28
4.17	m2 Arrebossat tipus Sediphone Arrebossat decoratiu a base de morter de guix modificat amb llana de roca i cristall de sílice tipus sediphone de la casa Notson o similar, projectat amb paraments verticals a mes de 3 m. d'alçada, inclòs qualsevol tipus de mitjà auxiliar. Tot inclòs.						
	sala	1	17.00			17.00	
							17.00
E7C91821	m2 Aïllament feltre MW-roca 20-25kg/m3,g=60mm,kraft-alu.,col.s/adh. Aïllament amb feltres de llana mineral de roca de densitat 20 a 25 kg/m3, de 60 mm de gruix amb paper kraft-alumini, col·locat sense adherir	2	150.00			300.00	
	cuina	2	21.91			43.82	
	pared	2	21.00			42.00	
							385.82
EEKN1DB0	u Reixeta intempèrie alum.anod.plat.+malla,400x325mm,aletes Z,fix. Reixa d'intempèrie d'aletes horitzontals d'alumini anoditzat platejat i reixeta de malla metàl·lica, de 500x500 mm, aletes en Z i fixada al bastiment, a mes de 6 m. d'alçada.inclòs qualsevol tipus de mitjà auxiliar. Tot inclòs.	2				2.00	

AMIDAMENTS

Adequació equipament cultural i turístic Monestir

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
							2.00
10002	pa Obertura de ventilació en paret de bloc de formigó Obertura de 55x55 cm. amb martell elèctric en paret de bloc de formigó reblert a mes de 3 m. d'alçada. colocació de dintell metàl·lic i ajustament de perímetre a tub D=500 Inclou protecció de paviment i qualsevol mitjà auxiliar.	2				2.00	
							2.00
ABAD 032	m2 Neteja de revestiments existents i repicat amb neteja de juntes Neteja de revestiments existents i repicat en zones poc adherides (amb neteja de juntes) superficial d'element de pedra natural, amb mitjans manuals, amb retirada del material i de la runa generada, de forma manual, col·locada sobre a un camió o contenidor, càrrega, descàrrega i transport a dipòsit a centre de tractament de residus o de reciclatge autoritzat, incloent taxes. Es contempla l'actuació en les zones concretes on existeixin aquets recobriments. Els revestiments que estiguin més consolidats es mantindran, els que estiguin caient es treuran i es netejarà la base. El sanejat de la base d'aquells elements amb desprendiments o zones alterades, que es pot dur a terme amb un raspallat amb raspall de cerres no metàl·liques i eventualment (i molt localment) amb alguna eina més agressiva Inclou bestides i qualsevol mitjà auxiliar.	1	27.15		4.25	115.39	
		1	2.35		4.25	9.99	
							125.38
PAL 019	m3 Classif.obra residus construcció/demolicions/construcció/demolici Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions segons REAL DE-CRETO 105/2008, amb mitjans manuals	1	1.80	1.80	0.30	0.97	
		1	0.97	1.35		1.31	
obra		1	6.00			6.00	
							8.28
PAL 010	m3 Transp.resid,instal.gestió residus,camió 7t,carreg.mec.,rec.15- Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega amb mitjans mecànics, amb un recorregut de més de 15 i fins a 20 km	1	1.80	1.80	0.30	0.97	
		1	0.97	1.35		1.31	
obra		1	6.00			6.00	
							8.28
PAL 111	m3 Disposició de residus Deposició controlada a dipòsit autoritzat de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,43 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170904 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002). Inclòs canon.	1	1.80	1.80	0.30	0.97	
		1	0.97	1.35		1.31	
obra		1	6.00			6.00	
							8.28

AMIDAMENTS

Adequació equipament cultural i turistic Monestir

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
SUBCAPITOL SA Aparells sanitaris							
11012	u Aixeta pica K7 de Grohe Aixeta monocomandament per a aigüera, muntada superficialment, de llautó cromat preu alt, amb broc giratori de tub, amb dues entrades de maniguet, model K7 Starlight de grohe 1/2" (31379000). Fins i tot aixetes de regulació, enllaços d'alimentació flexibles, connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta i a la xarxa d'evacuació existent, fixació de l'aparell i segellat amb silicona. Totalment instal·lat, connexionat, provat i en funcionament.						7.00
SAP030	u Abocador Porcellana Vertedero de porcelana vitrificada, blanco, de 50x42 cm., dotado de rejilla de desagüe y enchufe de unión, colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, e instalado con grifería mezcladora de pared convencional, incluso válvula de desagüe de 40 mm., funcionando. (El grifo i el sifón está incluido e las instalaciones de desagüe).						2.00
SAP040	u Descalcificador 1 Descalcificador DS-12 Samic o similar, volum interior de 12 l. dimensions exteriors 320x500x600 mm i 15 kg de pes. Capacitat entre 12 i 26 l programables. Descalcificació mitjançant resina alimentària de intercanvi iònic, inclou: Cilindre de fibra de vidre i vàlvula "autotrol", vàlvula electromagnètica de temps, temporitzador per regeneracions, programador setmanal, sistema bypass que permet la utilització d'aigua no descalcificada, preses d'aigua 1/2" i 3/4". Totalment muntat, connexionat i provat.						1.00
SUBCAPITOL H Acabaments i ajudes a instal·lacions							
HYA010b	m² Ajudes de paleta en edifici d'altres utilitats, per a instal·lac Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de les instal·lacions de local de planta baixa destinat a restaurant, inclòs cuina, inclou qualsevol element component de l'instal·lació, accessoris i peces especials, amb un grau de complexitat alt, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a realitzar tots aquells treballs d'obertura i tapat de fregues, obertura de buits en envans, murs d'obra i de pedra, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions, fixació de suports, rebuts i rematades precises per al correcte muntatge de la instal·lació. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, murs d'obra i de pedra, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions, etc.. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.						
	abad	1	150.00			150.00	
	cuina	1	20.80			20.80	
							170.80

AMIDAMENTS

Adequació equipament cultural i turístic Monestir

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
SUBCAPITOL C Mobiliari i electrodomèstics Cuina							
C00001	m Tub planx.galv.unió pleg.,DN400mm,L=93mm,fix.mec.brides Baixant de tub d'acer inox AISI 304 Dinak SW amb unió plegada de DN 400 mm i L=93 mm , inclo-ses inios, corbes, qualsevol tipus de peces especials i fixat mecànicament amb brides. Totalment muntat. Inclou p.p. de feines d'obertura de pas en parets de pedra, sostre i coberta.	1	5.50			5.50	
		1	1.00			1.00	
							6.50
C00002	u Campana extractora Campana extractora altex per pared tipus ECO PLUS model C monobloc 400º de 250x120 cm o si-milar, ventilador 9/9 1/3 II y 9/9 1/2 II. model AMI, exterior d'acer inoxidable abat pulit fi. compliment de la normativa UNE 100165:2004 Inclou: sistema de tecció i d'extinció automàtica incendis amb dipòsit d'enmagatzematge i dispositiu de descàrrega, filtres de inox construïts amb material M0, dipòsit de recollida de grases de col·lector de filtres i de perímetre. totalment muntada i connexionada.	1				1.00	
							1.00
C00003	u Caixa de ventil·lació Caixa de ventil·lació el·licoidal desenfumatge Sole i Palu sèria CHGT o similar per treballar inmerses a 400ºC/2h fabricada amb xapa galvanitzada, aïllament ignífug (M0) de fibra de vidre de 25 mm., hèlix d'alumini tipus aerofoil, motor trifàssic, IP55, classe H per funcionar amb ús continuu(S1) o emergència (S2). Motor trifàssic 240/330 fins a 3 KW. 400V-50 Hz	1				1.00	
							1.00
C00006	pa Canvi de pany de portes Canvi de pany en portes interiors existent, desmunt de pany actual adaptació d'obertures en porta i bastiment, col·locació de nou pany amb clau universal i manovella. Inclou joc de tres claus univer-sals com l'existent.	5				5.00	
							5.00
C00007	pa Lacat portes	5				5.00	
							5.00
C00031	ut Baix mostrador Oscar Zarzosa Baix mostrador BM-2000 Oscar Zaragoza de 2000x600x850, de 0º a 8º de temperatura, classe cli-màtica 4, gas refrigerant R-290, consum 1387 Kwh/any, segell CEE-C	1				1.00	
							1.00
C00032	ut Pica soldada inox Pica solda d'acer inoxidable de 400x400x200. sodades.	5				5.00	
							5.00
C00033	ut Suport inox Romagsa Suport d'acer inoxidable Romagsa	1				1.00	
							1.00
C00034	ut Pica rentamans Pica moble rentamans d'acer inoxidable de 600x600x800 amb peu incorporat, accionament frontal amb genoll.	1				1.00	

AMIDAMENTS

Adequació equipament cultural i turístic Monestir

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
							1.00
C00035	ut M5 Mobiliari zona de rentat M5 Mobiliari zona de renta format per xapa de 1,5 mm. d'acer inoxidable en forma de U (2550+2640+900)x600/800 d'ample., part posterior oberta, darrera obert, amb base a sota entota la U, inclou, reamat de sòcol en tot el períetre, 2 aros de desbroçar amb entrada per a renta vaixelles al tram de 950 mm.	1				1.00	
							1.00
C00036	ut M6 Taula de sortida M6 Taula de sortida d'acer inoxidable de xapa de 1,5 mm. de 900x700 mm. Laterals tapats, base inferior i sòcol en dos costats.	1				1.00	
							1.00
C00037	ut M4 Taula mural M4 Taula mural d'acer inoxidable amb xapa de 1,5 mm. amb en forma de L encaix columna de (2700+2000) x 800/600 mm. amb base inferior i sòcol perimetral.	1				1.00	
							1.00
C00038	ut M3 Taula preparació de segons M3 Taula mural amb xapa d'acer inoxidable de 1,5 mm. en forma de U de (2600+1450)x600/800 d'amplada. amb base inferior a tota la U, oberta en part posterior. base inferior, dos laterals tancat i sòcol.	1				1.00	
							1.00
C00039	ut M2 Taula preparació de primers M2 Taula de preparació de primers d'acer inoxidable de xapa de 1,5 mm. en forma de L de (2900+2750) 600 d'amplada amb base inferior (postada) i quatre laterals. oberta per part posterior i re-mat sòcol superior.	1				1.00	
							1.00
C00040	ut M1 Taula preparació postres M2 Taula de postres d'acer inoxidable de xapa de 1,5 mm. de 1700x700 d'amplada amb base inferior (postada) i quatre laterals. oberta	1				1.00	
							1.00
C00041	ut Taula d'empaltar Taula d'emplatar d'acer inoxidable de 1,5 mm. de 700x1700 mm. amb base inferior.	2				2.00	
							2.00

AMIDAMENTS

Adequació equipament cultural i turístic Monestir

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
CAPÍTOL CAPÍTOL 2 OBRES EN PLANTA BAIXA							
20002	pa Desguàs pb Modificació de canonades i connexo en planta baixa a la canonada existent.	1				1.00	1.00
40001	m2 Paret tanc.recolzada,14cm,maó calat,HD,I,UNE-EN 771-1,290x140x10 Paret de tancament recolzada de gruix 14 cm, de maó calat, HD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, de 290x140x100 mm, per a revestir, col·locat amb morter 1:2:10 amb ciment CEM II (ajustaments de fusteries)	1	25.00			25.00	25.00
K81121L2	m2 Arrebossat bona vista,vert.int.,h>3m,mortor calç GP,CSIV-W0,remo Arrebossat a bona vista sobre parament vertical interior, a mes de 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de calç per a ús corrent (GP), de designació CSIV-W0, segons UNE-EN 998-1, remoliat. entrada	2	5.00	5.00		50.00	50.00
E8989C40	m2 Pintat vert. int. ciment,+esmalat poliuretà llis,1fons+2acab. Pintat de parament vertical interior de ciment, amb esmalat de poliuretà amb acabat llis, amb una capa de fons, diluïda, i dues d'acabat	1	1.60		4.00	6.40	43.00
		1	2.90		4.00	11.60	
		1	25.00			25.00	
TANCF	pa Tancament finestra planta baixa Tancament de finestra d e80x80 cm en planta baixa, preparació de superfície, paret de maó calat i acabat arrebossat.	1				1.00	1.00
ABAD 032	m2 Neteja de revestiments existents i repicat amb neteja de juntes Neteja de revestiments existents i repicat en zones poc adherides (amb neteja de juntes) superficial d'element de pedra natural, amb mitjans manuals, amb retirada del material i de la runa generada, de forma manual, col·locada sobre a un camió o contenidor, càrrega, descàrrega i transport a dipòsit a centre de tractament de residus o de reciclatge autoritzat, incloent taxes. Es contempla l'actuació en les zones concretes on existeixin aquets recobriments. Els revestiments que estiguin més consolidats es mantindran, els que estiguin caient es treurant i es netejara la base. El sanejat de la base d'aquells elements amb desprendiments o zones alterades, que es pot dur a terme amb un raspallat amb raspall de cerres no metàl·liques i eventualment (i molt localment) amb alguna eina més agressiva Inclou bestides i qualsevol mitjà auxiliar.	1	15.30		6.43	98.38	273.32
		1	15.90		4.70	74.73	
		1	10.20		5.50	56.10	
		1	8.02		5.50	44.11	
EXCAV	pa Treballs d'excavació Treballs d'excavació	1				1.00	1.00
PAL 019	m3 Classif.obra residus construcció/demolicions/construcció/demolici Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions segons REAL DE-CRETO 105/2008, amb mitjans manuals	1	15.00			15.00	

AMIDAMENTS

Adequació equipament cultural i turistic Monestir

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
							15.00
PAL 010	m3 Transp.resid,instal.gestió residus,camió 7t,carreg.mec.,rec.15- Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega amb mitjans mecànics, amb un recorregut de més de 15 i fins a 20 km	1	15.00			15.00	
							15.00
PAL 111	m3 Disposició de residus Deposició controlada a dipòsit autoritzat de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,43 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170904 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002). Inclòs canon.	1	15.00			15.00	
							15.00

AMIDAMENTS

Adequació equipament cultural i turistic Monestir

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
	CAPITOL CAPÍTOL 3 Instal·lacions Elèctriques						
	SUBCAPITOL IEO Canalitzacions						
IEO010d	m Subministrament i instal·lació encastada en element de construcció Subministrament i instal·lació encastada en element de construcció d'obra de fàbrica de canalització de tub corbable de PVC, corrugat, de color negre, de 20 mm de diàmetre nominal, amb grau de protecció IP545. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del tub. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.						
	Instal·lació interior (Quadre individual 1)	1	102.00			102.00	
							102.00
	SUBCAPITOL IEH Cables						
IEH010d	m Cable multipolar RZ1-K (AS), sent la seva tensió assignada de 0, Cable multipolar RZ1-K (AS), sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV, reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a1, amb conductor de coure classe 5 (-K) de 3G2,5 mm² de secció, amb aïllament de polietilè reticulat (R) i coberta de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Fins i tot accessoris i elements de subjecció. Totalment muntat, connexionat i provat. Inclou: Estesa del cable. Connexionat. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.						
	Instal·lació interior (Quadre individual 1)	1	350.00			350.00	
							350.00
IEH010h	m Cable multipolar RZ1-K (AS), sent la seva tensió assignada de 0, Cable multipolar RZ1-K (AS), sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV, reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a1, amb conductor de coure classe 5 (-K) de 5G4 mm² de secció, amb aïllament de polietilè reticulat (R) i coberta de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Fins i tot accessoris i elements de subjecció. Totalment muntat, connexionat i provat. Inclou: Estesa del cable. Connexionat. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.						
	Instal·lació interior (Quadre individual 1)	1	60.00			60.00	
							60.00

AMIDAMENTS

Adequació equipament cultural i turistic Monestir

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
SUBCAPITOL IEI Instal·lacions interiors							
IEI090	u Components per a la xarxa elèctrica de distribució interior indi Components per a la xarxa elèctrica de distribució interior individual: mecanismes gamma mitja amb tecla o tapa i marc de color blanc i embellidor de color blanc i monobloc de superfície (IP55); caixes d'encastar amb cargols de fixació, caixes de derivació amb tapes i reglets de connexió. Inclús accessoris necessaris per la seva correcta instal·lació. Totalment muntats, connexionats i provats. Inclou: Col·locació de caixes de derivació i d'encastar. Col·locació de mecanismes. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.						
	Quadre individual 1	1				1.00	
							1.00
IEI070b	u Subcuadre de cuina format per caixa de material aïllant i Subministrament i instal·lació de subcuadre elèctric de cuina format per caixa encastable de material aïllant amb porta opaca, per a allotjament del interruptor de control de potència (ICP) (no inclòs en aquest preu) en compartiment independent i precintable, 1 interruptor general automàtic (IGA) tetrapolar (4P) i altres dispositius generals i individuals de comandament i protecció. Inclús elements de fixació, reglets de connexió i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació. Totalment muntat, connexionat i provat. Inclou: Replanteig. Col·locació de la caixa per al quadre. Connexionat. Muntatge dels components. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.						
	PB (Quadre de local comercial)	1				1.00	
							1.00
PA	u Adapatació instal·lació elèctrica sala Adapatació de caixa, endolls i interruptors al tradossat de fusta. Desmunt de caixes i allargar la instal·lació al nou parament.						
		1				1.00	
							1.00
SUBCAPITOL EH2202 Enllumenat							
EH2LMKAC	m Perfil tira led, difusor, suport i font alimentació Tira led Longer 120l/mt SMD2835 14,4 W 24V IP20 3000k cri 92 1m. Perfil Surface Line 45N Plata 1m. Difusor de policarbonat 4871 Opal Tapa Final Line 45N amb forat gris tapa final line 45 Gris. Inclou suport Line 45 transparent i dues fonts d'alimentació. Inclou cable paral·lel 2x0,50 negre.						
		1	15.00			15.00	
		1	21.00			21.00	
							36.00
LXLXTDM09841	m Lluminaària Xtreme 2520 3000K gris difusor microprismàtic						
		11	2.52			27.72	
		1	4.00			4.00	
							31.72
LISUSP07	m Kit de suspensió gris amb 5m. de cable Kit de suspensió gris amb 5m. de cable						
		11	2.52			27.72	
		1	4.00			4.00	
							31.72
LIFLOR3X07502	m Floron negre + 3m cable transparent Floron negre amb 3 m. de cable transparent de 3x0,75						
		7				7.00	
							7.00

AMIDAMENTS

Adequació equipament cultural i turístic Monestir

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
EH22CA61	u Llum.decorativa supesa ring circular Luminària suspesa, model Ring Circular de 1500 mm. negre Inclou: Cablejat, Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.						
	Sala	3				3.00	
							3.00
III120	u Luminària suspesa tipus Downlight, de 320 mm de diàmetre i 355 Luminària suspesa, de 320 mm de diàmetre i 355 mm d'altura, de 70 W, model Miniyes 1x70W TC-TEL Reflector Cristal Transparente "LAMP", amb cos d'alumini extrudit de color RAL 9006 amb equip d'encesa electrònic i aletes de refrigeració; protecció IP20; reflector metal·litzat, acabat mat; tancament de vidre transparent; sistema de suspensió per cable d'acer de 3x0,75 mm de diàmetre i 4 m de longitud màxima. Inclús làmpades. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	9				9.00	
							9.00
SUBCAPITOL IEP Connexió a terra							
IEP010	U Xarxa de connexió a terra per a estructura de formigó de l'edifi Subministrament i instal·lació de xarxa de connexió a terra per a estructura de formigó de l'edifici composta per 60 m de cable conductor de coure nu recuit de 35 mm² de secció per a la línia principal de presa de terra de l'edifici, soterrat a una profunditat mínima de 80 cm, 8 m de cable conductor de coure nu recuit de 35 mm² de secció per a la línia d'enllaç de presa de terra dels pilars de formigó a connectar. Inclús plaques colzades de 3 mm d'espessor, soldades en taller a les armadures dels pilars, soldadures aluminotèrmiques, registre de comprovació i pont de prova. Totalment muntada, connexionada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu). Inclou: Replanteig. Connexionat de l'elèctrode i la línia d'enllaç. Muntatge del punt de posta a terra. Traçat de la línia principal de terra. Subjecció. Traçat de derivacions de terra. Connexionat de les derivacions. Connexionat a massa de la xarxa. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.						
							1.00
IEP021	U Presa de terra amb una pica d'acer courat de 2 m de longitud. Subministrament i instal·lació de presa de terra composta per pica d'acer courat de 2 m de longitud, clavada en el terreny, connectada a pont per a comprovació, dintre d'una arqueta de registre de polipropilè de 30x30 cm. Fins i tot grapa abraçadora per a la connexió de l'elèctrode amb la línia d'enllaç i additius per a disminuir la resistivitat del terreny. Inclou: Replanteig. Clavat de la pica. Col·locació de l'arqueta de registre. Connexió de l'elèctrode amb la línia d'enllaç. Connexionat a la xarxa de terra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excauació ni el replé del extradós.	1				1.00	
		1				1.00	
							2.00

AMIDAMENTS

Adequació equipament cultural i turístic Monestir

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
CAPITOL CAPÍTOL 4 Infraestructura de telecomunicacions							
ILA010	U Subministrament i instal·lació de pericó d'entrada prefabricat p Subministrament i instal·lació de pericó d'entrada prefabricat per a ICT de 400x400x600 mm de dimensions interiors, amb ganxos per tracció, marc i tapa metàl·lics, fins a 20 punts d'accés a usuari (PAU), per a unir entre les xarxes d'alimentació de telecomunicació dels diferents operadors i la infraestructura comuna de telecomunicació de l'edifici, col·locat sobre solera de formigó en massa HM-20/B/20/I de 10 cm d'espessor. Inclou: Replanteig. Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Muntatge de les peces prefabricades. Embocadura de tubs. Connexió de tubs de la canalització. Col·locació d'accessoris. Execució d'acabaments. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el reblert perimetral posterior.						1.00
ILA020	pa Subministrament i instal·lació soterrada de canalització externa Subministrament i instal·lació soterrada de canalització externa, entre l'arqueta d'entrada i el registre d'enllaç inferior en l'interior de l'edifici o directament en el RITI o RITU, en edificació de fins a 4 PAU, formada per 3 tubs (2 TBA+STDP, 1 reserva) de polietilè de 63 mm de diàmetre, subministrat en rotllo, resistència a la compressió 450 N, resistència a l'impacte 20 joules, executada en rasa de 45x75 cm, amb els tubs embeguts en un prisma de formigó en massa HM-20/B/20/I amb 6 cm de recobriments superior i inferior i 5,5 cm de recobriments laterals. Inclús de suports separadors de tubs de PVC col·locats cada 100 cm i fil guia. Inclou: Replanteig del recorregut de la canalització. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Presentació en sec del tub. Abocat i compactació del formigó per formació del prisma. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el reblert perimetral posterior.						1.00
ILE010	pa Subministrament i instal·lació soterrada de canalització d'enlla Subministrament i instal·lació soterrada de canalització d'enllaç inferior entre el registre d'enllaç i el RITI, RITU o RITM, en edificació de fins a 4 PAU, formada per 3 tubs (2 TBA+STDP, 1 reserva) de polietilè de 63 mm de diàmetre, subministrat en rotllo, resistència a la compressió 450 N, resistència a l'impacte 20 joules, executada en rasa de 45x75 cm, amb els tubs embeguts en un prisma de formigó en massa HM-20/B/20/I amb 6 cm de recobriments superior i inferior i 5,5 cm de recobriments laterals. Inclús de suports separadors de tubs de PVC col·locats cada 100 cm i fil guia. Inclou: Replanteig del recorregut de la canalització. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Presentació en sec de tubs. Abocat i compactació del formigó per formació del prisma. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el reblert perimetral posterior.						1.00
ILE021	U Subministrament i instal·lació superficial de registre d'enllaç Subministrament i instal·lació superficial de registre d'enllaç inferior per pas i distribució d'instal·lacions d'ICT, format per armari amb cos i porta de polièster reforçat amb fibra de vidre de 450x450x120 mm. Inclús tancament amb clau, accessoris, peces especials i fixacions. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'armari. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.						1.00

AMIDAMENTS

Adequació equipament cultural i turístic Monestir

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
ILE030	pa Subministrament i instal·lació superficial de canalització d'enl Subministrament i instal·lació superficial de canalització d'enllaç superior entre el punt d'entrada general superior de l'edifici i el RITS, RITU o RITM, per a edifici plurifamiliar, formada por 2 tubs de PVC rígid de 40 mm de diàmetre, resistència a compressió major de 1250 N, resistència al impacte 2 joules, amb IP 547. Inclús accessoris, elements de subjecció i fil guia. Inclou: Replantejament del recorregut de la canalització. Col·locació i fixació dels tubs. Col·locació del fil guia. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.						1.00
ILE031	U Subministrament i instal·lació superficial de registre d'enllaç Subministrament i instal·lació superficial de registre d'enllaç superior per pas i distribució d'instal·lacions d'ICT, format per armari amb cos i porta de planxa d'acer lacat amb aïllament interior de 360x360x120 mm. Inclús tancament amb clau, accessoris, peces especials i fixacions. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'armari. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.						1.00
ILR030	U Subministrament i instal·lació d'equipament complet per RITU, r Subministrament i instal·lació d'equipament complet per RITU, recinte únic d'instal·lacions de telecomunicacions, de fins a 10 punts d'accés a usuari, en armari de 200x100x50 cm, compost de: quadre de protecció instal·lat en superfície amb un grau de protecció mínim IP 4X + IK 05 i amb regleter per la connexió del cable de connexió de terra dotat de 1 interruptor general automàtic de tall omnipolar de tensió nominal mínima 230/400 Vca, intensitat nominal de 25 A i poder de tall suficient per a la intensitat de curtcircuit que pugui produir-se en el punt de la seva instal·lació, de 4500 A com a mínim, 1 interruptor diferencial de tall omnipolar de tensió nominal mínima 230/400 Vca, freqüència 50-60 Hz, intensitat nominal de 25 A, intensitat de defecte 300 mA de tipus selectiu i 3 interruptors automàtics magnetotèrmics de tall omnipolar de tensió nominal mínima 230/400 Vca i poder de tall mínim de 4500 A per la protecció de l'enllumenat (10 A), de les bases de presa de corrent del recinte (16 A) i dels equips de capçalera de l'infraestructura de radiodifusió i televisió (16 A); un interruptor unipolar i 4 bases d'endoll amb connexió a terra i 16 A de capacitat, amb les seves caixes d'encastar i de derivació i tub protector; connexió a terra formada per un anell tancat interior de coure, de 25 mm² de secció, unit a la connexió a terra de l'edifici; punt de llum en el sostre amb portalàmpades i làmpada de 60 W i bloc d'emergència; placa d'identificació de 200x200 mm. Inclús previsió de dos canalitzacions fixes en superfície de 10 m des de la centralització de comptadors, mitjançant tubs protectors de PVC rígid, per a la seva utilització per a possibles companyies operadores de serveis de telecomunicació. Inclou: Replanteig. Pas de tubs de protecció en regates. Anivellació i subjecció de ferraments. Execució del circuit de terra. Estesa de cables. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.	RITU	1				1.00
							1.00

AMIDAMENTS

Adequació equipament cultural i turístic Monestir

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
ILS010	pa Subministrament i instal·lació encastada de canalització secunda Subministrament i instal·lació encastada de canalització secundària en tram comunitari, entre el registre secundari i el registre d'acabament de xarxa en l'interior del habitatge, en edificació de fins a 3 PAU, formada per 4 tubs (1 RTV, 1 cable de parells o cable de parells trenats, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra òptica) de PVC flexible, corrugats, reforçats de 32 mm de diàmetre, resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 2 joules. Inclús accessoris, elements de subjecció i fil guia. Inclou: Replantejament del recorregut de la canalització. Col·locació i fixació dels tubs. Col·locació del fil guia. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.						1.00
ILI001	U Subministre i instal·lació encastada de registre de finalització Subministre i instal·lació encastada de registre de finalització de xarxa, format per caixa de plàstic per a disposició de l'equipament principalment en vertical, de 500x600x80 mm. Inclús tapa, accessoris, peces especials i fixacions. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de la caixa. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.						
	Local comercial	1				1.00	
	Habitatge tipus A	1				1.00	
							2.00
ILI010	pa Subministrament i instal·lació encastada de canalització interio Subministrament i instal·lació encastada de canalització interior d'usuari per l'interior de l'habitatge que uneix el registre de terminació de xarxa amb els diferents registres de presa, formada per 1 tub de PVC flexible, reforçats de 20 mm de diàmetre, resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 2 joules, per l'estesa de cables. Inclús accessoris, elements de subjecció i fil guia. Inclou: Replantejament del recorregut de la canalització. Col·locació i fixació dels tubs. Col·locació del fil guia. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.						1.00
ILI011	U Subministrament i instal·lació encastada de registre de pas per Subministrament i instal·lació encastada de registre de pas per a canalitzacions interiors d'usuari de cables coaxials d'ICT, tipus C, de polièster reforçat, de 100x160x40 mm, amb 3 entrades laterals preiniciades i iguals en les seves quatre parets, a les que es podran acoblar cons ajustables multidia-metre per a entrades de conductes de fins i tot 25 mm, per encastar. Inclús accessoris, peces espe-cials i fixacions. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de la caixa. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.						
	PB	1				1.00	
	P1	2				2.00	
							3.00

AMIDAMENTS

Adequació equipament cultural i turistic Monestir

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
ILI020	U Subministrament i instal·lació encastada de registro de toma, fo Subministrament i instal·lació encastada de registro de toma, format per caixa universal, amb enllaç per els 2 costats i presa per a registre de BAT o presa d'usuari, gamma mitja, amb tapa cega de color blanc i bastidor amb garres, en previsió de nous serveis. Inclús accessoris, peces especials i fixacions. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de la caixa. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.						
	Registre per a presa de cables de parells trenats	2				2.00	
	Registre per a presa de cables coaxials per a RTV	5				5.00	
	Registre per a presa de cables coaxials per a TBA	5				5.00	
	Registre per a presa configurable	1				1.00	
							13.00

AMIDAMENTS

Adequació equipament cultural i turístic Monestir

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
CAPITOL CAPÍTOL 5 Instal·lacions gas							
GAS001	pa Instal·lació de gas en cuina de restaurant Instal·lació de canonada de gas desde la façana posterior fins a la cuina i a la brasa de peda volcànica amb tub de coure collat a les parets de la cuina. Inclou part proporcional de corbes, reduccions i qualsevol peça auxiliar. Tot inclòs.						1.00
EK51A360	u Bateria 3+3 ampolles propà 35kg,inversor automàtic,col·lector II Bateria per a la instal·lació de 3+3 ampolles de propà de 35 kg de capacitat unitària, amb inversor automàtic, col·lector de llautó cromat, 6 vàlvules antiretorn, 6 vàlvules d'excés de cabal, 6 lires de connexió, regulador de cabal regulable fins a 12 kg/h, limitador de pressió de 12 Kg/h a 1,7 Kg/cm2, derivació amb manòmetre, vàlvula amb connexions i part proporcional d'elements de muntatge i petit material, muntada						1.00
EK213366	u Regulador mitjana B/mitjana A-baixa,Q<50m3/h,s/ vàlv.segur.,embr Regulador de pressió mitjana B d'entrada/pressions mitjana A i baixa de sortida, de 50 m3/h, com a màxim, sense vàlvula de seguretat, embriat, muntat entre tubs						1.00
EK221466	u Vàlvula interrupció,rosc.,DN=1"1/2,0,2-0,5bar,munt. Vàlvula de seguretat de funcionament per interrupció, roscada, d'1"1/2 de diàmetre nominal, 0,2 a 0,5 bar de pressió, muntada entre tubs						1.00
GAS004	ut Tuberia flexible Muntatge de tuberia flexible homologada de seguretat a la cuina i a la brasa amb espirometall·lic.						1.00
ARMGAS	ut Armari gas Muntatge d'armari per tancament de bompones de gas						1.00

AMIDAMENTS

Adequació equipament cultural i turistic Monestir

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
CAPITOL CAPÍTOL 6 Instal·lacions contra incendis							
EM31261J	u Extintor manual pols seca poliv.,6kg,pressió incorpo.,pintat,sup Extintor manual de pols seca polivalent, de càrrega 6 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb suport a paret						
	p1	4				4.00	
	pb	1				1.00	
							5.00
EM31371J	u Extintor manual CO2,10kg,pressió incorpo.,pintat,sup.paret Extintor manual de diòxid de carboni, de càrrega 10 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb suport a paret						
		3				3.00	
							3.00
EM235CAA	u BIE-25,armari xapa pintada,porta amb acer+vidre,(mànega 20m)p/c Boca d'incendis equipada de 25 mm de diàmetre, BIE-25, formada per armari de xapa d'acer pintada i porta amb marc d'acer i visor de vidre , inclosa BIE (debanadora d'alimentació axial abatible,mànega de 20 m i llança) , per a col·locar superficialment, inclòs, clau de pas, manòmetres part proporcional d' accessoris i tot el petit material auxiliar de connexió i muntatge						
		2				2.00	
							2.00
EMSB56L2	u Retol seny. sortida habitual,447x447mm2,panell PVC,gruix=0,7mm,f Rètol senyalització sortida habitual, quadrat, de 447x447 mm2 de panell de PVC de 0,7 mm de gruix, fotoluminiscent categoria B segons UNE 23035-4, col·locat fixat mecànicament sobre parament vertical						
		12				12.00	
							12.00
EH61RC7A	u Llum emerg.led,no permanent,IP4X,classe II,170-200lúmens,auton< Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 170 a 200 lúmens, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat encastat						
		12				12.00	
							12.00
EM11U001	u Sistema detecció fums conductes, òptic convencional, col·locat Sistema de detecció de fums per a conductes constituït per un detector de fums òptic de tipus convencional segons norma UNE-EN 54-7, col·locat a l'interior d'una caixa metàl·lica proveïda de pilot d'alarma, ràcords amb premsaestopa per a l'entrada de cables, i tubs de presa de mostres per a inserir en el conducte, totalment col·locat i provat.						
		17				17.00	
							17.00
EFB18455	m Tub acer galvanitzat serie M 32DN80 mm 4 mm de gruix Canonada formada per tub d'acer galvanitzat estirat sense soldadura, sèrie M, de 3" DN 80 mm de diàmetre i 4 mm de gruix 16 bar. Instal·lació en superfície. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.						
		1	25.00			25.00	
							25.00
EM223229	u Boca sort.planta IPF-40,D.entrada=2"1/2,enllaç.D=45mm,bast.+port Boca de sortida de planta amb clau de seccionament, tipus IPF-40, per a columna seca, amb connexió a la canonada de 2"1/2 de diàmetre i connexió siamesa amb enllaços de 45 mm de diàmetre, amb bastiment i porta per a interior, encastada						
		2				2.00	
							2.00

AMIDAMENTS

Adequació equipament cultural i turístic Monestir

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
CAPITOL CAPITOL 7 Instal·lacions de Ventilació							
ICR015b	m Conducte circular. Conducte circular de paret simple helicoidal d'acer inoxidable, de 355 mm de diàmetre i 0,5 mm de gruix, amb reforços, subministrat en trams de 3 o 5 m. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació. Inclou: Replanteig del recorregut dels conductes. Marcat i posterior ancoratge dels suports dels conductes. Muntatge i fixació de conductes. Comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud projectada, segons documentació gràfica de Projecte, mesurada entre els eixos dels elements o dels punts a connectar, descomptant les peces especials. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	1	7.700			7.700	
							7.70
ICR015c	m Conducte circular. Conducte circular de paret simple helicoidal d'acer inoxidable, de 400 mm de diàmetre i 0,5 mm de gruix, amb reforços, subministrat en trams de 3 o 5 m. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació. Inclou: Replanteig del recorregut dels conductes. Marcat i posterior ancoratge dels suports dels conductes. Muntatge i fixació de conductes. Comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud projectada, segons documentació gràfica de Projecte, mesurada entre els eixos dels elements o dels punts a connectar, descomptant les peces especials. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	1	6.200			6.200	
							6.20
ICR015d	m Conducte circular. Conducte circular de paret simple helicoidal d'acer inoxidable, de 450 mm de diàmetre i 0,5 mm de gruix, amb reforços, subministrat en trams de 3 o 5 m. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació. Inclou: Replanteig del recorregut dels conductes. Marcat i posterior ancoratge dels suports dels conductes. Muntatge i fixació de conductes. Comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud projectada, segons documentació gràfica de Projecte, mesurada entre els eixos dels elements o dels punts a connectar, descomptant les peces especials. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	1	7.250			7.250	
							7.25
ICR015e	m Conducte circular. Conducte circular de paret simple helicoidal d'acer inoxidable, de 500 mm de diàmetre i 0,5 mm de gruix, amb reforços, subministrat en trams de 3 o 5 m. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació. Inclou: Replanteig del recorregut dels conductes. Marcat i posterior ancoratge dels suports dels conductes. Muntatge i fixació de conductes. Comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud projectada, segons documentació gràfica de Projecte, mesurada entre els eixos dels elements o dels punts a connectar, descomptant les peces especials. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	1	6.750			6.750	
							6.75

AMIDAMENTS

Adequació equipament cultural i turístic Monestir

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
ICR030	U Reixeta d'impulsió. Reixeta d'impulsió, per a conducte circular, de xapa d'acer galvanitzat, superfície estàndard galvanitzada, amb lamel·les verticals i horitzontals regulables individualment, de 525x125 mm, fixació mitjançant cargols vistos, muntada en conducte metàl·lic circular. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació. Inclou: Replanteig. Muntatge i fixació de la reixeta. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	menjador 1	7			7.000	
							7.00
ICR050	U Reixeta de retorn. Reixeta de retorn, per a conducte circular, de xapa d'acer galvanitzat, superfície estàndard galvanitzada, amb lamel·les verticals regulables individualment, de 525x125 mm, fixació mitjançant cargols vistos, muntada en conducte metàl·lic circular. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació. Inclou: Replanteig. Muntatge i fixació de la reixeta. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	menjador 1	7			7.000	
							7.00
ICR070	U Reixeta d'intempèrie. Reixeta d'intempèrie per a instal·lacions de ventilació, marc frontal i lamel·les de perfils d'alumini, de 1000x330 mm, tela metàl·lica d'acer galvanitzat amb malla de 20x20 mm, amb marc de muntatge de xapa d'acer galvanitzat. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació. Inclou: Replanteig. Muntatge i fixació del marc en el tancament. Fixació de la reixeta en el marc. Connexió al conducte. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		1			1.000	
							1.00
ICR070b	U Reixeta d'intempèrie. Reixeta d'intempèrie per a instal·lacions de ventilació, marc frontal i lamel·les de perfils d'alumini, de 1000x330 mm, tela metàl·lica d'acer galvanitzat amb malla de 20x20 mm, amb marc de muntatge de xapa d'acer galvanitzat. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació. Inclou: Replanteig. Muntatge i fixació del marc en el tancament. Fixació de la reixeta en el marc. Connexió al conducte. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		1			1.000	
							1.00

AMIDAMENTS

Adequació equipament cultural i turístic Monestir

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
ICR110	U Recuperador de calor aire-aire. Instal·lació en sostre. Recuperador de calor aire-aire, cabal d'aire nominal 5000 m³/h, dimensions 800x2350x1900 mm, pes 520 kg, pressió estàtica d'aire nominal 280 Pa, pressió sonora a 1 m 64 dBA, potència elèctrica nominal 3160 W, alimentació trifàsica a 400 V, eficiència de recuperació calorífica en condicions humides 85,8% , potència calorífica recuperada 37,6 kW (temperatura de l'aire exterior -7°C amb humitat relativa del 80% i temperatura ambiente 20°C amb humitat relativa del 55%), eficiència de recuperació calorífica en condicions seques 76,8% (temperatura de l'aire exterior 5°C amb humitat relativa del 80% i temperatura ambiente 25°C), amb bescanviador de plaques d'alumini de flux creuat, ventiladors amb motor de tipus EC d'alta eficiència, bypass amb servomotor per a canvi de mode d'operació de recuperació a free-cooling, estructura desmuntable de doble panell amb aïllament de llana mineral de 25 mm d'espessor, panells exteriors d'acer prepintat i panells interiors d'acer galvanitzat, filtres d'aire classe F7+F8 en l'entrada d'aire exterior, filtre d'aire classe M5 en el retorn d'aire de l'interior, pressostats diferencials per als filtres, accés als ventiladors i als filtres d'aire a través dels panells d'inspecció, possibilitat d'accés lateral als filtres, control electrònic per a la regulació de la ventilació i de la temperatura, per a la supervisió de l'estat dels filtres d'aire, programació setmanal i gestió de les funcions de desgelament i antiglaç per a la secció opcional amb bateria d'aigua. Instal·lació en sostre. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1				1.000	
							1.00
ICR015	m Conducció circular. Conducció circular de paret simple helicoidal d'acer inoxidable, de 300 mm de diàmetre i 0,5 mm de gruix, amb reforços, subministrat en trams de 3 o 5 m. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació. Inclou: Replanteig del recorregut dels conductes. Marcat i posterior ancoratge dels suports dels conductes. Muntatge i fixació de conductes. Comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud projectada, segons documentació gràfica de Projecte, mesurada entre els eixos dels elements o dels punts a connectar, descomptant les peces especials. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	1	1.700			1.700	
							1.70
EEV32A51	u Controlador DDC p/regul+control instal.,processador+memòria,prog Controlador DDC per a regulació i control d'instal·lacions, amb processador i memòria, programació anual, comunicació amb bus de dades i 5 punts d'entrada i sortida, instal·lat i connectat	1				1.00	
							1.00
50006	m2 Cala pl.guix laminat,estruc.senzilla N81mm, /400mm(48mm),1xF(15m Calaix de plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 81 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 2 placa resistent al foc (F) de 15 mm de gruix en cada cara, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica >= 1,081 m2.K/W vertical h	1 1	7.50 8.50		1.50	7.50 12.75	
							20.25
EEV42001	u Instal·lació elèctrica p/punt de control Instal·lació elèctrica de punt de control	4				4.00	
							4.00

AMIDAMENTS

Adequació equipament cultural i turistic Monestir

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
PRANA200C	u Recuperador de calor Prana 200C ErP Pro Sbministrament i instal·lació de recuperador de calor Prana 200C ErP Pro o similar amb una eficiència de recuperació del 92% , consum de 3,2 a 26 W/h, pressió sonora de 9-44db, filtre G3, fnció de mini escalfament, descongelació, mòdul ivem, ventilació forçada, amb sensor d'humitat, pressió atmosfèrica, de temperatura, de diòxid de carboni i de qualitat de l'aire, diàmetres 200 mm. i 500 mm. de longitud. Inclou; Obertura de forat en paret de pedra D220, instal·lació de recuperador i ajustmaent, enguixat interior i pedra o arrebossat exterior.	3				3.00	
							3.00
REGISTRES	u Registres altell	1				1.00	
							1.00
PORTLLUM	pa Portada de llum a reuperadors sala reunions Portada de llum a recuperadors de sala, inclou: - Desmunt d'envà fins a endoll. - Muntatge de instal·lació elèctrica i interruptor de desconexió. - Tancament d'envà - Pintat de paret	2				2.00	
							2.00
E44Z5A25	kg Acer S275JR,perf.lam.L,LD,T,rodó,quad.,rectang.,treb.taller+anti Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, per a formació d'estructura de suport de recuperador de calor i cel ras, ditells, d'elements d'encastament, recolzament i rigiditzadors, col·locat a l'obra amb soldadura, inclòs empotrament en paret de bloc i soldat a estructura coberta.						
	estructura cel ras	1	180.00			180.00	
	dintell reixes	2	35.00			70.00	
							250.00
MODR	pa Desplaçament radiadors sala Desplaçament de radiadors radiadors sala, desmuntar radiadors, obertura i reparació de plaques de cartró guix , caviar elements de penjar en paret, col·locació de nous i allargar les connexions a radiador.	2				2.00	
							2.00

AMIDAMENTS

Adequació equipament cultural i turístic Monestir

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
CAPITOL CAPÍTOL 8 Fontaneria							
SUBCAPITOL IFA Connexions de servei							
IFA010	U Connexió de servei soterrada de proveïment d'aigua potable de 0, Subministrament i muntatge d'escomesa soterrada per a proveïment d'aigua potable de 0,5 m de longitud, que uneix la xarxa general de distribució d'aigua potable de l'empresa subministradora amb la instal·lació general de l'edifici, continua en tot el recorregut sense unions o ensamblatges intermedis no registrables, formada per tub de polietilè PE 100, de 32 mm de diàmetre exterior, PN=10 atm i 2 mm de gruix, col·locada sobre llit de sorra de 15 cm de gruix, en el fons de la rasa prèviament excavada, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 10 cm per sobre la generatriu superior de la canonada; collaret de presa en càrrega col·locat sobre la xarxa general de distribució que serveix d'enllaç entre l'escomesa i la xarxa; clau de tall d'esfera de 1" de diàmetre amb comandament de clau de quadrat col·locada mitjançant unió roscada, situada al costat de l'edificació, fora dels límits de la propietat, allotjada en arqueta prefabricada de polipropilè de 30x30x30 cm, col·locat sobre solera de formigó en massa HM-20/P/20/I de 15 cm d'espessor. Fins i tot p/p d'accessoris i peces especials, demolició i aixecat del ferm existent, posterior reposició amb formigó en massa HM-20/P/20/I, i connexió a la xarxa. Sense incloure l'excavació ni el posterior reblert principal. Totalment muntada, connexionada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu). Inclou: Replanteig i traçat de la connexió de servei, coordinat amb la resta d'instal·lacions o elements que puguin tenir interferències. Trencament del paviment amb compressor. Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Col·locació de l'arqueta prefabricada. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Col·locació de la canonada. Muntatge de la clau de tall. Col·locació de la tapa. Execució del reblert envoltant. Acoblament de la connexió de servei amb la xarxa general del municipi. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1					1.00
							1.00
SUBCAPITOL IFI Instal·lació interior							
IFI005	m Canonada per instal·lació interior de fontaneria, col·locada sup Subministrament i muntatge de canonada per instal·lació interior, col·locada superficialment i fixada al parament, formada per tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 16 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 1,8 mm de gruix, subministrat en rotllos. Fins i tot p/p de material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Totalment muntada, connexionada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu). Inclou: Replanteig i traçat. Col·locació i fixació de tub i accessoris. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.						
	Canonada d'aigua freda	1	20.00			20.00	
	Canonada d'aigua calenta	1	20.00			20.00	
							40.00
IFI008	U Vàlvula de seient de llautó, de 3/4" de diàmetre, amb maneta i e Subministrament i instal·lació de vàlvula de seient de llautó, de 3/4" de diàmetre, amb maneta i embellidor d'acer inoxidable. Totalment muntada, connexionada i provada. Inclou: Replanteig. Connexió de la vàlvula als tubs. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.						
	Clau de local humit	1	14.00			14.00	
							14.00

AMIDAMENTS

Adequació equipament cultural i turistic Monestir

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
	SUBCAPITOL IFW Elements						
SAP010	U Complement auxiliar picas						
	Complement auxiliar pica, iclou connexó, sifons, taps i cualsevol tipus d'element auxiliar.						
	Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.						
	Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.						
		7				7.00	
							7.00

AMIDAMENTS

Adequació equipament cultural i turistic Monestir

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT
	CAPITOL CAPÍTOL 9 SEGURETAT I SALUT						
SS1	Seguretat i salut a l'obra						
	Redacció del plà de seguretat i salut.						
	Obertura del centre de treball						
	Llibre de subcontractacions.						
	Dipusició de totes les proteccions individuals i col·lectives aprovades per la D.O. necessària per a la						
	correcte execució de l'obra						
		1				1.00	
							1.00

LLISTAT DE MATERIALS VALORAT (Pres)

Adequació equipament cultural i turistic Monestir

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	IMPORT
6	64.98 cu	Visos p/guix lam. Visos per a plaques de guix laminat	8.59	558.14
			Grup 6	558.14
A	1.63 h	Oficial 1a paleta	21.90	35.59
			Grup A	35.59
A0121000	30.55 h	Oficial 1a	23.38	714.26
A0122000	509.16 h	Oficial 1a paleta	25.50	12,983.55
A0123000	2.17 h	Oficial 1a encofrador	20.02	43.44
A0125000	38.81 h	Oficial 1a soldador	25.50	989.66
A0127000	487.65 h	Oficial 1a col·locador	25.00	12,191.31
A012A000	153.33 h	Oficial 1a fuster	26.50	4,063.25
A012D000	298.42 h	Oficial 1a pintor	25.10	7,490.45
A012F000	39.33 h	Oficial 1a manyà	26.00	1,022.58
A012G000	5.00 h	Oficial 1a calefactor	25.50	127.50
A012H000	3.60 h	Oficial 1a electricista	24.16	86.98
A012J000	27.02 h	Oficial 1a lampista	26.00	702.42
A012M000	82.12 h	Oficial 1a muntador	26.41	2,168.79
A012N000	0.21 H	Oficial primera d'obra pública OFICIAL 1A D'OBRA PÚBLICA	25.30	5.31
A0133000	2.38 h	Ajudant encofrador	18.49	44.01
A0135000	34.24 h	Ajudant soldador	20.52	702.56
A0137000	14.30 h	Ajudant col·locador	19.50	278.92
A013A000	94.53 h	Ajudant fuster	22.00	2,079.70
A013D000	36.93 h	Ajudant pintor	21.50	794.05
A013F000	40.75 h	Ajudant manyà	23.00	937.25
A013G000	5.00 h	Ajudant calefactor	20.73	103.65
A013H000	57.78 h	Ajudant electricista	20.73	1,197.80
A013J000	21.51 h	Ajudant lampista	23.00	494.68
A013M000	66.66 h	Ajudant muntador	22.70	1,513.07
A0140000	396.77 h	Manobre	21.00	8,332.15
A0149000	0.02 h	Manobre guix aire	19.52	0.39
A0150000	34.29 h	Manobre especialista	22.00	754.32
			Grup A01.....	59,822.04
A0600010	40.00 h	Arqueòleg	30.00	1,200.00
			Grup A06.....	1,200.00
B0111000	10.92 m3	Aigua	1.70	18.57
			Grup B01.....	18.57
B0310020	5.46 t	Sorra p/morters Sorra de pedrera per a morters	18.00	98.21
			Grup B03.....	98.21
B0500500	0.85 m3	Sediphone Morter de guix modificat amb llana de roca i cristall de sílice tipus sediphone de la casa Notson o similar	1,580.00	1,343.00
B0512401	0.72 t	Ciment portland+fill.calc. CEM II/B-L 32,5R,sacs Ciment portland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	110.00	78.70
B0521100	16.00 kg	Guix B1/20/2 Guix de designació B1/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	0.12	1.92
B0532310	1,400.43 kg	Calç aèria hidratada CL 90-S,sacs Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	0.25	350.11
B05A2203	108.54 kg	Beurada p/ceràmica CG2 (UNE-EN 13888),color Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, de color	0.90	97.69
B05B1001	41.98 kg	Ciment ràpid CNR4,sacs Ciment ràpid CNR4 en sacs	0.14	5.88
			Grup B05.....	1,877.29

LLISTAT DE MATERIALS VALORAT (Pres)

Adequació equipament cultural i turístic Monestir

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	IMPORT
B064E26B	0.66 m3	Formigó HM-30/B/20/I+E, >=275kg/m3 ciment Formigó HM-30/B/20/I+E de consistència tova, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 275 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I+E	76.50	50.60
Grup B06.....				50.60
B0711020	754.84 kg	Adhesiu cimentós C2 (UNE-EN 12004) Adhesiu cimentós tipus C2 segons norma UNE-EN 12004	0.75	566.13
Grup B07.....				566.13
B0907200	7.33 kg	Adhesiu res.epoxi s/dissolv.baix.visc.,p/ús estruc.p/injec. Adhesiu de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat, per a ús estructural per a injectar	15.52	113.79
B0911000	1.24 kg	Adh.apl.2cares,cautxú Adhesiu d'aplicació a dues cares de cautxú sintètic	3.98	4.93
B09Z0001	244.40 u	Broquet injecció,p/resines Broquet d'injecció per a resines	0.48	117.31
Grup B09.....				236.03
B0A30A00	0.10 cu	Gafes pala/punta Gafes de pala i punta	4.57	0.46
B0A31000	0.83 kg	Clau acer	1.26	1.05
B0A32000	11.19 kg	Clau acer galv. Clau acer galvanitzat	1.68	18.80
B0A41200	10.05 cu	Visos p/fusta/tacs PVC,cadmiats Visos per a fusta o tacs de PVC, cadmiats	3.30	33.16
B0A4A400	8.99 cu	Visos,galvanitzats Visos galvanitzats	2.07	18.61
B0A61500	1,927.06 u	Tac niló d<=5mm,vis Tac de niló de 5 mm de d, com a màxim, amb vis	0.04	77.08
B0A61600	449.40 u	Tac niló D=6-8mm,+vis Tac de niló de 6 a 8 mm de diàmetre, amb vis	0.15	67.41
Grup B0A.....				216.56
B0BB0A90	122.20 m	Rodó bronze diàm.=12mm Rodó de bronze de 12 mm de diàmetre	5.40	659.88
Grup B0B.....				659.88
B0CC1310	191.80 m2	Placa guix lamin.,A,g=12,5mm,vora afinada Placa de guix laminat estàndard (A) i guix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	4.33	830.48
B0CC3410	195.96 m2	Placa guix lamin.,F,g=15mm,vora afinada Placa de guix laminat resistent al foc (F) i guix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	7.24	1,418.73
B0CU1AC7	74.60 m2	Tauler partic.fust.aglomer.+res.sint,g=22mm,p/amb.sec tp.P2,rf= Tauler de partícules de fusta aglomerades amb resina sintètica, de 22 mm de gruix, per a ambient sec tipus P2 segons UNE-EN 309, reacció al foc D-s2, d0, acabat no revestit, treballat al taller	22.50	1,678.50
B0CU24H7	61.90 m2	Tauler fibres fust.proc.sec MDF,g=19mm,d>=800kg/m3,p/amb.sec.rf= Tauler de fibres de fusta i resines sintètiques fabricat per procés sec MDF, de 19 mm de gruix i >= 800 kg/m3 de densitat, per a ambient sec segons UNE-EN 622-5, reacció al foc B-s2, d0, acabat no revestit, treballat al taller	150.00	9,285.00
Grup B0C.....				13,212.71
B0D21030	10.47 m	Tauló fusta pi p/10 usos Tauló de fusta de pi per a 10 usos	0.35	3.67
B0D31000	1.71 m3	Llata fusta pi Llata de fusta de pi	227.13	388.26
B0D625A0	0.07 cu	Puntal metàl·lic telescòpic h=3m,150usos Puntal metàl·lic i telescòpic per a 3 m d'alçària i 150 usos	8.66	0.61
B0DZA000	0.56 l	Desencofrant	2.15	1.20
Grup B0D.....				393.74

LLISTAT DE MATERIALS VALORAT (Pres)

Adequació equipament cultural i turistic Monestir

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	IMPORT
B0F1D252	291.29 u	Maó calat,290x 140x 50mm,c.vist.,categoria I,HD,UNE-EN 771-1 Maó calat, de 290x 140x 50 mm, cares vistes, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	0.22	64.08
B0F1D2A1	819.94 u	Maó calat,290x 140x 100mm,p/rev estir,categoria I,HD,UNE-EN 771-1 Maó calat, de 290x 140x 100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	0.22	180.39
B0F74240	2.10 u	Maó foradat senzill,290x 140x 40mm,categoria I,LD,UNE-EN 771-1 Maó foradat senzill de 290x 140x 40 mm, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	0.14	0.29
B0F9F840	12.26 u	Encadellat ceràmic 1200x 300x 40mm Encadellat ceràmic de 1200x 300x 40 mm	1.56	19.13
B0FH7162	169.36 m2	Rajola gres porcell.premsat polit,rectang/quadr. 26-45 peces/m2, Rajola de gres porcellànic premsat polit de forma rectangular o quadrada, de 26 a 45 peces/m2, preu alt, grup B1a (UNE-EN 14411)	18.00	3,048.41
Grup B0F.....				3,312.30
B0G1U020	5.71 m	Peça p/coronament paret,g=13-17,5cm,amb pedra calc.nat.,pulida Peça per a coronament de paret de 13 a 17,5 cm de gruix, amb pedra calcària natural, buixardada, amb dos cantells en escaire	52.00	297.02
Grup B0G.....				297.02
B1Z6AF0A	0.66 u	Dau form.p/tanca mòbil,20usos,p/SiS Dau de formigó de 38 kg per a peu de tanca mòbil de malla d'acer i per a 20 usos, per a seguretat i salut	55.00	36.30
Grup B1Z.....				36.30
B2RA75A0	5.82 t	Deposició controlada dipòsit autoritzat,residus barrej. no peril Deposició controlada a dipòsit autoritzat de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,43 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170904 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	69.34	403.56
Grup B2R.....				403.56
B433F140	0.26 m3	Biga pi flandes C24 ribotat,mid.max. 14x 24cm,l<=5m,treb.taller,in Biga de fusta de pi flandes C24 acabat ribotat, de 10x20 a 14x24 cm de secció i llargària fins a 5 m, treballada al taller i amb tractament insecticida-fungicida amb un nivell de penetració NP1 (UNE-EN 351-1)	516.37	134.26
Grup B43.....				134.26
B44Z501A	577.26 kg	Acer S275JR,peça simp.,perf.lam.IP,HE,UP,treb.taller p/col.sold. Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat al taller per a col·locar amb soldadura i amb una capa d'imprimació antioxidant	1.60	923.61
B44Z502A	458.25 kg	Acer S275JR,peça simp.,perf.lam.L,LD,T,rodó,quad.,rectang.,treb. Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat al taller per a col·locar amb soldadura i amb una capa d'imprimació antioxidant	1.80	824.85
B44Z5A2A	250.00 kg	Acer S275JR,peça simp.,p/ref.elem.encast.recolz.rig.,perf.lam.L, Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, per a reforç d'elements d'encastament, recolzament i rigiditzadors, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat al taller per a col·locar amb soldadura i amb una capa d'imprimació antioxidant	1.17	292.50
Grup B44.....				2,040.96
B522A2L0	88.20 u	Teula àrab ceràmica manual,color palla,20u/m2 Teula àrab de ceràmica de fabricació manual color palla, de 20 peces/m2, com a màxim	0.73	64.39
Grup B52.....				64.39
B6B11211	268.88 m	Muntant planxa acer galv. params.vert.,ampl.=48mm Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 48 mm d'amplària	0.87	233.92
B6B12211	72.98 m	Canal planxa acer galv. params.horitz.,ampl.=48mm Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 48 mm d'amplària	0.85	62.03

LLISTAT DE MATERIALS VALORAT (Pres)

Adequació equipament cultural i turístic Monestir

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	IMPORT
B6BZ1A10	35.20 m	Banda acústica autoadh., ampl. <=50mm, p/junts plaques guix lamina Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat	0.49	17.25
Grup B6B.....				313.21
B71140C0	1.10 m2	Làm.bitum.LO-40-PE 95g/m2 Làmina bituminosa d'oxiasfalt LO-40-PE amb armadura de film de material polietilè de 95 g/m2	4.09	4.50
B71330B0	1.10 m2	Làm.bitum.autoprot.met.LO-30/M-TV 60g/m2 Làmina bituminosa d'oxiasfalt amb autoprotecció metàl·lica LO-30/M-TV amb armadura de teixit de material fibra de vidre de 60 g/m2	6.67	7.34
Grup B71.....				11.84
B7C91820	405.11 m2	Feltre MW-roca 20-25kg/m3 g=60mm,kraft-alu. Feltre de llana mineral de roca de 20 a 25 kg/m3 de 60 mm de gruix amb paper kraft-alumini	6.00	2,430.67
B7C9H5M0	77.15 m2	Placa semiríg.MW-roca,dens.=26-35kg/m3,g=40mm,cond.tèrmica <=0,0 Placa semirígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 26 a 35 kg/m3, de 40 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0,037 W/mK i resistència tèrmica >= 1,081 m2.K/W	2.45	189.01
Grup B7C.....				2,619.68
B7J50010	3.36 dm3	Massilla segell.,silicona neut. monocomp. Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	14.13	47.41
B7J50090	0.90 dm3	Massilla segell.,poliuretà monocomp. Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	10.57	9.51
B7J500ZZ	147.44 kg	Massilla p/junt cartró-guix Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0.99	145.96
B7JZ00E1	651.54 m	Cinta pap.resist., p/junts plaques guix laminat Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	0.07	45.61
Grup B7J.....				248.49
B7Z24000	0.30 kg	Emulsió bituminosa, tipus ED	0.74	0.22
Grup B7Z.....				0.22
B8111GB0	0.11 t	Mortor ciment GP,CSIV-W1,sacs Mortor de ciment per a ús corrent (GP), de designació CSIV-W1, segons UNE-EN 998-1, en sacs	48.53	5.41
B8112GA0	1.68 t	Mortor calç GP,CSIV-W0,sacs Mortor de calç per a ús corrent (GP), de designació CSIV-W0, segons UNE-EN 998-1, en sacs	90.00	150.78
Grup B81.....				156.19
B84Z7850	186.21 m2	Entramat estruc.doble acer galv.p/cel ras continu pl.guix lam. p Entramat d'estructura doble d'acer galvanitzat per a cel ras continu de plaques de guix laminat format per perfils principals col·locats cada 1000 mm com a màxim i perfils secundaris col·locats cada 600 mm com a màxim, per a fixar al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a suportar una càrrega de fins a 15 kg	7.83	1,458.02
Grup B84.....				1,458.02
B89ZB000	28.33 kg	Esmalt sint. Esmalt sintètic	14.00	396.64
B89ZC100	43.12 kg	Esmalt poliuretà,un compon. Esmalt de poliuretà d'un component	7.90	340.67
B89ZPD00	123.00 kg	Pintura plàstica,p/int. Pintura plàstica per a interiors	5.00	615.00
B89ZQ000	42.50 kg	Pasta plàstica picar Pasta plàstica de picar	2.55	108.36
Grup B89.....				1,460.68
B8AZB000	1.25 kg	Vernís sint. Vernís sintètic	6.23	7.78
B8AZC100	53.12 kg	Vernís poliuretà,1 comp. Vernís de poliuretà d'1 component	10.24	543.91

LLISTAT DE MATERIALS VALORAT (Pres)

Adequació equipament cultural i turistic Monestir

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	IMPORT
Grup B8A.....				551.70
B8Z524H5	6.19 m	Motllura fibres fust.pro.sec MDF,g=19mm,a=60-70mm,p/amb.sec s/UN Motllura de fibres de fusta i resines sintètiques fabricada per procés sec MDF, de 19 mm de gruix i de 60 a 70 mm d'amplària, densitat >= 800 kg/m3, per a ambient sec segons UNE-EN 622-5, reacció al foc B-s2, d0, acabat no revestit amb els cantells arrodonits	3.33	20.61
B8ZA1000	47.31 kg	Segelladora	4.80	227.08
B8ZA3000	31.98 kg	Protector p/fusta (TP8) Protector químic insecticida-fungicida per a fusta (TP8)	6.38	204.03
B8ZAA000	22.67 kg	Imprimació antioxident	11.41	258.61
B8ZAE000	7.08 kg	Imprimació làtex Imprimació al làtex	5.10	36.12
Grup B8Z.....				746.45
B9U7U110	30.14 m	Sòcol fusta DM hidròfug G=25mm,p/pintar-envernissar,H=10cm Sòcol de fusta de tauler hidròfug, de DM de 25 mm de gruix, per a pintar o envernissar, de 10 cm d'alçària,	4.66	140.46
Grup B9U.....				140.46
BABG9762	2.00 u	Porta acer galv., 1bat,90x215cm,tub 40x20x1,5mm,planxes llises Porta d'acer galvanitzat en perfils laminats d'una fulla batent, per a un buit d'obra de 90x215 cm, amb bastidor de tub de 40x20x1,5 mm, planxes llises d'1 mm de gruix i bastiment, pany de cop, acabat esmaltat	153.26	306.52
Grup BAB.....				306.52
BAP35185	0.40 u	Bast.3/4 p/porta pi roig p/llum bast.=80cmx200cm Bastiment de 3/4 per a porta, de fulles batents de fusta de pi roig per a pintar, per a una llum de bastiment de 80 cm d'amplària i de 200 cm d'alçària	68.86	27.54
Grup BAP.....				27.54
BAQEA186	0.40 u	Porta block bat.fus,int.,bat.g=40mm,a=80cm,h=210cm,lacat,cares Porta block de fulles batents de fusta per a interior, batent, de 40 mm de gruix, amb una llum de pas de 80 cm d'amplària i 210 cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 10 cm, com a màxim, acabat lacat, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug xapat, galzes i tapajunts de MDF xapat, ribet de goma, ferramenta de penjar, pany de cop	195.00	78.00
BAQQ2A54	2.00 u	Fulla bat.armari roure,30mm,motll.,int.fusta,50cmx200cm Fulla batent per a porta d'armari, de fusta de roure per a envernissar, de 30 mm de gruix, amb motllura i estructura interior de fusta de 50 cm d'amplària i de 200 cm d'alçària	72.21	144.42
Grup BAQ.....				222.42
BASA71M2	1.00 u	Porta metàl.,EI2-C 60,1bat.,80x210cm,preu alt Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C 60 una fulla batent per a una llum de 70x210 cm, preu alt	300.00	300.00
Grup BAS.....				300.00
BAZ26AA0	2.20 m	Galze folrat bast.,p/bast.base paredó,p/full.bat.,fusta+melamina Galze per a folrat de bastiments per a bastiment de base de paredó, per a fulla batent, de fusta xapada amb melamina	5.68	12.50
BAZ27100	1.23 m	Galze folrat bast.,p/bast.base envà,p/full.bat.,fusta roure p/en Galze per a folrat de bastiments per a bastiment de base d'envà, per a fulla batent, de fusta de roure per a envernissar	4.96	6.10
BAZG2130	0.40 u	Joc manetes,llau.crom.,placa petita,preu alt Joc de manetes, de llautó cromat, amb placa petita, de preu alt	10.13	4.05
BAZGC360	2.00 u	Ferramenta p/porta int.1bat.preu mitjà Ferramenta per a porta d'interior d'una fulla batent, de preu mitjà	26.66	53.32
BAZGD170	2.00 u	Ferramenta p/porta armar.2bat.preu sup. Ferramenta per a porta d'armari de dues fulles batents, de preu superior	26.99	53.98
Grup BAZ.....				129.95
BB3M4BE9	12.08 m2	Malla planxa acer galv. exp.romboidal,g=1,5mm,àrea perf.=0 a 20% Malla planxa acer galvanitzat expandit romboidal, d'1,5 mm de gruix, amb una àrea perforada de 0 a 20 %, diagonal llarga de 75 a 115 mm, diagonal curta de 25 a 50 mm i amplària del nervi de 14 a 24 mm	31.07	375.17
BB3Z0001	11.50 m2	P.p.fix.malla met. Part proporcional d'elements de fixació per a malles i teixits metàl·lics	3.02	34.73

LLISTAT DE MATERIALS VALORAT (Pres)

Adequació equipament cultural i turistic Monestir

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	IMPORT
Grup BB3.....				409.90
BD13129B	13.25 m	Tub PVC-U paret massissa,àrea aplicació B,DN=40mm,llarg.=5m,p/en Tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 40 mm i de llargària 5 m, per a encolar	0.87	11.53
BD13177B	28.00 m	Tub PVC-U paret massissa,àrea aplicació B,DN=110mm,llarg.=3m,p/e Tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 110 mm i de llargària 3 m, per a encolar	2.58	72.24
BD145A3001	9.75 m	Tub acer inox .unió pleg.,DN400mm,L=93mm Tub de planxa galvanitzada amb unió plegada de DN 200 mm i L=93mm.	98.23	957.74
BD1Z2200	13.40 u	Brida p/tub PVC,D=75-110mm Brida per a tub de PVC de diàmetre entre 75 i 110 mm	1.10	14.74
BD1Z500001	3.25 u	Brida p/tub acer inox . Brida per a tub d'acer inoxidable.	8.50	27.63
Grup BD1.....				1,083.88
BDW3B200	10.60 u	Accessori genèric p/tub PVC,D=40mm Accessori genèric per a tub de PVC de D=40 mm	0.67	7.10
BDW3B700	6.60 u	Accessori genèric p/tub PVC,D=110mm Accessori genèric per a tub de PVC de D=110 mm	4.97	32.80
BDW43A3001	2.15 u	Accessori p/baixant tub acer inox .unió pleg.,DN=400mm, L=93mm Accessori per a baixant de tub d'acer inox amb unió plegada de DN 400 mm .	15.05	32.28
Grup BDW.....				72.19
BDY3B200	10.60 u	Element munt. p/tub PVC,D=40mm Element de muntatge per a tub de PVC de D=40 mm	0.01	0.11
BDY3B700	20.00 u	Element munt. p/tub PVC,D=110mm Element de muntatge per a tub de PVC de D=110 mm	0.08	1.60
BDY45A3001	6.50 u	Element munt.p/baix .planxa acer inox pleg.,DN=400mm,L=93mm Element de muntatge per a baixant de tub d'acer inox amb unió plegada de DN 400 mm	1.08	7.02
Grup BDY.....				8.73
BE4DMC20	2.00 u	Barret x emeneia planx .al 130x130cm Barret de x emeneia de planxa d'acer inoxidable, antirregolfant, de 300 mm de diàmetre	220.00	440.00
Grup BE4.....				440.00
BEKN1DB0	2.00 u	Reixa intempèrie alum.anod.plat.+malla,500x500mm,aletes Z,p/fi Reixa d'intempèrie d'aletes horitzontals d'alumini anoditzat platejat i reixa de malla metàl·lica, de 400x325 mm, aletes en Z i per a fixar al bastiment	139.60	279.20
Grup BEK.....				279.20
BEV32A51	1.00 u	Controlador DDC p/regul+control instal.,processador+memòria prog Controlador DDC per a regulació i control d'instal·lacions, amb processador i memòria, programació anual, comunicació amb bus de dades i 5 punts d'entrada i sortida	485.00	485.00
BEV42001	4.00 u	Material p/instal·lació elèctrica punt control Material per a instal·lació elèctrica de punt de control	79.38	317.52
Grup BEV.....				802.52
BFB18400	25.50 m	Tub sèrie M de 3"DN80 i 4mm. de gruix anonada formada per tub d'acer galvanitzat estirat sense soldadura, sèrie M, de 3" DN 80 mm de diàmetre i 4 mm de gruix 16 bar.	65.00	1,657.50
Grup BFB.....				1,657.50
BFWB1805	7.50 u	Accessori p/tubs PEAD DN=50mm, plàst.,p/connec.pressió Accessori per a tubs de polietilè de densitat alta, de 50 mm de diàmetre nominal exterior, de plàstic, per a connectar a pressió	10.24	76.80
Grup BFW.....				76.80
BFYB1805	25.00 u	Pp.elem.munt.p/tubs PEAD DN=50mm,p/connec.pressió Part proporcional d'elements de muntatge per a tubs de polietilè de densitat alta, de 50 mm de diàmetre nominal exterior, per a connectar a pressió	0.06	1.50
Grup BFY.....				1.50

LLISTAT DE MATERIALS VALORAT (Pres)

Adequació equipament cultural i turístic Monestir

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	IMPORT
BH2LMKAC	36.00 m	LED Longer 120l/mt 14,4 W/ 24v ip 60 3000K Llum decoratiu encastable tipus downlight amb leds amb una vida útil de 50000 h, de forma circular, 19 W de potència, òptica d'alumini especular amb UGR= 19, eficàcia lluminosa de 60 lm/W, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe II, cos d'alumini i vidre transparent i grau de protecció IP54	53.15	1,913.40
Grup BH2.....				1,913.40
BH61RH7A	12.00 u	Llum emerg.led,no permanent,IP4X,classe II,170-200lúmens,auton< Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 170 a 200 lúmens, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt	82.60	991.20
BH6ZCR00	12.00 u	Caixa p/encastar llum d'emergència rect .param.vert./horitz. Caixa per encastar llum d'emergència rectangular en parament vertical o horitzontal	3.92	47.04
Grup BH6.....				1,038.24
BJ622330	1.00 u	Descalcificador DS-12 Sammic Descalcificador DS-12 Samic, volum interior de 12 l. dimensions exteriors 320x500x600 mm i 15 kg de pes. Compacitat entre 12 i 26 l programables. Descalcificació mitjançant resina alimentària de intercanvi iònic, inclou: Cilindre de fibra de vidre i vàlvula "autotrol", vàlvula electromagnètica de temps, temporitzador per regeneracions, progrmador setmanal, sistema bypass que permet la utilització d'aigua no descalcificada, preses d'aigua 1/2" i 3/4".	985.00	985.00
Grup BJ6.....				985.00
BK213360	1.00 u	Regulador pressió mitjana B/mitjana A-baixa,Q<50m3/h,s/v vàlv .segu Regulador de pressió mitjana B d'entrada/pressions mitjana A i baixa de sortida, de 50 m3/h, com a màxim, sense vàlvula de seguretat, embridat	561.40	561.40
BK221460	1.00 u	Vàlvula interrupció p/roscar,DN=1"1/2,0,2-0,5bar Vàlvula de seguretat de funcionament per interrupció, per a roscar, de diàmetre nominal 1"1/2, 0,2 a 0,5 bar de pressió	267.21	267.21
Grup BK2.....				828.61
BK51A360	1.00 u	Bateria 3+3 ampolles propà 35kg,inversor automàtic,col·lector II Bateria per a la instal·lació de 3+3 ampolles de propà de 35 kg de capacitat unitària, amb inversor automàtic, col·lector de llautó cromat, 6 vàlvules antiretorn, 6 vàlvules d'excess de cabal, 6 llines de connexió, regulador de cabal regulable fins a 12 kg/h, limitador de pressió de 12 Kg/h a 1,7 Kg/cm2, derivació amb manòmetre, vàlvula amb connexions i part proporcional d'elements de muntatge i petit material	315.00	315.00
Grup BK5.....				315.00
BM11U001	17.00 u	Sistema detecció fums conductes, òptic convencional Sistema de detecció de fums per a conductes constituït per un detector de fums òptic de tipus convencional segons norma UNE-EN 54-7, col·locat a l'interior d'una caixa metàl·lica proveïda de pilot d'alarma, rècords amb premsaestopa per a l'entrada de cables, i tubs de presa de mostres per a inserir en el conducte	250.00	4,250.00
Grup BM1.....				4,250.00
BM223220	2.00 u	Boca IPF-40,D=2"1/2,enllaç.D=45mm,bast.+porta int. Boca de sortida de planta amb clau de seccionament, tipus IPF-40, per a columna seca, amb connexió a la canonada de 2"1/2 de diàmetre i connexió siamesa amb enllaços de 45 mm de diàmetre, amb bastiment i porta per a interior	215.00	430.00
BM235CAA	2.00 u	BIE-25,armari xapa pintada,porta amb acer+vidre,(mànega 20m)p/c Boca d'incendis equipada de 25 mm de diàmetre, BIE-25, formada per armari de xapa d'acer pintada i porta amb marc d'acer i visor de vidre , inclosa BIE (debanadora d'alimentació axial abatible,mànega de 20 m i llança) , per a col·locar superficialment	336.08	672.16
Grup BM2.....				1,102.16
BM312611	5.00 u	Extintor pols seca poliv .,6kg,pressió incorpo.pintat Extintor de pols seca polivalent, de càrrega 6 kg, amb pressió incorporada, pintat	39.02	195.10
BM313711	3.00 u	Extintor CO2,10kg,pressió incorpo.pintat Extintor de diòxid de carboni, de càrrega 10 kg, amb pressió incorporada, pintat	177.60	532.80
Grup BM3.....				727.90

LLISTAT DE MATERIALS VALORAT (Pres)

Adequació equipament cultural i turístic Monestir

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	IMPORT
BMSB56L0	12.00 u	Retol seny. sortida habitual, 447x447mm2, panell PVC, gruix=0,7mm, f Rètol senyalització sortida habitual, quadrat, de 447x447 mm2 de panell de PVC de 0,7 mm de gruix, fotoluminescent categoria B segons UNE 23035-4	7.60	91.20
Grup BMS.....				91.20
BMY22000	2.00 u	P.p.elements especials p/colum.seques Part proporcional d'elements especials per a columnes seques	1.65	3.30
BMY23000	2.00 u	P.p.elements especials p/boq.incendi Part proporcional d'elements especials per a boques d'incendi	198.00	396.00
BMY31000	8.00 u	P.p.elements especials p/extint. Part proporcional d'elements especials per a extintors	0.31	2.48
Grup BMY.....				401.78
C000322	5.00 ut	Pica soldada inox Pica solda d'acer inoxidable de 400x400x200. sodades.	225.00	1,125.00
C000333	1.00 u	Suport inox Romagasa	675.00	675.00
C000344	1.00 ut	Pica rentamans Pica moble rentamans d'acer inoxidable de 600x600x800 amb peu incorporat, accionament frontal amb genoll.	215.00	215.00
C000355	1.00 u	M5 U inox 1.5 2550+2640+900	2,451.30	2,451.30
C000366	1.00 u	M6 Taula de sortida M6 Taula de sortida d'acer inoxidable de xapa de 1,5 mm. de 900x700 mm. Laterals tapats, base inferior i sòcol en dos costats.	572.20	572.20
C000388	1.00 u	M3 Taula preparació segona M3 Taula mural amb xapa d'acer inoxidable de 1,5 mm. en forma de U de (2600+1450)x600/800 d'amplada. amb base inferior a tota la U, oberta en part posterior. base inferior, dos laterals tancat i sòcol.	1,063.49	1,063.49
C000399	1.00 u	M2 Taula de preparació primers M2 Taula de preparació de primers d'acer inoxidable de xapa de 1,5 mm. en forma de L de (2900+2750) 600 d'amplada amb base inferior (postada) i quatre laterals. oberta per part posterior i remat sòcol superior	1,347.18	1,347.18
C0004011	1.00 u	M1 Taula preparació de postres M2 Taula de postres d'acer inoxidable de xapa de 1,5 mm. de 1700x700 d'amplada amb base inferior (postada) i quatre laterals. oberta	800.00	800.00
C000411	2.00 l	Taula emplatar Taula d'emplatar d'acer inoxidable de 1,5 mm. de 700x1700 mm. amb base inferior.	750.00	1,500.00
C003111	1.00 i	Baix Mortador Oscar Zarzosa Baix mostrador BM-2000 Oscar Zaragoza de 2000x600x850, de 0° a 8° de temperatura, classe climàtica 4, gas refrigerant R-290, consum 1387 Kw/h/any, segell CEE-C	2,569.00	2,569.00
C00377	1.00 u	M4 Taula mural M4 Taula mural d'acer inoxidable amb xapa de 1,5 mm. amb en forma de L encaix columna de (2700+2000) x 800/600 mm. amb base inferior i sòcol perimetral.	2,901.00	2,901.00
Grup C00.....				15,219.17
C1101200	3.00 h	Compressor+dos martells pneumàtics Compressor amb dos martells pneumàtics	15.65	46.95
Grup C11.....				46.95
C1501700	7.45 h	Camió transp.7 t Camió per a transport de 7 t	32.21	239.95
Grup C15.....				239.95
C1704200	20.83 h	Mesc.cont. sacs Mesclador continu per a morter preparat en sacs	1.40	29.17
C1705600	2.60 h	Formigonera 165l Formigonera de 165 l	1.80	4.68
C1709A00	0.09 H	Estenedora p/paviment formigó Estenedora per a paviments de formigó	66.69	6.00
Grup C17.....				39.85
C200H000	30.55 h	Màquina taladr.diamant refrig.aigua forats 5-20cm Màquina taladradora amb broca de diamant refrigerada amb aigua per a forats de 5 a 20 cm com a màxim	8.56	261.51

LLISTAT DE MATERIALS VALORAT (Pres)

Adequació equipament cultural i turistic Monestir

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	IMPORT
C200P000	34.81 h	Equip+elem.aux.p/soldadura elèctrica	3.07	106.87
		Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica		
C200V000	6.11 h	Eq.injec.man.resines	1.58	9.65
		Equip d'injecció manual de resines		
Grup C20.....				378.03
COMP SITE125	26.63 m	Tanca composite h=125	55.35	1,473.69
		Tancament de composite H= 125 pandiro color teka amb lames de 2200x148x28 mm acabat de vetes efecte fusta, tres llistons per peça, encadellat texturat de WPC color teka.		
COMPOSITE155	7.05 m	Tanca composite h=155	66.00	465.47
		ancament de composite H=155 cm pandiro color teka amb lames de 2200x148x28 mm acabat de vetes efecte fusta, tres llistons per peça, encadellat texturat de WPC color teka.		
		Enllistonat de supot, estructura metàl·lica formada per tub d'acer de 50x50x15 mm		
COMPOSITE190	8.93 M	Tanca composite H=190	66.00	589.38
Grup COM.....				2,528.54
FLORONN	7.00 m	Floron negre amb 3m de cacle	16.00	112.00
Grup FLO.....				112.00
INTACU	25.08 i	Impregnació aquosa consolidant, incolora hidròfuga, monocomponen	49.00	1,228.72
		Impregnació aquosa consolidant, incolora hidròfuga, monocomponen, acabat mate per aplicar amb brotxa o sprai.		
Grup INT.....				1,228.72
LISUP	31.72 m	Kit de suspension gris+cable	6.40	203.01
Grup LIS.....				203.01
LLUM DECORATI	54.18 h	Oficial 1a electricista	26.00	1,408.71
Grup LLU.....				1,408.71
LLXTD300	31.72 m	LLuminària xtreme 2520 3000>K gris	20.85	661.36
Grup LLX.....				661.36
MT42CON100	4.00 u	Perfil laminat collat	55.00	220.00
Grup MT4.....				220.00
O01OB170	32.60 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	25.80	841.08
Grup O01.....				841.08
P17SS010	42.00 u	Sifón botella PVC sal.horiz.32mm 1 1/4"	3.01	126.42
		Sifones sencillos S-69		
P17SV060	42.00 u	Válvula para fregadero de 40 mm	2.65	111.30
P17SV070	2.00 u	Válv.gigante inox.p/fregad. 40mm	4.56	9.12
P17XT030	42.00 u	Válvula de escuadra de 1/2" a 1/2"	4.81	202.02
		CÓDIGO: AC02606		
Grup P17.....				448.86
P18GF030	2.00 u	Aixeta Roca model victoria pared	92.40	184.80
		BRAVA. Ref.: 5A7730C00		
P18WV010	2.00 u	Abocador porc.c/rejilla Roca mod grada cm blanco	145.66	291.32
		Garda. Ref.: 371055000		
Grup P18.....				476.12
P21CF050	0.20 u	Cinta de aluminio Climaver	8.39	1.68
P21EB040	1.00 u	Boca extracción chapa regulable D=400	215.00	215.00
		BEAC200		
P21EC040	2.20 m	Conducto flex. PVC reforzado poliést. D=200	9.70	21.34
		AISLAMIENTO ACÚSTICO LEVANTE		
P21V450	1.00 u	Caixa ventilació Sole i Palau CHGT 400º/2h	2,398.00	2,398.00
		NEOLINEO-100-Q		
Grup P21.....				2,636.02

LLISTAT DE MATERIALS VALORAT (Pres)

Adequació equipament cultural i turistic Monestir

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	IMPORT
PRANA 200CERP	3.00 1	Recuprador de calor Prana 200C ErP Pro	1,400.00	4,200.00
		Recuprador de calor Prana 200C ErP Pro o similar amb una eficiència de recuperació del 92% , consum de 3,2 a 26 W/h, pressió sonora de 9-44db, filtre G3, funció de mini escalfament, descongelació, mòdul ivern, ventilació forçada, amb sensor d'humitat, pressió atmosfèrica, de temperatura, de diòxid de carboni i de qualitat de l'aire, diàmetres 200 mm. i 500 mm. de longitud.		
Grup PRA.....				4,200.00
RING1500	3.00 U	Lluminària suspesa tipus Ring D1500	655.00	1,965.00
		Lluminària suspesa, model Ring Circular de 1500 mm. negre		
Grup RIN.....				1,965.00
mo001	3.44 h	Oficial 1ª instal·lador de telecomunicacions.	17.80	61.23
mo003	69.96 h	Oficial 1ª electricista.	26.00	1,818.96
mo005	12.89 h	Oficial 1ª instal·lador de climatització.	26.41	340.42
mo008	4.97 h	Oficial 1ª lampista.	24.08	119.68
mo013	9.78 h	Oficial 1ª muntador de conductes de xapa metàl·lica.	26.41	258.18
mo017	7.00 h	Oficial 1ª fuster.	26.00	182.00
mo020	23.71 h	Oficial 1ª construcció.	25.50	604.61
mo056	6.49 h	Ajudant instal·lador de telecomunicacions.	15.26	99.04
mo058	5.00 h	Ajudant fuster.	21.30	106.50
mo084	9.78 h	Ajudant muntador de conductes de xapa metàl·lica.	22.73	222.21
Grup mo0.....				3,812.83
mo102	69.25 h	Ajudant electricista.	20.00	1,385.00
mo104	12.89 h	Ajudant instal·lador de climatització.	22.70	292.60
mo107	4.41 h	Ajudant lampista.	20.65	91.07
mo113	31.30 h	Peó ordinari construcció.	21.00	657.30
Grup mo1.....				2,425.97
mq05mai030	0.16 h	Martell pneumàtic.	4.08	0.65
mq05pdm010b	0.16 h	Compressor portàtil elèctric 5 m³/min de cabal.	6.90	1.10
mq05per010	1.71 h	Perforadora amb corona diamantada i suport, per via humida.	18.48	31.56
Grup mq0.....				33.32
mt01ara010	0.06 m³	Sorra de 0 a 5 mm de diàmetre.	12.02	0.72
mt08aaa010a	1.71 m³	Aigua.	1.11	1.90
mt09mif010ia	3.42 t	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, a	26.80	91.55
mt09pye010b	3.42 m³	Pasta de guix de construcció B1, segons UNE-EN 13279-1.	58.32	199.22
Grup mt0.....				293.39
mt10hmf010Mm	0.24 m³	Formigó HM-20/B/20/I, fabricat en central.	47.40	11.38
mt10hmf010Mp	0.15 m³	Formigó HM-20/P/20/I, fabricat en central.	60.63	9.09
mt11arp050c	1.00 U	Tapa de PVC, per a arquetes de fontaneria de 30x30 cm.	18.24	18.24
mt11arp100a	1.00 U	Pericó de polipropilè, 30x30x30 cm.	29.79	29.79
Grup mt1.....				68.50
mt20cme020d	1.50 m	Tub flexible d'alumini natural, de 400 mm de diàmetre, inclús p/	81.31	121.97
mt22aap011ja	1.80 U	Bastiment de base de fusta de pi, 90x35 mm, per porta d'una full	58.00	104.40
mt22agb010eg	6.10 m	Galze de MDF hidròfug, 90x20 mm, prelacat en blanc.	9.00	54.90
mt22atb010m	13.60 m	Tapajunts de MDF hidròfug, 70x10 mm, prelacat en blanc.	8.50	115.60
mt22pxn020ao	3.00 U	Porta interior cega, de tauler de MDF, prelacada en blanc, amb m	265.00	795.00
mt23haf010a	5.00 u	Joc de manovella	33.00	165.00
		Joc de manovella i escut llarg de ferro forjat, sèrie bàsica, per a porta interior existent.		
mt23hbl010ib	3.00 U	Joc de manovella i escut de roseta de llautó negre mate, sèrie m	35.00	105.00
mt23ibl010r	9.00 U	Pomel·la de 100x58 mm, amb acabat, en llautó negre mate, per a p	2.00	18.00
mt23ppa010	5.00 u	Pany d'embotir	60.00	300.00
		Pany d'embotir, front, accessoris i cargols de lligat, per a porta d'entrada a l'habitatge, segons UNE-EN 12209		
mt23ppb031	34.00 U	Cargol de llautó 21/35 mm.	1.00	34.00
mt23ppb200	1.00 U	Pany d'embotir, front, accessoris i cargols de lligat, per a por	85.00	85.00
Grup mt2.....				1,898.87

LLISTAT DE MATERIALS VALORAT (Pres)

Adequació equipament cultural i turístic Monestir

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	IMPORT
mt32ECOPLUS	1.00 U	Campana extractora, Altes Ecoplus model C monobloc 400 de 250x12	3,300.00	3,300.00
mt33seg100a	8.00 U	Interruptor unipolar, gamma mitja, amb tecla simple i marc d'1	15.00	120.00
mt33seg102a	5.00 U	Commutador, sèrie ,mitja, amb tecla simple i marc d'1 element de	15.00	75.00
mt33seg107a	18.00 U	Base d'endoll de 16 A 2P+T, gamma ,mitja, amb tapa i marc d'1 el	15.00	270.00
mt33seg110a	12.00 U	Base d'endoll de 25 A 2P+T i 250 V per cuina, gamma bàsica, amb	12.60	151.20
mt33seg117a	12.00 U	Marc horitzontal de 2 elements, gamma mitja, de color blanc.	10.00	120.00
mt33seg117c	1.00 U	Marc horitzontal de 4 elements, gamma mitja, de color blanc.	18.00	18.00
mt33seg215a	13.00 U	Presa per a registre de BAT o presa d'usuari, gamma mitja, amb t	2.80	36.40
mt33seg500a	2.00 U	Commutador monobloc estanc per instal·lació en superfície (IP55)	8.06	16.12
mt33seg504b	6.00 U	Base d'endoll de 16 A 2P+T estanca, per instal·lació en superfic	8.61	51.66
mt33seg505c	5.00 U	Caixa triple horitzontal, per instal·lació en superfície (IP55),	14.08	70.40
mt34aem010b	1.00 U	Lluminària d'emergència, amb tub lineal fluorescent, 6 W - G5, f	23.31	23.31
mt34lam050sbh	9.00 U	Lluminària suspesa tipus Downlight, de 320 mm de diàmetre i 355	170.00	1,530.00
mt34tuf020n	1.00 U	Làmpada fluorescent compacta TC-D de 18 W.	3.30	3.30
mt34tuf020t	9.00 U	Làmpada fluorescent compacta TC-TEL de 70 W.	14.90	134.10
mt35aia010b	105.00 m	Tub corbable de PVC, corrugat, de color negre, de 20 mm de diàme	0.31	32.55
mt35aia020b	1.00 m	Tub corbable de PVC, transversalment elàstic, corrugat, folrat,	0.35	0.35
mt35aia020d	4.00 m	Tub corbable de PVC, transversalment elàstic, corrugat, folrat,	0.70	2.80
mt35aia070ac	6.00 m	Tub corbable, subministrat en rotllo, de polietilè de doble pare	2.07	12.42
mt35aia090ae	2.00 m	Tub rígida de PVC, enrotllable, corbable en calent, de color negr	2.37	4.74
mt35aia090md	20.00 m	Tub rígida de PVC, endollable, corbable en calent, de color negre	1.60	32.00
mt35caj010a	20.00 U	Caixa universal, amb enllaç per els 2 costats, per a encastar.	0.18	3.60
mt35caj010b	1.00 U	Caixa universal, amb enllaç per els 4 costats, per a encastar.	0.22	0.22
mt35caj011	3.00 U	Caixa d'encastar per presa de 25 A (especial per presa de corren	2.14	6.42
mt35caj020a	3.00 U	Caixa de derivació per a encastar de 105x105 mm, amb grau de pro	1.90	5.70
mt35cgm020c	1.00 U	Guardamotor, de 5 mòduls, tripolar (3P), per a protecció davant	76.83	76.83
mt35cgm021abb	1.00 U	Interruptor general automàtic (IGA), de 2 mòduls, bipolar (2P),	10.41	10.41
mt35cgm021ace	1.00 U	Interruptor general automàtic (IGA), de 4 mòduls, tetrapolar (4P	163.72	163.72
mt35cgm021bbb	3.00 U	Interruptor automàtic magnetotèrmic, de 2 mòduls, bipolar (2P),	9.35	28.05
mt35cgm021bcb	16.00 U	Interruptor automàtic magnetotèrmic, de 2 mòduls, bipolar (2P),	46.46	743.36
mt35cgm029aa	1.00 U	Interruptor diferencial instantani, 2P/25A/30mA, de 2 mòduls, in	67.26	67.26
mt35cgm029ac	3.00 U	Interruptor diferencial instantani, 2P/63A/30mA, de 2 mòduls, in	232.05	696.15
mt35cgm031ch	1.00 U	Interruptor diferencial selectiu, 4P/40A/300mA, de 4 mòduls, inc	252.39	252.39
mt35cgm040s	1.00 U	Caixa encastable amb porta opaca, per allotjament del interrupto	48.49	48.49
mt35cgm041l	1.00 U	Caixa per a allotjament dels interruptors de protecció de la ins	24.43	24.43
mt35cgm060	1.00 U	Bobina de protecció contra sobretensions permanents fase-neutre	87.10	87.10
mt35cun010e2	60.00 m	Cable multipolar RZ1-K (AS), sent la seva tensió assignada de 0,	4.61	276.60
mt35cun010z1	350.00 m	Cable multipolar RZ1-K (AS), sent la seva tensió assignada de 0,	2.01	703.50
mt35cun020a	15.00 m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), sent la seva tensió assignada de 4	0.30	4.50
mt35cun020b	4.50 m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), sent la seva tensió assignada de 4	0.46	2.07
mt35tta010	2.00 U	Pericó de polipropilè per a connexió a terra, de 300x300 mm, amb	74.00	148.00
mt35tta030	2.00 U	Pont per a comprovació de connexió de terra de l'instal·lació el	46.00	92.00
mt35tta040	2.00 U	Grapa abraçadora per a connexió de pica.	1.00	2.00
mt35tta060	0.66 U	Sac de 5 kg de sals minerals per a la millora de la conductivita	3.50	2.31
mt35ttc010b	68.50 m	Conductor de coure nu, de 35 mm².	2.81	192.49
mt35ttc010c	2.50 m	Conductor de coure nu, de 50 mm².	3.56	8.90
mt35tte010b	2.00 U	Elèctrode per a xarxa de connexió a terra couratge amb 300 µm, f	18.00	36.00
mt35tte020a	3.00 U	Placa de coure electrolític pur per a connexió a terra, de 300x1	37.44	112.32
mt35tts010c	3.00 U	Soldadura aluminotèrmica del cable conductor a la placa.	3.51	10.53
mt35www010	2.40 U	Material auxiliar per a instal·lacions elèctriques.	190.00	456.00
mt35www020	3.00 U	Material auxiliar per a instal·lacions de connexió a terra.	1.15	3.45
mt37sva020b	14.00 U	Vàlvula de seient de llautó, de 3/4" de diàmetre, amb maneta i e	10.45	146.30
mt37sve030d	1.00 U	Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per rosca de 1", amb comand	9.40	9.40
mt37tpa011c	0.50 m	Connexió de servei de polietilè PE 100, de 32 mm de diàmetre ext	1.18	0.59
mt37tpa012c	1.00 U	Collari de presa en càrrega de PP, per a tub de polietilè, de 32	1.71	1.71
mt37tpu010ac	40.00 m	Tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 16 mm de diàmetr	1.89	75.60
mt37tpu400a	40.00 U	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les can	0.09	3.60
mt37www010	14.00 U	Material auxiliar per a instal·lacions de lampisteria.	1.40	19.60
Grup mt3.....				10,525.95
mt40iae010	1.00 U	Reglet per a posada a terra, de 500 mm de longitud, amb connecto	25.61	25.61
mt40iae030	1.00 U	Portalàmpades sèrie estàndard.	1.05	1.05

LLISTAT DE MATERIALS VALORAT (Pres)

Adequació equipament cultural i turístic Monestir

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	IMPORT
mt40iae050	1.00 U	Placa d'identificació de 200x200 mm, resistent al foc, per RIT.	4.77	4.77
mt40iar010a	1.00 U	Pericó d'entrada prefabricat per a ICT de 400x400x600 mm de dime	207.20	207.20
mt40ire010a	1.00 U	Registre d'enllaç inferior per pas i distribució d'instal·lacion	52.90	52.90
mt40ire020a	1.00 U	Registre d'enllaç superior per pas i distribució d'instal·lacion	53.66	53.66
mt40irt010l	3.00 U	Registre de pas per a canalitzacions interiors d'usuari de cable	2.73	8.19
mt40irt020a	2.00 U	Caixa de registre de terminació de xarxa per instal·lacions d'IC	30.31	60.62
mt40iva020d	2.36 U	Suport separador de tubs de PVC rígid de 63 mm de diàmetre.	1.24	2.93
mt40iva030	8.40 m	Fil guia de polipropilè de 3 mm de diàmetre.	0.13	1.09
mt42con205j	1.79 m	Conducte circular de paret simple helicoidal d'acer inoxidable, Conducte circular de paret simple helicoidal d'acer inoxidable, de 300 mm de diàmetre i 0,5 mm de gruix, amb reforços, subministrat en trams de 3 o 5 m.	50.27	89.73
mt42con205k	8.09 m	Conducte circular de paret simple helicoidal d'acer inoxidable, Conducte circular de paret simple helicoidal d'acer inoxidable, de 355 mm de diàmetre i 0,5 mm de gruix, amb reforços, subministrat en trams de 3 o 5 m.	58.92	476.37
mt42con205l	6.51 m	Conducte circular de paret simple helicoidal d'acer inoxidable, Conducte circular de paret simple helicoidal d'acer inoxidable, de 400 mm de diàmetre i 0,5 mm de gruix, amb reforços, subministrat en trams de 3 o 5 m.	67.27	437.93
mt42con205m	7.61 m	Conducte circular de paret simple helicoidal d'acer inoxidable, Conducte circular de paret simple helicoidal d'acer inoxidable, de 450 mm de diàmetre i 0,5 mm de gruix, amb reforços, subministrat en trams de 3 o 5 m.	75.19	572.38
mt42con205n	7.09 m	Conducte circular de paret simple helicoidal d'acer inoxidable, Conducte circular de paret simple helicoidal d'acer inoxidable, de 500 mm de diàmetre i 0,5 mm de gruix, amb reforços, subministrat en trams de 3 o 5 m.	84.69	600.24
mt42con500l	0.26 U	Brida de 300 mm de diàmetre i suport de sostre amb barnilla per Brida de 300 mm de diàmetre i suport de sostre amb barnilla per a fixació de conductes circulars d'aire en instal·lacions de ventilació i climatització.	6.23	1.59
mt42con500n	1.39 U	Brida de 355 mm de diàmetre i suport de sostre amb barnilla per Brida de 355 mm de diàmetre i suport de sostre amb barnilla per a fixació de conductes circulars d'aire en instal·lacions de ventilació i climatització.	7.39	10.24
mt42con500o	1.24 U	Brida de 400 mm de diàmetre i suport de sostre amb barnilla per Brida de 400 mm de diàmetre i suport de sostre amb barnilla per a fixació de conductes circulars d'aire en instal·lacions de ventilació i climatització.	7.92	9.82
mt42con500p	1.67 U	Brida de 450 mm de diàmetre i suport de sostre amb barnilla per Brida de 450 mm de diàmetre i suport de sostre amb barnilla per a fixació de conductes circulars d'aire en instal·lacions de ventilació i climatització.	8.34	13.91
mt42con500q	1.69 U	Brida de 500 mm de diàmetre i suport de sostre amb barnilla per Brida de 500 mm de diàmetre i suport de sostre amb barnilla per a fixació de conductes circulars d'aire en instal·lacions de ventilació i climatització.	9.82	16.57
mt42lmf010gu	1.00 U	Recuperador de calor aire-aire, cabal d'aire nominal 5000 m³/h, Recuperador de calor aire-aire, cabal d'aire nominal 5000 m³/h, dimensions 800x2350x1900 mm, pes 520 kg, pressió estàtica d'aire nominal 280 Pa, pressió sonora a 1 m 64 dBA, potència elèctrica nominal 3160 W, alimentació trifàsica a 400 V, eficiència de recuperació calorífica en condicions humides 85,8% , potència calorífica recuperada 37,6 kW (temperatura de l'aire exterior -7°C amb humitat relativa del 80% i temperatura ambiente 20°C amb humitat relativa del 55%), eficiència de recuperació calorífica en condicions seques 76,8% (temperatura de l'aire exterior 5°C amb humitat relativa del 80% i temperatura ambiente 25°C), amb bescanviador de plaques d'alumini de flux creuat, ventiladors amb motor de tipus EC d'alta eficiència, bypass amb servomotor per a canvi de mode d'operació de recuperació a free-cooling, estructura desmuntable de doble panell amb aïllament de llana mineral de 25 mm d'espessor, panells exteriors d'acer prepintat i panells interiors d'acer galvanitzat, filtres d'aire classe F7+F8 en l'entrada d'aire exterior, filtre d'aire classe M5 en el retorn d'aire de l'interior, pressostats diferencials per als filtres, accés als ventiladors i als filtres d'aire a través dels panells d'inspecció, possibilitat d'accés lateral als filtres, control electrònic per a la regulació de la ventilació i de la temperatura, per a la supervisió de l'estat dels filtres d'aire, programació setmanal i gestió de les funcions de desgebrament i antiglaç per a la secció opcional amb bateria d'aigua.	15,803.30	15,803.30
mt42trx071al	7.00 U	Reixeta de retorn, per a conducte circular, de xapa d'acer galva Reixeta de retorn, per a conducte circular, de xapa d'acer galvanitzat, superfície estàndard galvanitzada, amb lamel·les verticals regulables individualment, de 525x125 mm, fixació mitjançant cargols vistos.	92.56	647.92

LLISTAT DE MATERIALS VALORAT (Pres)

Adequació equipament cultural i turistic Monestir

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	IMPORT
mt42trx081al	7.00 U	Reixeta d'impulsió, per a conducte circular, de xapa d'acer galv Reixeta d'impulsió, per a conducte circular, de xapa d'acer galvanitzat, superfície estàndard galvanitzada, amb lamel·les verticals i horitzontals regulables individualment, de 525x125 mm, fixació mitjançant cargols vistos.	108.73	761.11
mt42trx375bd1	2.00 U	Reixeta d'intempèrie per a instal·lacions de ventilació, marc fr Reixeta d'intempèrie per a instal·lacions de ventilació, marc frontal i lamel·les de perfils d'alumini, de 1000x330 mm, tela metàl·lica d'acer galvanitzat amb malla de 20x20 mm, amb marc de muntatge de xapa d'acer galvanitzat.	256.82	513.64
Grup mt4.....				20,372.77

Resum

Ma d'obra	69,556.15
Materials.....	112,415.96
Maquinaria.....	735.28
Altres.....	5,165.72
TOTAL	182,698.10

QUADRE DE DESCOMPOSATS

Adequació equipament cultural i turistic Monestir

CODI	QUANTITAT	UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
CAPITOL CAPITOL 1 OBRES EN PLANTA PRIMERA						
SUBCAPITOL 02 Clavegueram						
20003	m		Desg.ap.sanitari tub PVC-U,paret massissa,àrea aplicació B,DN=40			
			Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 40 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró.Inclou part proporcional de corbes, reduccions i qualsevol peça auxiliar. Tot inclòs.			
A012J000	0.36	h	Oficial 1a lampista	26.00	9.36	
A013J000	0.18	h	Ajudant lampista	23.00	4.14	
BD13129B	1.00	m	Tub PVC-U paret massissa,àrea aplicació B,DN=40mm,llarg.=5m,p/en	x 1.25 0.87	1.09	
BDW3B200	1.00	u	Accessori genèric p/tub PVC,D=40mm	0.67	0.67	
BDY3B200	1.00	u	Element munt. p/tub PVC,D=40mm	0.01	0.01	
A%AUX00100150	1.50	%	Medios auxiliares	14.00	0.21	
					Ma d'obra.....	13.50
					Materials.....	1.77
					Altres.....	0.21
					TOTAL PARTIDA.....	15.48

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de QUINZE EUROS amb QUARANTA-VUIT CÈNTIMS

SUBCAPITOL 06 Tancaments i divisòries practicables						
060018	u		Porta tallaf.,metàl.,EI2-C 60,1bat.,80x210cm,preu alt,col.			
			Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C 60, una fulla batent, per a una llum de 80x210 cm, preu alt, col·locada, aplicada de fusta de pi de 20 mm. ranurat amb lames vesticals cada 15 cm. per a una llum de bastiment de 80 cm d'amplària i 200 cm d'alçària. inclou bastiment tapajunt, tot tipus de faratges, manetes i qualsevol tipus de mitjà auxiliar. Tot inclòs.			
A0122000	3.00	h	Oficial 1a paleta	25.50	76.50	
A0140000	2.00	h	Manobre	21.00	42.00	
A012F000	0.38	h	Oficial 1a manyà	26.00	9.88	
EAQS2A54	2.00	u	Fulles bat armari,fusta pi 20mm,motll.,int.fusta,	182.71	365.42	
E8AA2BC0	4.90	m2	Envernissat porta fusta,vernis sint.,1protector+2acab.	13.37	65.51	
EAP17175	0.82	u	Folrat bast.env.p/porta fulles bat.,roure,llum bast.=70cmx205cm	21.10	17.30	
BASA71M2	1.00	u	Porta metàl.,EI2-C 60,1bat.,80x210cm,preu alt	300.00	300.00	
A%AUX00100250	2.50	%	Medis auxiliars	128.00	3.20	
					Ma d'obra.....	354.39
					Materials.....	517.06
					Altres.....	8.36
					TOTAL PARTIDA.....	879.81

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de VUIT-CENTS SETANTA-NOU EUROS amb VUITANTA-UN CÈNTIMS

EE4ZDMC4	u		Barret xemeneia antirregolfant,planx.ac.inox.d=300mm,col.fix.mec			
			Barret de xemeneia antirregolfant de planxa d'alumini de 130x130 cm col·locat amb fixacions mecàniques			
A012G000	0.40	h	Oficial 1a calefactor	25.50	10.20	
A013G000	0.40	h	Ajudant calefactor	20.73	8.29	
BE4DMC20	1.00	u	Barret xemeneia planx.al 130x130cm	220.00	220.00	
A%AUX00100250	2.50	%	Medis auxiliars	18.00	0.45	
					Ma d'obra.....	18.49
					Materials.....	220.00
					Altres.....	0.45
					TOTAL PARTIDA.....	238.94

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DOS-CENTS TRENTA-VUIT EUROS amb NORANTA-QUATRE CÈNTIMS

QUADRE DE DESCOMPOSATS

Adequació equipament cultural i turístic Monestir

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
TANCA1	m	Tancament composite 125 cm.			
		Tancament de composite H=125 cm pandiro color teka amb lames de 2200x148x28 mm acabat de vetes efecte fusta, tres llistons per peça, encadellat texturat de WPC color teka. Enllistonat de suport, estructura metàl·lica formada per tub d'acer de 50x50x15 mm. collat a mur perimetral amb pletines i tacs. perfil U 50x25x25 per encaixar el composite, soldat a perfil vertical, collat i segellat de juntes. Pntura d'imprimació i pintura d'acabat de perfils d'acer tipus oxiron.			
ancament de c	15.00 kg	Acer S275JR,p/ancor.,peça simp. perf.lam.L,LD,T,rodó,quad.,recta	2.81	42.15	
K4ZWBA02	4.00 u	Ancoratge s/suport.fàb.pedra,rodó bronze D=12 mm,+resina epoxi	21.03	84.12	
K4435115	13.43 kg	Acer S275JR,p/biga peça simp.,perf.lam.IP,HE,UP,treb.taller+anti	2.41	32.37	
K894GBJ0	1.90 m2	Pintat biga comp. acer esmalt sint.,2imprim.antioxidant+acab.	27.27	51.81	
TANCCOMP125	1.00 ml	Tancament composite Noecros color Teka.H=125	83.76	83.76	

Ma d'obra	121.69
Maquinaria	10.59
Materials	159.46
Altres	2.47

TOTAL PARTIDA 294.21

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DOS-CENTS NORANTA-QUATRE EUROS amb VINT-I-UN CÈNTIMS

TANCA2	m	Tancament composite 155 cm			
		Tancament de composite H=155 cm pandiro color teka amb lames de 2200x148x28 mm acabat de vetes efecte fusta, tres llistons per peça, encadellat texturat de WPC color teka. Enllistonat de suport, estructura metàl·lica formada per tub d'acer de 50x50x15 mm. collat a mur perimetral amb pletines i tacs. perfil U 50x25x25 per encaixar el composite, soldat a perfil vertical, collat i segellat de juntes. Pntura d'imprimació i pintura d'acabat de perfils d'acer tipus oxiron.			
ancament de c	15.00 kg	Acer S275JR,p/ancor.,peça simp. perf.lam.L,LD,T,rodó,quad.,recta	2.81	42.15	
K4ZWBA02	4.00 u	Ancoratge s/suport.fàb.pedra,rodó bronze D=12 mm,+resina epoxi	21.03	84.12	
K4435115	16.46 kg	Acer S275JR,p/biga peça simp.,perf.lam.IP,HE,UP,treb.taller+anti	2.41	39.67	
K894GBJ0	2.10 m2	Pintat biga comp. acer esmalt sint.,2imprim.antioxidant+acab.	27.27	57.27	
TANCCOMP155	1.00 ml	Tancament composite Neocros color Teka H=155	116.87	116.87	

Ma d'obra	128.09
Maquinaria	10.77
Materials	198.60
Altres	2.63

TOTAL PARTIDA 340.08

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRES-CENTS QUARANTA EUROS amb VUIT CÈNTIMS

TANCA 3	m	Tancament composite 190 cm.			
		Tancament de composite H=190 cm pandiro color teka amb lames de 2200x148x28 mm acabat de vetes efecte fusta, tres llistons per peça, encadellat texturat de WPC color teka. Enllistonat de suport, estructura metàl·lica formada per tub d'acer de 50x50x15 mm. collat a mur perimetral amb pletines i tacs. perfil U 50x25x25 per encaixar el composite, soldat a perfil vertical, collat i segellat de juntes. Pntura d'imprimació i pintura d'acabat de perfils d'acer tipus oxiron			
ancament de c	15.00 kg	Acer S275JR,p/ancor.,peça simp. perf.lam.L,LD,T,rodó,quad.,recta	2.81	42.15	
K4ZWBA02	4.00 u	Ancoratge s/suport.fàb.pedra,rodó bronze D=12 mm,+resina epoxi	21.03	84.12	
K4435115	24.68 kg	Acer S275JR,p/biga peça simp.,perf.lam.IP,HE,UP,treb.taller+anti	2.41	59.48	
K894GBJ0	2.40 m2	Pintat biga comp. acer esmalt sint.,2imprim.antioxidant+acab.	27.27	65.45	
TANCCOMP190	1.00 ml	Tancament composite Neocros color Teka H=190	139.97	139.97	

Ma d'obra	140.32
Maquinaria	11.26
Materials	236.62
Altres	2.97

TOTAL PARTIDA 391.17

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRES-CENTS NORANTA-UN EUROS amb DISSET CÈNTIMS

QUADRE DE DESCOMPOSATS

Adequació equipament cultural i turístic Monestir

CODI	QUANTITAT	UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
TANCA 4	m		Tancament composite 200 cm. Tancament de composite H=200 cm pandiro color teka amb lames de 2200x148x28 mm acabat de vetes efecte fusta, tres llistons per peça, encadellat texturat de WPC color teka. Enllistonat de supot, estructura metàl·lica formada per tub d'acer de 50x50x15 mm. collat a mur perimetral amb pletines i tacs. perfil U 50x25x25 per encaixar el composite, soldat a perfil vertical, collat i segellat de juntes. Pntura d'imprimació i pintura d'acabat de perfils d'acer tipus oxi ron. base de formigó per collar perfil metàl·lic recolzada sobre sostre.			
ancament de c	15.00	kg	Acer S275JR,p/ancor.,peça simp. perf.lam.L,LD,T,rodó,quad.,recta	2.81	42.15	
K4ZWBA02	4.00	u	Ancoratge s/suport.fàb.pedra,rodó bronze D=12 mm,+resina epox i	21.03	84.12	
K4435115	15.73	kg	Acer S275JR,p/biga peça simp.,perf.lam.IP,HE,UP,treb.taller+anti	2.41	37.91	
K894GBJ0	2.40	m2	Pintat biga comp. acer esmalt sint,2imprim.antiox idant+acab.	27.27	65.45	
TANCCOMP190	1.00	ml	Tancament composite Neocros color Teka H=190	139.97	139.97	
PEUFORM	1.00	u	Base de formigó	66.84	66.84	
						Ma d'obra.....
						182.99
						Maquinaria.....
						10.72
						Materials.....
						238.80
						Altres.....
						3.93
						TOTAL PARTIDA.....
						436.44

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de QUATRE-CENTS TRENTA-SIS EUROS amb QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS

KAQR2220	u		Desmunt.+munt.bastim.+fulles porta int.entrad.hab.,sup.<=2m2,p/r Desmuntatge i muntatge de bastiment i fulles de porta interior d'entrada a habitatge de fusta massissa, de fins a 2 m2 de superfície, per a la seva restauració a taller i col·locació amb reblert dels forats, reajustat i aplomat			
A0122000	2.10	h	Oficial 1a paleta	25.50	53.55	
A012A000	2.10	h	Oficial 1a fuster	26.50	55.65	
A013A000	0.33	h	Ajudant fuster	22.00	7.26	
A0140000	0.33	h	Manobre	21.00	6.93	
B0A31000	0.05	kg	Clau acer	1.26	0.06	
D0701641	0.02	m3	Mortor ciment pòrtland+fill.calc. CEM II/B-L,sorra ,250kg/m3 cim	80.66	1.61	
D07J1100	0.01	m3	Pasta guix B1	116.74	1.17	
A%AUX00100250	2.50	%	Medis auxiliars	123.00	3.08	
						Ma d'obra.....
						124.03
						Maquinaria.....
						0.03
						Materials.....
						2.17
						Altres.....
						3.09
						TOTAL PARTIDA.....
						129.31

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CENT VINTI-I-NOU EUROS amb TRENTA-UN CÈNTIMS

KAY2817D	u		Col.bastiment envà,fusta s/trav.inf.,parets exist.,1mx2-2,5m,mor Col·locació de bastiment envà de fusta sense travesser inferior, en parets existents, per a un buit d'obra d'amplària 1 m i 2 a 2,5 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment pòrtland amb filler calcarí 1:6			
A0122000	1.50	h	Oficial 1a paleta	25.50	38.25	
A0140000	0.50	h	Manobre	21.00	10.50	
B0A30A00	0.10	cu	Gafes pala/punta	4.57	0.46	
B0F74240	2.00	u	Maó foradat senzill,290x140x40mm,categoria I,LD,UNE-EN 771-1	x 1.05	0.14	0.29
D0701641	0.02	m3	Mortor ciment pòrtland+fill.calc. CEM II/B-L,sorra ,250kg/m3 cim	x 1.05	80.66	1.69
A%AUX00100250	2.50	%	Medis auxiliars	49.00	1.23	
						Ma d'obra.....
						49.21
						Maquinaria.....
						0.03
						Materials.....
						1.95
						Altres.....
						1.23
						TOTAL PARTIDA.....
						52.42

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CINQUANTA-DOS EUROS amb QUARANTA-DOS CÈNTIMS

QUADRE DE DESCOMPOSATS

Adequació equipament cultural i turístic Monestir

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
LPM010	u	Porta abatible, cega, d'una fulla de 210x82,5x3,5 cm, Subministrament i col·locació de porta interior abatible, cega, d'una fulla vidriera de 210x82,5x4,5 cm, de tauler de MDF, prelacada en blanc, amb motllura de forma recta; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF de 90x20 mm; tapajunts de MDF de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús frontisses, ferraments de penjar, frontisa oculta, pany amb clau mestrejat i manovella sobre escut de roseta de llautó negre mate, sèrie mitja; ajustament de la fulla, fixació dels ferraments i ajustament final. Totalment muntada i provada. Inclou: Col·locació dels ferraments de penjar frontisa oculta. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
mt22aap011ja	1.00 U	Bastiment de base de fusta de pi, 90x35 mm, per porta d'una fulla	58.00	58.00	
mt22agb010eg	5.10 m	Galze de MDF hidròfug, 90x20 mm, prelatat en blanc.	9.00	45.90	
mt22pxn020ao	1.00 U	Porta interior cega, de tauler de MDF, prelacada en blanc, amb m	265.00	265.00	
mt22atb010m	10.40 m	Tapajunts de MDF hidròfug, 70x10 mm, prelatat en blanc.	8.50	88.40	
mt23ibl010r	3.00 U	Pomel·la de 100x58 mm, amb acabat, en llautó negre mate, per a p	2.00	6.00	
mt23ppb031	18.00 U	Cargol de llautó 21/35 mm.	1.00	18.00	
mt23ppb200	1.00 U	Pany d'embotir, front, accessoris i cargols de lligat, per a por	85.00	85.00	
mt23hbl010ib	1.00 U	Joc de manovella i escut de roseta de llautó negre mate, sèrie m	35.00	35.00	
mo017	3.00 h	Oficial 1ª fuster.	26.00	78.00	
mo058	3.00 h	Ajudant fuster.	21.30	63.90	
%0200	1.00 %	Medis auxiliars	743.00	7.43	
Ma d'obra.....					141.90
Materials.....					601.30
Altres.....					7.43
TOTAL PARTIDA					750.63

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de SET-CENTS CINQUANTA EUROS amb SEIXANTA-TRES CÈNTIMS

LPM011	u	Porta abatible, cega, d'una fulla de 80x80 cm. Subministrament i col·locació de porta interior abatible, cega, d'una fulla vidriera de 80x80x4,5 cm, de tauler de MDF, prelacada en blanc, amb motllura de forma recta; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF de 90x20 mm; tapajunts de MDF de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús frontisses, ferraments de penjar, frontisa oculta, de tanca i manovella sobre escut de roseta de llautó negre mate, sèrie mitja; ajustament de la fulla, fixació dels ferraments i ajustament final. Totalment muntada i provada. Inclou: Col·locació dels ferraments de penjar frontisa oculta. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
mt22aap011ja	0.40 U	Bastiment de base de fusta de pi, 90x35 mm, per porta d'una fulla	58.00	23.20	
mt22agb010eg	0.50 m	Galze de MDF hidròfug, 90x20 mm, prelatat en blanc.	9.00	4.50	
mt22pxn020ao	1.00 U	Porta interior cega, de tauler de MDF, prelacada en blanc, amb m	265.00	265.00	
mt22atb010m	1.60 m	Tapajunts de MDF hidròfug, 70x10 mm, prelatat en blanc.	8.50	13.60	
mt23ibl010r	3.00 U	Pomel·la de 100x58 mm, amb acabat, en llautó negre mate, per a p	2.00	6.00	
mt23ppb031	8.00 U	Cargol de llautó 21/35 mm.	1.00	8.00	
mt23hbl010ib	1.00 U	Joc de manovella i escut de roseta de llautó negre mate, sèrie m	35.00	35.00	
mo017	2.00 h	Oficial 1ª fuster.	26.00	52.00	
mo058	1.00 h	Ajudant fuster.	21.30	21.30	
%0200	1.00 %	Medis auxiliars	429.00	4.29	
Ma d'obra.....					73.30
Materials.....					355.30
Altres.....					4.29
TOTAL PARTIDA					432.89

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de QUATRE-CENTS TRENTA-DOS EUROS amb VUITANTA-NOU CÈNTIMS

QUADRE DE DESCOMPOSATS

Adequació equipament cultural i turístic Monestir

CODI	QUANTITAT	UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
PANELATP	m2		Panelat de portes			
E8EG6CKA	2.00	m2	Arrimador ventil. h<=2,0m tauler d'MDF,g=19mm,p/amb.sec s/UNE-EN	186.45	372.90	
E8Z21161	2.00	m2	Enllatat pi param.vert.,llata 25x50mm/60cm,fix.mec.	9.97	19.94	
						84.10
						307.46
						1.28
TOTAL PARTIDA						392.84

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRES-CENTS NORANTA-DOS EUROS amb VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS

SUBCAPITOL 07 Paviments i revestiments

PAL 016	ut	Formació de xemeneies d'obra ceràmica arrebossades				
Xemeneies d'obra ceràmica, de 130x130x100 cm., acabat arrebossat inclòs barret de planxa d'alumini, obertura de forat en coberta, refer impermeabilització de coberta, col·locació de bimbells ceràmics, inclòs qualsevol tipus de mitjà auxiliar.						
E8112592	4.16	m2	Arrebossat bona vista,vertical, h<3m, morter ciment GP, CSIV-W1, re	29.74	123.72	
E612853K	4.80	m2	Paret tanc. recolzada, 14cm, maó calat, HD, I, UNE-EN 771-1, 290x140x50	50.32	241.54	
EE4ZDMC4	1.00	u	Barret xemeneia antirregolant, planxa ac. inox. d=300mm, col·fix. mec	238.94	238.94	
A0122000	1.00	h	Oficial 1a paleta	25.50	25.50	
A0140000	5.00	h	Manobre	21.00	105.00	
C1101200	3.00	h	Compressor+dos martells pneumàtics	15.65	46.95	
B8111GB0	0.02	t	Morter ciment GP, CSIV-W1, sacs	x 1.08	48.53	1.05
E731GWB6	1.00	m2	Membrana MA-3,6,6kg/m2, 2là., LO-40-PE-95g/m2+LO-30/M-TV-60g/m2, a	29.70	29.70	
C1704200	0.28	h	Mesc. cont. sacs	1.40	0.39	
A% AUX00100250	2.50	%	Medis auxiliars	131.00	3.28	
						433.05
						49.16
						323.15
						10.68

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de VUIT-CENTS SETZE EUROS amb SET CÈNTIMS

K8443260	m2	Cel ras continu PGL-A (12,5),entram. acer galv.,perfils principa				
Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus estàndard (A), per a revestir, de 12,5 mm de gruix i vora afinada (BA), entramat d'acer galvanitzat format per perfils principals col·locats cada 1000 mm i perfils secundaris col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m , per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim						
A0127000	0.60 h	Oficial 1a col·locador		25.00	15.00	
6	0.18 cu	Visos p/guix lam.		8.59	1.55	
B0CC1310	1.00 m2	Placa guix lamin.,A,g=12,5mm,vora afinada	x 1.03	4.33	4.46	
B7J500ZZ	0.47 kg	Massilla p/junt cartró-guix		0.99	0.47	
B7JZ00E1	1.89 m	Cinta pap.resist., p/junts plaques guix laminat		0.07	0.13	
B84Z7850	1.00 m2	Entramat estruc.doble acer galv.p/cel ras continu pl.guix lam. p		7.83	7.83	
A%AUX00100150	1.50 %	Medios auxiliars		15.00	0.23	
				Ma d'obra.....		15.00
				Materials.....		14.44
				Altres.....		0.23
				TOTAL PARTIDA		29.67

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de VINT-I-NOU EUROS amb SEIXANTA-SET CÈNTIMS

QUADRE DE DESCOMPOSATS

Adequació equipament cultural i turistic Monestir

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
50006	m2	Cala pl.guix laminat,estruc.senzilla N81mm, /400mm(48mm),1xF(15m Calaix de plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 81 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 2 placa resistent al foc (F) de 15 mm de gruix en cada cara, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica >= 1,081 m2.K/W			
A0127000	0.50 h	Oficial 1a col·locador	25.00	12.50	
A0137000	0.20 h	Ajudant col·locador	19.50	3.90	
6	0.42 cu	Visos p/guix lam.	8.59	3.61	
B0A4A400	0.12 cu	Visos,galvanitzats	2.07	0.25	
B0A61600	6.00 u	Tac niló D=6-8mm,+vis	0.15	0.90	
B0CC3410	4.00 m2	Placa guix lamin.,F,g=15mm,v ora afinada	x 1.037.24	29.83	
B6B11211	3.50 m	Muntant planxa acer galv.params.vert.,ampl.=48mm	x 1.050.87	3.20	
B6B12211	0.95 m	Canal planxa acer galv.params.horitz.,ampl.=48mm	x 1.050.85	0.85	
B6BZ1A10	0.47 m	Banda acústica autoadh.,ampl.=<=50mm,p/junts plaques guix lamina	0.49	0.23	
B7C9H5M0	1.00 m2	Placa semiríg.MW-roca,dens.=26-35kg/m3,g=40mm,cond.tèrmica <=0,0	x 1.032.45	2.52	
B7J500ZZ	0.80 kg	Massilla p/junt cartró-guix	0.99	0.79	
B7JZ00E1	4.00 m	Cinta pap.resist., p/junts plaques guix laminat	0.07	0.28	
A%AUX00100150	1.50 %	Medios auxiliares	16.00	0.24	
Ma d'obra					16.40
Materials					42.46
Altres					0.24
TOTAL PARTIDA					59.10
Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CINQUANTA-NOU EUROS amb DEU CÈNTIMS					
70003	m2	Enrajolat vert.int.,h<=3m,gres porcell.premsat polit,preu alt,26 Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de gres porcellànic premsat polit, grup Bla (UNE-EN 14411), preu 18 €/m2, de 26 a 45 peces/m2, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)			
A0127000	0.40 h	Oficial 1a col·locador	25.00	10.00	
A0140000	0.12 h	Manobre	21.00	2.52	
B05A2203	0.47 kg	Beurada p/ceràmica CG2 (UNE-EN 13888),color	x 1.500.90	0.63	
B0711020	4.76 kg	Adhesiu cimentós C2 (UNE-EN 12004)	x 1.030.75	3.68	
B0FH7162	1.00 m2	Rajola gres porcell.premsat polit,rectang/quadr. 26-45 peces/m2,	x 1.1018.00	19.80	
A%AUX00100250	2.50 %	Medis auxiliars	13.00	0.33	
Ma d'obra					12.52
Materials					24.11
Altres					0.33
TOTAL PARTIDA					36.96
Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRENTA-SIS EUROS amb NORANTA-SIS CÈNTIMS					
E8J4U020	m	Coronament 13-17,5cm,p.calc.nat.,pulida,2cantells,mort.1:2: Coronament de paret de 13 a 17,5 cm de gruix, amb pedra calcària natural, pulida, amb dos cantells en escaire, col·locada amb morter mixt 1:2:10, elaborat a l'obra			
A0122000	0.30 h	Oficial 1a paleta	25.50	7.65	
A0140000	0.15 h	Manobre	21.00	3.15	
B0G1U020	1.02 m	Peça p/coronament paret,g=13-17,5cm,amb pedra calc.nat.,pulida	52.00	53.04	
A%AUX00100150	1.50 %	Medios auxiliares	11.00	0.17	
Ma d'obra					10.80
Materials					53.04
Altres					0.17
TOTAL PARTIDA					64.01
Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de SEIXANTA-QUATRE EUROS amb UN CÈNTIMS					

QUADRE DE DESCOMPOSATS

Adequació equipament cultural i turístic Monestir

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
E83E1D6B	m2	Extradossat pl.guix lam, estruc.autop.lliure N,63/400(48),1xF(15)			
		Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant lliure normal N amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 63 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplaria i canals de 48 mm d'amplaria, amb 1 placa A de 15 mm de gruix, fixada mecànicament i aïllament amb plaques de llana mineral de roca 5 cm.			
A0127000	0.30 h	Oficial 1a col·locador	25.00	7.50	
A0137000	0.13 h	Ajudant col·locador	19.50	2.54	
6	0.42 cu	Visos p/guix lam.	8.59	3.61	
B0A4A400	0.12 cu	Visos,galvanitzats	2.07	0.25	
B0A61600	6.00 u	Tac niló D=6-8mm,+vis	0.15	0.90	
B0CC3410	1.00 m2	Placa guix lamin.,F,g=15mm,v ora afinada	7.24	7.46	
B6B11211	3.50 m	Muntant planxa acer galv.params.vert.,ampl.=48mm	0.87	3.05	
B6B12211	0.95 m	Canal planxa acer galv.params.horitz.,ampl.=48mm	0.85	0.81	
B6BZ1A10	0.47 m	Banda acústica autoadh.,ampl.=<=50mm,p/junts plaques guix lamina	0.49	0.23	
B7C9H5M0	1.00 m2	Placa semiríg.MW-roca,dens.=26-35kg/m3,g=40mm,cond.tèrmica <=0,0	2.45	2.52	
B7J500ZZ	0.80 kg	Massilla p/junt cartró-guix	0.99	0.79	
B7JZ00E1	4.00 m	Cinta pap.resist., p/junts plaques guix laminat	0.07	0.28	
A%AUX00100150	1.50 %	Medios auxiliares	10.00	0.15	

Ma d'obra	10.04
Materials	19.90
Altres	0.15
TOTAL PARTIDA	30.09

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRENTA EUROS amb NOU CÈNTIMS

E8EG6CKA	m2	Arrimador ventil. h<=2,0m tauler d'MDF,g=19mm,p/amb.sec s/UNE-EN			
		Arrimador de 2,10 d'alçada, com a màxim, amb aplacat de plafons enllistonats de la casa Decustic o similar de 8 llistons 31x35 mm. separat 44 mm. entre ells(model PE018) mides de plafó 2400x600 mm. fabricats amb MDF ignífug recoberts amb xapa decorativa de roure tonalitat natural, reacció al foc Bs-2 d0, part posterior del panell incorpora la fibra acústica.			
A012A000	0.90 h	Oficial 1a fuster	26.50	23.85	
A013A000	0.50 h	Ajudant fuster	22.00	11.00	
B0911000	0.02 kg	Adh.apl.2cares,cautxú	3.98	0.08	
B0A41200	0.09 cu	Visos p/fusta/tacs PVC,cadmiats	3.30	0.30	
B0A61500	9.00 u	Tac niló d<=5mm,vis	0.04	0.36	
B0CU24H7	1.00 m2	Tauler fibres fust.proc.sec MDF,g=19mm,d>=800kg/m3,p/amb.sec,rf=	150.00	150.00	
B8Z524H5	0.10 m	Motllura fibres fust.pro.sec MDF,g=19mm,a=60-70mm,p/amb.sec s/UN	3.33	0.33	
A%AUX00100150	1.50 %	Medios auxiliares	35.00	0.53	

Ma d'obra	34.85
Materials	151.07
Altres	0.53
TOTAL PARTIDA	186.45

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CENT VUITANTA-SIS EUROS amb QUARANTA-CINC CÈNTIMS

QUADRE DE DESCOMPOSATS

Adequació equipament cultural i turistic Monestir

CODI	QUANTITAT	UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
E8653APA	m2		Revest.vert.,h>=3m,tauler partic.fust.,g=22mm,p/amb.sec P2,rf=D- Revestiment inferior coberta, amb tauler encadellat MDF amb xapa decorativa de roure per bernissar, de 22 mm de gruix, per a ambient sec tipus P2 segons UNE-EN 309, reacció al foc B-s2, d0, acabat no revestit, treballat al taller, col·locat amb fixacions mecàniques sobre enllatat de fusta			
A012A000	0.45	h	Oficial 1a fuster	26.50	11.93	
A013A000	0.45	h	Ajudant fuster	22.00	9.90	
B0A32000	0.15	kg	Clau acer galv.	1.68	0.25	
B0A41200	0.06	cu	Visos p/fusta/tacs PVC,cadmiats	3.30	0.20	
B0A61500	6.25	u	Tac niló d<=5mm,vis	0.04	0.25	
B0CU1AC7	1.00	m2	Tauler partic.fust.aglomer.+res.sint.,g=22mm,p/amb.sec tp.P2,rf=	22.50	22.50	
A%AUX00100150	1.50	%	Medios auxiliares	22.00	0.33	
						Ma d'obra..... 21.83
						Materials..... 23.20
						Altres..... 0.33
						TOTAL PARTIDA..... 45.36

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de QUARANTA-CINC EUROS amb TRENTA-SIS CÈNTIMS

E8Z21161	m2		Enllatat pi param.vert.,llata 25x50mm/60cm,fix.mec. Enllatat de fusta de pi, en parament vertical, amb llatges de 25x50 mm, col·locades cada 60 cm i fixades mecànicament			
A0122000	0.20	h	Oficial 1a paleta	25.50	5.10	
A0140000	0.10	h	Manobre	21.00	2.10	
B0A61500	3.64	u	Tac niló d<=5mm,vis	x 1.10 0.04	0.16	
B0D31000	0.01	m3	Llata fusta pi	x 1.10 227.13	2.50	
A%AUX00100150	1.50	%	Medios auxiliares	7.00	0.11	
						Ma d'obra..... 7.20
						Materials..... 2.66
						Altres..... 0.11
						TOTAL PARTIDA..... 9.97

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de NOU EUROS amb NORANTA-SET CÈNTIMS

E8Z23161	m2		Enllatat pi param.horitz.,llata 25x50mm/60cm,fix.mec. Enllatat de fusta de pi, en parament horitzontal, amb llatges de 25x50 mm, col·locades cada 60 cm i fixades mecànicament			
A0122000	0.30	h	Oficial 1a paleta	25.50	7.65	
A0140000	0.15	h	Manobre	21.00	3.15	
B0A61500	4.55	u	Tac niló d<=5mm,vis	x 1.10 0.04	0.20	
B0D31000	0.01	m3	Llata fusta pi	x 1.10 227.13	2.50	
A%AUX00100150	1.50	%	Medios auxiliares	11.00	0.17	
						Ma d'obra..... 10.80
						Materials..... 2.70
						Altres..... 0.17
						TOTAL PARTIDA..... 13.67

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRETZE EUROS amb SEIXANTA-SET CÈNTIMS

E8653CAN	m1		Canaleta h>=3m,tauler partic.fust.,g=22mm,p/amb.sec P2,rf=D- Formació de canaleta per amagar instal·lacions, formada per enllatat de fusta de pi, en parament horitzontal, amb llatges de 25x50 mm, col·locades cada 60 cm i fixades mecànicament. Revestiment amb tauler encadellat d'abet sense bernissar, de 22 mm de gruix, per a ambient sec tipus P2 segons UNE-EN 309, reacció al foc D-s2, d0, acabat no revestit, treballat al taller, col·locat amb fixacions mecàniques sobre enllatat de fusta			
REVESTIMENT	1.00		Revestiment canaleta	72.44	72.44	
ESTRUCTURA	1.00		Estructura Canaleta	40.56	40.56	
						Ma d'obra..... 85.80
						Materials..... 25.90
						Altres..... 1.30
						TOTAL PARTIDA..... 113.00

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CENT TRETZE EUROS

QUADRE DE DESCOMPOSATS

Adequació equipament cultural i turístic Monestir

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
E9U7U110	m	Sòcol fusta DM hidròfug g=25mm,p/pintar-envernissar,h=10cm,col.+ Sòcol de fusta de tauler hidròfug de DM de 25 mm de gruix, per a pintar o envernissar, de 10 cm d'alçària, col·locat amb tacs d'expansió i cargols			
A0127000	0.15 h	Oficial 1a col·locador	25.00	3.75	
A0140000	0.02 h	Manobre	21.00	0.42	
B0A61500	4.00 u	Tac niló d<=5mm,vis	0.04	0.16	
B9U7U110	1.02 m	Sòcol fusta DM hidròfug G=25mm,p/pintar-envernissar,H=10cm	4.66	4.75	
A%AUX00100150	1.50 %	Medios auxiliares	4.00	0.06	

Ma d'obra	4.17
Materials	4.91
Altres	0.06
TOTAL PARTIDA	9.14

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de NOU EUROS amb CATORZE CÈNTIMS

8.04	m2	Pintat vert.ext.ciment,plàst.texturat,1làtex+2pasta plàstica pic Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura al silicat de potassa amb acabat llis, i pigments, amb una capa de fons d'imprimació neutralitzadora, una d'imprimació fixadora i dues d'acabat			
A012D000	0.25 h	Oficial 1a pintor	25.10	6.28	
B8ZAE000	0.25 kg	Imprimació làtex	5.10	1.28	
A013D000	0.01 h	Ajudant pintor	21.50	0.22	
B89ZQ000	1.50 kg	Pasta plàstica picar	2.55	3.83	
A%AUX00150	1.50 %	Altres A%AUX00150	7.00	0.11	

Ma d'obra	6.50
Materials	5.11
Altres	0.11
TOTAL PARTIDA	11.72

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de ONZE EUROS amb SETANTA-DOS CÈNTIMS

E8989C40	m2	Pintat vert. int. ciment,+esmalt poliuretà llis,1fons+2acab. Pintat de parament vertical interior de ciment, amb esmalt de poliuretà amb acabat llis, amb una capa de fons, diluïda, i dues d'acabat			
A012D000	0.20 h	Oficial 1a pintor	25.10	5.02	
A013D000	0.02 h	Ajudant pintor	21.50	0.43	
B89ZC100	0.49 kg	Esmalt poliuretà,un compon.	x 1.02 7.90	3.95	
A%AUX00100150	1.50 %	Medios auxiliares	5.00	0.08	

Ma d'obra	5.45
Materials	3.95
Altres	0.08
TOTAL PARTIDA	9.48

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de NOU EUROS amb QUARANTA-VUIT CÈNTIMS

70008	m2	Pint.vert.guix,pintura plàstica llis+segelladora+2acab. Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat			
A012D000	0.20 h	Oficial 1a pintor	25.10	5.02	
A013D000	0.01 h	Ajudant pintor	21.50	0.22	
B89ZPD00	0.39 kg	Pintura plàstica,p/int.	x 1.02 5.00	1.99	
B8ZA1000	0.15 kg	Segelladora	x 1.02 4.80	0.73	
A%AUX00100150	1.50 %	Medios auxiliares	5.00	0.08	

Ma d'obra	5.24
Materials	2.72
Altres	0.08
TOTAL PARTIDA	8.04

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de VUIT EUROS amb QUATRE CÈNTIMS

QUADRE DE DESCOMPOSATS

Adequació equipament cultural i turístic Monestir

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
K89A2BA0	m2	Envernissar paraments horitzontals fusta poliuretà+protector			
		Envernissat de canaletes i cel ras de fusta ames de 3m. d'alçada, amb vernís de poliuretà, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida i dues d'acabat, amb la superfície mat			
A012D000	0.50 h	Oficial 1a pintor	25.10	12.55	
A013D000	0.05 h	Ajudant pintor	21.50	1.08	
B8AZC100	0.25 kg	Vernís poliuretà, 1 comp.	x 1.02 10.24	2.61	
B8ZA3000	0.15 kg	Protector p/fusta (TP8)	6.38	0.96	
A%AUX00100150	1.50 %	Medios auxiliars	14.00	0.21	

Ma d'obra	13.63
Materials	3.57
Altres	0.21
TOTAL PARTIDA	17.41

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DISSET EUROS amb QUARANTA-UN CÈNTIMS

E8A81CC1	m2	Envernissat param.vert.fusta,vernís poliuretà+protector+2capes a			
		Envernissat de parament vertical de fusta, al vernís de poliuretà, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida i 2 capes d'acabat , amb la superfície mat			
A012D000	0.30 h	Oficial 1a pintor	25.10	7.53	
A013D000	0.03 h	Ajudant pintor	21.50	0.65	
B8AZC100	0.25 kg	Vernís poliuretà, 1 comp.	x 1.02 10.24	2.61	
B8ZA3000	0.15 kg	Protector p/fusta (TP8)	6.38	0.96	
A%AUX00100150	1.50 %	Medios auxiliars	8.00	0.12	

Ma d'obra	8.18
Materials	3.57
Altres	0.12
TOTAL PARTIDA	11.87

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de ONZE EUROS amb VUITANTA-SET CÈNTIMS

K894GBJ0	m2	Pintat biga comp. acer esmalt sint.,2imprim.antioxidant+acab.			
		Pintat de biga composta de perfils d'acer a l'esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i dues d'acabat			
A012D000	0.77 h	Oficial 1a pintor	25.10	19.33	
A013D000	0.08 h	Ajudant pintor	21.50	1.72	
B89ZB000	0.25 kg	Esmalt sint.	x 1.02 14.00	3.57	
B8ZAA000	0.20 kg	Imprimació antioxidant	x 1.02 11.41	2.33	
A%AUX00100150	1.50 %	Medios auxiliars	21.00	0.32	

Ma d'obra	21.05
Materials	5.90
Altres	0.32
TOTAL PARTIDA	27.27

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de VINT-I-SET EUROS amb VINT-I-SET CÈNTIMS

E898K2A0	m2	Pint.horitz.guix,pintura plàstica llis+segelladora+2acab.			
		Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat			
A012D000	0.20 h	Oficial 1a pintor	25.10	5.02	
A013D000	0.03 h	Ajudant pintor	21.50	0.65	
B89ZPD00	0.39 kg	Pintura plàstica,p/int.	x 1.02 5.00	1.99	
B8ZA1000	0.15 kg	Segelladora	x 1.02 4.80	0.73	
A%AUX00100150	1.50 %	Medios auxiliars	6.00	0.09	

Ma d'obra	5.67
Materials	2.72
Altres	0.09
TOTAL PARTIDA	8.48

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de VUIT EUROS amb QUARANTA-VUIT CÈNTIMS

QUADRE DE DESCOMPOSATS

Adequació equipament cultural i turístic Monestir

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
RLE010	m2	Consolidació de revestiment absorbent			
		Tractament superficial de protecció per la consolidació i segellat de revestiment absorbent deteriorat, en paraments verticals mitjançant l'aplicació de 0,1 l/m2 d'impregnació aquosa consolidant, incolora, hidròfuga, monocomponent per aplicar amb brotxa o esprai.			
A012D000	0.30 h	Oficial 1a pintor	25.10	7.53	
A013D000	0.08 h	Ajudant pintor	21.50	1.72	
INTACU	0.20 i	Impregnació aquosa consolidant, incolora hidròfuga, monocomponen	49.00	9.80	
A%AUX00100150	1.50 %	Medios auxiliars	9.00	0.14	

Ma d'obra	9.25
Materials	9.80
Altres	0.14
TOTAL PARTIDA	19.19

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DINO EUROS amb DINO CÈNTIMS

K81121L2	m2	Arrebossat bona vista,vert.int.,h>3m,mortor calç GP,CSIV-W0,remo			
		Arrebossat a bona vista sobre parament vertical interior, a mes de 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de calç per a ús corrent (GP), de designació CSIV-W0, segons UNE-EN 998-1, remolinat.			
A0122000	0.51 h	Oficial 1a paleta	25.50	13.01	
A0140000	0.28 h	Manobre	21.00	5.88	
B8112GA0	0.02 t	Mortor calç GP,CSIV-W0,sacs	x 1.08	90.00	1.94
C1704200	0.25 h	Mesc.cont sacs	1.40	0.35	
A%AUX00100250	2.50 %	Medis auxiliars	19.00	0.48	

Ma d'obra	18.89
Maquinaria	0.35
Materials	1.94
Altres	0.48
TOTAL PARTIDA	21.66

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de VINT-I-UN EUROS amb SEIXANTA-SIS CÈNTIMS

4.17	m2	Arrebossat tipus Sediphone			
		Arrebossat decoratiu a base de morter de guix modificat amb llana de roca i cristall de sílice tipus sediphone de la casa Notson o similar, projectat amb paraments veticals a mes de 3 m. d'alçada, inclòs qualsevol tipus de mitjà auxiliar. Tot inclòs.			
B0111000	0.60 m3	Aigua	1.70	1.02	
B0500500	0.05 m3	Sediphone	1,580.00	79.00	
A0122000	0.55 h	Oficial 1a paleta	25.50	14.03	
A0140000	0.20 h	Manobre	21.00	4.20	
A%AUX00150	1.50 %	Altres A%AUX00150	18.00	0.27	

Ma d'obra	18.23
Materials	80.02
Altres	0.27
TOTAL PARTIDA	98.52

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de NORANTA-VUIT EUROS amb CINQUANTA-DOS CÈNTIMS

E7C91821	m2	Aïllament feltre MW-roca 20-25kg/m3,g=60mm,kraft-alu.,col.s/adh.			
		Aïllament amb feltres de llana mineral de roca de densitat 20 a 25 kg/m3, de 60 mm de gruix amb paper kraft-alu-mini, col·locat sense adherir			
A0122000	0.06 h	Oficial 1a paleta	25.50	1.53	
A0140000	0.06 h	Manobre	21.00	1.26	
B7C91820	1.00 m2	Feltre MW-roca 20-25kg/m3 g=60mm,kraft-alu.	x 1.05	6.00	6.30
A%AUX00100150	1.50 %	Medios auxiliars	3.00	0.05	

Ma d'obra	2.79
Materials	6.30
Altres	0.05
TOTAL PARTIDA	9.14

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de NOU EUROS amb CATORZE CÈNTIMS

QUADRE DE DESCOMPOSATS

Adequació equipament cultural i turístic Monestir

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
EEKN1DB0	u	Reixeta intempèrie alum.anod.plat.+malla,400x325mm,aletes Z,fix. Reixa d'intempèrie d'aletes horitzontals d'alumini anoditzat platejat i reixeta de malla metàl·lica, de 500x500 mm, aletes en Z i fixada al bastiment, a mes de 6 m. d'alçada.inclòs qualsevol tipus de mitjà auxiliar. Tot inclòs.			
A012G000	0.60 h	Oficial 1a calefactor	25.50	15.30	
A013G000	0.60 h	Ajudant calefactor	20.73	12.44	
BEKN1DB0	1.00 u	Reixeta intempèrie alum.anod.plat.+malla,500x500mm,aletes Z,p/fi	139.60	139.60	
A%AUX00100150	1.50 %	Medios auxiliars	28.00	0.42	

Ma d'obra.....	27.74
Materials.....	139.60
Altres.....	0.42
TOTAL PARTIDA.....	167.76

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CENT SEIXANTA-SET EUROS amb SETANTA-SIS CÈNTIMS

10002	pa	Obertura de ventilació en paret de bloc de formigó Obertura de 55x55 cm. amb martell elèctric en paret de bloc de formigó reblert a mes de 3 m. d'alçada. colocació de dintell metàl·lic i ajustament de perímetre a tub D=500 Inclou protecció de paviment i qualsevol mitjà auxiliar.			
A0140000	5.00 h	Manobre	21.00	105.00	
A0122000	5.00 h	Oficial 1a paleta	25.50	127.50	
K433F142	0.13 m3	Biga pi flandes C24 ribotat, mid. max . 14x24cm, l<=5m, treb. taller, in	744.75	96.82	
D070A4D1	0.02 m3	Mortor mixt ciment portland+fill. calc. CEM II/B-L, calç, sorra ,20	174.52	3.49	
A%AUX00100150	1.50 %	Medios auxiliars	233.00	3.50	

Ma d'obra.....	262.21
Maquinaria.....	0.03
Materials.....	70.13
Altres.....	3.94
TOTAL PARTIDA.....	336.31

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRES-CENTS TRENTA-SIS EUROS amb TRENTA-UN CÈNTIMS

ABAD 032	m2	Neteja de revestiments existents i repicat amb neteja de juntes Neteja de revestiments existents i repicat en zones poc adherides (amb neteja de juntes) superficial d'element de pedra natural, amb mitjans manuals, amb retirada del material i de la runa generada, de forma manual, col·locada sobre a un camió o contenidor, càrrega, descàrrega i transport a dipòsit a centre de tractament de residus o de reciclatge autoritzat, incloent taxes. Es contempla l'actuació en les zones concretes on existeixin aquets recobriments. Els revestiments que estiguin més consolidats es mantindran, els que estiguin caient es treurant i es netejara la base. El sanejat de la base d'aquells elements amb despeniments o zones alterades, que es pot dur a terme amb un raspallat amb raspall de cerres no metàl·liques i eventualment (i molt localment) amb alguna eina més agressiva Inclou bestides i qualsevol mitjà auxiliar.			
A0122000	0.80 h	Oficial 1a paleta	25.50	20.40	
A0140000	0.20 h	Manobre	21.00	4.20	
A%AUX00101140	11.40 %	Medios auxiliars	25.00	2.85	

Ma d'obra.....	24.60
Altres.....	2.85
TOTAL PARTIDA.....	27.45

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de VINT-I-SET EUROS amb QUARANTA-CINC CÈNTIMS

PAL 019	m3	Classif.obra residus construcció/demolició/construcció/demolició Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions segons REAL DECRETO 105/2008, amb mitjans manuals			
A0140000	0.10 h	Manobre	21.00	2.10	
A%AUX00100150	1.50 %	Medios auxiliars	2.00	0.03	

Ma d'obra.....	2.10
Altres.....	0.03
TOTAL PARTIDA.....	2.13

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DOS EUROS amb TRETZE CÈNTIMS

QUADRE DE DESCOMPOSATS

Adequació equipament cultural i turistic Monestir

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
PAL 010	m3	Transp.resid,instal.gestió residus,camió 7t,carreg.mec.,rec.15-			
		Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega amb mitjans mecànics, amb un recorregut de més de 15 i fins a 20 km			
C1501700	0.32 h	Camión transp.7 t	32.21	10.31	
		Maquinaria.....			10.31
		TOTAL PARTIDA			10.31

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DEU EUROS amb TRENTA-UN CÈNTIMS

PAL 111	m3	Disposició de residus			
		Deposició controlada a dipòsit autoritzat de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,43 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170904 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002). Inclòs canon.			
B2RA75A0	0.25 t	Deposició controlada dipòsit autoritzat,residus barrej. no peril	69.34	17.34	
		Materials.....			17.34
		TOTAL PARTIDA			17.34

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DISSET EUROS amb TRENTA-QUATRE CÈNTIMS

SUBCAPITOL SA Aparells sanitaris

11012	u	Aixeta pica K7 de Grohe			
		Aixeta monocomandament per a aigüera, muntada superficialment, de llautó cromat preu alt, amb broc giratori de tub, amb dues entrades de maniguet, model K7 Starlight de grohe 1/2" (31379000). Fins i tot aixetes de regulació, enllaços d'alimentació flexibles, connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta i a la xarxa d'evacuació existent, fixació de l'aparell i segellat amb silicona. Totalment instal·lat, connexionat, provat i en funcionament.			
		Sense descomposició			
		TOTAL PARTIDA			95.00

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de NORANTA-CINC EUROS

SAP030	u	Abocador Porcellana			
		Vertedero de porcelana vitrificada, blanco, de 50x42 cm., dotado de rejilla de desagüe y enchufe de unión, colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, e instalado con grifería mezcladora de pared convencional, incluso válvula de desagüe de 40 mm., funcionando. (El grifo i el sifón está incluido e las instalaciones de desagüe).			
O01OB170	1.10 h	Oficial 1º fontanero calefactor	25.80	28.38	
P18WV010	1.00 u	Abocador porc.c/rejilla Roca mod grada cm blanco	145.66	145.66	
P18GF030	1.00 u	Aixeta Roca model victoria pared	92.40	92.40	
P17SV070	1.00 u	Vàlv.gigante inox.p/fregad. 40mm	4.56	4.56	
		Ma d'obra.....			28.38
		Materials.....			242.62
		TOTAL PARTIDA			271.00

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DOS-CENTS SETANTA-UN EUROS

SAP040	u	Descalcificador 1			
		Descalcificador DS-12 Samic o similar, volum interior de 12 l. dimensions exteriors 320x500x600 mm i 15 kg de pes. Compacitat entre 12 i 26 l programables. Descalcificació mitjançant resina alimentària de intercanvi iònic, inclou:			
		Cilindre de fibra de vidre i vàlvula "autotrol", vàlvula electromagnètica de temps, temporitzador per regeneracions, progrmador setmanal, sistema bypass que permet la utilització d'aigua no descalcificada, preses d'aigua 1/2" i 3/4". Totalment muntat, connexionat i provat.			
A012J000	6.00 h	Oficial 1a lampista	26.00	156.00	
A013J000	6.00 h	Ajudant lampista	23.00	138.00	
BJ622330	1.00 u	Descalcificador DS-12 Sammic	985.00	985.00	
A%AUx00100150	1.50 %	Medios auxiliares	294.00	4.41	
		Ma d'obra.....			294.00
		Materials.....			985.00
		Altres.....			4.41
		TOTAL PARTIDA			1,283.41

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de MIL DOS-CENTS VUITANTA-TRES EUROS amb QUARANTA-UN CÈNTIMS

QUADRE DE DESCOMPOSATS

Adequació equipament cultural i turístic Monestir

CODI	QUANTITAT	UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
SUBCAPITOL H Acabaments i ajudes a instal·lacions						
HYA010b	m²		Ajudes de paleta en edifici d'altres utilitats, per a instal·lac Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de les instal·lacions de local de planta baixa destinat a restaurant, inclòs cuina, inclou qualsevol element component de l'instal·lació, accessoris i peces especials, amb un grau de complexitat alt, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a realitzar tots aquells treballs d'obertura i tapat de fregues, obertura de buits en envans, murs d'obra i de pedra, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions, fixació de suports, rebuts i rematades precises per al correcte muntatge de la instal·lació. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, murs d'obra i de pedra, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions, etc.. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.			
mt09pye010b	0.02	m³	Pasta de guix de construcció B1, segons UNE-EN 13279-1.	58.32	1.17	
mt08aaa010a	0.01	m³	Aigua.	1.11	0.01	
mt09mif010ia	0.02	t	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, a	26.80	0.54	
mq05per010	0.01	h	Perforadora amb corona diamantada i suport, per via humida.	18.48	0.18	
op00roz010	1.00		Regaladora.	0.00	0.00	
op00ato010	1.00		Tornavís.	0.00	0.00	
mo020	0.10	h	Oficial 1ª construcció.	25.50	2.55	
mo113	0.15	h	Peó ordinari construcció.	21.00	3.15	
%0400	4.00	%	Medis auxiliars	8.00	0.32	
				Ma d'obra.....		5.70
				Maquinaria.....		0.18
				Materials.....		1.72
				Altres.....		0.32
				TOTAL PARTIDA.....		7.92
Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de SET EUROS amb NORANTA-DOS CÈNTIMS						
SUBCAPITOL C Mobiliari i electrodomèstics Cuina						
C00001	m		Tub planx.galv.unió pleg.,DN400mm,L=93mm,fix.mec.brides Baixant de tub d'acer inox AISI 304 Dinak SW amb unió plegada de DN 400 mm i L=93 mm , incloses inios, corbes, qualsevol tipus de peces especials i fixat mecànicament amb brides. Totalment muntat. Inclou p.p. de feines d'obertura de pas en parets de pedra, sostre i coberta.			
A	0.25	h	Oficial 1a paleta	21.90	5.48	
A0140000	1.50	h	Manobre	21.00	31.50	
A0127000	0.50	h	Oficial 1a col·locador	25.00	12.50	
A0137000	0.25	h	Ajudant col·locador	19.50	4.88	
BD145A3001	1.50	m	Tub acer inox.unió pleg.,DN400mm,L=93mm	98.23	147.35	
BD1Z500001	0.50	u	Brida p/tub acer inox.	8.50	4.25	
BDW43A3001	0.33	u	Accessori p/baixant tub acer inox.unió pleg.,DN=400mm, L=93mm	15.05	4.97	
BDY45A3001	1.00	u	Element munt.p/baix.planxa acer inox pleg.,DN=400mm,L=93mm	1.08	1.08	
A%AUX00100150	1.50	%	Medios auxiliars	54.00	0.81	
				Ma d'obra.....		54.36
				Materials.....		157.65
				Altres.....		0.81
				TOTAL PARTIDA.....		212.82
Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DOS-CENTS DOTZE EUROS amb VUITANTA-DOS CÈNTIMS						

QUADRE DE DESCOMPOSATS

Adequació equipament cultural i turistic Monestir

CODI	QUANTITAT	UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
C00002	u		Campana extractora Campana extractora altex per pared tipus ECO PLUS model C monobloc 400° de 250x120 cm o similar, ventilador 9/9 1/3 II y 9/9 1/2 II. model AMI, exterior d'acer inoxidable abat pulit fi. compliment de la normativa UNE 100165:2004 Inclou: sistema de tecció i d'extinció automàtica incendis amb dipòsit d'enmagatzematge i dispositiu de descàrrega, filtres de inox construïts amb material M0, dipòsit de recollida de grases de col·lector de filtres i de perímetre. totalment muntada i connexionada.			
mt32ECOPLUS	1.00	U	Campana extractora, Altes Ecoplus model C monobloc 400 de 250x12	3,300.00	3,300.00	
mt20cme020d	1.50	m	Tub flexible d'alumini natural, de 400 mm de diàmetre, inclús p/	81.31	121.97	
mo003	5.00	h	Oficial 1ª electricista.	26.00	130.00	
mo102	5.00	h	Ajudant electricista.	20.00	100.00	
%0200	1.00	%	Medis auxiliars	3,652.00	36.52	
						Ma d'obra 230.00
						Materials 3,421.97
						Altres 36.52
						TOTAL PARTIDA 3,688.49

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRES MIL SIS-CENTS VUITANTA-VUIT EUROS amb QUARANTA-NOU CÈNTIMS

C00003	u		Caixa de ventil·lació Caixa de ventil·lació elicoidal desenfumatge Sole i Palu sèria CHGT o similar per treballar inmerses a 400°C/2h fabricada amb xapa galvanitzada, aïllament ignífug (M0) de fibre de vidre de 25 mm., hèlix d'alumini tipus aerofoil, motor trifàssic, IP55, classe H per funcionar amb ús continuu(S1) o emergència (S2). Motor trifàssic 240/330 fins a 3 KW. 400V-50 Hz			
O01OB170	6.00	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	25.80	154.80	
P21V450	1.00	u	Caixa ventilació Sole i Palau CHGT 400°/2h	2,398.00	2,398.00	
IVV050B	1.00	u	Boca extracció xapa D=400	292.40	292.40	
E23MC040	2.00	m	CONDUCTO FLEXIBLE PVC ISOVER D=200mm	16.67	33.34	
						Ma d'obra 242.52
						Materials 2,636.02
						TOTAL PARTIDA 2,878.54

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DOS MIL VUIT-CENTS SETANTA-VUIT EUROS amb CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS

C00006	pa		Canvi de pany de portes Canvi de pany en portes interios existent, desmunt de pany actual adaptació d'obertures en porta i bastiment, col·locació de nou pany amb clau universal i manovella. Inclou joc de tres claus universals com l'existent.			
A012A000	2.00	h	Oficial 1a fuster	26.50	53.00	
A013A000	0.50	h	Ajudant fuster	22.00	11.00	
mt23ppa010	1.00	u	Pany d'embotir	60.00	60.00	
mt23haf010a	1.00	u	Joc de manovella	33.00	33.00	
B7J50010	0.06	dm3	Massilla segell.,silicona neut. monocomp.	14.13	0.85	
B7J50090	0.18	dm3	Massilla segell.,poliuretà monocomp.	10.57	1.90	
A%AUX00100250	2.50	%	Medis auxiliars	64.00	1.60	
						Ma d'obra 64.00
						Materials 95.75
						Altres 1.60
						TOTAL PARTIDA 161.35

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CENT SEIXANTA-UN EUROS amb TRENTA-CINC CÈNTIMS

C00007	pa		Lacat portes			
A012A000	3.50	h	Oficial 1a fuster	26.50	92.75	
A013A000	3.50	h	Ajudant fuster	22.00	77.00	
A%AUX00100250	2.50	%	Medis auxiliars	170.00	4.25	
						Ma d'obra 169.75
						Altres 4.25
						TOTAL PARTIDA 174.00

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CENT SETANTA-QUATRE EUROS

QUADRE DE DESCOMPOSATS

Adequació equipament cultural i turístic Monestir

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
C00031	ut	Baix mostrador Oscar Zarzosa			
		Baix mostrador BM-2000 Oscar Zaragoza de 2000x600x850, de 0° a 8° de temperatura, classe climàtica 4, gas refrigerant R-290, consum 1387 Kwh/any, segell CEE-C			
C003111	1.00 i	Baix Mostrador Oscar Zarzosa	2,569.00	2,569.00	
A012F000	5.00 h	Oficial 1a manyà	26.00	130.00	
A013F000	5.00 h	Ajudant manyà	23.00	115.00	
%0200	1.00 %	Medis auxiliars	2,814.00	28.14	

Ma d'obra	245.00
Materials	2,569.00
Altres	28.14
TOTAL PARTIDA	2,842.14

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DOS MIL VUIT-CENTS QUARANTA-DOS EUROS amb CATORZE CÈNTIMS

C00032	ut	Pica soldada inox			
		Pica solda d'acer inoxidable de 400x400x200. sodades.			
C000322	1.00 ut	Pica soldada inox	225.00	225.00	
A012F000	1.00 h	Oficial 1a manyà	26.00	26.00	
A013F000	1.00 h	Ajudant manyà	23.00	23.00	
%0200	1.00 %	Medis auxiliars	274.00	2.74	

Ma d'obra	49.00
Materials	225.00
Altres	2.74
TOTAL PARTIDA	276.74

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DOS-CENTS SETANTA-SIS EUROS amb SETANTA-QUATRE CÈNTIMS

C00033	ut	Suport inox Romagsa			
		Suport d'acer inoxidable Romagsa			
C000333	1.00 u	Suport inox Romagasa	675.00	675.00	
A012F000	1.00 h	Oficial 1a manyà	26.00	26.00	
A013F000	1.00 h	Ajudant manyà	23.00	23.00	
%0200	1.00 %	Medis auxiliars	724.00	7.24	

Ma d'obra	49.00
Materials	675.00
Altres	7.24
TOTAL PARTIDA	731.24

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de SET-CENTS TRENTA-UN EUROS amb VINT-I-QUATRE CÈNTIMS

C00034	ut	Pica rentamans			
		Pica moble rentamans d'acer inoxidable de 600x600x800 amb peu incorporat, accionament frontal amb genoll.			
C000344	1.00 ut	Pica rentamans	215.00	215.00	
A012F000	1.00 h	Oficial 1a manyà	26.00	26.00	
A013F000	1.00 h	Ajudant manyà	23.00	23.00	
%0200	1.00 %	Medis auxiliars	264.00	2.64	

Ma d'obra	49.00
Materials	215.00
Altres	2.64
TOTAL PARTIDA	266.64

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DOS-CENTS SEIXANTA-SIS EUROS amb SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS

QUADRE DE DESCOMPOSATS

Adequació equipament cultural i turístic Monestir

CODI	QUANTITAT	UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
C00035		ut	M5 Mobiliari zona de rentat			
			M5 Mobiliari zona de renta format per xapa de 1,5 mm. d'acer inoxidable en forma de U (2550+2640+900)x 600/800 d'ample., part posterior oberta, darrera obert, amb base a sota entota la U, inclou, reamat de sòcol en tot el períetre, 2 aros de desbroçar amb entrada per a renta vaixelles al tram de 950 mm.			
C000355	1.00	u	M5 U inox 1.5 2550+2640+900	2,451.30	2,451.30	
A012F000	6.00	h	Oficial 1a manyà	26.00	156.00	
A013F000	6.00	h	Ajudant manyà	23.00	138.00	
%0200	1.00	%	Medis auxiliars	2,745.00	27.45	

Ma d'obra.....	294.00
Materials.....	2,451.30
Altres.....	27.45
TOTAL PARTIDA.....	2,772.75

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DOS MIL SET-CENTS SETANTA-DOS EUROS amb SETANTA-CINC CÈNTIMS

C00036		ut	M6 Taula de sortida			
			M6 Taula de sortida d'acer inoxidable de xapa de 1,5 mm. de 900x700 mm. Laterals tapats, base inferior i sòcol en dos costats.			
C000366	1.00	u	M6 Taula de sortida	572.20	572.20	
A012F000	3.00	h	Oficial 1a manyà	26.00	78.00	
A013F000	3.00	h	Ajudant manyà	23.00	69.00	
%0200	1.00	%	Medis auxiliars	719.00	7.19	

Ma d'obra.....	147.00
Materials.....	572.20
Altres.....	7.19
TOTAL PARTIDA.....	726.39

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de SET-CENTS VINT-I-SIS EUROS amb TRENTA-NOU CÈNTIMS

C00037		ut	M4 Taula mural			
			M4 Taula mural d'acer inoxidable amb xapa de 1,5 mm. amb en forma de L encaix columna de (2700+2000) x 800/600 mm. amb base inferior i sòcol perimetral.			
C00377	1.00	u	M4 Taula mural	2,901.00	2,901.00	
A012F000	3.00	h	Oficial 1a manyà	26.00	78.00	
A013F000	3.00	h	Ajudant manyà	23.00	69.00	
%0200	1.00	%	Medis auxiliars	3,048.00	30.48	

Ma d'obra.....	147.00
Materials.....	2,901.00
Altres.....	30.48
TOTAL PARTIDA.....	3,078.48

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRES MIL SETANTA-VUIT EUROS amb QUARANTA-VUIT CÈNTIMS

C00038		ut	M3 Taula preparació de segons			
			M3 Taula mural amb xapa d'acer inoxidable de 1,5 mm. en forma de U de (2600+1450)x 600/800 d'amplada. amb base inferior a tota la U, oberta en part posterior. base inferior, dos laterals tancat i sòcol.			
C000388	1.00	u	M3 Taula preparació segona	1,063.49	1,063.49	
A012F000	4.00	h	Oficial 1a manyà	26.00	104.00	
A013F000	4.00	h	Ajudant manyà	23.00	92.00	
%0200	1.00	%	Medis auxiliars	1,259.00	12.59	

Ma d'obra.....	196.00
Materials.....	1,063.49
Altres.....	12.59
TOTAL PARTIDA.....	1,272.08

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de MIL DOS-CENTS SETANTA-DOS EUROS amb VUIT CÈNTIMS

QUADRE DE DESCOMPOSATS

Adequació equipament cultural i turístic Monestir

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
C00039	ut	M2 Taula preparació de primers			
		M2 Taula de preparació de primers d'acer inoxidable de xapa de 1,5 mm. en forma de L de (2900+2750) 600 d'amplada amb base inferior (postada) i quatre laterals. oberta per part posterior i remat sòcol superior.			
C000399	1.00 u	M2 Taula de preparació primers	1,347.18	1,347.18	
A012F000	4.00 h	Oficial 1a manyà	26.00	104.00	
A013F000	4.00 h	Ajudant manyà	23.00	92.00	
%0200	1.00 %	Medis auxiliars	1,543.00	15.43	

Ma d'obra.....	196.00
Materials.....	1,347.18
Altres.....	15.43
TOTAL PARTIDA	1,558.61

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de MIL CINC-CENTS CINQUANTA-VUIT EUROS amb SEIXANTA-UN CÈNTIMS

C00040	ut	M1 Taula perparació postres			
		M2 Taula de postres d'acer inoxidable de xapa de 1,5 mm. de 1700x700 d'amplada amb base inferior (postada) i quatre laterals. oberta			
C0004011	1.00 u	M1 Taula preparació de postres	800.00	800.00	
A012F000	1.00 h	Oficial 1a manyà	26.00	26.00	
A013F000	1.00 h	Ajudant manyà	23.00	23.00	
%0200	1.00 %	Medis auxiliars	849.00	8.49	

Ma d'obra.....	49.00
Materials.....	800.00
Altres.....	8.49
TOTAL PARTIDA	857.49

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de VUIT-CENTS CINQUANTA-SET EUROS amb QUARANTA-NOU CÈNTIMS

C00041	ut	Taula d'empaltar			
		Taula d'emplatar d'acer inoxidable de 1,5 mm. de 700x1700 mm. amb base inferior.			
C000411	1.00 l	Taula emplatar	750.00	750.00	
A012F000	1.00 h	Oficial 1a manyà	26.00	26.00	
A013F000	1.00 h	Ajudant manyà	23.00	23.00	
%0200	1.00 %	Medis auxiliars	799.00	7.99	

Ma d'obra.....	49.00
Materials.....	750.00
Altres.....	7.99
TOTAL PARTIDA	806.99

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de VUIT-CENTS SIS EUROS amb NORANTA-NOU CÈNTIMS

QUADRE DE DESCOMPOSATS

Adequació equipament cultural i turístic Monestir

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
CAPITOL 2 OBRES EN PLANTA BAIXA					
20002	pa	Desguàs pb			
		Modificació de canonades i connexo en planta baixa a la canonada existent.			
20004	20.00 m	Desg.ap.sanitari tub PVC-U,paret massissa,àrea aplicació B,DN=11	19.78	395.60	
A012J000	10.00 h	Oficial 1a lampista	26.00	260.00	
A013J000	10.00 h	Ajudant lampista	23.00	230.00	
A%AUX00100150	1.50 %	Medios auxiliares	490.00	7.35	
			Ma d'obra.....		760.00
			Materials.....		121.40
			Altres.....		11.55
			TOTAL PARTIDA		892.95

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de VUIT-CENTS NORANTA-DOS EUROS amb NORANTA-CINC CÈNTIMS

40001	m2	Paret tanc.recolzada,14cm,maó calat,HD,I,UNE-EN 771-1,290x140x10			
		Paret de tancament recolzada de gruix 14 cm, de maó calat, HD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, de 290x 140x 100 mm, per a revestir, col·locat amb morter 1:2:10 amb ciment CEM II (ajustaments de fusterires)			
A0122000	1.00 h	Oficial 1a paleta	25.50	25.50	
A0140000	0.36 h	Manobre	21.00	7.56	
B0F1D2A1	30.00 u	Maó calat,290x 140x 100mm,p/revestir,categoria I,HD,UNE-EN 771-1	x 1.04	0.22	6.86
D070A4D1	0.02 m3	Mortier mixt ciment portland+fill.calc. CEM II/B-L,calç,sorra ,20	x 1.07	174.52	3.72
A%AUX00100250	2.50 %	Medis auxiliars	33.00	0.83	
			Ma d'obra.....		33.55
			Maquinaria.....		0.03
			Materials.....		10.05
			Altres.....		0.83
			TOTAL PARTIDA		44.47

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de QUARANTA-QUATRE EUROS amb QUARANTA-SET CÈNTIMS

K81121L2	m2	Arrebossat bona vista,vert.int.,h>3m,mortier calç GP,CSIV-W0,remo			
		Arrebossat a bona vista sobre parament vertical interior, a mes de 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb mortier de calç per a ús corrent (GP), de designació CSIV-W0, segons UNE-EN 998-1, remolinat.			
A0122000	0.51 h	Oficial 1a paleta	25.50	13.01	
A0140000	0.28 h	Manobre	21.00	5.88	
B8112GA0	0.02 t	Mortier calç GP,CSIV-W0,sacs	x 1.08	90.00	1.94
C1704200	0.25 h	Mesc.cont.sacs	1.40	0.35	
A%AUX00100250	2.50 %	Medis auxiliars	19.00	0.48	
			Ma d'obra.....		18.89
			Maquinaria.....		0.35
			Materials.....		1.94
			Altres.....		0.48
			TOTAL PARTIDA		21.66

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de VINT-I-UN EUROS amb SEIXANTA-SIS CÈNTIMS

E8989C40	m2	Pintat vert. int. ciment,+esmalt poliuretà llis,1fons+2acab.			
		Pintat de parament vertical interior de ciment, amb esmalt de poliuretà amb acabat llis, amb una capa de fons, diluïda, i dues d'acabat			
A012D000	0.20 h	Oficial 1a pintor	25.10	5.02	
A013D000	0.02 h	Ajudant pintor	21.50	0.43	
B89ZC100	0.49 kg	Esmalt poliuretà,un compon.	x 1.02	7.90	3.95
A%AUX00100150	1.50 %	Medios auxiliares	5.00	0.08	
			Ma d'obra.....		5.45
			Materials.....		3.95
			Altres.....		0.08
			TOTAL PARTIDA		9.48

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de NOU EUROS amb QUARANTA-VUIT CÈNTIMS

QUADRE DE DESCOMPOSATS

Adequació equipament cultural i turístic Monestir

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
TANCF	pa	Tancament finestra planta baixa			
		Tancament de finestra d e80x80 cm en planta baixa, preparació de superfície, paret de maó calat i acabat arrebosat.			
40001	1.28 m2	Paret tanc.recolzada,14cm,maó calat,HD,I,UNE-EN 771-1,290x140x10	44.47	56.92	
K81121L2	1.28 m2	Arrebosat bona vista,v.ert.int.,h>3m,morter calç GP,CSIV-W0,remo	21.66	27.72	
		Ma d'obra.....			67.13
		Maquinaria.....			0.48
		Materials.....			15.35
		Altres.....			1.68
		TOTAL PARTIDA.....			84.64

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de VUITANTA-QUATRE EUROS amb SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS

ABAD 032	m2	Neteja de revestiments existents i repicat amb neteja de juntes			
		Neteja de revestiments existents i repicat en zones poc adherides (amb neteja de juntes) superficial d'element de pedra natural, amb mitjans manuals, amb retirada del material i de la runa generada, de forma manual, col·locada sobre a un camió o contenidor, càrrega, descàrrega i transport a dipòsit a centre de tractament de residus o de reciclatge autoritzat, incloent taxes.			
		Es contempla l'actuació en les zones concretes on existeixin aquets recobriments. Els revestiments que estiguin més consolidats es mantindran, els que estiguin caient es treuran i es netejarà la base. El sanejat de la base d'aquells elements amb desprendiments o zones alterades, que es pot dur a terme amb un raspallat amb raspall de cerres no metàl·liques i eventualment (i molt localment) amb alguna eina més agressiva			
		Inclou bestides i qualsevol mitjà auxiliar.			
A0122000	0.80 h	Oficial 1a paleta	25.50	20.40	
A0140000	0.20 h	Manobre	21.00	4.20	
A%AUX00101140	11.40 %	Medios auxiliares	25.00	2.85	
		Ma d'obra.....			24.60
		Altres.....			2.85
		TOTAL PARTIDA.....			27.45

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de VINT-I-SET EUROS amb QUARANTA-CINC CÈNTIMS

EXCAV	pa	Treballs d'excavació			
		Treballs d'excavació			
A0127000	276.00 h	Oficial 1a col·locador	25.00	6,900.00	
A0140000	158.00 h	Manobre	21.00	3,318.00	
A0600010	40.00 h	Arqueòleg	30.00	1,200.00	
A%AUX00100250	2.50 %	Medis auxiliars	11,418.00	285.45	
		Ma d'obra.....			11,418.00
		Altres.....			285.45
		TOTAL PARTIDA.....			11,703.45

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de ONZE MIL SET-CENTS TRES EUROS amb QUARANTA-CINC CÈNTIMS

PAL 019	m3	Classif.obra residus construcció/demolicions/construcció/demolici			
		Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions segons REAL DECRETO 105/2008, amb mitjans manuals			
A0140000	0.10 h	Manobre	21.00	2.10	
A%AUX00100150	1.50 %	Medios auxiliares	2.00	0.03	
		Ma d'obra.....			2.10
		Altres.....			0.03
		TOTAL PARTIDA.....			2.13

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DOS EUROS amb TRETZE CÈNTIMS

PAL 010	m3	Transp.resid,instal.gestió residus,camió 7t,carreg.mec.,rec.15-			
		Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega amb mitjans mecànics, amb un recorregut de més de 15 i fins a 20 km			
C1501700	0.32 h	Camión transp.7 t	32.21	10.31	
		Maquinaria.....			10.31
		TOTAL PARTIDA.....			10.31

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DEU EUROS amb TRENTA-UN CÈNTIMS

QUADRE DE DESCOMPOSATS

Adequació equipament cultural i turistic Monestir

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
PAL 111	m3	Disposició de residus Deposició controlada a dipòsit autoritzat de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,43 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170904 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002). Inclòs canon.			
B2RA75A0	0.25 t	Deposició controlada dipòsit autoritzat,residus barrej. no peril	69.34	17.34	
		Materials.....			17.34
		TOTAL PARTIDA			17.34

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DISSET EUROS amb TRENTA-QUATRE CÈNTIMS

QUADRE DE DESCOMPOSATS

Adequació equipament cultural i turistic Monestir

CODI	QUANTITAT	UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
CAPITOL CAPÍTOL 3 Instal·lacions Elèctriques						
SUBCAPITOL IEO Canalitzacions						
IEO010d	m		Subministrament i instal·lació encastada en element de construcció Subministrament i instal·lació encastada en element de construcció d'obra de fàbrica de canalització de tub corbable de PVC, corrugat, de color negre, de 20 mm de diàmetre nominal, amb grau de protecció IP545. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del tub. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.			
mt35aia010b	1.00	m	Tub corbable de PVC, corrugat, de color negre, de 20 mm de diàme	0.31	0.31	
mo003	0.02	h	Oficial 1ª electricista.	26.00	0.52	
mo102	0.02	h	Ajudant electricista.	20.00	0.40	
%0200	1.00	%	Medis auxiliars	1.00	0.01	
				Ma d'obra.....		0.92
				Materials.....		0.31
				Altres.....		0.01
				TOTAL PARTIDA.....		1.24

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de UN EUROS amb VINT-I-QUATRE CÈNTIMS

SUBCAPITOL IEH Cables						
IEH010d	m		Cable multipolar RZ1-K (AS), sent la seva tensió assignada de 0, Cable multipolar RZ1-K (AS), sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV, reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a1, amb conductor de coure classe 5 (-K) de 3G2,5 mm² de secció, amb aïllament de polietilè reticulat (R) i coberta de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Fins i tot accessoris i elements de subjecció. Totalment muntat, connexionat i provat. Inclou: Estesa del cable. Connexionat. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.			
mt35cun010z1	1.00	m	Cable multipolar RZ1-K (AS), sent la seva tensió assignada de 0,	2.01	2.01	
mo003	0.02	h	Oficial 1ª electricista.	26.00	0.52	
mo102	0.02	h	Ajudant electricista.	20.00	0.40	
%0200	1.00	%	Medis auxiliars	3.00	0.03	
				Ma d'obra.....		0.92
				Materials.....		2.01
				Altres.....		0.03
				TOTAL PARTIDA.....		2.96

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DOS EUROS amb NORANTA-SIS CÈNTIMS

IEH010h	m		Cable multipolar RZ1-K (AS), sent la seva tensió assignada de 0, Cable multipolar RZ1-K (AS), sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV, reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a1, amb conductor de coure classe 5 (-K) de 5G4 mm² de secció, amb aïllament de polietilè reticulat (R) i coberta de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Fins i tot accessoris i elements de subjecció. Totalment muntat, connexionat i provat. Inclou: Estesa del cable. Connexionat. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.			
mt35cun010e2	1.00	m	Cable multipolar RZ1-K (AS), sent la seva tensió assignada de 0,	4.61	4.61	
mo003	0.02	h	Oficial 1ª electricista.	26.00	0.52	
mo102	0.02	h	Ajudant electricista.	20.00	0.40	
%0200	1.00	%	Medis auxiliars	6.00	0.06	
				Ma d'obra.....		0.92
				Materials.....		4.61
				Altres.....		0.06
				TOTAL PARTIDA.....		5.59

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CINC EUROS amb CINQUANTA-NOU CÈNTIMS

QUADRE DE DESCOMPOSATS

Adequació equipament cultural i turístic Monestir

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
SUBCAPITOL IEI Instal·lacions interiors					
IEI090	u	Components per a la xarxa elèctrica de distribució interior indi			
		Components per a la xarxa elèctrica de distribució interior individual: mecanismes gamma mitja amb tecla o tapa i marc de color blanc i embellidor de color blanc i monobloc de superfície (IP55); caixes d'encastar amb cargols de fixació, caixes de derivació amb tapes i reglets de connexió. Inclús accessoris necessaris per la seva correcta instal·lació. Totalment muntats, connexionats i provats.			
		Inclou: Col·locació de caixes de derivació i d'encastar. Col·locació de mecanismes.			
		Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.			
		Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
mt35caj020a	2.00 U	Caixa de derivació per a encastar de 105x105 mm, amb grau de pro	1.90	3.80	
mt35caj010a	2.00 U	Caixa universal, amb enllaç per els 2 costats, per a encastar.	0.18	0.36	
mt35caj010b	1.00 U	Caixa universal, amb enllaç per els 4 costats, per a encastar.	0.22	0.22	
mt33seg100a	5.00 U	Interruptor unipolar, gamma mitja, amb tecla simple i marc d'1	15.00	75.00	
mt33seg102a	5.00 U	Commutador, sèrie ,mitja, amb tecla simple i marc d'1 element de	15.00	75.00	
mt33seg107a	12.00 U	Base d'endoll de 16 A 2P+T, gamma ,mitja, amb tapa i marc d'1 el	15.00	180.00	
mt33seg117a	10.00 U	Marc horitzontal de 2 elements, gamma mitja, de color blanc.	10.00	100.00	
mt33seg117c	1.00 U	Marc horitzontal de 4 elements, gamma mitja, de color blanc.	18.00	18.00	
mt35caj011	1.00 U	Caixa d'encastar per presa de 25 A (especial per presa de corren	2.14	2.14	
mt33seg110a	12.00 U	Base d'endoll de 25 A 2P+T i 250 V per cuina, gamma bàsica, amb	12.60	151.20	
mt33seg500a	2.00 U	Commutador monobloc estanc per instal·lació en superfície (IP55)	8.06	16.12	
mt33seg504b	6.00 U	Base d'endoll de 16 A 2P+T estanca, per instal·lació en superfíc	8.61	51.66	
mt33seg505c	5.00 U	Caixa triple horitzontal, per instal·lació en superfície (IP55),	14.08	70.40	
mt35www010	1.00 U	Material auxiliar per a instal·lacions elèctriques.	190.00	190.00	
mo003	20.00 h	Oficial 1ª electricista.	26.00	520.00	
mo102	20.00 h	Ajudant electricista.	20.00	400.00	
%0200	1.00 %	Medis auxiliars	1,854.00	18.54	
Ma d'obra.....					920.00
Materials.....					933.90
Altres.....					18.54
TOTAL PARTIDA.....					1,872.44

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de MIL VUIT-CENTS SETANTA-DOS EUROS amb QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS

QUADRE DE DESCOMPOSATS

Adequació equipament cultural i turístic Monestir

CODI	QUANTITAT	UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
IEI070b	u		Subquadre de cuina format per caixa de material aïllant i Subministrament i instal·lació de subquadre elèctric de cuina format per caixa encastrable de material aïllant amb porta opaca, per a allotjament del interruptor de control de potència (ICP) (no inclòs en aquest preu) en compartiment independent i precintable, 1 interruptor general automàtic (IGA) tetrapolar (4P) i altres dispositius generals i individuals de comandament i protecció. Inclús elements de fixació, reglets de connexió i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació. Totalment muntat, connexionat i provat. Inclou: Replanteig. Col·locació de la caixa per al quadre. Connexionat. Muntatge dels components. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
mt35cgm040s	1.00	U	Caixa encastrable amb porta opaca, per allotjament del interruptor	48.49	48.49	
mt35cgm021ace	1.00	U	Interruptor general automàtic (IGA), de 4 mòduls, tetrapolar (4P	163.72	163.72	
mt35cgm029ac	3.00	U	Interruptor diferencial instantani, 2P/63A/30mA, de 2 mòduls, in	232.05	696.15	
mt35cgm031ch	1.00	U	Interruptor diferencial selectiu, 4P/40A/300mA, de 4 mòduls, inc	252.39	252.39	
mt35cgm021bcb	4.00	U	Interruptor automàtic magnetotèrmic, de 2 mòduls, bipolar (2P),	46.46	185.84	
mt35cgm021bcb	8.00	U	Interruptor automàtic magnetotèrmic, de 2 mòduls, bipolar (2P),	46.46	371.68	
mt35cgm021bcb	1.00	U	Interruptor automàtic magnetotèrmic, de 2 mòduls, bipolar (2P),	46.46	46.46	
mt35cgm021bcb	2.00	U	Interruptor automàtic magnetotèrmic, de 2 mòduls, bipolar (2P),	46.46	92.92	
mt35cgm021bcb	1.00	U	Interruptor automàtic magnetotèrmic, de 2 mòduls, bipolar (2P),	46.46	46.46	
mt35cgm020c	1.00	U	Guardamotor, de 5 mòduls, tripolar (3P), per a protecció davant	76.83	76.83	
mt35cgm060	1.00	U	Bobina de protecció contra sobretensions permanents fase-neutre	87.10	87.10	
mt35www010	1.00	U	Material auxiliar per a instal·lacions elèctriques.	190.00	190.00	
mo003	5.64	h	Oficial 1ª electricista.	26.00	146.64	
mo102	4.93	h	Ajudant electricista.	20.00	98.60	
%0200	1.00	%	Medis auxiliars	2,503.00	25.03	
					Ma d'obra	245.24
					Materials	2,258.04
					Altres	25.03
					TOTAL PARTIDA	2,528.31

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DOS MIL CINC-CENTS VINT-I-VUIT EUROS amb TRENTA-UN CÈNTIMS

PA	u	Adapatació instal·lació elèctrica sala			
		Adapatació de caixa, endolls i interruptors al tradossat de fusta. Desmunt de caixes i allargar la instal·lació al nou parament.			
mt35www010	0.30	U	Material auxiliar per a instal·lacions elèctriques.	190.00	57.00
mo003	10.00	h	Oficial 1ª electricista.	26.00	260.00
mo102	10.00	h	Ajudant electricista.	20.00	200.00
%0200	1.00	%	Medis auxiliars	517.00	5.17
				Ma d'obra.....	460.00
				Materials.....	57.00
				Altres.....	5.17
				TOTAL PARTIDA	522.17

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CINQ-CENTS VINT-I-DOS EUROS amb DISSET CÈNTIMS

QUADRE DE DESCOMPOSATS

Adequació equipament cultural i turistic Monestir

CODI	QUANTITAT	UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
SUBCAPITOL EH2202 Enllumenat						
EH2LMKAC	m		Perfil tira led, difusor, suport i font alimentació Tira led Longer 120l/mt SMD2835 14,4 W 24V IP20 3000k cri 92 1m. Perfil Surface Line 45N Plata 1m. Difusor de policarbonat 4871 Opal Tapa Final Line 45N amb forat gris tapa final line 45 Gris. Inclou suport Line 45 transparent i dues fonts d'alimentació. Inclou cable paral·lel 2x0,50 negre.			
LLUM	0.40	h	Oficial 1a electricista	26.00	10.40	
DECORATI						
A013H000	0.40	h	Ajudant electricista	20.73	8.29	
BH2LMKAC	1.00	m	LED Longer 120l/mt 14,4 W/ 24v ip 60 3000K	53.15	53.15	
A%AUX00100150	1.50	%	Medios auxiliares	8.00	0.12	
Ma d'obra.....						18.69
Materials.....						53.15
Altres.....						0.12
TOTAL PARTIDA						71.96
Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de SETANTA-UN EUROS amb NORANTA-SIS CÈNTIMS						
LXLXTDM09841	m		Luminària Xtreme 2520 3000K gris difusor microprismàtic			
LLUM	0.88	h	Oficial 1a electricista	26.00	22.88	
DECORATI						
A013H000	0.88	h	Ajudant electricista	20.73	18.24	
LLXTD300	1.00	m	LLuminària xtreme 2520 3000>K gris	20.85	20.85	
A%AUX00100150	1.50	%	Medios auxiliares	18.00	0.27	
Ma d'obra.....						41.12
Materials.....						20.85
Altres.....						0.27
TOTAL PARTIDA						62.24
Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de SEIXANTA-DOS EUROS amb VINT-I-QUATRE CÈNTIMS						
LISUSPO7	m		Kit de suspensió gris amb 5m. de cable Kit de suspensió gris amb 5m. de cable			
LLUM	0.33	h	Oficial 1a electricista	26.00	8.58	
DECORATI						
A013H000	0.33	h	Ajudant electricista	20.73	6.84	
LISUP	1.00	m	Kit de suspension gris+cable	6.40	6.40	
A%AUX00100150	1.50	%	Medios auxiliares	7.00	0.11	
Ma d'obra.....						15.42
Materials.....						6.40
Altres.....						0.11
TOTAL PARTIDA						21.93
Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de VINT-I-UN EUROS amb NORANTA-TRES CÈNTIMS						
LIFLOR3X07502	m		Floron negre + 3m cable transparent Floron negre amb 3 m. de cable transparent de 3x0,75			
LLUM	0.20	h	Oficial 1a electricista	26.00	5.20	
DECORATI						
A013H000	0.20	h	Ajudant electricista	20.73	4.15	
FLORONN	1.00	m	Floron negre amb 3m de cacle	16.00	16.00	
A%AUX00100150	1.50	%	Medios auxiliares	4.00	0.06	
Ma d'obra.....						9.35
Materials.....						16.00
Altres.....						0.06
TOTAL PARTIDA						25.41
Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de VINT-I-CINC EUROS amb QUARANTA-UN CÈNTIMS						

QUADRE DE DESCOMPOSATS

Adequació equipament cultural i turistic Monestir

CODI	QUANTITAT	UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
EH22CA61	u		Llum.decorativa supesa ring circular Luminària suspesa, model Ring Circular de 1500 mm. negre Inclou:Cablejat, Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.			
RING1500	1.00	U	Luminària suspesa tipus Ring D1500	655.00	655.00	
mo003	3.00	h	Oficial 1ª electricista.	26.00	78.00	
mo102	3.00	h	Ajudant electricista.	20.00	60.00	
%0200	1.00	%	Medis auxiliars	793.00	7.93	
					Ma d'obra.....	138.00
					Materials.....	655.00
					Altres.....	7.93
					TOTAL PARTIDA	800.93

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de VUIT-CENTS EUROS amb NORANTA-TRES CÈNTIMS

III120	u		Luminària suspesa tipus Downlight, de 320 mm de diàmetre i 355 Luminària suspesa, de 320 mm de diàmetre i 355 mm d'altura, de 70 W, model Miniyes 1x70W TC-TEL Reflector Cristal Transparente "LAMP", amb cos d'alumini extrudit de color RAL 9006 amb equip d'encesa electrònic i aletes de refrigeració; protecció IP20; reflector metal·litzat, acabat mat; tancament de vidre transparent; sistema de suspensió per cable d'acer de 3x0,75 mm de diàmetre i 4 m de longitud màxima. Inclús làmpades. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
mo003	0.38	h	Oficial 1ª electricista.	26.00	9.88	
mo102	0.38	h	Ajudant electricista.	20.00	7.60	
mt34tuf020t	1.00	U	Làmpada fluorescent compacta TC-TEL de 70 W.	14.90	14.90	
mt34lam050sbh	1.00	U	Luminària suspesa tipus Downlight, de 320 mm de diàmetre i 355	170.00	170.00	
%0200	1.00	%	Medis auxiliars	202.00	2.02	
					Ma d'obra.....	17.48
					Materials.....	184.90
					Altres.....	2.02
					TOTAL PARTIDA	204.40

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DOS-CENTS QUATRE EUROS amb QUARANTA CÈNTIMS

SUBCAPITOL IEP Connexió a terra

IEP010	U		Xarxa de connexió a terra per a estructura de formigó de l'edifi Subministrament i instal·lació de xarxa de connexió a terra per a estructura de formigó de l'edifici composta per 60 m de cable conductor de coure nu recuit de 35 mm² de secció per a la línia principal de presa de terra de l'edifici, soterrat a una profunditat mínima de 80 cm, 8 m de cable conductor de coure nu recuit de 35 mm² de secció per a la línia d'enllaç de presa de terra d'els pilars de formigó a connectar. Inclús plaques colzades de 3 mm d'espessor, soldades en taller a les armadures d'els pilars, soldadures aluminotèrmiques, registre de comprovació i pont de prova. Totalment muntada, connexionada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu). Inclou: Replanteig. Connexionat de l'elèctrode i la línia d'enllaç. Muntatge del punt de posta a terra. Traçat de la línia principal de terra. Subjecció. Traçat de derivacions de terra. Connexionat de les derivacions. Connexionat a massa de la xarxa. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
mt35ttc010b	68.00	m	Conductor de coure nu, de 35 mm².	2.81	191.08	
mt35tte020a	3.00	U	Placa de coure electrolític pur per a connexió a terra, de 300x1	37.44	112.32	
mt35tts010c	3.00	U	Soldadura aluminotèrmica del cable conductor a la placa.	3.51	10.53	
mt35www020	1.00	U	Material auxiliar per a instal·lacions de connexió a terra.	1.15	1.15	
mo003	2.08	h	Oficial 1ª electricista.	26.00	54.08	
mo102	2.08	h	Ajudant electricista.	20.00	41.60	
%0200	1.00	%	Medis auxiliars	411.00	4.11	
					Ma d'obra.....	95.68
					Materials.....	315.08
					Altres.....	4.11
					TOTAL PARTIDA	414.87

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de QUATRE-CENTS CATORZE EUROS amb VUITANTA-SET CÈNTIMS

QUADRE DE DESCOMPOSATS

Adequació equipament cultural i turistic Monestir

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
IEP021	U	Presa de terra amb una pica d'acer courat de 2 m de longitud. Subministrament i instal·lació de presa de terra composta per pica d'acer courat de 2 m de longitud, clavada en el terreny, connectada a pont per a comprovació, dintre d'una arqueta de registre de polipropilè de 30x30 cm. Fins i tot grapa abraçadora per a la connexió de l'elèctrode amb la línia d'enllaç i additius per a disminuir la resistivitat del terreny. Inclou: Replanteig. Clavat de la pica. Col·locació de l'arqueta de registre. Connexió de l'elèctrode amb la línia d'enllaç. Connexionat a la xarxa de terra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el replè del extradós.			
mt35tte010b	1.00 U	Elèctrode per a xarxa de connexió a terra couratge amb 300 µm, f	18.00	18.00	
mt35tic010b	0.25 m	Conductor de coure nu, de 35 mm².	2.81	0.70	
mt35tia040	1.00 U	Grapa abraçadora per a connexió de pica.	1.00	1.00	
mt35tia010	1.00 U	Pericó de polipropilè per a connexió a terra, de 300x300 mm, amb	74.00	74.00	
mt35tia030	1.00 U	Pont per a comprovació de connexió de terra de l'instal·lació el	46.00	46.00	
mt35tia060	0.33 U	Sac de 5 kg de sals minerals per a la millora de la conductivita	3.50	1.16	
mt35www020	1.00 U	Material auxiliar per a instal·lacions de connexió a terra.	1.15	1.15	
mo003	0.29 h	Oficial 1ª electricista.	26.00	7.54	
mo102	0.29 h	Ajudant electricista.	20.00	5.80	
%0200	1.00 %	Medis auxiliars	155.00	1.55	
Ma d'obra					13.34
Materials					142.01
Altres					1.55
TOTAL PARTIDA					156.90

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CENT CINQUANTA-SIS EUROS amb NORANTA CÈNTIMS

QUADRE DE DESCOMPOSATS

Adequació equipament cultural i turístic Monestir

CODI	QUANTITAT	UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
CAPITOL CAPÍTOL 4 Infraestructura de telecomunicacions						
ILA010	U		Subministrament i instal·lació de pericó d'entrada prefabricat p			
			Subministrament i instal·lació de pericó d'entrada prefabricat per a ICT de 400x400x600 mm de dimensions interiors, amb ganxos per tracció, marc i tapa metàl·lics, fins a 20 punts d'accés a usuari (PAU), per a unir entre les xarxes d'alimentació de telecomunicació dels diferents operadors i la infraestructura comuna de telecomunicació de l'edifici, col·locat sobre solera de formigó en massa HM-20/B/20/I de 10 cm d'espessor. Inclou: Replanteig. Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Muntatge de les peces prefabricades. Embocadura de tubs. Connexionat de tubs de la canalització. Col·locació d'accessoris. Execució d'acabaments. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el reblert perimetral posterior.			
mt10hmf010Mm	0.10	m³	Formigó HM-20/B/20/I, fabricat en central.	47.40	4.74	
mt40iar010a	1.00	U	Pericó d'entrada prefabricat per a ICT de 400x400x600 mm de dime	207.20	207.20	
au00auh040	1.00		Vibrador de formigó, elèctric.	0.00	0.00	
mo020	1.04	h	Oficial 1ª construcció.	25.50	26.52	
mo113	0.26	h	Peó ordinari construcció.	21.00	5.46	
%0200	1.00	%	Medis auxiliars	244.00	2.44	
				Ma d'obra.....		31.98
				Materials.....		211.94
				Altres.....		2.44
				TOTAL PARTIDA		246.36

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DOS-CENTS QUARANTA-SIS EUROS amb TRENTA-SIS CÈNTIMS

ILA020	pa		Subministrament i instal·lació soterrada de canalització externa			
			Subministrament i instal·lació soterrada de canalització externa, entre l'arqueta d'entrada i el registre d'enllaç inferior en l'interior de l'edifici o directament en el RITI o RITU, en edificació de fins a 4 PAU, formada per 3 tubs (2 TBA+STDP, 1 reserva) de polietilè de 63 mm de diàmetre, subministrat en rotllo, resistència a la compressió 450 N, resistència a l'impacte 20 joules, executada en rasa de 45x75 cm, amb els tubs embeguts en un prisma de formigó en massa HM-20/B/20/I amb 6 cm de recobriments superior i inferior i 5,5 cm de recobriments lateral. Inclús de suports separadors de tubs de PVC col·locats cada 100 cm i fil guia. Inclou: Replantejament del recorregut de la canalització. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Presentació en sec del tub. Abocat i compactació del formigó per formació del prisma. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el reblert perimetral posterior.			
mt35aia070ac	3.00	m	Tub corbable, subministrat en rotllo, de polietilè de doble pare	2.07	6.21	
mt40iva020d	1.18	U	Suport separador de tubs de PVC rígida de 63 mm de diàmetre.	1.24	1.46	
mt10hmf010Mm	0.07	m³	Formigó HM-20/B/20/I, fabricat en central.	47.40	3.32	
au00auh040	1.00		Vibrador de formigó, elèctric.	0.00	0.00	
mo020	0.07	h	Oficial 1ª construcció.	25.50	1.79	
mo113	0.07	h	Peó ordinari construcció.	21.00	1.47	
%0200	1.00	%	Medis auxiliars	14.00	0.14	
				Ma d'obra.....		3.26
				Materials.....		10.99
				Altres.....		0.14
				TOTAL PARTIDA		14.39

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CATORZE EUROS amb TRENTA-NOU CÈNTIMS

QUADRE DE DESCOMPOSATS

Adequació equipament cultural i turístic Monestir

CODI	QUANTITAT	UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
ILE010	pa		Subministrament i instal·lació soterrada de canalització d'enllaç Subministrament i instal·lació soterrada de canalització d'enllaç inferior entre el registre d'enllaç i el RITI, RITU o RITM, en edificació de fins a 4 PAU, formada per 3 tubs (2 TBA+STDP, 1 reserva) de polietilè de 63 mm de diàmetre, subministrat en rotllo, resistència a la compressió 450 N, resistència a l'impacte 20 joules, executada en rasa de 45x75 cm, amb els tubs embeguts en un prisma de formigó en massa HM-20/B/20/l amb 6 cm de recobriment superior i inferior i 5,5 cm de recobriment lateral. Inclús de suports separadors de tubs de PVC col·locats cada 100 cm i fil guia. Inclou: Replantejament del recorregut de la canalització. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Presentació en sec de tubs. Abocat i compactació del formigó per formació del prisma. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el reblert perimetral posterior.			
mt35aia070ac	3.00	m	Tub corbable, subministrat en rotllo, de polietilè de doble pare	2.07	6.21	
mt40iva020d	1.18	U	Suport separador de tubs de PVC rígid de 63 mm de diàmetre.	1.24	1.46	
mt10hmf010Mm	0.07	m³	Formigó HM-20/B/20/l, fabricat en central.	47.40	3.32	
au00auh040	1.00		Vibrador de formigó, elèctric.	0.00	0.00	
mo020	0.07	h	Oficial 1ª construcció.	25.50	1.79	
mo113	0.07	h	Peó ordinari construcció.	21.00	1.47	
%0200	1.00	%	Medis auxiliars	14.00	0.14	
				Ma d'obra		3.26
				Materials		10.99
				Altres		0.14
				TOTAL PARTIDA		14.39
Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CATORZE EUROS amb TRENTA-NOU CÈNTIMS						
ILE021	U		Subministrament i instal·lació superficial de registre d'enllaç Subministrament i instal·lació superficial de registre d'enllaç inferior per pas i distribució d'instal·lacions d'ICT, format per armari amb cos i porta de polièster reforçat amb fibra de vidre de 450x450x120 mm. Inclús tancament amb clau, accessoris, peces especials i fixacions. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'armari. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
mt40ire010a	1.00	U	Registre d'enllaç inferior per pas i distribució d'instal·lacion	52.90	52.90	
op00ato010	1.00		Tornavís.	0.00	0.00	
op00mar010	1.00		Martell.	0.00	0.00	
op00tal010	1.00		Trepant.	0.00	0.00	
mo056	0.49	h	Ajudant instal·lador de telecomunicacions.	15.26	7.48	
%0200	1.00	%	Medis auxiliars	60.00	0.60	
				Ma d'obra		7.48
				Materials		52.90
				Altres		0.60
				TOTAL PARTIDA		60.98
Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de SEIXANTA EUROS amb NORANTA-VUIT CÈNTIMS						

QUADRE DE DESCOMPOSATS

Adequació equipament cultural i turístic Monestir

CODI	QUANTITAT	UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
ILE030	pa		Subministrament i instal·lació superficial de canalització d'enl Subministrament i instal·lació superficial de canalització d'enllaç superior entre el punt d'entrada general superior de l'edifici i el RITS, RITU o RITM, per a edifici plurifamiliar, formada por 2 tubs de PVC rígid de 40 mm de diàmetre, resistència a compressió major de 1250 N, resistència al impacte 2 joules, amb IP 547. Inclús accessoris, elements de subjecció i fil guia. Inclou: Replantejament del recorregut de la canalització. Col·locació i fixació dels tubs. Col·locació del fil guia. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.			
mt35aia090ae	2.00	m	Tub rígid de PVC, enrotllable, corbable en calent, de color negr	2.37	4.74	
mt40iva030	2.40	m	Fil guia de polipropilè de 3 mm de diàmetre.	0.13	0.31	
op00ato010	1.00		Tornavís.	0.00	0.00	
op00mar010	1.00		Martell.	0.00	0.00	
op00tal010	1.00		Trepant.	0.00	0.00	
mo001	0.12	h	Oficial 1ª instal·lador de telecomunicacions.	17.80	2.14	
mo056	0.12	h	Ajudant instal·lador de telecomunicacions.	15.26	1.83	
%0200	1.00	%	Medis auxiliars	9.00	0.09	
					Ma d'obra.....	3.97
					Materials.....	5.05
					Altres.....	0.09
					TOTAL PARTIDA	9.11

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de NOU EUROS amb ONZE CÈNTIMS

ILE031	U		Subministrament i instal·lació superficial de registre d'enllaç Subministrament i instal·lació superficial de registre d'enllaç superior per pas i distribució d'instal·lacions d'ICT, format per armari amb cos i porta de planxa d'acer lacat amb aïllament interior de 360x360x120 mm. Inclús tanca-ment amb clau, accessoris, peces especials i fixacions. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'armari. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
mt40ire020a	1.00	U	Registre d'enllaç superior per pas i distribució d'instal·lacion	53.66	53.66	
op00ato010	1.00		Tornavís.	0.00	0.00	
op00mar010	1.00		Martell.	0.00	0.00	
op00tal010	1.00		Trepant.	0.00	0.00	
mo056	0.46	h	Ajudant instal·lador de telecomunicacions.	15.26	7.02	
%0200	1.00	%	Medis auxiliars	61.00	0.61	
					Ma d'obra.....	7.02
					Materials.....	53.66
					Altres.....	0.61
					TOTAL PARTIDA	61.29

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de SEIXANTA-UN EUROS amb VINT-I-NOU CÈNTIMS

QUADRE DE DESCOMPOSATS

Adequació equipament cultural i turistic Monestir

CODI	QUANTITAT	UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
ILR030	U		Subministrament i instal·lació d'equipament complet per RITU, r Subministrament i instal·lació d'equipament complet per RITU, recinte únic d'instal·lacions de telecomunicacions, de fins a 10 punts d'accés a usuari, en armari de 200x100x50 cm, compost de: quadre de protecció instal·lat en superfície amb un grau de protecció mínim IP 4X + IK 05 i amb regleter per la connexió del cable de connexió de terra dotat de 1 interruptor general automàtic de tall omnipolar de tensió nominal mínima 230/400 Vca, intensitat nominal de 25 A i poder de tall suficient per a la intensitat de curtcircuit que pugui produir-se en el punt de la seva instal·lació, de 4500 A com a mínim, 1 interruptor diferencial de tall omnipolar de tensió nominal mínima 230/400 Vca, freqüència 50-60 Hz, intensitat nominal de 25 A, intensitat de defecte 300 mA de tipus selectiu i 3 interruptors automàtics magnetotèrmics de tall omnipolar de tensió nominal mínima 230/400 Vca i poder de tall mínim de 4500 A per la protecció de l'enllumenat (10 A), de les bases de presa de corrent del recinte (16 A) i dels equips de capçalera de l'infraestructura de radiodifusió i televisió (16 A); un interruptor unipolar i 4 bases d'endoll amb connexió a terra i 16 A de capacitat, amb les seves caixes d'encastar i de derivació i tub protector; connexió a terra formada per un anell tancat interior de coure, de 25 mm² de secció, unit a la connexió a terra de l'edifici; punt de llum en el sostre amb portalàmpades i làmpada de 60 W i bloc d'emergència; placa d'identificació de 200x200 mm. Inclús previsió de dos canalitzacions fixes en superfície de 10 m des de la centralització de comptadors, mitjançant tubs protectors de PVC rígids, per a la seva utilització per a possibles companyies operadores de serveis de telecomunicació. Inclou: Replanteig. Pas de tubs de protecció en regates. Anivellació i subjecció de ferraments. Execució del circuit de terra. Estesa de cables. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.			
mt35cgm041l	1.00	U	Caixa per a allotjament dels interruptors de protecció de la ins	24.43	24.43	
mt40iae010	1.00	U	Reglet per a posada a terra, de 500 mm de longitud, amb connecto	25.61	25.61	
mt35ttc010c	2.50	m	Conductor de coure nu, de 50 mm².	3.56	8.90	
mt35aia010b	3.00	m	Tub corbable de PVC, corrugat, de color negre, de 20 mm de diàme	0.31	0.93	
mt35cun020a	15.00	m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), sent la seva tensió assignada de 4	0.30	4.50	
mt35cun020b	4.50	m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), sent la seva tensió assignada de 4	0.46	2.07	
mt35cgm021abb	1.00	U	Interruptor general automàtic (IGA), de 2 mòduls, bipolar (2P),	10.41	10.41	
mt35cgm029aa	1.00	U	Interruptor diferencial instantani, 2P/25A/30mA, de 2 mòduls, in	67.26	67.26	
mt35cgm021bbb	1.00	U	Interruptor automàtic magnetotèrmic, de 2 mòduls, bipolar (2P),	9.35	9.35	
mt35cgm021bbb	2.00	U	Interruptor automàtic magnetotèrmic, de 2 mòduls, bipolar (2P),	9.35	18.70	
mt33seg100a	1.00	U	Interruptor unipolar, gamma mitja, amb tecla simple i marc d'1	15.00	15.00	
mt33seg107a	4.00	U	Base d'endoll de 16 A 2P+T, gamma ,mitja, amb tapa i marc d'1 el	15.00	60.00	
mt35caj010a	5.00	U	Caixa universal, amb enllaç per els 2 costats, per a encastar.	0.18	0.90	
mt35caj020a	1.00	U	Caixa de derivació per a encastar de 105x105 mm, amb grau de pro	1.90	1.90	
mt40iae030	1.00	U	Portalàmpades sèrie estàndard.	1.05	1.05	
mt34tuf020n	1.00	U	Làmpada fluorescent compacta TC-D de 18 W.	3.30	3.30	
mt34aem010b	1.00	U	Lluminària d'emergència, amb tub lineal fluorescent, 6 W - G5, f	23.31	23.31	
mt40iae050	1.00	U	Placa d'identificació de 200x200 mm, resistent al foc, per RIT.	4.77	4.77	
mt35aia090md	20.00	m	Tub rígids de PVC, endollable, corbable en calent, de color negre	1.60	32.00	
mo001	2.65	h	Oficial 1ª instal·lador de telecomunicacions.	17.80	47.17	
mo056	2.42	h	Ajudant instal·lador de telecomunicacions.	15.26	36.93	
%0200	1.00	%	Medis auxiliars	398.00	3.98	
				Ma d'obra.....		84.10
				Materials.....		314.39
				Altres.....		3.98
				TOTAL PARTIDA.....		402.47

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de QUATRE-CENTS DOS EUROS amb QUARANTA-SET CÈNTIMS

QUADRE DE DESCOMPOSATS

Adequació equipament cultural i turistic Monestir

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
ILS010	pa	Subministrament i instal·lació encastada de canalització secunda Subministrament i instal·lació encastada de canalització secundària en tram comunitari, entre el registre secundari i el registre d'acabament de xarxa en l'interior del habitatge, en edificació de fins a 3 PAU, formada per 4 tubs (1 RTV, 1 cable de parells o cable de parells trenats, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra òptica) de PVC flexible, corrugats, reforçats de 32 mm de diàmetre, resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 2 joules. Inclús accessoris, elements de subjecció i fil guia. Inclou: Replantejament del recorregut de la canalització. Col·locació i fixació dels tubs. Col·locació del fil guia. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.			
mt35aia020d	4.00 m	Tub corbable de PVC, transversalment elàstic, corrugat, folrat,	0.70	2.80	
mt40iva030	4.80 m	Fil guia de polipropilè de 3 mm de diàmetre.	0.13	0.62	
mo001	0.07 h	Oficial 1ª instal·lador de telecomunicacions.	17.80	1.25	
mo056	0.09 h	Ajudant instal·lador de telecomunicacions.	15.26	1.37	
%0200	1.00 %	Medis auxiliars	6.00	0.06	
					Ma d'obra..... 2.62
					Materials..... 3.42
					Altres..... 0.06
					TOTAL PARTIDA..... 6.10

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de SIS EUROS amb DEU CÈNTIMS

ILI001	U	Subministre i instal·lació encastada de registre de finalització Subministre i instal·lació encastada de registre de finalització de xarxa, format per caixa de plàstic per a disposició de l'equipament principalment en vertical, de 500x600x80 mm. Inclús tapa, accessoris, peces especials i fixacions. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de la caixa. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.			
mt40irt020a	1.00 U	Caixa de registre de terminació de xarxa per instal·lacions d'IC	30.31	30.31	
mo001	0.29 h	Oficial 1ª instal·lador de telecomunicacions.	17.80	5.16	
mo056	0.29 h	Ajudant instal·lador de telecomunicacions.	15.26	4.43	
%0200	1.00 %	Medis auxiliars	40.00	0.40	
					Ma d'obra..... 9.59
					Materials..... 30.31
					Altres..... 0.40
					TOTAL PARTIDA..... 40.30

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de QUARANTA EUROS amb TRENTA CÈNTIMS

ILI010	pa	Subministrament i instal·lació encastada de canalització interio Subministrament i instal·lació encastada de canalització interior d'usuari per l'interior de l'habitatge que uneix el registre de terminació de xarxa amb els diferents registres de presa, formada per 1 tub de PVC flexible, reforçats de 20 mm de diàmetre, resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 2 joules, per l'estesa de cables. Inclús accessoris, elements de subjecció i fil guia. Inclou: Replantejament del recorregut de la canalització. Col·locació i fixació dels tubs. Col·locació del fil guia. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.			
mt35aia020b	1.00 m	Tub corbable de PVC, transversalment elàstic, corrugat, folrat,	0.35	0.35	
mt40iva030	1.20 m	Fil guia de polipropilè de 3 mm de diàmetre.	0.13	0.16	
mo001	0.02 h	Oficial 1ª instal·lador de telecomunicacions.	17.80	0.36	
mo056	0.02 h	Ajudant instal·lador de telecomunicacions.	15.26	0.31	
%0200	1.00 %	Medis auxiliars	1.00	0.01	
					Ma d'obra..... 0.67
					Materials..... 0.51
					Altres..... 0.01
					TOTAL PARTIDA..... 1.19

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de UN EUROS amb DINOU CÈNTIMS

QUADRE DE DESCOMPOSATS

Adequació equipament cultural i turístic Monestir

CODI	QUANTITAT	UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
ILI011		U	Subministrament i instal·lació encastada de registre de pas per Subministrament i instal·lació encastada de registre de pas per a canalitzacions interiors d'usuari de cables coaxials d'ICT, tipus C, de polièster reforçat, de 100x160x40 mm, amb 3 entrades laterals preiniciades i iguals en les seves quatre parets, a les que es podran acoblar cons ajustables multidiàmetre per a entrades de conductes de fins i tot 25 mm, per encastar. Inclús accessoris, peces especials i fixacions. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de la caixa. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.			
mt40int010l	1.00	U	Registre de pas per a canalitzacions interiors d'usuari de cable	2.73	2.73	
mo056	0.12	h	Ajudant instal·lador de telecomunicacions.	15.26	1.83	
%0200	1.00	%	Medis auxiliars	5.00	0.05	
Ma d'obra						1.83
Materials						2.73
Altres						0.05
TOTAL PARTIDA						4.61

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de QUATRE EUROS amb SEIXANTA-UN CÈNTIMS

ILI020		U	Subministrament i instal·lació encastada de registre de toma, fo Subministrament i instal·lació encastada de registre de toma, format per caixa universal, amb enllaç per els 2 costats i presa per a registre de BAT o presa d'usuari, gamma mitja, amb tapa cega de color blanc i bastidor amb gares, en previsió de nous serveis. Inclús accessoris, peces especials i fixacions. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de la caixa. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
mt35caj010a	1.00	U	Caixa universal, amb enllaç per els 2 costats, per a encastar.	0.18	0.18	
mt33seg215a	1.00	U	Presa per a registre de BAT o presa d'usuari, gamma mitja, amb t	2.80	2.80	
mo056	0.15	h	Ajudant instal·lador de telecomunicacions.	15.26	2.29	
%0200	1.00	%	Medis auxiliars	5.00	0.05	
Ma d'obra						2.29
Materials						2.98
Altres						0.05
TOTAL PARTIDA						5.32

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CINC EUROS amb TRENTA-DOS CÈNTIMS

QUADRE DE DESCOMPOSATS

Adequació equipament cultural i turístic Monestir

CODI	QUANTITAT	UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
CAPITOL CAPÍTOL 5 Instal·lacions gas						
GAS001	pa		Intal·lació de gas en cuina de restaurant Instal·lació de canonada de gas desde la façana posterior fins a la cuina i a la brasa de peda volcància amb tub de coure collat a les parets de la cuina. Inclou part proporcional de corbes, reduccions i qualsevol peça auxiliar. Tot inclòs.			
				Sense descomposició		
				TOTAL PARTIDA		400.00
Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de QUATRE-CENTS EUROS						
EK51A360	u		Bateria 3+3 ampolles propà 35kg,inversor automàtic,col·lector II Bateria per a la instal·lació de 3+3 ampolles de propà de 35 kg de capacitat unitària, amb inversor automàtic, col·lector de llautó cromat, 6 vàlvules antiretorn, 6 vàlvules d'excés de cabal, 6 lires de connexió, regulador de cabal regulable fins a 12 kg/h, limitador de pressió de 12 Kg/h a 1,7 Kg/cm2, derivació amb manòmetre, vàlvula amb connexions i part proporcional d'elements de muntatge i petit material, muntada			
A012G000	3.00	h	Oficial 1a calefactor	25.50	76.50	
A013G000	3.00	h	Ajudant calefactor	20.73	62.19	
BK51A360	1.00	u	Bateria 3+3 ampolles propà 35kg,inversor automàtic,col·lector II	315.00	315.00	
A%AUX00100150	1.50	%	Medios auxiliares	139.00	2.09	
				Ma d'obra		138.69
				Materials		315.00
				Altres		2.09
				TOTAL PARTIDA		455.78
Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de QUATRE-CENTS CINQUANTA-CINC EUROS amb SETANTA-VUIT CÈNTIMS						
EK213366	u		Regulador mitjana B/mitjana A-baixa,Q<50m3/h,s/ vàlv.segur.,embr Regulador de pressió mitjana B d'entrada/preSSIONS mitjana A i baixa de sortida, de 50 m3/h, com a màxim, sense vàlvula de seguretat, embridat, muntat entre tubs			
A012M000	1.00	h	Oficial 1a muntador	26.41	26.41	
A013M000	1.00	h	Ajudant muntador	22.70	22.70	
BK213360	1.00	u	Regulador pressió mitjana B/mitjana A-baixa,Q<50m3/h,s/vàlv.segu	561.40	561.40	
A%AUX00100150	1.50	%	Medios auxiliares	49.00	0.74	
				Ma d'obra		49.11
				Materials		561.40
				Altres		0.74
				TOTAL PARTIDA		611.25
Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de SIS-CENTS ONZE EUROS amb VINTI-CINC CÈNTIMS						
EK221466	u		Vàlvula interrupció,rosca.,DN=1"1/2,0,2-0,5bar,munt. Vàlvula de seguretat de funcionament per interrupció, roscada, d'1"1/2 de diàmetre nominal, 0,2 a 0,5 bar de pressió, muntada entre tubs			
A012M000	0.75	h	Oficial 1a muntador	26.41	19.81	
A013M000	0.75	h	Ajudant muntador	22.70	17.03	
BK221460	1.00	u	Vàlvula interrupció p/roscar,DN=1"1/2,0,2-0,5bar	267.21	267.21	
A%AUX00100150	1.50	%	Medios auxiliares	37.00	0.56	
				Ma d'obra		36.84
				Materials		267.21
				Altres		0.56
				TOTAL PARTIDA		304.61
Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRES-CENTS QUATRE EUROS amb SEIXANTA-UN CÈNTIMS						
GAS004	ut		Tuberia flexible Muntatge de tubería flexible homologada de seguretat a la cuina i a la brasa amb espirometallíic.			
				Sense descomposició		
				TOTAL PARTIDA		120.00
Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CENT VINTE EUROS						

QUADRE DE DESCOMPOSATS

Adequació equipament cultural i turístic Monestir

CODI	QUANTITAT	UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
ARMGAS		ut	Armari gas			
			Muntatge d'armari per tancament de bompones de gas			
F9G12442	3.00	m2	Paviment form. s/add. HM-20/F/20/XC1+E, camió, vibr. mecànic regle	24.93	74.79	
E4D21A03	7.00	m2	Muntatge+desmun. 1 cara encofrat, plafó metàl·lic 50x250cm, p/mur re	15.39	107.73	
EABG9A62	2.00	u	Porta acer galvan., 1 bat., 90x215cm, tub 40x20x1,5mm, planxes llires	186.60	373.20	
EB3M4BE9	11.50	m2	Malla planxa acer galvan. exp. romboidal, g=1,5mm, àrea perf.=0 a 20%	55.23	635.15	
E522A2LK	4.20	m2	Teulada teula àrab manual ceràm., palla, 20 u/m2, col. morter 1:2:10	41.86	175.81	
E5Z2FP4A	4.20	m2	Solera d'encadellat ceràm. 1200x300x40mm, pasta ciment ràpid, sob/e	20.70	86.94	
A0125000	8.00	h	Oficial 1a soldador	25.50	204.00	
A0135000	8.00	h	Ajudant soldador	20.52	164.16	
B44Z501A	120.00	kg	Acer S275JR, peça simp., perf. lam. IP, HE, UP, treb. taller p/col.sold.	1.60	192.00	
C200P000	4.00	h	Equip+elem.aux.p/soldadura elèctrica	3.07	12.28	
A% AUX00100250	2.50	%	Medis auxiliars	368.00	9.20	
						Ma d'obra..... 864.78
						Maquinaria..... 18.40
						Materials..... 1,121.21
						Altres..... 30.90
						TOTAL PARTIDA..... 2,035.26

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DOS MIL TRENTA-CINC EUROS amb VINT-I-SIS CÈNTIMS

QUADRE DE DESCOMPOSATS

Adequació equipament cultural i turístic Monestir

CODI	QUANTITAT	UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
CAPITOL CAPÍTOL 6 Instal·lacions contra incendis						
EM31261J	u		Extintor manual pols seca poliv.,6kg,pressió incorpo.,pintat,sup			
			Extintor manual de pols seca polivalent, de càrrega 6 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb suport a paret			
A012M000	0.20	h	Oficial 1a muntador	26.41	5.28	
A013M000	0.20	h	Ajudant muntador	22.70	4.54	
BM312611	1.00	u	Extintor pols seca poliv.,6kg,pressió incorpo.pintat	39.02	39.02	
BM31000	1.00	u	P.p.elements especials p/extint.	0.31	0.31	
A%AUX00100150	1.50	%	Medios auxiliares	10.00	0.15	

Ma d'obra.....	9.82
Materials.....	39.33
Altres.....	0.15
TOTAL PARTIDA	49.30

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de QUARANTA-NOU EUROS amb TRENTA CÈNTIMS

EM31371J	u		Extintor manual CO2,10kg,pressió incorpo.,pintat,sup.paret			
			Extintor manual de diòxid de carboni, de càrrega 10 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb suport a paret			
A012M000	0.20	h	Oficial 1a muntador	26.41	5.28	
A013M000	0.20	h	Ajudant muntador	22.70	4.54	
BM313711	1.00	u	Extintor CO2,10kg,pressió incorpo.pintat	177.60	177.60	
BM31000	1.00	u	P.p.elements especials p/extint.	0.31	0.31	
A%AUX00100150	1.50	%	Medios auxiliares	10.00	0.15	

Ma d'obra.....	9.82
Materials.....	177.91
Altres.....	0.15
TOTAL PARTIDA	187.88

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CENT VUITANTA-SET EUROS amb VUITANTA-VUIT CÈNTIMS

EM235CAA	u		BIE-25,armari xapa pintada,porta amb acer+vidre,(mànega 20m)p/c			
			Boca d'incendis equipada de 25 mm de diàmetre, BIE-25, formada per armari de xapa d'acer pintada i porta amb marc d'acer i visor de vidre , inclosa BIE (debanadora d'alimentació axial abatible,mànega de 20 m i llança) , per a col·locar superficialment, inclòs, clau de pas, manòmetres part proporcional d' accessoris i tot el petit material auxiliar de connexió i muntatge			
A012M000	1.50	h	Oficial 1a muntador	26.41	39.62	
A013M000	1.50	h	Ajudant muntador	22.70	34.05	
BM235CAA	1.00	u	BIE-25,armari xapa pintada,porta amb acer+vidre,(mànega 20m)p/c	336.08	336.08	
BM31000	1.00	u	P.p.elements especials p/boq.incendi	198.00	198.00	
A%AUX00100150	1.50	%	Medios auxiliares	74.00	1.11	

Ma d'obra.....	73.67
Materials.....	534.08
Altres.....	1.11
TOTAL PARTIDA	608.86

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de SIS-CENTS VUIT EUROS amb VUITANTA-SIS CÈNTIMS

EMSB56L2	u		Retol seny. sortida habitual,447x447mm2,panell PVC,gruix=0,7mm,f			
			Rètol senyalització sortida habitual, quadrat, de 447x447 mm2 de panell de PVC de 0,7 mm de gruix, fotoluminiscent categoria B segons UNE 23035-4, col·locat fix at mecànicament sobre parament vertical			
A012M000	0.40	h	Oficial 1a muntador	26.41	10.56	
B0A61500	6.00	u	Tac niló d<=5mm,vis	0.04	0.24	
BMSB56L0	1.00	u	Retol seny. sortida habitual,447x447mm2,panell PVC,gruix=0,7mm,f	7.60	7.60	
A%AUX00100150	1.50	%	Medios auxiliares	11.00	0.17	

Ma d'obra.....	10.56
Materials.....	7.84
Altres.....	0.17
TOTAL PARTIDA	18.57

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DIVUIT EUROS amb CINQUANTA-SET CÈNTIMS

QUADRE DE DESCOMPOSATS

Adequació equipament cultural i turistic Monestir

CODI	QUANTITAT	UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
EH61RC7A		u	Llum emerg.led,no permanent,IP4X,classe II,170-200lúmens,auton< Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 170 a 200 lúmens, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat encastat			
A012H000	0.30	h	Oficial 1a electricista	24.16	7.25	
A013H000	0.30	h	Ajudant electricista	20.73	6.22	
BH61RH7A	1.00	u	Llum emerg.led,no permanent,IP4X,classe II,170-200lúmens,auton<	82.60	82.60	
BH6ZCR00	1.00	u	Caixa p/encastar llum d'emergència rect. ,param.vert./horitz.	3.92	3.92	
A%AUX00100150	1.50	%	Medios auxiliars	13.00	0.20	
						Ma d'obra.....
						13.47
						Materials.....
						86.52
						Altres.....
						0.20
						TOTAL PARTIDA.....
						100.19

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CENT EUROS amb DINOU CÈNTIMS

EM11U001		u	Sistema detecció fums conductes, òptic convencional, col·locat Sistema de detecció de fums per a conductes constituït per un detector de fums òptic de tipus convencional segons norma UNE-EN 54-7, col·locat a l'interior d'una caixa metàl·lica proveïda de pilot d'alarma, rècords amb premsaestopa per a l'entrada de cables, i tubs de presa de mostres per a inserir en el conducte, totalment col·locat i provat.			
A012M000	2.00	h	Oficial 1a muntador	26.41	52.82	
A013M000	2.00	h	Ajudant muntador	22.70	45.40	
BM11U001	1.00	u	Sistema detecció fums conductes, òptic convencional	250.00	250.00	
A%AUX00100150	1.50	%	Medios auxiliars	98.00	1.47	
						Ma d'obra.....
						98.22
						Materials.....
						250.00
						Altres.....
						1.47
						TOTAL PARTIDA.....
						349.69

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRES-CENTS QUARANTA-NOU EUROS amb SEIXANTA-NOU CÈNTIMS

EFB18455		m	Tub acer galvanitzat serie M 32DN80 mm 4 mm de gruix Canonada formada per tub d'acer galvanitzat estirat sense soldadura, sèrie M, de 3" DN 80 mm de diàmetre i 4 mm de gruix 16 bar. Instal·lació en superfície. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.			
A012M000	0.35	h	Oficial 1a muntador	26.41	9.24	
A013M000	0.35	h	Ajudant muntador	22.70	7.95	
BFB18400	1.00	m	Tub sèrie M de 3"DN80 i 4mm. de gruix	x 1.02 65.00	66.30	
BFWB1805	0.30	u	Accessori p/tubs PEAD DN=50mm, plàst.p/connec.pressió	10.24	3.07	
BFYB1805	1.00	u	Pp.elem.munt.p/tubs PEAD DN=50mm,p/connec.pressió	0.06	0.06	
A%AUX00100150	1.50	%	Medios auxiliars	17.00	0.26	
						Ma d'obra.....
						17.19
						Materials.....
						69.43
						Altres.....
						0.26
						TOTAL PARTIDA.....
						86.88

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de VUITANTA-SIS EUROS amb VUITANTA-VUIT CÈNTIMS

EM223229		u	Boca sort.planta IPF-40,D.entrada=2"1/2,enllaç.D=45mm,bast.+port Boca de sortida de planta amb clau de seccionament, tipus IPF-40, per a columna seca, amb connexió a la canonada de 2"1/2 de diàmetre i connexió siamesa amb enllaços de 45 mm de diàmetre, amb bastiment i porta per a interior, encastada			
A012M000	5.00	h	Oficial 1a muntador	26.41	132.05	
A013M000	5.00	h	Ajudant muntador	22.70	113.50	
BM223220	1.00	u	Boca IPF-40,D=2"1/2,enllaç.D=45mm,bast.+porta int.	215.00	215.00	
BM22000	1.00	u	P.p.elements especials p/colum.seques	1.65	1.65	
A%AUX00100150	1.50	%	Medios auxiliars	246.00	3.69	
						Ma d'obra.....
						245.55
						Materials.....
						216.65
						Altres.....
						3.69
						TOTAL PARTIDA.....
						465.89

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de QUATRE-CENTS SEIXANTA-CINC EUROS amb VUITANTA-NOU CÈNTIMS

QUADRE DE DESCOMPOSATS

Adequació equipament cultural i turístic Monestir

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
CAPITOL CAPITOL 7 Instal·lacions de Ventilació					
ICR015b	m	Conducte circular.			
		Conducte circular de paret simple helicoidal d'acer inoxidable, de 355 mm de diàmetre i 0,5 mm de gruix, amb reforços, subministrat en trams de 3 o 5 m. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació.			
		Inclou: Replanteig del recorregut dels conductes. Marcat i posterior ancoratge dels suports dels conductes. Muntatge i fixació de conductes. Comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei.			
		Criteri d'amidament de projecte: Longitud projectada, segons documentació gràfica de Projecte, mesurada entre els eixos dels elements o dels punts a connectar, descomptant les peces especials.			
		Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.			
mt42con205k	1.05 m	Conducte circular de paret simple helicoidal d'acer inoxidable,	58.92	61.87	
mt42con500n	0.18 U	Brida de 355 mm de diàmetre i suport de sostre amb barnilla per	7.39	1.33	
mo013	0.06 h	Oficial 1ª muntador de conductes de xapa metàl·lica.	26.41	1.58	
mo084	0.06 h	Ajudant muntador de conductes de xapa metàl·lica.	22.73	1.36	
%0200	1.00 %	Medis auxiliars	66.00	0.66	
Ma d'obra					2.94
Materials					63.20
Altres					0.66
TOTAL PARTIDA					66.80

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de SEIXANTA-SIS EUROS amb VUITANTA CÈNTIMS

ICR015c	m	Conducte circular.			
		Conducte circular de paret simple helicoidal d'acer inoxidable, de 400 mm de diàmetre i 0,5 mm de gruix, amb reforços, subministrat en trams de 3 o 5 m. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació.			
		Inclou: Replanteig del recorregut dels conductes. Marcat i posterior ancoratge dels suports dels conductes. Muntatge i fixació de conductes. Comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei.			
		Criteri d'amidament de projecte: Longitud projectada, segons documentació gràfica de Projecte, mesurada entre els eixos dels elements o dels punts a connectar, descomptant les peces especials.			
		Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.			
mt42con205l	1.05 m	Conducte circular de paret simple helicoidal d'acer inoxidable,	67.27	70.63	
mt42con500o	0.20 U	Brida de 400 mm de diàmetre i suport de sostre amb barnilla per	7.92	1.58	
mo013	0.06 h	Oficial 1ª muntador de conductes de xapa metàl·lica.	26.41	1.58	
mo084	0.06 h	Ajudant muntador de conductes de xapa metàl·lica.	22.73	1.36	
%0200	1.00 %	Medis auxiliars	75.00	0.75	
Ma d'obra					2.94
Materials					72.21
Altres					0.75
TOTAL PARTIDA					75.90

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de SETANTA-CINC EUROS amb NORANTA CÈNTIMS

ICR015d	m	Conducte circular.			
		Conducte circular de paret simple helicoidal d'acer inoxidable, de 450 mm de diàmetre i 0,5 mm de gruix, amb reforços, subministrat en trams de 3 o 5 m. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació.			
		Inclou: Replanteig del recorregut dels conductes. Marcat i posterior ancoratge dels suports dels conductes. Muntatge i fixació de conductes. Comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei.			
		Criteri d'amidament de projecte: Longitud projectada, segons documentació gràfica de Projecte, mesurada entre els eixos dels elements o dels punts a connectar, descomptant les peces especials.			
		Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.			
mt42con205m	1.05 m	Conducte circular de paret simple helicoidal d'acer inoxidable,	75.19	78.95	
mt42con500p	0.23 U	Brida de 450 mm de diàmetre i suport de sostre amb barnilla per	8.34	1.92	
mo013	0.06 h	Oficial 1ª muntador de conductes de xapa metàl·lica.	26.41	1.58	
mo084	0.06 h	Ajudant muntador de conductes de xapa metàl·lica.	22.73	1.36	
%0200	1.00 %	Medis auxiliars	84.00	0.84	
Ma d'obra					2.94
Materials					80.87
Altres					0.84
TOTAL PARTIDA					84.65

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de VUITANTA-QUATRE EUROS amb SEIXANTA-CINC CÈNTIMS

QUADRE DE DESCOMPOSATS

Adequació equipament cultural i turístic Monestir

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
ICR015e	m	Conducte circular. Conducte circular de paret simple helicoidal d'acer inoxidable, de 500 mm de diàmetre i 0,5 mm de gruix, amb reforços, subministrat en trams de 3 o 5 m. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació. Inclou: Replanteig del recorregut dels conductes. Marcat i posterior ancoratge dels suports dels conductes. Muntatge i fixació de conductes. Comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud projectada, segons documentació gràfica de Projecte, mesurada entre els eixos dels elements o dels punts a connectar, descomptant les peces especials. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.			
mt42con205n	1.05 m	Conducte circular de paret simple helicoidal d'acer inoxidable,	84.69	88.92	
mt42con500q	0.25 U	Brida de 500 mm de diàmetre i suport de sostre amb barnilla per	9.82	2.46	
mo013	0.06 h	Oficial 1ª muntador de conductes de xapa metàl·lica.	26.41	1.58	
mo084	0.06 h	Ajudant muntador de conductes de xapa metàl·lica.	22.73	1.36	
%0200	1.00 %	Medis auxiliars	94.00	0.94	
Ma d'obra					2.94
Materials.....					91.38
Altres.....					0.94
TOTAL PARTIDA					95.26

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de NORANTA-CINC EUROS amb VINT-I-SIS CÈNTIMS

ICR030	U	Reixeta d'impulsió. Reixeta d'impulsió, per a conducte circular, de xapa d'acer galvanitzat, superfície estàndard galvanitzada, amb lamel·les verticals i horitzontals regulables individualment, de 525x125 mm, fixació mitjançant cargols vistos, muntada en conducte metàl·lic circular. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació. Inclou: Replanteig. Muntatge i fixació de la reixeta. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
mt42trx081al	1.00 U	Reixeta d'impulsió, per a conducte circular, de xapa d'acer galv	108.73	108.73	
mo005	0.24 h	Oficial 1ª instal·lador de climatització.	26.41	6.34	
mo104	0.24 h	Ajudant instal·lador de climatització.	22.70	5.45	
%0200	1.00 %	Medis auxiliars	121.00	1.21	
Ma d'obra					11.79
Materials.....					108.73
Altres.....					1.21
TOTAL PARTIDA					121.73

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CENT VINT-I-UN EUROS amb SETANTA-TRES CÈNTIMS

ICR050	U	Reixeta de retorn. Reixeta de retorn, per a conducte circular, de xapa d'acer galvanitzat, superfície estàndard galvanitzada, amb lamel·les verticals regulables individualment, de 525x125 mm, fixació mitjançant cargols vistos, muntada en conducte metàl·lic circular. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació. Inclou: Replanteig. Muntatge i fixació de la reixeta. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
mt42trx071al	1.00 U	Reixeta de retorn, per a conducte circular, de xapa d'acer galva	92.56	92.56	
mo005	0.24 h	Oficial 1ª instal·lador de climatització.	26.41	6.34	
mo104	0.24 h	Ajudant instal·lador de climatització.	22.70	5.45	
%0200	1.00 %	Medis auxiliars	104.00	1.04	
Ma d'obra					11.79
Materials.....					92.56
Altres.....					1.04
TOTAL PARTIDA					105.39

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CENT CINC EUROS amb TRENTA-NOU CÈNTIMS

QUADRE DE DESCOMPOSATS

Adequació equipament cultural i turístic Monestir

CODI	QUANTITAT	UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
ICR070		U	Reixeta d'intempèrie. Reixeta d'intempèrie per a instal·lacions de ventilació, marc frontal i lamel·les de perfils d'alumini, de 1000x330 mm, tela metàl·lica d'acer galvanitzat amb malla de 20x20 mm, amb marc de muntatge de xapa d'acer galvanitzat. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació. Inclou: Replanteig. Muntatge i fixació del marc en el tancament. Fixació de la reixeta en el marc. Connexió al conducte. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
mt42trx375bd1	1.00	U	Reixeta d'intempèrie per a instal·lacions de ventilació, marc fr	256.82	256.82	
mo005	0.32	h	Oficial 1ª instal·lador de climatització.	26.41	8.45	
mo104	0.32	h	Ajudant instal·lador de climatització.	22.70	7.26	
%0200	1.00	%	Medis auxiliars	273.00	2.73	
						15.71
						256.82
						2.73
						275.26

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DOS-CENTS SETANTA-CINC EUROS amb VINT-I-SIS CÈNTIMS

ICR070b		U	Reixeta d'intempèrie. Reixeta d'intempèrie per a instal·lacions de ventilació, marc frontal i lamel·les de perfils d'alumini, de 1000x330 mm, tela metàl·lica d'acer galvanitzat amb malla de 20x20 mm, amb marc de muntatge de xapa d'acer galvanitzat. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació. Inclou: Replanteig. Muntatge i fixació del marc en el tancament. Fixació de la reixeta en el marc. Connexió al conducte. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
mt42trx375bd1	1.00	U	Reixeta d'intempèrie per a instal·lacions de ventilació, marc fr	256.82	256.82	
mo005	0.32	h	Oficial 1ª instal·lador de climatització.	26.41	8.45	
mo104	0.32	h	Ajudant instal·lador de climatització.	22.70	7.26	
%0200	1.00	%	Medis auxiliars	273.00	2.73	
						15.71
						256.82
						2.73
						275.26

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DOS-CENTS SETANTA-CINC EUROS amb VINT-I-SIS CÈNTIMS

QUADRE DE DESCOMPOSATS

Adequació equipament cultural i turístic Monestir

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
ICR110	U	Recuperador de calor aire-aire. Instal·lació en sostre. Recuperador de calor aire-aire, cabal d'aire nominal 5000 m³/h, dimensions 800x2350x1900 mm, pes 520 kg, pressió estàtica d'aire nominal 280 Pa, pressió sonora a 1 m 64 dBA, potència elèctrica nominal 3160 W, alimentació trifàsica a 400 V, eficiència de recuperació calorífica en condicions humides 85,8%, potència calorífica recuperada 37,6 kW (temperatura de l'aire exterior -7°C amb humitat relativa del 80% i temperatura ambiente 20°C amb humitat relativa del 55%), eficiència de recuperació calorífica en condicions seques 76,8% (temperatura de l'aire exterior 5°C amb humitat relativa del 80% i temperatura ambiente 25°C), amb bescanviador de plaques d'alumini de flux creuat, ventiladors amb motor de tipus EC d'alta eficiència, bypass amb servomotor per a canvi de mode d'operació de recuperació a free-cooling, estructura desmuntable de doble panell amb aïllament de llana mineral de 25 mm d'espessor, panells exteriors d'acer prepintat i panells interiors d'acer galvanitzat, filtres d'aire classe F7+F8 en l'entrada d'aire exterior, filtre d'aire classe M5 en el retorn d'aire de l'interior, pressostats diferencials per als filtres, accés als ventiladors i als filtres d'aire a través dels panells d'inspecció, possibilitat d'accés lateral als filtres, control electrònic per a la regulació de la ventilació i de la temperatura, per a la supervisió de l'estat dels filtres d'aire, programació setmanal i gestió de les funcions de desgebrament i antiplaç per a la secció opcional amb bateria d'aigua. Instal·lació en sostre. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Connexió i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
mt42lmf010gu	1.00 U	Recuperador de calor aire-aire, cabal d'aire nominal 5000 m³/h,	15,803.30	15,803.30	
mo005	1.89 h	Oficial 1ª instal·lador de climatització.	26.41	49.91	
mo104	1.89 h	Ajudant instal·lador de climatització.	22.70	42.90	
%0200	1.00 %	Medis auxiliars	15,896.00	158.96	

Ma d'obra	92.81
Materials	15,803.30
Altres	158.96
TOTAL PARTIDA	16,055.07

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de SETZE MIL CINQUANTA-CINC EUROS amb SET CÈNTIMS

ICR015	m	Conducte circular. Conducte circular de paret simple helicoidal d'acer inoxidable, de 300 mm de diàmetre i 0,5 mm de gruix, amb reforços, subministrat en trams de 3 o 5 m. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació. Inclou: Replanteig del recorregut dels conductes. Marcat i posterior ancoratge dels suports dels conductes. Muntatge i fixació de conductes. Comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud projectada, segons documentació gràfica de Projecte, mesurada entre els eixos dels elements o dels punts a connectar, descomptant les peces especials. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.			
mt42con205j	1.05 m	Conducte circular de paret simple helicoidal d'acer inoxidable,	50.27	52.78	
mt42con500l	0.15 U	Brida de 300 mm de diàmetre i suport de sostre amb barnilla per	6.23	0.93	
mo013	0.06 h	Oficial 1ª muntador de conductes de xapa metàl·lica.	26.41	1.58	
mo084	0.06 h	Ajudant muntador de conductes de xapa metàl·lica.	22.73	1.36	
%0200	1.00 %	Medis auxiliars	57.00	0.57	

Ma d'obra	2.94
Materials	53.71
Altres	0.57
TOTAL PARTIDA	57.22

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CINQUANTA-SET EUROS amb VINT-I-DOS CÈNTIMS

EEV32A51	u	Controlador DDC p/regul+control instal.,processador+memòria,prog Controlador DDC per a regulació i control d'instal·lacions, amb processador i memòria, programació anual, comunicació amb bus de dades i 5 punts d'entrada i sortida, instal·lat i connectat			
A012M000	3.00 h	Oficial 1a muntador	26.41	79.23	
A013M000	1.50 h	Ajudant muntador	22.70	34.05	
BEV32A51	1.00 u	Controlador DDC p/regul+control instal.,processador+memòria prog	485.00	485.00	
A%AUX00100150	1.50 %	Medios auxiliares	113.00	1.70	

Ma d'obra	113.28
Materials	485.00
Altres	1.70
TOTAL PARTIDA	599.98

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CINQ-CENTS NORANTA-NOU EUROS amb NORANTA-VUIT CÈNTIMS

QUADRE DE DESCOMPOSATS

Adequació equipament cultural i turistic Monestir

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
50006	m2	Cala pl.guix laminat,estruc.senzilla N81mm, /400mm(48mm),1xF(15m Calaix de plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 81 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 2 placa resistent al foc (F) de 15 mm de gruix en cada cara, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica >= 1,081 m2.K/W			
A0127000	0.50 h	Oficial 1a col·locador	25.00	12.50	
A0137000	0.20 h	Ajudant col·locador	19.50	3.90	
6	0.42 cu	Visos p/guix lam.	8.59	3.61	
B0A4A400	0.12 cu	Visos,galvanitzats	2.07	0.25	
B0A61600	6.00 u	Tac niló D=6-8mm,+vis	0.15	0.90	
B0CC3410	4.00 m2	Placa guix lamin.,F,g=15mm,v ora afinada	x 1.03 7.24	29.83	
B6B11211	3.50 m	Muntant planxa acer galv.params.vert.,ampl.=48mm	x 1.05 0.87	3.20	
B6B12211	0.95 m	Canal planxa acer galv.params.horitz.,ampl.=48mm	x 1.05 0.85	0.85	
B6BZ1A10	0.47 m	Banda acústica autoadh.,ampl.=<=50mm,p/junts plaques guix lamina	0.49	0.23	
B7C9H5M0	1.00 m2	Placa semiríg.MW-roca,dens.=26-35kg/m3,g=40mm,cond.tèrmica <=0,0	x 1.03 2.45	2.52	
B7J500ZZ	0.80 kg	Massilla p/junt cartró-guix	0.99	0.79	
B7JZ00E1	4.00 m	Cinta pap.resist., p/junts plaques guix laminat	0.07	0.28	
A% AUX00100150	1.50 %	Medios auxiliares	16.00	0.24	

Ma d'obra	16.40
Materials	42.46
Altres	0.24
TOTAL PARTIDA	59.10

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CINQUANTA-NOU EUROS amb DEU CÈNTIMS

EEV42001	u	Instal·lació elèctrica p/punt de control Instal·lació elèctrica de punt de control			
A012M000	0.20 h	Oficial 1a muntador	26.41	5.28	
A013M000	0.20 h	Ajudant muntador	22.70	4.54	
BEV42001	1.00 u	Material p/instal·lació elèctrica punt control	79.38	79.38	
A% AUX00100150	1.50 %	Medios auxiliares	10.00	0.15	

Ma d'obra	9.82
Materials	79.38
Altres	0.15
TOTAL PARTIDA	89.35

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de VUITANTA-NOU EUROS amb TRENTA-CINC CÈNTIMS

PRANA200C	u	Recuperador de calor Prana 200C ErP Pro Sbministrament i instal·lació de recuperador de calor Prana 200C ErP Pro o similar amb una eficiència de recuperació del 92%, consum de 3,2 a 26 W/h, pressió sonora de 9-44db, filtre G3, fnció de mini escalfament, descongelació, mòdul ivern, ventilació forçada, amb sensor d'humitat, pressió atmosfèrica, de temperatura, de diòxid de carboni i de qualitat de l'aire, diàmetres 200 mm. i 500 mm. de longitud. Inclou; Obertura de forat en paret de pedra D220, instal·lació de recuperador i ajustmaent, enguixat interior i pedra o arrebossat exterior.			
A0122000	1.50 h	Oficial 1a paleta	25.50	38.25	
A0140000	3.00 h	Manobre	21.00	63.00	
B0F1D252	2.00 u	Maó calat,290x140x50mm,c.v ist.,categoria I,HD,UNE-EN 771-1	x 1.06 0.22	0.47	
D070A4D1	0.03 m3	Morter mixt ciment pòrtland+fill.calc. CEM II/B-L,calc,sorra ,20	x 1.07 174.52	5.58	
PRANA 200CERP	1.00 1	Recuprador de calor Prana 200C ErP Pro	1,400.00	1,400.00	
mo005	2.00 h	Oficial 1ª instal·lador de climatització.	26.41	52.82	
mo104	2.00 h	Ajudant instal·lador de climatització.	22.70	45.40	
%0200	1.00 %	Medis auxiliars	1,606.00	16.06	

Ma d'obra	200.21
Maquinaria	0.04
Materials	1,405.26
Altres	16.07
TOTAL PARTIDA	1,621.58

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de MIL SIS-CENTS VINT-I-UN EUROS amb CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS

QUADRE DE DESCOMPOSATS

Adequació equipament cultural i turistic Monestir

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
REGISTRES	u	Registres altell			
EAQEA18C	0.40 u	Porta block bat.fus,int.,bat.,g=40mm,a=80cm,h=210cm,lacat,cares	247.27	98.91	
EAP35185	0.40 u	Bast.3/4 p/porta,pi roig p/llum bast.=80cmx200cm	68.86	27.54	
EAPG6A86	0.40 u	Folrat bast.base paredó,p/porta fulla/es bat.,fusta+melamina,ll	46.26	18.50	
mo020	5.00 h	Oficial 1ª construcció.	25.50	127.50	
mo113	5.00 h	Peó ordinari construcció.	21.00	105.00	
					Ma d'obra..... 254.94
					Materials..... 122.12
					Altres..... 0.40
TOTAL PARTIDA					377.45

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRES-CENTS SETANTA-SET EUROS amb QUARANTA-CINC CÈNTIMS

PORTLLUM	pa	Portada de llum a reuperadors sala reunions			
Portada de llum a recuperadors de sala, inclou:					
- Desmunt d'envà fins a endoll.					
- Muntatge de instal·lació elèctrica i interruptor de desconnexió.					
- Tancament d'envà					
- Pintat de pared					
A0122000	1.50 h	Oficial 1a paleta	25.50	38.25	
A0140000	3.00 h	Manobre	21.00	63.00	
D070A4D1	0.03 m3	Morter mixt ciment pòrtland+fill.calc. CEM II/B-L,calç,sorra ,20 x 1.07	174.52	5.58	
mo005	0.50 h	Oficial 1ª instal·lador de climatització.	26.41	13.21	
mo104	0.50 h	Ajudant instal·lador de climatització.	22.70	11.35	
50006	4.00 m2	Cala pl.guix laminat,estruc.senzilla N81mm, /400mm(48mm),1x F(15m	59.10	236.40	
INSTALL	1.00 pa	Portada llum	143.64	143.64	
70008	18.00 m2	Pint vert.guix ,pintura plàstica llis+segelladora+2acab.	8.04	144.72	
%0200	1.00 %	Medis auxiliars	656.00	6.56	
					Ma d'obra..... 378.47
					Maquinaria..... 0.04
					Materials..... 275.23
					Altres..... 8.97
TOTAL PARTIDA					662.71

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de SIS-CENTS SEIXANTA-DOS EUROS amb SETANTA-UN CÈNTIMS

E44Z5A25	kg	Acer S275JR,perf.lam.L,LD,T,rodó,quad.,rectang.,treb.taller+anti			
Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, en perfils laminats en calent série L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, per a formació d'estructura de suport de recuperador de calor i cel ras, ditells, d'elements d'encastament, recolzament i rigiditzadors, col·locat a l'obra amb soldadura, inclòs empotrament en paret de bloc i soldat a estructura coberta.					
A0140000	0.01 h	Manobre	21.00	0.21	
A0122000	0.01 h	Oficial 1a paleta	25.50	0.26	
A0125000	0.05 h	Oficial 1a soldador	25.50	1.28	
A0135000	0.05 h	Ajudant soldador	20.52	1.03	
B44Z5A2A	1.00 kg	Acer S275JR,peça simp.,p/ref.elem.encast.recolz.rig.,perf.lam.L,	1.17	1.17	
C200P000	0.05 h	Equip+elem.aux.p/soldadura elèctrica	3.07	0.15	
D070A4D1	0.01 m3	Morter mixt ciment pòrtland+fill.calc. CEM II/B-L,calç,sorra ,20	174.52	1.75	
A% AUX00100150	1.50 %	Medios auxiliares	3.00	0.05	
					Ma d'obra..... 3.01
					Maquinaria..... 0.16
					Materials..... 2.67
					Altres..... 0.05
TOTAL PARTIDA					5.90

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CINC EUROS amb NORANTA CÈNTIMS

QUADRE DE DESCOMPOSATS

Adequació equipament cultural i turístic Monestir

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
MODR	pa	Desplaçament radiadors sala			
		Desplaçament de radiadors radiadors sala, desmuntar radiadors, obertura i reparació de plaques de cartró guix, canviar elements de penjar en pared, col·locació de nous i allargar les connexions a radiador.			
A0122000	4.00 h	Oficial 1a paleta	25.50	102.00	
A0140000	4.00 h	Manobre	21.00	84.00	
mo013	4.00 h	Oficial 1ª muntador de conductes de xapa metàl·lica.	26.41	105.64	
mo084	4.00 h	Ajudant muntador de conductes de xapa metàl·lica.	22.73	90.92	
MT42CON100	2.00 u	Perfil laminat collat	55.00	110.00	
%0200	1.00 %	Medis auxiliars	493.00	4.93	
Ma d'obra					382.56
Materials					110.00
Altres					4.93
TOTAL PARTIDA					497.49

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de QUATRE-CENTS NORANTA-SET EUROS amb QUARANTA-NOU CÈNTIMS

QUADRE DE DESCOMPOSATS

Adequació equipament cultural i turistic Monestir

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
CAPITOL CAPÍTOL 8 Fontaneria					
SUBCAPITOL IFA Connexions de servei					
IFA010	U	Connexió de servei soterrada de proveïment d'aigua potable de 0, Subministrament i muntatge d'escomesa soterrada per a proveïment d'aigua potable de 0,5 m de longitud, que uneix la xarxa general de distribució d'aigua potable de l'empresa subministradora amb la instal·lació general de l'edifici, continua en tot el recorregut sense unions o ensamblatges intermedis no registrables, formada per tub de polietilè PE 100, de 32 mm de diàmetre exterior, PN=10 atm i 2 mm de gruix, col·locada sobre llit de sorra de 15 cm de gruix, en el fons de la rasa prèviament excavada, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 10 cm per sobre la generatriu superior de la canonada; collaret de presa en càrrega col·locat sobre la xarxa general de distribució que serveix d'enllaç entre l'escomesa i la xarxa; clau de tall d'esfera de 1" de diàmetre amb comandament de clau de quadrat col·locada mitjançant unió roscada, situada al costat de l'edificació, fora dels límits de la propietat, allotjada en arqueta prefabricada de polipropilè de 30x30x30 cm, col·locat sobre solera de formigó en massa HM-20/P/20/I de 15 cm d'espessor. Fins i tot p/p d'accessoris i peces especials, demolició i aixecat del ferm existent, posterior reposició amb formigó en massa HM-20/P/20/I, i connexió a la xarxa. Sense incloure l'excavació ni el posterior reblert principal. Totalment muntada, connexionada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu). Inclou: Replanteig i traçat de la connexió de servei, coordinat amb la resta d'instal·lacions o elements que puguin tenir interferències. Trencament del paviment amb compressor. Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Col·locació de l'arqueta prefabricada. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Col·locació de la canonada. Muntatge de la clau de tall. Col·locació de la tapa. Execució del reblert envoltant. Acoblament de la connexió de servei amb la xarxa general del municipi. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
mt10hmf010Mp	0.15 m³	Formigó HM-20/P/20/I, fabricat en central.	60.63	9.09	
mt01ara010	0.06 m³	Sorra de 0 a 5 mm de diàmetre.	12.02	0.72	
mt37tpa012c	1.00 U	Collari de presa en càrrega de PP, per a tub de polietilè, de 32	1.71	1.71	
mt37tpa011c	0.50 m	Connexió de servei de polietilè PE 100, de 32 mm de diàmetre ext	1.18	0.59	
mt11arp100a	1.00 U	Pericó de polipropilè, 30x30x30 cm.	29.79	29.79	
mt11arp050c	1.00 U	Tapa de PVC, per a arquetes de fontaneria de 30x30 cm.	18.24	18.24	
mt37sve030d	1.00 U	Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per roscar de 1", amb comand	9.40	9.40	
mq05pdm010b	0.16 h	Compressor portàtil elèctric 5 m³/min de cabal.	6.90	1.10	
mq05mai030	0.16 h	Martell pneumàtic.	4.08	0.65	
au00auh040	1.00	Vibrador de formigó, elèctric.	0.00	0.00	
mo020	0.45 h	Oficial 1ª construcció.	25.50	11.48	
mo113	0.28 h	Peó ordinari construcció.	21.00	5.88	
mo008	1.13 h	Oficial 1ª lampista.	24.08	27.21	
mo107	0.57 h	Ajudant lampista.	20.65	11.77	
%0400	4.00 %	Medis auxiliars	128.00	5.12	
Ma d'obra.....					56.34
Maquinaria.....					1.75
Materials.....					69.54
Altres.....					5.12
TOTAL PARTIDA.....					132.75

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CENT TRENTA-DOS EUROS amb SETANTA-CINC CÈNTIMS

QUADRE DE DESCOMPOSATS

Adequació equipament cultural i turístic Monestir

CODI	QUANTITAT	UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
SUBCAPITOL IFI Instal·lació interior						
IFI005	m		Canonada per instal·lació interior de fontaneria, col·locada sup			
			Subministrament i muntatge de canonada per instal·lació interior, col·locada superficialment i fixada al parament, formada per tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 16 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 1,8 mm de gruix, subministrat en rotllos. Fins i tot p/p de material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Totalment muntada, connexionada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu).			
			Inclou: Replanteig i traçat. Col·locació i fixació de tub i accessoris. Realització de proves de servei.			
			Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.			
			Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.			
mt37tpu400a	1.00	U	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les can	0.09	0.09	
mt37tpu010ac	1.00	m	Tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 16 mm de diàmetr	1.89	1.89	
op00ato010	1.00		Tornavís.	0.00	0.00	
op00mar010	1.00		Martell.	0.00	0.00	
op00tal010	1.00		Trepant.	0.00	0.00	
mo008	0.04	h	Oficial 1ª lampista.	24.08	0.96	
mo107	0.04	h	Ajudant lampista.	20.65	0.83	
%0200	1.00	%	Medis auxiliars	4.00	0.04	
				Ma d'obra.....		1.79
				Materials.....		1.98
				Altres.....		0.04
				TOTAL PARTIDA.....		3.81

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRES EUROS amb VUITANTA-UN CÈNTIMS

IFI008	U		Vàlvula de seient de llautó, de 3/4" de diàmetre, amb maneta i e			
			Subministrament i instal·lació de vàlvula de seient de llautó, de 3/4" de diàmetre, amb maneta i embellidor d'acer inoxidable. Totalment muntada, connexionada i provada.			
			Inclou: Replanteig. Connexió de la vàlvula als tubs.			
			Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.			
			Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
mt37sva020b	1.00	U	Vàlvula de seient de llautó, de 3/4" de diàmetre, amb maneta i e	10.45	10.45	
mt37www010	1.00	U	Material auxiliar per a instal·lacions de lampisteria.	1.40	1.40	
mo008	0.16	h	Oficial 1ª lampista.	24.08	3.85	
mo107	0.16	h	Ajudant lampista.	20.65	3.30	
%0200	1.00	%	Medis auxiliars	19.00	0.19	
				Ma d'obra.....		7.15
				Materials.....		11.85
				Altres.....		0.19
				TOTAL PARTIDA.....		19.19

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DINOU EUROS amb DINOU CÈNTIMS

QUADRE DE DESCOMPOSATS

Adequació equipament cultural i turístic Monestir

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
SUBCAPITOL IFW Elements					
SAP010	U	Complement auxiliar pica Complement auxiliar pica, iclou connexó, sifons, taps i cualsevol tipus d'element auxiliar. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.			
O01OB170	3.00 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	25.80	77.40	
P17SV060	6.00 u	Válvula para fregadero de 40 mm	2.65	15.90	
P17XT030	6.00 u	Válvula de escuadra de 1/2" a 1/2"	4.81	28.86	
P17SS010	6.00 u	Sifón botella PVC sal.horiz.32mm 1 1/4"	3.01	18.06	
			Ma d'obra.....		77.40
			Materials.....		62.82
			TOTAL PARTIDA		140.22

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CENT QUARANTA EUROS amb VINT-I-DOS CÈNTIMS

QUADRE DE DESCOMPOSATS

Adequació equipament cultural i turistic Monestir

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
CAPITOL CAPÍTOL 9 SEGURETAT I SALUT					
SS1		Seguretat i salut a l'obra			
		Redacció del plà de seguretat i salut.			
		Obertura del centre de treball			
		Llibre de subcontractacions.			
		Dipusició de totes les proteccions individuals i col·lectives aprovades per la D.O. necessària per a la correcte ex-			
		cució de l'obra			
			Sense descomposició		
TOTAL PARTIDA					1,200.00

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de MIL DOS-CENTS EUROS

QUADRE DE PREUS 1

Adequació equipament cultural i turístic Monestir

Nº	CODI	UD	RESUM	PREU EN LLETRA	IMPORT
0001	060018	u	Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C 60, una fulla batent, per a una llum de 80x210 cm, preu alt, col·locada, aplacada de fusta de pi de 20 mm. ranurat amb lames verticals cada 15 cm. per a una llum de bastiment de 80 cm d'amplària i 200 cm d'alçària. inclou bastiment tapajunt, tot tipus de faratges, manetes i qualsevol tipus de mitjà auxiliar. Tot inclòs.	VUIT-CENTS SETANTA-NOU EUROS amb VUITANTA-UN CÈNTIMS	879.81
0002	10002	pa	Obertura de 55x55 cm. amb martell elèctric en paret de bloc de formigó reblert a mes de 3 m. d'alçada. colocació de dintell metàl·lic i ajustament de perímetre a tub D=500 Inclou protecció de paviment i qualsevol mitjà auxiliar.	TRES-CENTS TRENTA-SIS EUROS amb TRENTA-UN CÈNTIMS	336.31
0003	11012	u	Aixeta monocomandament per a aigüera, muntada superficialment, de llautó cromat preu alt, amb broc giratori de tub, amb dues entrades de maniguet, model K7 Starlight de grohe 1/2" (31379000). Fins i tot aixetes de regulació, enllaços d'alimentació flexibles, connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta i a la xarxa d'evacuació existent, fixació de l'aparell i segellat amb silicona. Totalment instal·lat, connexionat, provat i en funcionament.	NORANTA-CINC EUROS	95.00
0004	20002	pa	Modificació de canonades i connexió en planta baixa a la canonada existent.	VUIT-CENTS NORANTA-DOS EUROS amb NORANTA-CINC CÈNTIMS	892.95
0005	20003	m	Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 40 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró. Inclou part proporcional de corbes, reduccions i qualsevol peça auxiliar. Tot inclòs.	QUINZE EUROS amb QUARANTA-VUIT CÈNTIMS	15.48
0006	4.17	m2	Arrebossat decoratiu a base de morter de guix modificat amb llana de roca i cristall de sílice tipus sediphone de la casa Notson o similar, projectat amb paraments verticals a mes de 3 m. d'alçada, inclòs qualsevol tipus de mitjà auxiliar. Tot inclòs.	NORANTA-VUIT EUROS amb CINQUANTA-DOS CÈNTIMS	98.52
0007	40001	m2	Paret de tancament recolzada de guix 14 cm, de maó calat, HD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, de 290x140x100 mm, per a revestir, col·locat amb morter 1:2:10 amb ciment CEM II (ajustaments de fusteries)	QUARANTA-QUATRE EUROS amb QUARANTA-SET CÈNTIMS	44.47
0008	50006	m2	Calaix de plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un guix total de l'envà de 81 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 2 placa resistent al foc (F) de 15 mm de guix en cada cara, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica >= 1,081 m2.K/W	CINQUANTA-NOU EUROS amb DEU CÈNTIMS	59.10
0009	70003	m2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçada <= 3 m amb rajola de gres porcellànic premat polit, grup B1a (UNE-EN 14411), preu 18 €/m2, de 26 a 45 peces/m2, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)	TRENTA-SIS EUROS amb NORANTA-SIS CÈNTIMS	36.96

QUADRE DE PREUS 1

Adequació equipament cultural i turístic Monestir

Nº	CODI	UD	RESUM	PREU EN LLETRA	IMPORT
0010	70008	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	VUIT EUROS amb QUATRE CÈNTIMS	8.04
0011	8.04	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura al silicat de potassa amb acabat llis, i pigments, amb una capa de fons d'imprimació neutralitzadora, una d'imprimació fixadora i dues d'acabat.	ONZE EUROS amb SETANTA-DOS CÈNTIMS	11.72
0012	ABAD 032	m2	Neteja de revestiments existents i repicat en zones poc adherides (amb neteja de juntes) superficial d'element de pedra natural, amb mitjans manuals, amb retirada del material i de la runa generada, de forma manual, col·locada sobre a un camió o contenidor, càrrega, descàrrega i transport a dipòsit a centre de tractament de residus o de reciclatge autoritzat, incloent taxes. Es contempla l'actuació en les zones concretes on existeixin aquets recobriments. Els revestiments que estiguin més consolidats es mantindran, els que estiguin caient es treuran i es netejarà la base. El sanejat de la base d'aquells elements amb desprendiments o zones alterades, que es pot dur a terme amb un raspallat amb raspall de cerres no metàl·liques i eventualment (i molt localment) amb alguna eina més agressiva Inclou bestides i qualsevol mitjà auxiliar.	VINT-I-SET EUROS amb QUARANTA-CINC CÈNTIMS	27.45
0013	ARMGAS	ut	Muntatge d'armari per tancament de bombones de gas	DOS MIL TRENTA-CINC EUROS amb VINT-I-SIS CÈNTIMS	2,035.26
0014	C00001	m	Baixant de tub d'acer inox AISI 304 Dinak SW amb unió plegada de DN 400 mm i L=93 mm, incloses inies, corbes, qualsevol tipus de peces especials i fixat mecànicament amb brides. Totalment muntat. Inclou p.p. de feines d'obertura de pas en parets de pedra, sostre i coberta.	DOS-CENTS DOTZE EUROS amb VUITANTA-DOS CÈNTIMS	212.82
0015	C00002	u	Campana extractora altex per pared tipus ECO PLUS model C monobloc 400° de 250x120 cm o similar, ventilador 9/9 1/3 II y 9/9 1/2 II. model AMI, exterior d'acer inoxidable abat pulit fi. compliment de la normativa UNE 100165:2004 Inclou: sistema de tecció i d'extinció automàtica incendis amb dipòsit d'emmagatzematge i dispositiu de descàrrega, filtres de inox construïts amb material M0, dipòsit de recollida de grases de col·lector de filtres i de perímetre. totalment muntada i connexionada.	TRES MIL SIS-CENTS VUITANTA-VUIT EUROS amb QUARANTA-NOU CÈNTIMS	3,688.49
0016	C00003	u	Caixa de ventil·lació elicoidal desenfumatge Sole i Palu sèria CHGT o similar per treballar inmerses a 400°C/2h fabricada amb xapa galvanitzada, aïllament ignífug (M0) de fibra de vidre de 25 mm., hèlix d'alumini tipus aerofoil, motor trifàssic, IP55, classe H per funcionar amb ús continu(S1) o emergència (S2). Motor trifàssic 240/330 fins a 3 KW. 400V-50 Hz	DOS MIL VUIT-CENTS SETANTA-VUIT EUROS amb CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS	2,878.54
0017	C00006	pa	Canvi de pany en portes interiors existent, desmunt de pany actual adaptació d'obertures en porta i bastiment, col·locació de nou pany amb clau universal i manovella. Inclou joc de tres claus universals com l'existent.	CENT SEIXANTA-UN EUROS amb TRENTA-CINC CÈNTIMS	161.35
0018	C00007	pa		CENT SETANTA-QUATRE EUROS	174.00

QUADRE DE PREUS 1

Adequació equipament cultural i turístic Monestir

Nº	CODI	UD	RESUM	PREU EN LLETRA	IMPORT
0019	C00031	ut	Baix mostrador BM-2000 Oscar Zaragoza de 2000x600x850, de 0º a 8º de temperatura, classe climàtica 4, gas refrigerant R-290, consum 1387 Kwh/any, segell CEE-C	DOS MIL VUIT-CENTS QUARANTA-DOS EUROS amb CATORZE CÈNTIMS	2,842.14
0020	C00032	ut	Pica solda d'acer inoxidable de 400x400x200. sodades.	DOS-CENTS SETANTA-SIS EUROS amb SETANTA-QUATRE CÈNTIMS	276.74
0021	C00033	ut	Suport d'acer inoxidable Romagsa	SET-CENTS TRENTA-UN EUROS amb VINT-I-QUATRE CÈNTIMS	731.24
0022	C00034	ut	Pica moble rentamans d'acer inoxidable de 600x600x800 amb peu incorporat, accionament frontal amb genoll.	DOS-CENTS SEIXANTA-SIS EUROS amb SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS	266.64
0023	C00035	ut	M5 Mobiliari zona de renta format per xapa de 1,5 mm. d'acer inoxidable en forma de U (2550+2640+900)x600/800 d'ample., part posterior oberta, darrera oberta, amb base a sota entota la U, inclou, reamat de sòcol en tot el períetre, 2 aros de desbroçar amb entrada per a renta vaixelles al tram de 950 mm.	DOS MIL SET-CENTS SETANTA-DOS EUROS amb SETANTA-CINC CÈNTIMS	2,772.75
0024	C00036	ut	M6 Taula de sortida d'acer inoxidable de xapa de 1,5 mm. de 900x700 mm. Laterals tapats, base inferior i sòcol en dos costats.	SET-CENTS VINT-I-SIS EUROS amb TRENTA-NOU CÈNTIMS	726.39
0025	C00037	ut	M4 Taula mural d'acer inoxidable amb xapa de 1,5 mm. amb en forma de L encaix columna de (2700+2000) x 800/600 mm. amb base inferior i sòcol perimetral.	TRES MIL SETANTA-VUIT EUROS amb QUARANTA-VUIT CÈNTIMS	3,078.48
0026	C00038	ut	M3 Taula mural amb xapa d'acer inoxidable de 1,5 mm. en forma de U de (2600+1450)x600/800 d'amplada. amb base inferior a tota la U, oberta en part posterior. base inferior, dos laterals tancat i sòcol.	MIL DOS-CENTS SETANTA-DOS EUROS amb VUIT CÈNTIMS	1,272.08
0027	C00039	ut	M2 Taula de preparació de primers d'acer inoxidable de xapa de 1,5 mm. en forma de L de (2900+2750) 600 d'amplada amb base inferior (postada) i quatre laterals. oberta per part posterior i remat sòcol superior.	MIL CINC-CENTS CINQUANTA-VUIT EUROS amb SEIXANTA-UN CÈNTIMS	1,558.61
0028	C00040	ut	M2 Taula de postres d'acer inoxidable de xapa de 1,5 mm. de 1700x700 d'amplada amb base inferior (postada) i quatre laterals. oberta	VUIT-CENTS CINQUANTA-SET EUROS amb QUARANTA-NOU CÈNTIMS	857.49
0029	C00041	ut	Taula d'emplatat d'acer inoxidable de 1,5 mm. de 700x1700 mm. amb base inferior.	VUIT-CENTS SIS EUROS amb NORANTA-NOU CÈNTIMS	806.99

QUADRE DE PREUS 1

Adequació equipament cultural i turístic Monestir

Nº	CODI	UD	RESUM	PREU EN LLETRA	IMPORT
0030	E44Z5A25	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, per a formació d'estructura de suport de recuperador de calor i cel ras, ditells, d'elements d'encastament, recolzament i rigiditzadors, col·locat a l'obra amb soldadura, inclòs empo-trament en paret de bloc i soldat a estructura coberta.	CINC EUROS amb NORANTA CÈNTIMS	5.90
0031	E7C91821	m2	Aïllament amb feltres de llana mineral de roca de densitat 20 a 25 kg/m3, de 60 mm de gruix amb paper kraft-alumini, col·locat sense ad-herir	NOU EUROS amb CATORZE CÈNTIMS	9.14
0032	E83E1D6B	m2	Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant lliure normal N amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 63 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplaria i canals de 48 mm d'amplaria, amb 1 placa A de 15 mm de gruix, fixada mecànicament i aïllament amb plaques de llana mineral de roca 5 cm.	TRENTA EUROS amb NOU CÈNTIMS	30.09
0033	E8653APA	m2	Revestiment inferior coberta, amb tauler encadellat MDF amb xapa de-corativa de roure per berrissar, de 22 mm de gruix, per a ambient sec tipus P2 segons UNE-EN 309, reacció al foc B-s2, d0, acabat no re-vestit, treballat al taller, col·locat amb fixacions mecàniques sobre enlla-tat de fusta	QUARANTA-CINC EUROS amb TRENTA-SIS CÈNTIMS	45.36
0034	E8653CAN	ml	Formació de canaleta per amagar instal·lacions, formada per enllatat de fusta de pi, en parament horitzontal, amb llates de 25x50 mm, col·loca-des cada 60 cm i fixades mecànicament. Revestiment amb tauler enca-dellat d'avet sense berrissar, de 22 mm de gruix, per a ambient sec ti-pus P2 segons UNE-EN 309, reacció al foc D-s2, d0, acabat no re-vestit, treballat al taller, col·locat amb fixacions mecàniques sobre enlla-tat de fusta	CENT TRETZE EUROS	113.00
0035	E8989C40	m2	Pintat de parament vertical interior de ciment, amb esmalt de poliuretà amb acabat llis, amb una capa de fons, diluïda, i dues d'acabat	NOU EUROS amb QUARANTA-VUIT CÈNTIMS	9.48
0036	E898K2A0	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	VUIT EUROS amb QUARANTA-VUIT CÈNTIMS	8.48
0037	E8A81CC1	m2	Envernissat de parament vertical de fusta, al vernís de poliuretà, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida i 2 capes d'acabat, amb la superfície mat	ONZE EUROS amb VUITANTA-SET CÈNTIMS	11.87
0038	E8EG6CKA	m2	Arrimador de 2,10 d'alçada, com a màxim, amb aplacat de plafons en-llistonats de la casa Decustic o similar de 8 llistons 31x35 mm. separat 44 mm. entre ells(model PE018) mides de plafó 2400x600 mm. fabri-cats amb MDF ignífug recoberts amb xapa decorativa de roure tonalitat natural, reacció al foc Bs-2 d0, part posterior del panell incorpora la fibra acústica.	CENT VUITANTA-SIS EUROS amb QUARANTA-CINC CÈNTIMS	186.45
0039	E8J4U020	m	Coronament de paret de 13 a 17,5 cm de gruix, amb pedra calcària na-tural, pulida, amb dos cantells en escaire, col·locada amb morter mixt 1:2:10, elaborat a l'obra	SEIXANTA-QUATRE EUROS amb UN CÈNTIMS	64.01

QUADRE DE PREUS 1

Adequació equipament cultural i turístic Monestir

Nº	CODI	UD	RESUM	PREU EN LLETRA	IMPORT
0040	E8Z21161	m2	Enlatat de fusta de pi, en parament vertical, amb llatges de 25x50 mm, col·locades cada 60 cm i fixades mecànicament		9.97
				NOU EUROS amb NORANTA-SET CÈNTIMS	
0041	E8Z23161	m2	Enlatat de fusta de pi, en parament horitzontal, amb llatges de 25x50 mm, col·locades cada 60 cm i fixades mecànicament		13.67
				TRETZE EUROS amb SEIXANTA-SET CÈNTIMS	
0042	E9U7U110	m	Sòcol de fusta de tauler hidròfug de DM de 25 mm de gruix, per a pintar o envemissar, de 10 cm d'alçària, col·locat amb tacs d'expansió i cargols		9.14
				NOU EUROS amb CATORZE CÈNTIMS	
0043	EE4ZDMC4	u	Barret de xemeneia antirregolant de planxa d'alumini de 130x130 cm col·locat amb fixacions mecàniques		238.94
				DOS-CENTS TRENTA-VUIT EUROS amb NORANTA-QUATRE CÈNTIMS	
0044	EEKN1DB0	u	Reixa d'intempèrie d'aletes horitzontals d'alumini anoditzat platejat i reixa de malla metàl·lica, de 500x500 mm, aletes en Z i fixada al bastiment, a mes de 6 m. d'alçada.inclòs qualsevol tipus de mitjà auxiliar. Tot inclòs.		167.76
				CENT SEIXANTA-SET EUROS amb SETANTA-SIS CÈNTIMS	
0045	EEV32A51	u	Controlador DDC per a regulació i control d'instal·lacions, amb processador i memòria, programació anual, comunicació amb bus de dades i 5 punts d'entrada i sortida, instal·lat i connectat		599.98
				CINC-CENTS NORANTA-NOU EUROS amb NORANTA-VUIT CÈNTIMS	
0046	EEV42001	u	Instal·lació elèctrica de punt de control		89.35
				VUITANTA-NOU EUROS amb TRENTA-CINC CÈNTIMS	
0047	EFB18455	m	Canonada formada per tub d'acer galvanitzat estirat sense soldadura, sèrie M, de 3" DN 80 mm de diàmetre i 4 mm de gruix 16 bar. Instal·lació en superfície. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.		86.88
				VUITANTA-SIS EUROS amb VUITANTA-VUIT CÈNTIMS	
0048	EH22CA61	u	Lluminària suspesa, model Ring Circular de 1500 mm. negre Inclou:Cablejat, Replanteig. Muntatge, connexió i comprovació del seu correcte funcionament.		800.93
				VUIT-CENTS EUROS amb NORANTA-TRES CÈNTIMS	
0049	EH2LMKAC	m	Tira led Longer 120l/mt SMD2835 14,4 W 24V IP20 3000k cri 92 1m. Perfil Surface Line 45N Plata 1m. Difusor de policarbonat 4871 Opal Tapa Final Line 45N amb forat gris tapa final line 45 Gris. Inclou suport Line 45 transparent i dues fonts d'alimentació. Inclou cable paral·lel 2x0,50 negre.		71.96
				SETANTA-UN EUROS amb NORANTA-SIS CÈNTIMS	
0050	EH61RC7A	u	Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 170 a 200 lúmens, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat encastat		100.19
				CENT EUROS amb DINO CÈNTIMS	
0051	EK213366	u	Regulador de pressió mitjana B d'entrada/pressions mitjana A i baixa de sortida, de 50 m3/h, com a màxim, sense vàlvula de seguretat, embri-dat, muntat entre tubs		611.25
				SIS-CENTS ONZE EUROS amb VINT-I-CINC CÈNTIMS	

QUADRE DE PREUS 1

Adequació equipament cultural i turístic Monestir

Nº	CODI	UD	RESUM	PREU EN LLETRA	IMPORT
0052	EK221466	u	Vàlvula de seguretat de funcionament per interrupció, roscada, d'1"1/2 de diàmetre nominal, 0,2 a 0,5 bar de pressió, muntada entre tubs	TRES-CENTS QUATRE EUROS amb SEIXANTA-UN CÈNTIMS	304.61
0053	EK51A360	u	Bateria per a la instal·lació de 3+3 ampolles de propà de 35 kg de capacitat unitària, amb inversor automàtic, col·lector de llautó cromat, 6 vàlvules antiretorn, 6 vàlvules d'excés de cabal, 6 lires de connexió, regulador de cabal regulable fins a 12 kg/h, limitador de pressió de 12 Kg/h a 1,7 Kg/cm2, derivació amb manòmetre, vàlvula amb connexions i part proporcional d'elements de muntatge i petit material, muntada	QUATRE-CENTS CINQUANTA-CINC EUROS amb SETANTA-VUIT CÈNTIMS	455.78
0054	EM11U001	u	Sistema de detecció de fums per a conductes constituït per un detector de fums òptic de tipus convencional segons norma UNE-EN 54-7, col·locat a l'interior d'una caixa metàl·lica proveïda de pilot d'alarma, ràcords amb premsaestopa per a l'entrada de cables, i tubs de presa de mostres per a inserir en el conducte, totalment col·locat i provat	TRES-CENTS QUARANTA-NOU EUROS amb SEIXANTA-NOU CÈNTIMS	349.69
0055	EM223229	u	Boca de sortida de planta amb clau de seccionament, tipus IPF-40, per a columna seca, amb connexió a la canonada de 2"1/2 de diàmetre i connexió siamesa amb enllaços de 45 mm de diàmetre, amb bastiment i porta per a interior, encastada	QUATRE-CENTS SEIXANTA-CINC EUROS amb VUITANTA-NOU CÈNTIMS	465.89
0056	EM235CAA	u	Boca d'incendis equipada de 25 mm de diàmetre, BIE-25, formada per armari de xapa d'acer pintada i porta amb marc d'acer i visor de vidre, inclosa BIE (debanadora d'alimentació axial abatible, mànega de 20 m i llança), per a col·locar superficialment, inclòs, clau de pas, manòmetres part proporcional d'accessoris i tot el petit material auxiliar de connexió i muntatge	SIS-CENTS VUIT EUROS amb VUITANTA-SIS CÈNTIMS	608.86
0057	EM31261J	u	Extintor manual de pols seca polivalent, de càrrega 6 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb suport a paret	QUARANTA-NOU EUROS amb TRENTA CÈNTIMS	49.30
0058	EM31371J	u	Extintor manual de diòxid de carboni, de càrrega 10 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb suport a paret	CENT VUITANTA-SET EUROS amb VUITANTA-VUIT CÈNTIMS	187.88
0059	EMSB56L2	u	Rètol senyalització sortida habitual, quadrat, de 447x447 mm2 de panell de PVC de 0,7 mm de gruix, fotoluminiscent categoria B segons UNE 23035-4, col·locat fixat mecànicament sobre parament vertical	DIVUIT EUROS amb CINQUANTA-SET CÈNTIMS	18.57
0060	EXCAV	pa	Treballs d'excavació	ONZE MIL SET-CENTS TRES EUROS amb QUARANTA-CINC CÈNTIMS	11,703.45
0061	GAS001	pa	Instal·lació de canonada de gas desde la façana posterior fins a la cuina i a la brasa de peda volcància amb tub de coure collat a les parets de la cuina. Inclou part proporcional de corbes, reduccions i qualsevol peça auxiliar. Tot inclòs.	QUATRE-CENTS EUROS	400.00
0062	GAS004	ut	Muntatge de tuberia flexible homologada de seguretat a la cuina i a la brasa amb espirometàl·lic.	CENT VINT EUROS	120.00

QUADRE DE PREUS 1

Adequació equipament cultural i turístic Monestir

Nº	CODI	UD	RESUM	PREU EN LLETRA	IMPORT
0063	HYA010b	m²	Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de les instal·lacions de local de planta baixa destinat a restaurant, inclòs cuina, inclou qualsevol element component de l'instal·lació, accessoris i peces especials, amb un grau de complexitat alt, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a realitzar tots aquells treballs d'obertura i tapat de fregues, obertura de buits en envans, murs d'obra i de pedra, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions, fixació de suports, rebuts i rematades precises per al correcte muntatge de la instal·lació. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, murs d'obra i de pedra, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions, etc.. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastrats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	SET EUROS amb NORANTA-DOS CÈNTIMS	7.92
0064	ICR015	m	Conducte circular de paret simple helicoidal d'acer inoxidable, de 300 mm de diàmetre i 0,5 mm de gruix, amb reforços, subministrat en trams de 3 o 5 m. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació. Inclou: Replanteig del recorregut dels conductes. Marcat i posterior ancoratge dels suports dels conductes. Muntatge i fixació de conductes. Comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud projectada, segons documentació gràfica de Projecte, mesurada entre els eixos dels elements o dels punts a connectar, descomptant les peces especials. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	CINQUANTA-SET EUROS amb VINT-I-DOS CÈNTIMS	57.22
0065	ICR015b	m	Conducte circular de paret simple helicoidal d'acer inoxidable, de 355 mm de diàmetre i 0,5 mm de gruix, amb reforços, subministrat en trams de 3 o 5 m. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació. Inclou: Replanteig del recorregut dels conductes. Marcat i posterior ancoratge dels suports dels conductes. Muntatge i fixació de conductes. Comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud projectada, segons documentació gràfica de Projecte, mesurada entre els eixos dels elements o dels punts a connectar, descomptant les peces especials. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	SEIXANTA-SIS EUROS amb VUITANTA CÈNTIMS	66.80
0066	ICR015c	m	Conducte circular de paret simple helicoidal d'acer inoxidable, de 400 mm de diàmetre i 0,5 mm de gruix, amb reforços, subministrat en trams de 3 o 5 m. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació. Inclou: Replanteig del recorregut dels conductes. Marcat i posterior ancoratge dels suports dels conductes. Muntatge i fixació de conductes. Comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud projectada, segons documentació gràfica de Projecte, mesurada entre els eixos dels elements o dels punts a connectar, descomptant les peces especials. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	SETANTA-CINC EUROS amb NORANTA CÈNTIMS	75.90

QUADRE DE PREUS 1

Adequació equipament cultural i turístic Monestir

Nº	CODI	UD	RESUM	PREU EN LLETRA	IMPORT
0067	ICR015d	m	Conducte circular de paret simple helicoidal d'acer inoxidable, de 450 mm de diàmetre i 0,5 mm de gruix, amb reforços, subministrat en trams de 3 o 5 m. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació. Inclou: Replanteig del recorregut dels conductes. Marcat i posterior ancoratge dels suports dels conductes. Muntatge i fixació de conductes. Comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud projectada, segons documentació gràfica de Projecte, mesurada entre els eixos dels elements o dels punts a connectar, descomptant les peces especials. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	VUITANTA-QUATRE EUROS amb SEIXANTA-CINC CÈNTIMS	84.65
0068	ICR015e	m	Conducte circular de paret simple helicoidal d'acer inoxidable, de 500 mm de diàmetre i 0,5 mm de gruix, amb reforços, subministrat en trams de 3 o 5 m. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació. Inclou: Replanteig del recorregut dels conductes. Marcat i posterior ancoratge dels suports dels conductes. Muntatge i fixació de conductes. Comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud projectada, segons documentació gràfica de Projecte, mesurada entre els eixos dels elements o dels punts a connectar, descomptant les peces especials. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	NORANTA-CINC EUROS amb VINT-I-SIS CÈNTIMS	95.26
0069	ICR030	U	Reixeta d'impulsió, per a conducte circular, de xapa d'acer galvanitzat, superfície estàndard galvanitzada, amb lamel·les verticals i horitzontals regulables individualment, de 525x125 mm, fixació mitjançant cargols vistos, muntada en conducte metàl·lic circular. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació. Inclou: Replanteig. Muntatge i fixació de la reixeta. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	CENT VINT-I-UN EUROS amb SETANTA-TRES CÈNTIMS	121.73
0070	ICR050	U	Reixeta de retorn, per a conducte circular, de xapa d'acer galvanitzat, superfície estàndard galvanitzada, amb lamel·les verticals regulables individualment, de 525x125 mm, fixació mitjançant cargols vistos, muntada en conducte metàl·lic circular. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació. Inclou: Replanteig. Muntatge i fixació de la reixeta. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	CENT CINC EUROS amb TRENTA-NOU CÈNTIMS	105.39
0071	ICR070	U	Reixeta d'intempèrie per a instal·lacions de ventilació, marc frontal i lamel·les de perfils d'alumini, de 1000x330 mm, tela metàl·lica d'acer galvanitzat amb malla de 20x20 mm, amb marc de muntatge de xapa d'acer galvanitzat. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació. Inclou: Replanteig. Muntatge i fixació del marc en el tancament. Fixació de la reixeta en el marc. Connexió al conducte. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	DOS-CENTS SETANTA-CINC EUROS amb VINT-I-SIS CÈNTIMS	275.26

QUADRE DE PREUS 1

Adequació equipament cultural i turístic Monestir

Nº	CODI	UD	RESUM	PREU EN LLETRA	IMPORT
0072	ICR070b	U	Reixeta d'intempèrie per a instal·lacions de ventilació, marc frontal i lamel·les de perfils d'alumini, de 1000x330 mm, tela metàl·lica d'acer galvanitzat amb malla de 20x20 mm, amb marc de muntatge de xapa d'acer galvanitzat. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació. Inclou: Replanteig. Muntatge i fixació del marc en el tancament. Fixació de la reixeta en el marc. Connexió al conducte. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	DOS-CENTS SETANTA-CINC EUROS amb VINT-I-SIS CÈNTIMS	275.26
0073	ICR110	U	Recuperador de calor aire-aire, cabal d'aire nominal 5000 m³/h, dimensions 800x2350x1900 mm, pes 520 kg, pressió estàtica d'aire nominal 280 Pa, pressió sonora a 1 m 64 dBA, potència elèctrica nominal 3160 W, alimentació trifàsica a 400 V, eficiència de recuperació calorífica en condicions humides 85,8%, potència calorífica recuperada 37,6 kW (temperatura de l'aire exterior -7°C amb humitat relativa del 80% i temperatura ambiente 20°C amb humitat relativa del 55%), eficiència de recuperació calorífica en condicions seques 76,8% (temperatura de l'aire exterior 5°C amb humitat relativa del 80% i temperatura ambiente 25°C), amb bescanviador de plaques d'alumini de flux creuat, ventiladors amb motor de tipus EC d'alta eficiència, bypass amb servomotor per a canvi de mode d'operació de recuperació a free-cooling, estructura desmuntable de doble panell amb aïllament de llana mineral de 25 mm d'espessor, panells exteriors d'acer prepintat i panells interiors d'acer galvanitzat, filtres d'aire classe F7+F8 en l'entrada d'aire exterior, filtre d'aire classe M5 en el retorn d'aire de l'interior, pressòstats diferencials per als filtres, accés als ventiladors i als filtres d'aire a través dels panells d'inspecció, possibilitat d'accés lateral als filtres, control electrònic per a la regulació de la ventilació i de la temperatura, per a la supervisió de l'estat dels filtres d'aire, programació setmanal i gestió de les funcions de desgebrament i antiglaç per a la secció opcional amb bateria d'aigua. Instal·lació en sostre. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	SETZE MIL CINQUANTA-CINC EUROS amb SET CÈNTIMS	16,055.07
0074	IEH010d	m	Cable multipolar RZ1-K (AS), sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV, reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a1, amb conductor de coure classe 5 (-K) de 3G2,5 mm² de secció, amb aïllament de polietilè reticulat (R) i coberta de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Fins i tot accessoris i elements de subjecció. Totalment muntat, connexionat i provat. Inclou: Estesa del cable. Connexionat. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	DOS EUROS amb NORANTA-SIS CÈNTIMS	2.96

QUADRE DE PREUS 1

Adequació equipament cultural i turístic Monestir

Nº	CODI	UD	RESUM	PREU EN LLETRA	IMPORT
0075	IEH010h	m	Cable multipolar RZ1-K (AS), sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV, reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a1, amb conductor de coure classe 5 (-K) de 5G4 mm² de secció, amb aïllament de polietilè reticulat (R) i coberta de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Fins i tot accessoris i elements de subjecció. Totalment muntat, connexionat i provat. Inclou: Estesa del cable. Connexionat. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	CINC EUROS amb CINQUANTA-NOU CÈNTIMS	5.59
0076	IEI070b	u	Subministrament i instal·lació de subquadre elèctric de cuina format per caixa encastrable de material aïllant amb porta opaca, per a allotjament del interruptor de control de potència (ICP) (no inclòs en aquest preu) en compartiment independent i precintable, 1 interruptor general automàtic (IGA) tetrapolar (4P) i altres dispositius generals i individuals de comandament i protecció. Inclús elements de fixació, reglets de connexió i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació. Totalment muntat, connexionat i provat. Inclou: Replanteig. Col·locació de la caixa per al quadre. Connexionat. Muntatge dels components. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	DOS MIL CINC-CENTS VINT-I-VUIT EUROS amb TRENTA-UN CÈNTIMS	2,528.31
0077	IEI090	u	Components per a la xarxa elèctrica de distribució interior individual: mecanismes gamma mitja amb tecla o tapa i marc de color blanc i embellidor de color blanc i monobloc de superfície (IP55); caixes d'encastar amb cargols de fixació, caixes de derivació amb tapes i reglets de connexió. Inclús accessoris necessaris per la seva correcta instal·lació. Totalment muntats, connexionats i provats. Inclou: Col·locació de caixes de derivació i d'encastar. Col·locació de mecanismes. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	MIL VUIT-CENTS SETANTA-DOS EUROS amb QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS	1,872.44
0078	IEO010d	m	Subministrament i instal·lació encastrada en element de construcció d'obra de fàbrica de canalització de tub corbable de PVC, corrugat, de color negre, de 20 mm de diàmetre nominal, amb grau de protecció IP545. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del tub. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	UN EUROS amb VINT-I-QUATRE CÈNTIMS	1.24

QUADRE DE PREUS 1

Adequació equipament cultural i turístic Monestir

Nº	CODI	UD	RESUM	PREU EN LLETRA	IMPORT
0079	IEP010	U	Subministrament i instal·lació de xarxa de connexió a terra per a estructura de formigó de l'edifici composta per 60 m de cable conductor de coure nu recuit de 35 mm² de secció per a la línia principal de presa de terra de l'edifici, soterrat a una profunditat mínima de 80 cm, 8 m de cable conductor de coure nu recuit de 35 mm² de secció per a la línia d'enllaç de presa de terra d'els pilars de formigó a connectar. Inclús plaques colzades de 3 mm d'espessor, soldades en taller a les armadures d'els pilars, soldadures aluminotèrmiques, registre de comprovació i pont de prova. Totalment muntada, connexionada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu). Inclou: Replanteig. Connexionat de l'elèctrode i la línia d'enllaç. Muntatge del punt de posta a terra. Traçat de la línia principal de terra. Subjecció. Traçat de derivacions de terra. Connexionat de les derivacions. Connexionat a massa de la xarxa. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	QUATRE-CENTS CATORZE EUROS amb VUITANTA-SET CÈNTIMS	414.87
0080	IEP021	U	Subministrament i instal·lació de presa de terra composta per pica d'acer courat de 2 m de longitud, clavada en el terreny, connectada a pont per a comprovació, dintre d'una arqueta de registre de polipropilè de 30x30 cm. Fins i tot grapa abraçadora per a la connexió de l'elèctrode amb la línia d'enllaç i additius per a disminuir la resistivitat del terreny. Inclou: Replanteig. Clavat de la pica. Col·locació de l'arqueta de registre. Connexió de l'elèctrode amb la línia d'enllaç. Connexionat a la xarxa de terra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el replé del extradós.	CENT CINQUANTA-SIS EUROS amb NORANTA CÈNTIMS	156.90

QUADRE DE PREUS 1

Adequació equipament cultural i turístic Monestir

Nº	CODI	UD	RESUM	PREU EN LLETRA	IMPORT
0081	IFA010	U	Subministrament i muntatge d'escomesa soterrada per a proveïment d'aigua potable de 0,5 m de longitud, que uneix la xarxa general de distribució d'aigua potable de l'empresa subministradora amb la instal·lació general de l'edifici, continua en tot el recorregut sense unions o ensamblatges intermedis no registrables, formada per tub de polietilè PE 100, de 32 mm de diàmetre exterior, PN=10 atm i 2 mm de gruix, col·locada sobre llit de sorra de 15 cm de gruix, en el fons de la rasa prèviament excavada, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 10 cm per sobre la generatriu superior de la canonada; collaret de presa en càrrega col·locat sobre la xarxa general de distribució que serveix d'enllaç entre l'escomesa i la xarxa; clau de tall d'esfera de 1" de diàmetre amb comandament de clau de quadrat col·locada mitjançant unió roscada, situada al costat de l'edificació, fora dels límits de la propietat, allotjada en arqueta prefabricada de polipropilè de 30x30x30 cm, col·locat sobre solera de formigó en massa HM-20/P/20/I de 15 cm d'espessor. Fins i tot p/p d'accessoris i peces especials, demolició i aixecat del ferm existent, posterior reposició amb formigó en massa HM-20/P/20/I, i connexió a la xarxa. Sense incloure l'excavació ni el posterior reblert principal. Totalment muntada, connexionada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu). Inclou: Replanteig i traçat de la connexió de servei, coordinat amb la resta d'instal·lacions o elements que puguin tenir interferències. Trenca-ment del paviment amb compressor. Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Col·locació de l'arqueta prefabricada. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Col·locació de la canonada. Muntatge de la clau de tall. Col·locació de la tapa. Execució del reblert envoltant. Acoblament de la connexió de servei amb la xarxa general del municipi. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	CENT TRENTA-DOS EUROS amb SETANTA-CINC CÈNTIMS	132.75
0082	IFI005	m	Subministrament i muntatge de canonada per instal·lació interior, col·locada superficialment i fixada al parament, formada per tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 16 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 1,8 mm de gruix, subministrat en rotllos. Fins i tot p/p de material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Totalment muntada, connexionada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu). Inclou: Replanteig i traçat. Col·locació i fixació de tub i accessoris. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	TRES EUROS amb VUITANTA-UN CÈNTIMS	3.81
0083	IFI008	U	Subministrament i instal·lació de vàlvula de seient de llautó, de 3/4" de diàmetre, amb maneta i embellidor d'acer inoxidable. Totalment muntada, connexionada i provada. Inclou: Replanteig. Connexió de la vàlvula als tubs. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	DINOU EUROS amb DINOU CÈNTIMS	19.19

QUADRE DE PREUS 1

Adequació equipament cultural i turístic Monestir

Nº	CODI	UD	RESUM	PREU EN LLETRA	IMPORT
0084	III120	u	Lluminària suspesa, de 320 mm de diàmetre i 355 mm d'altura, de 70 W, model Miniyes 1x70W TC-TEL Reflector Cristal Transparente "LAMP", amb cos d'alumini extrudit de color RAL 9006 amb equip d'encesa electrònic i aletes de refrigeració; protecció IP20; reflector metal·litzat, acabat mat; tancament de vidre transparent; sistema de suspensió per cable d'acer de 3x0,75 mm de diàmetre i 4 m de longitud màxima. Inclús làmpades. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	DOS-CENTS QUATRE EUROS amb QUARANTA CÈNTIMS	204.40
0085	IIA010	U	Subministrament i instal·lació de pericó d'entrada prefabricat per a ICT de 400x400x600 mm de dimensions interiors, amb ganxos per tracció, marc i tapa metàl·lics, fins a 20 punts d'accés a usuari (PAU), per a unir entre les xarxes d'alimentació de telecomunicació dels diferents operadors i la infraestructura comuna de telecomunicació de l'edifici, col·locat sobre solera de formigó en massa HM-20/B/20/I de 10 cm d'espessor. Inclou: Replanteig. Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Muntatge de les peces prefabricades. Embocadura de tubs. Connexionat de tubs de la canalització. Col·locació d'accessoris. Execució d'acabaments. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el reblert perimetral posterior.	DOS-CENTS QUARANTA-SIS EUROS amb TRENTA-SIS CÈNTIMS	246.36
0086	IIA020	pa	Subministrament i instal·lació soterrada de canalització externa, entre l'arqueta d'entrada i el registre d'enllaç inferior en l'interior de l'edifici o directament en el RITI o RITU, en edificació de fins a 4 PAU, formada per 3 tubs (2 TBA+STDP, 1 reserva) de polietilè de 63 mm de diàmetre, subministrat en rotlló, resistència a la compressió 450 N, resistència a l'impacte 20 joules, executada en rasa de 45x75 cm, amb els tubs embeguts en un prisma de formigó en massa HM-20/B/20/I amb 6 cm de recobriments superior i inferior i 5,5 cm de recobriments laterals. Inclús de suports separadors de tubs de PVC col·locats cada 100 cm i fil guia. Inclou: Replanteig del recorregut de la canalització. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Presentació en sec del tub. Abocat i compactació del formigó per formació del prisma. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el reblert perimetral posterior.	CATORZE EUROS amb TRENTA-NOU CÈNTIMS	14.39

QUADRE DE PREUS 1

Adequació equipament cultural i turístic Monestir

Nº	CODI	UD	RESUM	PREU EN LLETRA	IMPORT
0087	ILE010	pa	Subministrament i instal·lació soterrada de canalització d'enllaç inferior entre el registre d'enllaç i el RITI, RITU o RITM, en edificació de fins a 4 PAU, formada per 3 tubs (2 TBA+STDP, 1 reserva) de polietilè de 63 mm de diàmetre, subministrat en rotlle, resistència a la compressió 450 N, resistència a l'impacte 20 joules, executada en rasa de 45x75 cm, amb els tubs embeguts en un prisma de formigó en massa HM-20/B/20/I amb 6 cm de recobriments superior i inferior i 5,5 cm de recobriments laterals. Inclús de suports separadors de tubs de PVC col·locats cada 100 cm i fil guia. Inclou: Replantejament del recorregut de la canalització. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Presentació en sec de tubs. Abocat i compactació del formigó per formació del prisma. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el reblert perimetral posterior.	CATORZE EUROS amb TRENTA-NOU CÈNTIMS	14.39
0088	ILE021	U	Subministrament i instal·lació superficial de registre d'enllaç inferior per pas i distribució d'instal·lacions d'ICT, format per armari amb cos i porta de polièster reforçat amb fibra de vidre de 450x450x120 mm. Inclús tancament amb clau, accessoris, peces especials i fixacions. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'armari. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	SEIXANTA EUROS amb NORANTA-VUIT CÈNTIMS	60.98
0089	ILE030	pa	Subministrament i instal·lació superficial de canalització d'enllaç superior entre el punt d'entrada general superior de l'edifici i el RITS, RITU o RITM, per a edifici plurifamiliar, formada per 2 tubs de PVC rígids de 40 mm de diàmetre, resistència a compressió major de 1250 N, resistència al impacte 2 joules, amb IP 547. Inclús accessoris, elements de subjecció i fil guia. Inclou: Replantejament del recorregut de la canalització. Col·locació i fixació dels tubs. Col·locació del fil guia. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	NOU EUROS amb ONZE CÈNTIMS	9.11
0090	ILE031	U	Subministrament i instal·lació superficial de registre d'enllaç superior per pas i distribució d'instal·lacions d'ICT, format per armari amb cos i porta de planxa d'acer lacat amb aïllament interior de 360x360x120 mm. Inclús tancament amb clau, accessoris, peces especials i fixacions. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'armari. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	SEIXANTA-UN EUROS amb VINT-I-NOU CÈNTIMS	61.29

QUADRE DE PREUS 1

Adequació equipament cultural i turístic Monestir

Nº	CODI	UD	RESUM	PREU EN LLETRA	IMPORT
0091	ILI001	U	Subministre i instal·lació encastada de registre de finalització de xarxa, format per caixa de plàstic per a disposició de l'equipament principalment en vertical, de 500x600x80 mm. Inclús tapa, accessoris, peces especials i fixacions. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de la caixa. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.	QUARANTA EUROS amb TRENTA CÈNTIMS	40.30
0092	ILI010	pa	Subministrament i instal·lació encastada de canalització interior d'usuari per l'interior de l'habitatge que uneix el registre de terminació de xarxa amb els diferents registres de presa, formada per 1 tub de PVC flexible, reforçats de 20 mm de diàmetre, resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 2 joules, per l'estesa de cables. Inclús accessoris, elements de subjecció i fil guia. Inclou: Replantejament del recorregut de la canalització. Col·locació i fixació dels tubs. Col·locació del fil guia. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.	UN EUROS amb DINOÜ CÈNTIMS	1.19
0093	ILI011	U	Subministrament i instal·lació encastada de registre de pas per a canalitzacions interiors d'usuari de cables coaxials d'ICT, tipus C, de polièster reforçat, de 100x160x40 mm, amb 3 entrades laterals preiniciades i iguals en les seves quatre parets, a les que es podran acoblar cons ajustables multidíametre per a entrades de conductes de fins i tot 25 mm, per encastar. Inclús accessoris, peces especials i fixacions. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de la caixa. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.	QUATRE EUROS amb SEIXANTA-UN CÈNTIMS	4.61
0094	ILI020	U	Subministrament i instal·lació encastada de registro de toma, format per caixa universal, amb enllaç per els 2 costats i presa per a registre de BAT o presa d'usuari, gamma mitja, amb tapa cega de color blanc i bastidor amb garres, en previsió de nous serveis. Inclús accessoris, peces especials i fixacions. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de la caixa. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	CINC EUROS amb TRENTA-DOS CÈNTIMS	5.32

QUADRE DE PREUS 1

Adequació equipament cultural i turístic Monestir

Nº	CODI	UD	RESUM	PREU EN LLETRA	IMPORT
0095	ILR030	U	Subministrament i instal·lació d'equipament complet per RITU, recinte únic d'instal·lacions de telecomunicacions, de fins a 10 punts d'accés a usuari, en armari de 200x100x50 cm, compost de: quadre de protecció instal·lat en superfície amb un grau de protecció mínim IP 4X + IK 05 i amb regleter per la connexió del cable de connexió de terra dotat de 1 interruptor general automàtic de tall omnipolar de tensió nominal mínima 230/400 Vca, intensitat nominal de 25 A i poder de tall suficient per a la intensitat de curtcircuit que pugui produir-se en el punt de la seva instal·lació, de 4500 A com a mínim, 1 interruptor diferencial de tall omnipolar de tensió nominal mínima 230/400 Vca, freqüència 50-60 Hz, intensitat nominal de 25 A, intensitat de defecte 300 mA de tipus selectiu i 3 interruptors automàtics magnetotèrmics de tall omnipolar de tensió nominal mínima 230/400 Vca i poder de tall mínim de 4500 A per la protecció de l'enllumenat (10 A), de les bases de presa de corrent del recinte (16 A) i dels equips de capçalera de l'infraestructura de radiodifusió i televisió (16 A); un interruptor unipolar i 4 bases d'endoll amb connexió a terra i 16 A de capacitat, amb les seves caixes d'encastar i de derivació i tub protector; connexió a terra formada per un anell tancat interior de coure, de 25 mm² de secció, unit a la connexió a terra de l'edifici; punt de llum en el sostre amb portalàmpades i làmpada de 60 W i bloc d'emergència; placa d'identificació de 200x200 mm. Inclús previsió de dos canalitzacions fixes en superfície de 10 m des de la centralització de comptadors, mitjançant tubs protectors de PVC rígids, per a la seva utilització per a possibles companyies operadores de serveis de telecomunicació. Inclou: Replanteig. Pas de tubs de protecció en regates. Anivellació i subjecció de ferraments. Execució del circuit de terra. Estesa de cables. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.	QUATRE-CENTS DOS EUROS amb QUARANTA-SET CÈNTIMS	402.47
0096	ILS010	pa	Subministrament i instal·lació encastada de canalització secundària en tram comunitari, entre el registre secundari i el registre d'acabament de xarxa en l'interior del habitatge, en edificació de fins a 3 PAU, formada per 4 tubs (1 RTV, 1 cable de parells o cable de parells trenats, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra òptica) de PVC flexible, corrugats, reforçats de 32 mm de diàmetre, resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 2 joules. Inclús accessoris, elements de subjecció i fil guia. Inclou: Replantejament del recorregut de la canalització. Col·locació i fixació dels tubs. Col·locació del fil guia. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.	SIS EUROS amb DEU CÈNTIMS	6.10
0097	K81121L2	m2	Arrebossat a bona vista sobre parament vertical interior, a mes de 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de calç per a ús corrent (GP), de designació CSIV-W0, segons UNE-EN 998-1, remolinat.	VINT-I-UN EUROS amb SEIXANTA-SIS CÈNTIMS	21.66

QUADRE DE PREUS 1

Adequació equipament cultural i turístic Monestir

Nº	CODI	UD	RESUM	PREU EN LLETRA	IMPORT
0098	K8443260	m2	Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus estàndard (A), per a revestir, de 12,5 mm de gruix i vora afinada (BA), entramat d'acer galvanitzat format per perfils principals col·locats cada 1000 mm i perfils secundaris col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a una alçada de cel ras de 4 m com a màxim	VINT-I-NOU EUROS amb SEIXANTA-SET CÈNTIMS	29.67
0099	K894GBJ0	m2	Pintat de biga composta de perfils d'acer a l'esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i dues d'acabat	VINT-I-SET EUROS amb VINT-I-SET CÈNTIMS	27.27
0100	K89A2BA0	m2	Envernissat de canaletes i cel ras de fusta ames de 3m. d'alçada, amb vernís de poliuretà, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida i dues d'acabat, amb la superfície mat	DISSET EUROS amb QUARANTA-UN CÈNTIMS	17.41
0101	KAQR2220	u	Desmuntatge i muntatge de bastiment i fulles de porta interior d'entrada a habitatge de fusta massissa, de fins a 2 m2 de superfície, per a la seva restauració a taller i col·locació amb reblert dels forats, reajustat i aplomat	CENT VINT-I-NOU EUROS amb TRENTA-UN CÈNTIMS	129.31
0102	KAY2817D	u	Col·locació de bastiment envà de fusta sense travesser inferior, en parets existents, per a un buit d'obra d'amplària 1 m i 2 a 2,5 m d'alçada, com a màxim, amb morter de ciment portland amb filler calcari 1:6	CINQUANTA-DOS EUROS amb QUARANTA-DOS CÈNTIMS	52.42
0103	LIFLOR3X07502	m	Floron negre amb 3 m. de cable transparent de 3x0,75	VINT-I-CINC EUROS amb QUARANTA-UN CÈNTIMS	25.41
0104	LISUSP07	m	Kit de suspensió gris amb 5m. de cable	VINT-I-UN EUROS amb NORANTA-TRES CÈNTIMS	21.93
0105	LPM010	u	Subministrament i col·locació de porta interior abatible, cega, d'una fulla vidriera de 210x82,5x4,5 cm, de tauler de MDF, prelacada en blanc, amb motllura de forma recta; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF de 90x20 mm; tapajunts de MDF de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús frontisses, ferraments de penjar, frontisa oculta, pany amb clau mestrejat i manovella sobre escut de roseta de llautó negre mate, sèrie mitja; ajustament de la fulla, fixació dels ferraments i ajustament final. Totalment muntada i provada. Inclou: Col·locació dels ferraments de penjar frontisa oculta. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	SET-CENTS CINQUANTA EUROS amb SEIXANTA-TRES CÈNTIMS	750.63

QUADRE DE PREUS 1

Adequació equipament cultural i turístic Monestir

Nº	CODI	UD	RESUM	PREU EN LLETRA	IMPORT
0106	LPM011	u	Subministrament i col·locació de porta interior abatible, cega, d'una fulla vidriera de 80x80x4,5 cm, de tauler de MDF, prelacada en blanc, amb motllura de forma recta; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; gal·zes de MDF de 90x20 mm; tapajunts de MDF de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús frontisses, ferraments de penjar, frontisa oculta, de tanca i manovella sobre escut de roseta de llautó negre mate, sèrie mitja; ajustament de la fulla, fixació dels ferraments i ajustament final. Totalment muntada i provada. Inclou: Col·locació dels ferraments de penjar frontisa oculta. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	QUATRE-CENTS TRENTA-DOS EUROS amb VUITANTA-NOU CÈNTIMS	432.89
0107	LXLXTDM09841	m		SEIXANTA-DOS EUROS amb VINT-I-QUATRE CÈNTIMS	62.24
0108	MODR	pa	Desplaçament de radiadors radiadors sala, desmuntar radiadors, obertura i reparació de plaques de cartró guix, caviar elements de penjar en pared, col·locació de nous i allargar les connexions a radiador.	QUATRE-CENTS NORANTA-SET EUROS amb QUARANTA-NOU CÈNTIMS	497.49
0109	PA	u	Adaptació de caixa a, endolls i interruptors al tradossat de fusta. Desmunt de caixes i allargar la instal·lació al nou parament.	CINC-CENTS VINT-I-DOS EUROS amb DISSET CÈNTIMS	522.17
0110	PAL 010	m3	Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega amb mitjans mecànics, amb un recorregut de més de 15 i fins a 20 km	DEU EUROS amb TRENTA-UN CÈNTIMS	10.31
0111	PAL 016	ut	Xemeneies d'obra ceràmica, de 130x130x100 cm., acabat arrebossat inclòs barret de planxa d'alumini, obertura de forat en coberta, refer impermeabilització de coberta, col·locació de bimbells ceràmics, inclòs qualsevol tipus de mitjà auxiliar.	VUIT-CENTS SETZE EUROS amb SET CÈNTIMS	816.07
0112	PAL 019	m3	Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions segons REAL DECRETO 105/2008, amb mitjans manuals	DOS EUROS amb TRETZE CÈNTIMS	2.13
0113	PAL 111	m3	Deposició controlada a dipòsit autoritzat de residus barrejats no peril·losos amb una densitat 0,43 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170904 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002). Inclòs canon.	DISSET EUROS amb TRENTA-QUATRE CÈNTIMS	17.34
0114	PANELATP	m2		TRES-CENTS NORANTA-DOS EUROS amb VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS	392.84
0115	PORTLLUM	pa	Portada de llum a recuperadors de sala, inclou: - Desmunt d'envà fins a endoll. - Muntatge de instal·lació elèctrica i interruptor de desconnexió. - Tancament d'envà - Pintat de pared	SIS-CENTS SEIXANTA-DOS EUROS amb SETANTA-UN CÈNTIMS	662.71

QUADRE DE PREUS 1

Adequació equipament cultural i turístic Monestir

Nº	CODI	UD	RESUM	PREU EN LLETRA	IMPORT
0116	PRANA200C	u	Sbministrament i instal·lació de recuperador de calor Prana 200C ErP Pro o similar amb una eficiència de recuperació del 92% , consum de 3,2 a 26 W/h, pressió sonora de 9-44db, filtre G3, funció de mini escalfament, descongelació, mòdul ivern, ventilació forçada, amb sensor d'humitat, pressió atmosfèrica, de temperatura, de diòxid de carboni i de qualitat de l'aire, diàmetres 200 mm. i 500 mm. de longitud. Inclou: Obertura de forat en paret de pedra D220, instal·lació de recuperador i ajustament, enguixat interior i pedra o arrebossat exterior.	MIL SIS-CENTS VINT-I-UN EUROS amb CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS	1,621.58
0117	REGISTRES	u		TRES-CENTS SETANTA-SET EUROS amb QUARANTA-CINC CÈNTIMS	377.45
0118	RLE010	m2	Tractament superficial de protecció per la consolidació i segellat de revestiment absorbent deteriorat, en paraments verticals mitjançant l'aplicació de 0,1 l/m2 d'impregnació aquosa consolidant, incolora, hidròfuga, monocomponent per aplicar amb brotxa o esprai.	DINOU EUROS amb DINOU CÈNTIMS	19.19
0119	SAP010	U	Complement auxiliar pica, iclou connexó, sifons, taps i cualsevol tipus d'element auxiliar. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	CENT QUARANTA EUROS amb VINT-I-DOS CÈNTIMS	140.22
0120	SAP030	u	Vertedero de porcelana vitrificada, blanco, de 50x42 cm., dotado de rejilla de desagüe y enchufe de unión, colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, e instalado con grifería mezcladora de pared convencional, incluso válvula de desagüe de 40 mm., funcionando. (El grifo i el sifón está incluido e las instalaciones de desagüe).	DOS-CENTS SETANTA-UN EUROS	271.00
0121	SAP040	u	Descalcificador DS-12 Samic o similar, volum interior de 12 l. dimensions exteriors 320x500x600 mm i 15 kg de pes. Capacitat entre 12 i 26 l programables. Descalcificació mitjançant resina alimentària de intercanvi iònic, inclou: Cilindre de fibra de vidre i vàlvula "autotrol", vàlvula electromagnètica de temps, temporitzador per regeneracions, programador setmanal, sistema bypass que permet la utilització d'aigua no descalcificada, preses d'aigua 1/2" i 3/4". Totalment muntat, connexionat i provat.	MIL DOS-CENTS VUITANTA-TRES EUROS amb QUARANTA-UN CÈNTIMS	1,283.41
0122	SS1		Redacció del pla de seguretat i salut. Obertura del centre de treball Llibre de subcontractacions. Dipusició de totes les proteccions individuals i col·lectives aprovades per la D.O. necessària per a la correcta execució de l'obra	MIL DOS-CENTS EUROS	1,200.00

QUADRE DE PREUS 1

Adequació equipament cultural i turístic Monestir

Nº	CODI	UD	RESUM	PREU EN LLETRA	IMPORT
0123	TANCA 3	m	Tancament de composite H=190 cm pandiro color teka amb lames de 2200x148x28 mm acabat de vetes efecte fusta, tres llistons per peça, encadellat texturat de WPC color teka. Enllistonat de supot, estructura metàl·lica formada per tub d'acer de 50x50x15 mm. collat a mur perimetral amb pletines i tacs. perfil U 50x25x25 per encaixar el composite, soldat a perfil vertical, collat i segellat de juntes. Pntura d'imprimació i pintura d'acabat de perfils d'acer tipus oxiron	TRES-CENTS NORANTA-UN EUROS amb DISSET CÈNTIMS	391.17
0124	TANCA 4	m	Tancament de composite H=200 cm pandiro color teka amb lames de 2200x148x28 mm acabat de vetes efecte fusta, tres llistons per peça, encadellat texturat de WPC color teka. Enllistonat de supot, estructura metàl·lica formada per tub d'acer de 50x50x15 mm. collat a mur perimetral amb pletines i tacs. perfil U 50x25x25 per encaixar el composite, soldat a perfil vertical, collat i segellat de juntes. Pntura d'imprimació i pintura d'acabat de perfils d'acer tipus oxiron. base de formigó per collar perfil metàl·lic recolzada sobre sostre.	QUATRE-CENTS TRENTA-SIS EUROS amb QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS	436.44
0125	TANCA1	m	Tancament de composite H=125 cm pandiro color teka amb lames de 2200x148x28 mm acabat de vetes efecte fusta, tres llistons per peça, encadellat texturat de WPC color teka. Enllistonat de supot, estructura metàl·lica formada per tub d'acer de 50x50x15 mm. collat a mur perimetral amb pletines i tacs. perl U 50x25x25 per encaixar el composite, soldat a perfil vertical, collat i segellat de juntes. Pntura d'imprimació i pintura d'acabat de perfils d'acer tipus oxiron.	DOS-CENTS NORANTA-QUATRE EUROS amb VINT-I-UN CÈNTIMS	294.21
0126	TANCA2	m	Tancament de composite H=155 cm pandiro color teka amb lames de 2200x148x28 mm acabat de vetes efecte fusta, tres llistons per peça, encadellat texturat de WPC color teka. Enllistonat de supot, estructura metàl·lica formada per tub d'acer de 50x50x15 mm. collat a mur perimetral amb pletines i tacs. perfil U 50x25x25 per encaixar el composite, soldat a perfil vertical, collat i segellat de juntes. Pntura d'imprimació i pintura d'acabat de perfils d'acer tipus oxiron.	TRES-CENTS QUARANTA EUROS amb VUIT CÈNTIMS	340.08
0127	TANCF	pa	Tancament de finestra d e80x80 cm en planta baixa, preparació de superfície, paret de maó calat i acabat arrebossat.	VUITANTA-QUATRE EUROS amb SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS	84.64

QUADRE DE PREUS 2

Adequació equipament cultural i turístic Monestir

Nº	CODI	UD	RESUM	IMPORT
0001	060018	u	Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C 60, una fulla batent, per a una llum de 80x210 cm, preu alt, col·locada, aplacada de fusta de pi de 20 mm. ranurat amb lames verticals cada 15 cm. per a una llum de bastiment de 80 cm d'amplària i 200 cm d'alçada. Inclou bastiment tapajunt, tot tipus de faratges, manetes i qualsevol tipus de mitjà auxiliar. Tot inclòs.	
			Ma d'obra.....	354.39
			Materials	525.43
			TOTAL PARTIDA.....	879.81
0002	10002	pa	Obertura de 55x55 cm. amb martell elèctric en paret de bloc de formigó reblert a mes de 3 m. d'alçada. colocació de dintell metàl·lic i ajustament de perímetre a tub D=500 Inclou protecció de paviment i qualsevol mitjà auxiliar.	
			Ma d'obra.....	262.21
			Maquinaria.....	0.03
			Materials	74.07
			TOTAL PARTIDA.....	336.31
0003	11012	u	Aixeta monocomandament per a aigüera, muntada superficialment, de llautó cromat preu alt, amb broc giratori de tub, amb dues entrades de maniguet, model K7 Starlight de grohe 1/2" (31379000). Fins i tot aixetes de regulació, enllaços d'alimentació flexibles, connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta i a la xarxa d'evacuació existent, fixació de l'aparell i segellat amb silicona. Totalment instal·lat, connexionat, provat i en funcionament.	
			Sense descomposició	
			TOTAL PARTIDA.....	95.00
0004	20002	pa	Modificació de canonades i connexo en planta baixa a la canonada existent.	
			Ma d'obra.....	760.00
			Materials	132.95
			TOTAL PARTIDA.....	892.95
0005	20003	m	Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 40 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró. Inclou part proporcional de corbes, reduccions i qualsevol peça auxiliar. Tot inclòs.	
			Ma d'obra.....	13.50
			Materials	1.98
			TOTAL PARTIDA.....	15.48
0006	4.17	m2	Arrebossat decoratiu a base de morter de guix modificat amb llana de roca i cristall de sílice tipus sediphone de la casa Notson o similar, projectat amb paraments verticals a mes de 3 m. d'alçada, inclòs qualsevol tipus de mitjà auxiliar. Tot inclòs.	
			Ma d'obra.....	18.23
			Materials	80.29
			TOTAL PARTIDA.....	98.52
0007	40001	m2	Paret de tancament recolzada de guix 14 cm, de maó calat, HD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, de 290x140x100 mm, per a revestir, col·locat amb morter 1:2:10 amb ciment CEM II (ajustaments de fusteries)	
			Ma d'obra.....	33.55
			Maquinaria.....	0.03
			Materials	10.89
			TOTAL PARTIDA.....	44.47

QUADRE DE PREUS 2

Adequació equipament cultural i turístic Monestir

Nº	CODI	UD	RESUM	IMPORT
0008	50006	m2	Calaix de plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 81 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 2 placa resistent al foc (F) de 15 mm de gruix en cada cara, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica $\geq 1,081 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$	
			Ma d'obra.....	16.40
			Materials.....	42.70
			TOTAL PARTIDA.....	59.10
0009	70003	m2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària $\leq 3 \text{ m}$ amb rajola de gres porcellànic premat polit, grup B1a (UNE-EN 14411), preu 18 €/m2, de 26 a 45 peces/m2, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)	
			Ma d'obra.....	12.52
			Materials.....	24.44
			TOTAL PARTIDA.....	36.96
0010	70008	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	
			Ma d'obra.....	5.24
			Materials.....	2.80
			TOTAL PARTIDA.....	8.04
0011	8.04	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura al silicat de potassa amb acabat llis, i pigments, amb una capa de fons d'imprimació neutralitzadora, una d'imprimació fixadora i dues d'acabat	
			Ma d'obra.....	6.50
			Materials.....	5.22
			TOTAL PARTIDA.....	11.72
0012	ABAD 032	m2	Neteja de revestiments existents i repicat en zones poc adherides (amb neteja de juntes) superficial d'element de pedra natural, amb mitjans manuals, amb retirada del material i de la runa generada, de forma manual, col·locada sobre a un camió o contenidor, càrrega, descàrrega i transport a dipòsit a centre de tractament de residus o de reciclatge autoritzat, incloent taxes. Es contempla l'actuació en les zones concretes on existeixin aquets recobriments. Els revestiments que estiguin més consolidats es mantindran, els que estiguin caient es treuran i es netejarà la base. El sanejat de la base d'aquells elements amb desprendiments o zones alterades, que es pot dur a terme amb un raspallat amb raspall de cerres no metàl·liques i eventualment (i molt localment) amb alguna eina més agressiva Inclou bestides i qualsevol mitjà auxiliar.	
			Ma d'obra.....	24.60
			Materials.....	2.85
			TOTAL PARTIDA.....	27.45
0013	ARMGAS	ut	Muntatge d'armari per tancment de bompones de gas	
			Ma d'obra.....	864.78
			Maquinaria.....	18.40
			Materials.....	1,152.10
			TOTAL PARTIDA.....	2,035.26

QUADRE DE PREUS 2

Adequació equipament cultural i turístic Monestir

Nº	CODI	UD	RESUM	IMPORT
0014	C00001	m	Baixant de tub d'acer inox AISI 304 Dinak SW amb unió plegada de DN 400 mm i L=93 mm , incloses inies, corbes, qualsevol tipus de peces especials i fixat mecànicament amb brides. Totalment muntat. Inclou p.p. de feines d'obertura de pas en parets de pedra, sostre i coberta.	
			Ma d'obra.....	54.36
			Materials	158.46
			TOTAL PARTIDA.....	212.82
0015	C00002	u	Campana extractora altex per pared tipus ECO PLUS model C monobloc 400° de 250x120 cm o similar, ventilador 9/9 1/3 II y 9/9 1/2 II. model AMI, exterior d'acer inoxidable abat pulit fi. compliment de la normativa UNE 100165:2004 Inclou: sistema de tecció i d'extinció automàtica incendis amb dipòsit d'enmagatzematge i dispositiu de descàrrega, filtres de inox construïts amb material M0, dipòsit de recollida de grases de col·lector de filtres i de perímetre. totalment muntada i connexionada.	
			Ma d'obra.....	230.00
			Materials	3,458.49
			TOTAL PARTIDA.....	3,688.49
0016	C00003	u	Caixa de ventil·lació elicoidal desenfumatge Sole i Palu sèria CHGT o similar per treballar inmerses a 400°C/2h fabricada amb xapa galvanitzada, aïllament ignífug (M0) de fibra de vidre de 25 mm., hèlix d'alumini tipus aerofoil, motor trifàssic, IP55, classe H per funcionar amb ús continu(S1) o emergència (S2). Motor trifàssic 240/330 fins a 3 KW. 400V-50 Hz	
			Ma d'obra.....	242.52
			Materials	2,636.02
			TOTAL PARTIDA.....	2,878.54
0017	C00006	pa	Canvi de pany en portes interiors existent, desmunt de pany actual adaptació d'obertures en porta i bastiment, col·locació de nou pany amb clau universal i manovella. Inclou joc de tres claus universals com l'existent.	
			Ma d'obra.....	64.00
			Materials	97.35
			TOTAL PARTIDA.....	161.35
0018	C00007	pa		
			Ma d'obra.....	169.75
			Materials	4.25
			TOTAL PARTIDA.....	174.00
0019	C00031	ut	Baix mostrador BM-2000 Oscar Zaragoza de 2000x600x850, de 0° a 8° de temperatura, classe climàtica 4, gas refrigerant R-290, consum 1387 Kwh/any, segell CEE-C	
			Ma d'obra.....	245.00
			Materials	2,597.14
			TOTAL PARTIDA.....	2,842.14
0020	C00032	ut	Pica solda d'acer inoxidable de 400x400x200. sodades.	
			Ma d'obra.....	49.00
			Materials	227.74
			TOTAL PARTIDA.....	276.74
0021	C00033	ut	Suport d'acer inoxidable Romagsa	
			Ma d'obra.....	49.00
			Materials	682.24
			TOTAL PARTIDA.....	731.24

QUADRE DE PREUS 2

Adequació equipament cultural i turístic Monestir

Nº	CODI	UD	RESUM	IMPORT
0022	C00034	ut	Pica moble rentamans d'acer inoxidable de 600x600x800 amb peu incorporat, accionament frontal amb genoll.	
			Ma d'obra.....	49.00
			Materials	217.64
			TOTAL PARTIDA.....	266.64
0023	C00035	ut	M5 Mobiliari zona de renta format per xapa de 1,5 mm. d'acer inoxidable en forma de U (2550+2640+900)x600/800 d'ample., part posterior oberta, darrera obert, amb base a sota entota la U, inclou, reamat de sòcol en tot el períetre, 2 aros de desbroçar amb entrada per a renta vaixelles al tram de 950 mm.	
			Ma d'obra.....	294.00
			Materials	2,478.75
			TOTAL PARTIDA.....	2,772.75
0024	C00036	ut	M6 Taula de sortida d'acer inoxidable de xapa de 1,5 mm. de 900x700 mm. Laterals tapats, base inferior i sòcol en dos costats.	
			Ma d'obra.....	147.00
			Materials	579.39
			TOTAL PARTIDA.....	726.39
0025	C00037	ut	M4 Taula mural d'acer inoxidable amb xapa de 1,5 mm. amb en forma de L encaix columna de (2700+2000) x 800/600 mm. amb base inferior i sòcol perimetral.	
			Ma d'obra.....	147.00
			Materials	2,931.48
			TOTAL PARTIDA.....	3,078.48
0026	C00038	ut	M3 Taula mural amb xapa d'acer inoxidable de 1,5 mm. en forma de U de (2600+1450)x600/800 d'amplada. amb base inferior a tota la U, oberta en part posterior. base inferior, dos laterals tancat i sòcol.	
			Ma d'obra.....	196.00
			Materials	1,076.08
			TOTAL PARTIDA.....	1,272.08
0027	C00039	ut	M2 Taula de preparació de primers d'acer inoxidable de xapa de 1,5 mm. en forma de L de (2900+2750) 600 d'amplada amb base inferior (postada) i quatre laterals. oberta per part posterior i remat sòcol superior.	
			Ma d'obra.....	196.00
			Materials	1,362.61
			TOTAL PARTIDA.....	1,558.61
0028	C00040	ut	M2 Taula de postres d'acer inoxidable de xapa de 1,5 mm. de 1700x700 d'amplada amb base inferior (postada) i quatre laterals. oberta	
			Ma d'obra.....	49.00
			Materials	808.49
			TOTAL PARTIDA.....	857.49
0029	C00041	ut	Taula d'emplatjar d'acer inoxidable de 1,5 mm. de 700x1700 mm. amb base inferior.	
			Ma d'obra.....	49.00
			Materials	757.99
			TOTAL PARTIDA.....	806.99

QUADRE DE PREUS 2

Adequació equipament cultural i turístic Monestir

Nº	CODI	UD	RESUM	IMPORT
0030	E44Z5A25	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, per a formació d'estructura de suport de recuperador de calor i cel ras, ditells, d'elements d'encastament, recolzament i rigiditzadors, col·locat a l'obra amb soldadura, inclòs empostrament en paret de bloc i soldat a estructura coberta.	
			Ma d'obra.....	3.01
			Maquinaria.....	0.16
			Materials.....	2.72
			TOTAL PARTIDA.....	5.90
0031	E7C91821	m2	Aïllament amb feltres de llana mineral de roca de densitat 20 a 25 kg/m3, de 60 mm de gruix amb paper kraft-alumini, col·locat sense adherir	
			Ma d'obra.....	2.79
			Materials.....	6.35
			TOTAL PARTIDA.....	9.14
0032	E83E1D6B	m2	Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant lliure normal N amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 63 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplaria i canals de 48 mm d'amplaria, amb 1 placa A de 15 mm de gruix, fixada mecànicament i aïllament amb plaques de llana mineral de roca 5 cm.	
			Ma d'obra.....	10.04
			Materials.....	20.05
			TOTAL PARTIDA.....	30.09
0033	E8653APA	m2	Revestiment inferior coberta, amb tauler encadellat MDF amb xapa decorativa de roure per berrissar, de 22 mm de gruix, per a ambient sec tipus P2 segons UNE-EN 309, reacció al foc B-s2, d0, acabat no revestit, treballat al taller, col·locat amb fixacions mecàniques sobre enllatat de fusta	
			Ma d'obra.....	21.83
			Materials.....	23.53
			TOTAL PARTIDA.....	45.36
0034	E8653CAN	m1	Formació de canaleta per amagar instal·lacions, formada per enllatat de fusta de pi, en parament horitzontal, amb llates de 25x50 mm, col·locades cada 60 cm i fixades mecànicament. Revestiment amb tauler encadellat d'avet sense berrissar, de 22 mm de gruix, per a ambient sec tipus P2 segons UNE-EN 309, reacció al foc D-s2, d0, acabat no revestit, treballat al taller, col·locat amb fixacions mecàniques sobre enllatat de fusta	
			Ma d'obra.....	85.80
			Materials.....	27.20
			TOTAL PARTIDA.....	113.00
0035	E8989C40	m2	Pintat de parament vertical interior de ciment, amb esmalt de poliuretà amb acabat llis, amb una capa de fons, diluïda, i dues d'acabat	
			Ma d'obra.....	5.45
			Materials.....	4.03
			TOTAL PARTIDA.....	9.48
0036	E898K2A0	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	
			Ma d'obra.....	5.67
			Materials.....	2.81
			TOTAL PARTIDA.....	8.48

QUADRE DE PREUS 2

Adequació equipament cultural i turístic Monestir

Nº	CODI	UD	RESUM	IMPORT
0037	E8A81CC1	m2	Envernissat de parament vertical de fusta, al vernís de poliuretà, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida i 2 capes d'acabat , amb la superfície mat	
			Ma d'obra.....	8.18
			Materials	3.69
			TOTAL PARTIDA.....	11.87
0038	E8EG6CKA	m2	Arrimador de 2,10 d'alçada, com a màxim, amb aplacat de plafons enllistats de la casa Decustic o similar de 8 llistons 31x35 mm. separat 44 mm. entre ells(model PE018) mides de plafó 2400x600 mm. fabricats amb MDF ignífug recoberts amb xapa decorativa de roure tonalitat natural, reacció al foc Bs-2 d0, part posterior del panell incorpora la fibra acústica.	
			Ma d'obra.....	34.85
			Materials	151.60
			TOTAL PARTIDA.....	186.45
0039	E8J4U020	m	Coronament de paret de 13 a 17,5 cm de gruix, amb pedra calcària natural, pulida, amb dos cantells en escaire, col·locada amb morter mixt 1:2:10, elaborat a l'obra	
			Ma d'obra.....	10.80
			Materials	53.21
			TOTAL PARTIDA.....	64.01
0040	E8Z21161	m2	Enllatat de fusta de pi, en parament vertical, amb llates de 25x50 mm, col·locades cada 60 cm i fixades mecànicament	
			Ma d'obra.....	7.20
			Materials	2.77
			TOTAL PARTIDA.....	9.97
0041	E8Z23161	m2	Enllatat de fusta de pi, en parament horitzontal, amb llates de 25x50 mm, col·locades cada 60 cm i fixades mecànicament	
			Ma d'obra.....	10.80
			Materials	2.87
			TOTAL PARTIDA.....	13.67
0042	E9U7U110	m	Sòcol de fusta de tauler hidròfug de DM de 25 mm de gruix, per a pintar o envernissar, de 10 cm d'alçada, col·locat amb tacs d'expansió i cargols	
			Ma d'obra.....	4.17
			Materials	4.97
			TOTAL PARTIDA.....	9.14
0043	EE4ZDMC4	u	Barret de xemeneia antirregolfant de planxa d'alumini de 130x130 cm col·locat amb fixacions mecàniques	
			Ma d'obra.....	18.49
			Materials	220.45
			TOTAL PARTIDA.....	238.94
0044	EEKN1DB0	u	Reixa d'intempèrie d'aletes horitzontals d'alumini anoditzat platejat i reixeta de malla metàl·lica, de 500x500 mm, aletes en Z i fixada al bastiment, a mes de 6 m. d'alçada.inclòs qualsevol tipus de mitjà auxiliar. Tot inclòs.	
			Ma d'obra.....	27.74
			Materials	140.02
			TOTAL PARTIDA.....	167.76

QUADRE DE PREUS 2

Adequació equipament cultural i turístic Monestir

Nº	CODI	UD	RESUM	IMPORT
0045	EEV32A51	u	Controlador DDC per a regulació i control d'instal·lacions, amb processador i memòria, programació anual, comunicació amb bus de dades i 5 punts d'entrada i sortida, instal·lat i connectat	
			Ma d'obra.....	113.28
			Materials	486.70
			TOTAL PARTIDA.....	599.98
0046	EEV42001	u	Instal·lació elèctrica de punt de control	
			Ma d'obra.....	9.82
			Materials	79.53
			TOTAL PARTIDA.....	89.35
0047	EFB18455	m	Canonada formada per tub d'acer galvanitzat estirat sense soldadura, sèrie M, de 3" DN 80 mm de diàmetre i 4 mm de gruix 16 bar. Instal·lació en superfície. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.	
			Ma d'obra.....	17.19
			Materials	69.69
			TOTAL PARTIDA.....	86.88
0048	EH22CA61	u	Lluminària suspesa, model Ring Circular de 1500 mm. negre Inclou:Cablejat, Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.	
			Ma d'obra.....	138.00
			Materials	662.93
			TOTAL PARTIDA.....	800.93
0049	EH2LMKAC	m	Tira led Longer 120l/mt SMD2835 14,4 W 24V IP20 3000k cri 92 1m. Perfil Surface Line 45N Plata 1m. Difusor de policarbonat 4871 Opal Tapa Final Line 45N amb forat gris tapa final line 45 Gris. Inclou suport Line 45 transparent i dues fonts d'alimentació. Inclou cable paral·lel 2x0,50 negre.	
			Ma d'obra.....	18.69
			Materials	53.27
			TOTAL PARTIDA.....	71.96
0050	EH61RC7A	u	Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 170 a 200 lúmens, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat encastat	
			Ma d'obra.....	13.47
			Materials	86.72
			TOTAL PARTIDA.....	100.19
0051	EK213366	u	Regulador de pressió mitjana B d'entrada/preSSIONS mitjana A i baixa de sortida, de 50 m3/h, com a màxim, sense vàlvula de seguretat, embri-dat, muntat entre tubs	
			Ma d'obra.....	49.11
			Materials	562.14
			TOTAL PARTIDA.....	611.25
0052	EK221466	u	Vàlvula de seguretat de funcionament per interrupció, roscada, d'1"1/2 de diàmetre nominal, 0,2 a 0,5 bar de pressió, muntada entre tubs	
			Ma d'obra.....	36.84
			Materials	267.77
			TOTAL PARTIDA.....	304.61

QUADRE DE PREUS 2

Adequació equipament cultural i turístic Monestir

Nº	CODI	UD	RESUM	IMPORT
0053	EK51A360	u	Bateria per a la instal·lació de 3+3 ampolles de propà de 35 kg de capacitat unitària, amb inversor automàtic, col·lector de llautó cromat, 6 vàlvules antiretorn, 6 vàlvules d'excés de cabal, 6 lires de connexió, regulador de cabal regulable fins a 12 kg/h, limitador de pressió de 12 Kg/h a 1,7 Kg/cm2, derivació amb manòmetre, vàlvula amb connexions i part proporcional d'elements de muntatge i petit material, muntada	
			Ma d'obra.....	138.69
			Materials	317.09
			TOTAL PARTIDA.....	455.78
0054	EM11U001	u	Sistema de detecció de fums per a conductes constituït per un detector de fums òptic de tipus convencional segons norma UNE-EN 54-7, col·locat a l'interior d'una caixa metàl·lica proveïda de pilot d'alarma, ràncords amb premsaestopa per a l'entrada de cables, i tubs de presa de mostres per a inserir en el conducte, totalment col·locat i provat	
			Ma d'obra.....	98.22
			Materials	251.47
			TOTAL PARTIDA.....	349.69
0055	EM223229	u	Boca de sortida de planta amb clau de seccionament, tipus IPF-40, per a columna seca, amb connexió a la canonada de 2"1/2 de diàmetre i connexió siamesa amb enllaços de 45 mm de diàmetre, amb bastiment i porta per a interior, encastada	
			Ma d'obra.....	245.55
			Materials	220.34
			TOTAL PARTIDA.....	465.89
0056	EM235CAA	u	Boca d'incendis equipada de 25 mm de diàmetre, BIE-25, formada per armari de xapa d'acer pintada i porta amb marc d'acer i visor de vidre , inclosa BIE (debanadora d'alimentació axial abatible, mànega de 20 m i llança) , per a col·locar superficialment, inclòs, clau de pas, manòmetres part proporcional d' accessoris i tot el petit material auxiliar de connexió i muntatge	
			Ma d'obra.....	73.67
			Materials	535.19
			TOTAL PARTIDA.....	608.86
0057	EM31261J	u	Extintor manual de pols seca polivalent, de càrrega 6 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb suport a paret	
			Ma d'obra.....	9.82
			Materials	39.48
			TOTAL PARTIDA.....	49.30
0058	EM31371J	u	Extintor manual de diòxid de carboni, de càrrega 10 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb suport a paret	
			Ma d'obra.....	9.82
			Materials	178.06
			TOTAL PARTIDA.....	187.88
0059	EMSB56L2	u	Rètol senyalització sortida habitual, quadrat, de 447x447 mm2 de panell de PVC de 0,7 mm de gruix, fotoluminiscent categoria B segons UNE 23035-4, col·locat fixat mecànicament sobre parament vertical	
			Ma d'obra.....	10.56
			Materials	8.01
			TOTAL PARTIDA.....	18.57
0060	EXCAV	pa	Treballs d'excavació	
			Ma d'obra.....	11,418.00
			Materials	285.45
			TOTAL PARTIDA.....	11,703.45

QUADRE DE PREUS 2

Adequació equipament cultural i turístic Monestir

Nº	CODI	UD	RESUM	IMPORT
0061	GAS001	pa	Instal·lació de canonada de gas desde la façana posterior fins a la cuina i a la brasa de peda volcància amb tub de coure collat a les parets de la cuina. Inclou part proporcional de corbes, reduccions i qualsevol peça auxiliar. Tot inclòs.	
Sense descomposició				
TOTAL PARTIDA.....				400.00
0062	GAS004	ut	Muntatge de tuveria flexible homologada de seguretat a la cuina i a la brasa amb espirometàl·lic.	
Sense descomposició				
TOTAL PARTIDA.....				120.00
0063	HYA010b	m²	Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de les instal·lacions de local de planta baixa destinat a restaurant, inclòs cuina, inclou qualsevol element component de l'instal·lació, accessoris i peces especials, amb un grau de complexitat alt, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a realitzar tots aquells treballs d'obertura i tapat de fregues, obertura de buits en envans, murs d'obra i de pedra, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions, fixació de suports, rebuts i rematades precises per al correcte muntatge de la instal·lació. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, murs d'obra i de pedra, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions, etc.. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastrats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	
Ma d'obra.....				5.70
Maquinaria.....				0.18
Materials.....				2.04
TOTAL PARTIDA.....				7.92
0064	ICR015	m	Conducte circular de paret simple helicoidal d'acer inoxidable, de 300 mm de diàmetre i 0,5 mm de gruix, amb reforços, subministrat en trams de 3 o 5 m. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació. Inclou: Replanteig del recorregut dels conductes. Marcat i posterior ancoratge dels suports dels conductes. Muntatge i fixació de conductes. Comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud projectada, segons documentació gràfica de Projecte, mesurada entre els eixos dels elements o dels punts a connectar, descomplant les peces especials. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	
Ma d'obra.....				2.94
Materials.....				54.28
TOTAL PARTIDA.....				57.22

QUADRE DE PREUS 2

Adequació equipament cultural i turístic Monestir

Nº	CODI	UD	RESUM	IMPORT
0065	ICR015b	m	Conducte circular de paret simple helicoidal d'acer inoxidable, de 355 mm de diàmetre i 0,5 mm de gruix, amb reforços, subministrat en trams de 3 o 5 m. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació. Inclou: Replanteig del recorregut dels conductes. Marcat i posterior ancoratge dels suports dels conductes. Muntatge i fixació de conductes. Comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud projectada, segons documentació gràfica de Projecte, mesurada entre els eixos dels elements o dels punts a connectar, descomptant les peces especials. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	Ma d'obra..... 2.94 Materials 63.86 TOTAL PARTIDA..... 66.80
0066	ICR015c	m	Conducte circular de paret simple helicoidal d'acer inoxidable, de 400 mm de diàmetre i 0,5 mm de gruix, amb reforços, subministrat en trams de 3 o 5 m. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació. Inclou: Replanteig del recorregut dels conductes. Marcat i posterior ancoratge dels suports dels conductes. Muntatge i fixació de conductes. Comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud projectada, segons documentació gràfica de Projecte, mesurada entre els eixos dels elements o dels punts a connectar, descomptant les peces especials. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	Ma d'obra..... 2.94 Materials 72.96 TOTAL PARTIDA..... 75.90
0067	ICR015d	m	Conducte circular de paret simple helicoidal d'acer inoxidable, de 450 mm de diàmetre i 0,5 mm de gruix, amb reforços, subministrat en trams de 3 o 5 m. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació. Inclou: Replanteig del recorregut dels conductes. Marcat i posterior ancoratge dels suports dels conductes. Muntatge i fixació de conductes. Comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud projectada, segons documentació gràfica de Projecte, mesurada entre els eixos dels elements o dels punts a connectar, descomptant les peces especials. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	Ma d'obra..... 2.94 Materials 81.71 TOTAL PARTIDA..... 84.65
0068	ICR015e	m	Conducte circular de paret simple helicoidal d'acer inoxidable, de 500 mm de diàmetre i 0,5 mm de gruix, amb reforços, subministrat en trams de 3 o 5 m. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació. Inclou: Replanteig del recorregut dels conductes. Marcat i posterior ancoratge dels suports dels conductes. Muntatge i fixació de conductes. Comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud projectada, segons documentació gràfica de Projecte, mesurada entre els eixos dels elements o dels punts a connectar, descomptant les peces especials. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	Ma d'obra..... 2.94 Materials 92.32 TOTAL PARTIDA..... 95.26

QUADRE DE PREUS 2

Adequació equipament cultural i turístic Monestir

Nº	CODI	UD	RESUM	IMPORT
0069	ICR030	U	Reixeta d'impulsió, per a conducte circular, de xapa d'acer galvanitzat, superfície estàndard galvanitzada, amb lamel·les verticals i horitzontals regulables individualment, de 525x125 mm, fixació mitjançant cargols vistos, muntada en conducte metàl·lic circular. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació. Inclou: Replanteig. Muntatge i fixació de la reixeta. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Ma d'obra..... 11.79 Materials 109.94 TOTAL PARTIDA..... 121.73
0070	ICR050	U	Reixeta de retorn, per a conducte circular, de xapa d'acer galvanitzat, superfície estàndard galvanitzada, amb lamel·les verticals regulables individualment, de 525x125 mm, fixació mitjançant cargols vistos, muntada en conducte metàl·lic circular. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació. Inclou: Replanteig. Muntatge i fixació de la reixeta. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Ma d'obra..... 11.79 Materials 93.60 TOTAL PARTIDA..... 105.39
0071	ICR070	U	Reixeta d'intempèrie per a instal·lacions de ventilació, marc frontal i lamel·les de perfils d'alumini, de 1000x330 mm, tela metàl·lica d'acer galvanitzat amb malla de 20x20 mm, amb marc de muntatge de xapa d'acer galvanitzat. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació. Inclou: Replanteig. Muntatge i fixació del marc en el tancament. Fixació de la reixeta en el marc. Connexió al conducte. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Ma d'obra..... 15.71 Materials 259.55 TOTAL PARTIDA..... 275.26
0072	ICR070b	U	Reixeta d'intempèrie per a instal·lacions de ventilació, marc frontal i lamel·les de perfils d'alumini, de 1000x330 mm, tela metàl·lica d'acer galvanitzat amb malla de 20x20 mm, amb marc de muntatge de xapa d'acer galvanitzat. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació. Inclou: Replanteig. Muntatge i fixació del marc en el tancament. Fixació de la reixeta en el marc. Connexió al conducte. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Ma d'obra..... 15.71 Materials 259.55 TOTAL PARTIDA..... 275.26

QUADRE DE PREUS 2

Adequació equipament cultural i turístic Monestir

Nº	CODI	UD	RESUM	IMPORT
0073	ICR110	U	Recuperador de calor aire-aire, cabal d'aire nominal 5000 m³/h, dimensions 800x2350x1900 mm, pes 520 kg, pressió estàtica d'aire nominal 280 Pa, pressió sonora a 1 m 64 dBA, potència elèctrica nominal 3160 W, alimentació trifàsica a 400 V, eficiència de recuperació calorífica en condicions humides 85,8%, potència calorífica recuperada 37,6 kW (temperatura de l'aire exterior -7°C amb humitat relativa del 80% i temperatura ambiente 20°C amb humitat relativa del 55%), eficiència de recuperació calorífica en condicions seques 76,8% (temperatura de l'aire exterior 5°C amb humitat relativa del 80% i temperatura ambiente 25°C), amb bescanviador de plaques d'alumini de flux creuat, ventiladors amb motor de tipus EC d'alta eficiència, bypass amb servomotor per a canvi de mode d'operació de recuperació a free-cooling, estructura desmuntable de doble panell amb aïllament de llana mineral de 25 mm d'espessor, panells exteriors d'acer prepintat i panells interiors d'acer galvanitzat, filtres d'aire classe F7+F8 en l'entrada d'aire exterior, filtre d'aire classe M5 en el retorn d'aire de l'interior, pressòstats diferencials per als filtres, accés als ventiladors i als filtres d'aire a través dels panells d'inspecció, possibilitat d'accés lateral als filtres, control electrònic per a la regulació de la ventilació i de la temperatura, per a la supervisió de l'estat dels filtres d'aire, programació setmanal i gestió de les funcions de desgelament i antiglaç per a la secció opcional amb bateria d'aigua. Instal·lació en sostre. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Ma d'obra..... 92.81 Materials 15,962.26 TOTAL PARTIDA..... 16,055.07
0074	IEH010d	m	Cable multipolar RZ1-K (AS), sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV, reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a1, amb conductor de coure classe 5 (-K) de 3G2,5 mm² de secció, amb aïllament de polietilè reticulat (R) i coberta de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Fins i tot accessoris i elements de subjecció. Totalment muntat, connexionat i provat. Inclou: Estesa del cable. Connexionat. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	Ma d'obra..... 0.92 Materials 2.04 TOTAL PARTIDA..... 2.96
0075	IEH010h	m	Cable multipolar RZ1-K (AS), sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV, reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a1, amb conductor de coure classe 5 (-K) de 5G4 mm² de secció, amb aïllament de polietilè reticulat (R) i coberta de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Fins i tot accessoris i elements de subjecció. Totalment muntat, connexionat i provat. Inclou: Estesa del cable. Connexionat. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	Ma d'obra..... 0.92 Materials 4.67 TOTAL PARTIDA..... 5.59

QUADRE DE PREUS 2

Adequació equipament cultural i turístic Monestir

Nº	CODI	UD	RESUM	IMPORT
0076	IEI070b	u	Subministrament i instal·lació de subquadre elèctric de cuina format per caixa encastrable de material aïllant amb porta opaca, per a allotjament del interruptor de control de potència (ICP) (no inclòs en aquest preu) en compartiment independent i precintable, 1 interruptor general automàtic (IGA) tetrapolar (4P) i altres dispositius generals i individuals de comandament i protecció. Inclús elements de fixació, reglets de connexió i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació. Totalment muntat, connexionat i provat. Inclou: Replanteig. Col·locació de la caixa per al quadre. Connexionat. Muntatge dels components. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
				Ma d'obra..... 245.24
				Materials 2,283.07
				TOTAL PARTIDA..... 2,528.31
0077	IEI090	u	Components per a la xarxa elèctrica de distribució interior individual: mecanismes gamma mitja amb tecla o tapa i marc de color blanc i embellidor de color blanc i monobloc de superfície (IP55); caixes d'encastar amb cargols de fixació, caixes de derivació amb tapes i reglets de connexió. Inclús accessoris necessaris per la seva correcta instal·lació. Totalment muntats, connexionats i provats. Inclou: Col·locació de caixes de derivació i d'encastar. Col·locació de mecanismes. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
				Ma d'obra..... 920.00
				Materials 952.44
				TOTAL PARTIDA..... 1,872.44
0078	IEO010d	m	Subministrament i instal·lació encastrada en element de construcció d'obra de fàbrica de canalització de tub corbable de PVC, corrugat, de color negre, de 20 mm de diàmetre nominal, amb grau de protecció IP545. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del tub. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	
				Ma d'obra..... 0.92
				Materials 0.32
				TOTAL PARTIDA..... 1.24

QUADRE DE PREUS 2

Adequació equipament cultural i turístic Monestir

Nº	CODI	UD	RESUM	IMPORT
0079	IEP010	U	Subministrament i instal·lació de xarxa de connexió a terra per a estructura de formigó de l'edifici composta per 60 m de cable conductor de coure nu recuit de 35 mm² de secció per a la línia principal de presa de terra de l'edifici, soterrat a una profunditat mínima de 80 cm, 8 m de cable conductor de coure nu recuit de 35 mm² de secció per a la línia d'enllaç de presa de terra d'els pilars de formigó a connectar. Inclús plaques colzades de 3 mm d'espessor, soldades en taller a les armadures d'els pilars, soldadures aluminotèrmiques, registre de comprovació i pont de prova. Totalment muntada, connexionada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu). Inclou: Replanteig. Connexionat de l'elèctrode i la línia d'enllaç. Muntatge del punt de posta a terra. Traçat de la línia principal de terra. Subjecció. Traçat de derivacions de terra. Connexionat de les derivacions. Connexionat a massa de la xarxa. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Ma d'obra..... 95.68 Materials 319.19 TOTAL PARTIDA..... 414.87
0080	IEP021	U	Subministrament i instal·lació de presa de terra composta per pica d'acer courat de 2 m de longitud, clavada en el terreny, connectada a pont per a comprovació, dintre d'una arqueta de registre de polipropilè de 30x30 cm. Fins i tot grapa abraçadora per a la connexió de l'elèctrode amb la línia d'enllaç i additius per a disminuir la resistivitat del terreny. Inclou: Replanteig. Clavat de la pica. Col·locació de l'arqueta de registre. Connexió de l'elèctrode amb la línia d'enllaç. Connexionat a la xarxa de terra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el replé del extradós.	Ma d'obra..... 13.34 Materials 143.56 TOTAL PARTIDA..... 156.90

QUADRE DE PREUS 2

Adequació equipament cultural i turístic Monestir

Nº	CODI	UD	RESUM	IMPORT
0081	IFA010	U	Subministrament i muntatge d'escomesa soterrada per a proveïment d'aigua potable de 0,5 m de longitud, que uneix la xarxa general de distribució d'aigua potable de l'empresa subministradora amb la instal·lació general de l'edifici, continua en tot el recorregut sense unions o ensamblatges intermedis no registrables, formada per tub de polietilè PE 100, de 32 mm de diàmetre exterior, PN=10 atm i 2 mm de gruix, col·locada sobre llit de sorra de 15 cm de gruix, en el fons de la rasa prèviament excavada, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guià manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 10 cm per sobre la generatriu superior de la canonada; collaret de presa en càrrega col·locat sobre la xarxa general de distribució que serveix d'enllaç entre l'escomesa i la xarxa; clau de tall d'esfera de 1" de diàmetre amb comandament de clau de quadrat col·locada mitjançant unió roscada, situada al costat de l'edificació, fora dels límits de la propietat, allotjada en arqueta prefabricada de polipropilè de 30x30x30 cm, col·locat sobre solera de formigó en massa HM-20/P/20/I de 15 cm d'espessor. Fins i tot p/p d'accessoris i peces especials, demolició i aixecat del ferm existent, posterior reposició amb formigó en massa HM-20/P/20/I, i connexió a la xarxa. Sense incloure l'excavació ni el posterior reblert principal. Totalment muntada, connexionada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu). Inclou: Replanteig i traçat de la connexió de servei, coordinat amb la resta d'instal·lacions o elements que puguin tenir interferències. Trencament del paviment amb compressor. Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Col·locació de l'arqueta prefabricada. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Col·locació de la canonada. Muntatge de la clau de tall. Col·locació de la tapa. Execució del reblert envoltant. Acoblament de la connexió de servei amb la xarxa general del municipi. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Ma d'obra..... 56.34 Maquinaria..... 1.75 Materials..... 74.66 TOTAL PARTIDA..... 132.75
0082	IF1005	m	Subministrament i muntatge de canonada per instal·lació interior, col·locada superficialment i fixada al parament, formada per tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 16 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 1,8 mm de gruix, subministrat en rotllos. Fins i tot p/p de material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Totalment muntada, connexionada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu). Inclou: Replanteig i traçat. Col·locació i fixació de tub i accessoris. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	Ma d'obra..... 1.79 Materials..... 2.02 TOTAL PARTIDA..... 3.81

QUADRE DE PREUS 2

Adequació equipament cultural i turístic Monestir

Nº	CODI	UD	RESUM	IMPORT
0083	IFI008	U	Subministrament i instal·lació de vàlvula de seient de llautó, de 3/4" de diàmetre, amb maneta i embellidor d'acer inoxidable. Totalment muntada, connexionada i provada. Inclou: Replanteig. Connexió de la vàlvula als tubs. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Ma d'obra..... 7.15 Materials 12.04 TOTAL PARTIDA..... 19.19
0084	III120	u	Lluminària suspesa, de 320 mm de diàmetre i 355 mm d'altura, de 70 W, model Miniyes 1x70W TC-TEL Reflector Cristal Transparente "LAMP", amb cos d'alumini extrudit de color RAL 9006 amb equip d'encesa electrònic i aletes de refrigeració; protecció IP20; reflector metal·litzat, acabat mat, tancament de vidre transparent; sistema de suspensió per cable d'acer de 3x0,75 mm de diàmetre i 4 m de longitud màxima. Inclús làmpades. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Ma d'obra..... 17.48 Materials 186.92 TOTAL PARTIDA..... 204.40
0085	ILA010	U	Subministrament i instal·lació de pericó d'entrada prefabricat per a ICT de 400x400x600 mm de dimensions interiors, amb ganxos per tracció, marc i tapa metàl·lics, fins a 20 punts d'accés a usuari (PAU), per a unir entre les xarxes d'alimentació de telecomunicació dels diferents operadors i la infraestructura comuna de telecomunicació de l'edifici, col·locat sobre solera de formigó en massa HM-20/B/20/I de 10 cm d'espessor. Inclou: Replanteig. Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Muntatge de les peces prefabricades. Embocadura de tubs. Connexionat de tubs de la canalització. Col·locació d'accessoris. Execució d'acabaments. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el reblert perimetral posterior.	Ma d'obra..... 31.98 Materials 214.38 TOTAL PARTIDA..... 246.36

QUADRE DE PREUS 2

Adequació equipament cultural i turístic Monestir

Nº	CODI	UD	RESUM	IMPORT
0086	ILA020	pa	Subministrament i instal·lació soterrada de canalització externa, entre l'arqueta d'entrada i el registre d'enllaç inferior en l'interior de l'edifici o directament en el RITI o RITU, en edificació de fins a 4 PAU, formada per 3 tubs (2 TBA+STDP, 1 reserva) de polietilè de 63 mm de diàmetre, subministrat en rotllo, resistència a la compressió 450 N, resistència a l'impacte 20 joules, executada en rasa de 45x75 cm, amb els tubs embeguts en un prisma de formigó en massa HM-20/B/20/I amb 6 cm de recobriments superior i inferior i 5,5 cm de recobriments laterals. Inclús de suports separadors de tubs de PVC col·locats cada 100 cm i fil guia. Inclou: Replantejament del recorregut de la canalització. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Presentació en sec del tub. Abocat i compactació del formigó per formació del prisma. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el reblert perimetral posterior.	Ma d'obra..... 3.26 Materials..... 11.13 TOTAL PARTIDA..... 14.39
0087	ILE010	pa	Subministrament i instal·lació soterrada de canalització d'enllaç inferior entre el registre d'enllaç i el RITI, RITU o RITM, en edificació de fins a 4 PAU, formada per 3 tubs (2 TBA+STDP, 1 reserva) de polietilè de 63 mm de diàmetre, subministrat en rotllo, resistència a la compressió 450 N, resistència a l'impacte 20 joules, executada en rasa de 45x75 cm, amb els tubs embeguts en un prisma de formigó en massa HM-20/B/20/I amb 6 cm de recobriments superior i inferior i 5,5 cm de recobriments laterals. Inclús de suports separadors de tubs de PVC col·locats cada 100 cm i fil guia. Inclou: Replantejament del recorregut de la canalització. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Presentació en sec de tubs. Abocat i compactació del formigó per formació del prisma. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el reblert perimetral posterior.	Ma d'obra..... 3.26 Materials..... 11.13 TOTAL PARTIDA..... 14.39
0088	ILE021	U	Subministrament i instal·lació superficial de registre d'enllaç inferior per pas i distribució d'instal·lacions d'ICT, format per armari amb cos i porta de polièster reforçat amb fibra de vidre de 450x450x120 mm. Inclús tancament amb clau, accessoris, peces especials i fixacions. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'armari. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Ma d'obra..... 7.48 Materials..... 53.50 TOTAL PARTIDA..... 60.98

QUADRE DE PREUS 2

Adequació equipament cultural i turístic Monestir

Nº	CODI	UD	RESUM	IMPORT
0089	ILE030	pa	Subministrament i instal·lació superficial de canalització d'enllaç superior entre el punt d'entrada general superior de l'edifici i el RITS, RITU o RITM, per a edifici plurifamiliar, formada per 2 tubs de PVC rígid de 40 mm de diàmetre, resistència a compressió major de 1250 N, resistència al impacte 2 joules, amb IP 547. Inclús accessoris, elements de subjecció i fil guia. Inclou: Replantejament del recorregut de la canalització. Col·locació i fixació dels tubs. Col·locació del fil guia. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	Ma d'obra..... 3.97 Materials 5.14 TOTAL PARTIDA..... 9.11
0090	ILE031	U	Subministrament i instal·lació superficial de registre d'enllaç superior per pas i distribució d'instal·lacions d'ICT, format per armari amb cos i porta de planxa d'acer lacat amb aïllament interior de 360x360x120 mm. Inclús tancament amb clau, accessoris, peces especials i fixacions. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'armari. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Ma d'obra..... 7.02 Materials 54.27 TOTAL PARTIDA..... 61.29
0091	ILI001	U	Subministre i instal·lació encastada de registre de finalització de xarxa, format per caixa de plàstic per a disposició de l'equipament principalment en vertical, de 500x600x80 mm. Inclús tapa, accessoris, peces especials i fixacions. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de la caixa. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.	Ma d'obra..... 9.59 Materials 30.71 TOTAL PARTIDA..... 40.30
0092	ILI010	pa	Subministrament i instal·lació encastada de canalització interior d'usuari per l'interior de l'habitatge que uneix el registre de terminació de xarxa amb els diferents registres de presa, formada per 1 tub de PVC flexible, reforçats de 20 mm de diàmetre, resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 2 joules, per l'estesa de cables. Inclús accessoris, elements de subjecció i fil guia. Inclou: Replantejament del recorregut de la canalització. Col·locació i fixació dels tubs. Col·locació del fil guia. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.	Ma d'obra..... 0.67 Materials 0.52 TOTAL PARTIDA..... 1.19

QUADRE DE PREUS 2

Adequació equipament cultural i turístic Monestir

Nº	CODI	UD	RESUM	IMPORT
0093	ILI011	U	Subministrament i instal·lació encastada de registre de pas per a canalitzacions interiors d'usuari de cables coaxials d'ICT, tipus C, de polièster reforçat, de 100x160x40 mm, amb 3 entrades laterals preiniciades i iguals en les seves quatre parets, a les que es podran acoblar cons ajustables multidíametre per a entrades de conductes de fins i tot 25 mm, per encastar. Inclús accessoris, peces especials i fixacions. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de la caixa. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.	
			Ma d'obra.....	1.83
			Materials	2.78
			TOTAL PARTIDA.....	4.61
0094	ILI020	U	Subministrament i instal·lació encastada de registre de toma, format per caixa universal, amb enllaç per els 2 costats i presa per a registre de BAT o presa d'usuari, gamma mitja, amb tapa cega de color blanc i bastidor amb garres, en previsió de nous serveis. Inclús accessoris, peces especials i fixacions. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de la caixa. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
			Ma d'obra.....	2.29
			Materials	3.03
			TOTAL PARTIDA.....	5.32

QUADRE DE PREUS 2

Adequació equipament cultural i turístic Monestir

Nº	CODI	UD	RESUM	IMPORT
0095	ILR030	U	Subministrament i instal·lació d'equipament complet per RITU, recinte únic d'instal·lacions de telecomunicacions, de fins a 10 punts d'accés a usuari, en armari de 200x100x50 cm, compost de: quadre de protecció instal·lat en superfície amb un grau de protecció mínim IP 4X + IK 05 i amb regleter per la connexió del cable de connexió de terra dotat de 1 interruptor general automàtic de tall omnipolar de tensió nominal mínima 230/400 Vca, intensitat nominal de 25 A i poder de tall suficient per a la intensitat de curtcircuit que pugui produir-se en el punt de la seva instal·lació, de 4500 A com a mínim, 1 interruptor diferencial de tall omnipolar de tensió nominal mínima 230/400 Vca, freqüència 50-60 Hz, intensitat nominal de 25 A, intensitat de defecte 300 mA de tipus selectiu i 3 interruptors automàtics magnetotèrmics de tall omnipolar de tensió nominal mínima 230/400 Vca i poder de tall mínim de 4500 A per la protecció de l'enllumenat (10 A), de les bases de presa de corrent del recinte (16 A) i dels equips de capçalera de l'infraestructura de radiodifusió i televisió (16 A); un interruptor unipolar i 4 bases d'endoll amb connexió a terra i 16 A de capacitat, amb les seves caixes d'encastar i de derivació i tub protector; connexió a terra formada per un anell tancat interior de coure, de 25 mm² de secció, unit a la connexió a terra de l'edifici; punt de llum en el sostre amb portalàmpades i làmpada de 60 W i bloc d'emergència; placa d'identificació de 200x200 mm. Inclús previsió de dos canalitzacions fixes en superfície de 10 m des de la centralització de comptadors, mitjançant tubs protectors de PVC rígids, per a la seva utilització per a possibles companyies operadores de serveis de telecomunicació. Inclou: Replanteig. Pas de tubs de protecció en regates. Anivellació i subjecció de ferraments. Execució del circuit de terra. Estesa de cables. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.	Ma d'obra..... 84.10 Materials..... 318.37 TOTAL PARTIDA..... 402.47
0096	ILS010	pa	Subministrament i instal·lació encastada de canalització secundària en tram comunitari, entre el registre secundari i el registre d'acabament de xarxa en l'interior del habitatge, en edificació de fins a 3 PAU, formada per 4 tubs (1 RTV, 1 cable de parells o cable de parells trenats, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra òptica) de PVC flexible, corrugats, reforçats de 32 mm de diàmetre, resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 2 joules. Inclús accessoris, elements de subjecció i fil guia. Inclou: Replantejament del recorregut de la canalització. Col·locació i fixació dels tubs. Col·locació del fil guia. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.	Ma d'obra..... 2.62 Materials..... 3.48 TOTAL PARTIDA..... 6.10

QUADRE DE PREUS 2

Adequació equipament cultural i turístic Monestir

Nº	CODI	UD	RESUM	IMPORT
0097	K81121L2	m2	Arrebossat a bona vista sobre parament vertical interior, a mes de 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de calç per a ús corrent (GP), de designació CSIV-W0, segons UNE-EN 998-1, remolinat.	
			Ma d'obra.....	18.89
			Maquinaria.....	0.35
			Materials.....	2.42
			TOTAL PARTIDA.....	21.66
0098	K8443260	m2	Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus estàndard (A), per a revestir, de 12,5 mm de gruix i vora afinada (BA), entramat d'acer galvanitzat format per perfils principals col·locats cada 1000 mm i perfils secundaris col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim	
			Ma d'obra.....	15.00
			Materials.....	14.67
			TOTAL PARTIDA.....	29.67
0099	K894GBJ0	m2	Pintat de biga composta de perfils d'acer a l'esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i dues d'acabat	
			Ma d'obra.....	21.05
			Materials.....	6.22
			TOTAL PARTIDA.....	27.27
0100	K89A2BA0	m2	Envernissat de canaletes i cel ras de fusta ames de 3m. d'alçada, amb vernís de poliuretà, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida i dues d'acabat, amb la superfície mat	
			Ma d'obra.....	13.63
			Materials.....	3.78
			TOTAL PARTIDA.....	17.41
0101	KAQR2220	u	Desmuntatge i muntatge de bastiment i fulles de porta interior d'entrada a habitatge de fusta massissa, de fins a 2 m2 de superfície, per a la seva restauració a taller i col·locació amb reblert dels forats, reajustat i aplomat	
			Ma d'obra.....	124.03
			Maquinaria.....	0.03
			Materials.....	5.26
			TOTAL PARTIDA.....	129.31
0102	KAY2817D	u	Col·locació de bastiment envà de fusta sense travesser inferior, en parets existents, per a un buit d'obra d'amplària 1 m i 2 a 2,5 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment portland amb filler calçari 1:6	
			Ma d'obra.....	49.21
			Maquinaria.....	0.03
			Materials.....	3.19
			TOTAL PARTIDA.....	52.42
0103	LIFLOR3X07502	m	Floron negre amb 3 m. de cable transparent de 3x0,75	
			Ma d'obra.....	9.35
			Materials.....	16.06
			TOTAL PARTIDA.....	25.41
0104	LISUSPO7	m	Kit de suspensió gris amb 5m. de cable	
			Ma d'obra.....	15.42
			Materials.....	6.51
			TOTAL PARTIDA.....	21.93

QUADRE DE PREUS 2

Adequació equipament cultural i turístic Monestir

Nº	CODI	UD	RESUM	IMPORT
0105	LPM010	u	Subministrament i col·locació de porta interior abatible, cega, d'una fulla vidriera de 210x82,5x4,5 cm, de tauler de MDF, prelacada en blanc, amb motllura de forma recta; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF de 90x20 mm; tapajunts de MDF de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús frontisses, ferraments de penjar, frontisa oculta, pany amb clau mestrejat i manovella sobre escut de roseta de llautó negre mate, sèrie mitja; ajustament de la fulla, fixació dels ferraments i ajustament final. Totalment muntada i provada. Inclou: Col·locació dels ferraments de penjar frontisa oculta. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Ma d'obra..... 141.90 Materials..... 608.73 TOTAL PARTIDA..... 750.63
0106	LPM011	u	Subministrament i col·locació de porta interior abatible, cega, d'una fulla vidriera de 80x80x4,5 cm, de tauler de MDF, prelacada en blanc, amb motllura de forma recta; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF de 90x20 mm; tapajunts de MDF de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús frontisses, ferraments de penjar, frontisa oculta, de tanca i manovella sobre escut de roseta de llautó negre mate, sèrie mitja; ajustament de la fulla, fixació dels ferraments i ajustament final. Totalment muntada i provada. Inclou: Col·locació dels ferraments de penjar frontisa oculta. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Ma d'obra..... 73.30 Materials..... 359.59 TOTAL PARTIDA..... 432.89
0107	LXLXTDM09841	m		Ma d'obra..... 41.12 Materials..... 21.12 TOTAL PARTIDA..... 62.24
0108	MODR	pa	Desplaçament de radiadors radiadors sala, desmuntar radiadors, obertura i reparació de plaques de cartó guix, caviar elements de penjar en pared, col·locació de nous i allargar les connexions a radiador.	Ma d'obra..... 382.56 Materials..... 114.93 TOTAL PARTIDA..... 497.49
0109	PA	u	Adaptació de caixa, endolls i interruptors al tradossat de fusta. Desmunt de caixes i allargar la instal·lació al nou parament.	Ma d'obra..... 460.00 Materials..... 62.17 TOTAL PARTIDA..... 522.17
0110	PAL 010	m3	Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega amb mitjans mecànics, amb un recorregut de més de 15 i fins a 20 km	Maquinaria..... 10.31 TOTAL PARTIDA..... 10.31

QUADRE DE PREUS 2

Adequació equipament cultural i turístic Monestir

Nº	CODI	UD	RESUM	IMPORT
0111	PAL 016	ut	Xemeneies d'obra ceràmica, de 130x130x100 cm., acabat arrebossat inclòs barret de planxa d'alumini, obertura de forat en coberta, refer impermeabilització de coberta, col·locació de bimbells ceràmics, inclòs qualsevol tipus de mitjà auxiliar.	
			Ma d'obra.....	433.05
			Maquinaria.....	49.16
			Materials.....	333.83
			TOTAL PARTIDA.....	816.07
0112	PAL 019	m3	Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions segons REAL DECRETO 105/2008, amb mitjans manuals	
			Ma d'obra.....	2.10
			Materials.....	0.03
			TOTAL PARTIDA.....	2.13
0113	PAL 111	m3	Deposició controlada a dipòsit autoritzat de residus barrejats no peril·losos amb una densitat 0,43 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170904 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002). Inclòs canon.	
			Materials.....	17.34
			TOTAL PARTIDA.....	17.34
0114	PANELATP	m2		
			Ma d'obra.....	84.10
			Materials.....	308.74
			TOTAL PARTIDA.....	392.84
0115	PORTLLUM	pa	Portada de llum a recuperadors de sala, inclou: - Desmunt d'envà fins a endoll. - Muntatge de instal·lació elèctrica i interruptor de desconnexió. - Tancament d'envà - Pintat de pared	
			Ma d'obra.....	378.47
			Maquinaria.....	0.04
			Materials.....	284.20
			TOTAL PARTIDA.....	662.71
0116	PRANA200C	u	Sbministrament i instal·lació de recuperador de calor Prana 200C ErP Pro o similar amb una eficiència de recuperació del 92% , consum de 3,2 a 26 W/h, presió sonora de 9-44db, filtre G3, fnció de mini escalfament, descongelació, mòdul ivern, ventilació forçada, amb sensor d'humitat, presió atmosfèrica, de temperatura, de diòxid de carboni i de qualitat de l'aire, diàmetres 200 mm. i 500 mm. de longitud. Inclou; Obertura de forat en paret de pedra D220, instal·lació de recuperador i ajustmaent, enguixat interior i pedra o arrebossat exterior.	
			Ma d'obra.....	200.21
			Maquinaria.....	0.04
			Materials.....	1,421.33
			TOTAL PARTIDA.....	1,621.58
0117	REGISTRES	u		
			Ma d'obra.....	254.94
			Materials.....	122.52
			TOTAL PARTIDA.....	377.45

QUADRE DE PREUS 2

Adequació equipament cultural i turístic Monestir

Nº	CODI	UD	RESUM	IMPORT
0118	RLE010	m2	Tractament superficial de protecció per la consolidació i segellat de revestiment absorbent deteriorat, en paraments verticals mitjançant l'aplicació de 0,1 l/m2 d'impregnació aquosa consolidant, incolora, hidròfuga, monocomponent per aplicar amb brotxa o esprai.	
			Ma d'obra.....	9.25
			Materials	9.94
			TOTAL PARTIDA.....	19.19
0119	SAP010	U	Complement auxiliar pica, iclou connexó, sifons, taps i cualsevol tipus d'element auxiliar.	
			Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.	
			Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	
			Ma d'obra.....	77.40
			Materials	62.82
			TOTAL PARTIDA.....	140.22
0120	SAP030	u	Vertedero de porcelana vitrificada, blanco, de 50x42 cm., dotado de rejilla de desagüe y enchufe de unión, colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, e instalado con grifería mezcladora de pared convencional, incluso válvula de desagüe de 40 mm., funcionando. (El grifo i el sifón está incluido e las instalaciones de desagüe).	
			Ma d'obra.....	28.38
			Materials	242.62
			TOTAL PARTIDA.....	271.00
0121	SAP040	u	Descalcificador DS-12 Samic o similar, volum interior de 12 l. dimensions exteriors 320x500x600 mm i 15 kg de pes. Compacitat entre 12 i 26 l programables. Descalcificació mitjançant resina alimentària de intercanvi iònic, inclou: Cilindre de fibra de vidre i vàlvula "autotrol", vàlvula electromagnètica de temps, temporitzador per regeneracions, programador setmanal, sistema bypass que permet la utilització d'aigua no descalcificada, preses d'aigua 1/2" i 3/4". Totalment muntat, connexionat i provat.	
			Ma d'obra.....	294.00
			Materials	989.41
			TOTAL PARTIDA.....	1,283.41
0122	SS1		Redacció del pla de seguretat i salut. Obertura del centre de treball Llibre de subcontractacions. Diposició de totes les proteccions individuals i col·lectives aprovades per la D.O. necessària per a la correcta execució de l'obra	
			Sense descomposició	
			TOTAL PARTIDA.....	1,200.00
0123	TANCA 3	m	Tancament de composite H=190 cm pandiro color teka amb lames de 2200x148x28 mm acabat de vetes efecte fusta, tres llistons per peça, encadellat texturat de WPC color teka. Enllistonat de suport, estructura metàl·lica formada per tub d'acer de 50x50x15 mm. collat a mur perimetral amb pletines i tacs. perfil U 50x25x25 per encaixar el composite, soldat a perfil vertical, collat i segellat de juntes. Pntura d'imprimació i pintura d'acabat de perfils d'acer tipus oxiron	
			Ma d'obra.....	140.32
			Maquinaria.....	11.26
			Materials	239.59
			TOTAL PARTIDA.....	391.17

QUADRE DE PREUS 2

Adequació equipament cultural i turístic Monestir

Nº	CODI	UD	RESUM	IMPORT
0124	TANCA 4	m	Tancament de composite H=200 cm pandiro color teka amb lames de 2200x148x28 mm acabat de vetes efecte fusta, tres llistons per peça, encadellat texturat de WPC color teka. Enllistonat de supot, estructura metàl·lica formata per tub d'acer de 50x50x15 mm. collat a mur perimetral amb pletines i tacs. perfil U 50x25x25 per encaixar el composite, soldat a perfil vertical, collat i segellat de juntes. Pntura d'imprimació i pintura d'acabat de perfils d'acer tipus oxiron. base de formigó per collar perfil metàl·lic recolzada sobre sostre.	
			Ma d'obra.....	182.99
			Maquinaria.....	10.72
			Materials.....	242.73
			TOTAL PARTIDA.....	436.44
0125	TANCA1	m	Tancament de composite H=125 cm pandiro color teka amb lames de 2200x148x28 mm acabat de vetes efecte fusta, tres llistons per peça, encadellat texturat de WPC color teka. Enllistonat de supot, estructura metàl·lica formata per tub d'acer de 50x50x15 mm. collat a mur perimetral amb pletines i tacs. perl U 50x25x25 per encaixar el composite, soldat a perfil vertical, collat i segellat de juntes. Pntura d'imprimació i pintura d'acabat de perfils d'acer tipus oxiron.	
			Ma d'obra.....	121.69
			Maquinaria.....	10.59
			Materials.....	161.93
			TOTAL PARTIDA.....	294.21
0126	TANCA2	m	Tancament de composite H=155 cm pandiro color teka amb lames de 2200x148x28 mm acabat de vetes efecte fusta, tres llistons per peça, encadellat texturat de WPC color teka. Enllistonat de supot, estructura metàl·lica formata per tub d'acer de 50x50x15 mm. collat a mur perimetral amb pletines i tacs. perfil U 50x25x25 per encaixar el composite, soldat a perfil vertical, collat i segellat de juntes. Pntura d'imprimació i pintura d'acabat de perfils d'acer tipus oxiron.	
			Ma d'obra.....	128.09
			Maquinaria.....	10.77
			Materials.....	201.22
			TOTAL PARTIDA.....	340.08
0127	TANCF	pa	Tancament de finestra d e80x80 cm en planta baixa, preparació de superfície, paret de maó calat i acabat arrebossat.	
			Ma d'obra.....	67.13
			Maquinaria.....	0.48
			Materials.....	17.03
			TOTAL PARTIDA.....	84.64

PRESSUPOST

Adequació equipament cultural i turistic Monestir

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL CAPITOL 1 OBRES EN PLANTA PRIMERA				
SUBCAPITOL 02 Clavegueram				
20003	m Desg.ap.sanitari tub PVC-U,paret massissa,àrea aplicació B,DN=40 Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 40 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró.Inclou part proporcional de corbes, reduccions i qualsevol peça auxiliar. Tot inclòs.	10.60	15.48	164.09
TOTAL SUBCAPITOL 02 Clavegueram.....				164.09
SUBCAPITOL 06 Tancaments i divisòries practicables				
060018	u Porta tallaf.,metàl.,EI2-C 60,1bat.,80x210cm,preu alt,col. Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C 60, una fulla batent, per a una llum de 80x210 cm, preu alt, col·locada, aplacada de fusta de pi de 20 mm. ranurat amb lames vesticals cada 15 cm. per a una llum de bastiment de 80 cm d'amplària i 200 cm d'alçària. inclou bastiment tapajunt, tot tipus de faratges, manetes i qualsevol tipus de mitjà auxiliar. Tot inclòs.	1.00	879.81	879.81
EE4ZDMC4	u Barret xemeneia antirregolfant,planx.ac.inox.d=300mm,col.fix.mec Barret de xemeneia antirregolfant de planxa d'alumini de 130x130 cm col·locat amb fixacions mecàniques	1.00	238.94	238.94
TANCA1	m Tancament composite 125 cm. Tancament de composite H=125 cm pandiro color teka amb lames de 2200x148x28 mm acabat de vetes efecte fusta, tres llistons per peça, encadellat texturat de WPC color teka. Enllistonat de suport, estructura metàl·lica formada per tub d'acer de 50x50x15 mm. collat a mur perimetral amb pletines i tacs. perfil U 50x25x25 per encaixar el composite, soldat a perfil vertical, collat i segellat de juntes. Pintura d'imprimació i pintura d'acabat de perfils d'acer tipus oxiron.	21.30	294.21	6,266.67
TANCA2	m Tancament composite 155 cm Tancament de composite H=155 cm pandiro color teka amb lames de 2200x148x28 mm acabat de vetes efecte fusta, tres llistons per peça, encadellat texturat de WPC color teka. Enllistonat de suport, estructura metàl·lica formada per tub d'acer de 50x50x15 mm. collat a mur perimetral amb pletines i tacs. perfil U 50x25x25 per encaixar el composite, soldat a perfil vertical, collat i segellat de juntes. Pintura d'imprimació i pintura d'acabat de perfils d'acer tipus oxiron.	4.55	340.08	1,547.36
TANCA 3	m Tancament composite 190 cm. Tancament de composite H=190 cm pandiro color teka amb lames de 2200x148x28 mm acabat de vetes efecte fusta, tres llistons per peça, encadellat texturat de WPC color teka. Enllistonat de suport, estructura metàl·lica formada per tub d'acer de 50x50x15 mm. collat a mur perimetral amb pletines i tacs. perfil U 50x25x25 per encaixar el composite, soldat a perfil vertical, collat i segellat de juntes. Pintura d'imprimació i pintura d'acabat de perfils d'acer tipus oxiron	2.50	391.17	977.93
TANCA 4	m Tancament composite 200 cm. Tancament de composite H=200 cm pandiro color teka amb lames de 2200x148x28 mm acabat de vetes efecte fusta, tres llistons per peça, encadellat texturat de WPC color teka. Enllistonat de suport, estructura metàl·lica formada per tub d'acer de 50x50x15 mm. collat a mur perimetral amb pletines i tacs. perfil U 50x25x25 per encaixar el composite, soldat a perfil vertical, collat i segellat de juntes. Pintura d'imprimació i pintura d'acabat de perfils d'acer tipus oxiron. base de fornigó per collar perfil metàl·lic recolzada sobre sostre.	2.20	436.44	960.17
KAQR2220	u Desmunt.+munt.bastim.+fulles porta int.entrad.hab.,sup.<=2m2,p/r Desmuntatge i muntatge de bastiment i fulles de porta interior d'entrada a habitatge de fusta massissa, de fins a 2 m2 de superfície, per a la seva restauració a taller i col·locació amb reblert dels forats, reajustat i aplomat	2.00	129.31	258.62

PRESSUPOST

Adequació equipament cultural i turistic Monestir

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
KAY2817D	u Col.bastiment envà,fusta s/trav.inf.,parets exist.,1mx2-2,5m,mor Col·locació de bastiment envà de fusta sense travesser inferior, en parets existents, per a un buit d'obra d'amplària 1 m i 2 a 2,5 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment pòrtland amb filler cal·lari 1:6	1.00	52.42	52.42
LPM010	u Porta abatible, cega, d'una fulla de 210x82,5x3,5 cm, Subministrament i col·locació de porta interior abatible, cega, d'una fulla vidriera de 210x82,5x4,5 cm, de tauler de MDF, prelacada en blanc, amb motllura de forma recta; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF de 90x20 mm; tapajunts de MDF de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús frontisses, ferraments de penjar, frontisa oculta, pany amb clau mestrejat i manovella sobre escut de roseta de llautó negre mate, sèrie mitja; ajustament de la fulla, fixació dels ferraments i ajustament final. Totalment muntada i provada. Inclou: Col·locació dels ferraments de penjar frontisa oculta. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1.00	750.63	750.63
LPM011	u Porta abatible, cega, d'una fulla de 80x80 cm. Subministrament i col·locació de porta interior abatible, cega, d'una fulla vidriera de 80x80x4,5 cm, de tauler de MDF, prelacada en blanc, amb motllura de forma recta; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF de 90x20 mm; tapajunts de MDF de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús frontisses, ferraments de penjar, frontisa oculta, de tanca i manovella sobre escut de roseta de llautó negre mate, sèrie mitja; ajustament de la fulla, fixació dels ferraments i ajustament final. Totalment muntada i provada. Inclou: Col·locació dels ferraments de penjar frontisa oculta. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	2.00	432.89	865.78
PANELATP	m2 Panelat de portes	2.65	392.84	1,041.03
TOTAL SUBCAPITOL 06 Tancaments i divisòries practicables...				13,839.36

PRESSUPOST

Adequació equipament cultural i turistic Monestir

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
SUBCAPITOL 07 Paviments i revestiments				
PAL 016	ut Formació de xemenesies d'obra ceràmica arrebossades Xemeneies d'obra ceràmica, de 130x130x100 cm., acabat arrebossat inclòs barret de planxa d'alumini, obertura de forat en coberta, refer impermeabilització de coberta, col·locació de bimbells ceràmics, inclòs qualsevol tipus de mitjà auxiliar.	1.00	816.07	816.07
K8443260	m2 Cel ras continu PGL-A (12,5),entram. acer galv.,perfils principa Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus estàndard (A), per a revestir, de 12,5 mm de gruix i vora afinada (BA), entramat d'acer galvanitzat format per perfils principals col·locats cada 1000 mm i perfils secundaris col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim	186.21	29.67	5,524.85
50006	m2 Cala pl.guix laminat,estruc.senzilla N81mm, /400mm(48mm),1xF(15m Calaix de plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 81 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 2 placa resistent al foc (F) de 15 mm de gruix en cada cara, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica >= 1,081 m2.K/W	10.20	59.10	602.82
70003	m2 Enrajolat vert.int.,h<=3m,gres porcell.premsat polit,preu alt,26 Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de gres porcellànic premsat polit, grup B1a (UNE-EN 14411), preu 18 €/m2, de 26 a 45 peces/m2, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)	153.96	36.96	5,690.36
E8J4U020	m Coronament 13-17,5cm,p.calc.nat.,pulida,2cantells,mort.1:2: Coronament de paret de 13 a 17,5 cm de gruix, amb pedra calcària natural, pulida, amb dos cantells en escaire, col·locada amb morter mixt 1:2:10, elaborat a l'obra	5.60	64.01	358.46
E83E1D6B	m2 Extradossat pl.guix lam, estruc.autop.lliure N,63/400(48),1xF(15 Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant lliure normal N amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 63 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, amb 1 placa A de 15 mm de gruix, fixada mecànicament i aïllament amb plaques de llana mineral de roca 5 cm.	36.45	30.09	1,096.78
E8EG6CKA	m2 Arrimador ventil. h<=2,0m tauler d'MDF,g=19mm,p/amb.sec s/UNE-EN Arrimador de 2,10 d'alçada, com a màxim, amb aplacat de plafons enllistonsats de la casa Decustic o similar de 8 llistons 31x35 mm. separat 44 mm. entre ells(model PE018) mides de plafó 2400x600 mm. fabricats amb MDF ignífug recoberts amb xapa decorativa de roure tonalitat natural, reacció al foc Bs-2 d0, part posterior del panell incorpora la fibra acústica.	56.60	186.45	10,553.07
E8653APA	m2 Revest.vert.,h>=3m,tauler partic.fust.,g=22mm,p/amb.sec P2,rf=D- Revestiment inferior coberta, amb tauler encadellat MDF amb xapa decorativa de roure per berris-sar, de 22 mm de gruix, per a ambient sec tipus P2 segons UNE-EN 309, reacció al foc B-s2, d0, acabat no revestit, treballat al taller, col·locat amb fixacions mecàniques sobre enllatat de fusta	59.40	45.36	2,694.38
E8Z21161	m2 Enllatat pi param.vert.,llata 25x50mm/60cm,fix.mec. Enllatat de fusta de pi, en parament vertical, amb llatres de 25x50 mm, col·locades cada 60 cm i fixa-des mecànicament	58.90	9.97	587.23
E8Z23161	m2 Enllatat pi param.horitz.,llata 25x50mm/60cm,fix.mec. Enllatat de fusta de pi, en parament horitzontal, amb llatres de 25x50 mm, col·locades cada 60 cm i fi-xades mecànicament	76.00	13.67	1,038.92

PRESSUPOST

Adequació equipament cultural i turistic Monestir

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
E8653CAN	m1 Canaleta h>=3m,tauler partic.fust.,g=22mm,p/amb.sec P2,rf=D- Formació de canaleta per amagar instal·lacions, formada per enllatat de fusta de pi, en parament horitzontal, amb llates de 25x50 mm, col·locades cada 60 cm i fixades mecànicament. Revestiment amb tauler encadellat d'abet sense berrissar, de 22 mm de gruix, per a ambient sec tipus P2 segons UNE-EN 309, reacció al foc D-s2, d0, acabat no revestit, treballat al taller, col·locat amb fixacions mecàniques sobre enllatat de fusta	15.20	113.00	1,717.60
E9U7U110	m Sòcol fusta DM hidròfug g=25mm,p/pintar-envernissar,h=10cm,col.+ Sòcol de fusta de tauler hidròfug de DM de 25 mm de gruix, per a pintar o envernissar, de 10 cm d'alçària, col·locat amb tacs d'expansió i cargols	29.55	9.14	270.09
8.04	m2 Pintat vert.ext.ciment,plàst.texturat,1làtex+2pasta plàstica pic Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura al silicat de potassa amb acabat llis, i pigments, amb una capa de fons d'imprimació neutralitzadora, una d'imprimació fixadora i dues d'acabat.	28.33	11.72	332.03
E8989C40	m2 Pintat vert. int. ciment,+esmalt poliuretà llis,1fons+2acab. Pintat de parament vertical interior de ciment, amb esmalt de poliuretà amb acabat llis, amb una capa de fons, diluïda, i dues d'acabat	43.28	9.48	410.29
70008	m2 Pint.vert.guix,pintura plàstica llis+segelladora+2acab. Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	73.20	8.04	588.53
K89A2BA0	m2 Envernissar paraments horitzontals fusta poliuretà+protector Envernissat de canaletes i cel ras de fusta ames de 3m. d'alçada, amb vernís de poliuretà, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida i dues d'acabat, amb la superfície mat	123.40	17.41	2,148.39
E8A81CC1	m2 Envernissat param.vert.fusta,vernís poliuretà+protector+2capes a Envernissat de parament vertical de fusta, al vernís de poliuretà, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida i 2 capes d'acabat, amb la superfície mat	84.90	11.87	1,007.76
K894GBJ0	m2 Pintat biga comp. acer esmalt sint.,2imprim.antioxidant+acab. Pintat de biga composta de perfils d'acer a l'esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i dues d'acabat	49.80	27.27	1,358.05
E898K2A0	m2 Pint.horitz.guix,pintura plàstica llis+segelladora+2acab. Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	200.00	8.48	1,696.00
RLE010	m2 Consolidació de revestiment absorbent Tractament superficial de protecció per la consolidació i segellat de revestiment absorbent deteriorat, en paraments verticals mitjançant l'aplicació de 0,1 l/m2 d'impregnació aquosa consolidant, incolora, hidròfuga, monocomponent per aplicar amb brotxa o esprai.	125.38	19.19	2,406.04
K81121L2	m2 Arrebossat bona vista,vert.int.,h>3m,mortor calç GP,CSIV-W0,remo Arrebossat a bona vista sobre parament vertical interior, a mes de 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de calç per a ús corrent (GP), de designació CSIV-W0, segons UNE-EN 998-1, remolinat	26.28	21.66	569.22

PRESSUPOST

Adequació equipament cultural i turístic Monestir

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
4.17	m2 Arrebossat tipus Sediphone Arrebossat decoratiu a base de morter de guix modificat amb llana de roca i cristall de sílice tipus sediphone de la casa Notson o similar, projectat amb paraments verticals a mes de 3 m. d'alçada, inclòs qualsevol tipus de mitjà auxiliar. Tot inclòs.	17.00	98.52	1,674.84
E7C91821	m2 Aïllament feltre MW-roca 20-25kg/m3,g=60mm,kraft-alu.,col.s/adh. Aïllament amb feltres de llana mineral de roca de densitat 20 a 25 kg/m3, de 60 mm de gruix amb paper kraft-alumini, col·locat sense adherir	385.82	9.14	3,526.39
EEKN1DB0	u Reixeta intempèrie alum.anod.plat.+malla,400x325mm,aletes Z,fix. Reixa d'intempèrie d'aletes horitzontals d'alumini anoditzat platejat i reixeta de malla metàl·lica, de 500x500 mm, aletes en Z i fixada al bastiment, a mes de 6 m. d'alçada.inclòs qualsevol tipus de mitjà auxiliar. Tot inclòs.	2.00	167.76	335.52
10002	pa Obertura de ventilació en paret de bloc de formigó Obertura de 55x55 cm. amb martell elèctric en paret de bloc de formigó reblert a mes de 3 m. d'alçada. colocació de dintell metàl·lic i ajustament de perímetre a tub D=500 Inclou protecció de paviment i qualsevol mitjà auxiliar.	2.00	336.31	672.62
ABAD 032	m2 Neteja de revestiments existents i repicat amb neteja de juntes Neteja de revestiments existents i repicat en zones poc adherides (amb neteja de juntes) superficial d'element de pedra natural, amb mitjans manuals, amb retirada del material i de la runa generada, de forma manual, col·locada sobre a un camió o contenidor, càrrega, descàrrega i transport a dipòsit a centre de tractament de residus o de reciclatge autoritzat, incloent taxes. Es contempla l'actuació en les zones concretes on existeixin aquests recobriments. Els revestiments que estiguin més consolidats es mantindran, els que estiguin caient es treuran i es netejarà la base. El sanejat de la base d'aquells elements amb desprendiments o zones alterades, que es pot dur a terme amb un raspallat amb raspall de cerres no metàl·liques i eventualment (i molt localment) amb alguna eina més agressiva Inclou bestides i qualsevol mitjà auxiliar.	125.38	27.45	3,441.68
PAL 019	m3 Classif.obra residus construcció/demolicions/construcció/demolici Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions segons REAL DECRETO 105/2008, amb mitjans manuals	8.28	2.13	17.64
PAL 010	m3 Transp.resid,instal.gestió residus,camió 7t,carreg.mec.,rec.15- Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega amb mitjans mecànics, amb un recorregut de més de 15 i fins a 20 km	8.28	10.31	85.37
PAL 111	m3 Disposició de residus Deposició controlada a dipòsit autoritzat de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,43 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170904 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002). Inclòs canon.	8.28	17.34	143.58
TOTAL SUBCAPITOL 07 Paviments i revestiments.....				51,364.58

PRESSUPOST

Adequació equipament cultural i turístic Monestir

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
SUBCAPITOL SA Aparells sanitaris				
11012	u Aixeta pica K7 de Grohe Aixeta monocomandament per a aigüera, muntada superficialment, de llautó cromat preu alt, amb broc giratori de tub, amb dues entrades de maniguet, model K7 Starlight de grohe 1/2" (31379000). Fins i tot aixetes de regulació, enllaços d'alimentació flexibles, connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta i a la xarxa d'evacuació existent, fixació de l'aparell i segellat amb silicona. Totalment instal·lat, connexionat, provat i en funcionament.	7.00	95.00	665.00
SAP030	u Abocador Porcellana Vertedero de porcelana vitrificada, blanco, de 50x42 cm., dotado de rejilla de desagüe y enchufe de unión, colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, e instalado con grifería mezcladora de pared convencional, incluso válvula de desagüe de 40 mm., funcionando. (El grifo i el sifón está incluido e las instalaciones de desagüe).	2.00	271.00	542.00
SAP040	u Descalcificador 1 Descalcificador DS-12 Samic o similar, volum interior de 12 l. dimensions exteriors 320x500x600 mm i 15 kg de pes. Capacitat entre 12 i 26 l programables. Descalcificació mitjançant resina alimentària de intercanvi iònic, inclou: Cilindre de fibra de vidre i vàlvula "autotrol", vàlvula electromagnètica de temps, temporitzador per regeneracions, programador setmanal, sistema bypass que permet la utilització d'aigua no descalcificada, preses d'aigua 1/2" i 3/4". Totalment muntat, connexionat i provat.	1.00	1,283.41	1,283.41
TOTAL SUBCAPITOL SA Aparells sanitaris.....				2,490.41
SUBCAPITOL H Acabaments i ajudes a instal·lacions				
HYA010b	m² Ajudes de paleta en edifici d'altres utilitats, per a instal·lac Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de les instal·lacions de local de planta baixa destinat a restaurant, inclòs cuina, inclou qualsevol element component de l'instal·lació, accessoris i peces especials, amb un grau de complexitat alt, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a realitzar tots aquells treballs d'obertura i tapat de fregues, obertura de buits en envans, murs d'obra i de pedra, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions, fixació de suports, rebuts i rematades precises per al correcte muntatge de la instal·lació. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, murs d'obra i de pedra, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions, etc.. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	170.80	7.92	1,352.74
TOTAL SUBCAPITOL H Acabaments i ajudes a instal·lacions....				1,352.74

PRESSUPOST

Adequació equipament cultural i turistic Monestir

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
SUBCAPITOL C Mobiliari i electrodomèstics Cuina				
C00001	m Tub planx.galv.unió pleg.,DN400mm,L=93mm,fix.mec.brides Baixant de tub d'acer inox AISI 304 Dinak SW amb unió plegada de DN 400 mm i L=93 mm , inclo-ses inios, corbes, qualsevol tipus de peces especials i fixat mecànicament amb brides. Totalment muntat. Inclou p.p. de feines d'obertura de pas en parets de pedra, sostre i coberta.	6.50	212.82	1,383.33
C00002	u Campana extractora Campana extractora altex per pared tipus ECO PLUS model C monobloc 400° de 250x120 cm o si-milar, ventilador 9/9 1/3 II y 9/9 1/2 II. model AMI, exterior d'acer inoxidable abat pulit fi. compliment de la normativa UNE 100165:2004 Inclou: sistema de tecció i d'extinció automàtica incendis amb dipòsit d'enmagatzematge i dispositiu de descàrrega, filtres de inox construïts amb material M0, dipòsit de recollida de grases de col·lector de filtres i de perímetre. totalment muntada i connexionada.	1.00	3,688.49	3,688.49
C00003	u Caixa de ventil·lació Caixa de ventil·lació elicoidal desenfumatge Sole i Palu sèria CHGT o similar per treballar inmerse a 400°C/2h fabricada amb xapa galvanitzada, aïllament ignífug (M0) de fibre de vidre de 25 mm., hèlix d'alumini tipus aerofoil, motor trifàssic, IP55, classe H per funcionar amb ús continuu(S1) o emergència (S2). Motor trifàssic 240/330 finsa 3 KW. 400V-50 Hz	1.00	2,878.54	2,878.54
C00006	pa Canvi de pany de portes Canvi de pany en portes interios existent, desmunt de pany actual adaptació d'obertures en porta i bastiment, col·locació de nou pany amb clau universal i manovella. Inclou joc de tres claus univer-sals com l'existent.	5.00	161.35	806.75
C00007	pa Lacat portes	5.00	174.00	870.00
C00031	ut Baix mostrador Oscar Zarzosa Baix mostrador BM-2000 Oscar Zaragoza de 2000x600x850, de 0° a 8° de temperatura, classe cli-màtica 4, gas refrigerant R-290, consum 1387 Kwh/any, segell CEE-C	1.00	2,842.14	2,842.14
C00032	ut Pica soldada inox Pica solda d'acer inoxidable de 400x400x200. sodades.	5.00	276.74	1,383.70
C00033	ut Suport inox Romagsa Suport d'acer inoxidable Romagsa	1.00	731.24	731.24
C00034	ut Pica rentamans Pica moble rentamans d'acer inoxidable de 600x600x800 amb peu incorporat, accionament frontal amb genoll.	1.00	266.64	266.64
C00035	ut M5 Mobiliari zona de rentat M5 Mobiliari zona de renta format per xapa de 1,5 mm. d'acer inoxidable en forma de U (2550+2640+900)x600/800 d'ample., part posterior oberta, darrera obert, amb base a sota entota la U, inclou, reamat de sòcol en tot el períetre, 2 aros de desbroçar amb entrada per a renta vaixelles al tram de 950 mm.	1.00	2,772.75	2,772.75
C00036	ut M6 Taula de sortida M6 Taula de sortida d'acer inoxidavle de xapa de 1,5 mm. de 900x700 mm. Laterals tapats, base in-ferior i sòcol en dos costats.			

PRESSUPOST

Adequació equipament cultural i turistic Monestir

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
		1.00	726.39	726.39
C00037	ut M4 Taula mural M4 Taula mural d'acer inoxidable amb xapa de 1,5 mm. amb en forma de L encaix columna de (2700+2000) x 800/600 mm. amb base inferior i sòcol perimetral.			
		1.00	3,078.48	3,078.48
C00038	ut M3 Taula perparació de segons M3 Taula mural amb xapa d'acer inoxidable de 1,5 mm. en forma de U de (2600+1450)x600/800 d'amplada. amb base inferior a tota la U, oberta en part posterior. base inferior, dos laterals tancat i sòcol.			
		1.00	1,272.08	1,272.08
C00039	ut M2 Taula preparació de primers M2 Taula de preparació de primers d'acer inoxidable de xapa de 1,5 mm. en forma de L de (2900+2750) 600 d'amplada amb base inferior (postada) i quatre laterals. oberta per part posterior i remat sòcol superior.			
		1.00	1,558.61	1,558.61
C00040	ut M1 Taula perparació postres M2 Taula de postres d'acer inoxidable de xapa de 1,5 mm. de 1700x700 d'amplada amb base inferior (postada) i quatre laterals. oberta			
		1.00	857.49	857.49
C00041	ut Taula d'empaltar Taula d'emplatat d'acer inoxidable de 1,5 mm. de 700x1700 mm. amb base inferior.			
		2.00	806.99	1,613.98
TOTAL SUBCAPITOL C Mobiliari i electrodomèstics Cuina.....				26,730.61
TOTAL CAPITOL CAPITOL 1 OBRES EN PLANTA PRIMERA.....				95,941.79

PRESSUPOST

Adequació equipament cultural i turístic Monestir

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPÍTOL CAPÍTOL 2 OBRES EN PLANTA BAIXA				
20002	pa Desguàs pb Modificació de canonades i connexos en planta baixa a la canonada existent.	1.00	892.95	892.95
40001	m2 Paret tanc.recolzada,14cm,maó calat,HD,I,UNE-EN 771-1,290x140x10 Paret de tancament recolzada de gruix 14 cm, de maó calat, HD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, de 290x140x100 mm, per a revestir, col·locat amb morter 1:2:10 amb ciment CEM II (ajustaments de fusteries)	25.00	44.47	1,111.75
K81121L2	m2 Arrebossat bona vista,vert.int.,h>3m,mortor calç GP,CSIV-W0,remo Arrebossat a bona vista sobre parament vertical interior, a mes de 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de calç per a ús corrent (GP), de designació CSIV-W0, segons UNE-EN 998-1, remoliat.	50.00	21.66	1,083.00
E8989C40	m2 Pintat vert. int. ciment,+esmalte poliuretà llis,1fons+2acab. Pintat de parament vertical interior de ciment, amb esmalte de poliuretà amb acabat llis, amb una capa de fons, diluïda, i dues d'acabat	43.00	9.48	407.64
TANCF	pa Tancament finestra planta baixa Tancament de finestra d'e80x80 cm en planta baixa, preparació de superfície, paret de maó calat i acabat arrebossat.	1.00	84.64	84.64
ABAD 032	m2 Neteja de revestiments existents i repicat amb neteja de juntes Neteja de revestiments existents i repicat en zones poc adherides (amb neteja de juntes) superficial d'element de pedra natural, amb mitjans manuals, amb retirada del material i de la runa generada, de forma manual, col·locada sobre a un camió o contenidor, càrrega, descàrrega i transport a dipòsit a centre de tractament de residus o de reciclatge autoritzat, incloent taxes. Es contempla l'actuació en les zones concretes on existeixin aquets recobriments. Els revestiments que estiguin més consolidats es mantindran, els que estiguin caient es treuran i es netejarà la base. El sanejat de la base d'aquells elements amb desprendiments o zones alterades, que es pot dur a terme amb un raspallat amb raspall de cerres no metàl·liques i eventualment (i molt localment) amb alguna eina més agressiva Inclou bestides i qualsevol mitjà auxiliar.	273.32	27.45	7,502.63
EXCAV	pa Treballs d'excavació Treballs d'excavació	1.00	11,703.45	11,703.45
PAL 019	m3 Classif.obra residus construcció/demolicions/construcció/demolici Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions segons REAL DECRET 105/2008, amb mitjans manuals	15.00	2.13	31.95
PAL 010	m3 Transp.resid,instal.gestió residus,camió 7t,carreg.mec.,rec.15- Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega amb mitjans mecànics, amb un recorregut de més de 15 i fins a 20 km	15.00	10.31	154.65
PAL 111	m3 Disposició de residus Deposició controlada a dipòsit autoritzat de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,43 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170904 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002). Inclòs canon.	15.00	17.34	260.10
TOTAL CAPÍTOL CAPÍTOL 2 OBRES EN PLANTA BAIXA.....				23,232.76

PRESSUPOST

Adequació equipament cultural i turístic Monestir

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
	CAPITOL 3 Instal·lacions Elèctriques			
	SUBCAPITOL IEO Canalitzacions			
IEO010d	m Subministrament i instal·lació encastada en element de construcció Subministrament i instal·lació encastada en element de construcció d'obra de fàbrica de canalització de tub corbable de PVC, corrugat, de color negre, de 20 mm de diàmetre nominal, amb grau de protecció IP545. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del tub. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	102.00	1.24	126.48
	TOTAL SUBCAPITOL IEO Canalitzacions.....			126.48
	SUBCAPITOL IEH Cables			
IEH010d	m Cable multipolar RZ1-K (AS), sent la seva tensió assignada de 0, Cable multipolar RZ1-K (AS), sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV, reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a1, amb conductor de coure classe 5 (-K) de 3G2,5 mm² de secció, amb aïllament de polietilè reticulat (R) i coberta de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Fins i tot accessoris i elements de subjecció. Totalment muntat, connexionat i provat. Inclou: Estesa del cable. Connexionat. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	350.00	2.96	1,036.00
IEH010h	m Cable multipolar RZ1-K (AS), sent la seva tensió assignada de 0, Cable multipolar RZ1-K (AS), sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV, reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a1, amb conductor de coure classe 5 (-K) de 5G4 mm² de secció, amb aïllament de polietilè reticulat (R) i coberta de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Fins i tot accessoris i elements de subjecció. Totalment muntat, connexionat i provat. Inclou: Estesa del cable. Connexionat. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	60.00	5.59	335.40
	TOTAL SUBCAPITOL IEH Cables.....			1,371.40

PRESSUPOST

Adequació equipament cultural i turístic Monestir

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
SUBCAPITOL IEI Instal·lacions interiors				
IEI090	u Components per a la xarxa elèctrica de distribució interior indi Components per a la xarxa elèctrica de distribució interior individual: mecanismes gamma mitja amb tecla o tapa i marc de color blanc i embellidor de color blanc i monobloc de superfície (IP55); caixes d'encastar amb cargols de fixació, caixes de derivació amb tapes i reglets de connexió. Inclús accessoris necessaris per la seva correcta instal·lació. Totalment muntats, connexionats i provats. Inclou: Col·locació de caixes de derivació i d'encastar. Col·locació de mecanismes. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1.00	1,872.44	1,872.44
IEI070b	u Subquadre de cuina format per caixa de material aïllant i Subministrament i instal·lació de subquadre elèctric de cuina format per caixa encastable de material aïllant amb porta opaca, per a allotjament del interruptor de control de potència (ICP) (no inclòs en aquest preu) en compartiment independent i precintable, 1 interruptor general automàtic (IGA) tetrapolar (4P) i altres dispositius generals i individuals de comandament i protecció. Inclús elements de fixació, reglets de connexió i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació. Totalment muntat, connexionat i provat. Inclou: Replanteig. Col·locació de la caixa per al quadre. Connexionat. Muntatge dels components. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1.00	2,528.31	2,528.31
PA	u Adaptació instal·lació elèctrica sala Adaptació de caixa, endolls i interruptors al tradossat de fusta. Desmunt de caixes i allargar la instal·lació al nou parament.	1.00	522.17	522.17
TOTAL SUBCAPITOL IEI Instal·lacions interiors.....				4,922.92
SUBCAPITOL EH2202 Enllumenat				
EH2LMKAC	m Perfil tira led, difusor, suport i font alimentació Tira led Longer 120l/mt SMD2835 14,4 W 24V IP20 3000k cri 92 1m. Perfil Surface Line 45N Plata 1m. Difusor de policarbonat 4871 Opal Tapa Final Line 45N amb forat gris tapa final line 45 Gris. Inclou suport Line 45 transparent i dues fonts d'alimentació. Inclou cable paral·lel 2x0,50 negre.	36.00	71.96	2,590.56
LXLXTDM09841	m Lluminaària Xtreme 2520 3000K gris difusor microprismàtic	31.72	62.24	1,974.25
LISUSP07	m Kit de suspensió gris amb 5m. de cable Kit de suspensió gris amb 5m. de cable	31.72	21.93	695.62
LIFLOR3X07502	m Floron negre + 3m cable transparent Floron negre amb 3 m. de cable transparent de 3x0,75	7.00	25.41	177.87
EH22CA61	u Llum.decorativa supesa ring circular Lluminaària suspesa, model Ring Circular de 1500 mm. negre Inclou:Cablejat, Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.	3.00	800.93	2,402.79

PRESSUPOST

Adequació equipament cultural i turístic Monestir

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
III120	u Lluminaària suspesa tipus Downlight, de 320 mm de diàmetre i 355 Lluminaària suspesa, de 320 mm de diàmetre i 355 mm d'altura, de 70 W, model Miniyes 1x70W TC-TEL Reflector Cristal Transparente "LAMP", amb cos d'alumini extrudit de color RAL 9006 amb equip d'encesa electrònic i aletes de refrigeració; protecció IP20; reflector metal·litzat, acabat mat; tancament de vidre transparent; sistema de suspensió per cable d'acer de 3x0,75 mm de diàmetre i 4 m de longitud màxima. Inclús làmpades. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	9.00	204.40	1,839.60
TOTAL SUBCAPITOL EH2202 Enllumenat				9,680.69
SUBCAPITOL IEP Connexió a terra				
IEP010	U Xarxa de connexió a terra per a estructura de formigó de l'edifi Subministrament i instal·lació de xarxa de connexió a terra per a estructura de formigó de l'edifici composta per 60 m de cable conductor de coure nu recuit de 35 mm² de secció per a la línia principal de presa de terra de l'edifici, soterrat a una profunditat mínima de 80 cm, 8 m de cable conductor de coure nu recuit de 35 mm² de secció per a la línia d'enllaç de presa de terra d'els pilars de formigó a connectar. Inclús plaques colzades de 3 mm d'espessor, soldades en taller a les armadures d'els pilars, soldadures aluminotèrmiques, registre de comprovació i pont de prova. Totalment muntada, connexionada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu). Inclou: Replanteig. Connexionat de l'elèctrode i la línia d'enllaç. Muntatge del punt de posta a terra. Traçat de la línia principal de terra. Subjecció. Traçat de derivacions de terra. Connexionat de les derivacions. Connexionat a massa de la xarxa. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1.00	414.87	414.87
IEP021	U Presa de terra amb una pica d'acer courat de 2 m de longitud. Subministrament i instal·lació de presa de terra composta per pica d'acer courat de 2 m de longitud, clavada en el terreny, connectada a pont per a comprovació, dintre d'una arqueta de registre de polipropilè de 30x30 cm. Fins i tot grapa abraçadora per a la connexió de l'elèctrode amb la línia d'enllaç i additius per a disminuir la resistivitat del terreny. Inclou: Replanteig. Clavat de la pica. Col·locació de l'arqueta de registre. Connexió de l'elèctrode amb la línia d'enllaç. Connexionat a la xarxa de terra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el replé del extradós.	2.00	156.90	313.80
TOTAL SUBCAPITOL IEP Connexió a terra.....				728.67
TOTAL CAPITOL CAPÍTOL 3 Instal·lacions Elèctriques.....				16,830.16

PRESSUPOST

Adequació equipament cultural i turístic Monestir

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL CAPÍTOL 4 Infraestructura de telecomunicacions				
ILA010	U Subministrament i instal·lació de pericó d'entrada prefabricat p Subministrament i instal·lació de pericó d'entrada prefabricat per a ICT de 400x400x600 mm de dimensions interiors, amb ganxos per tracció, marc i tapa metàl·lics, fins a 20 punts d'accés a usuari (PAU), per a unir entre les xarxes d'alimentació de telecomunicació dels diferents operadors i la infraestructura comuna de telecomunicació de l'edifici, col·locat sobre solera de formigó en massa HM-20/B/20/I de 10 cm d'espessor. Inclou: Replanteig. Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Muntatge de les peces prefabricades. Embocadura de tubs. Connexió de tubs de la canalització. Col·locació d'accessoris. Execució d'acabaments. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el reblert perimetral posterior.	1.00	246.36	246.36
ILA020	pa Subministrament i instal·lació soterrada de canalització externa Subministrament i instal·lació soterrada de canalització externa, entre l'arqueta d'entrada i el registre d'enllaç inferior en l'interior de l'edifici o directament en el RITI o RITU, en edificació de fins a 4 PAU, formada per 3 tubs (2 TBA+STDP, 1 reserva) de polietilè de 63 mm de diàmetre, subministrat en rotllo, resistència a la compressió 450 N, resistència a l'impacte 20 joules, executada en rasa de 45x75 cm, amb els tubs embeguts en un prisma de formigó en massa HM-20/B/20/I amb 6 cm de recobriments superior i inferior i 5,5 cm de recobriments laterals. Inclús de suports separadors de tubs de PVC col·locats cada 100 cm i fil guia. Inclou: Replanteig del recorregut de la canalització. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Presentació en sec del tub. Abocat i compactació del formigó per formació del prisma. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el reblert perimetral posterior.	1.00	14.39	14.39
ILE010	pa Subministrament i instal·lació soterrada de canalització d'enlla Subministrament i instal·lació soterrada de canalització d'enllaç inferior entre el registre d'enllaç i el RITI, RITU o RITM, en edificació de fins a 4 PAU, formada per 3 tubs (2 TBA+STDP, 1 reserva) de polietilè de 63 mm de diàmetre, subministrat en rotllo, resistència a la compressió 450 N, resistència a l'impacte 20 joules, executada en rasa de 45x75 cm, amb els tubs embeguts en un prisma de formigó en massa HM-20/B/20/I amb 6 cm de recobriments superior i inferior i 5,5 cm de recobriments laterals. Inclús de suports separadors de tubs de PVC col·locats cada 100 cm i fil guia. Inclou: Replanteig del recorregut de la canalització. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Presentació en sec de tubs. Abocat i compactació del formigó per formació del prisma. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el reblert perimetral posterior.	1.00	14.39	14.39
ILE021	U Subministrament i instal·lació superficial de registre d'enllaç Subministrament i instal·lació superficial de registre d'enllaç inferior per pas i distribució d'instal·lacions d'ICT, format per armari amb cos i porta de polièster reforçat amb fibra de vidre de 450x450x120 mm. Inclús tancament amb clau, accessoris, peces especials i fixacions. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'armari. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1.00	60.98	60.98

PRESSUPOST

Adequació equipament cultural i turístic Monestir

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
ILE030	pa Subministrament i instal·lació superficial de canalització d'enl Subministrament i instal·lació superficial de canalització d'enllaç superior entre el punt d'entrada general superior de l'edifici i el RITS, RITU o RITM, per a edifici plurifamiliar, formada per 2 tubs de PVC rígid de 40 mm de diàmetre, resistència a compressió major de 1250 N, resistència al impacte 2 joules, amb IP 547. Inclús accessoris, elements de subjecció i fil guia. Inclou: Replantejament del recorregut de la canalització. Col·locació i fixació dels tubs. Col·locació del fil guia. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	1.00	9.11	9.11
ILE031	U Subministrament i instal·lació superficial de registre d'enllaç Subministrament i instal·lació superficial de registre d'enllaç superior per pas i distribució d'instal·lacions d'ICT, format per armari amb cos i porta de planxa d'acer lacat amb aïllament interior de 360x360x120 mm. Inclús tancament amb clau, accessoris, peces especials i fixacions. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'armari. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1.00	61.29	61.29
ILR030	U Subministrament i instal·lació d'equipament complet per RITU, r Subministrament i instal·lació d'equipament complet per RITU, recinte únic d'instal·lacions de telecomunicacions, de fins a 10 punts d'accés a usuari, en armari de 200x100x50 cm, compost de: quadre de protecció instal·lat en superfície amb un grau de protecció mínim IP 4X + IK 05 i amb regleter per la connexió del cable de connexió de terra dotat de 1 interruptor general automàtic de tall omnipolar de tensió nominal mínima 230/400 Vca, intensitat nominal de 25 A i poder de tall suficient per a la intensitat de curtcircuit que pugui produir-se en el punt de la seva instal·lació, de 4500 A com a mínim, 1 interruptor diferencial de tall omnipolar de tensió nominal mínima 230/400 Vca, freqüència 50-60 Hz, intensitat nominal de 25 A, intensitat de defecte 300 mA de tipus selectiu i 3 interruptors automàtics magnetotèrmics de tall omnipolar de tensió nominal mínima 230/400 Vca i poder de tall mínim de 4500 A per la protecció de l'enllumenat (10 A), de les bases de presa de corrent del recinte (16 A) i dels equips de capçalera de l'infraestructura de radiodifusió i televisió (16 A); un interruptor unipolar i 4 bases d'endoll amb connexió a terra i 16 A de capacitat, amb les seves caixes d'encastar i de derivació i tub protector; connexió a terra formada per un anell tancat interior de coure, de 25 mm² de secció, unit a la connexió a terra de l'edifici; punt de llum en el sostre amb portalàmpades i làmpada de 60 W i bloc d'emergència; placa d'identificació de 200x200 mm. Inclús previsió de dos canalitzacions fixes en superfície de 10 m des de la centralització de comptadors, mitjançant tubs protectors de PVC rígid, per a la seva utilització per a possibles companyies operadores de serveis de telecomunicació. Inclou: Replanteig. Pas de tubs de protecció en regates. Anivellació i subjecció de ferraments. Execució del circuit de terra. Estesa de cables. Muntatge, connexió i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.	1.00	402.47	402.47
ILS010	pa Subministrament i instal·lació encastada de canalització secunda Subministrament i instal·lació encastada de canalització secundària en tram comunitari, entre el registre secundari i el registre d'acabament de xarxa en l'interior del habitatge, en edificació de fins a 3 PAU, formada per 4 tubs (1 RTV, 1 cable de parells o cable de parells trenats, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra òptica) de PVC flexible, corrugats, reforçats de 32 mm de diàmetre, resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 2 joules. Inclús accessoris, elements de subjecció i fil guia. Inclou: Replantejament del recorregut de la canalització. Col·locació i fixació dels tubs. Col·locació del fil guia. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.			

PRESSUPOST

Adequació equipament cultural i turístic Monestir

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
		1.00	6.10	6.10
ILI001	U Subministre i instal·lació encastada de registre de finalització Subministre i instal·lació encastada de registre de finalització de xarxa, format per caixa de plàstic per a disposició de l'equipament principalment en vertical, de 500x600x80 mm. Inclús tapa, accessoris, peces especials i fixacions. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de la caixa. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.			
		2.00	40.30	80.60
ILI010	pa Subministrament i instal·lació encastada de canalització interio Subministrament i instal·lació encastada de canalització interior d'usuari per l'interior de l'habitatge que uneix el registre de terminació de xarxa amb els diferents registres de presa, formada per 1 tub de PVC flexible, reforçats de 20 mm de diàmetre, resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 2 joules, per l'estesa de cables. Inclús accessoris, elements de subjecció i fil guia. Inclou: Replantejament del recorregut de la canalització. Col·locació i fixació dels tubs. Col·locació del fil guia. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.			
		1.00	1.19	1.19
ILI011	U Subministrament i instal·lació encastada de registre de pas per Subministrament i instal·lació encastada de registre de pas per a canalitzacions interiors d'usuari de cables coaxials d'ICT, tipus C, de polièster reforçat, de 100x160x40 mm, amb 3 entrades laterals preiniciades i iguals en les seves quatre parets, a les que es podran acoblar cons ajustables multidíametre per a entrades de conductes de fins i tot 25 mm, per encastar. Inclús accessoris, peces especials i fixacions. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de la caixa. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.			
		3.00	4.61	13.83
ILI020	U Subministrament i instal·lació encastada de registro de toma, fo Subministrament i instal·lació encastada de registro de toma, format per caixa universal, amb enllaç per els 2 costats i presa per a registre de BAT o presa d'usuari, gamma mitja, amb tapa cega de color blanc i bastidor amb garres, en previsió de nous serveis. Inclús accessoris, peces especials i fixacions. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de la caixa. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
		13.00	5.32	69.16
TOTAL CAPITOL CAPÍTOL 4 Infraestructura de telecomunicacions.....				979.87

PRESSUPOST

Adequació equipament cultural i turistic Monestir

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL CAPÍTOL 5 Instal·lacions gas				
GAS001	pa Instal·lació de gas en cuina de restaurant Instal·lació de canonada de gas desde la façana posterior fins a la cuina i a la brasa de peda volcànica amb tub de coure collat a les parets de la cuina. Inclou part proporcional de corbes, reduccions i qualsevol peça auxiliar. Tot inclòs.	1.00	400.00	400.00
EK51A360	u Bateria 3+3 ampolles propà 35kg,inversor automàtic,col·lector II Bateria per a la instal·lació de 3+3 ampolles de propà de 35 kg de capacitat unitària, amb inversor automàtic, col·lector de llautó cromat, 6 vàlvules antiretom, 6 vàlvules d'excés de cabal, 6 lires de connexió, regulador de cabal regulable fins a 12 kg/h, limitador de pressió de 12 Kg/h a 1,7 Kg/cm2, derivació amb manòmetre, vàlvula amb connexions i part proporcional d'elements de muntatge i petit material, muntada	1.00	455.78	455.78
EK213366	u Regulador mitjana B/mitjana A-baixa,Q<50m3/h,s/ vàlv.segur.,embr Regulador de pressió mitjana B d'entrada/preSSIONS mitjana A i baixa de sortida, de 50 m3/h, com a màxim, sense vàlvula de seguretat, embriat, muntat entre tubs	1.00	611.25	611.25
EK221466	u Vàlvula interrupció,rosca.,DN=1"1/2,0,2-0,5bar,munt. Vàlvula de seguretat de funcionament per interrupció, roscada, d'1"1/2 de diàmetre nominal, 0,2 a 0,5 bar de pressió, muntada entre tubs	1.00	304.61	304.61
GAS004	ut Tuberia flexible Muntatge de tuberia flexible homologada de seguretat a la cuina i a la brasa amb espirometàl·lic.	1.00	120.00	120.00
ARMGAS	ut Armari gas Muntatge d'armari per tancament de bompones de gas	1.00	2,035.26	2,035.26
TOTAL CAPITOL CAPÍTOL 5 Instal·lacions gas				3,926.90

PRESSUPOST

Adequació equipament cultural i turístic Monestir

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL CAPÍTOL 6 Instal·lacions contra incendis				
EM31261J	u Extintor manual pols seca poliv.,6kg,pressió incorpo.,pintat,sup Extintor manual de pols seca polivalent, de càrrega 6 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb suport a paret	5.00	49.30	246.50
EM31371J	u Extintor manual CO2,10kg,pressió incorpo.,pintat,sup.paret Extintor manual de diòxid de carboni, de càrrega 10 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb suport a paret	3.00	187.88	563.64
EM235CAA	u BIE-25,armari xapa pintada,porta amb acer+vidre,(mànega 20m)p/c Boca d'incendis equipada de 25 mm de diàmetre, BIE-25, formada per armari de xapa d'acer pintada i porta amb marc d'acer i visor de vidre , inclosa BIE (debanadora d'alimentació axial abatible,mànega de 20 m i llança) , per a col·locar superficialment, inclòs, clau de pas, manòmetres part proporcional d' accessoris i tot el petit material auxiliar de connexió i muntatge	2.00	608.86	1,217.72
EMSB56L2	u Retol seny. sortida habitual,447x447mm2,panell PVC,gruix=0,7mm,f Rètol senyalització sortida habitual, quadrat, de 447x447 mm2 de panell de PVC de 0,7 mm de gruix, fotoluminescent categoria B segons UNE 23035-4, col·locat fixat mecànicament sobre parament vertical	12.00	18.57	222.84
EH61RC7A	u Llum emerg.led,no permanent,IP4X,classe II,170-200lúmens,auton< Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 170 a 200 lúmens, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat encastat	12.00	100.19	1,202.28
EM11U001	u Sistema detecció fums conductes, òptic convencional, col·locat Sistema de detecció de fums per a conductes constituït per un detector de fums òptic de tipus convencional segons norma UNE-EN 54-7, col·locat a l'interior d'una caixa metàl·lica proveïda de pilot d'alarma, ràcords amb premsaestopa per a l'entrada de cables, i tubs de presa de mostres per a inserir en el conducte, totalment col·locat i provat.	17.00	349.69	5,944.73
EFB18455	m Tub acer galvanitzat serie M 32DN80 mm 4 mm de gruix Canonada formada per tub d'acer galvanitzat estirat sense soldadura, sèrie M, de 3" DN 80 mm de diàmetre i 4 mm de gruix 16 bar. Instal·lació en superfície. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.	25.00	86.88	2,172.00
EM223229	u Boca sort.planta IPF-40,D.entrada=2"1/2,enllaç.D=45mm,bast.+port Boca de sortida de planta amb clau de seccionament, tipus IPF-40, per a columna seca, amb connexió a la canonada de 2"1/2 de diàmetre i connexió siamesa amb enllaços de 45 mm de diàmetre, amb bastiment i porta per a interior, encastada	2.00	465.89	931.78
TOTAL CAPITOL CAPÍTOL 6 Instal·lacions contra incendis.....				12,501.49

PRESSUPOST

Adequació equipament cultural i turístic Monestir

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL CAPITOL 7 Instal·lacions de Ventilació				
ICR015b	m Conducte circular. Conducte circular de paret simple helicoidal d'acer inoxidable, de 355 mm de diàmetre i 0,5 mm de gruix, amb reforços, subministrat en trams de 3 o 5 m. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació. Inclou: Replanteig del recorregut dels conductes. Marcat i posterior ancoratge dels suports dels conductes. Muntatge i fixació de conductes. Comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud projectada, segons documentació gràfica de Projecte, mesurada entre els eixos dels elements o dels punts a connectar, descomptant les peces especials. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	7.70	66.80	514.36
ICR015c	m Conducte circular. Conducte circular de paret simple helicoidal d'acer inoxidable, de 400 mm de diàmetre i 0,5 mm de gruix, amb reforços, subministrat en trams de 3 o 5 m. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació. Inclou: Replanteig del recorregut dels conductes. Marcat i posterior ancoratge dels suports dels conductes. Muntatge i fixació de conductes. Comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud projectada, segons documentació gràfica de Projecte, mesurada entre els eixos dels elements o dels punts a connectar, descomptant les peces especials. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	6.20	75.90	470.58
ICR015d	m Conducte circular. Conducte circular de paret simple helicoidal d'acer inoxidable, de 450 mm de diàmetre i 0,5 mm de gruix, amb reforços, subministrat en trams de 3 o 5 m. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació. Inclou: Replanteig del recorregut dels conductes. Marcat i posterior ancoratge dels suports dels conductes. Muntatge i fixació de conductes. Comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud projectada, segons documentació gràfica de Projecte, mesurada entre els eixos dels elements o dels punts a connectar, descomptant les peces especials. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	7.25	84.65	613.71
ICR015e	m Conducte circular. Conducte circular de paret simple helicoidal d'acer inoxidable, de 500 mm de diàmetre i 0,5 mm de gruix, amb reforços, subministrat en trams de 3 o 5 m. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació. Inclou: Replanteig del recorregut dels conductes. Marcat i posterior ancoratge dels suports dels conductes. Muntatge i fixació de conductes. Comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud projectada, segons documentació gràfica de Projecte, mesurada entre els eixos dels elements o dels punts a connectar, descomptant les peces especials. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	6.75	95.26	643.01
ICR030	U Reixeta d'impulsió. Reixeta d'impulsió, per a conducte circular, de xapa d'acer galvanitzat, superfície estàndard galvanitzada, amb lamelles verticals i horitzontals regulables individualment, de 525x125 mm, fixació mitjançant cargols vistos, muntada en conducte metàl·lic circular. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació. Inclou: Replanteig. Muntatge i fixació de la reixeta. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			

PRESSUPOST

Adequació equipament cultural i turístic Monestir

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
		7.00	121.73	852.11
ICR050	U Reixeta de retorn. Reixeta de retorn, per a conducte circular, de xapa d'acer galvanitzat, superfície estàndard galvanitzada, amb lamel·les verticals regulables individualment, de 525x125 mm, fixació mitjançant cargols vistos, muntada en conducte metàl·lic circular. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació. Inclou: Replanteig. Muntatge i fixació de la reixeta. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	7.00	105.39	737.73
ICR070	U Reixeta d'intempèrie. Reixeta d'intempèrie per a instal·lacions de ventilació, marc frontal i lamel·les de perfils d'alumini, de 1000x330 mm, tela metàl·lica d'acer galvanitzat amb malla de 20x20 mm, amb marc de muntatge de xapa d'acer galvanitzat. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació. Inclou: Replanteig. Muntatge i fixació del marc en el tancament. Fixació de la reixeta en el marc. Connexió al conducte. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1.00	275.26	275.26
ICR070b	U Reixeta d'intempèrie. Reixeta d'intempèrie per a instal·lacions de ventilació, marc frontal i lamel·les de perfils d'alumini, de 1000x330 mm, tela metàl·lica d'acer galvanitzat amb malla de 20x20 mm, amb marc de muntatge de xapa d'acer galvanitzat. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació. Inclou: Replanteig. Muntatge i fixació del marc en el tancament. Fixació de la reixeta en el marc. Connexió al conducte. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1.00	275.26	275.26
ICR110	U Recuperador de calor aire-aire. Instal·lació en sostre. Recuperador de calor aire-aire, cabal d'aire nominal 5000 m³/h, dimensions 800x2350x1900 mm, pes 520 kg, pressió estàtica d'aire nominal 280 Pa, pressió sonora a 1 m 64 dBA, potència elèctrica nominal 3160 W, alimentació trifàsica a 400 V, eficiència de recuperació calorífica en condicions humides 85,8% , potència calorífica recuperada 37,6 kW (temperatura de l'aire exterior -7°C amb humitat relativa del 80% i temperatura ambiente 20°C amb humitat relativa del 55%), eficiència de recuperació calorífica en condicions seques 76,8% (temperatura de l'aire exterior 5°C amb humitat relativa del 80% i temperatura ambiente 25°C), amb bescanviador de plaques d'alumini de flux creuat, ventiladors amb motor de tipus EC d'alta eficiència, bypass amb servomotor per a canvi de mode d'operació de recuperació a free-cooling, estructura desmuntable de doble panell amb aïllament de llana mineral de 25 mm d'espessor, panells exteriors d'acer prepintat i panells interiors d'acer galvanitzat, filtres d'aire classe F7+F8 en l'entrada d'aire exterior, filtre d'aire classe M5 en el retorn d'aire de l'interior, pressostats diferencials per als filtres, accés als ventiladors i als filtres d'aire a través dels panells d'inspecció, possibilitat d'accés lateral als filtres, control electrònic per a la regulació de la ventilació i de la temperatura, per a la supervisió de l'estat dels filtres d'aire, programació setmanal i gestió de les funcions de desgebrament i antiglaç per a la secció opcional amb bateria d'aigua. Instal·lació en sostre. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1.00	16,055.07	16,055.07

PRESSUPOST

Adequació equipament cultural i turistic Monestir

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
ICR015	m Conducte circular. Conducte circular de paret simple helicoidal d'acer inoxidable, de 300 mm de diàmetre i 0,5 mm de gruix, amb reforços, subministrat en trams de 3 o 5 m. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació. Inclou: Replanteig del recorregut dels conductes. Marcat i posterior ancoratge dels suports dels conductes. Muntatge i fixació de conductes. Comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud projectada, segons documentació gràfica de Projecte, mesurada entre els eixos dels elements o dels punts a connectar, descomptant les peces especials. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	1.70	57.22	97.27
EEV32A51	u Controlador DDC p/regul+control instal.,processador+memòria,prog Controlador DDC per a regulació i control d'instal·lacions, amb processador i memòria, programació anual, comunicació amb bus de dades i 5 punts d'entrada i sortida, instal·lat i connectat	1.00	599.98	599.98
50006	m2 Cala pl.guix laminat,estruc.senzilla N81mm, /400mm(48mm),1xF(15m Calaix de plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 81 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 2 placa resistent al foc (F) de 15 mm de gruix en cada cara, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica >= 1,081 m2.K/W	20.25	59.10	1,196.78
EEV42001	u Instal·lació elèctrica p/punt de control Instal·lació elèctrica de punt de control	4.00	89.35	357.40
PRANA200C	u Recuperador de calor Prana 200C ErP Pro Subministrant i instal·lació de recuperador de calor Prana 200C ErP Pro o similar amb una eficiència de recuperació del 92% , consum de 3,2 a 26 W/h, pressió sonora de 9-44db, filtre G3, fnció de mini escalfament, descongelació, mòdul ivem, ventilació forçada, amb sensor d'humitat, pressió atmosfèrica, de temperatura, de diòxid de carboni i de qualitat de l'aire, diàmetres 200 mm. i 500 mm. de longitud. Inclou: Obertura de forat en paret de pedra D220, instal·lació de recuperador i ajustmaent, enguixat interior i pedra o arrebossat exterior.	3.00	1,621.58	4,864.74
REGISTRES	u Registres altell	1.00	377.45	377.45
PORTLLUM	pa Portada de llum a reuperadors sala reunions Portada de llum a recuperadors de sala, inclou: - Desmunt d'envà fins a endoll. - Muntatge de instal·lació elèctrica i interruptor de desconexió. - Tancament d'envà - Pintat de paret	2.00	662.71	1,325.42
E44Z5A25	kg Acer S275JR,perf.lam.L,LD,T,rodó,quad.,rectang.,treb.taller+anti Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, per a formació d'estructura de suport de recuperador de calor i cel ras, ditells, d'elements d'encastament, recolzament i rigiditzadors, col·locat a l'obra amb soldadura, inclòs empotrament en paret de bloc i soldat a estructura coberta.	250.00	5.90	1,475.00
MODR	pa Desplaçament radiadors sala Desplaçament de radiadors radiadors sala, desmuntar radiadors, obertura i reparació de plaques de cartró guix, caviar elements de penjar en paret, col·locació de nous i allargar les connexions a radiador.			

PRESSUPOST

Adequació equipament cultural i turistic Monestir

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
		2.00	497.49	994.98
	TOTAL CAPITOL CAPITOL 7 Instal·lacions de Ventilació.....			31,726.11

PRESSUPOST

Adequació equipament cultural i turístic Monestir

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL CAPÍTOL 8 Fontaneria				
SUBCAPITOL IFA Connexions de servei				
IFA010	U Connexió de servei soterrada de proveïment d'aigua potable de 0, Subministrament i muntatge d'escomesa soterrada per a proveïment d'aigua potable de 0,5 m de longitud, que uneix la xarxa general de distribució d'aigua potable de l'empresa subministradora amb la instal·lació general de l'edifici, continua en tot el recorregut sense unions o ensamblatges intermedis no registrables, formada per tub de polietilè PE 100, de 32 mm de diàmetre exterior, PN=10 atm i 2 mm de gruix, col·locada sobre llit de sorra de 15 cm de gruix, en el fons de la rasa prèviament excavada, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 10 cm per sobre la generatriu superior de la canonada; collaret de presa en càrrega col·locat sobre la xarxa general de distribució que serveix d'enllaç entre l'escomesa i la xarxa; clau de tall d'esfera de 1" de diàmetre amb comandament de clau de quadrat col·locada mitjançant unió roscada, situada al costat de l'edificació, fora dels límits de la propietat, allotjada en arqueta prefabricada de polipropilè de 30x30x30 cm, col·locat sobre solera de formigó en massa HM-20/P/20/I de 15 cm d'espessor. Fins i tot p/p d'accessoris i peces especials, demolició i aixecat del ferm existent, posterior reposició amb formigó en massa HM-20/P/20/I, i connexió a la xarxa. Sense incloure l'excavació ni el posterior reblert principal. Totalment muntada, connexionada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu). Inclou: Replanteig i traçat de la connexió de servei, coordinat amb la resta d'instal·lacions o elements que puguin tenir interferències. Trencament del paviment amb compressor. Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Col·locació de l'arqueta prefabricada. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Col·locació de la canonada. Muntatge de la clau de tall. Col·locació de la tapa. Execució del reblert envoltant. Acoblament de la connexió de servei amb la xarxa general del municipi. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1.00	132.75	132.75
TOTAL SUBCAPITOL IFA Connexions de servei.....				132.75
SUBCAPITOL IFI Instal·lació interior				
IFI005	m Canonada per instal·lació interior de fontaneria, col·locada sup Subministrament i muntatge de canonada per instal·lació interior, col·locada superficialment i fixada al parament, formada per tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 16 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 1,8 mm de gruix, subministrat en rotllos. Fins i tot p/p de material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Totalment muntada, connexionada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu). Inclou: Replanteig i traçat. Col·locació i fixació de tub i accessoris. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	40.00	3.81	152.40
IFI008	U Vàlvula de seient de llautó, de 3/4" de diàmetre, amb maneta i e Subministrament i instal·lació de vàlvula de seient de llautó, de 3/4" de diàmetre, amb maneta i embellidor d'acer inoxidable. Totalment muntada, connexionada i provada. Inclou: Replanteig. Connexió de la vàlvula als tubs. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	14.00	19.19	268.66
TOTAL SUBCAPITOL IFI Instal·lació interior.....				421.06

PRESSUPOST

Adequació equipament cultural i turistic Monestir

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
	SUBCAPITOL IFW Elements			
SAP010	U Complement auxiliar picas			
	Complement auxiliar pica, iclou connexó, sifons, taps i cualsevol tipus d'element auxiliar.			
	Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.			
	Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.			
		7.00	140.22	981.54
	TOTAL SUBCAPITOL IFW Elements.....			981.54
	TOTAL CAPITOL CAPÍTOL 8 Fontaneria.....			1,535.35

PRESSUPOST

Adequació equipament cultural i turistic Monestir

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
	CAPITOL CAPÍTOL 9 SEGURETAT I SALUT			
SS1	Seguretat i salut a l'obra			
	Redacció del plà de seguretat i salut.			
	Obertura del centre de treball			
	Llibre de subcontractacions.			
	Dipusició de totes les proteccions individuals i col·lectives aprovades per la D.O. necessària per a la correcte execució de l'obra			
		1.00	1,200.00	1,200.00
	TOTAL CAPITOL CAPÍTOL 9 SEGURETAT I SALUT.....			1,200.00
	TOTAL.....			187,874.43

15. RESUM DE PRESSUPOST

Aquest pressupost s'ha confeccionat utilitzant els preus de la bases de dades de l'Institut de la Tecnologia de la Construcció (ITEC) adaptats a la realitat dels preus de mercat de la comarca i a les característiques de l'obra, en quant a tipologia i a dimensió.

El resum de pressupost per capítols és el següent:

RESUM DE PRESSUPOST

Adequació equipament cultural i turístic Monestir

CAPÍTOL	RESUM	EUROS	%
CAPÍTOL 1	OBRES EN PLANTA PRIMERA.....	95,941.79	51.07
CAPÍTOL 2	OBRES EN PLANTA BAIXA.....	23,232.76	12.37
CAPÍTOL 3	Instal·lacions Elèctriques.....	16,830.16	8.96
CAPÍTOL 4	Infraestructura de telecomunicacions.....	979.87	0.52
CAPÍTOL 5	Instal·lacions gas.....	3,926.90	2.09
CAPÍTOL 6	Instal·lacions contra incendis.....	12,501.49	6.65
CAPÍTOL 7	Instal·lacions de Ventilació.....	31,726.11	16.89
CAPÍTOL 8	Fontaneria.....	1,535.35	0.82
CAPÍTOL 9	SEGURETAT I SALUT.....	1,200.00	0.64
TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL		187,874.43	
13.00% Despeses Generals.....		24,423.68	
6.00% Benefici industrial.....		11,272.47	
SUMA DE G.G. y B.I.		35,696.15	
RESUM DE PRESSUPOST		223,570.58	
21.00% I.V.A.....		46,949.82	
TOTAL PRESSUPOST CONTRACTA		270,520.40	
TOTAL PRESSUPOST GENERAL		270,520.40	

Puja el pressupost general l'esmentada quantitat de DOS-CENTS SETANTA MIL CINC-CENTS VINT EUROS amb QUARANTA CÈNTIMS

Viver i Serrateix, maig de 2023.
L'arquitecte:

Joan Manuel Serarols Ballús

16. ASPECTES ECONÒMICS I DOCUMENTACIÓ

a. TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució de les obres serà de QUATRE (4) mesos amb a partir de la licitació de les obres. En cas de que les inclemències climatològiques ho aconsellin es podrà prorrogar el mencionat termini amb el vist i plau de l'administració municipal, el promotor i de la direcció d'obres.

b. TERMINI DE GARANTIA

El termini de Garantia serà d'UN (1) ANY a partir de la recepció provisional de les obres, al complir-se, es podrà procedir a la recepció definitiva per part del promotor.

c. REVISIÓ DE PREUS

No hi haurà cap revisió de preus per cap motiu ni concepte si el Plec de Clàusules Tècnico Administratives no ho indica explícitament.

Si així fos es recomana l'aplicació de les fórmules tipus vigents des de la publicació al BOE de 29 de desembre de 1970, Decret 3650/1970.

d. CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA

Segons l'Article 65, d'exigència de classificacions, del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre de 2011, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, per contractar obres de pressupost inferior a 350.000 euros no és requisit indispensable exigir la classificació.

Aquest import va estar modificat per la Llei 14/2013, de 27 de setembre, de recolzament a emprenedors i la seva internalització en el seu article 43 on s'estableix que s'incrementa el llindar per l'exigència de classificacions per a contractes d'obres per imports iguals o superiors a 500.000 euros.

Al RD 773/2015, de 28 d'agost, de modificació de determinats preceptes del Reglament general de la Llei de Contractes de les administracions públiques, a l'article 26 estableix nous criteris de classificació per les categories d'obres.

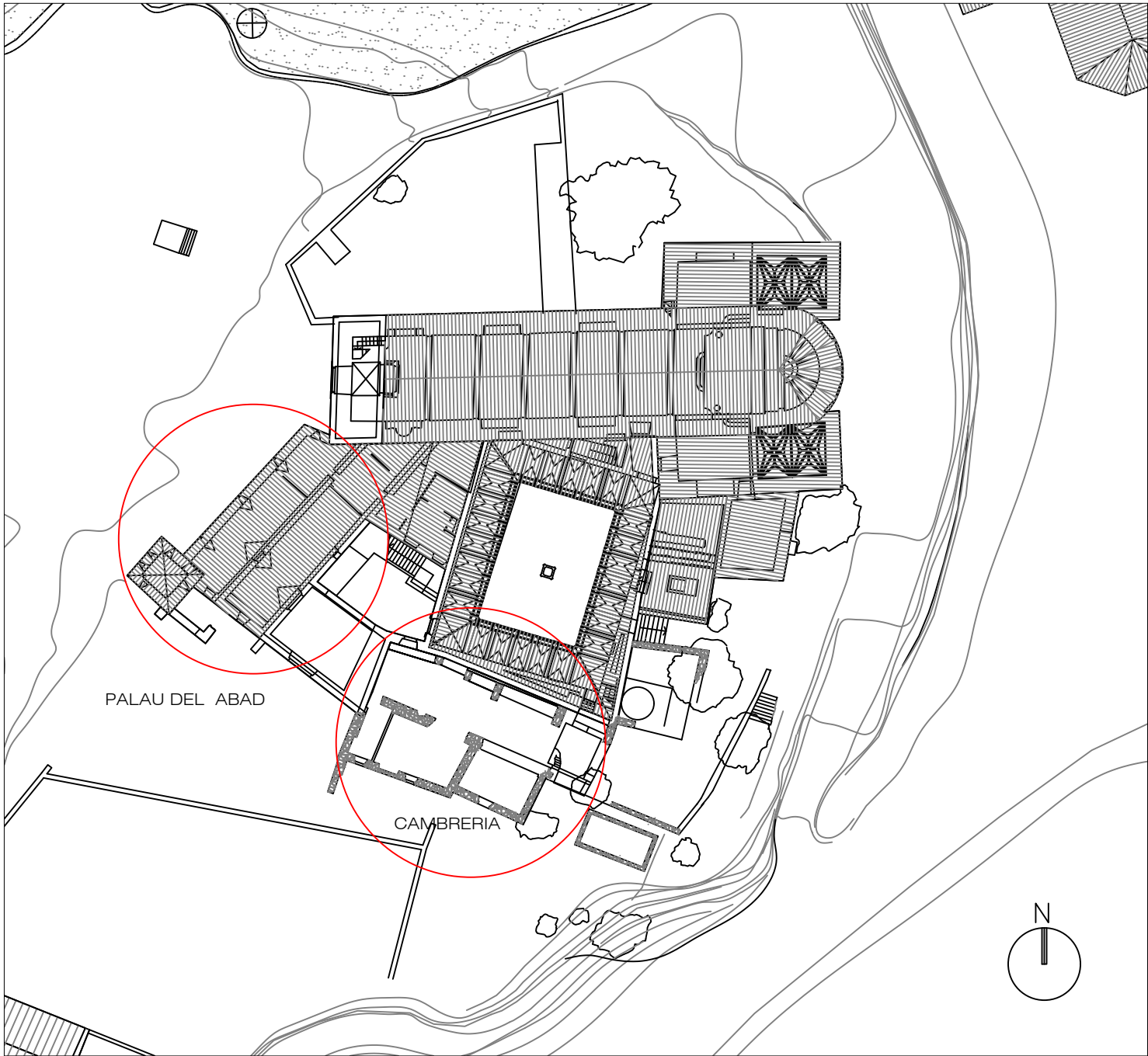
Tot i no ser exigible la classificació als contractistes per a presentar-se a la licitació de les obres per ser el VEC, iva exclòs, inferior a 500.000€, es recomana que sigui la següent:

GRUP:	C (Edificacions)
SUBGRUP:	4 (Feines de paleta, estucats i revestiments) 8 (Fusteries) 6 (Paviments, enllosats i enrajolats)
CATEGORIA:	1 (anualitat inferior a 150.000 €, VEC sense IVA)
GRUP:	I (Instal·lacions elèctriques)
SUBGRUP:	9 (Instal·lacions elèctriques sense qualificació específica)
CATEGORIA:	1 (anualitat inferior a 150.000 €, VEC sense IVA)
GRUP:	J (Instal·lacions mecàniques)
SUBGRUP:	5 (Instal·lacions mecàniques sense qualificació específica)
CATEGORIA:	1 (anualitat inferior a 150.000 €, VEC sense IVA)
GRUP:	K (Especials)
SUBGRUP:	7 (Restauració de béns immobles historicoartístics)
CATEGORIA:	1 (anualitat inferior a 150.000 €, VEC sense IVA)

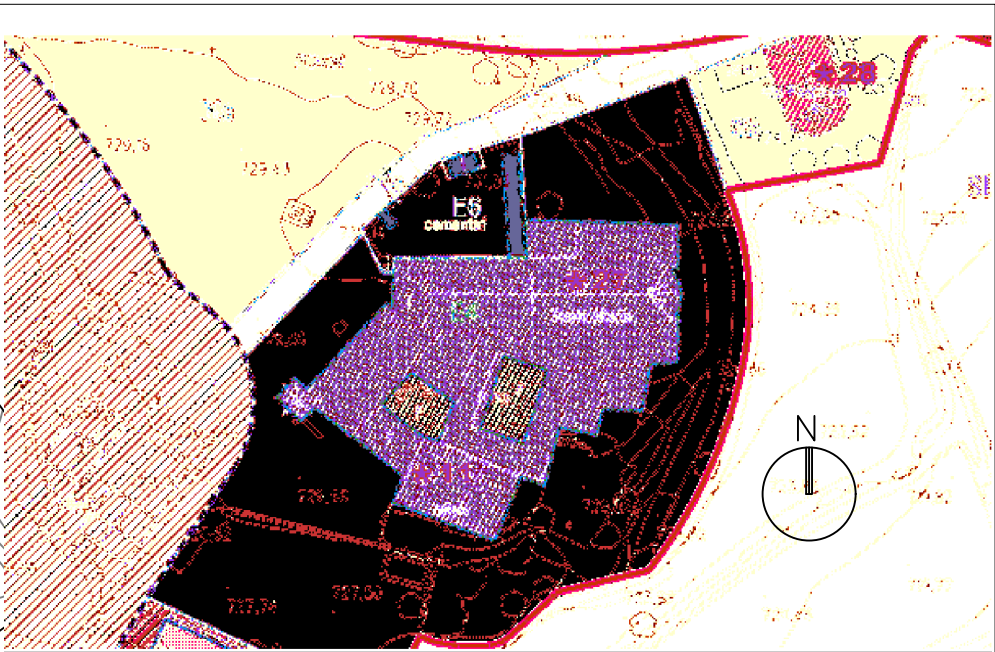
[illegible]

18. PLÀNOLS

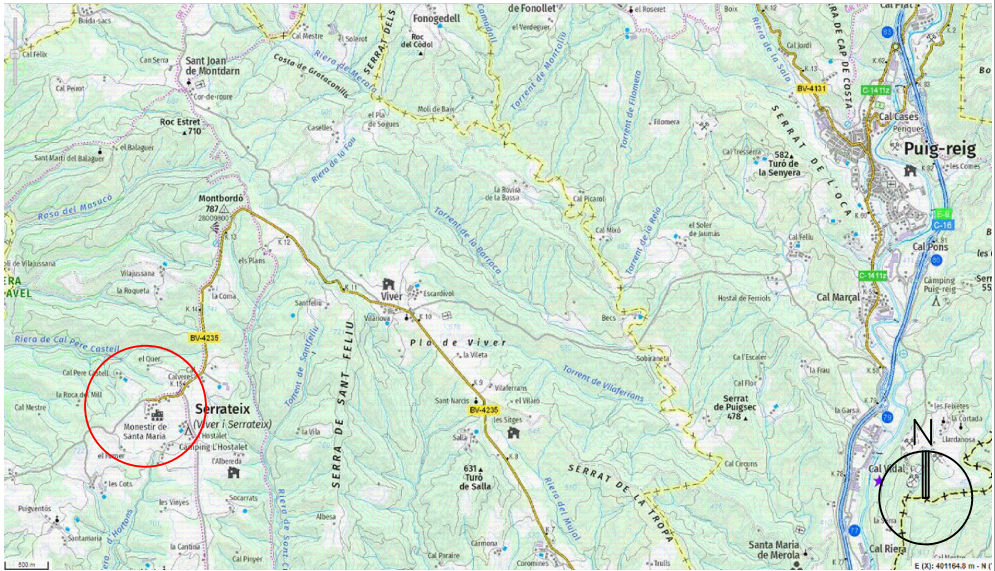
19. ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS



EMPLAÇAMENT



NORMATIVA URBANÍSTICA

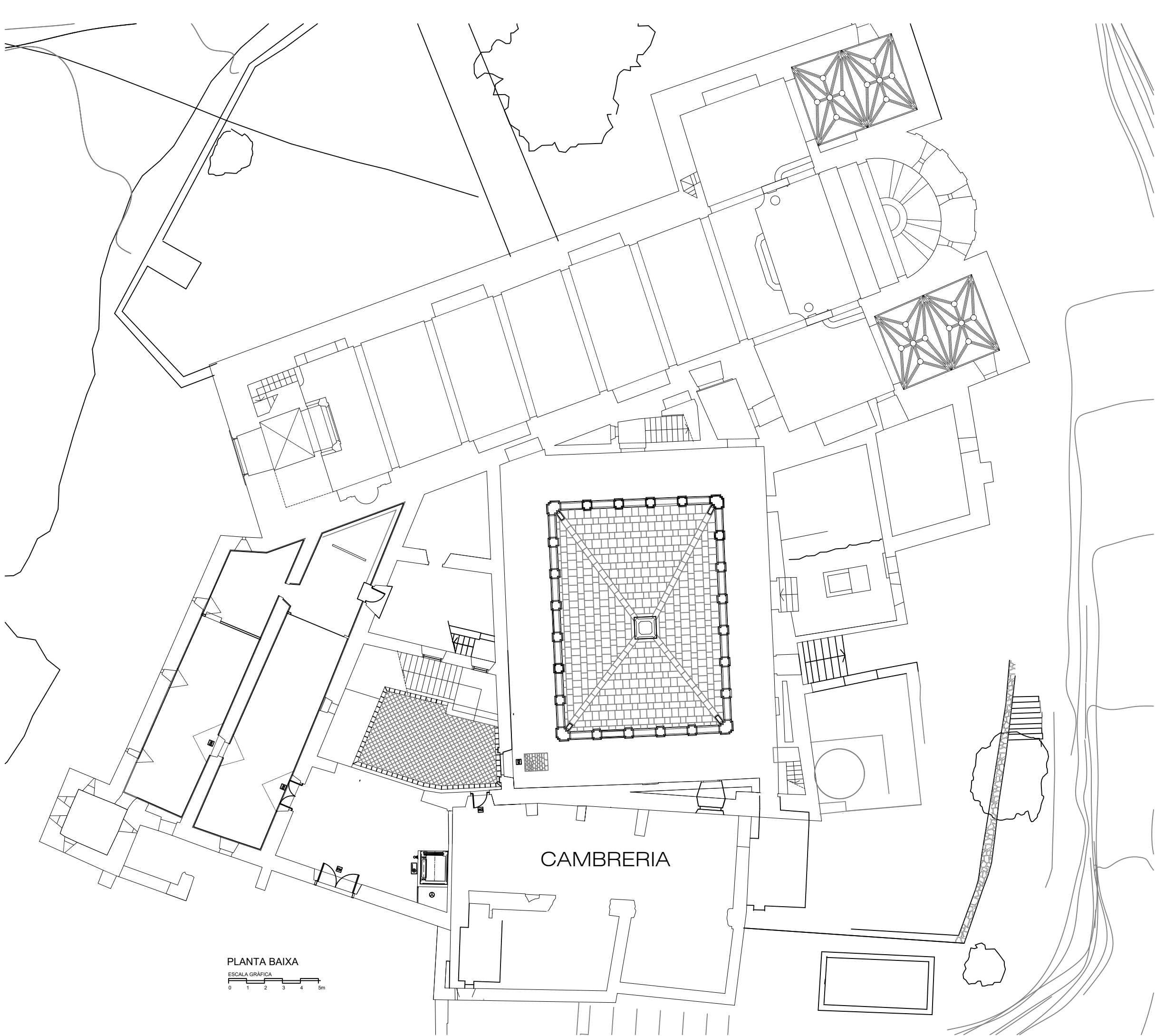


SITUACIÓ

PROJECTE BÀSIC
ACTUACIONS A PART DEL MONESTIR DE
SANTA MARIA DE SERRATEIX PER LA
SEVA ADEQUACIÓ COM EQUIPAMENT
CULTURAL I TURÍSTIC

situació	
MONESTIR DE SANTA MARIA DE SERRATEIX. VIVER I SERRATEIX. BERGUEDÀ.	
data	maig de 2022
escala, format	1/100-1/40, DIN A3
codi	S-2022-12
plànol	

SITUACIÓ I EEMPLAÇAMENT NORMATIVA URBANÍSTICA	
promotor	
AJUNTAMENT DE VIVER I SERATEIX	
ISABEL SERRA MONTAÑA, alcaldessa	
arquitecte	



PLANTA BAIXA
ESCALA GRÀFICA
0 1 2 3 4 5m



VISTA DE LA CAMBRERIA



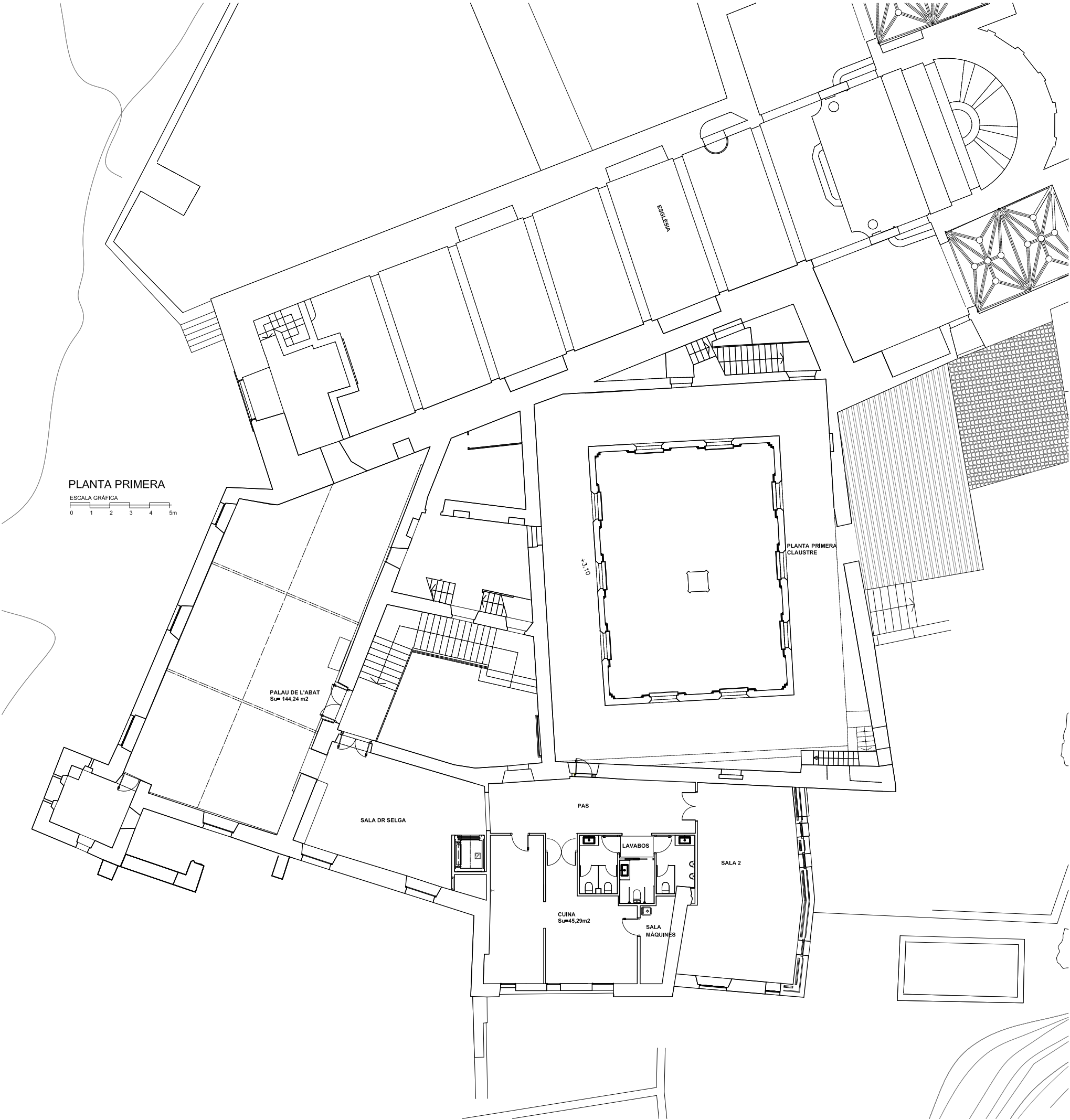
VISTA DE L'ENTRADA I LA CAIXA D'ASCENSOR

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ
ACTUACIONS A PART DEL MONESTIR DE
SANTA MARIA DE SERRATEIX PER LA
SEVA ADEQUACIÓ COM EQUIPAMENT
CULTURAL I TURÍSTIC

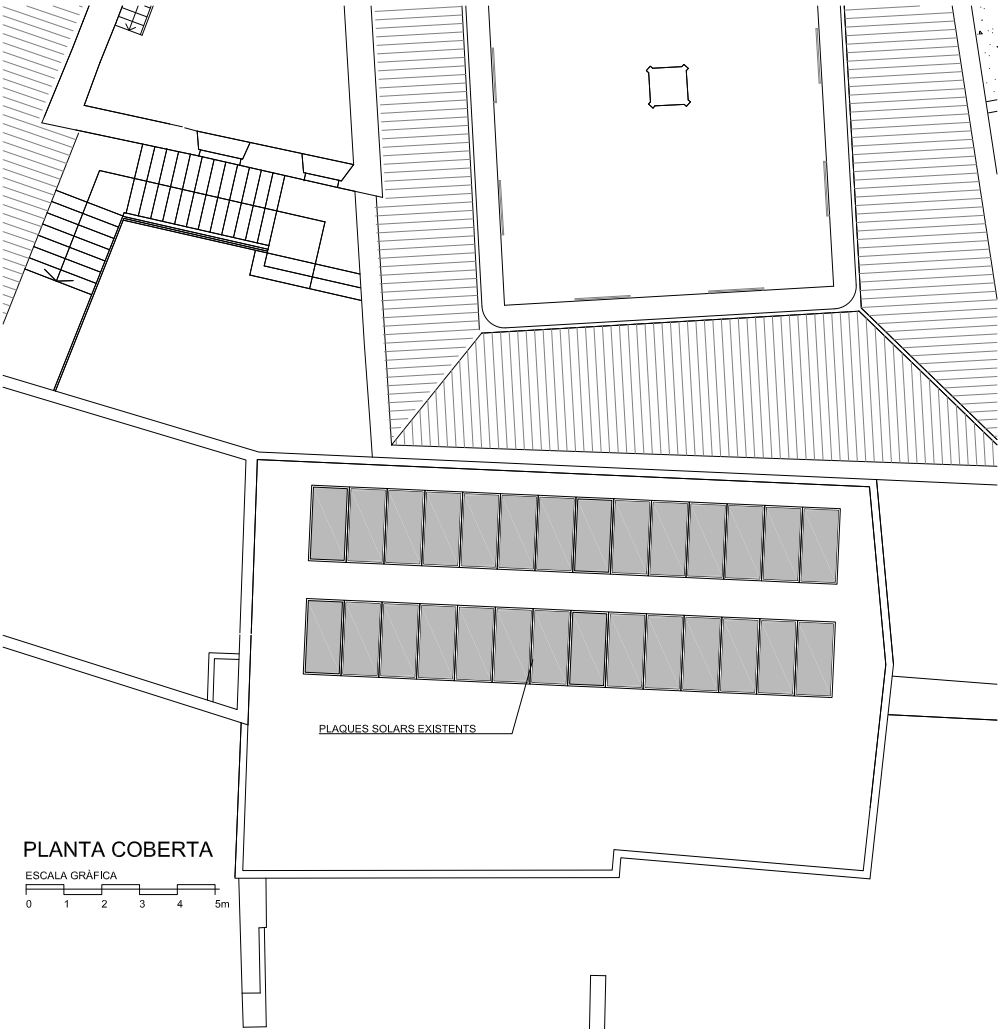
situació
MONESTIR DE SANTA MARIA DE SERRATEIX.
VIVER I SERRATEIX. BERGUEDÀ.

data	maig de 2023
escala, format	1/200, DIN A3
codi	S-2022-12
plànol	

PLANTA BAIXA
SITUACIÓ CAMBRERIA
promotor
AJUNTAMENT DE VIVER I SERATEIX
ISABEL SERRA MONTAÑÀ, alcaldessa
arquitecte



PLANTA PRIMERA ESTAT ACTUAL



PLANTACOBERTA ESTAT ACTUAL



PALAU DE L'ABAT



CUINA



INSTAL·LACIONS A OCULTAR

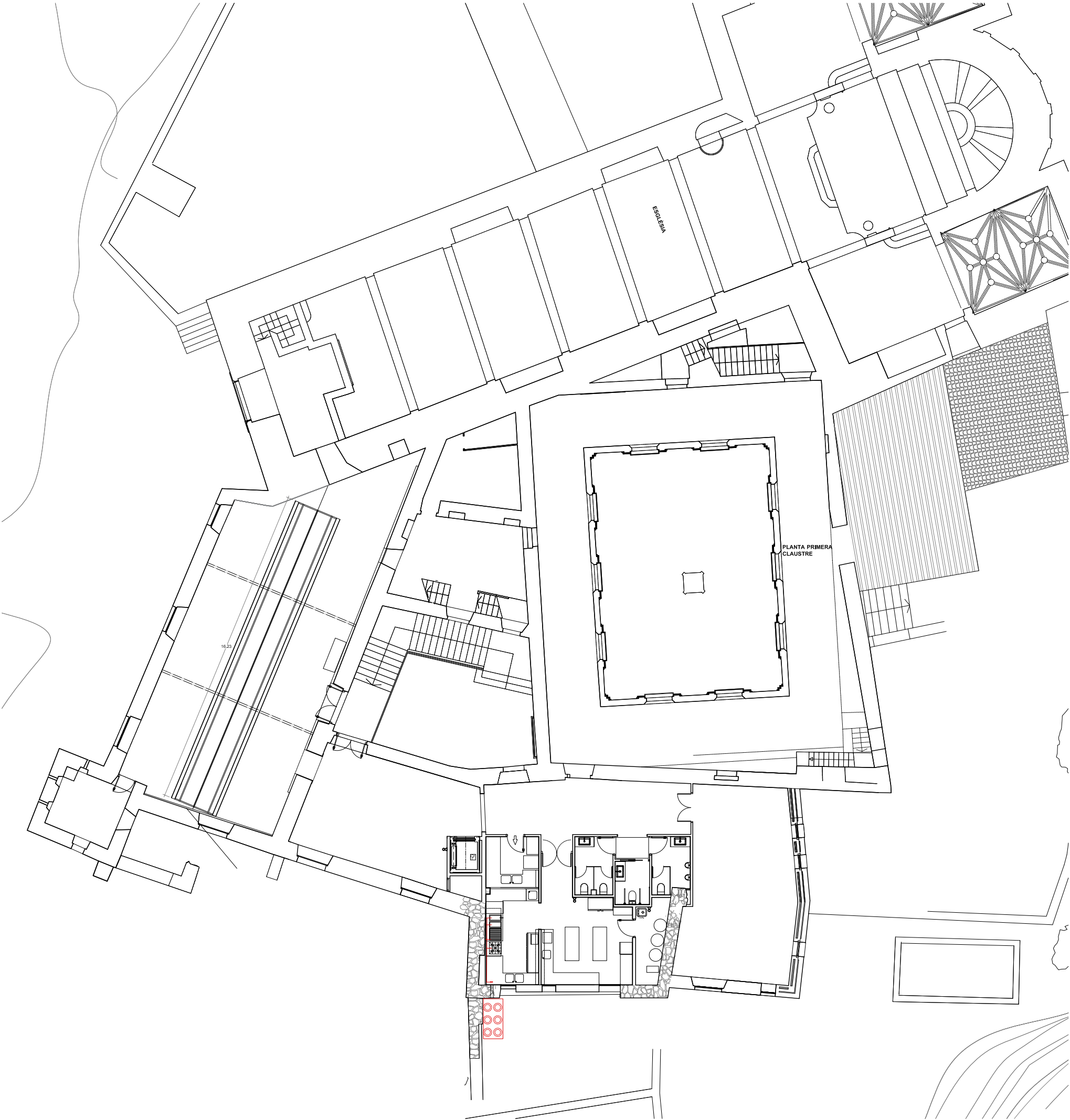
PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ
ACTUACIONS A PART DEL MONESTIR DE
SANTA MARIA DE SERRATEIX PER LA
SEVA ADEQUACIÓ COM EQUIPAMENT
CULTURAL I TURÍSTIC

situació
MONESTIR DE SANTA MARIA DE SERRATEIX.
VIVER I SERRATEIX. BERGUEDÀ.

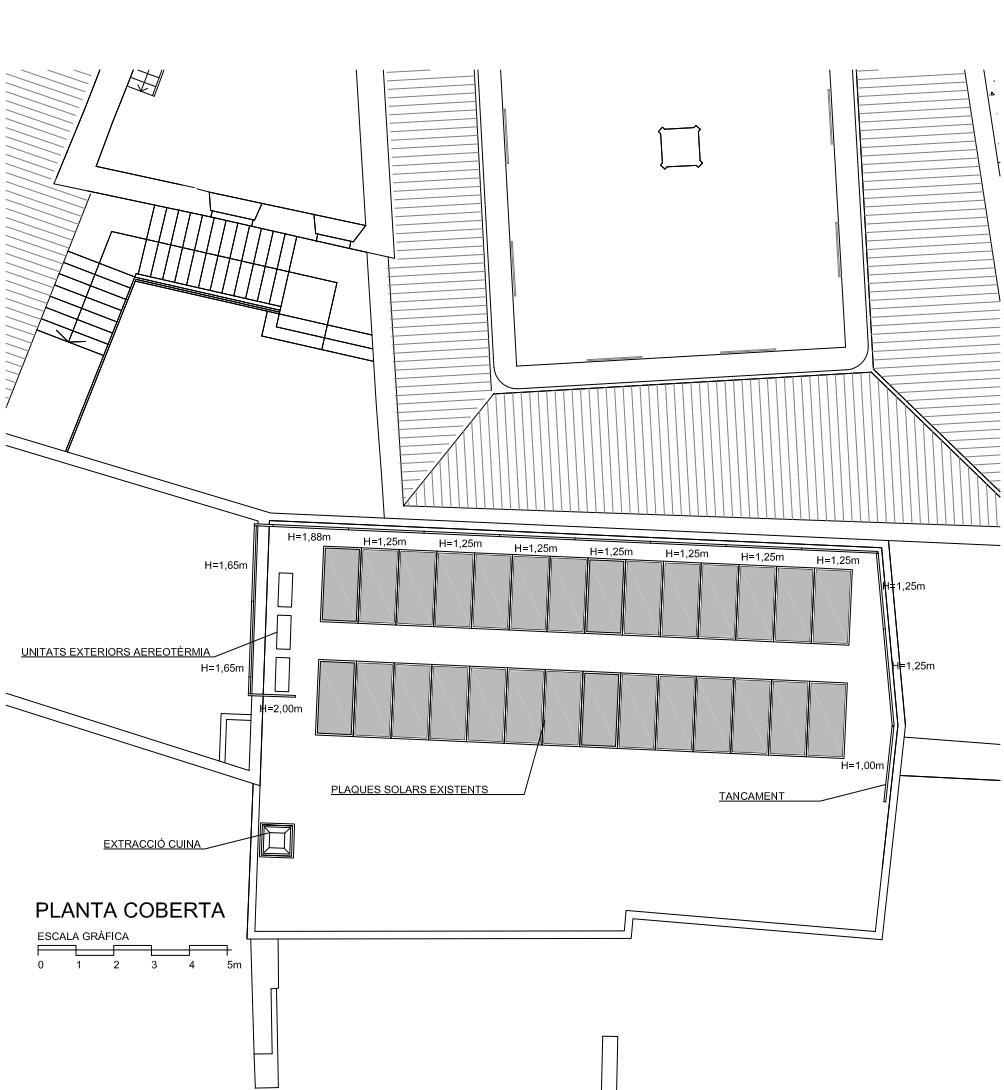
data	maig de 2022
escala, format	1/200, DIN A3
codi	S-2022-12
plànol	

PLANTES PRIMERA I COBERTA. ESTAT ACTUAL
PALAU DE L'ABAT I CUINA

promotor
AJUNTAMENT DE VIVER I SERATEIX
ISABEL SERRA MONTAÑA, alcaldessa
arquitecte



PLANTA PRIMERA PROPOSTA



PLANTA COBERTA PROPOSTA

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ
ACTUACIONS A PART DEL MONESTIR DE
SANTA MARIA DE SERRATEIX PER LA
SEVA ADEQUACIÓ COM EQUIPAMENT
CULTURAL I TURÍSTIC

situació
MONESTIR DE SANTA MARIA DE SERRATEIX.
VIVER I SERRATEIX. BERGUEDÀ.

data
maig de 2023

escala, format
1/200, DIN A3

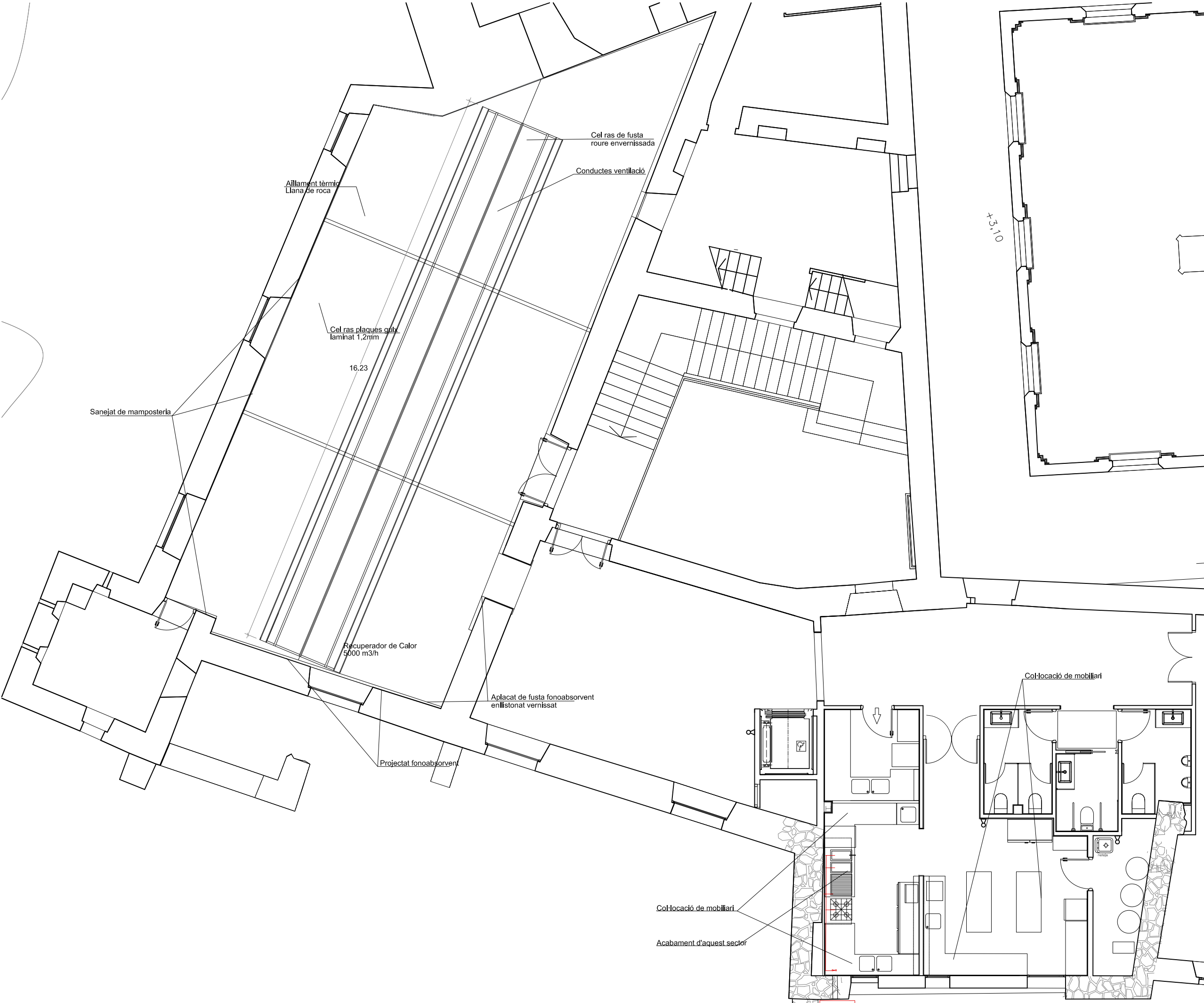
codi
S-2022-12

plànol

PLANTES PRIMERA I COBERTA. PROPOSTA.
PALAU DE L'ABAD I CUINA

promotor
AJUNTAMENT DE VIVER I SERATEIX
ISABEL SERRA MONTAÑÀ, alcaldessa

arquitecte



PLANTA PRIMERA PROPOSTA

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ
ACTUACIONS A PART DEL MONESTIR DE
SANTA MARIA DE SERRATEIX PER LA
SEVA ADEQUACIÓ COM EQUIPAMENT
CULTURAL I TURÍSTIC

situació
MONESTIR DE SANTA MARIA DE SERRATEIX.
VIVER I SERRATEIX. BERGUEDÀ.

data
maig de 2023
escala, format
1/200, DIN A3
codi
S-2022-12
plànol

PLANTES PRIMERA I COBERTA. PROPOSTA.
PALAU DE L'ABAD I CUINA

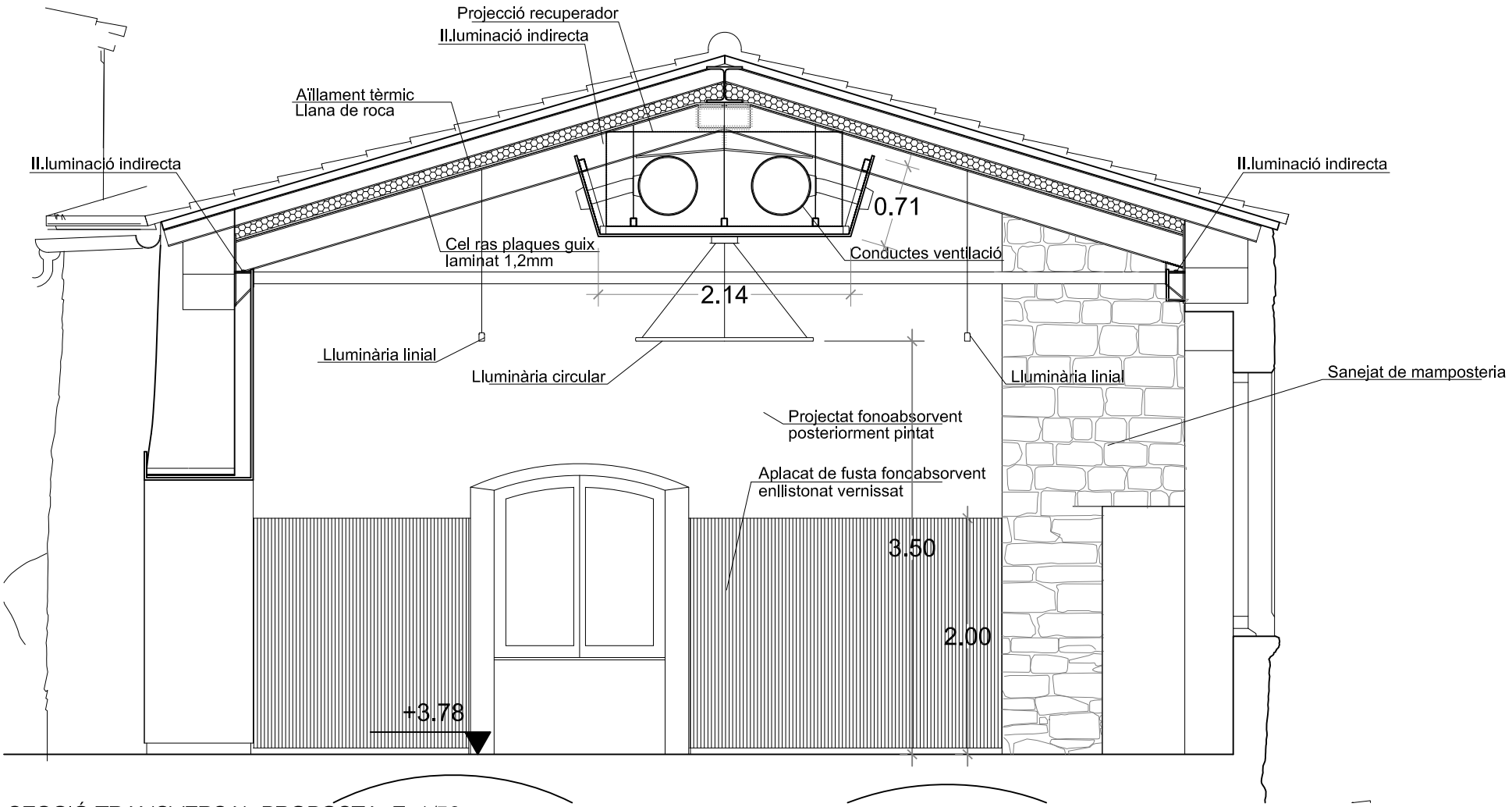
promotor
AJUNTAMENT DE VIVER I SERRATEIX
ISABEL SERRA MONTAÑA, alcaldessa
arquitecte



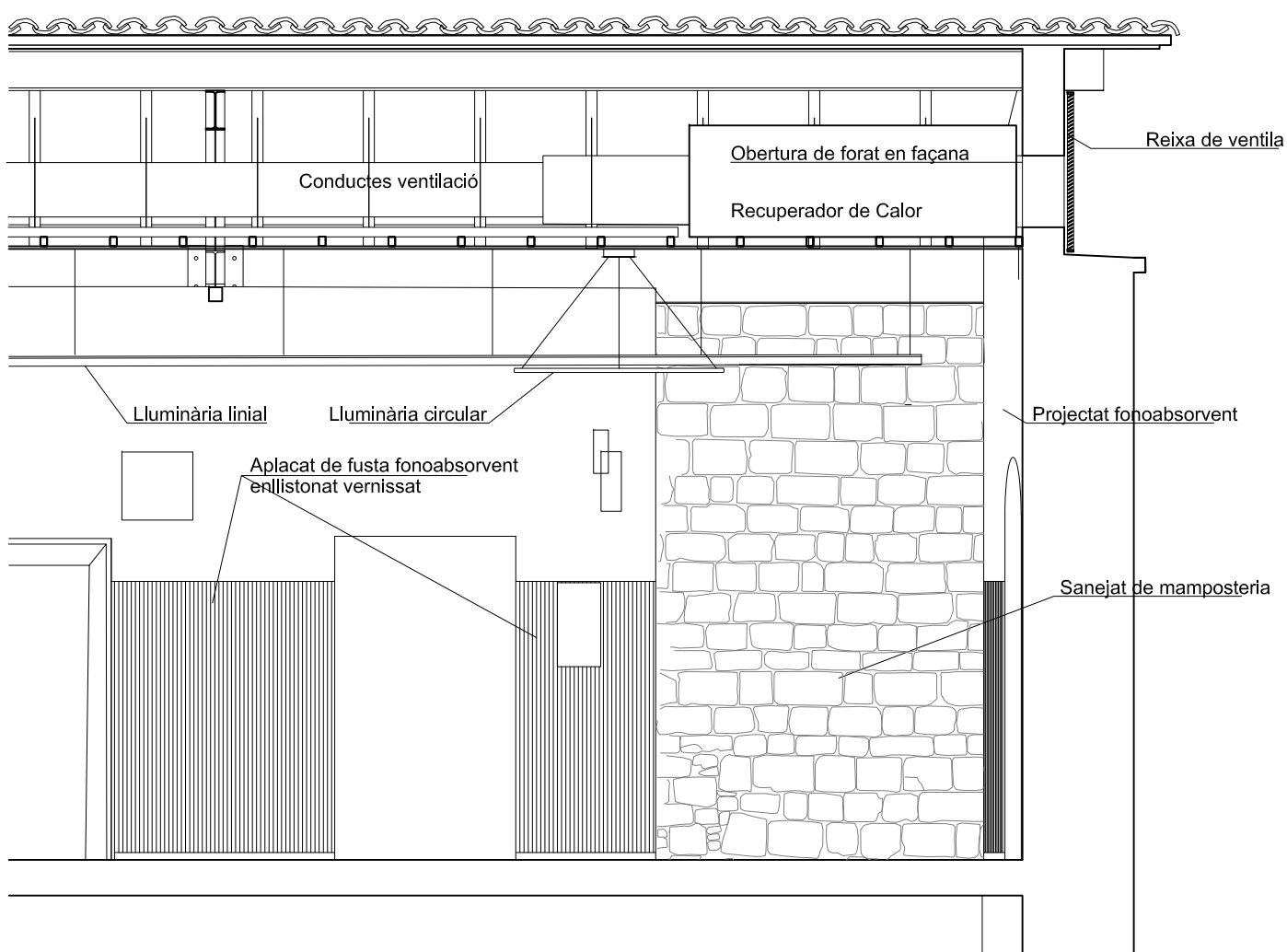
JOAN MANUEL SERAROLS BALLÚS

fitxer Projectes/50 Viver i Serratxí/Monastir Serratxí/Estructura

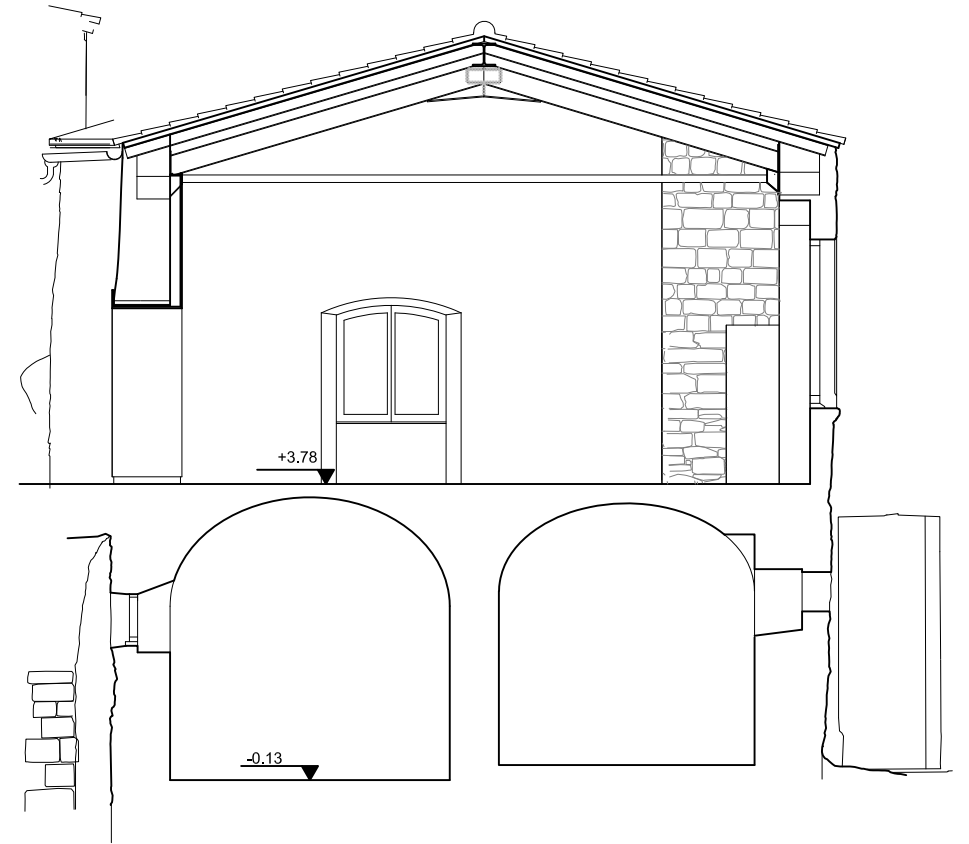
JOAN MANUEL SERAROLS BALLÚS, ARQUITECTURA I URBANISME. Núm. col. 22.474-1
Sant Fruitós, 17 - 08600 Berga (Berguedà). Tel. - Fax 93 822 13 36. jm.serarols@coac.cat



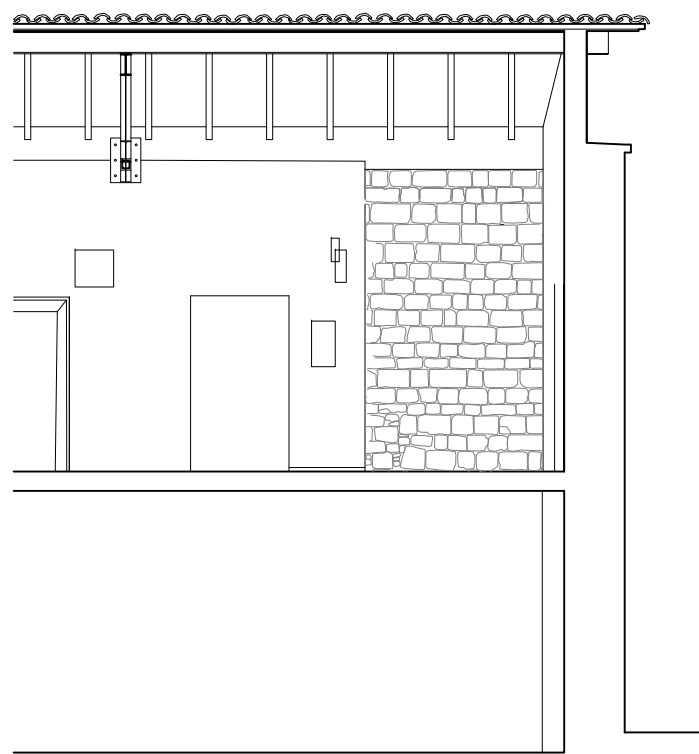
SECCIÓ TRANSVERSAL PROPOSTA. E. 1/50



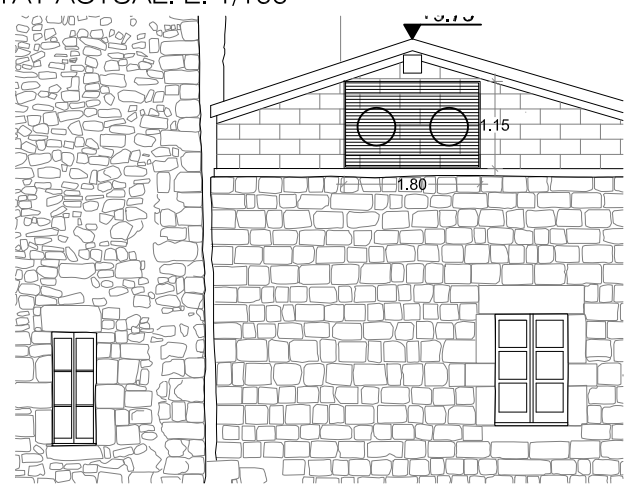
SECCIÓ LONGITUDINAL PROPOSTA. E. 1/50



SECCIÓ LONGITUDINAL ESTAT ACTUAL. E. 1/100



SECCIÓ LONGITUDINAL ESTAT ACTUAL. E. 1/100



REIXA DE VENTILACIÓ E. 1/100

PROJECTE BÀSIC ACTUACIONS A PART DEL MONESTIR DE SANTA MARIA DE SERRATEIX PER LA SEVA ADEQUACIÓ COM EQUIPAMENT CULTURAL I TURÍSTIC

situació
MONESTIR DE SANTA MARIA DE SERRATEIX.
VIVER I SERRATEIX. BERGUEDÀ.

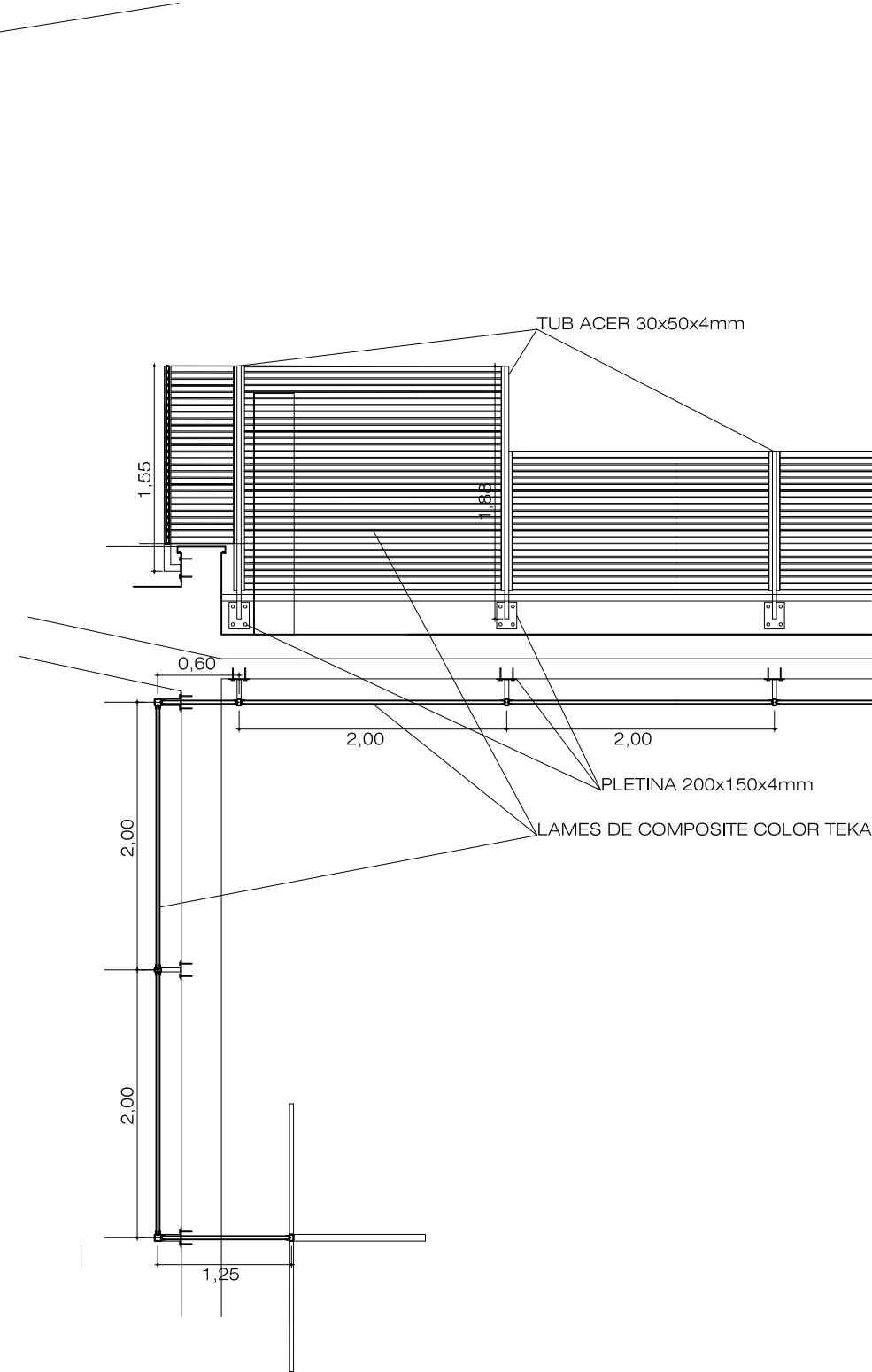
data
maig de 2022
escala, format
1/100, DIN A3
codi
S-1808
plànol

SECCIONS
PALAU DE L'ABAD

promotor
AJUNTAMENT DE VIVER I SERATEIX
ISABEL SERRA MONTAÑA
arquitecte

JOAN MANUEL SERAROLS BALLÚS

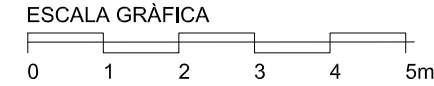
fixer
Projectes/50 Viver i Serrateix/Monastir Serrateix/Estructura
JOAN MANUEL SERAROLS BALLÚS, ARQUITECTURA I URBANISME. Núm. col. 22.474-1
Sant Fruitós, 17 - 08600 Berga (Berguedà). Tel.- Fax 93 822 13 36. jm.serarols@coac.cat



DETALL TANCA. E. 1/50



PLANTA COBERTA



PLANTA GENERAL TANCA. E. 1/100

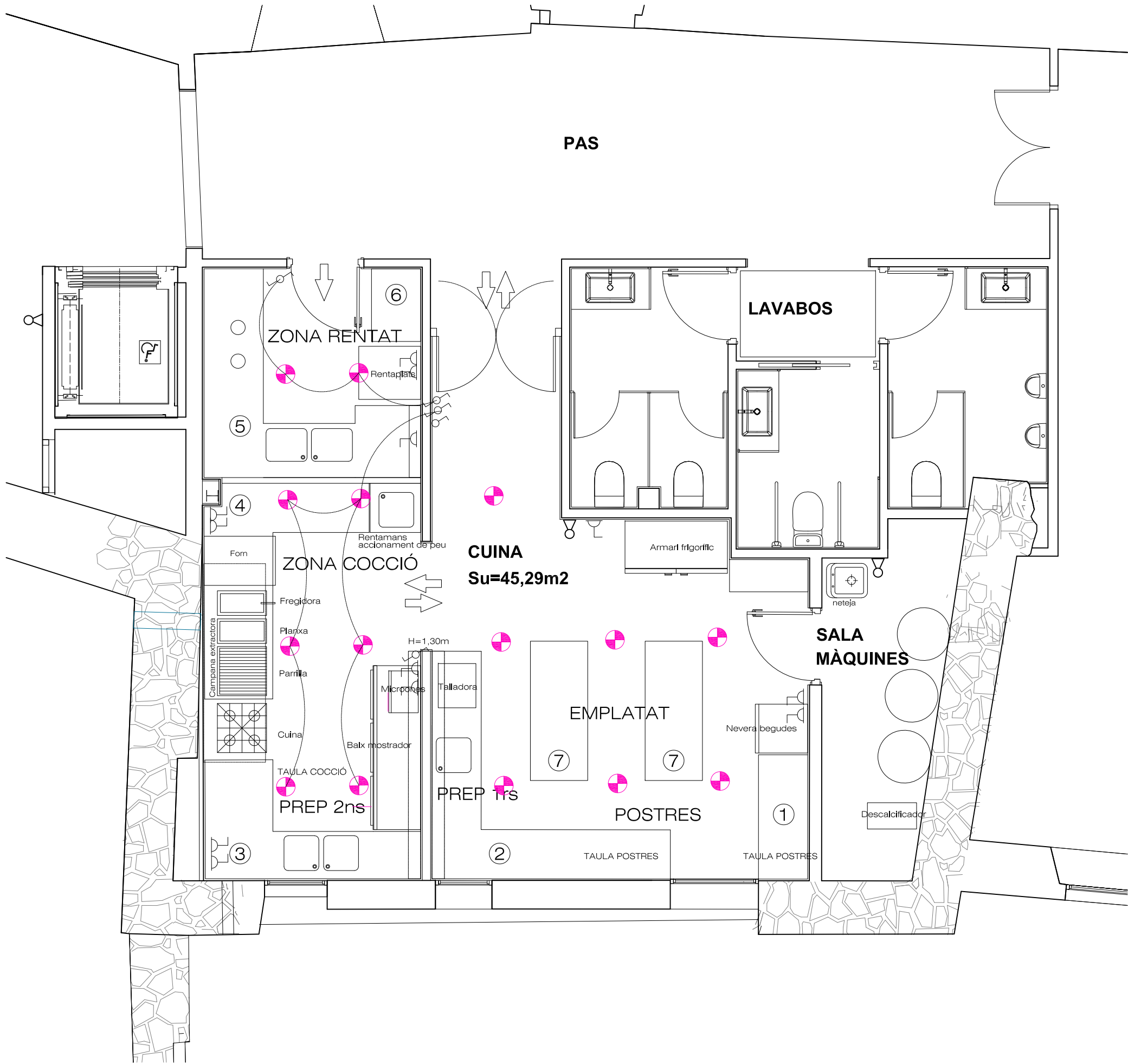
PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ
ACTUACIONS A PART DEL MONESTIR DE
SANTA MARIA DE SERRATEIX PER LA
SEVA ADEQUACIÓ COM EQUIPAMENT
CULTURAL I TURÍSTIC

situació
MONESTIR DE SANTA MARIA DE SERRATEIX.
VIVER I SERRATEIX. BERGUEDÀ.

data	maig de 2023
escala, format	1/100, DIN A3
codi	S-2022-12
plànol	

PLANTA COBERTA. TANCA
INSTAL·LACIONS TERRASSA

promotor
AJUNTAMENT DE VIVER I SERATEIX
ISABEL SERRA MONTAÑÀ, ALCALDESSA
arquitecte



PLANTA GENERAL CUINA

ELECTRICITAT

- APLIC
- PUNT DE LLUM
- INTERRUPTOR
- INTERRUPTOR CONMUTAT
- INTERRUPTOR D'ENCREUAMENT
- QUADRE ELÈCTRIC
- ENDOLL DE 16 A. AMB CONTACTE DE POSADA A TERRA
- ENDOLL ANTENA TV. FM.
- LLUM D'EMERGÈNCIA
- DETECTOR DE PRESENCIA

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ
ACTUACIONS A PART DEL MONESTIR DE
SANTA MARIA DE SERRATEIX PER LA
SEVA ADEQUACIÓ COM EQUIPAMENT
CULTURAL I TURÍSTIC

situació
MONESTIR DE SANTA MARIA DE SERRATEIX.
VIVER I SERRATEIX. BERGUEDÀ.

data
maig de 2023
escala, format
1/50, DIN A3
codi
S-1808
plànol

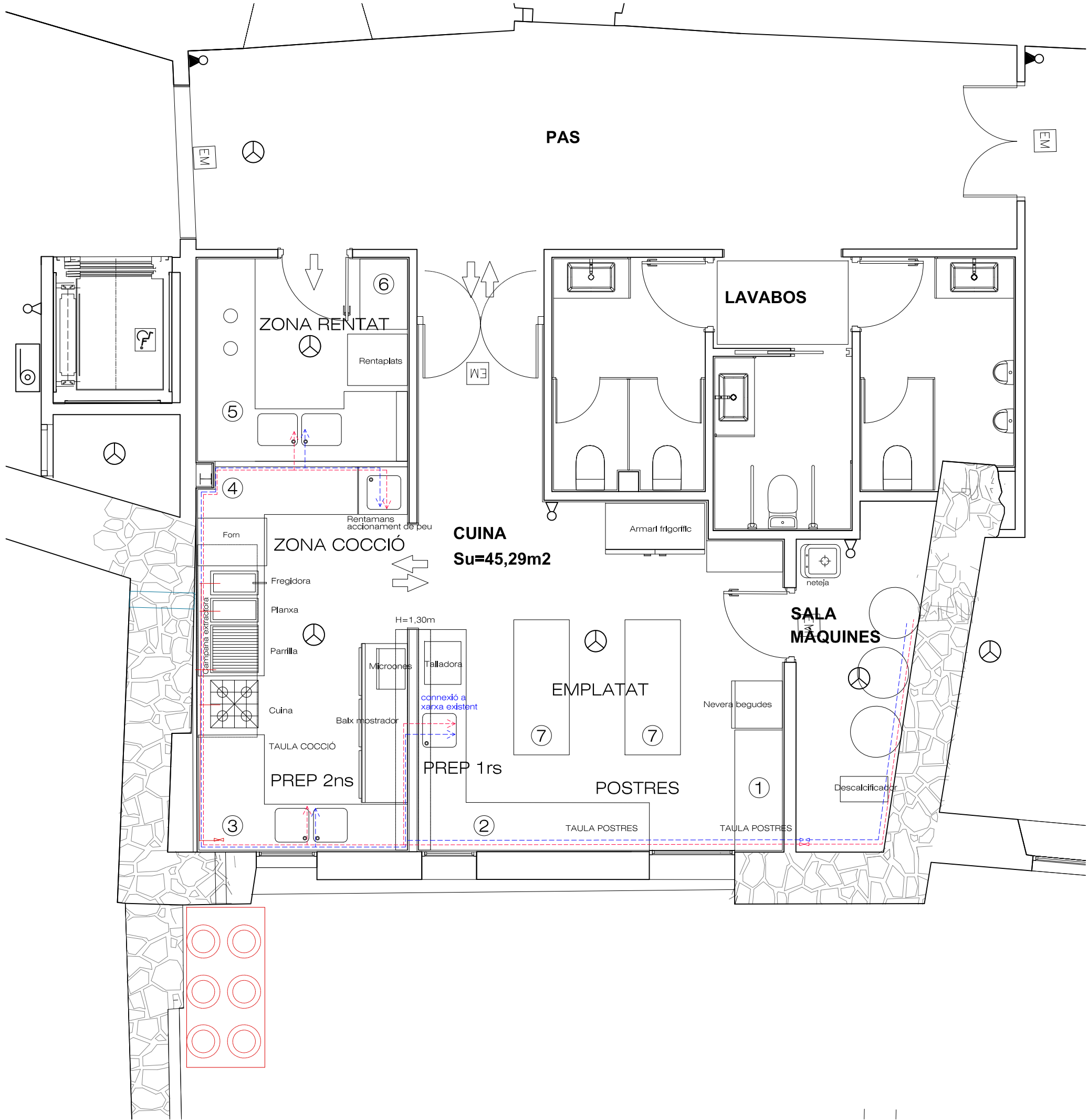
PLANTA PRIMERA CUINA
ELECTRICITAT I IL·LUMINACIÓ

promotor
AJUNTAMENT DE VIVER I SERATEIX
ISABEL SERRA MONTAÑA

arquitecte
JOAN MANUEL SERAROLS BALLÚS

ftxer
Projectes/50 Viver i Serrateix/Monastir Serrateix/Estructura

JOAN MANUEL SERAROLS BALLÚS, ARQUITECTURA I URBANISME. Núm. col. 22.474-1
Sant Fruitós, 17 - 08600 Berga (Berguedà), Tel.- Fax 93 822 13 36. jm.serarols@coac.cat



LAMPISTERIA

- CANALITZACIÓ AIGUA FREDA MULTICAPA
- CANALITZACIÓ AIGUA CALENTA MULTICAPA
- CLAU DE PAS
- AIXETA AIGUA FREDA
- AIXETA AIGUA CALENTA
- MUNTANT AIGUA FREDA POLIPROPILE
- MUNTANT AIGUA CALENTA POLIPROPILE

GAS PROPÀ

- CANALITZACIÓ GAS
- BOMBONA GAS
- CLAU DE PAS
- ARMARI INSTAL·LACIÓ

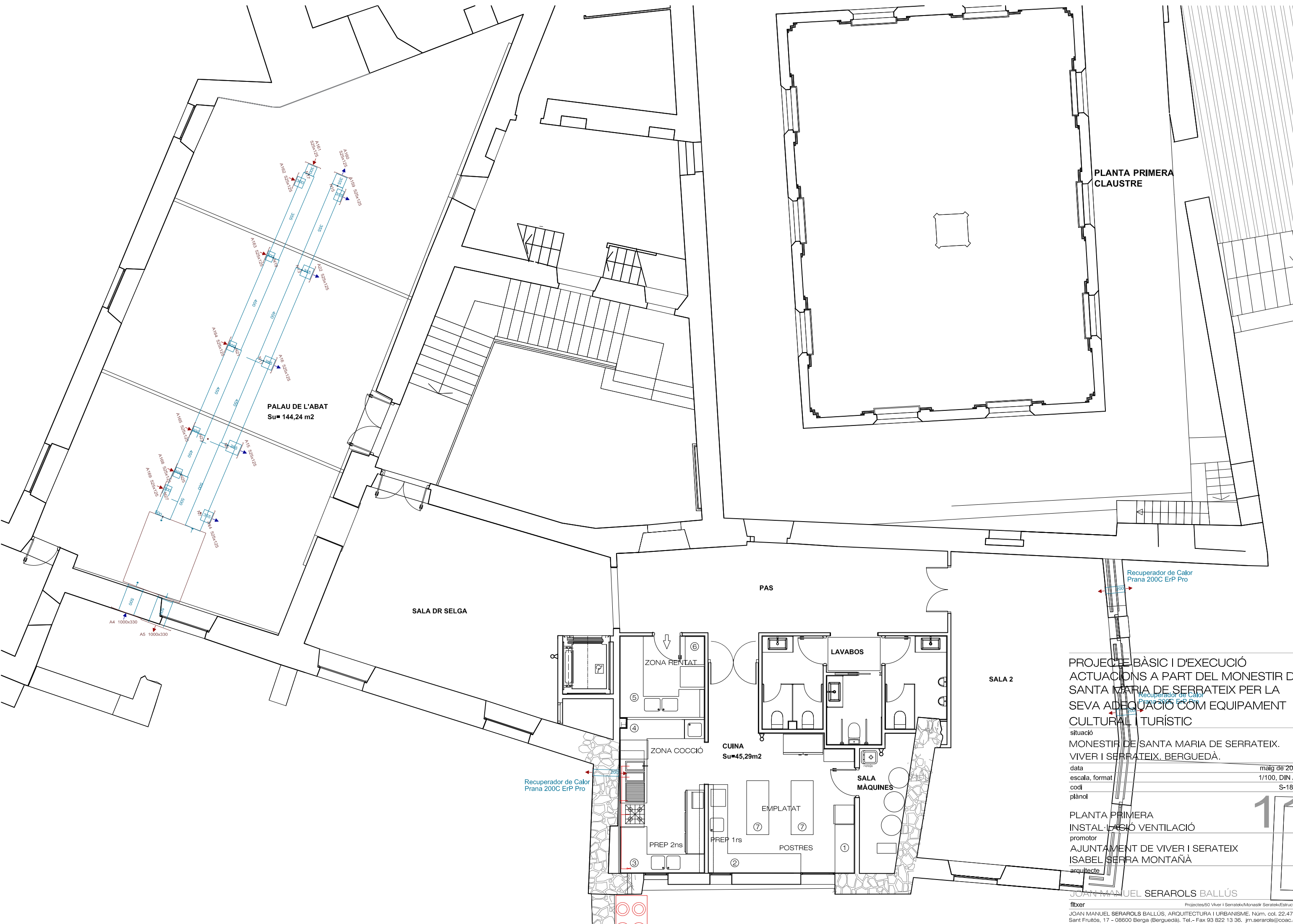
PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ
ACTUACIONS A PART DEL MONESTIR DE
SANTA MARIA DE SERRATEIX PER LA
SEVA ADEQUACIÓ COM EQUIPAMENT
CULTURAL I TURÍSTIC

situació	
data	maig de 2023
escala, format	1/50, DIN A3
codi	S-1808
plànol	

PLANTA PRIMERA CUINA
AIGUA I GAS PROPÀ

promotor
AJUNTAMENT DE VIVER I SERRATEIX
ISABEL SERRA MONTAÑA

arquitecte



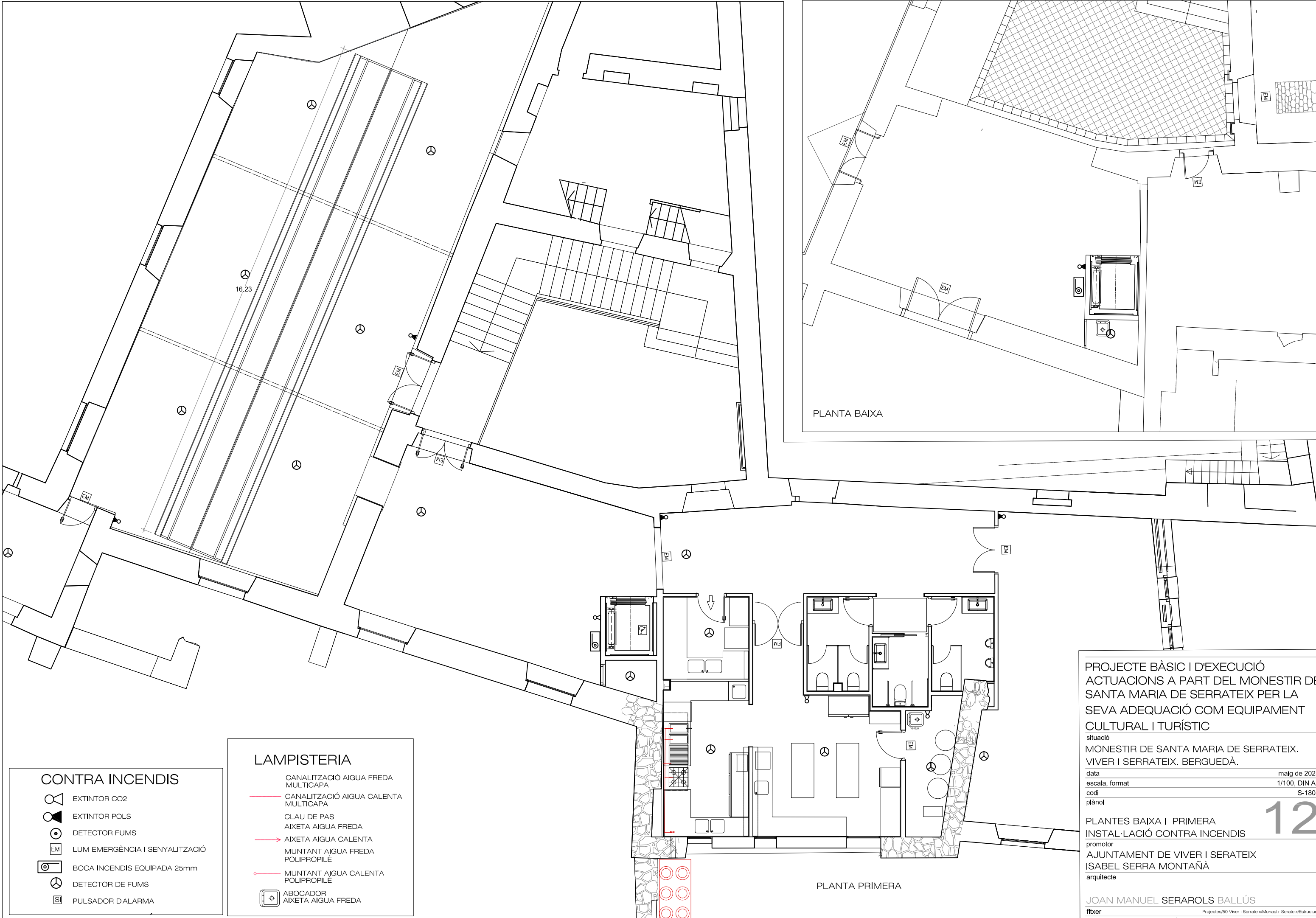
PLANTA PRIMERA
CLAUSTRE

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ
ACTUACIONS A PART DEL MONESTIR DE
SANTA MARIA DE SERRATEIX PER LA
SEVA ADEQUACIÓ COM EQUIPAMENT
CULTURAL I TURÍSTIC

situació
MONESTIR DE SANTA MARIA DE SERRATEIX.
VIVER I SERRATEIX. BERGUEDÀ.

data	maig de 2023
escala, format	1/100, DIN A3
codi	S-1808
plànol	

PLANTA PRIMERA
INSTAL·LACIÓ VENTILACIÓ
promotor
AJUNTAMENT DE VIVER I SERATEIX
ISABEL SERRA MONTAÑA
arquitecte



CONTRA INCENDIS

- EXTINTOR CO2
- EXTINTOR POLS
- DETECTOR FUMS
- LUM EMERGÈNCIA I SENYALITZACIÓ
- BOCA INCENDIS EQUIPADA 25mm
- DETECTOR DE FUMS
- PULSADOR D'ALARMA

LAMPISTERIA

- CANALITZACIÓ AIGUA FREDA MULTICAPA
- CANALITZACIÓ AIGUA CALENTA MULTICAPA
- CLAU DE PAS
- AIXETA AIGUA FREDA
- AIXETA AIGUA CALENTA
- MUNTANT AIGUA FREDA POLIPROPILE
- MUNTANT AIGUA CALENTA POLIPROPILE
- ABOCADOR AIXETA AIGUA FREDA

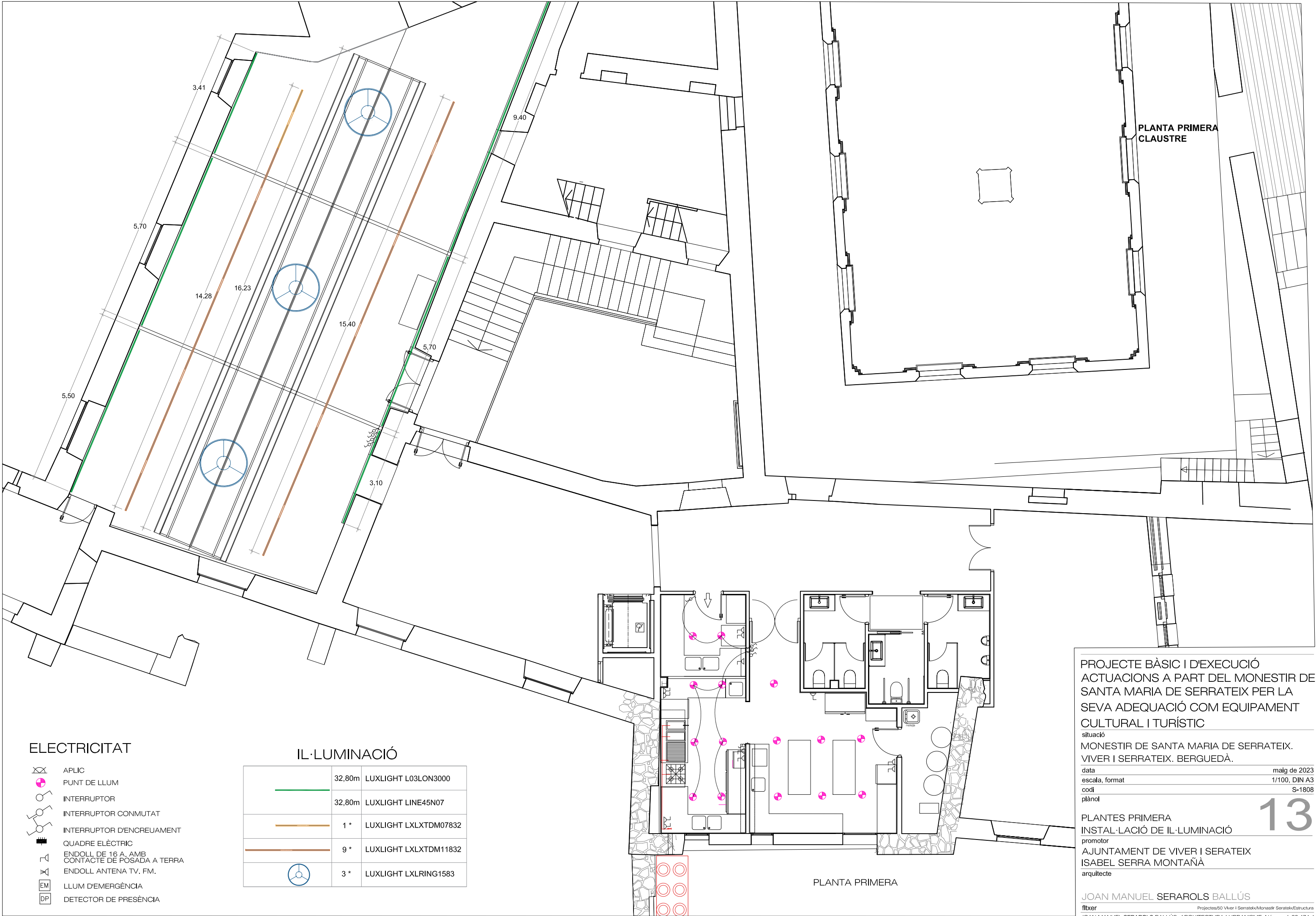
PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ ACTUACIONS A PART DEL MONESTIR DE SANTA MARIA DE SERRATEIX PER LA SEVA ADEQUACIÓ COM EQUIPAMENT CULTURAL I TURÍSTIC

situació
MONESTIR DE SANTA MARIA DE SERRATEIX.
VIVER I SERRATEIX. BERGUEDÀ.

data
maig de 2023
escala, format
1/100, DIN A3
codi
S-1808
plànol

PLANTES BAIXA I PRIMERA
INSTAL·LACIÓ CONTRA INCENDIS
promotor
AJUNTAMENT DE VIVER I SERATEIX
ISABEL SERRA MONTAÑA
arquitecte

JOAN MANUEL SERAROLS BALLÚS
ftxer
Projectes/50 Viver i Serrateix/Monastir Serrateix/Estructura
JOAN MANUEL SERAROLS BALLÚS, ARQUITECTURA I URBANISME. Núm. col. 22.474-1
Sant Fruitós, 17 - 08600 Berga (Berguedà). Tel.- Fax 93 822 13 36. jm.serarols@coac.cat



ELECTRICITAT

- APLIC
- PUNT DE LLUM
- INTERRUPTOR
- INTERRUPTOR CONMUTAT
- INTERRUPTOR D'ENCREUAMENT
- QUADRE ELÈCTRIC
- ENDOLL DE 16 A. AMB CONTACTE DE POSADA A TERRA
- ENDOLL ANTENA TV. FM.
- LLUM D'EMERGÈNCIA
- DETECTOR DE PRESÈNCIA

IL·LUMINACIÓ

32,80m	LUXLIGHT L03LON3000
32,80m	LUXLIGHT LINE45N07
1 *	LUXLIGHT LXLXTDM07832
9 *	LUXLIGHT LXLXTDM11832
3 *	LUXLIGHT LXLRING1583

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ
ACTUACIONS A PART DEL MONESTIR DE
SANTA MARIA DE SERRATEIX PER LA
SEVA ADEQUACIÓ COM EQUIPAMENT
CULTURAL I TURÍSTIC

situació
MONESTIR DE SANTA MARIA DE SERRATEIX.
VIVER I SERRATEIX. BERGUEDÀ.

data
maig de 2023

escala, format
1/100, DIN A3

codi
S-1808

plànol

PLANTES PRIMERA
INSTAL·LACIÓ DE IL·LUMINACIÓ

promotor
AJUNTAMENT DE VIVER I SERATEIX

arquitecte
ISABEL SERRA MONTAÑA

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

REAL DECRETO 210/2018, Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)
REAL DECRETO 105/2008, Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc

tipus
quantitats
codificació

DECRET 89/2010, (derogat parcialment i modificat), pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

DECRET 21/2006 Adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis

IDENTIFICACIÓ DE L'EDIFICI

Obra:	ACTUACIONS A PART DEL MONESTIR DE SANTA MARIA DE SERRATEIX PER LA SEVA ADEQUACIÓ COM EQUIPAMENT CULTURAL I TURÍSTIC		
Situació:	Monestir de Santa Maria de Serrateix		
Municipi:	Viver i Serrateix	Comarca:	Berguedà

AVALUACIÓ I CARACTERÍSTIQUES DELS RESIDUS

Materials d'excavació (es considerin o no residus, mesurats sense esponjament)

Codificació residus LER		Pes	Volum
Ordre MAM/304/2002			
grava i sorra compacta		0,00	0,00
grava i sorra solta		0,00	0,00
argiles		0,00	0,00
terra vegetal		0,00	0,00
pedraplè		0,00	0,00
terres contaminades	170503	0,00	0,00
altres		0,00	0,00
totals d'excavació		0,00 t	0,00 m³
Destí de les terres i materials d'excavació			
Els materials d'excavació que es reutilitzen a la mateixa obra o en una altra d'autoritzada, no es consideren residu sempre que el seu nou ús pugui ser acreditat. En una mateixa obra poden coexistir terres reutilitzades i terres portades a abocador	no es considera residu:		és residu:
	reutilització		a l'abocador
	mateixa obra	altra obra	
	-	-	-

Residus d'enderroc

Codificació residus LER		Pes/m²	Pes	Volum aparent/m²	Volum aparent
Ordre MAM/304/2002		(tones/m²)	(tones)	(m³/m²)	(m³)
obra de fàbrica	170102	0,542	0,000	0,512	0,000
formigó	170101	0,084	0,000	0,062	0,000
petris	170107	0,052	0,000	0,082	0,000
metalls	170407	0,004	0,000	0,001	0,000
fustes	170201	0,023	0,000	0,066	0,000
vidre	170202	0,001	0,000	0,004	0,000
plàstics	170203	0,004	0,000	0,004	0,000
guixos	170802	0,027	0,000	0,004	0,000
betums	170302	0,009	0,000	0,001	0,000
fibrociment	170605	0,010	0,000	0,018	0,000
definir altres:		-	0,000	-	0,000
altre material 1		0,000	0,000	0,000	0,000
altre material 2		0,000	0,000	0,000	0,000
totals d'enderroc		0,7556	0,00 t	0,7544	0,00 m³

Residus de construcció

Codificació res		Pes/m²	Pes	Volum aparent/m²	Volum aparent
Ordre MAM/304/2002		(tones/m²)	(tones)	(m³/m²)	(m³)
sobrants d'execució		0,0500	7,3045	0,0896	7,6179
obra de fàbrica	170102	0,0150	3,1157	0,0407	3,4615
formigó	170101	0,0320	3,1013	0,0261	2,2156
petris	170107	0,0020	0,6685	0,0118	1,0036
guixos	170802	0,0039	0,3340	0,0097	0,8267
altres		0,0010	0,0851	0,0013	0,1106
embalatges		0,0380	0,3629	0,0285	2,4265
fustes	170201	0,0285	0,1027	0,0045	0,3827
plàstics	170203	0,0061	0,1344	0,0104	0,8803
paper i cartró	170904	0,0030	0,0706	0,0119	1,0104
metalls	170407	0,0004	0,0553	0,0018	0,1531
totals de construcció			7,67 t		10,04 m³

INVENTARI DE RESIDUS PERILLOsos.

Dins l'obra s'han detectat aquests residus perillosos, els quals es separaran i gestionaran per separat per evitar que contaminin altres residus

Materials de construcció que contenen amiant	-	altres	especificar	-
Residus que contenen hidrocarburs	-		especificar	-
Residus que contenen PCB	-		especificar	-

Terres contaminades	-	especificar	-

MINIMITZACIÓ

PROJECTE. durant l'elaboració del projecte s'han pres les següents mesures per tal de minimitzar els residus			
1.- S'ha previst reutilitzar en obra parts dels materials que es retiren			-
2.- S'han optimitzat les seccions resistents de pilars, jàsseres, parets, fonaments, etc.			-
3.- L'adequació de l'edifici al terreny, genera un equilibri de moviments de terres			-
4.- El sistema constructiu és industrialitzat i prefabricat, es munta en obra sense generar gairebé residus			-
5.-			-
6.-			-
OBRA. a l'obra es duren a terme les accions següents			
1.- Emmagatzematge adient de materials i productes			-
2.- Conservació de materials i productes dins el seu embalatge original fins al moment de la seva utilització			-
3.- Els materials granulars (graves, sorres, etc.) es dipositaran en contenidors rígids o sobre superfícies dures			-
4.-			-
5.-			-
6.-			-
ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ REUTILITZABLES			
fusta en bigues reutilitzables	0,00 t		0,00 m ³
fusta en llates, tarimes, parquetes reutilitzables o reciclables	0,00 t		0,00 m ³
acer en perfils reutilitzables	0,00 t		0,00 m ³
altres :	0,00 t		0,00 m ³
Total d'elements reutilitzables	0,00 t		0,00 m ³

GESTIÓ (obra)

Terres				
Excavació / Mov. terres	Volum m ³ (+20%)	Reutilització (m ³)		Terres per a l'abocador volum aparent (m ³)
		a la mateixa obra	a altra autoritzada	
grava i sorra compacta	0,0	0,00	0,00	0,00
grava i sorra solta	0,0	0,00	0,00	0,00
argiles	0,0	0,00	0,00	0,00
terra vegetal	0,0	0,00	0,00	0,00
pedregal	0,0	0,00	0,00	0,00
altres	0,0	0,00	0,00	0,00
terres contaminades	0,0			0,00
Total	0,0	0,00	0,00	0,00

SEPARACIÓ DE RESIDUS A OBRA. Cal separar individualitzadament en les fraccions següents si la generació per cadascú d'ells a l'obra supera les quantitats que segueixen

R.D. 105/2008	tones	Projecte	cal separar	tipus de residu
Formigó	80	3,10	no	inert
Maons, teules i ceràmics	40	3,12	no	inert
Metalls	2	0,06	no	no especial
Fusta	1	0,10	no	no especial
Vidres	1	0,00	no	no especial
Plàstics	0,50	0,07	no	no especial
Paper i cartró	0,50	0,07	no	no especial
Especials*	inapreciable	inapreciable	si	especial

* Dins els residus especials hi ha inclosos els envasos que contenen restes de matèries perilloses, vernissos, pintures, disolvents, desencofrants, etc... i els materials que hagin estat contaminats per aquests. Tot i ser difícilment quantificables, estan presents a l'obra i es separaran i tractaran a part de la resta de residus

Malgrat no ser obligada per tots els tipus de residus, s'han previst operacions de destrua i recollida selectiva dels residus a l'obra en contenidors o espais reservats pels següents residus

	R.D. 105/2008	projecte*
Inerts	Contenedor per Formigó	no si
	Contenedor per Ceràmics (maons, teules...)	no si
No especials	Contenedor per Metalls	no no
	Contenedor per Fustes	no no
	Contenedor per Plàstics	no no
	Contenedor per Vidre	no no
	Contenedor per Paper i cartró	no no
Especials	Contenedor per Guixos i altres no especials	no no
	Perillousos (un contenidor per cada tipus de residu especial)	si si

* A la cel·la **projecte** apareixen per defecte les dades del R.D. 105/2008. Es permet la possibilitat d'incrementar les fraccions que se separen, per poder-ne millorar la gestió, però **en cap cas es permet no separar si el R.D. ho obliga.**

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

gestió fora obra
pressupost

GESTIÓ (fora obra) els residus es gestionaran fora d'obra a:

Degut a la manca d'espai, les operacions de separació de residus les realitzarà fora de l'obra un gestor autoritzat				-
Instal·lacions de reciclatge i/o valorització				-
Dipòsit autoritzat de terres, enderroc i runes de la construcció				-
Tipus de residu i Nom, adreça i codi de gestor del residu				
tipus de residu	gestor	adreça		codi del gestor
Ferralla	Containers del Bergued	Serra Farriols 137 P.I. La Valldan Berga		E-753.01
Paper i cartró	Containers del Bergued	Serra Farriols 137 P.I. La Valldan Berga		E-753.01
Restes vegetals	Containers del Bergued	Serra Farriols 137 P.I. La Valldan Berga		E-753.01
Residus especials	Containers del Bergued	Serra Farriols 137 P.I. La Valldan Berga		E-753.01
Residus inerts	Containers del Bergued	Serra Farriols 137 P.I. La Valldan Berga		E-753.01
Plàstics	Containers del Bergued	Serra Farriols 137 P.I. La Valldan Berga		E-753.01
Fustes	Containers del Bergued	Serra Farriols 137 P.I. La Valldan Berga		E-753.01
Runes	Containers del Bergued	Serra Farriols 137 P.I. La Valldan Berga		E-753.01

PRESSUPOST

S'ha considerat pel càlcul del pressupost estimatiu :	Costos*	
Les previsions de separació de l'apartat de gestió i :	Classificació a obra: entre 12-16 €/m³	12,00
Un esponjament mig de tot tipus de residu del 35%	Transport: entre 5-8 €/m³ (mínim 100 €)	5,00
La distància mitjana a l'abocador : 15 Km	Abocador: runa neta (separada): entre 4-10 €/m³	4,00
Els residus especials i perillosos en bidons de 200 l.	Abocador: runa bruta (barrejat): entre 15-25 €/m³	15,00
Contenidors de 5 m³ per a cada tipus de residu	Especials*: num. transports a 200 €/ transport	0
Lloguer de contenidors inclòs en el preu	Gestor terres: entre 5-15 €/m³	5,00
La gestió de terres inclou la seva caracterització***	Gestor terres contaminades: entre 70-90 €/m³	70,00

* Els preus recollits per l'OCT s'han obtingut dels abocadors i valoritzadors de Catalunya, que han subministrat dades (2008-2009)

** Malgrat ser de difícil quantificació, sempre hi haurà residus especials a obra, per tant sempre caldrà una previsió de **nombre de transports** per la seva correcta gestió

*** La caracterització de terres o de qualsevol residu, permet saber amb exactitud quins elements contaminants o no, i amb quines proporcions hi són presents (dins el cost s'ha previst una caracterització, independentment del volum de terres. Cost de cada caracterització 1.000 euros)

RESIDU	Volum	Classificació	Transport	Valoritzador / Abocador	
Excavació	m³ (+20%)	12,00 €/m³	5,00 €/m³	5,00 €/m³	70,00 €/m³
Terres	0,00	-	-	0,00	
Terres contaminades	0,00	-	-		0,00

				runa neta	runa bruta
Construcció	m³ (+35%)			4,00 €/m³	15,00 €/m³
Formigó	2,99	35,89	14,95	11,96	-
Maons i ceràmics	4,67	56,08	23,37	18,69	-
Petris barrejats	1,35	-	6,77	-	20,32

Metalls	0,21	-	1,03	-	3,10
Fusta	0,52	-	2,58	-	7,75
Vidres	0,00	-	-	-	0,00
Plàstics	1,19	-	5,94	-	17,83
Paper i cartró	1,36	-	6,82	-	20,46
Guixos i no especials	1,27	-	6,33	-	18,98

Altres	0,00	0,00	-	-	-
Perillosos Especials	0,00	0,00			0,00

	13,56	91,97	100,00	30,66	88,44

Elements Auxiliars

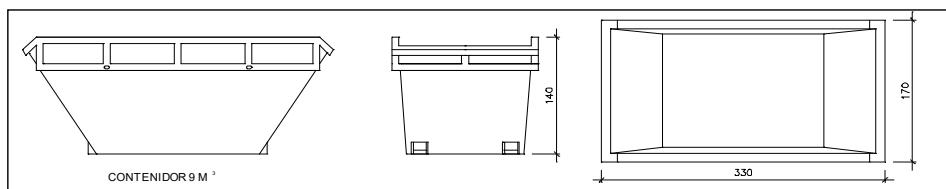
Casetes d'emmagatzematge	0,00
Compactadores	0,00
Matxucadora de petris	0,00
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc.)	0,00
	0,00
	0,00

El pressupost estimatiu de la gestió de residus és de : **311,06 €**

El volum dels residus és de : **13,56 m³**

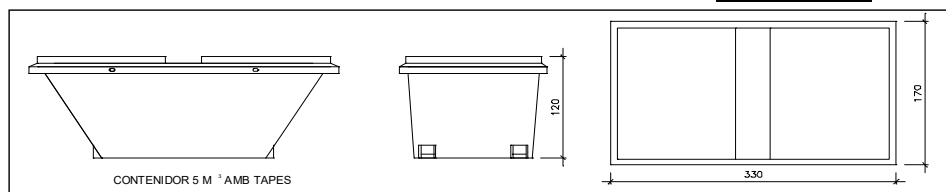
El pressupost de la gestió de residus és de : **311,06 euros**

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA. INSTAL·LACIONS PREVISTES : TIPUS I DIMENSIONS DE CONTENIDORS DE RESIDUS PER OBRES



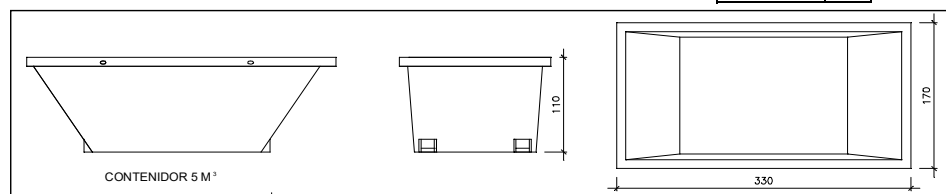
Contenedor 9 m³ . Apte per a formigó, ceràmics, petris i fusta

unitats	-



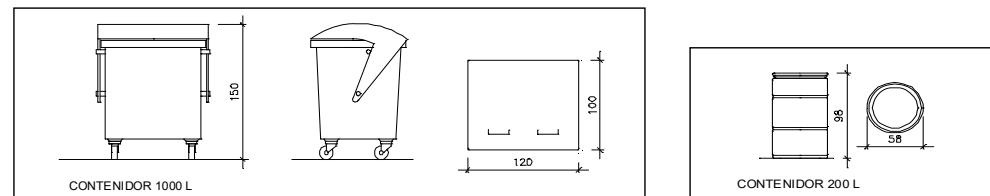
Contenedor 5 m³ . Apte per a plàstics, paper i cartró, metalls i fusta

unitats	-



Contenedor 5 m³ . Apte per a formigó, ceràmics, petris, fusta i metalls

unitats	-



Contenedor 1000 L . Apte per a paper i cartró, plàstics

unitats	-

Bidó 200 L .Apte per a residus especials

unitats	-

El **Reial Decret 105/2008**, estableix que cal facilitar plànols de les instal·lacions previstes per a emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus dins l'obra, si s'escau.

Donada la tipologia del projecte i per tal de no duplicar informació, aquests plànols d'instal·lacions previstes són a:

Estudi de Seguretat i Salut	-
Annex 1 d'aquest Estudi de Gestió de Residus	-

Posteriorment aquests plànols poden ser objecte d'adaptació a les característiques particulars de l'obra i els seus sistemes d'execució, previ acord de la direcció facultativa.

A més dels elements descrits, tal i com consta al pressupost, a l'obra hi haurà altres instal·lacions com :

Casetes d'emmagatzematge	-
Compactadores	-
Matxucadora de petris	-
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc..)	-
	-
	-

Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició dels residus generats a obra, s'ajustaran al que determina el Pla de Gestió de Residus elaborat per el Contractista, aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat per la Propietat.

Aquest Pla ha estat elaborat en base a l'Estudi de Gestió de Residus, que s'inclou al projecte.

Si degut a modificacions en l'execució de l'obra o d'altres, cal fer modificacions a la gestió en obra dels residus, aquestes modificacions es documentaran per escrit i seran aprovades si s'escau per la Direcció Facultativa i se'n donarà comunicació per a la seva acceptació a la Propietat.

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació,
Ampliació

dipòsit

IMPORT A DIPOSITAR DAVANT DEL GESTOR DE RESIDUS COM A GARANTIA DE LA GESTIÓ DE RESIDUS

DIPÒSIT SEGONS REAL DECRETO 210/2018

Per les característiques del projecte, de com s'executarà l'obra i donades les operacions de minimització abans descrites, el càlcul inicial de generació de residus, a efectes del càlcul del dipòsit, s'estima que es podrà reduir en un percentatge del:

	Previsió inicial de l'Estudi	% de reducció per minimització	Previsió final de l'Estudi
Total excavació (tones)	0,00 T		0,00 T
Total construcció i enderroc (tones)	7,67 T	0,00 %	7,67 T

Càlcul del dipòsit			
Residus d'excavació */ **	0 T	11 euros/T	0,00 euros
Residus de construcció i enderroc **	7,67 T	11 euros/T	84,37 euros
PES TOTAL DELS RESIDUS		7,7 Tones	
		Total dipòsit *** 150,00 euros	

* Es recorda que les **terres i pedres d'excavació que es reutilitzin** en la mateixa obra o en una altra d'autoritzada **no es consirenen residu** i per tant **NO** s'han d'incloure en el càlcul del dipòsit.

**Trasvassar les dades dels totals d' excavació i construcció de la Previsió final de L'Estudi (apartat superior)

***Dipòsit mínim 150€

20. ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT.

ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ

DADES DE L'OBRA

Tipus d'obra:

ACTUACIONS A PART DEL MONESTIR DE SANTA MARIA DE SERRATEIX
PER LA SEVA ADEQUACIÓ COM EQUIPAMENT CULTURAL I TURÍSTIC

Emplaçament:

MONESTIR DE SANTA MARIA DE SERRATEIX. Serrateix. Viver i Serrateix.

Superfície construïda DE L'ACTUACIÓ:

254,78 m2

Promotor:

El promotor de les obres és el l'Ajuntament de Viver i Serrateix (NIF: P0830900G) i adreça a la Casa de la Vila, 08679, a la comarca del Berguedà, representat per la seva alcaldessa Sra. Isabel Serra Montaña. l'edifici és propietat del Bisbat de Solsona.

Arquitecte/s autor/s del Projecte d'execució:

Joan Manuel Serarols Ballús,

Tècnic redactor de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut:

El mateix

DADES TÈCNIQUES DE L'EMPLAÇAMENT

Topografia:

OBRES obres d'acabats i instal·lacions interiors.

Característiques del terreny: (resistència, cohesió)

No comporten condicions especials de perill

Condicions físiques i d'ús dels edificis de l'entorn:

Similars: edificis aïllats i entre mitgeres de planta baixa i dues plantes pis, però separats de l'obra.

Instal·lacions de serveis públics: (tant vistes com soterrades)

INSTAL·LACIÓ AÈRIA DE TELEFONIA I BAIXA TENSIÓ. NO IMPLICA UN RISC ESPECIAL.

Tipologia de vials: (amplada, nombre, densitat de circulació i amplada de voreres)

Carrer no molt concorregut, PERMET pendre mesures de seguretat correctament. No s'ha de treballar per la via pública. Només en operacions de descàrrega de material.

COMPLIMENT DEL RD 1627/97 SOBRE "DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ"

1. INTRODUCCIÓ

Aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut estableix, durant l'execució d'aquesta obra, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com informació útil per efectuar en el seu dia, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsibles treballs de manteniment posteriors.

Permet donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per dur a terme les seves obligacions en el terreny de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament i d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 pel qual s'estableixen les "disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció".

En base a l'art. 7è d'aquest Reial Decret, i en aplicació d'aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, el contractista ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el present document.

El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o, quan no sigui necessari, per la Direcció Facultativa. En cas d'obres de les Administracions Públiques s'haurà de sotmetre a l'aprovació d'aquesta Administració.

Segons l'art. 6è del mencionat Reial Decret, s'ha de desenvolupar un estudi bàsic de seguretat i de salut, al no donar-se cap dels supòsits que es poden trobar a l'art. 4art. del mateix:

1. El pressupost d'execució per contracte inclòs en el projecte és inferior a 450.759,08 euros. (El pressupost de licitació és de **DOS-CENTS SETANTA MIL CINC-CENTS VINT EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS (270.520,40 €)** € IVA inclòs.
2. La durada estimada és inferior a 30 dies laborables, emprant en cap moment més de 20 treballadors simultàniament. (La durada de l'obra és de 120 dies laborables, però no hi haurà en cap moment més de 6 treballadors simultàniament).
3. El volum de mà d'obra estimada, és a dir, la suma dels dies de treball del total dels treballadors a l'obra, serà inferior a 500. (La suma dels dies de treball s'estima entre 400 i 460).
4. No es tracta d'obres de túnels, galeries, conduccions subterrànies i preses. (Es tracta principalment d'obres en una teulada).

Cal recordar l'obligatorietat de que a cada centre de treball hi hagi un Llibre d'Incidències pel seguiment del Pla de S i S. Les anotacions fetes al Llibre d'Incidències hauran de posar-se en coneixement de la Inspecció de Treball i Seguretat Social en el termini de 24 hores, quan es produeixin repeticions de la incidència.

Segons l'art. 15è del Reial Decret, els contractistes i sots-contractistes hauran de garantir que els treballadors rebin la informació adequada de totes les mesures de seguretat i salut a l'obra.

La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent haurà d'incloure el Pla de Seguretat i Salut, s'haurà de fer prèviament a l'inici d'obra i la presentaran únicament els empresaris que tinguin la consideració de contractistes.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o qualsevol integrant de la Direcció Facultativa, en cas d'apreciar un risc greu imminent per a la seguretat dels treballadors, podrà aturar l'obra parcialment o totalment, comunicant-ho a la Inspecció de Treball i Seguretat Social, al contractista, sots-contractistes i representants dels treballadors.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció Facultativa i del promotor no eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als sots-contractistes (art. 11è).

2. PRINCIPIS GENERALS APLICABLES DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

En base als principis d'acció preventiva establerts a l'article 15è de la Llei 31/95 de "prevenció de riscos laborals", l'empresari aplicarà les mesures que integren el deure general de prevenció, d'acord amb els següents principis generals:

- Evitar riscos
- Avaluar els riscos que no es puguin evitar
- Combatre els riscos a l'origen
- Adaptar el treball a la persona, en particular en el que respecta a la concepció dels llocs de treball, l'elecció dels equips i els mètodes de treball i de producció, per tal de reduir el treball monòton i repetitiu, i reduir els efectes del mateix a la salut
- Tenir en compte l'evolució de la tècnica
- Substituir allò que és perillós per allò que tingui poc o cap perill
- Planificar la prevenció, buscant un conjunt coherent que integri la tècnica, l'organització i les condicions del treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals en el treball
- Adoptar mesures que posin per davant la protecció col·lectiva a la individual
- Donar les degudes instruccions als treballadors

En conseqüència i per tal de donar compliment a aquests principis generals, tal i com estableix l'article 10 del RD 1627/1997, durant l'execució de l'obra es vetllarà per:

- El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja
- L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació
- La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars
- El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, amb objecte de corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut dels treballadors.
- La delimitació i condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries i substàncies perilloses
- La recollida dels materials perillosos utilitzats

- L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runes
- L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases del treball
- La cooperació entre els contractistes, sots-contractistes i treballadors autònoms
- Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de feina o activitat que es realitzi a l'obra o prop de l'obra

L'empresari tindrà en consideració les capacitats professionals dels treballadors en matèria de seguretat i salut en el moment d'encomanar les feines.

L'empresari adoptarà les mesures necessàries per garantir que només els treballadors que hagin rebut informació i formació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc greu i específic.

L'efectivitat de les mesures preventives haurà de preveure les distraccions i imprudències no temeràries que pugués cometre el treballador. Cal tenir en compte els riscos addicionals que poguessin implicar determinades mesures preventives, que només podran adoptar-se quan els riscos que generin siguin substancialment menors dels que es volen reduir i no existeixin alternatives preventives més segures.

Podran concertar operacions d'assegurances que tinguin com a finalitat garantir, com a àmbit de cobertura, la previsió de riscos derivats del treball de l'empresa respecte dels seus treballadors, dels treballadors autònoms respecte d'ells mateixos i de les societats cooperatives respecte els socis, l'activitat dels quals consisteixi en la prestació del seu treball personal.

En compliment del deure de protecció dels treballadors, l'empresari garantirà que cada treballador rebi una formació teòrica i pràctica que sigui suficient i adequada en matèria preventiva. Aquesta formació cal centrar-la en el lloc de treball o funció concreta que dugui a terme el treballador, i per tant, l'obliga a complir les mesures de prevenció adoptades.

En funció de la formació rebuda, i seguint la informació i instruccions del contractista, els treballadors han de:

- Fer servir adequadament les màquines, aparells, eines, equips de transport i tots els mitjans amb els que desenvolupin la seva activitat.
- Utilitzar adequadament els mitjans i equips de protecció facilitats per el contractista
- No posar fora de funcionament i utilitzar correctament els dispositius de seguretat existents o que s'instal·lin als mitjans o als llocs de treball
- Informar d'immediat al seu cap superior i als treballadors designats per realitzar activitats de prevenció i protecció de qualsevol situació que, al seu entendre, porti un risc per la seguretat i salut dels treballadors.
- Cooperar amb el contractista per que pugui garantir unes condicions de treball segures i que no comportin riscos per la seguretat i salut dels treballadors.

3. IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS

Sense perjudici de les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables a l'obra establertes a l'annex IV del RD 1627/1997, s'enumeren a continuació els riscos particulars de diferents treballs d'obra, tot i considerant que alguns d'ells es poden donar durant tot el procés d'execució de l'obra o bé ser aplicables a altres feines.

4. RELACIÓ DE TREBALLS MÉS HABITUALS QUE REPRESENTEN RISCOS ESPECIALS I QUE COMPORTEN L'ADOPCIÓ DE MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ ESPECÍFIQUES I PARTICULARS DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA.

(Annex II del RD 1627/1997))

- Treballs amb riscos especialment greus de quedar soterrat, enfonsament o caiguda d'altura, per les particulars característiques de l'activitat desenvolupada, els procediments aplicats o l'entorn del lloc de treball
- Treballs en els quals l'exposició a agents químics o biològics suposi un risc d'especial gravetat, o pels quals la vigilància específica de la salut dels treballadors sigui legalment exigible
- Treballs amb exposició a radiacions ionitzants pels quals la normativa específica obligui a la delimitació de zones controlades o vigilades
- Treballs en la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió
- Treballs que exposin a risc d'ofegament per immersió
- Obres d'excavació de túnels, pous i altres treballs que suposin moviments de terres subterranis
- Treballs realitzats en immersió amb equip subaquàtic
- Treballs realitzats en cambres d'aire comprimit
- Treballs que impliquin l'ús d'explosius
- Treballs que requereixin muntar o desmuntar elements prefabricats pesats

5. MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ

- Com a criteri general primaran les proteccions col·lectives en front de les individuals.
- S'hauran de mantenir en bon estat de conservació els medis auxiliars, la maquinària i les eines de treball.
- Els medis de protecció, tant col·lectiva com individual, hauran d'estar homologats segons la normativa vigent.

- Així mateix, les mesures relacionades s'hauran de tenir en compte per als previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment, substitució, etc.)

Mesures de protecció col·lectiva

- Organització i planificació dels treballs per evitar interferències entre les diferents feines i circulacions dins l'obra
- Senyalització de les zones de perill
- Preveure el sistema de circulació de vehicles i la seva senyalització, tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Limitar una zona lliure a l'entorn de la zona excavada pel pas de maquinària
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Respectar les distàncies de seguretat amb les instal·lacions existents
- Mantenir les instal·lacions amb les seves proteccions aïllants operatives
- Fonamentar correctament la maquinària d'obra
- Muntatge de grues fet per una empresa especialitzada, amb revisions periòdiques, control de la càrrega màxima, delimitació del radi d'acció, frenada, blocatge, etc.
- Revisió periòdica i manteniment de maquinària i equips d'obra
- Establir un sistema de rec que impedeixi l'emissió de pols en gran quantitat
- Comprovar l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements existents (subsòl, edificacions veïnes)
- Comprovació dels estintolaments, de les condicions dels estrebats i de les pantalles de protecció de les rases
- Utilització de paviments antilliscants.
- Col·locació de baranes de protecció en llocs amb perill de caiguda.
- Diferenciació de les mesures de protecció contra caiguda utilitzades en funció de si es protegeixen les persones, o als operaris i tercers de la caiguda d'objectes i materials
- Col·locació de xarxes en forats horitzontals
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)
- Ús de canalitzacions d'evacuació de runes, correctament instal·lades
- Ús d'escales de mà, plataformes de treball i bastides homologades

- Col·locació de plataformes de recepció de materials en plantes altes
- Instal·lació de serveis sanitaris

Mesures de protecció individual

- Utilització de caretes i ulleres homologades contra la pols i/o projecció de partícules
- Utilització de calçat de seguretat
- Utilització de casc homologat
- A totes les zones elevades on no hi hagi sistemes fixos de protecció o de protecció col·lectiva, caldrà establir punts d'ancoratge segurs per poder subjectar-hi el cinturó de seguretat homologat, la utilització del qual serà obligatòria. L'accés a les zones descrites i als equips només està autoritzat als operaris amb formació i capacitat suficient.
- Utilització de guants homologats per evitar el contacte directe amb materials agressius i minimitzar el risc de talls i punxades
- Utilització de protectors auditius homologats en ambients excessivament sorollosos
- Utilització de mandils
- Sistemes de subjecció permanent i de vigilància duta a terme per més d'un operari en els treballs amb perill d'intoxicació. Utilització d'equips de subministrament d'aire

Mesures de protecció a tercers

- Previsió de la tanca, la senyalització i l'enllumenat de l'obra en funció del lloc on està situada l'obra (entorn urbà, urbanització, camp obert). En cas que el tancament envaeixi la calçada s'ha de preveure un sistema de protecció pel pas de vianants i / o vehicles. El tancament ha d'impedir que persones alienes a l'obra puguin accedir a la mateixa
- Preveure el sistema de circulació de vehicles tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Immobilització de maquinaria rodada mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució i preventives a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)

6. PRIMERS AUXILIS

Es disposarà d'una farmaciola amb el contingut de material especificat a la normativa vigent. S'informarà a l'inici de l'obra, de la situació dels diferents centres mèdics als quals s'hauran de

traslladar els accidentats. És convenient disposar a l'obra i en lloc ben visible, d'una llista amb els telèfons i adreces dels centres assignats per a urgències, ambulàncies, taxis, etc. per garantir el ràpid trasllat dels possibles accidentats.

7. NORMATIVA APLICABLE

La documentació de l'Estudi Bàsic de seguretat ha d'anar acompanyada d'un llistat de normativa de seguretat que podeu trobar actualitzat a l'apartat de normativa de la pàgina web de l'OCT.

Veure Annex

OFICINA CONSULTORA TÈCNICA

Setembre 2023

NORMATIVA DE SEGURETAT I SALUT

DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y DE SALUD QUE DEBEN APLICARSE EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN TEMPORALES O MÓVILES	Directiva 92/57/CEE 24 Junio (DOCE: 26/08/92)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y DE SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN	RD 1627/1997. 24 octubre (BOE 25/10/97) Transposició de la Directiva 92/57/CEE
LEY DE PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES	Ley 31/1995. 8 noviembre (BOE: 10/11/95)
REFORMA DEL MARCO NORMATIVO DE LA PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES	Ley 54/2003. 12 diciembre (BOE 13/12/2003)
REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN	RD 39/1997, 17 de enero (BOE: 31/01/97) i les seves modificacions
MODIFICACIÓN RD 39/1997; RD 1109/2007, Y EL RD 1627/1997	RD 337/2010 (BOE 23/3/2010)
REQUISITOS Y DATOS QUE DEBEN REUNIR LAS COMUNICACIONES DE APERTURA O DE REANUDACIÓN DE ACTIVIDADES EN LOS CENTROS DE TRABAJO	Orden TIN/1071/2010 (BOE 1/5/2010)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE LOS EQUIPOS DE TRABAJO EN MATERIA DE TRABAJOS TEMPORALES EN ALTURA	RD 2177/2004, de 12 de noviembre (BOE: 13/11/2004)
DISPOSICIONES MÍNIMAS EN MATERIA DE SEÑALIZACIÓN, DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	RD 485/1997. 14 abril (BOE: 23/04/1997)

DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LOS LUGARES DE TRABAJO	RD 486/1997, 14 de abril (BOE: 23/04/1997)
En el capítol 1 exclou les obres de construcció, però el RD 1627/1997 l'esmenta en quant a escales de mà. Modifica i deroga alguns capítols de la "Ordenanza de Seguridad e	
LEY REGULADORA DE LA SUBCONTRATACIÓN EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN	LEY 32/2006 (BOE 19/10/2006)
MODIFICACION DEL RD 39/1997, POR EL QUE SE APRUEBA EL REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN Y EL RD 1627/97, POR EL QUE SE ESTABLECEN LAS DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN	RD 604 / 2006 (BOE 29/05/2006)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD I SALUD APLICABLES A LOS TRABAJOS CON RIESGO DE AMIANTO	RD 396/2006 (BOE 11/04/2006)
PROTECCIÓN DE LA SALUD Y SEGURIDAD DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN AL RUIDO	RD 286/2006 (BOE: 11/03/2006)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD RELATIVAS A LA MANIPULACIÓN MANUAL DE CARGAS QUE ENTRAÑE RIESGOS, EN PARTICULAR DORSO LUMBARES, PARA LOS TRABAJADORES	RD 487/1997 (BOE 23/04/1997)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD RELATIVAS AL TRABAJO CON EQUIPOS QUE INCLUYEN PANTALLAS DE VISUALIZACIÓN	RD 488/1997. (BOE: 23/04/97)
PROTECCIÓN DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN A AGENTES BIOLÓGICOS DURANTE EL TRABAJO	RD 664/1997. (BOE: 24/05/97)
PROTECCIÓN DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN A AGENTES CANCERÍGENOS DURANTE EL TRABAJO	RD 665/1997 (BOE: 24/05/97)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD, RELATIVAS A LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL	RD 773/1997. (BOE: 12/06/97)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE LOS EQUIPOS DE TRABAJO	RD 1215/1997. (BOE: 07/08/97)
PROTECCIÓN CONTRA RIESGO ELÉCTRICO	RD 614/2001 (BOE: 21/06/01)
PROTECCION DE LA SALUD Y SEGURIDAD DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICION A AGENTES QUIMICOS DURANTE EL	RD 374/2001 (BOE: 01/05/2001). mods posteriors (30/05/2001)
REGLAMENTO DE SEGURIDAD E HIGIENE DEL TRABAJO EN LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN	O. de 20 de mayo de 1952 (BOE: 15/06/52) i les seves modificacions posteriors
DISTÀNCIES REGLAMENTÀRIES D'OBRES I CONSTRUCCIONS A LINIES ELÈCTRIQUES	R. 04/11/1988 (DOGC 1075, 30/11/1988)

ORDENANZA DEL TRABAJO PARA LAS INDUSTRIAS DE LA CONSTRUCCIÓN, VIDRIO Y CERÁMICA	O. de 28 de agosto de 1970. ART. 1º A 4º, 183º A 291º Y ANEXOS I Y II (BOE: 05/09/70; 09/09/70) correcció
SEÑALIZACIÓN, BALIZAMIENTO, LIMPIEZA Y TERMINACIÓN DE OBRAS FIJAS EN VÍAS FUERA DE POBLADO	O. de 31 de agosto de 1987 (BOE: 18/09/87)
INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA MIE-AEM 2 DEL REGLAMENTO DE APARATOS DE ELEVACIÓN Y MANUTENCIÓN REFERENTE A GRÚAS-TORRE DESMONTABLES PARA OBRAS.	RD 836/2003. 27 juny, (BOE: 17/07/03). vigent a partir del 17 d'octubre de 2003. (deroga la O. de 28 de junio de 1988 (BOE: 07/07/88) i la modificació: O. de 16 de abril de 1988 (BOE: 04/04/88))
ORDENANZA GENERAL DE SEGURIDAD E HIGIENE EN EL TRABAJO	O. de 9 de marzo DE 1971 (BOE: 16 I 17/03/71) correcció d'errades (BOE: 06/04/71) modificació: (BOE: 02/11/89) derogats alguns capítols per: LEY 31/1995, RD 485/1997, RD 486/1997, RD 664/1997, RD 665/1997, RD
S'APROVA EL MODEL DE LLIBRE D'INCIDÈNCIES EN OBRES DE CONSTRUCCIÓ	O. de 12 de gener de 1998 (DOGC: 27/01/98)

EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL

CASCOS NO METALICOS	R. de 14 de diciembre de 1974 (BOE: 30/12/74): N.R. MT-1
PROTECTORES AUDITIVOS	(BOE: 01/09/75): N.R. MT-2
PANTALLAS PARA SOLDADORES	(BOE: 02/09/75): N.R. MT-3: modificació: BOE: 24/10/75
GUANTES AISLANTES DE ELECTRICIDAD	(BOE: 03/09/75): N.R. MT-4 modificació: BOE: 25/10/75
BANQUETAS AISLANTES DE MANIOBRAS	(BOE: 05/09/75): N.R. MT-6 modificació: BOE: 28/10/75
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS. NORMAS COMUNES Y ADAPTADORES FACIALES	(BOE: 06/09/75): N.R. MT-7 modificació: BOE: 29/10/75
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: FILTROS MECÁNICOS	(BOE: 08/09/75): N.R. MT-8 modificació: BOE: 30/10/75

EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: MASCARILLAS AUTOFILTRANTES	(BOE: 09/09/75): N.R. MT-9 modificació: BOE: 31/10/75
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: FILTROS QUÍMICOS Y MIXTOS CONTRA AMONÍACO	(BOE: 10/09/75): N.R. MT-10 modificació: BOE: 01/11/75

Notes:

© 1997 COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA (modificat 2016)

L'ús d'aquest document és permès únicament als arquitectes col·legiats autoritzats del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, sota l'ur responsabilitat i exclusivament per a treballs propis.

ANNEX 1

DOCUMENTACIÓ TÈCNICA

MEMÒRIA VALORADA D'EXCAVACIÓ I CONSOLIDACIÓ DE PARAMENTS A LA ZONA DE LA CAMBRERIA-REFECTORI DEL MONESTIR DE SANTA MARIA DE SERRATEIX

VIVER I SERRATEIX. BERGUEDÀ.

PROMOTOR:

AJUNTAMENT DE VIVER I SERRATEIX

PERE CASCANTE I TORRELLA, ARQUEÒLEG
JOAN MANUEL SERAROLS BALLÚS, ARQUITECTE
ARQUITECTURA & URBANISME



CARRETERA DE SANT FRUITÓS 17, 08600 BERGA.
TEL.-FAX 93 822 13 36 jm.serarols@coac.cat

MAIG-2022

S-1903

MEMÒRIA VALORADA D'EXCAVACIÓ I CONSOLIDACIÓ DE
PARAMENTS A LA CAMBRERIA-REFECTORI DEL MONESTIR DE SANTA
MARIA DE SERRATEIX (VIVER I SERRATEIX)

1.OBJECTE

L'objecte del present document és el de descriure l'excavació De l'ala sud del claustre on es localitzen les dependències de la cambreria i antoc refectori del monestir de Santa Maria de Serrateix així com també la consolidació dels paraments que la conformen i la delimiten en el marc del programa sectorial de rehabilitació i millora d'edificis, edificacions i jaciments arqueològics locals amb valor patrimonial.

2.PROMOTOR

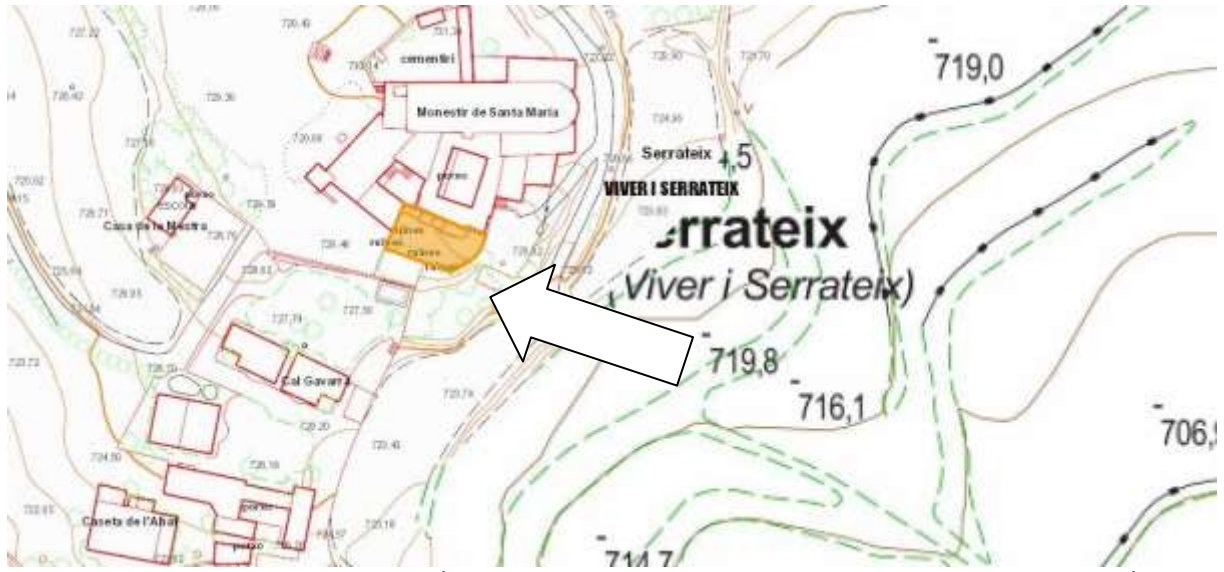
El promotor de les obres que es descriuen és l'Ajuntament de Viver i Serrateix (el Berguedà) amb adreça a la casa de la vila s/n 08679 i NIF P-0830900G-C i representat per la seva alcaldessa; la Sra. Isabel Serra i Montaña.

3. ARQUITECTE REDACTOR DEL PROJECTE I DIRECCIÓ FACULTATIVA

L'arquitecte redactor del present document és en Joan Manuel Serarols Ballús, amb nº de col·legiat 22.474-1, i adreça professional a la ctra. de Sant Fruitós 17, de Berga, comarca del Berguedà. La fitxa tècnica i la memòria valorada inicial ha estat redactada per l'Arqueòleg Pere Casacante Torrella.

4. EMPLAÇAMENT I NORMATIVA URBANÍSTICA

Les obres a realitzar són a la zona de la cambreria situada a l'ala sud del claustre del monestir de Santa Maria de Serrateix situat dins el petit nucli de Serrateix al municipi de Viver de Serrateix i a la part sud-oest de la comarca del Berguedà fent límit amb el Bages amb els nuclis de Navàs (al sud) i Cardona (a l'oest)

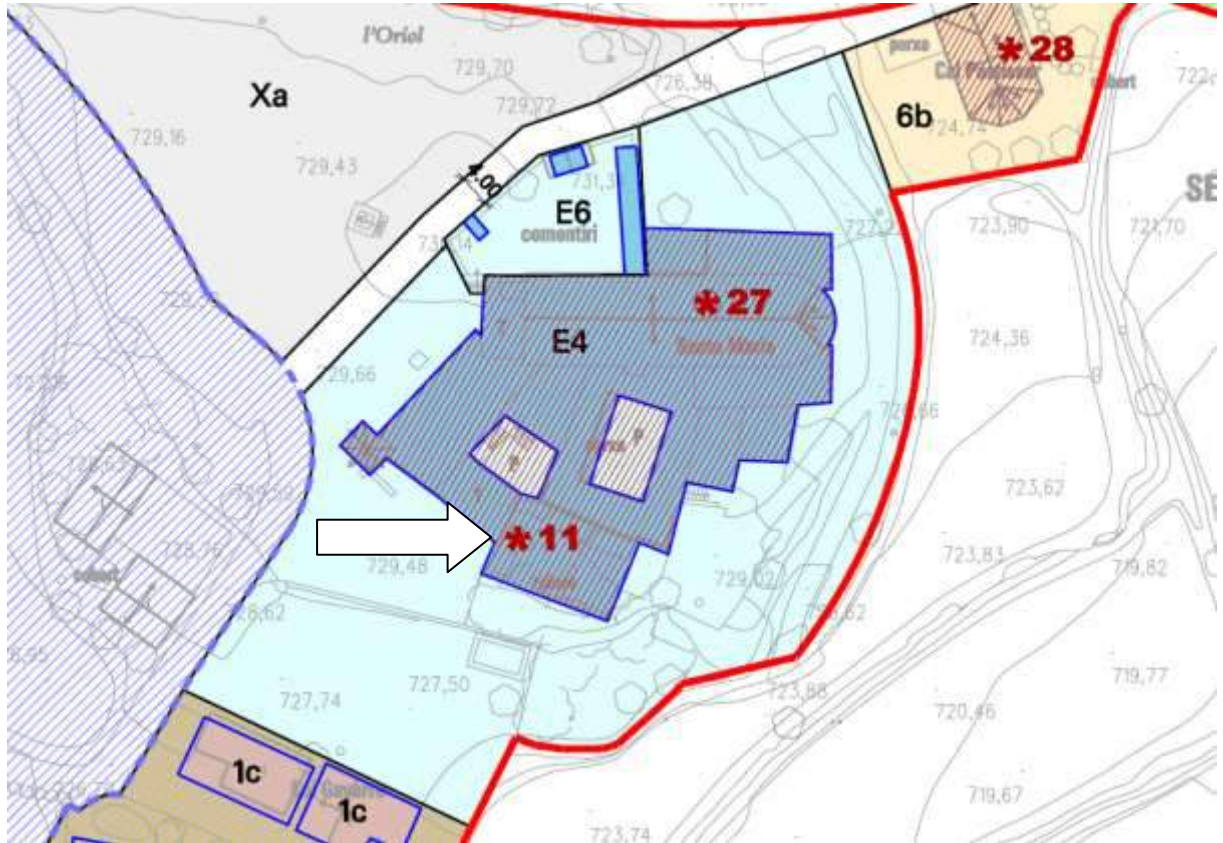


EMPLAÇAMENT. La fletxa indica la situació de l'ala de la cambreria dins del conjunt del monestir. Informació extreta de l'ICGC.



Emplaçament. La fletxa indica la situació de la cambreria. Informació extreta de l'ICGC.

Segons el planejament vigent al municipi, Normes de planejament urbanístic dels municipis de la Catalunya Central aprovat definitivament el 18 de febrer de 2015 i publicat el 13 de març de 2015, el monestir està situat en sòl urbà la seva qualificació és sòl urbà, sistema d'equipament cultural E4.



Plànol O-2 d'ordenació del sòl urbà. La fletxa indica la situació de la cambreria i refectori

5. FITXA TÈCNICA

5.1. PROPIETAT.

Bisbat de Solsona amb cessió d'usos a l'ajuntament de Viver i Serrateix

5.2. TIPUS

Antic cenobi medieval situat al municipi de Viver i Serrateix, comarca del Berguedà i format per una església de nau única i capçada per tres absis, un claustre neoclàssic bastit damunt del claustre medieval, restes de les dependències monàstiques, el palau abacial envoltat per un pati descobert on hi ha l'escala noble d'accés a la planta superior, la casa del vicari i altres construccions com és la sala capitular, l'antiga cambreria i refectori situats a l'ala sud del claustre i integrades en un volum de nova construcció. Tot el conjunt restava tancat darrere de muralles entre les quals n'hi ha vestigis al campanar, a l'angle sud-oest del palau de l'abat on encara es conserva una torre de defensa i també a la cambreria, embeguda per modernes construccions.

5.3. ÉPOCA.

Antic cenobi benedictí documentat per primera vegada el 941 a través d'una sèrie de donacions de terres i vinyes al monestir de Santa Maria de Serrateix situat dins del comtat de Berga. Sabeu que abans de 941 ja hi havia instal·lada una petita comunitat de monjos al monestir de Serrateix la qual estava formada per un seguit sis de monjos i l'abat Froilà.

Aquest Monestir, que posà en marxa Froilà pels voltants del 941, va rebre el reconeixement explícit del comte de Cerdanya Oliba Cabreta el 7 d'octubre de l'any 977. És el que l'anomenem la fundació oficial del Monestir o l'establiment definitiu com diu Ignasi Feliu. De les construccions d'aquesta època en resta ben poca cosa a sota el braç sud del transsepte en la sepultura dita "capitular" corresponent amb la primera església monàstica i també en alguna sitja excavada. L'any 1077 es va començar la construcció de l'església actual, obra que va poder afrontar gràcies a la seva bona situació econòmica. Aquest procés de construcció no es clourà fins a l'any 1126, en què és consagrat el nou temple per Oleguer, arquebisbe de Tarragona. Aquest temple era un edifici de nau única, amb creuer i tres absis.

La situació del monestir va empitjorar molt al segle XIV a causa dels episodis de pesta i la crisi derivada dels esdeveniments bèl·lics de l'època. El claustre es trobava en ruïna i el campanar estava en perill d'esfondrar-se; Pere el Cerimoniós va ordenar la construcció de la torre campanar actual, ben fortificada. El segle XV és també època de decadència i les dependències monàstiques encara es trobaven en força mal estat. Al segle XVI, entre el 1505 i 1563, el monestir va estar regit per abats comendataris, nomenats des de fora de la comunitat; les dificultats econòmiques continuaven presents i la situació s'agreuja amb motiu de la relaxació dels costums dins de la comunitat. No obstant això, en aquest segle es va refer el palau abacial, el 1527. Al segle XVII el lloc va passar una revifalla econòmica, la qual cosa va permetre certa activitat constructiva i es van encomanar retaules i altre mobiliari. Les obres d'ampliació tant de l'església com del monestir van correspondre a l'arquitecte Pere Puig. Es van reedificar dels absis laterals i es va dotar aquestes capelles amb nous retaules. També es van reformar les estances dels monjos, al voltant del claustre. Entre 1789 i 1793 es va refer totalment el claustre. Ja al segle XIX, van continuar les obres amb la remodelació interior de l'església on s'hi va afegir la decoració de guix, neoclàssica. La reforma també va afectar les urnes dels sants màrtirs, que es van refer i es van situar a la capella sud. Amb la guerra del francès el cenobi va entrar en un procés d'abandó que es va agreujar amb les desamortitzacions de Mendizàbal i Madoz i en el que els béns de l'església van passar a l'ús civil. Aquest fet va provocar que bona part de les antigues dependències del monestir com seria el cas de la cambreria, refectori i dormidor desapareguessin a mercè de la ruïna. La guerra civil de 1936-39 provocà alguns incendis i destrucció de mobiliari del monestir que no es va poder restaurar fins temps després de la posguerra. La recuperació va començar a la dècada dels anys '70 on es va crear el patronat del monestir de Serrateix, ens impulsor d'un bon nombre de restauracions dels edificis i de recuperació de parts malmeses del cenobi.

5.4. LLOC I POBLACIÓ.

Es troba en una ampla zona força deshabitada a cavall entre les comarques del Berguedà, el Bages i el Solsonès, que queda a ponent de la carretera principal que comunica Manresa amb Berga (C16 – E9). Des d'aquesta carretera, a l'alçada de Navàs, s'accedeix per la carretera BV-4235 a Viver (al cap de 13,2 km.) i a Serrateix (a 2,4 km. més, des de Viver). A Serrateix la carretera mor, encara que es pot seguir fins a Cardona per una pista recentment asfaltada.

5.5. PROTECCIÓ.

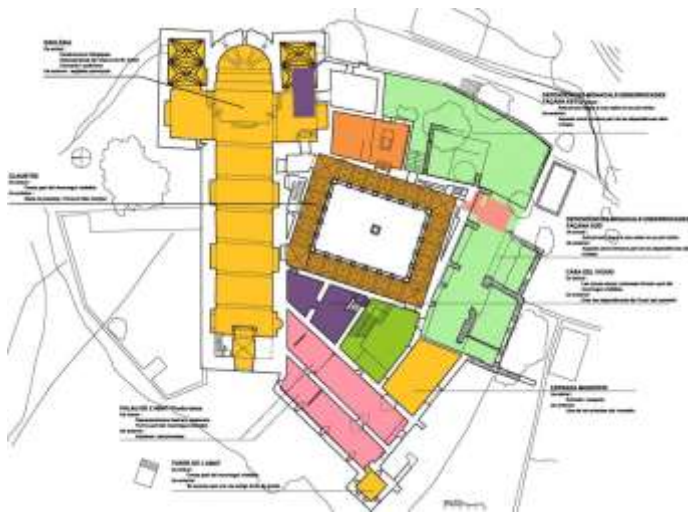
Bé Cultural d'Interès Nacional . M .Disp.RI-510010218 categoria Monument històric núm 448. A decret 1.2 Llei 9/93 del Patrimoni cultural de la Generalitat de Catalunya.

6. DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT

El conjunt monàstic està compost per diferents espais que s'articulen entre ells a partir del claustre. En l'actualitat hi trobem l'església, que comunica amb la planta baixa del claustre que està obert a un pati interior. Des del claustre podem accedir a diferents dependències del monestir, com el que es considera que era l'antiga sala capitular, situada en façana est; el celler, situat a un nivell inferior en orientació sud, l'escala d'accés a la planta primera del claustre i l'accés al pati de l'Abat.

En la planta primera del claustre hi trobem una entrada a la casa del Vicari i l'escala d'accés a la planta sota coberta de la nau de l'església.

Des del pati de l'Abat podem accedir a l'espai d'entrada al monestir, a la planta baixa del palau de l'Abat, a l'escala que dona accés a la planta primera del palau de l'Abat i al despatx del Dr. Selga (seu del Patronat) i a través d'una porta situada en orientació sud accedim a les antigues dependències monacals que en l'actualitat estan enderrocades i cobertes de vegetació.



Planta del conjunt monàstic. Plànol extret Freixa, J. (2103) Pla director del monestir de Santa Maria de Serrateix. SPAL (Servei de Patrimoni Arquitectònic Local de la Diputació de Barcelona)

6.1. L'ESGLÉSIA

L'església presenta una planta de creu llatina, amb tres absis dels quals les absidioles laterals han estat substituïdes per sengles capelles del gòtic tardà, coberta amb volta de canó apuntada, reforçada per arcs torals i mancada de transepte. L'absis central correspon amb l'únic que es conserva dels tres que conformaven la capçalera i està decorat per sèries de lesenes arcs cecs conformant les característiques bandes llombardes típiques en l'arquitectura llombarda del segle XI. En ell s'hi obren tres finestres de doble esqueixada i internament està cobert amb una mitja cúpula semiesfèrica. Tot l'aparell constructiu és de carreus de pedra mal treballats i escairats, units amb morter de calç. Als peus de l'església i ocupant l'amplada de la nau s'hi alça un campanar de torre gòtic amb el coronament emmerletat i un pis superior destinat a les campanes separat per un fris decoratiu en escacat. La porta de factura tardana està coronada per una llinda de pedra amb l'escut dels abats del monestir. Damunt seu s'alça un òcul de factura tardana. La coberta ha estat sobrealçada motiu que provocà la desaparició del primitiu cimbori.

L'interior de l'església resta enguixat i decorat amb elements barrocs i neoclàssics que n'emmaskaren la seva fàbrica medieval. Està dividida per 6 crugies separades mitjançant arcs torals i arcosolis buidats al gruix del mur i utilitzats com a capelles. Sota la capella del braç de migdia s'hi localitzà una cambra rectangular coberta amb volta de canó i

capçalera buidada a la roca natural la qual va ser anomenada "Sepultura capitular". Es tracta d'un àmbit molt primitiu, datat de l'etapa fundacional del monestir i utilitzada com a sepultura dels abats del monestir.

6.2. LES DEPENDÈNCIES MONÀSTIQUES

A l'ala de migdia de l'església s'hi situen les dependències monàstiques de l'antic cenobi organitzades al voltant d'un claustre neoclàssic construït damunt la base d'un de més antic en estil gòtic i del que encara en resten alguns dels murs perimetrals. Està compost per arcs de mig punt separat per pilars i columnes rectangulars i decorat per pilastres amb capitell corínti i cobertes interiorment amb volta de llunetes. Va ser obra de Pere Puig, mestre d'obres natural de Casserres, i autor de les reformes de l'interior de l'església. Damunt de pis inferior hi ha un segon pis amb balcons. Al centre del pati hi ha el pou de la cisterna decorat amb un ric treball de forja obra també del barroc. La comunicació del claustre amb l'església es fa per mitjà d'unes escales, buidades al gruix del mur i en les que s'hi situa l'arcosoli del sepulcre de Berenguer de Torigues, avui exposat al Museu Diocesà de Solsona dins l'exposició de l'art gòtic. L'arcosoli conservat in situ està format per un arc apuntat decorat per riques traceries trilobulades d'estil gòtic.

Al voltant del claustre s'alcen les restes de les antigues dependències monàstiques, entre les que en cal destacar l'antiga sala capitular, la infermeria i altres construccions mig ruïnoses al voltant de la galeria est i sud del claustre.

6.3. EL PALAU DE L'ABAT

De tot aquest conjunt d'edificis cal destacar-ne les edificacions de l'antic palau de l'abat i de la casa del vicari situades a la part de més a ponent del conjunt monàstic.

El palau de l'abat està format per el palau pròpiament dit i la torre abacial situada a l'angle sud oest la qual presenta tres pisos, separats per forjats de fusta i coberta a quatre vessants. Molt probablement aquesta torre aprofita la base d'una torre més antiga ja que l'aparell constructiu de la seva base presenta forces diferències amb la resta del parament. S'accedeix a aquest espai per un arc adovellat de grans dovelles el qual degué estar protegit i defensat per un possible matacà i que dona pas al pati interior amb l'escala d'accés al primer pis i també a la casa del vicari la qual es situa en l'espai trapezoïdal que hi ha entre l'esmentat palau abacial i el claustre.

Es tracta d'una construcció composta per una planta baixa dues plantes pis i un sota coberta amb teulada a dues vessants de teula ceràmica damunt de cavalls i llates. L'aparell de les seves façanes és de maçoneria amb els marcs de les obertures de pedra picada. S'hi accedeix pel pati del palau abacial i per l'escala homònima. Aquesta darrera construcció està en mal estat i presenta part dels morters mig despresos i la coberta en un únic vessant.

6.4. LA CASA DEL VICÀRI

Es tracta d'una construcció situada a la galeria oest del claustre i annexionada a l'església i al palau de l'abat. Delimita al nord amb l'esmentada església a l'est amb la galeria est del claustre, al sud amb el pati de l'abat i a l'oest amb el palau de l'abat. Es tracta d'un volum de planta trapezoïdal compost per una planta baixa, dos pisos i unes golfes cobertes amb teulada a dues vessants i amb el carener perpendicular a la façana principal que s'orienta a migdia. L'aparell és de pedra a la planta baixa i maçoneria als nivells superiors. Abans de començar els treballs de restauració l'any 2017, aquest àmbit presentava un estat de conservació molt deficient ja que bona part dels morters que revestien la façana s'havien després, la coberta tenia filtracions d'aigua i els forjats interns tenien un avançat estat de degradació. Així doncs la planta baixa que hauria estat ocupada pel celler era emprada com a magatzem i dipòsit d'objectes. Està dividida per dues crugies separades per murs de pedra i s'hi accedeix des del pati del palau de l'abat, gràcies a una escala de quatre graons de pedra. Adossat al mur sud arrenca una escala de maó i rodapeus de fusta que

comunica amb la planta primera, dividida amb dues cambres; una de principal on hi ha la campana de la llar de foc, la cuina i els fogons i una de secundària utilitzada com a rebost. Comunica amb el claustre i també amb el palau de l'abat mitjançant dues portes obertes a cada extrem de la sala. Adossat a la paret de migdia hi ha l'escala d'accés a la planta segona, ocupada per dues habitacions, una de les quals és amb alcova. Encara existeix una darrera planta o golfes on hi trobem encastat al mur sud de l'església un forn de pa amb la boca formada per un bloc monolític de pedra picada ben treballada. Tots els forjats que separen els diferents pisos són en fusta i revoltó ceràmic i els paviments són amb rajola ceràmica, damunt una solera de guix.



6.5. LES DEPENDÈNCIES DE LA CAMBRERIA I ANTIC REFECTORI (DEPENDÈNCIES ENRUNADES)(

Al sud i est, s'observa la presència de diverses edificacions en ruïnes que suggereixen la presència d'antigues construccions amb certa extensió. Es tracta de les antigues E monacals, amb moltes modificacions i adaptacions al llarg dels temps, d'entre les quals destaca un arc diafragmàtic parcialment tapiat que suggereix l'existència d'un espai de certa entitat en aquesta zona.

És una zona extensa que ocupa la cantonada sud-est del monestir, amb una superfície aproximada en planta d'uns 490 m². Solament s'identifiquen unes construccions enrunades, en la façana sud, al costat de l'entrada al monestir. De la resta es desconeix la distribució. És un espai que en apartats posteriors aquest Pla Director es proposa fer una recerca arqueològica per tal de definir els espais preexistents.



Val a dir que els treballs d'intervenció arqueològica de neteja i control realitzats el 2019 a càrrec de Francesc Florensa (ATICS) en el marc del programa complementari de la Diputació de Barcelona a la zona de la cambreria i refectori van permetre de delimitar aquestes estances, tota vegada que es va posar al descobert com l'antic refectori hauria estat cobert mitjançant arcs a diafragma que descansarien damunt del mur sud del monestir el qual hauria funcionat de muralla reforçada amb torres de defensa, de les quals el vestigi d'una d'elles es va poder documentar a la part sud-oest i delimitant amb una de les parets de l'entrada al monestir pel pati del palau de l'abat. Tanmateix es van poder documentar un seguit de reblliments d'enderroc i amortització de les antigues dependències medievals al sud de la muralla i reutilitzades en època moderna com a cambreria. S'hi van trobar una gran quantitat de fragments de plats, escudelles i servidores de ceràmica esmaltada decorada en blau i blanc i blau del tipus "blau català" i amb motius i formes diversos. Van ser datats de mitjans del segle XVII i principi del XVIII, moment en el qual s'amortitzen les dependències medievals i s'amplien a migdia amb nous cossos i edificacions que avui dia ens han arribat en un estat de conservació molt deficient i arruïnat.



6.6. REFERÈNCIES HISTÒRIQUES

Segons J. Badia (Badia Masgrau, J 2004) El monestir de Serrateix al llarg de la seva historia ha sofert diferents ampliacions, modificacions i restauracions que van des del segle X fins als nostres dies.

Orígens

L'any 941 trobem les primeres notícies documentals sobre l'existència del Monestir a Serrateix. Es tracta de dues donacions de terres, que es feren el gener d'aquell any.

A l'Arxiu Diocesà de Solsona, trobem el pergamí original, que porta el número 2 dels pergamins del Monestir de Serrateix. Diu que el dia quatre de gener de l'any 941, els esposos Auderic i Ermúncia donaren una terra i una vinya "*ad domum Sta. Maria vel ad suos servientes*". La paraula "domum" cal interpretar-la aquí com a monestir. El text el situa al comtat de Berga, al lloc anomenat "*serra de taxo*". No sabem, però, ni qui era aquest matrimoni ni on tenien aquestes terres. Pocs dies després, el dotze del mateix mes, trobem la segona donació, que és molt més

explícita. El document ens ha arribat transcrit pel Pare Pascual (IV,192). En aquest cas, foren el vescomte del Berguedà Onofre i la seva esposa Guinedella qui donaren l'alou

d'Arboceda, a Castelladral "*a dominio deo et eius matre Sancte Marie cenobii sarratexi Sanctique Urbicii martiris qui in presenti eius ecclesia requiescit*", és a dir, "al senyor Déu i la seva mare Santa Maria del monestir de Serrateix i de Sant Urbici màrtir, que reposa en la seva present església".

Així, a mitjan segle X, una mica abans del 941, ja s'havia instal·lat una comunitat monàstica a Serrateix. I sabem, gràcies a l'acta de fundació oficial del monestir del 977, que l'abat Froilà en fou el primer monjo i el fundador ("*primus fuit monachus et fundator de predicta ecclesia*") i coneixem els noms dels sis primers monjos que l'acompanyaven. Els fundadors expliquen els orígens del Monestir dient que "Volem que sigui conegut i manifestat a tots els homes sobre aquesta església o cenobi, que està situat en el comtat del Berguedà, dintre els termes del nostre domini que tenim a Serrateix, que primer hi va haver un autor, fundador o edificador d'aquest lloc". I a continuació expliquen el motiu que conduí a l'inici quan diu que "primer va ser per revelació del Fill de Déu i de la seva mare Maria, que va demostrar que allà hi havia el seu propi oratori". I acaben dient que "*vàrem sentir i veure edificar allà una església pel senyor Froilà, monjo, amb els seus altres germans, això és, Gotmar, prevere i monjo, Ermemir, prevere i monjo, lldesind, monjo, Lodric monjo, Ansaló, monjo i Signifred, monjo*". En la documentació no hi ha cap referència ni directa ni indirecta que ens permeti saber la procedència d'aquests primers monjos. Podrien ser sacerdots i seglars de les nostres contrades que decidiren fer vida comunitària tal com trobem en la majoria de monestirs que es fundaven en aquells temps. Mn. Junyent, però, va suggerir la possibilitat de que vinguessin de terres encara ocupades pels àrabs, probablement del cantó de Lleida; no sembla probable ja que en aquells moments hi ha pau entre cristians i àrabs.

Sigui com sigui, es situaren a Serrateix amb el vist-i-plau del senyor del lloc, el comte de Cerdanya, ja que com hem dit una de les primeres donacions és del vescomte del Berguedà, que depenia del dit comte, i començaren a aixecar un petit monestir.

La primera comunitat era formada per l'abat Froilà i sis monjos, tal com hem vist; d'aquests, dos eren preveres i els altres quatre només monjos, cosa ben habitual en aquells temps. S'ha dit que no seguien la regla benedictina, però una vegada més la documentació no ens en diu res. Alexandre Masoliver creu que Serrateix, com la resta de monestirs de la Catalunya Vella, ja va seguir des del principi la regla benedictina, que fou introduïda a Catalunya en el segle IX.

Quant a la situació i construccions del Monestir primigeni en sabem encara poques coses. Fou bastit a prop de la dita Torre de l'abat, que es troba al punt més destacat de l'altiplà de Serrateix. En conservem només les restes de la primera església, esmentada en la fundació oficial, una modesta construcció, i una sitja.

Sabem pels documents que el Monestir des dels seus inicis ja estava dedicat a la Mare de Déu i a Sant Urbici. És molt possible que els monjos introduïssin a Serrateix el culte a aquest Sant, que com diuen diversos escrits "reposa aquí".

En les primeres dècades, coneixem diverses donacions, que habitualment són peces de terra i vinyes, que eren de petites famílies aloeres o propietàries i possiblement de prop del Monestir: esposos Auderic i Ermúncia, esposos Golfaric i Livila, Esperandéu i Quintilo, Guímia i els seus fills, Ferriol i Oriol.

Aquest Monestir, que posà en marxa Froilà pels voltants del 941, va rebre el reconeixement explícit del comte de Cerdanya Oliba Cabreta el 7 d'octubre de l'any 977. És el que l'anomenem la fundació oficial del Monestir o l'establiment definitiu com diu Ignasi Feliu. Aquesta destacada diada va tenir dos moments, la fundació-dotació del Monestir i l'elecció de l'abat Froilà.

Quant al primer, el document original és perdut, però se'n conserva una còpia del segle XI a l'arxiu del mas Santamaria, que porta per títol "Copia autenticha de la dotalia del Monestir de Serrateix"; del segon, tampoc en tenim l'original. Però, el pare Pasqual, en el segle XVIII, va veure tots aquests pergamins al Monestir i en féu transcripcions fidels; fins i tot observa les diferències entre l'original i la còpia de la fundació. Ignasi Feliu en el seu llibre ens ofereix les còpies del pare Pasqual.

El dia 7 d'octubre del dit any fou un jorn memorable per al Monestir, ja que el comte de

Cerdanya, Oliba Cabreta, i el seu germà Miró, comte de Besalú i bisbe de Girona, amb el consell del bisbe Guisad II de la Seu d'Urgell, a quin bisbat pertanyia llavors Serrateix, fundaren oficialment el Monestir; el text diu "vam constituir aquí un monestir per a viure-hi monjos a honor de Santa Maria" ("*constituimus ibi monasterium ad habitandum monachis in honore sancte Marie*").

A continuació dotaren el Monestir, és a dir, li feren diverses donacions: dos camps a Masadella de Viver, un bosc i un alou a Navel i la més important, la parròquia de Serrateix, que era del seu domini ("*ipsa nostra parrochia de Serratex que est nostro dominico tota ab integrum*"), i que serà la base del patrimoni que el Monestir anirà acumulant al llarg dels anys. Aquesta última donació inclou "els seus termes i límits, entrades i sortides, delmes, primícies de tot i les tasques i defuncions i tot el cens que cal que en surti i tots els plets, amb els boscos, bosquets, garrigues, pastures, aigües, fonts, torrents, aigua per als molins de tots cantons i en tots els llocs on un hom pugui edificar-hi molins al servei de Santa Maria, i en el Cardener i en totes les aigües que són al comtat del Berguedà". Aquesta donació constitueix el Monestir com

el senyor de tota la parròquia i els seus habitants.

El document n'assenyala els límits, que són per part de sol ixent, el riu Tordell que hi passa (avui l'anomenem riera de Sant Cugat); per la part de migdia, el terme del castell l'ital ("castro l'ital") (avui és el poble de Castelladral); per la part de ponent, la Parada i el camí públic que va des de Valldeperes ("Val de Peras") fins a Navel ("Anavel"); per la part nord, el mateix camí públic o cardonès que va per la vall de Navel ("Griavell"). Avui la parròquia o poble de Serrateix encara té els mateixos límits.

Aquesta parròquia era presidida per l'església de Sant Pere, que encara que no se la mencioni directament, creiem que sí es fa indirectament en demanar la protecció de Sant Pere i de Santa Maria en dues ocasions, que són els titulars de l'església parroquial i de la monasterial respectivament. Hi ha diverses clàusules destinades a fer fort i independent el Monestir. Quant a l'elecció de l'abat, els fundadors manen que l'elegeixin de la mateixa comunitat i si no troben la persona adequada que el busquin en un altre monestir; un cop feta l'elecció l'han de comunicar al bisbe d'Urgell per tal que el confirmi. A continuació, volen "que el cenobi de Santa Maria arribi a ser la

major església de tot el Berguedà, per a batejar i enterrar". Finalment desitgen que el Monestir "fins a la fi dels temps sigui lliure i franc" i que no sigui posat "sota cap subjecció de cap altre cenobi ni de cap altra església". Els comtes nomenaren també oficialment Froilà com a abat, ratificant l'elecció que feren els

mateixos monjos de Froilà com a pastor i pare ("*pastorem et patrem eligimus*") ja que estava adornat de la prudència i la saviesa que calien. El document d'elecció és signat pels sis monjos que arribaren amb Froilà el 941.

En el text no hi ha cap referència a la consagració d'una església. El que sí hi trobem és el desig dels fundadors de que es construeixi una església, que volen que sigui la més gran del Berguedà. Aquesta serà la segona que va tenir el cenobi i de la que en tenim ben poques referències. Igualment es deuria ampliar les dependències monàstiques.

Si les construccions creixen, la comunitat també augmenta i en el 988 a més a més de l'abat i sis monjos dels que en coneixem el nom, sabem que hi havia altres monjos i clergues. L'any 993 la comunitat era composta per onze persones, l'abat, vuit monjos i dos clergues. El Monestir també va tenir ja una mínima organització des dels primers temps. Així en el 988 hi trobem un "prepositus", que és l'encarregat dels assumptes econòmics de la comunitat, i en el

1048 hi ha un sagristà ("*sacristus*") per als aspectes espirituals.

A partir de la fundació, l'interès per a Serrateix dels comtes de Cerdanya Oliba Cabreta i Ermengarda i els seus successors és prou evident; sovintejaren les donacions i les ajudes al Monestir per part de la família comtal cerdana i motivaren diverses visites a Serrateix. Historiadors de diferents temps ho valoren. El pare Argai, en el segle XVII, comenta que "*los fundadores, como el uno era Obispo -Miró- y el otro Conde -Oliba Cabreta-, quisieron mucho a este su Convento, pues tanto lo abastaron y enriquecieron de todo*". El nostre gran

historiador Ramon d'Abadal cita com a "cases dilectes familiars" els monestirs de Cuixà, Arlès i Serrateix. També cal observar com diu Ignasi Feliu "la finalitat política" de la fundació i donacions, el desig de l'hegemonia política del comtat de Cerdanya per damunt del d'Urgell". El vescomte Ermemir de Cardona el 988 dóna al Monestir dues somades de sal cada setmana.

Aquestes donacions comtals són importants qualitativament, perquè són bones propietats que constitueixen la base principal del patrimoni monàstic, i quantitativament, perquè representen una quarta part de les que va rebre el Monestir en els segles X i XI; una tercera part es concentren entre el 977 i el 988, és a dir, en els anys inicials del creixement del Monestir. En aquests segles, són molts els petits propietaris que continuen fent donacions d'alous al Monestir, especialment al llarg del segle XI. I la majoria són de pobles veïns a Serrateix. El

Monestir també va adquirir per compra alguns masos. Per què els pagesos es desprenen de les seves propietats, que són plenament seves i sense cap subjecció a ningú. En els documents de donació es diu que és per a salvació de l'ànima de llurs donants, que habitualment acostumen a ser els esposos i a vegades també els fills. Però hi ha també un altremotiu, que és la cerca de l'empara d'un dels senyors feudals en un moment en què aquests es fan forts i acaparen terres. Cedeixen, doncs, la propietat de la terra al senyor i li pagaran un cens a canvi de la seva protecció. Així assistim a l'enfortiment del feudalisme. Per cloure aquest apartat, diguem que al llarg d'aquestes dues centúries el Monestir va aconseguir ja el 71% de les propietats que va tenir: en el segle X, 27, que representen el 21% i en el segle XI, 62, el 50%. El període en què les donacions abundaren més és des del 977 al 1052 amb un total de 41. Realment devia ser una època de molta activitat.

Etapa medieval (segles XI-XIV)

Ens situem a finals del segle XI en el moment en què s'inicia l'actual església romànica, la tercera del Monestir, concretament l'any 1077. La construcció d'aquesta i de les altres dependències monàstiques ens indiquen que el Monestir ja s'havia ben consolidat i que arriba a una etapa de plenitud, la mateixa que assoliria llavors el sistema feudal.

En un Martirologi, llibre de l'Ofici de Capítol, del segle XI, s'hi anotà el principi de les obres amb aquestes paraules: "*Anno XVII. Philipo rege, XVII. Kal Septembris, feria IIII. Post assumptionem Sancte Marie, sic inquoavit domnus abba Petrus, et Miro Sanla ipsa opera Sancte Marie*". En resum, diuen que la nova església es començà el dimecres 16 d'agost de l'any 1077 per l'abat Pere i Miró Sanla, un benefactor. També ens confirma l'any una làpida que posaren l'església quan la reformaren interiorment en el segle XIX.

Per fer front a la construcció d'una obra d'aquesta magnitud, el cenobi ja tenia un bon patrimoni, tal com hem vist, però a més a més en els primers anys de la seva construcció les donacions augmentaren. Un exemple són els alous que un tal Seniofred dóna en testament l'any 1080 per a les obres de Santa Maria ("*ad opera Sancte Marie*"), amb la indicació expressa

que un cop acabada l'església ("*post consumationem autem ipsa ecclesia*"), dits alous vagin

destinats a la cambreria. El fet que es bastís aquest gran temple és segurament per a fortificar aquest extrem del comtat de la Cerdanya, que feia frontera amb el comtat d'Osona i amb els senyors de Cardona. La seva construcció s'allargà prop d'una cinquantena d'anys. El nou temple fou consagrat el dia 29 de setembre de 1126, tal com ens diu la làpida esmentada i també el pare Villanueva, que ho tragué d'una visita episcopal del segle XVI. Gràcies a aquesta, sabem que presidiren l'acte Sant Oleguer, arquebisbe de Tarragona i bisbe de Barcelona, personatge cabdal d'aquella època, el bisbe de la Seu d'Urgell, Pere Berenguer i el de Vic, Ramon Gaufred. Presidia el Monestir l'abat Guillem. De ben segur que també hi assistirien en un esdeveniment tan important les autoritats civils de la contrada.

Els segles XIV o XV És el temps que va entre les grans calamitats que comencen a mitjan segle XIV fins a dos-cents anys després, en el segle XVI, quan acaben els abats

Comendataris. Catalunya, com la resta d'Europa, sofria diverses calamitats, que s'inicien en el 1333, l'anomenat "lo mal any primer", amb una mala collita. A partir d'aquí s'encadenaren tot un seguit de fams i pestes al llarg del segle XIV. El 1348 es produí la mortífera pesta negra, que en molts llocs ocasionà la mort de la meitat de la població; li seguiren les pestes del 1362, 1371, 1374 i 1381. Hi hagueren fins i tot terratrèmols el 1373 i sobretot el 1427-28 i el 1448. I per acabar-ho d'arreglar el país patí diverses guerres com la del 1356-69 entre la Corona d'Aragó i Castella i, especialment, la Guerra Civil de 1462-72.

Un dels moments més destacables d'aquesta època és el de l'abat Simó de Pons, que regí el Monestir des del 1349 fins el 1373, és a dir, durant un quart de segle. Va portar a terme tot un seguit d'accions que deixaren profunda petja al cenobi, d'una manera especial la construcció de l'actual campanar; Argaiz diu que "*fue inclinado á obras*".

La torre campanar es va construir arran de l'esmentada guerra del 1356-69, entre el rei de la Corona d'Aragó, Pere III, el Cerimoniós, i el rei Pere I, el Cruel, de Castella. El rei Pere, el Cerimoniós, va manar fortificar els monestirs i reforçar els castells arreu del país, per poder afrontar amb garanties l'esmentada guerra.

A Serrateix, es construí sobre la porta d'entrada a l'església una massissa torre, que complia dues finalitats, la de torre de defensa i la de campanar. Una còpia d'uns documents del seu abadiat, afegits al Capbreu de l'Abat Pasqual de 1649, ens informa amb precisió del moment de la seva construcció; traduït del llatí, diu: "En l'any del naixement del Senyor 1356 fou iniciat el cloquer de les campanes per fra Simó de Pons, abat de la beata Maria de Serrateix, sobre la porta de l'església i fou completat pel mateix el dia 19 de juny de l'any del naixement del Senyor 1361, l'ànima del qual descansi en pau".

Com a conseqüència, tota una sèrie de caps de casa de Serrateix en nom de tots es comprometen davant de l'abat Simó de Pons "*que sempre que seran requerits, obraran i faran l'obra forana de la fortalesa en dit Monestir pagant-ne les despeses*".

En el segle XV es nota una certa davallada, ja que solem trobar l'abat i cinc monjos.

En la primera meitat del segle XIV, abans de les calamitats, es va acabar de perfilar l'organització de la comunitat, que ja perdurará fins a l'extinció del cenobi. Durant l'abadiat de Simó de Pons, hi ha tot un seguit de conflictes de competències entre càrrecs monàstics. Per això es redactaren diversos documents on es reglamenten les obligacions que tenien cada un dels càrrecs del Monestir i que perduraran en el temps.

En un document del 1361 ens permet per primera vegada tenir una imatge completa de l'organització de la comunitat; eren nou persones: Simó de Pons, abat, Berenguer de Torigues, prior i sacristà, Francesc d'Albesa, cambrer, Bartomeu de Prat, preceptor, Romeu de Matamala dispenser, Pere de les Vinyes, operari, Jaume Quintana i Bernat Merserii. També vivia al Monestir, segons el text, el Vicari de Sant Pere, és a dir el capellà que tenia cura d'aquesta església parroquial de Serrateix.

És probable que en el segle XIV el Monestir ingressés a la Congregació Claustral

Tarraconense, que era un organisme que aplegava els monestirs benedictins de la província eclesiàstica Tarraconense. Així perdia la seva absoluta independència.

Un canvi destacat es produí en morir l'abat Gabriel Mas l'any 1466; segons el llibre de les Jurisdiccions "*en aquest abat tingue fi la dependencia dels Srs.Bisbes de Urgell, com tambe lo fer los monjes la eleccio*", que era un prerrogativa que tenia el Monestir des de la seva fundació oficial el 977. Una pèrdua més d'autonomia, ja que ara els abats vindran nomenats des de fora del cenobi.

El segle XV

Un moment tràgic d'aquesta etapa és la Guerra Civil que es produí entre el 1462 i 1472. En diversos moments dels anys seixanta, la guerra afectà greument la comunitat i el Monestir. Per això, el 1476 el Capítol Provincial decidí que alguns abats intercedissin amb el comte de Cardona i de Prades sobre la desolació i destrucció del Monestir, demanant-li per amor de Déu, que no permetés que aquest desaparegués. El Monestir, que va estar sense monjos un temps, va quedar força malparat com expliquen les visites de la Congregació, encara vint anys després, quan diuen que "*magna pars Monasterii fuit combusta tempore guerre*", és a

dir "una gran part del Monestir fou cremat durant la guerra" i es varen robar diversos objectes i es perderen diversos documents.

Al llarg d'aquesta etapa veiem molts problemes de conservació dels edificis, deguts a tota la situació que ja hem anat explicant i per això també trobem diverses obres de reforma. A principis del segle XIV, el claustre és derruït i el cloquer també, en gran part, amenaçant un sector de l'església. És probable que l'abat Berenguer de Torigues reformés el creuer nord, malmès arran del terratrèmol de 1373.

En el segle XV, ja abans d'esclatar la Guerra Civil esmentada, l'edifici monàstic tenia força problemes. L'acta de visita de la Congregació Claustral de 1447, enumera els següents problemes: a l'església hi ha degoters importants; al cantó nord, on hi ha el campanar, hi ha una finestra per on entra l'aigua a l'església i fa malbé greument el paviment i la paret d'aquell cantó; a la teulada de l'església hi falten moltes teules i les que hi ha o estan trencades o no serveixen i per això l'aigua fins i tot travessa la volta especialment al cor; sobre de l'altar major hi ha un "canale" per on entra l'aigua. La casa de la Infermeria amenaça ruïna per "*deffectum fundamentorum*". L'abat acabava de repassar les parets de tàpia de la torre que és a prop de la casa del Prior, que llavors era a la Cambreria, però no havia pogut arreglar la teulada i per això quan plovia hi entrava l'aigua. Per acabar d'adobar-ho, el cambrer va destruir les comunes,

"letrinas", que hi havia al dormitori. Encara que es van arreglar alguns problemes, van quedar moltes coses pendents, que es van afegir als estralls causats per la guerra. Així l'estat del Monestir ha empitjorat notablement i quasi vint anys després de la guerra es diu que "*monasterium est multum ruinosum et disruptum*", és a dir, "molt arruïnat i destrossat". Així veiem problemes a la teulada de l'església i part del claustre amenaça ruïna; l'ala sud del claustre, on hi havia les cases del cambrer, del

despenser i de la infermeria, té greus problemes; el refectori està abandonat i a la casa de l'abat la teulada està apunt de caure. Realment el panorama era desolador. Tot queia i el Monestir no tenia prou recursos ni monjos; llavors només n'hi havia tres i el prior era ja molt vell. Tot i així, al llarg dels anys noranta, el cambrer i el despenser, que tenien diners, van fer algunes reparacions. Per fer front a tanta despesa, fou necessari buscar formes d'ingressar diners, com vendre les rendes que el Monestir cobrava de diversos indrets i de diversos masos. Al llarg dels segles XIV i XV, es col·locaren a les parets del claustre cinc sepulcres de pedra amb relleus dels difunts. El més destacat és el de l'abat Berenguer de Torigues, que morí el 1412.

Des de mitjan segle XVI, amb la figura de l'abat Sanjust, el monestir iniciarà una recuperació que el conduirà a l'esplendor final en el segle XVIII. És una etapa de la que fins ara se n'ha parlat poc, però que és interessant perquè podem veure com el Monestir es va refer d'aquestes darreres centúries tan difícils.

Segle XVI

Època de l'abat Francesc Santjust (1566-1593). Va posar les coses a lloc. La visita de la Congregació del 1569, tres anys després d'entrar, certifica que la vida comunitària es fa amb absoluta normalitat i això que estava ben deteriorada tal com hem vist. També va trobar-se amb problemes a les edificacions. L'any 1574 tot estava en condicions, excepte el menjador. Sabem que també va proveir la sagristia d'ornaments i coses necessàries per al culte. En el temps d'aquest abat també es va implantar al Monestir el culte a la Mare de Déu del Roser, que feia poc s'havia popularitzat, i es va crear la seva confraria, de la que en tenim notícies des del 1589.

Un altre símptoma de normalització és el capbreu que va manar fer el 1569. És molt detallat i complet; en ell per primera vegada els pagesos confessen la manobra del castell. Aquest capbreu servirà de base a tots els que es faran posteriorment. La panoràmica que ens mostra dels masos a Serrateix serà la que es mantindrà al llarg dels anys fins avui. L'abat

Santjust fou enterrat davant de les escales del presbiteri, que encara tenia les dimensions de l'època romànica.

Segle XVII

Aquesta centúria a Serrateix es pot considerar bona. L'economia es recupera després de tants anys difícils i als masos s'hi succeeixen els emfiteutes per herència de pare a fill; la permanència de la mateixa família generació rera generació dona una gran estabilitat a les cases. La vida monàstica, tot i el moviment de personal que hi hagué, segueix una línia estable. Una mostra que avala tot el que diem és l'activitat constructora, especialment de retaules, que finançaven els pagesos.

També hi va haver problemes com la Guerra dels Segadors, que patí el país des del 1640 fins el 1652. De totes maneres, la guerra no devia afectar massa la vida quotidiana de Serrateix ja que en aquest temps hi ha importants obres i es contracten retaules.

Durant l'abadiat de Joan d'Aymerich (1616-1627) es produïren dos esdeveniments d'interès. L'any 1624 Serrateix deixa de pertànyer al bisbat de la Seu d'Urgell i s'incorpora al de Solsona, que s'havia creat el 1593. Aconseguí del papa Gregori XV (1621-23) que els abats poguessin portar mitra i bàcul.

El nombre de membres al llarg del segle XVII segueix la línia del segle anterior, cinc comunitaris, uns quatre monjos i l'abat. No obstant això, al monestir hi vivia molta altra gent, el vicari perpetu i tenim notícies de criats de l'abat i del cambrer; també sabem que s'hi retiraven mares d'abats, com la de l'abat Ginestar, que fou enterrada al claustre.

Durant aquesta centúria hi ha molt moviment tant d'abats com de monjos ja que passen d'un monestir a un altre buscant millors rendes dels diversos oficis. Tot i això la vida comunitària funcionava molt bé, segons expliquen els visitadors, de tal manera que el 1636 diuen que el Monestir "*estava en tan gran estat de felicitat*" que no hi ha res a reprendre.

Els edificis monàstics continuen patint alguns problemes, suposem que tant per la deixadesa d'altres èpoques com per la poca qualitat que tenien i les reformes no sempre fetes com cal. Al llarg del segle XVII, però, hi va haver molta activitat constructora nova. A l'església s'hi feren algunes reformes estructurals per a fer nous altars i s'hi col·locaren diversos retaules; a les dependències monacals entorn del claustre hi trobem grans millores, encara que el claustre pròpiament dit haurà d'esperar fins el segle vinent. A l'església, s'hi van fer importants obres. L'obra més destacada serà la substitució dels absis laterals romànics per les capelles actuals. Es va fer per a poder-hi col·locar uns retaules d'estil barroc.

El canvi de l'absis lateral sud, que serà la capella dels Sants Màrtirs, tenint en compte diverses dates i especialment la del 1617, en què es féu el retaule, cal situar-lo al llarg dels anys deu del segle XVII. En la visita de la Congregació feta el 1629 es parla de que els Sants Màrtirs són "*in altari de novo constructo*", expressió que sens dubte ha de referir-se a la part final d'aquestes obres que comentem.

Quant a la capella del cantó nord, que es dedicarà al Roser, es va fer pels voltants del 1646, data de diverses rajoles del paviment de la capella.

És molt probable que també en aquests moments s'obrissin les capelles amb grans arcades per a col·locar-hi altars, que hi ha al creuer i les quatre més properes a l'altar major que hi ha a la nau de l'església. Per les notícies que hem arreplegat, en aquest segle l'església tenia fins a set altars, el major i altres sis. Que coneguem, en tres dels altars s'hi construí un retaule en aquesta centúria: els Sants Màrtirs (1617), el Roser (1652) i l'Altar Major (1673-77); a principis del segle XVIII es va fer el retaule de Sant Salvador (1717). És probable que es fes algun altre retaule del qual no n'hem trobat documentació. Els altres altars eren el de Sant Benet, el de Sant Ponç i el de Sant

Miquel. Aquesta proliferació d'altars s'explica per l'augment del culte als sants, que comportà la Contrareforma, posada en marxa arran del Concili de Trento.

L'última obra destacable és la "Sepultura Capitular", que es va obrir el 1689, aprofitant la primera església. Es destinà a enterrar-hi els monjos del monestir.

A partir d'aquest moment, concretament de la mort de l'abat Jeroni Abrich el 1687, també serà habitual que els abats siguin enterrats a dins de l'església, encara que en tomba individual, sigui al presbiteri sigui al passadís central.

Les obres en les edificacions es completen amb l'adquisició d'objectes per al culte. Destaca especialment l'abat J. d'Aymerich (1616-27) que va deixar "*la Sacristia muy rica de ornamentos, y en particular su pontifical, que lo tenia muy rico, y con grande curiosidad*" i "*mandó hazer el organo, que no lo tenia la Iglesia*". A finals del segle, les dependències on vivien els monjos van tenir una profunda reforma; i prou que devia convenir, ja que en diverses visites en els anys seixanta es detecten problemes al

claustre, a la Despenseria, que el 1682 estava en "*imminentem ruinam*" i a la Casa del Vicari. L'any 1685, la reforma ja devia estar feta com es desprèn de l'acta de visita, que diu "*domas officialium penitus et noviter redificata*", és a dir, que les cases dels monjos oficials han estat "reedificades profundament i recentment". Això era en temps de l'abat Miquel de Guanter. El seu successor, Jaume Ginestar (1690-1704), continuà fent importants reformes a la Casa de l'Abat. Tot això ens porta a pensar que en aquest moment van ampliar les dependències monàstiques.

Segles XVIII-XIX

El segle XVIII, tot i que va començar amb la Guerra de Successió, va ser enormement positiu per a Serrateix. En síntesi, s'hi produí una reforma de l'economia, que va permetre fer grans obres com el nou claustre i l'interior de l'església. Així en cosa d'uns vint anys es renovà i modernitzà pràcticament tot el Monestir. Per tot això intitulem aquesta etapa amb el nom d'esplendor final. Efectivament el monestir va tenir un renovellament quan molts altres cenobis benedictins o ja estaven suprimits o estaven en franca decadència. És una llàstima que a poc d'haver acabat aquest procés, el 1835 es produeix la desaparició del Monestir a causa de la Desamortització, que va acabar amb la majoria de monestirs benedictins del país.

Al llarg del segle XVIII, la comunitat aconseguirà una petita recuperació; hi haurà sis membres, l'abat i cinc monjos. L'inici del segle XIX veurà com la comunitat encara creix una mica més, arriba fins a set membres. Però després de la Guerra de la Independència, el 1814, iniciarà una davallada que es farà més profunda en els anys vint quant la comunitat tindrà només l'abat i tres monjos. Quan desapareix el monestir el 1835 s'havia iniciat una recuperació ja que llavors hi vivien l'abat i cinc monjos.

A partir d'ara, els abats passaran a ser nomenats pel rei. En aquesta darrera etapa, els abats tindran una llarga permanència a Serrateix i a més a més molts d'ells seran d'una gran talla i deixaran una petja important al cenobi. L'abat Jeroni Vidal i de Nin va reorganitzar l'economia del Monestir com ho demostren l'obertura de diversos llibres que permetran portar un major control. Així el 1710 s'obren llibres sobre Censals i Misses, el de la comptabilitat de les Confraries i "*Llibre de las Jurisdiccions, Prehenhinencias, Rendas y Obligacions de la Abadía de Serrateix*", que ens permet saber les propietats de l'abat i el rendiment que donaven.

El cenobi tingué la sort de comptar amb dos abats seguits d'una gran talla humana i intel·lectual; foren decidits i es preocuparen per regenerar el monestir econòmicament i materialment i millorar-lo espiritualment. El primer d'ells, l'Abat Martí Martínez i d'Aspurz (1762-1780), procedia de l'Aragó; va fer els primers passos per a reformar l'economia monàstica. El seu successor va ser Francesc Escoffet i de Roger (1781-1784). Fill de Barcelona, arribà a Serrateix després de ser cambrer del monestir de Sant Esteve de Banyoles. La reforma de l'economia és la gran obra d'aquest

abat i de gran transcendència per al Monestir; amb un procés rigorós i metòdic va posar al dia l'economia d'una vegada. Va fer una exhaustiva investigació per a saber el que rendien les terres propietat del Monestir i poder veure si el que pagaven els arrendadors a aquest era correcte. En comprovar que aquests hi feien un gran negoci i el Monestir rebia poca cosa, va decidir que el Monestir cobrés directament les rendes. A més a més, els arrendadors feien

obres a casa seva i el Monestir estava deixat segons diu: "*los altres ab nostre mateixas rendas alsaban parets, al pas que las nostras estaban cayentse*". Així l'abat i el Monestir hi han sortit guanyant pagant la mateixa quantitat els pagesos. Fins ara, si ens fixem en el cas de l'abat, aquest rebia 1.640 lliures i a partir d'ara n'ingressarà 2.950. De la mateixa forma passa amb altres càrrecs del Monestir. L'Abat Escoffet conclou amb aquesta expressiva frase: "*pot posarse molt repectable la Abadia de Serrateix*". I efectivament gràcies a aquests ingressos es renovaran moltes de les dependències monacals.

Les dues obres de més envergadura que es van fer entre finals del segle XVIII i el XIX les trobem al Claustre i a l'interior de l'Església.

L'Abat Francesc Escoffet ja es proposà donstruir un nou claustre i va començar a estalviar diners. Quan va marxar, diu l'Abaciologi que deixà "una suma crescuda par fer lo Claustre nou", que és el fruit de la reforma econòmica. Un document ens detalla el procés de construcció: el 1789, es va posar mà a l'obra, començant a picar la pedra. El 1791, es va posar la primera pedra i l'obra s'acabà el 1793. El dissenyà seguint l'estil neoclàssic del moment l'arquitecte Pere Puig de Berga i el construí el mestre d'obres de Casserres Josep Torredadella. En total va costar la respectable quantitat de 3.406 lliures, 12 sous i 2 diners.

Si la reforma de l'economia la devem a Francesc Escoffet, la de l'interior de l'església la va promoure el seu germà Felip-Anton Escoffet, que va regir l'Abadia quasi tres decennis, des de 1798 fins el 1827.

Gràcies a unes notes que ens deixà el mateix abat en el llibre de les "Jurisdiccions", sabem amb tot de detall les reformes que es varen efectuar al Monestir des de l'any 1803 fins el 1817, amb un període d'inactivitat a causa la Guerra de la Independència entre el 1808 i 1814. Es va enguixar tot l'interior seguint també l'estil neoclàssic. L'arquitecte i el mestre d'obres foren els mateixos del Claustre. Abans d'enguixar, es van obrir dues capelles més a prop de l'entrada de l'església, una per al sarcòfag del comte Oliba Cabreta i l'altra per a la pila baptismal; també s'obriren fornícules entre capella i capella per a posar-hi imatges de sants. La volta de l'absis es va pintar amb motius relatius a l'Assumpció de la Mare de Déu. El presbiteri es va engrandir; s'hi col·locà un nou altar amb un baldaquí, s'hi traslladà el cor monàstic i l'orgue.

Altres actuacions foren a la zona oest del creuer nord, el 1803 s'hi feu la Sagristia Nova a la planta baixa i a sobre el 1805 s'hi col·locà la Biblioteca i Arxiu. Una altra de les obres importants de l'abat F.A.Escoffet va ser la profunda reforma de la Casa del Vicari, estrenada el 1808.

El dia 7 d'abril de 1817 "*se collocaren las Santas Reliquias dels Cossos Sants de est Monastir, St.Victor, Sta.Felicula y St.Zenon en las Caixas renovadas à expensas del Monastir*".

A principis del segle XIX, el Monestir va rebre les conseqüències de les diverses guerres que hi va haver al país. Durant la Guerra del Francès (1808-14) el Monestir va veure com disminuïen objectes de plata i part del delme, que es van destinar a l'exèrcit que combatia contra els francesos. En el Trienni Liberal (1820-23) dins del regnat de Ferran VII, hi va haver un intent de desamortització, que encarà que al final va fracassar, va ocasionar un bon trasbals al Monestir. Arran de tot això es va perdre les urnes de plata dels Sants Màrtirs. També en aquest moment hi va haver la guerra entre reialistes i constitucionals (1822). El 12 de setembre del dit any es produí una destacada batalla a Serrateix; s'enfrontaren una partida reialista, que tenia el seu refugi a Serrateix, contra l'exèrcit constitucional, comandat pel temible general Rotten; els primers van ocupar el Monestir fins a finals d'any.

El darrer abat va ser Josep Jordana que va regir entre els anys 1828 i 1835. Li va tocar viure moments difícils. En primer lloc, la primera Guerra Carlina que s'inicià el 1833 i el 1835 la revolta liberal, que ocasionà l'exclaustració o supressió dels ordes religiosos i a continuació la desamortització de Mendizàbal, ministre d'hisenda, que confisca sense cap indemnització els béns dels monestirs, que passen a mans de l'estat i aquest els posa a la venda en pública subhasta. D'aquesta manera desapareix el Monestir de Serrateix després de 894 anys de vida monàstica ininterrompuda.

A partir del 1836 el Monestir estava oficialment suprimit, però els monjos encara continuaren a Serrateix en cases particulars. Quant als béns del Monestir, l'edifici monàstic no fou comprat per ningú. Passà a ser propietat del bisbat de Solsona ja que continuava funcionant com a parròquia. El rector, fins ara Vicari perpetu, passà a viure a la Casa de la Cambreria, millor situada. Només el Palau de l'Abat fou ocupat per l'Ajuntament; hi tenia l'escola i la casa consistorial. El 1899 es fa un acord pel qual el Bisbat es queda tot el Monestir i l'Ajuntament serà el propietari de "*la antigua y derruida iglesia de S. Pedro*".

L'església continuà mantenint tots els altars i retaules i la sagristia els objectes de plata, ornaments i altres objectes de l'època del monestir. El valuós arxiu també restà intacte. Coneixem encara poc del què passà amb els masos i terres del Monestir. La majoria sembla que quedaren de propietat dels pagesos que ja les tenien.

Però el cop de gràcia o més ben dit de desgràcia vingué l'any 1936 amb la Guerra Civil i la persecució religiosa que es desfermà. El Monestir va patir una destrucció important i un espoliació irrecuperable. El juliol del 1936 pujaren el comitè de Sùria, que amb l'ajuda d'algun veí del poble, profanaren les tombes i l'església i calaren foc al Monestir. Les dependències monàstiques dels costats est i sud del claustre quedaren totalment destruïdes. El poble només tingué temps d'amagar les urnes dels Sants Màrtirs, uns pocs objectes de valor i els llibres parroquials. Sortosament es va salvar la major part de la documentació del Monestir, que uns anys abans s'havia traslladat a l'Arxiu Diocesà de Solsona. Després de la guerra només es va poder refer l'església i la rectoria. Les dependències monàstiques van anar pervivint tan sols en els temps difícils de la postguerra. El signe del Monestir començà a canviar a partir de l'any 1977; llavors arran de la celebració del mil·lenari de la fundació oficial del Monestir, va sorgir el Patronat d'Amics de Serrateix per a vetllar, entre altres coses, pel Monestir i aconseguir la seva restauració que encara avui s'està duent a terme en diverses

6.7. TASQUES REALITZADES FINS A MAIG DE 2022

Les tasques realitzades van consistir en dues campanyes d'excavació; una portada a terme l'any 2016 en el marc del projecte de restauració de la casa del vicari i del claustre del monestir a càrrec del Servei de Patrimoni Arquitectònic de la Direcció General de Patrimoni Cultural de la Generalitat de Catalunya en el marc de l'1,5% cultural i una segona el 2019 dins el marc de les subvencions del programa complementari de la Diputació de Barcelona. Aquesta segona que va consistir en el desenrunament de l'antiga cambreria i refectori amb control arqueològic no n'hem pogut accedir a la seva memòria degut a que encara no està publicada. Amb tot en farem un breu resum. La primera va ser dirigida pel signant d'aquesta memòria valorada i la segona per Francesc Florensa Puchol de l'empresa ATICS S.L

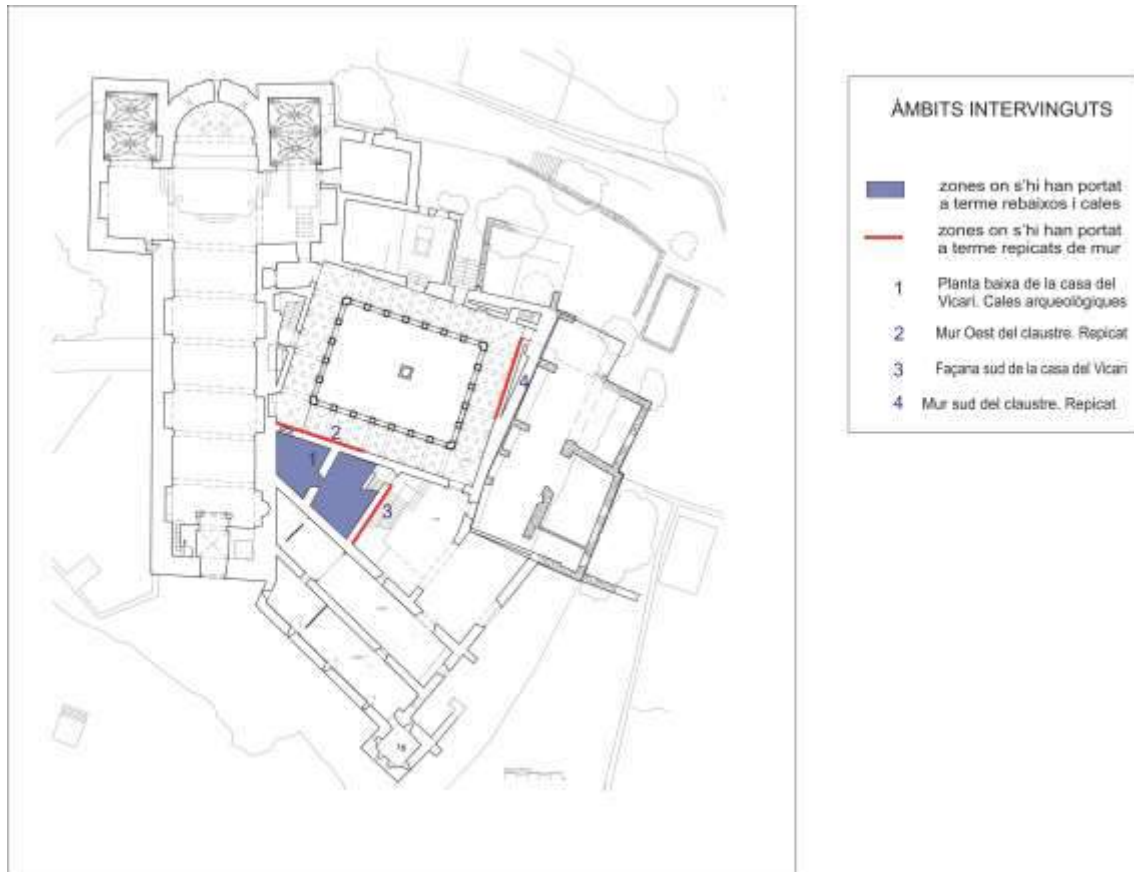
6.8. INTERVENCIÓ CASA DEL VICARI CLAUSTRE

Els treballs realitzats en el decurs d'aquesta intervenció es van concentrar en tres àmbits diferents.

La casa del Vicari . S'hi va fer un seguiment de les obres de desmuntatge d'alguns forjats de la planta primera i segona, es va fer un seguiment del repicat dels paraments de la façana del palau de l'abat i finalment es van fer uns sondejos a la planta baixa.

La galeria oest del claustre. S'hi va dur a terme un repicat del mur frontal que delimitava aquesta galeria amb la casa del Vicari.

La galeria sud del claustre . S'hi va portar a terme un repicat del mur que delimitava la galeria amb les dependències enrunades.



Plànol del conjunt monàstic amb indicació dels àmbits intervinguts

La casa del Vicari.

Descripció.

Es tracta d'una construcció situada a la galeria oest del claustre i annexionada a l'església i al palau de l'abat. Delimita al nord amb l'esmentada església a l'est amb la galeria est del claustre, al sud amb el pati de l'abat i a l'oest amb el palau de l'abat. Es tracta d'un volum de planta trapezoidal compost per una planta baixa, dos pisos i unes golfes cobertes amb teulada a dues vessants i amb el carener perpendicular a la façana principal que s'orienta a migdia. L'aparell és de pedra a la planta baixa i maçoneria als nivells superiors. Abans de començar els presents treballs, aquest àmbit presentava un estat de conservació molt deficient ja que bona part dels morters que revestien la façana s'havien després, la coberta tenia filtracions d'aigua i els forjats interns tenien un avançat estat de degradació. Així doncs la planta baixa que hauria estat ocupada pel celler era emprada com a magatzem i dipòsit d'objectes. Està dividida per dues crugies separades per murs de pedra i s'hi accedeix des del pati del palau de l'abat, gràcies a una escala de quatre graons de pedra. Adossat al mur sud arrenca una escala de maó i rodapeus de fusta que comunica amb la planta primera, dividida amb dues cambres; una de principal on hi ha la campana de la llar de foc, la cuina i els fogons i una de secundària utilitzada com a rebost. Comunica amb el claustre i també amb el palau de l'abat mitjançant dues portes obertes a cada extrem de la sala. Adossat a la paret de migdia hi ha l'escala d'accés a la planta segona, ocupada per dues habitacions, una de les quals és amb alcova. Encara existeix una darrera planta o golfes on hi trobem encastat al mur sud de l'església un forn de pa amb la boca formada per un bloc monolític de pedra picada ben treballada. Tots els forjats que separen els diferents pisos són en fusta i revoltó ceràmic i els paviments són amb rajola ceràmica, damunt una solera de guix.



Imatges que presentava la casa del Vicari abans de començar els treballs. A l'esquerra la façana sud, al centre la sala principal i a la dreta l'escala d'accés a la planta segona amb la cuina i els fogons. Fotos P. Cascante 2016.

Treballs de desmuntatge

Atès que el conjunt presentava un estat de conservació molt deficient, alguns dels elements que el formaven van haver de ser desmuntats. Per una banda es va desmuntar la coberta de teula ceràmica damunt de cavalls i llates i substituint les bigues més malmeses per altres de més noves amb les mateixes característiques, tota vegada que es van haver de refer i reforçar els coronaments dels murs perimetrals degut a la seva poca solidesa estructural.¹ Els forjats que separaven les golfes de la planta inferior també van haver de ser desmuntats i substituïts per altres de nous, amb biga de ciment i paviment de maons ceràmics. Val a dir que durant aquests treballs es va poder observar com els paviments originals haurien estat formats per soleres de guix emmotllat amb les marques de l'encofrat. Es va mantenir el forn de pa que va quedar a la vista i integrat en tot el conjunt.

A la planta segona, ocupada pels dormitoris també es van desmuntar els seus forjats extraient-ne les peces ceràmiques que els recobrien com a paviment i formades per rajoles de 30 x 15 cm. Col·locades de forma reticular damunt dels forjats i revoltos de guix. Aquests paviments es van tornar a muntar, una vegada van haver estat anivellats i reforçats els forjats que el sustentaven. Aquesta tasca es va fer amb cura tenint en compte que moltes de les peces extretes van haver de ser recol·locades de nou amb la mateixa posició i forma que tenien. Els paraments verticals com ara els tampanells que separaven i distribuïen les diferents cambres de la planta segona també es van consolidar, netejant-ne els paraments originals i tornant-los a enguixar amb la mateixa forma que tenien abans d'iniciar els treballs de restauració. Val a dir que es van mantenir tots els elements originals ja que l'objectiu de la restauració era el de preservar-los i posar-los en valor.

¹ Alguns dels murs estaven construïts amb fàbrica de maçoneria i altres amb tapia i entramat



Detall dels forjats de la planta segona, una vegada han estat extrets els paviments. Noteu-ne els revoltos de ceràmica. A la dreta l'alcova del Vicari.

La planta primera, ocupada per la cuina, menjador i rebost, s'hi va portar a terme una actuació similar. Es van extreure els paviments de maó ceràmic documentant el fet que recolzaven damunt d'unes posts de fusta, unides als forjats que el sustentaven mitjançant puntes d'enllatar de secció quadrangular i cabota plana. Tenien la funció de cobrir els revoltos ceràmics. Atès que al forjat on hi recolzaven estava en molt mal estat es van haver d'extreure totalment per tornar-los a col·locar una vegada van haver estat reforçats i substituïts pels nous. El paviment de lloses de la llar de foc que hi havia encastada al mur oest també es va desmuntar, enumerant-ne les seves lloses i tornar-les a col·locar. La cuina i els fogons així com l'escala d'accés a la planta segona també es van substituir per uns de nous amb les mateixes característiques. Acte seguit es van col·locar els paviments ceràmics i les lloses de pedra de la llar de foc damunt d'una solera i lliscat de formigó. Les parets perimetrals van ser enguixades i enlluïdes de nou amb una capa de guix i pintura i també es van restaurar les fusteries dels armaris, portes i prestatges donant-li la imatge que hauria tingut al segle XVIII i XIX..A la cambra annexa també s'hi va portar a terme una actuació molt similar a la descrita en aquest paràgraf.





Detalls de l'emplaçament de la llar de foc, una vegada extret el paviment de lloses, les posts que recobrien el forjat del menjador, la paret on recolzava l'escala d'accés a la planta segona i el paviment de l'habitació annexa amb les posts de fusta on hi recolzaven les rajoles ceràmiques i la seva capa de preparació. Fotos. P. Cascante, 2016

Finalment a la planta baixa, emprada com a celler i estable es van rebaixar els sòls dels seus paviments formats per nivells de terra piconada i calç, es van repicar els seus paraments, rejuntant els junts amb morter de calç i es van consolidar i reforçar els forjats. Aquests àmbits van ser objecte d'intervenció arqueològica.

Sondejos arqueològics (plànols 02, 03 i 04)

Descripció.

Es tracta de tres sondejos arqueològics practicats a la planta baixa de la casa del Vicari en els àmbits de l'estable o sala 1 (2 cales) i del celler o sala 2 (1 cala).

Cala 1. (plànol 02, 04)

Es va excavar a la cantonada sud-oest de l'estable de la casa del Vicari. Presentava una orientació est-oest d'uns 1'5 metres de llargada x 1 metre d'amplada i es va fer paral·lela al mur sud de l'àmbit. Aquest espai abans de començar els treballs s'emprava com a magatzem d'objectes fora d'ús raó de la qual, la primera cosa que va caldre fer va ser la de netejar-ho ja que adossat al mur hi havia una gran acumulació de pedres extretes d'altres indrets en forma de mur.

A continuació es va posar al descobert a tocar de la cantonada sud-oest, una estructura semicircular, construïda amb pedres més aviat ben treballades i escairades, unides amb argamassa de calç. Tenia forma de semicercle i estava reblerta per diferents nivells de terra (UE.100).

El primer rebliment (UE.01) estava format per terra de color marró fosc, textura argilosa i flonja amb presència de pedres de mida petita i material constructiu com ara fragments de teula, maó i restes de morter de calç. S'hi van trobar alguns fragments de ceràmica vidriada comuna com ara vores de plats d'ala plana de vidriat marró, melós, fragments de vora de gerra o tupi ansat de vidriat verd oliva i finalment fragments de cantir de ceràmica de coccio reductora i de cronologia molt recent. Estava en contacte amb un segon rebliment de terra i runa de color marró clar, textura flonja i argilosa i amb presència de material constructiu i també pedres de diferent mida (UE.02). reblien l'estructura 100 i cal destacar que s'hi trobaren alguns fragments de ceràmica vidriada comuna i un fragment o fons d'escudella de ceràmica esmaltada i decorada en blau cobalt amb motius de "del molinet". Semblava correspondre a una producció dels tallers valencians de Paterna. Aquest

estrat es lliurava als murs sud i oest de l'estable i recolzava damunt el terreny natural (UE.05). es va relacionar amb un estrat del moment fundacional.



Detalls de l'estructura semicircular (UE.100) i dels rebliments interns, una vegada extrets.

Cala 2. (planol 02, 04)

Cala excavada al costat de la paret est de l'estable de la casa del Vicari que la separava del claustre (UE.212). Tenia unes dimensions d'uns 3 metres de longitud x uns 50 cm d'ample i tenia una orientació nord-sud.

Tal i com hem comentat, abans de començar els treballs, la superfície estava ocupada per una escala formada per quatre graons de pedra, units amb argamassa de calç que comunicava aquest àmbit amb el pati del palau de l'abat (UE.101). Els graons estaven molt gastats pel pas continuat de persones. A tramuntana i dins el perímetre de la mateixa cala hi havia una estructura rectangular (UE.103) que s'adossava al mur oest del claustre (UE.212) i que a la vegada estava reblerta per diversos nivells de terra (UE. 03 i UE.04). Entre l'escala 101 i l'estructura 103 hi havia un petit espai ocupat per un sòl de terra piconada que va ser aprofitat per excavar-lo amb profunditat.

La primera cosa que es va fer va ser la de netejar i documentar de forma exhaustiva les estructures existents mitjançant fotografia i dibuix. De seguida es va veure com l'escala (UE.101) hi tenia adossada a la part inferior una mena d'estructura o paviment format per còdols de riu, units amb argila i disposats de forma plana. Corresponia amb les restes d'un antic paviment de còdols que hauria estat aprofitat com a primer graó de l'escala amb una forma més aviat arrodonida (UE.102).

Recolzava damunt d'un paviment de guix que conservava encara les marques dels taulons de l'encofrat (UE.104). A la vegada aquest element es lliurava a l'estructura 103 i es va interpretar com a un dels paviments originaris.

A sota seu encara es va documentar un altre paviment (UE.105) també fet de guix el qual servia de suport al paviment anterior i a més estava tallat per l'estructura 103, fet que es va considerar més antic. A sota seu va aflorar el terreny natural (UE.05)

Els treballs van continuar desenvolupant-se a l'interior de l'estructura 103 que estava reblerta per dos grans rebliments. El primer d'ells o UE.03 estava format per un nivell de terra de color gris clar, textura solta i argilosa amb presència de pedres de mida petita i material constructiu. S'hi van recollir un bon nombre de fragments de ceràmica vidriada comuna com ara plats, tupins, olles, cànirs de vidriat verd, melós i marró juntament amb fragments de ceràmica comuna reduïda. Reblia la part superior de l'estructura 103 i es lliurava al mur est de l'estable. Estava en contacte amb un segon rebliment de terra de color gris clar amb tons negres, textura argilosa i amb presència de pedres de mida petita i també material

constructiu. S'hi van trobar alguns fragments de ceràmica esmaltada decorada en blau cobalt com ara un fragment de plat/servidora decorada amb motius de les "mates d'herba" juntament amb alguns escassos fragments de ceràmica comuna vidriada i de coccio reductora. Presentava les mateixes característiques físiques que el seu superior. Reblia el fons de l'estructura 103 formada per grans lloses de pedra picada ben treballades i escairades, unides amb argila que en els punts on havien desaparegut hi aflorava la roca natural (UE.05)



Detall de l'escala 101 i l'estructura de còdols adossada (UE.102). A baix detall de la cala practicada amb els paviments 104 i 105. Fotos. P. Cascante. 2016



L'estructura 103 recuperada a l'extrem nord-est de la cambra. Detall de les lloses aparegudes al seu fons i aflorament de la roca mare i natural. Foto. P. Cascante. 2016.

Cala 3 (plànol 02, 04)

Cala excavada a l'extrem nord-est del celler o sala 2, al costat de la paret que la separava respecte el claustre (UE.212) i coincidint amb l'indret on s'hi va recuperar la porta d'accés (UE. 210). Tenia unes dimensions de 2 x 2 metres i una orientació nord-sud.

Com a la resta de casos i després de netejar l'àmbit es va procedir a la seva excavació. El primer nivell que es va excavar corresponia amb l'estrat més superficial (UE.200) format per un paviment de morter de calç i terra piconada amb una textura flonja, solta i compacta amb presència de pedres de mida petita i material constructiu. Aquest estrat considerat com a superficial, va proporcionar un bon nombre de fragments de ceràmica vidriada i ceràmica comuna de coccio reduïda de cronologia molt tardana i pertanyent a attuellis de cuina. Es lliurava a la porta 210 i també al seu marxapeu d'entrada o UE.211 que gràcies a la seva excavació es va poder posar al descobert. Estava format per lloses de pedra sorrenca, disposades de forma plana i molt desgastades pel pas continu de les persones. Finalment es lliurava al mur del claustre o UE.212 i també al mur nord de l'església.

Sota seu es va documentar l'estructura 201 formada per una mena de graó construït mitjançant pedres de mida petita i mitjana, unides amb argila i amb algun fragment de calç. Tenia unes dimensions de 50 cm x 5cm i es lliurava al marxapeu de la porta de comunicació amb el claustre (UE.211), així com també al mur del claustre (UE.212). Es va interpretar com a graó per accedir més còmodament. Recolzava damunt de l'estrat 202 format per un paviment de morter de calç i terra piconada i compost de pedres de mida petita i material constructiu. Es tractava del paviment o nivell de circulació originari. Arribats a aquest punt decidirem aturar els treballs d'excavació ja que el projecte no preveia rebaixar més cotes.

Una vegada es van haver excavat i documentat es va procedir al seu cobriment mitjançant fibra geo tèxtil i rebliment indefinit.

Els treballs van continuar amb el seguiment dels rebaixos en extensió realitzats als estrats 200 fins a assolir les cotes necessàries per construir el paviment de formigó i també amb el desmuntatge d'una estructura que hi havia adossada al mur del claustre i a migdia de la porta 210 i formada per un mur o acumulació de pedres, unides en sec en que s'hi recuperaren alguns fragments de columna o fusc cilíndric d'alguna columna del claustre medieval, una tapa de sarcòfag i fragments de guix emmotllat amb decoració gòtica i pertanyents possiblement algun sepulcre reaprofitat. A la cambra de l'estable es va fer una actuació similar, tota vegada que en aquest darrer els rebaixos foren mínims².



² Els rebaixos practicats per a poder assentar als nous paviments formats per soleres de formigó lliscat form mínims ja que oscil·laven entre els 10 i 20 cm de profunditat. Afectaren tant sols a l'estrat més superficial.



Detall del graó 201 localitzat al costat de la porta d'accés al claustre, l'estructura o acumulació de pedres amb restes d'elements arquitectònics reaprofitats (UE.203), el graó o marxapeu de la porta d'entrada al claustre (UE.211) amb el nivell 202 o paviment de morter de calç originari i un detall del mateix marxapeu d'entrada des del claustre. Fotos. P. Cascante 2016.

Repicat dels paraments de la façana sud de la casa del Vicari (plànol 07)

El projecte preveia també de consolidar i restaurar la façana principal de la casa del Vicari que mirava al palau de l'abat i que presentava un estat de conservació molt deficient. Abans de començar els treballs aquesta façana estava revestida per una capa d'enlluït de calç que emmascarava completament els paraments i fàbrica originària deixant únicament a la vista els emmarcaments de les obertures neoclàssiques com ara la balconera les finestres de les plantes primera i segona. La s'organitzava mitjançant una porta a la planta baixa amb muntants i llinda de pedra que donava accés als àmbits descrits al capítol anterior. Al pis primer s'hi obrien a banda i banda dues finestres adintel·lades en pedra; una de les quals era de dimensions més petites i tenia la seva homònima al pis superior. En aquesta planta hi havia la balconera de l'alcova principal. A sota teulada i coincidint amb el mur tester s'hi obria una darrera finestra que il·luminava les golfes. Totes les obertures tenien les mateixes característiques formals, fet que es consideraren d'un mateix període cronològic. Hi tenia adossada per la cara externa l'escalinata de dues crugies que hauria donat accés al palau de l'abat.



Façana de la casa del Vicari en el seu estat inicial. A la dreta l'escalinata del palau de l'abat des de la finestra de la casa del Vicari.

Els treballs que s'hi van portar a terme van consistir en el repicat integral de tota la seva façana per tornar a revestir-ho amb un enlluït de calç similar a l'existent. Durant aquest procés es va poder fer una lectura dels paraments observant-ne la homogeneïtat constructiva de l'edifici llevat d'algunes parts de la planta baixa que mostraven correspondre a períodes diferents. Aquest fet posava de manifest la datació de les restes conservades de mitjans del segle XVIII i XIX, moment en que van produir la majoria de reformes del monestir.

Durant el decurs dels treballs es va poder veure com en aquesta façana hi havia tres aparells constructius ben diferents. Per una banda aparell de tapia visible a la planta sota coberta, aparell de maçoneria de còdols de riu disposats en filades horitzontals i regulars a la planta primera i segona i finalment un aparell de filades de pedra més ben treballades i escairades, unides amb argamassa de calç visible a l'extrem sud-oest de la casa a tocar de l'escala del palau de l'abat. En aquest indret s'hi podien apreciar les restes d'un muntant de pedra i també d'una llinda de fusta corresponents amb una porta paredada. Semblava correspondre amb alguna porta oberta en temps del palau de l'abadia i de període gòtic. Tots aquests aparells, de cronologia diversa dins el període medieval i modern estaven tallats per encabir-hi les obertures de la casa del Vicari. Aquesta hipòtesi va quedar demostrada quant es va repicar la paret interna de l'esmentat edifici en el punt on hi havien les restes d'aquesta antiga obertura. S'hi van poder veure els muntants, la llinda de fusta i part de les filades de carreus de pedra que s'havien identificat a la paret externa. Vegeu plànol 07



Repicat dels paraents de la planta primera de l'interior de la casa del Vicari. Noteu-ne la diversitat i complexitat de les estructures i les restes de l'obertura tapiada. Foto. P. Cascante.

La galeria oest del claustre (plànol 05)

Els treballs continuaren a la galeria oest del claustre. En aquest indret i abans de començar les tasques de restauració s'hi observava un parament vertical completament revestit per una capa d'enlluït de calç i pintura de color blau clar que presentava forts desprendiments de la capa pictòrica superficial, així com també dels morter que la subjectaven. Els treballs previstos en el projecte de restauració consistien en repicar el morter existent i tornar a enlluïr les parets del claustre amb nous enguixats i pintats similars als originals que respectava les mènsules de guix, les voltes i altres elements decoratius. Durant el repicat d'aquests paraments s'hi va portar a terme un control arqueològic que va aportar dades molt significatives que ens enriqueixen la informació del monestir

Després d'extreure la capa d'enlluït de calç i estuc pintat que revestia tot el parament (UE. 305) es va posar al descobert tot un mur construït amb filades de carreus de pedra arenisca ben treballats i escairats, units amb argamassa de calç. Aquest no abraçava la longitud total de la galeria oest del claustre, sino que es conserva en un tram d'uns 7'5 metres que coincidia amb els límits de la casa del Vicari. La resta i corresponent amb la part de més a

migdia era construït amb obra de maçoneria. Aquest pany de paret (UE.212) se li lliurava la volta de llunetes del claustre (UE.300) així com les mènsules de guix que sostenien cada crugia i cal a dir que estava alterat per diverses reformes. Per una banda i a tocar del mur sud de l'església s'hi va posar al descobert una porta adovellada d'arc de mig punt amb les dovelles ben treballades, i unides amb un morter de color rogenc. Aquesta porta (UE.210) tallava el mur 212 ja que les seves dovelles, filades i muntants estaven unides amb un morter de calç diferent al mur de carreus de pedra tota vegada que els seves filades no coincidien. El marxapeu o UE: 211 estava compost per lloses de pedra sorrenca molt gastades pel pas continuat de les persones i tota ella havia estat reblerta amb un mur de maçoneria de pedres mal treballades i escarades, unides amb argamassa de calç. Aquest mur es va desmuntar durant aquests treballs i sembla que hauria estat realitzat en època neoclàssica, quant es va decidir d'anul·lar-lo i incomunicar les dependències de la banda occidental amb el claustre.

Finalment es va poder observar com a una alçada de 1'5 metres d'alçada respecte el paviment del claustre hi havia una sèrie de 6 orificis de mida quadrada agrupats amb parelles i separats 1 metre respecte cadascun formant sèries de grups de tres (UE.213). Aquests orificis es consideraren posteriors a la fàbrica del mur 212 i es van relacionar amb els encaixos que haurien suportat les mènsules dels sarcòfags o osseres fineries. Es tenien notícies sobre l'existència d'aquests elements en un claustre medieval (Badia, 2013), fet que posa en evidència aquesta hipòtesi.³

Una vegada es tingueren aquests elements documentats, la direcció tècnica va decidir de conservar i integrar aquest element dins el nou projecte per adaptar-lo a la visita pública.



Imatge de la porta 210 amb el marxapeu 211 des del claustre. Al mig la mateixa porta paredada en el seu moment inicial i a la dreta el mateix element, una vegada es va extreure el seu paredat. Fotos. P. Cascante, 2016

La galeria sud del claustre (plànol 06)

El darrer àmbit d'intervenció va ser la galeria sud del claustre en el tram situat entre la porta que accedia al celler i l'entrada des del palau de l'abat. Abans de començar els treballs, aquest àmbit estava completament revestit per una capa d'enlluït de calç i pintura que tenia forces depreciments de la capa pictòrica. Tal i com es va fer a la galeria oest, els treballs de restauració preveien el repicat general dels paraments per tornar a col·locar al seu damunt una capa d'enlluït i pintura que reproduís a l'original.

³ Aquests treballs es complementaren amb l'excavació de la sala 3 de la casa del vicari situada dins el perímetre del celler relacionat

Primerament es va acabar d'extreure tot l'enlluït de ciment de calç que recobria el parament (UE.305). Aquest revestiment es lliurava a la volta de llunetes i maó pla que cobria la planta baixa del claustre (UE.300). A sota seu van aflorar dues obertures; una porta i una finestra paredades (UE. 301 i 304). Es tractava de dues obertures que presentaven unes mateixes característiques formals i arquitectòniques, és a dir portes i finestres allindades amb els marcs bisellats i els muntants de pedra picada. El paredat era de maçoneria de pedra i maó (UE.302 i 303). Aquestes obertures eren solidaries al parament vertical de la galeria sud del claustre que no tenia rastres de cap esvoranc per a poder-les obrir, fet que es situaren en un mateix període cronològic (UE.306). Per contra els paredats 302 i 303 eren de factura posterior, ja que amotitzaven les obertures esmentades per anular-les i revestir-les amb un enlluït (UE.305).

Es van interpretar com a elements neoclàssics vinculats amb la reforma del claustre del segle XVIII que foren anilats en el moment que es deixaren d'utilitzar les dependències de l'ala de migdia. Aquest paredat resultava ser un folre de l'aparell del mur medieval del claustre que a l'indret punt on hi havia l'accés al celler, quedava a la vista. Es tractava de reformes per adaptar la planta rectangular del nou claustre neoclàssic a un espai trapezoidal preexistent i pertanyent al claustre medieval.



Vista general de la galeria sud del claustre i detalls de la porta i finestra paredades. Fotos. P. Cascante 2016.

6.9. INTERVENCIÓ DE NETEJA DE LA CAMBRERIA I DEPENDÈNCIES SUD DEL CLAUSTR

Intervenció en la qual no en disposem encara de la memòria arqueològica realitzada per Francesc Florensa i Puchol però que a grans trets va consistir en desenrutar la zona de les dependències de la banda sud del claustre; és a dir la cambreria i l'antic refectori segons el previst en el pla director del monestir de Santa Maria de Serrateix realitzat pel servei de Patrimoni Arquitectònic Local de la Diputació de Barcelona el 2013 i en el qual es van extreure tots els reblliments dels estrats d'enderroc i runa acumulats com a fruit de l'enderrocament d'estructures superiors amb la qual cosa es van poder delimitar els límits de l'antic refectori, els accessos des del claustre, els tancaments de la banda sud i també de les ampliacions d'època moderna. A grans trets es van posar al descobert els arcs de sosteniment de l'antic refectori (arrancades) amb un total de 5 arcs a diafragma i de mig punt, els darrers nivells i paviments de circulació abans que fos destruït i abandonat així com el tancament originari de la banda sud d'aquestes dependències format per una muralla de pedra picada on s'obrien un seguit d'espitlleres defensives i també d'una torre angular de reforç de característiques semblants a la torre dels abats a la part sud-oest del palau abacial. Aquest fet ens posà en relació que el monestir hauria estat clos darrere una muralla de defensa reforçada mitjançant torres i bestorres quadrangulars i relacionada amb la fortificació del cenobi en temps del rei Pere III el Cerimoniós en el marc de la guerra civil catalana. Tanmateix i fora muralles es van documentar un seguit de reblliments de terra barrejats amb gran quantitat de peces i fragments de ceràmica esmaltada fina decorada

en blau damunt fons blanc i de grena interès arqueològic. Aquests rebliments corresponien amb l'abandó de l'antiga muralla per a generar nous nivells degut a les ampliacions de les dependències a migdia amb nous cossos i ales de factura moderna les quals van ser denominades com a "cambreria". Les parets que les delimitaven per la cara externa estaven força desplomades i en part enderrocades. No obstant això la intervenció va ser respectuosa amb aquests elements. Finalment es va poder documentar un forn de pa encastat a la torre angular i datat també d'època moderna. No es van exhaurir del tot l'estratigrafia ja que tant sols es va fer una neteja general i això ha portat a planytejar una segona fase d'intervencions arqueològiques en aquest sector i dirigides a l'exhauriment d'estratigrafia en alguns punts i de sondejos en altres per a documentar cronologies fundacionals.

Aquesta segona intervenció va bvenir seguida de la reconstrucció volumètrica del volum de la cambreria per a hospedatge, alberg i a ambienst comuns. Aquesta actuació estav aprevista en el PD segons especifica

HOSTATGERIA MONÀSTICA / ALBERG JUVENIL / CASA DE COLÒNIES

- S'aprofitaran les dependències que es puguin utilitzar dins el propi recinte del monestir, i els usos que per dimensions i/o infraestructures no es puguin realitzar s'ubicaran en un o varis edificis annexes realitzats per a tal finalitat.

El funcionament propi d'aquesta edificació nova ha de permetre el contacte directe amb l'edifici antic per poder establir aquesta correspondència d'usos. Però el condicionant bàsic i primer és que en cap cas el volum edificat no interfereixi ni amb l'aspecte, ni amb la visió, del conjunt arquitectònic actual.

CRITERIS

Reconstrucció dependències monacals enderrocades

Planta baixa.

Destinat a ampliació del programa de museïtzació.

Espais destinats a aules – tallers per activitats varies i puntuals.

Espais destinats a serveis higiènics.

Planta primera.

Es destina a hostatgeria monàstica. Construcció de petits apartaments

"monàstics" amb cuina i serveis incorporats.

Es preveu un espai destinat a cuina i a serveis

Planta segona.

Es destina a alberg juvenil, amb aules tallers i serveis.

- Museïtzar tot el conjunt monàstic.

7. LA PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

La proposta que es planteja en aquesta memòria va dirigida a l'excavació dels paviments de l'antic refectori fins arribar a les cotes funfacionals. L'excavació de l'interior de la torre de defensa de la muralla descoberta, l'excavació dels rebliments situats a les dependències de la cambreria al sud de l'antiga muralla i a la consolodació dels paraments antics per evitar la seva degradació

7.1. EXCAVACIÓ DE L'ÀMBIT DE L'ANTIC REFECTORI

Es tracta d'un espai rectangular d'uns 223,15 m² adossat a la galeria sud del calustre a través d'un doble murs (el medieval de les dependències de l'antic claustre i el neoclàssic actual que folre l'antic i en suprimeix algunes obertures). Aquest espai quedava dividit amb 5 crugies separades mitjançant arcs a diafragma de mig punt que en sostenien el sostre i que al enderrocarse van ser reconvertits en contraforts. Actualment hi ha dos accessos, un a ponent que comunica amb el pati del palau abacial i un altre de més antic a l'extrem oposat que comunica amb el claustre. Ambdós són de factura medieval essent aquest

segon el més antic ja que conserva el doble arc de descàrrega i traces de les dovelles de la porta des del claustre. Els paviments conservats són de maó ceràmic atès que són els darrers paviments que van existir abans que fos aquesta ala abandonada. El mur que delimita a la banda sud forma part de l'antiga muralla amb algunes epsitlleres que van ser reconvertides en portes en el moment que es va decidir d'ampliar a migdia amb el volum de la cambra.

La proposta pretén excavar per sota dels paviments conservats llevat de la crugia de més a llevant que pel fet de conservar-se en més bon estat, es proposa mantenir-lo i fer algun sondeig a prop de la porta de comunicació amb el claustre. Aquesta excavació es pretén fer seguint els mètodes de les intervencions arqueològiques en extensió

Seguint amb el mètode de SCCM i Amb la finalitat d'assolir els tres objectius principals de les actuacions: esbrinar la configuració de l'edifici en cadascuna de les etapes històriques, determinar la cronologia relativa i absoluta d'aquests períodes i, finalment, amb l'ajut de les fonts i de l'anàlisi estilística, apropar-nos a la funcionalitat i el significat dels seus elements, hem desenvolupat un mètode de registre inspirat en la seqüència estratigràfica que va proposar Edward C. Harris,⁴ i que va perfeccionar més tard Andrea Carandini.⁵ Tanmateix, i des del 1979, hem mirat sempre d'adoptar-lo a les característiques particulars de cada jaciment, variant-ne alguns aspectes, com ara l'estratègia d'ús, els criteris de la representació gràfica i el disseny de les fitxes estratigràfiques. Es tracta, doncs, d'un procediment mixt que s'ha anat enriquint i modelant arreu a partir de la pràctica arqueològica⁶ i que, en aquest cas, també ha servit de base per a l'estudi d'alguns paraments. Es preveu extreure el paviment existent i arribar a les cotes de fundació per tal de documentar el paviment originari del refectori així com els vestigis de restes anteriors i fundacionals especialment a les rases de fonamentació dels murs tenint en compte que alguns d'ells presenten aparell en "opus spicatum". Per altra banda s'intenta datar la fortificació del mur sud per reconvertir-lo en muralla i altres nivells d'ús i abandonó

La crugia de més a llevant es pretén conservar el paviment de maó ceràmic degut al seu bon estat i es preveu fer alguna cala prop de la porta a fi de documentar el paviment originari del refectori i anterior. Val a dir i en funció de l'estat que presentin els paviments de sota es preveu la possibilitat de desmuntar el paviment de maó ceràmic enumerant les peces amb dibuix i croquis de situació per a la seva posterior col·locació

Duració estimada dels treballs 10 dies hàbils 2 persones

Cala a la porta: 2 dies hàbils. 2 persones



⁴ HARRIS 1975, 1979.

⁵ CARANDINI 1981.

⁶ AADD 1992; LÓPEZ MULLOR 1986, 1996.



7.2. EXCAVACIÓ DE L'INTERIOR DE L'ANTIGA TORRE DE DEFENSA

Adossat a a la paret sud-oest i prop de l'entrada a la cambreria hi ha els vestigis d'una antiga torre quadrangular de defensa i pertanyent a l'antiga muralla. La proposta pretén fer l'excavació de l'interior de la torre per a datar nivells d'ocupació, ús abandonó així com les rases de fonamentació de la muralla i la seva relació amb el tancament de les dependències de l'ala sud del claustre. La tècnica que es pretén emprar per a la seva documentació és la de les intervencions arqueològiques en extensió, és a dir El mètode emprat per E. Harris en les excavacions arqueològiques en extensió, adaptades a les particularitats específiques de la intervenció. A partir d'aquesta, es distingirà cada nivell exhumat, seguint criteris de tonalitat, composició i textura, i se li donarà un número identificador a cada un dels nivells, anomenat Unitat Estratigràfica (UE-). Pel que fa als murs de tancament, aquests i els elements associats amb els mateixos seran identificats com a Fets Constructius. A partir d'aquesta identificació es distingiran els murs (MR-) i obertures als murs -portes, finestres- (OB-). Cada mur i obertura tindrà un número identificador (de MR o OB) i una fitxa similar a la de les UE. Es realitzarà una fitxa descriptiva de cada UE i Fet Constructiu, amb la descripció, la interpretació, la posició física i la relació estratigràfica en relació als altres nivells i estructures amb els que estigui vinculada.

Els materials recuperats en cada estrat seran separats en bosses diferenciades i seran rentats, siglats i inventariats per tal d'aportar dades en relació a la cronologia relativa de cadascun d'ells. Es durà a terme la documentació planimètrica (mitjançant plantes i seccions) i fotogràfica de cada Unitat Estratigràfica i element Constructiu.

Durada estimada de l'excavació: 5 dies hàbils a 2 pax. Total hores: 40



Imatges de l'àmbit situat al sud-oest i pertanyent a la torre de defensa Imatges. P. Cascante

7.3. EXCAVACIÓ DELS REBLIMENTS DE LES DEPENDENCIES DE L'ANTIGA CAMBRERIA AL VOLTANT DE LA MURALLA I TORRE DE DEFENSA

Al voltant de l'anticrefectori i adossats als sud de l'antiga muralla hi ha un seguit de cossos i annexos d'època moderna que corresponen amb les ampliacions de l'antiga cambreria. En els treballs d'intervenció arqueològica realitzats el 2019 es van poder documentar un bon nombre de rebliments que van aportat gran quantitat de restes de ceràmica pisa moderna decorada en blau català i també en reflex metàl·lic. La proposta planteja l'excavació d'aquest rebliments associats amb l'amortització de les estructures medievals i la seva reutilització en època moderna com a dependències de la cambreria, quadres, corts i altres usos agrícoles. L'objectiu és veure si existí fossat davant de la muralla o bé era un simple desnivell del terreny. Aquest fet plantejarà l'opció de fer algun sondeig puntual. Aquests treballs afectaran 2 àmbits o divues habitacions, una de les quals envaeix l'àmbit de l'antiga torre de defensa.

Durada aproximada dels treballs:

15 dies a 2 pax.



7.4. CONSOLIDACIÓ DELS PARAMENTS I MURS

Els paraments que delimiten els diferents àmbits de la zona estan diferenciats de la resta de la construcció mitjançant l'ús de tela geotextil i de "mallatex".

Alguns paraments presenten part de les juntes sense morter de calç, algunes esquerdes importants en els seus paraments i en alguns llocs fins hi tot les pedres han estat desplaçades a banda de la presència de bombaments i desplaçaments de l'antiga estructura degut a sobre càrregues, alteracions i esvorancs. La proposta plantejada en aquesta intervenció consistirà en muntar bastides a les parets nord i sud de l'ala per a poder accedir als murs, sanejar-los de terra, runa i vegetació així com l'extracció de les pedres que estiguin en més mal estat per posteriorment fer un rejuntat de morter de calç i sorra o sauló del país amb les juntes ni molt plenes ni molt refondides, similars a l'existent per donar més consistència i evitar que la vegetació se n'apropii. Abans però es farà una lectura dels paraments amb alçats per marcar les fases evolutives i cronològiques dels paraments i fer-ne una seqüència constructiva. Aquesta tasca serà realitzada per un arqueòleg especialista que en farà el control dels treballs en tot moment d'acord amb la Lei 9/93 de Patrimoni Cultural Català.

En el cas de la porta d'accés des del claustre es sanejaran les dovelles d'afegits posteriors i es cosiran les fissures i esquerdes. També es proposa reforçar les dovelles de les arcades divisòries internes del refectori i de la porta d'entrada. En el cas dels paraments de la muralla i torre de defensa també es preveu fer un reforç estructural en els punts que sigui necessari.

Durada estimada dels treballs: 15 dies hàbil 2 pax

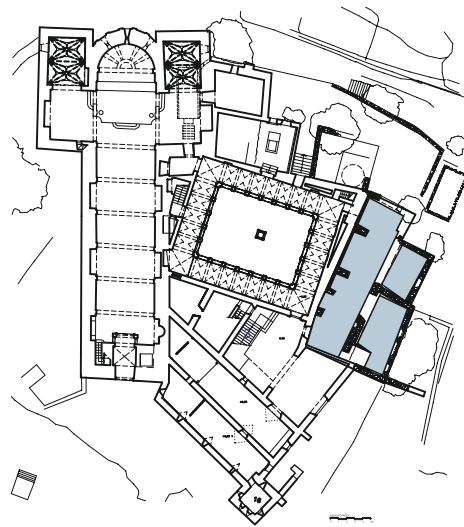
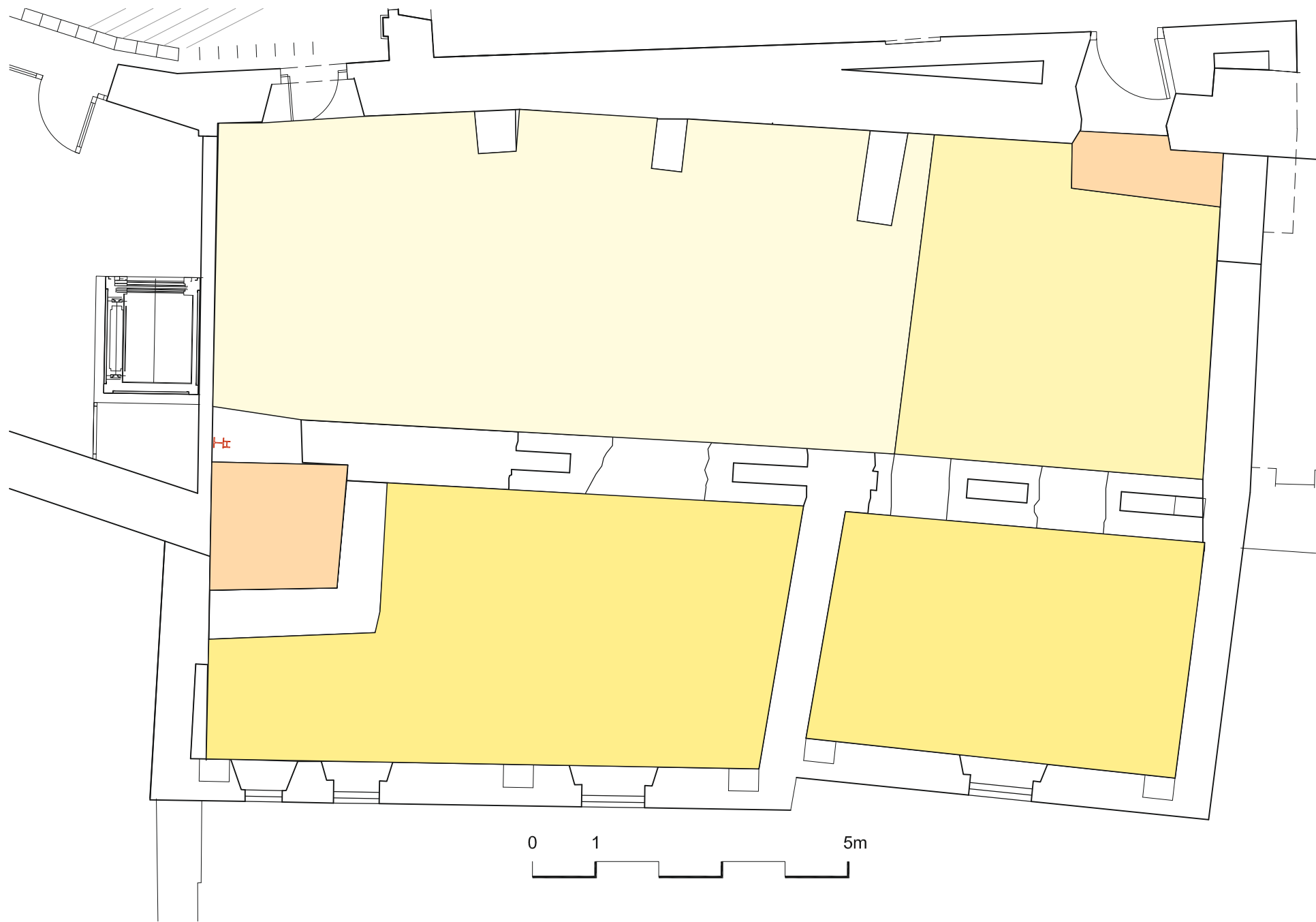


8.PRESSUPOST

PRESSUPOST

Adequació equipament cultural i turístic Monestir

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
	CAPITOL CAPÍTULO 2 OBRES EN PLANTA BAIXA			
EXCAV	pa Treballs d'excavació Treballs d'excavació	1,00	11.644,00	11.644,00
PAL 019	m3 Classif.obra residus construcció/demolicions/construcció/demolici Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions segons REAL DE- CRETO 105/2008, amb mitjans manuals	15,00	2,13	31,95
PAL 010	m3 Transp.resid,instal.gestió residus,camió 7t,carreg.mec.,rec.15- Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega amb mitjans mecànics, amb un recorregut de més de 15 i fins a 20 km	15,00	10,31	154,65
PAL 111	m3 Disposició de residus Deposició controlada a dipòsit autoritzat de residus barrejats no peril·losos amb una densitat 0,43 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170904 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002). Inclòs canon.	15,00	17,34	260,10
ABAD 032	m2 Neteja de revestiments existents i repicat (amb neteja de juntes) Neteja de revestiments existents i repicat en zones poc adherides (amb neteja de juntes) superficial d'element de pedra natural, amb mitjans manuals, amb retirada del material i de la runa generada, de forma manual, col·locada sobre a un camió o contenidor, càrrega, descàrrega i transport a dipòsit a centre de tractament de residus o de reciclatge autoritzat, incloent taxes. Es contempla l'actuació en les zones concretes on existeixin aquets recobriments. Els revestiments que estiguin més consolidats es mantindran, els que estiguin caient es treuran i es netejarà la base. El sanejat de la base d'aquells elements amb desprendiments o zones alterades, que es pot dur a ter- me amb un raspallat amb raspall de cerres no metàl·liques i eventualment (i molt localment) amb al- guna eina més agressiva Inclou bestides i qualsevol mitjà auxiliar.	327,51	38,27	12.533,81
	TOTAL CAPITOL CAPÍTULO 2 OBRES EN PLANTA BAIXA.....			24.624,51



ÀMBITS A INTERVENIR

- ZONA REFECTORI
- ZONA SUD-EST (PAVIMENT CAIRONS)
- SONDEIG PORTA I INTERIOR TORRE
- ZONA CAMBRERIA SITUADA AL SUD DE L'ANTIGA TORRE MEDIEVAL



ANNEX 2

MONESTIR DE VIVER

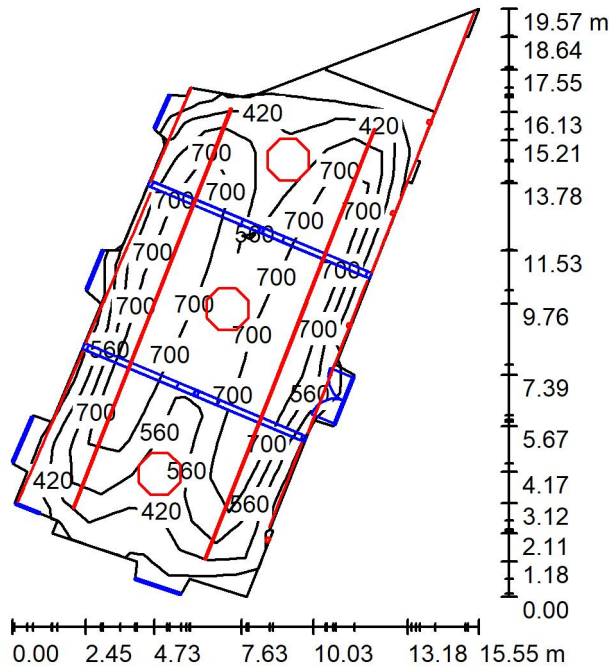
Contacto:
N° de encargo:
LUX-LIGHT:
N° de cliente:

Fecha: 19.07.2023
Proyecto elaborado por: David Feliu

LUX-LIGHT

Proyecto elaborado por David Feliu
Teléfono
Fax
e-Mail

SALA POLIVALENT_opcio 2 / Resumen



Altura del local: 5.500 m, Factor mantenimiento: 0.80

Valores en Lux, Escala 1:252

Superficie	ρ [%]	E_m [lx]	E_{min} [lx]	E_{max} [lx]	E_{min} / E_m
Plano útil	/	612	234	906	0.382
Pisos (4)	30	531	100	757	/
Techos (4)	70	250	0.00	1210	/
Paredes (36)	48	246	56	6344	/

Plano útil:

Altura:	0.850 m
Trama:	21 x 9 Puntos
Zona marginal:	0.000 m

Lista de piezas - Luminarias

Nº	Pieza	Designación (Factor de corrección)	Φ (Luminaria) [lm]	Φ (Lámparas) [lm]	P [W]
1	64	LUXLIGHT L03PRO3000 L03PRO3000 (1.000)	361	343	5.6
2	1	Luxlight Light solutions LXLXTDM07841 LED LUMINER XTREME DIFUSOR MICROPRISM?TICO (1.000)	5597	5600	49.0
3	9	Luxlight Light solutions LXLXTDM11841 LED LUMINER XTREME DIFUSOR MICROPRISM?TICO (1.000)	8795	8800	77.0
4	4	luxlight LISTONE100838 LISTONE100838 (1.000)	556	932	13.0
5	3	LUXLIGHT LXLRING1583 RING 1500 (1.000)	5683	5683	54.0
Total:			127140	127529	1314.4

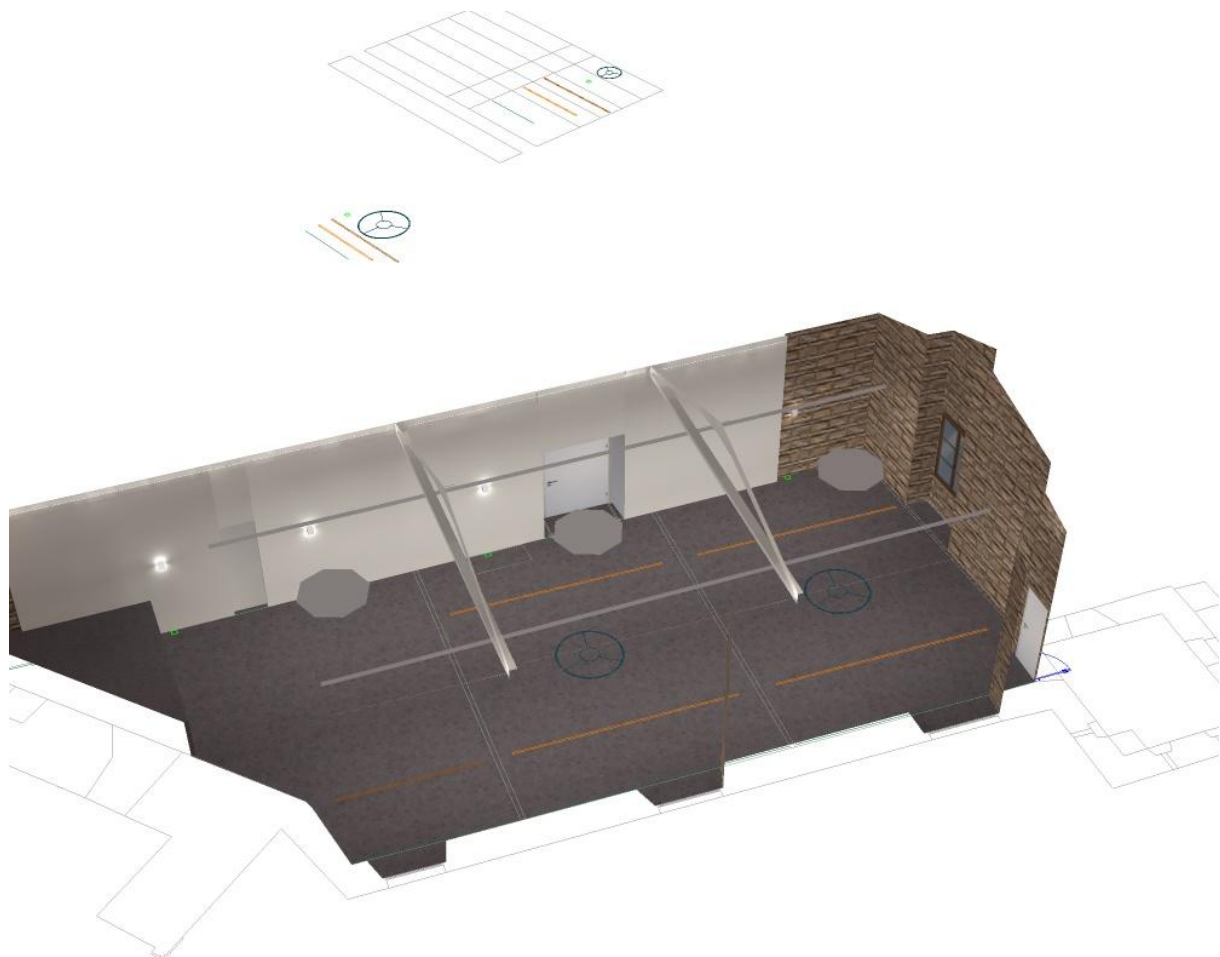
Valor de eficiencia energética: $8.91 \text{ W/m}^2 = 1.45 \text{ W/m}^2/100 \text{ lx}$ (Base: 147.57 m^2)



LUX-LIGHT

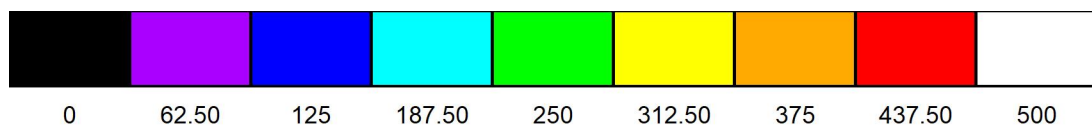
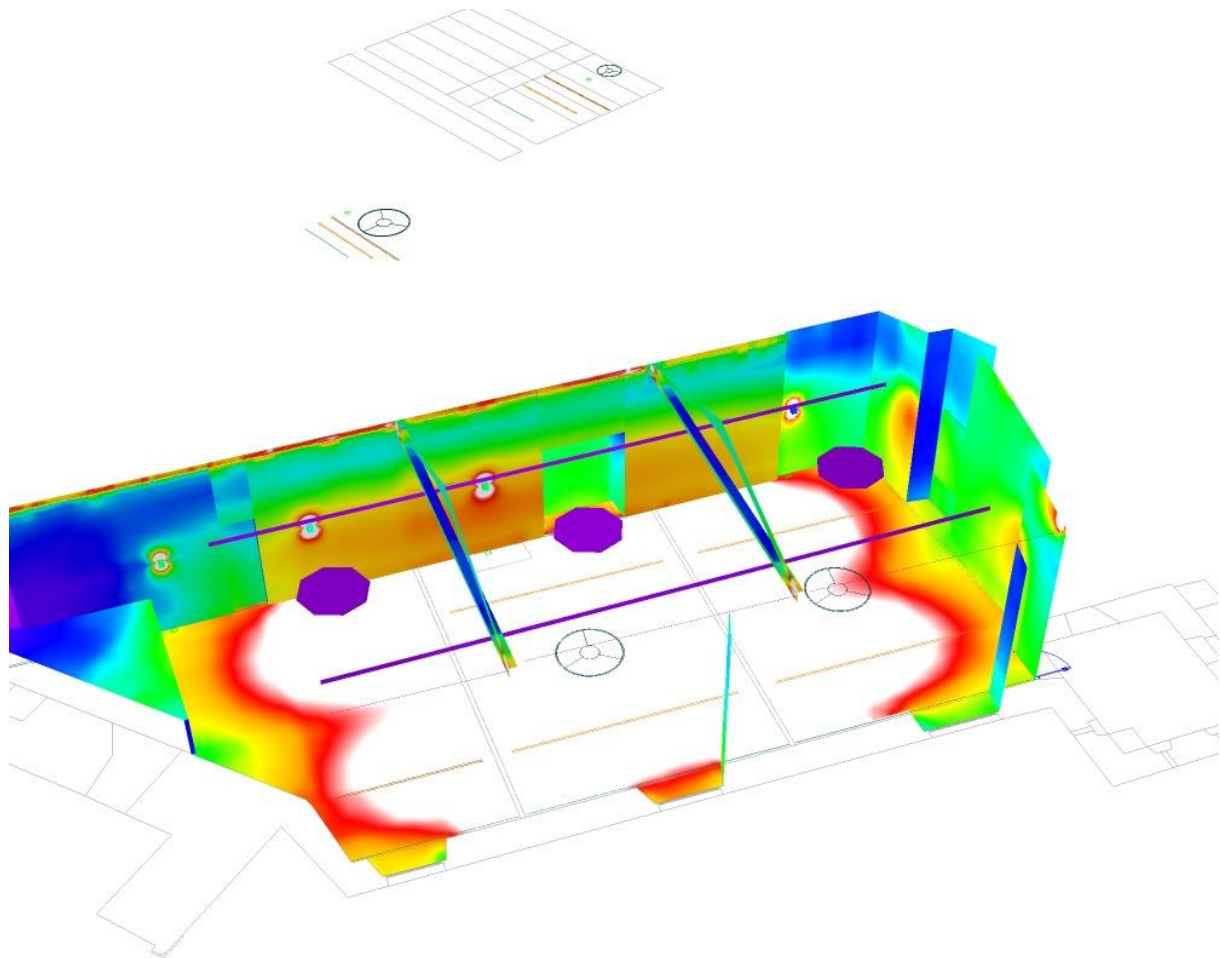
Proyecto elaborado por David Feliu
Teléfono
Fax
e-Mail

SALA POLIVALENT_opcio 2 / Rendering (procesado) en 3D





SALA POLIVALENT_opcio 2 / Rendering (procesado) de colores falsos

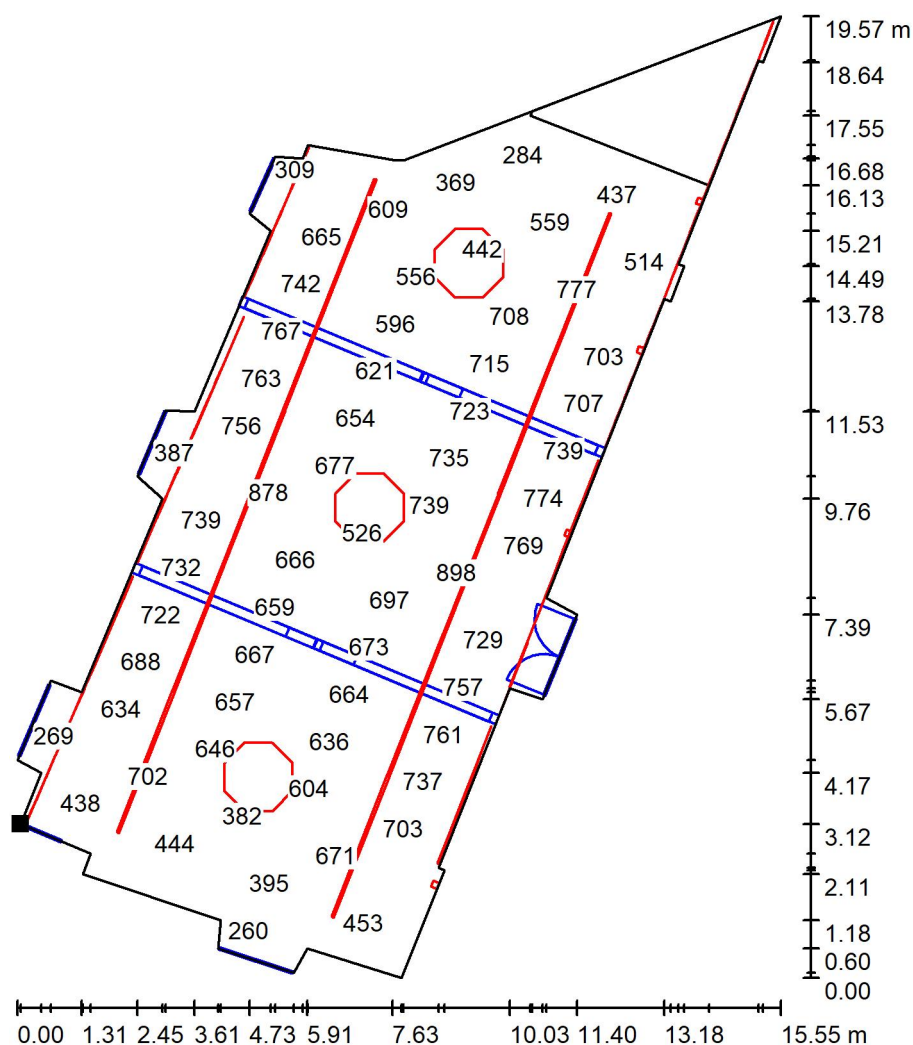


lx

LUX-LIGHT

Proyecto elaborado por David Feliu
Teléfono
Fax
e-Mail

SALA POLIVALENT_opcio 2 / Plano útil / Gráfico de valores (E)



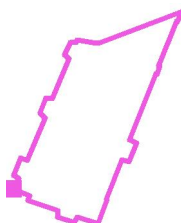
Valores en Lux, Escala 1 : 154

No pudieron representarse todos los valores calculados.

Situación de la superficie en el local:

Punto marcado:

(27.703 m, 5.782 m, 0.850 m)



Trama: 21 x 9 Puntos

 E_m [lx]
612

 E_{min} [lx]
234

 E_{max} [lx]
906

 E_{min} / E_m
0.382

 E_{min} / E_{max}
0.259