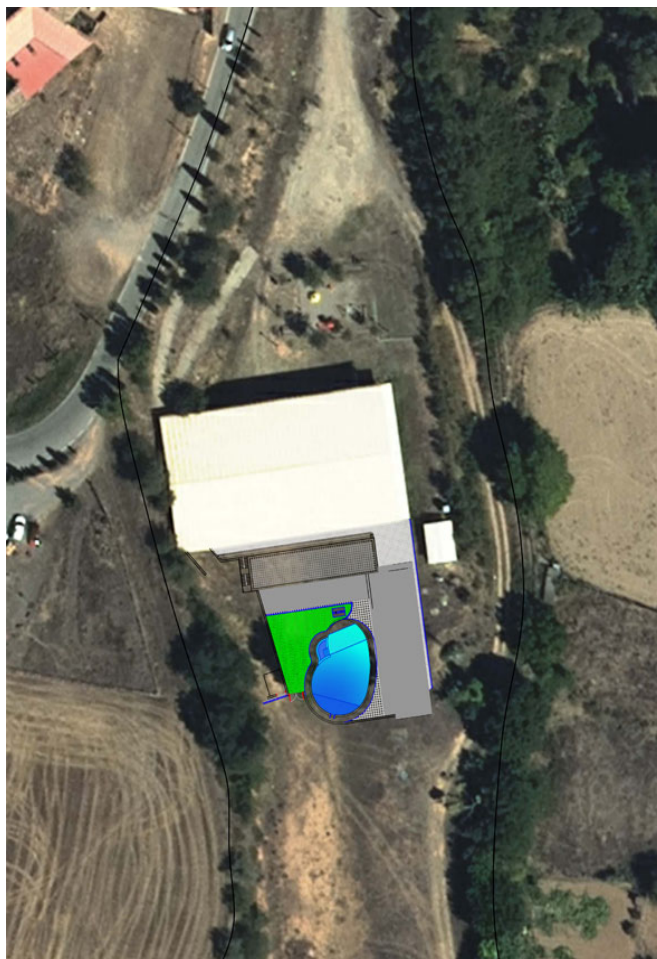




**Pla de Cooperació municipal per la concessió de subvencions a entitats locals de les comarques de Lleida per a la realització d'actuacions que permetin afrontar el repte demogràfic.**

3. Finançament d'actuacions concretes que permeten també afrontar aquest repte demogràfic

**PROJECTE REDUÏT PER LA FINALITZACIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ DE L'EDIFICI D'EQUIPAMENT SOCIOCULTURAL**

**- 1a FASE – EDIFICI AMB BAR, CUINA I SALES**

**A LA ZONA D'EQUIPAMENT PÚBLIC "ELS FREGINALS" - BALDOMAR.**

Octubre 2022

Arquitecte redactor:  
Miquel Ortiz i Terré

**Índex general.****1. MEMÒRIA**

1. Memòria descriptiva.
  - 1.1. Identificació i Agents del projecte
  - 1.2. Informació prèvia
  - 1.3. La problemàtica del món rural:
    - 1.3.1. L'envelliment de la població per manca de relleu generacional.
    - 1.3.2. Evitar el despoblament que porta a la fi dels petits nuclis rurals.
  - 1.4. La Proposta que fa l'EMD al Pla de cooperació municipal per la concessió de la subvenció per a la realització d'actuacions que permetin afrontar el repte demogràfic.
  - 1.5. Proposta d'ordenació de l'equipament Sociocultural
  - 1.6. Prestacions de la piscina i de l'edifici.
  - 1.7. Compliment de la normativa urbanística
  - 1.8. Disposicions administratives
  - 1.9. Termini de garantia i d'execució
  - 1.10. Pressupost per acabar la totalitat o gairebé de l'edifici per equipament sociocultural de Baldomar.

**2. REPORTATGE FOTOGRÀFIC****3. PLÀNOLS I CADASTRE**

|                                                                     |        |
|---------------------------------------------------------------------|--------|
| 1. Situació                                                         | -      |
| 2. Ortofoto                                                         | 1/1000 |
| 3. Estat actual                                                     | 1/1000 |
| 4. Proposta Equipament                                              | 1/1000 |
| 5. Planta Proposta Equipament                                       | 1/250  |
| 6. Planta Equipament                                                | 1/125  |
| 7. Planta Equipament - 1ª Fase                                      | 1/125  |
| 8. Seccions General                                                 | 1/100  |
| 9. 1ª Fase - Plantes distribució                                    | 1/75   |
| 10. 1º Fase - Plantes distribució, Executat                         | 1/75   |
| 11. 1ª Fase - Façanes i Obertures                                   | 1/75   |
| 12. 1º Fase - Façanes i Obertures, Executat                         | 1/75   |
| 13. 1ª Fase - Secció tipus                                          | 1/30   |
| 14. 1ª Fase - Proposta – Estructura Seccions                        | 1/75   |
| 15. 1ª Fase - Proposta – Estructura Fonamentació                    | 1/75   |
| 16. 1ª Fase - Proposta – Estructura Fonamentació Pòrtic 1           | 1/30   |
| 17. 1ª Fase - Proposta – Estructura Fonamentació Pòrtic 2           | 1/30   |
| 18. 1ª Fase - Proposta – Estructura Fonamentació Pòrtic 3 i 4       | 1/30   |
| 19. 1ª Fase - Proposta – Estructura Planta Terrassa                 | 1/75   |
| 20. 1ª Fase - Proposta – Estructura Planta Terrassa Pòrtic 1 i 2    | 1/30   |
| 21. 1ª Fase - Proposta – Estructura Planta Terrassa Pòrtic 3, 7 i 8 | 1/30   |
| 22. 1ª Fase - Proposta – Estructura Planta Terrassa Pòrtic 4, 5 i 6 | 1/30   |
| 23. 1ª Fase - Proposta – Estructura Planta Terrassa Acer            | 1/30   |
| 24. 1ª Fase - Proposta – Estructura Planta Badalot i Pòrtics        | 1/30   |
| 25. 1ª Fase - Proposta – Estructura Planta Badalot Acer             | 1/30   |
| 26. Instal·lacions: Gas i Contraincendis -Evacuació                 | 1/75   |
| 27. Instal·lacions: Aigua i Sanejament                              | 1/75   |
| 28. Instal·lacions: Electricitat i Enllumenat                       | 1/75   |
| 29. Instal·lacions: Esquema unifilar 1                              | -      |
| 30. Instal·lacions: Esquema unifilar 2                              | -      |
| 31. Instal·lacions: Clima                                           | 1/75   |
| 32. Instal·lacions: Ventilació                                      | 1/75   |
| 33. Obra - Replanteig                                               |        |
| DADES CADASTRALS                                                    |        |

**4. PLEC DE CONDICIONS**

Plec de condicions facultatives  
Plec de condicions econòmiques  
Plec de condicions legals

**5. PRESSUPOST**

Pressupost d'execució material  
Resum del pressupost  
Pressupost d'execució per contracta. Cost total de la inversió

---

## **1. MEMÒRIA**

---

## 1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA.

### 1.1. Identificació i agents del projecte

|                     |                                                                                                                                                                                        |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Projecte:</b>    | Memòria valorada per la construcció d'un equipament Sociocultural E.M.D. Baldomar                                                                                                      |
| <b>Emplaçament:</b> | Avinguda Àngel Brescó<br>Espai per equipaments públics "els Freginals"<br>E.M.D. Baldomar                                                                                              |
| <b>Municipi:</b>    | Artesa de Segre. Comarca la Noguera                                                                                                                                                    |
| <b>Propietari:</b>  | E.M.D. Baldomar<br>Adreça: C/ de la Font s/n, 25737 Baldomar                                                                                                                           |
| <b>Arquitecte:</b>  | Miquel Ortiz Terré. N° col·legiat: 38200/0<br>CIF: 43724115-B<br>Adreça: Carrer Girona, núm. 8, 2n-1a, 08203 Sabadell. Telèfon: 619097670.<br>Correu electrònic: miquel.ortiz@coac.net |

#### DADES IDESCAT

|                   |                                   |
|-------------------|-----------------------------------|
| Població (2021):  | 90 habitants, 48 homes i 42 dones |
| Superfície (km2): | 14,16                             |
| Altitud (m):      | 366                               |
| Longitud (°):     | 1,0167                            |
| Latitud (°):      | 41,9167                           |

### 1.2. Informació prèvia.

#### Informació general.

La parcel·la on s'està executant l'edifici per equipament sociocultural és de propietat municipal i està situada a la vila de Baldomar. Limita al nord amb la Bàscula, oest amb l'avinguda Àngel Brescó i casc urbà de Baldomar, i est i sud amb sòl no urbanitzable, rústic.

La parcel·la es troba lliure de qualsevol tipus de càrregues i servituds, amb tots els serveis bàsics en l'avinguda Àngel Brescó, totalment disponible per a ser edificada.

Quant a la normativa a complir, a més a més de les normes tècniques obligatòries en qualsevol edifici, en especial el nou Codi Tècnic de l'Edificació i el nou Decret d'Ecoeficiència, es compliran en tot el que sigui possible les determinacions del Decret 95/2000, pel qual s'estableixen les normes sanitàries aplicables a les piscines d'ús públic, del Departament de Sanitat i Seguretat Social de la Generalitat. És útil, per al compliment d'aquest decret, el Manual Tècnic de Piscines, elaborat pel mateix Departament.

Les dades topogràfiques s'han obtingut a través de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya i la informació a partir de la inspecció ocular.

#### Informació cronològica de l'espai «Els Freginals».

La capacitat econòmica i el finançament que l'E.M.D pot fer front a les grans despeses que en resulten per poder executar i fer viables aquells projectes, immobles i serveis municipals per donar un servei mínim als

seus habitants, seria impossible, si no fos per aquelles aportacions i subvencions anuals que els diferents òrgans superiors ajuden al finançament i fer realitat l'espai d'equipaments públics «Els Freginals».

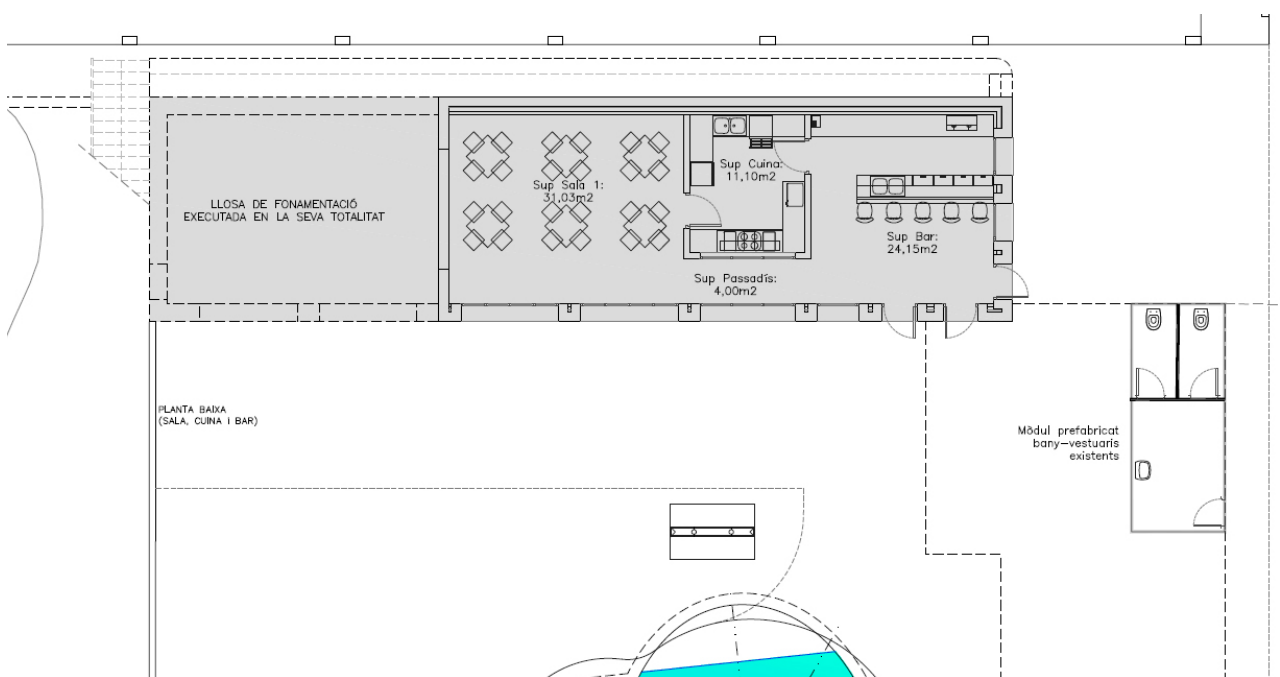
En l'espai d'equipaments públics «Els Freginals» s'està creant un recinte per activitats esportives, lúdiques i de serveis, que ajuda a revitalitzar el poble de Baldomar. I és gràcies a aquestes aportacions econòmiques que poc a poc, i en diferents petites fases s'ha aconseguit el següent:

## Anterior a l'existència de IE.M.D

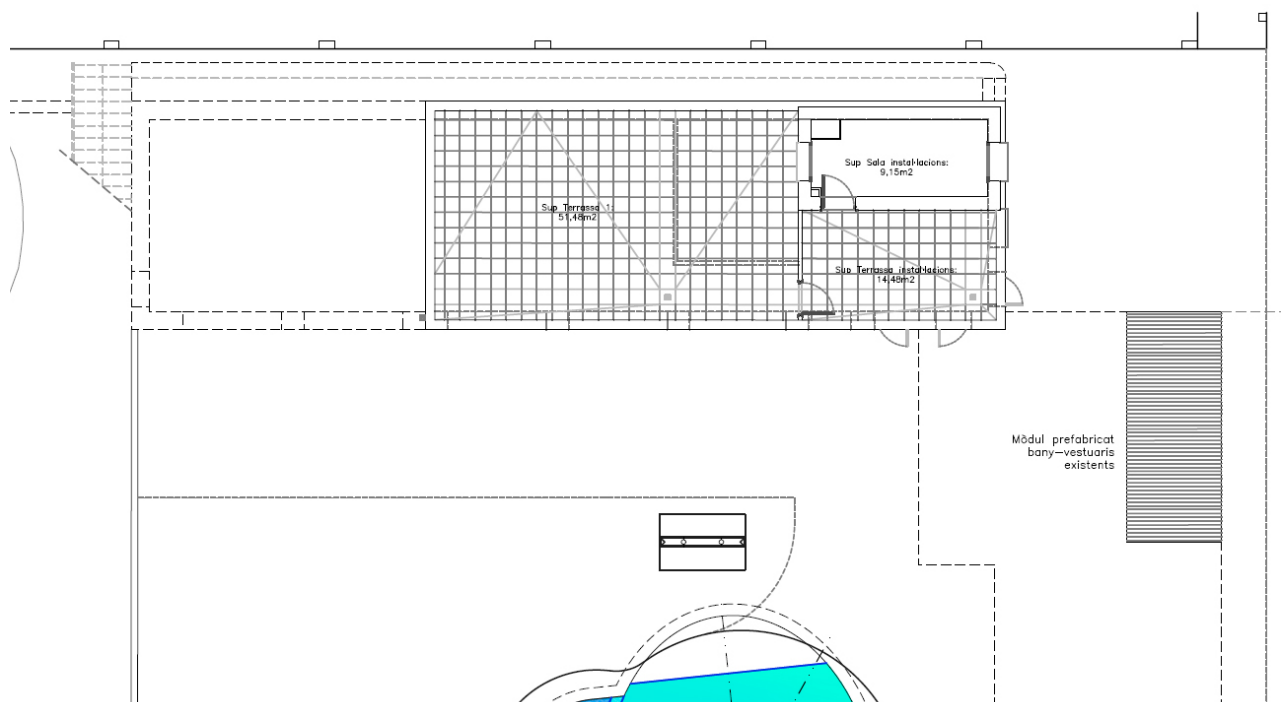
- Pavimentació de la pista esportiva, amb una grada i escenari per activitats lúdiques.
- Cobriment de la pista esportiva amb estructura metàl·lica i panell sandvitx.

## A partir de la formació de l'EMD l'any 2012

- Col·locació d'una visera en la cara est de la pista i canals amb baixants de recollida d'aigües pluvials.
- Adquisició de mobiliari per a jocs infantils i crear un petit parc infantil.
- Parc de salut per a la gent gran
- L'arribada dels serveis bàsics de subministrament
- La formació d'una piscina nova en diferents fases:
  - Formació de vas irregular amb formes arrodonides, d'accés des de cota zero fins a profunda.
  - Substitució de la bomba
  - Acabats de la piscina
- Adquisició d'un mòdul prefabricat que conté banys, vestuari i infermeria per donar servei al recinte.
- Lloguer temporal de caseta per a venda d'entrades a la piscina i petit bar-restaurant.
- I finalment l'inici de l'execució de l'edifici per equipament Sociocultural en diferents fases segons les subvencions que es vagin aconseguint:
  - Leader 2021 ha provocat el punt d'arrancada de l'execució de l'obra, en la totalitat de la fonamentació realitzada amb llosa massissa i gran part de la carcassa estructural amb el cobriment d'aquest amb una terrassa transitable i en un extrem una petita sala d'instal·lacions.
  - Amb el Pla d'Inversions Locals 2022 s'intentarà deixar la cuina acabada el màxim possible per poder tenir l'equipament necessari funcionant com a bar, quedant un recinte salvaguardat fins que no s'acabi de tancar l'edifici.



Obra executada fins a data d'aquesta proposta en Planta Baixa



Obra executada fins a data d'aquesta proposta en Planta Terrassa

Per tant serà gràcies a l'aportació d'aquesta subvenció que s'intentarà realitzar la part de Sala que de moment no s'ha pogut ampliar i deixar aquesta barra d'edifici gairebé acabada en la seva totalitat. Quedaran pendents alguns capítols d'obra com els acabats i pintats, i les instal·lacions de clima i ventilació.

Tot i no tenir l'edifici 100% acabat en la seva totalitat, ben segur que provocarà el mateix fenomen de quan es executa la piscina: Augmentar l'activitat del centre neuràlgic que vol ser l'espai d'equipaments públics «els Freginals» oferint més serveis, i com a conseqüència, revitalitzar el poble de Baldomar, o com a mínim que no s'acceleri l'envelliment del poble i la migració dels pocs habitants que ja té (Idescat, gener 2021, 90 persones) .

Amb l'atorgament d'aquest ajut es farà realitat la prestació d'un servei tan necessari com és un centre social on s'hi puguin reunir els propis veïns, donar més força i servei a les activitats esportives i lúdiques que ja es fa actualment amb una guixeta prefabricada de lloguer, i finalment generar un servei de bar-restaurant que el poble no té i que es troba a faltar tant.



Visió general de l'espai «Els Freginals»



Vista des de l'accés als Freginals



Pista esportiva coberta



Piscina en ple rendiment

### 3. La problemàtica del món rural:

Les dades constaten la **despoblació del món rural**.

En tres quarts de la superfície total del territori català hi viu només el 9% de la població del país (municipis de menys de 5000 habitants), mentre que en un 7% de superfície de territori (12% de municipis) hi viu el 64% de la població.

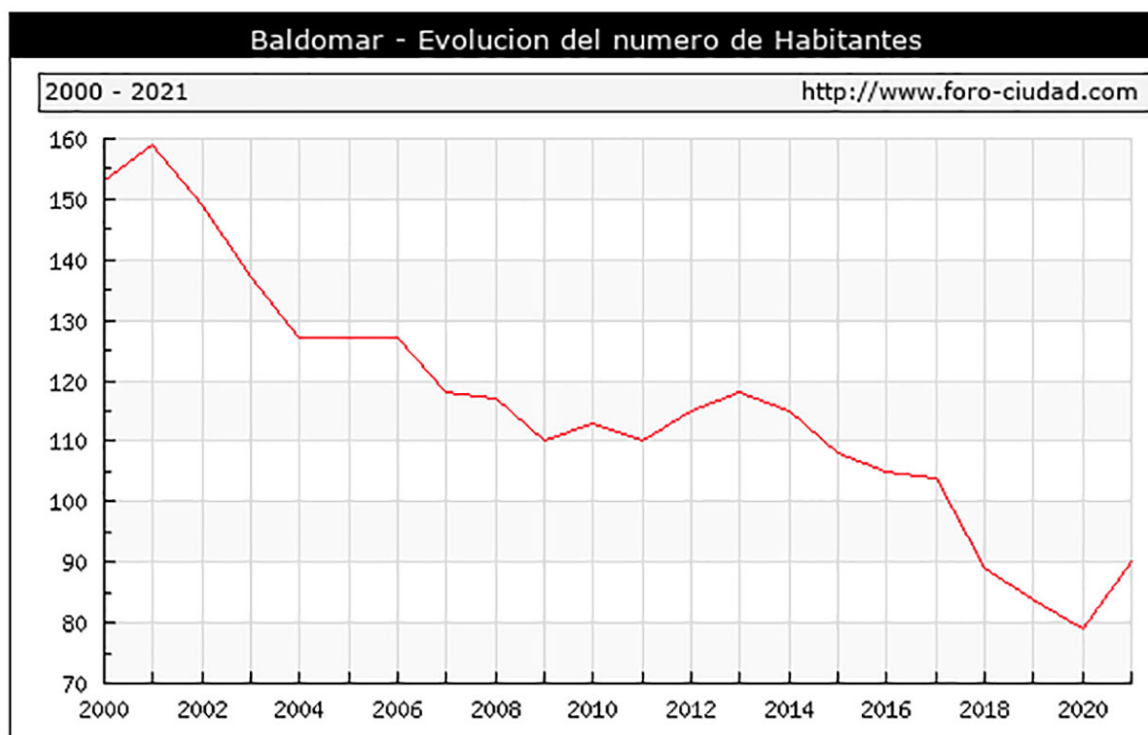
O dit d'una altra manera, a Catalunya, un 72% de la població viu en grans àrees urbanes. 5,5 milions de catalans resideixen a les comarques de l'Àrea Metropolitana de Barcelona i a les capitals de província. És a dir en (només) un 14,45% del territori.

Però hi ha una gran part del país on viu poca població. Dels 947 municipis que hi ha a Catalunya, el 51% tenen menys de 1.000 habitants. I, d'aquests, n'hi ha 332 que tenen menys de 500 habitants: són els anomenats micropobles.

**L'E.M.D de Baldomar amb 90 habitants també és un micropoble**

Als micropobles, hi viu un 1,2% de la població de Catalunya, però representen un 35% del territori català. Són els que més han patit les conseqüències del procés de despoblament i es pot corroborar amb la corba demogràfica amb dades de l'INE des de 1899 fins a l'actualitat.

| Año  | Hombres | Mujeres | Total |
|------|---------|---------|-------|
| 2021 | 48      | 42      | 90    |
| 2020 | 44      | 35      | 79    |
| 2019 | 48      | 36      | 84    |
| 2018 | 49      | 40      | 89    |
| 2017 | 55      | 49      | 104   |
| 2016 | 58      | 47      | 105   |
| 2015 | 59      | 49      | 108   |
| 2014 | 63      | 52      | 115   |
| 2013 | 64      | 54      | 118   |
| 2012 | 62      | 53      | 115   |
| 2011 | 61      | 49      | 110   |
| 2010 | 59      | 54      | 113   |
| 2009 | 57      | 53      | 110   |
| 2008 | 62      | 55      | 117   |
| 2007 | 62      | 56      | 118   |
| 2006 | 65      | 62      | 127   |
| 2005 | 67      | 60      | 127   |
| 2004 | 68      | 59      | 127   |
| 2003 | 74      | 63      | 137   |
| 2002 | 81      | 68      | 149   |
| 2001 | 86      | 73      | 159   |
| 2000 | 83      | 70      | 153   |



En la majoria de micropobles podem veure com fa un segle tenien el doble o el triple d'habitants. A partir del 1920 i sobretot a finals de 1950; la mecanització del camp, l'especialització agrària, la concentració industrial en àrees urbanes, etc. Fa que hi hagi zones de Catalunya que vagin perdent habitants en beneficis d'unes altres. Aquí comença un desequilibri que generarà molts desequilibris i un trencament cada cop més profund entre dos mons: l'urbà i el rural.

### **1.3.1. L'envelliment de la població per manca de relleu generacional.**

Per afavorir la ruralitat del país, **cal apostar per la diversificació de l'economia** amb la dinamització de sectors com el comerç, la restauració, el turisme i els serveis en general als municipis petits, i no focalitzar l'atenció només en el sector agroalimentari, la generació d'energia o el sector forestal, ja que han comportat l'envelliment de la població per no atraure l'atenció a la gent jove. Tot i fent grans esforços per a que les aplicacions tecnològiques i de la informació s'apliquin al món rural, per millorar l'eficiència en la gestió dels recursos bàsics i fonamentals, i garantir una millor sostenibilitat en el medi ambient.

Agreujat, amés a més, pel fet que **les àrees rurals són les que presenten un major dèficit en infraestructures i serveis de comunicació i de transport**. La fibra òptica, les xarxes 5G i els centres de coworking són algunes de les garanties per a fixar la població. Així, pràcticament tot el món rural català té menys del 20% de cobertura amb connexió d'alta velocitat. I que tampoc ajuda que zones habitades des de les quals es triga més de 25 minuts en cotxe per arribar a la capital de comarca. En algunes zones es triga més de 40 minuts per trajecte.

Tot i això, amb els **fluxos de població**, s'ha constatat que les poblacions petites s'han vist afavorides tant per la difusió de població i activitats des de les capitals de comarca cap a les poblacions veïnes, com per la tendència al teletreball, ofertes laborals vinculades al turisme rural o bé per una opció de vida de retorn als valors rurals. Així, comarques que tradicionalment perdien població mostren un creixement entre el 2020 i el 2021; i com també li ha passat a l'EMD de Baldomar.

**La immigració des de les ciutats o des de l'estranger sembla ser l'única esperança de dinamització socioeconòmica i rejuveniment dels pobles i masies interiors**, per fer front a l'envelliment i a la manca de relleu generacional. Els municipis de menys de 500 habitants tenen més del 25% de majors de 65 anys. D'altra banda, **els municipis de menys de 500 habitants tenen una mitjana del 7% de població estrangera**, mentre que els municipis urbans superen el 15% i les ciutats intermèdies, un 20%.

S'està treballant per potenciar l'intercanvi generacional al món rural, potenciant al món rural els serveis a les persones (atès l'envelliment de la població de l'àmbit rural), el transport públic i el transport del coneixement a través del desplegament de la fibra òptica i la cobertura de telefonia mòbil.

Les noves tendències de treball arran de la Covid són una nova oportunitat de diversificar l'economia dels micropobles i el món rural. Però s'ha d'estar preparat i crear les infraestructures necessàries per acollir aquestes noves activitats. El món rural no pot dependre única i exclusivament del primer sector. És per això, que el teletreball és una oportunitat, tot i que no l'única.

Però no es pot perdre de vista que l'ocupació en l'ensenyament, la sanitat i en l'administració pública en general, s'aproxima a la meitat de l'ocupació dels serveis en algunes comarques interiors i en els darrers anys ha representat una barrera de contenció en els moments de crisi. Arran de la Covid s'ha constatat que **l'oferta sanitària a totes les zones de muntanya, a les Terres de l'Ebre i al sud de la província de Lleida continuen sent un repte important**.

### **1.3.2. Evitar el despoblament que porta a la fi dels petits nuclis rurals o micropobles.**

Les causes del despoblament rural són moltes i hi ha particularitats en cada zona. Tanmateix, les conseqüències que ha comportat són força comunes en tots aquests municipis: manca de serveis, manca de comerços, manca d'infraestructures, connectivitat molt deficient... El despoblament esdevé un cercle viciós; quan un poble perd habitants un dia tanca l'escola, un altre el bar o botiga de queviures. I clar, sense aquests serveis o comerços que són elementals ningú hi vol anar a viure.



La pandèmia, però, va provocar que alguna cosa es mogués en aquesta problemàtica. Durant la primavera-estiu del 2020, després d'haver passat una primera onada de la COVID els mitjans de comunicació van començar a parlar d'un "èxode urbà". Davant la incertesa de quan acabaria tot plegat, havent passat un confinament tancats en pisos durant setmanes i/o amb ERTes, tancaments de negocis o acomiadaments molta gent va deixar la ciutat per instal·lar-se en pobles.

I alguns ajuntaments ho aprofitaven per fer una crida a famílies perquè anessin a viure al poble. Oferint pisos municipals amb un lloguer simbòlic. L'objectiu era assegurar la continuïtat de l'escola. **Perdre una sola família per una ciutat com Terrassa és pràcticament imperceptible; però pels micropobles guanyar-ne una pot ser crucial per mantenir l'escola i no entrar en una fatídica espiral.**

La crida d'ajuntaments va assolir una bona repercussió mediàtica i es va recollir en alguns mitjans de comunicació. Però els mitjans, en general, no hi són quan una casa tanca perquè els seus inquilins s'havien fet massa grans per viure en un poble que s'havia quedat sense serveis. Tampoc hi són quan tanca l'últim forn de pa d'un poble i es perd una tradició, uns coneixements, un punt de socialització i un servei fonamental. Encara n'hi ha menys quan tanca l'última casa, de l'últim carrer habitat d'un poble i es fa el silenci.

Com a conclusió a la problemàtica del món rural,

**S'ha d'aconseguir un país que tingui les millors condicions possibles per a què la seva gent pugui viure on vulgui**, amb els serveis adequats, perquè puguin desenvolupar els seus projectes vitals i professionals, en un marc de sostenibilitat en el seu dia a dia, per afrontar el futur amb totes les garanties;

S'ha de despertar l'interès per anar a viure a poble. Una oportunitat per frenar el despoblament i reequilibrar el territori. S'han de difondre ofertes d'ajuntaments, empreses i particulars que puguin oferir casa, feina o serveis a qui vulgui establir-s'hi.

I que l'impacte de les energies renovables al món rural, davant la magnitud de les iniciatives empresarials, **fa plantejar un nou model alternatiu i sobirà de transició energètica**, per tal d'encaixar els impactes mediambientals i paisatgístics i aconseguir una distribució equilibrada de les implantacions en l'espai i la societat.

Així tindrem un país equilibrat, cuidat i gestionat, amb una reducció del risc d'incendi i de pèrdua de patrimoni natural i biodiversitat.

#### **1.4. La Proposta que fa l'E.M.D al Pla de cooperació municipal per la concessió de la subvenció per a la realització d'actuacions que permetin afrontar el repte demogràfic.**

Vista i analitzada la problemàtica del món rural, i que l'E.M.D de Baldomar es pugui considerar un micropoble, amb unes casuístiques i situacions molt similars a tot l'exposat; l'estiu anterior al COVID va viure i estar a punt de patir un dels despoblaments més forts i importants per no tenir un equipament de lo més essencial pels estiuejants que tenen la segona residència a Baldomar.

En els darrers estius anteriors al 2018, l'EMD es va fer càrrec de la gestió d'una piscina privada i totalment deficitària per manca de manteniment que els seus propietaris no li feien, però que tampoc podien cedir a l'EMD per no haver realitzat correctament el canvi de titularitat. En definitiva, l'EMD estudia i valora totes aquelles intervencions necessàries per fer una bona posta a punt i posar al dia la piscina existent i d'aquesta manera poder negociar la gestió d'aquesta, degut a la gran inversió que necessitava a uns propietaris que tampoc tenien tots els drets de la propietat de la piscina.

Tot plegat va portar a què l'estiu del 2018 tant els veïns de Baldomar, com els estiuejants que hi passaven les vacances s'avorriessin una mala cosa per no tenir piscina municipal on banyar-se.



Sent molt comprensible la situació de l'estiu del 2018, aquest va passar sense més incidència que alguns estiuejants no hi van anar a passar les seves vacances d'estiu. Ara bé, veient les dificultats i maldecaps que comportava posar una piscina vella i privada en funcionament a càrrec de l'EMD, com per realitzar-ne una de nova en la zona d'equipaments públics «Els Fraginals», ja fos pel cost per executar-la, sense tenir-la contemplada dins el pressupost de l'any de l'EMD, tot i ser més econòmica que la posta a punt de la vella i particular; que el temps necessari per dur a terme tota la tramitació burocràtica de l'administració pública per poder executar correctament unes obres d'una piscina nova a temps per obrir l'estiu del 2019; va provocar la visió a molts veïns i estiuejants amb segona residència a Baldomar de tornar a revivre un altre estiu sense piscina com l'anterior, però que a més a més, la discòrdia generada per si posar en marxa de nou la vella o fer-ne una de nova, causant un greu problema a les arques de l'EMD, per no tenir suficient capacitat econòmica per poder tenir el servei d'una piscina municipal els següents estius vinents,

va fer desaparar la venda de moltes propietats per marxar de Baldomar definitivament; tot i la recança dels bons temps passats.

Sent conscient de la situació que li venia a l'EMD de Baldomar per no tenir una piscina municipal a l'estiu, el seu president, gràcies al seu carisma i bona voluntat per no veure el seu poble vell i abandonat, va aconseguir reunir els diners necessaris gràcies a les aportacions que van fer alguns veïns, a retornar quan l'economia de l'EMD ho fes possible; trobar una empresa dedicada al muntatge de piscines que s'avingués a tenir la disponibilitat, quan menys la pot tenir, per estar a un mes vista per obrir oficialment les piscines d'arreu i per un import assequible i assumible per ambdues parts, i la bona predisposició d'un gran nombre de veïns de Baldomar per dur a terme les «joves» que fessin falta per tal de veure aquell mateix estiu la piscina nova funcionant; tot i els impediments que provocaven alguns opositors a la nova piscina per endarrerir el temps i no fer-ho realitat.

Si una piscina municipal es va convertir en una primera necessitat per l'EMD de Baldomar, la qual no té la capacitat econòmica suficient per poder executar aquells equipaments municipals necessaris per poder disposar d'aquells serveis i activitats imprescindibles pels habitants de Baldomar, tot i que poc a poc, i a base de subvencions i endeutaments considerables, ha aconseguit que l'espai d'equipaments públics «Els Freginals» disposi d'una pista esportiva coberta amb un escenari i petita sala com a camerinos; un petit parc amb jocs infantils, com un altre per fer exercicis la gent gran, una gran zona d'aparcament pels esdeveniments esportius i lúdics que concentrin més gent de l'habitual; una piscina per a totes les edats i provisionalment un mòdul prefabricat en propietat amb banys, vestidor i infermeria, que dona servei a tot el recinte com als esdeveniments esportius i lúdics, i una caseta de lloguer que ha arribat a fer sopars d'estiu amb un nombre considerable de persones disfrutant de les possibilitats que proporciona el recinte.

Com per no fer realitat l'edifici per equipament sociocultural que garantirà uns nous espais de Bar, Cuina i Sales, en la seva primera fase, i podrà millorar la gestió, funcionament i serveis a les activitats esportives i lúdiques que es realitzin als Freginals, a la posada en servei i gestió de la piscina cada estiu, generant nous llocs de treballs per a fer possible el seu funcionament i de disposar d'un equipament, un lloc de trobada i un servei bàsic per als veïns de Baldomar, que actualment no en tenen cap, i per tant no poden gaudir; sent una necessitat de primer ordre, no tan sols pels residents habituals de Baldomar, sinó pels que hi tenen una segona residència, com pels que hi van a estiuajar, i fins i tot per decidir a aquells que es plantegen canviar el seu lloc habitual de viure.

### **Conclusió:**

**Havent quedat palès l'experiència i l'evidència de la necessitat d'equipaments i serveis, com ha estat la piscina nova municipal, per no provocar un despoblament a gran escala de Baldomar.**

**L'execució de l'edifici per equipament sociocultural reforçarà que sigui més difícil el despoblament, garantirà un millor servei i una millor eficiència al recinte dels Freginals, ja sigui per la piscina a l'estiu, a les activitats esportives que cada cop van sent més freqüents i multitudinàries, com aquelles activitats lúdiques i festives del poble, amb l'aportació de les noves generacions que necessiten d'aquests espais per relacionar-se, que generaran nous llocs de treball, provocaran nous arrelaments i en definitiva generarà vida a l'EMD de Baldomar.**

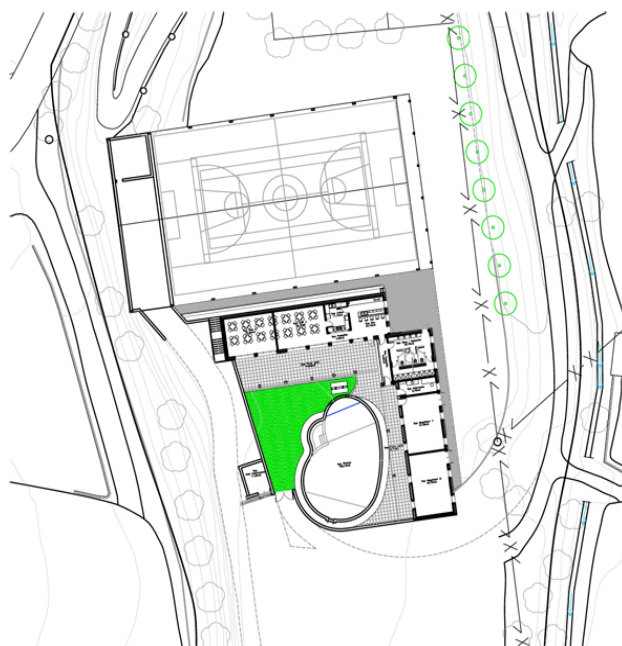
**Poder acabar les obres de la 1ª Fase de l'Edifici per Equipament Sociocultural, que ja s'han pogut iniciar gràcies a altres ajuts d'altres organismes públics, els quals també tenen com a principal objectiu afrontar el repte demogràfic.**

**Tot seguit es descriu i s'aporta tota aquella documentació necessària que pugui fer entendre com serà tot el recinte dels Freginals, com s'organitzarà i com es disposarà l'edifici per equipament Sociocultural i poder finalitzar l'execució de les obres de la barra 1, Bar, Cuina i Sales.**

## 1.5. Proposta d'ordenació de l'equipament Sociocultural

La proposta consisteix en la construcció d'un equipament sociocultural, format per un bar-restaurant, i els vestidors i serveis, tant de les piscines com del bar i de la pista esportiva amb els serveis sanitaris i el control d'accés corresponent.

La primera ordenació de la parcel·la consisteix en delimitar el que serà el recinte tancat de les piscines i el que serà l'edifici d'equipament, delimitació condicionada a la millor zona d'assolellament per les platges, com la funcionalitat de les tres peces, tant en conjunt, com independentment, creant com a centre el bar-restaurant, ja que aquest és el que funcionarà amb més constància, i ha de donar servei a la resta d'usos quan estiguin en funcionament, com a la pista esportiva o a la zona infantil i de lleure de dins de la mateixa parcel·la.



Tota la parcel·la és peatonal, tot i que permet l'entrada de vehicles de manera puntual, tant per manteniment com per a subministrament de material, aliments i begudes a l'edifici, des de l'avinguda Àngel Bressó.

La ubicació de la construcció dins de la parcel·la es realitzarà en l'extrem sud de la pista esportiva, per tal de no crear ombra i tenir el millor espai d'aprofitament de solàrium a l'estiu per a les piscines.

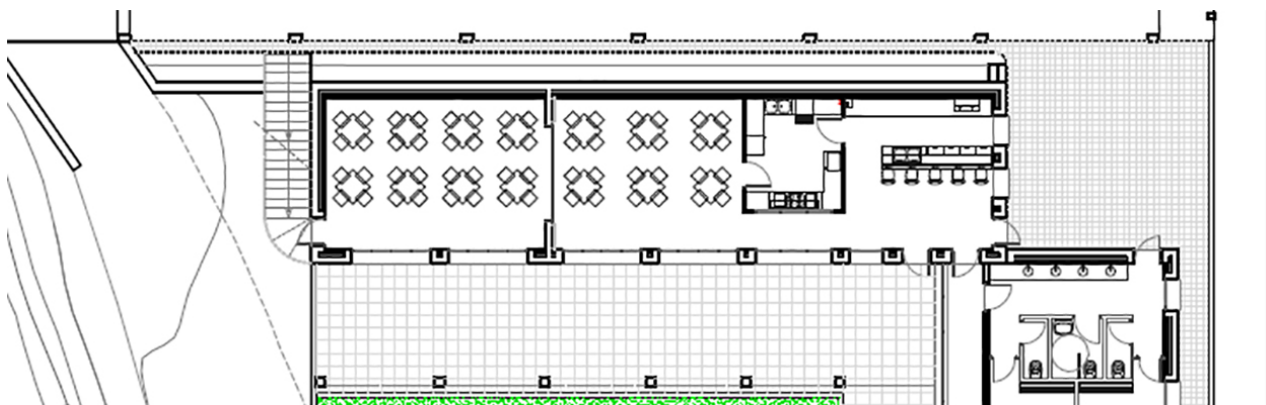
L'edifici es vertebrarà a través del bar i dels serveis, en forma de L. Formant una petita placeta en la que es podran ubicar aquelles taules a l'exterior mentre juguen a la pista, funcioni el bar o es necessitin dels serveis.

### BARRA 1: BAR, CUINA I SALES – 1A FASE

La barra que va d'Est a Oest, proporcionarà l'ombra suficient a l'estiu per a la pista esportiva, però amb l'entrada de llum a l'hivern. Les peces que formaran aquesta barra seran: el Bar, la cuina, i el menjador o sala sociocultural.

El menjador o sala sociocultural estan pensats per a què es puguin desenvolupar per fases i segons el pressupost de l'EMD, fins aconseguir arribar a l'escenari que hi ha dins la pista coberta.

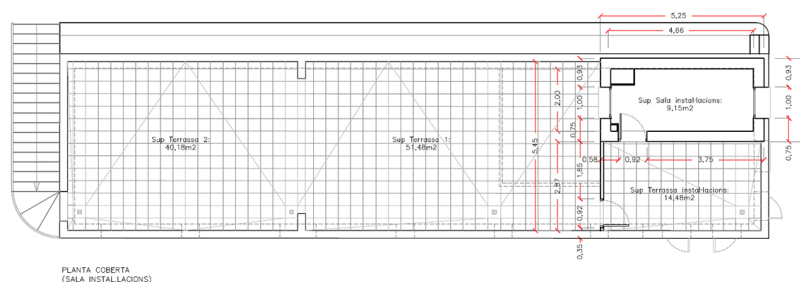
Tota la peça estarà oberta cap a les piscines, i a sud, amb grans finestrals i un gran porxo, el qual podria arribar acollir el mateix aforament que l'interior. Per altra banda, la cara nord serà totalment cega a la pista esportiva, pel fet de crear un bancal longitudinal per al públic de la pista.



L'alçada de l'edifici serà d'una sola planta, i per tant inferior a la coberta de la pista esportiva; a excepció de la Sala d'Instal·lacions

La Barra 1 serà la part que es trobarà més activa en funcionament, amb total independència de la resta d'usos, i que des d'aquest es pugui donar servei a la resta d'espais quan es trobin en funcionament. La configuració de la barra 1 és realitza amb la zona de bar, amb una barra i zona de taules, i una estança tancada, la cuina, pensada en la seva utilització tant per la realització d'entrepans freds i calents, com per a menús diaris, preveient tot l'equipament necessari per qualsevol dels casos.

## BARRA 1: TERRASSA I SALA D'INSTAL·LACIONS – 1A FASE



Es contemplarà que la coberta de l'edifici sigui una terrassa transitable, des de la qual es pugui també observar la pista esportiva o prendre el sol a l'estiu com una zona de "chillout" o d'estar-hi tranquil·lament prenent alguna beguda; i al fons, una terrasseta privada amb la sala d'instal·lacions.

Atès que la realització i l'execució d'aquest equipament sempre s'ha contemplat en fases, però amb un funcionament d'instal·lacions unificat des de la zona que tindrà més activitat, com serà el Bar i la Cuina; ha portat a dissenyar una sala d'instal·lacions situada en un lloc estratègic que pugui donar servei a la totalitat de l'equipament, o si més no, al màxim possible.

D'aquesta manera, situada a fons de la terrassa amb pública concurrència, damunt del bar; la sala d'instal·lacions, pot donar servei a la Barra 1, ja sigui en aquesta primera fase, com en la resta que siguin necessàries per finalitzar completament la Barra 1, com deixant la previsió d'aquelles instal·lacions soterrades que donaran servei a la Barra 2, i a les diferents fases que siguin necessàries per tenir acabat i en funcionament tot l'equipament.

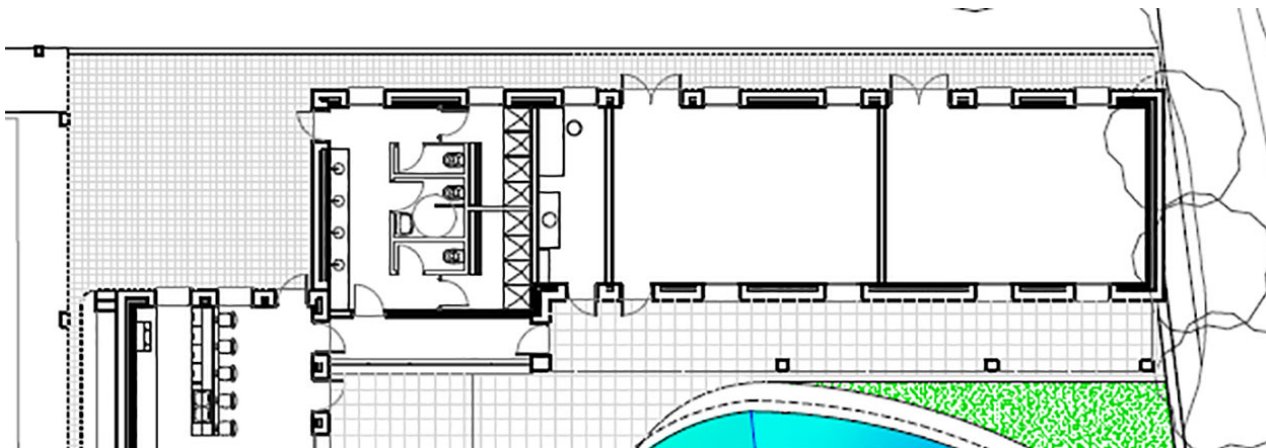
Tot i que fins que no s'executi l'escala per poder donar accés al públic, l'accés a la Sala d'Instal·lacions es realitzarà per mitjà d'una escala provisional, i estrictament d'ús privat i reservat.

**BARRA 2: BANYS I DUTXES, INFERMERIA, MAGATZEMS I ALTRES SALES SOCIOCULTURALS**

La barra que va de Nord a Sud servirà per delimitar el tancament de la piscina. Les peces que formaran aquesta barra seran: els Banys i dutxes, la Infermeria, Magatzems i altres sales socioculturals.

Els magatzems o sales socioculturals també estan pensats per a què es puguin desenvolupar per fases i segons el pressupost de l'EMD i les necessitats del poble.

Els Banys i les dutxes són la peça clau, ja que han de funcionar sempre i han de tenir accés des del bar, quan funcioni, des de la piscina, sense entrar al bar, i per la pista esportiva o qualsevol esdeveniment que es realitzi, des de l'exterior.



La resta de magatzems o sales socioculturals només tindran accés des de l'exterior en la cara est. L'alçada d'aquesta barra de l'edifici serà d'una sola planta, però en aquest cas a coberta a dues aigües, i formant un porxo en la cara de la piscina.

Donada la polivalència d'usos que concorren en l'edifici i en la zona, s'intenta realitzar uns banys que puguin unificar i donar servei a totes les situacions possibles segons els usos que s'hi estiguin realitzant. Amb dos accessos, un més proper a la pista esportiva coberta i un altre per donar servei al bar i a les piscines durant el període de temps que estiguin en funcionament. Per tal de delimitar els extrems del recinte, es col·loca unes dutxes amb el corresponent vestidor, un per homes i un altre per dones, al fons, ja que seran les menys utilitzades. Al centre, tres vàters, on el del mig serà la cambra adaptada, i cadascun dels altres segons l'accés al vestidor que tinguin lllindar. I els rentamans queden totalment externs i compartits per a totes les dependències dels serveis. L'accés estarà permanentment obert durant el funcionament de l'edifici, a excepció dels vestidors i dutxes que només s'obriran per donar servei a les activitats que realment ho necessitin.

Únicament la barra 1 estarà correctament calefactada i refrigerada pel seu ús quotidià, i per tant es buscarà la màxima eficiència energètica. El passadís i la zona de serveis, pel seu ús temporal es busca que tèrmicament sigui confortable, tot i que menys que el bar i la sala. La resta de les dependències, infermeria, sales socioculturals i magatzem, no es calefacteraran deixant les obertures dels tancaments oberts, tot i que a llarg termini sempre es podran tancar amb finestres estanques.

Els tancaments de les obertures de la barra 2 seran reixes sense fusteria ni envidrament per tal d'evitar l'entrada d'animals com per mantenir la privacitat del qui es troba dins.

## **LA PISCINA**

De l'espai generat per les dues barres que conformen l'edifici, i atès que s'ha buscat la zona més ben orientada al sol, s'ubica tot l'espai necessari pel funcionament de la piscina.

L'espai de connexió entre la piscina i cada barra, és un porxat.

Amb la barra 1 una gran terrassa cobertada per poder ser utilitzada en qualsevol època de l'any.

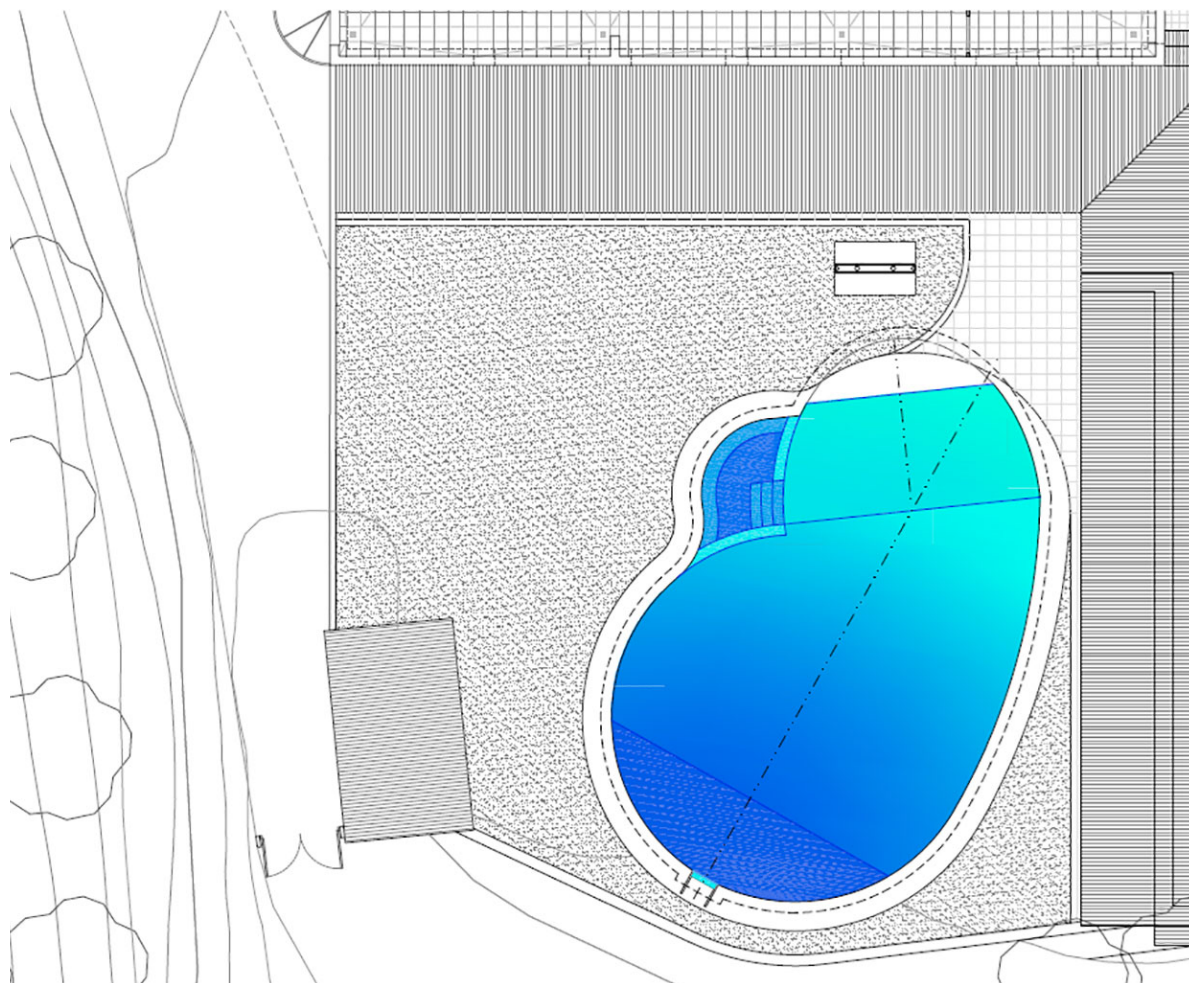
Amb la barra 2 un petit refugi ver el sol i la pluja per aquells usuaris que estiguin a la piscina, però que necessitin estar protegits.

La piscina estarà envoltada de zona pavimentada. La resta del recinte serà tot de gespa.

Atès que la piscina necessita d'unes instal·lacions totalment diferents a la resta de l'equipament, es va pensar en una caseta totalment independent, que a més de contenir la maquinària de funcionament, com cloradors, dosificadors i reguladors del circuit i estat de l'aigua, també funcionarà com a petit magatzem per poder deixar tot el material necessari pel funcionament d'aquesta.

La seva ubicació, en la cantonada oposada al seu accés des del bar, permet poder tancar i delimitar el recinte de la piscina amb un muret i una tanca; deixant un pas secundari que permet l'accés a l'escenari de la pista coberta.

La bona orientació i la riba que delimita la parcel·la amb la vegetació, que ja té actualment, proporcionarà una bona zona d'ombra cara la tarda. El paviment al voltant del vas tindrà els pendents cap a fora del vas, i l'aigua de pluja de les zones pavimentades com de la coberta de l'edifici es reconduirà cap a la zona de gespa per tal d'afavorir el seu manteniment i evitar problemes d'humitats.



## 1.6. Prestacions de la piscina i de l'edifici.

### Superfícies generals

|                          |                                   |                  |
|--------------------------|-----------------------------------|------------------|
| <b>BARRA 1:</b>          | <b>Superfície construïda PB =</b> | <b>134,92 m2</b> |
|                          | <b>Superfície construïda P1 =</b> | <b>14,06 m2</b>  |
|                          | <b>Superfície útil total PB =</b> | <b>108,15 m2</b> |
|                          | <b>Superfície útil total P1 =</b> | <b>115,29 m2</b> |
| Bar:                     | Superfície útil interior =        | 11,18 m2         |
|                          | Súperficie útil públic =          | 12,92 m2         |
|                          |                                   | 24,15 m2         |
| Cuina:                   | Superfície útil interior =        | 11,60 m2         |
| Passadís:                | Superfície útil interior =        | 4,00 m2          |
| Menjador o sala màx:     | Superfície útil interior 1=       | 31,03 m2         |
|                          | Súperficie útil interior 2=       | 37,37 m2         |
|                          |                                   | 68,40 m2         |
| Terrassa:                | Superfície útil interior 1=       | 40,18 m2         |
|                          | Súperficie útil interior 2=       | 51,48 m2         |
|                          |                                   | 91,66 m2         |
| Terrassa instal·lacions: | Superfície útil interior =        | 14,48 m2         |
| Sala instal·lacions:     | Superfície útil interior =        | 9,15 m2          |
| Porxo Bar - restaurant:  |                                   | 85,30 m2         |

Placeta accés: 30,65 m2

**BARRA 2:** Superfície construïda = **153,42 m2**  
Superfície útil total = **121,82 m2**

Passadís Superfície útil interior = 6,80 m2  
Bany Vestidors Superfície útil interior = 32,27 m2  
Infermeria: Superfície útil interior = 9,55 m2  
Sala Magatzem 1: Superfície construïda = 36,90 m2  
Sala Magatzem 2: Superfície útil interior = 36,30 m2  
Porxo piscina: 35,05 m2

**PISCINA:** Superfície = **377,13 m2**

Piscina: Dimensions del vas = 126,80m2  
Fondàries 0m/0,35m/1,60m(màxima)/1,35m

Platges: 232,65 m2

Sala instal·lacions: Superfície construïda = 17,68 m2

Magatzem Piscina Superfície útil interior = 12,80 m2

Tanques: 6,00 m2 + 2,64 m2 = 8,64 m2

**Superfície total del recinte (suma) 825,11 m2**

L'alçada lliure de sostre a paviment a totes les peces va de 2,50 a 2,80 m.

#### Aforament general (ocupació simultània)

Per calcular l'ocupació s'han de prendre els valors de densitat d'ocupació que s'indiquen a la taula 2.1 del DB-SI-3 en funció de la superfície útil de cada zona, llevat de quan sigui previsible una ocupació superior o bé quan sigui exigible una ocupació inferior en aplicació d'alguna disposició legal de compliment obligat, com pot ser en el cas d'establiments hotelers, docents, hospitals, etc. En els recintes o zones no inclosos a la taula s'han d'aplicar els valors corresponents als que siguin més assimilables.

**BARRA 1:** Aforament total = **82 persones**

Bar:

Zona no pública 11,18 m2 (10,0 m2/persona) = 1 persona  
Zona pública 12,92 m2 (1,0 m2/persona) = 12 persones  
13 persones

Cuina: 11,60 m2 (10,0 m2/persona) = 1 persona

Menjador o sala: 31,03 m2 (1,5 m2/persona) = 20 persones  
37,37 m2 (1,5 m2/persona) = 24 persones  
44 persones

Terrassa: 40,18 m2 (4,0 m2/persona) = 10 persones  
51,48 m2 (4,0 m2/persona) = 12 persones  
22 persones

Terrassa instal·lacions: 14,48 m2 (10,0 m2/persona) = 1 persona

Sala instal·lacions: 9,15 m2 (10,0 m2/persona) = 1 persona

Porxo Bar - restaurant: 85,30 m2 (1,5 m2/persona) = 56 persones

Placeta accés: 30,65 m2 (4,0 m2/persona) = 7 persones

**BARRA 2:** aforament total = **25 persones**

Bany Vestidors 32,27 m2 (3,0 m2/persona) = 10 persones

Infermeria: 9,55 m2 (10,0 m2/persona) = 1 persona

Sala Magatzem 1: 36,90 m2 (5,0 m2/persona) = 7 persona

Sala Magatzem 2: 36,30 m2 (5,0 m2/persona) = 7 persona

|                                           |                          |                      |                     |
|-------------------------------------------|--------------------------|----------------------|---------------------|
| Porxo piscina:                            | 35,05 m2                 | ( 1,5 m2/persona ) = | 23 persones         |
| <b>PISCINA:</b>                           | <b>aforament total =</b> |                      | <b>122 persones</b> |
| Piscina:                                  | 126,80m2                 | ( 2,0 m2/persona ) = | 63 persones         |
| Platges:                                  | 232,65 m2                | ( 4,0 m2/persona ) = | 58 persones         |
| Sala instal·lacions:                      | 12,80 m2                 | (10,0 m2/persona ) = | 1 persona           |
| <b>Aforament total del recinte (suma)</b> |                          |                      | <b>290 persones</b> |

Altres característiques de l'edificació.

L'edifici contarà amb una bona il·luminació natural diürna amb les finestres existents, la il·luminació artificial s'aconseguirà amb els suficients punts de llum, distribuïts convenientment per tot el local, d'acord amb el seu ús, els graus d'il·luminació mitjà mínims previstos seran de 300 lux en tots els espais.

Es disposarà tanmateix d'enllumenat d'emergència, de manera que es garantirà com a mínim 1 lux en el nivell de terra en els recorreguts d'evacuació, mesurat en l'eix dels passadissos, i en tot punt quan els recorreguts discorrin per espais diferents als esmentats. Serà de 5 lux, com a mínim, en els punts on estan situats els equips de les instal·lacions de protecció d'incendis manuals i els quadres de distribució de l'enllumenat. Es garantirà amb l'enllumenat d'emergència la il·luminació per temps no inferior a una hora en els camins de sortida a l'exterior, en el cas d'un possible tall de subministrament d'energia elèctrica.

Les mesures de protecció contra incendis compliran l'indicat en el document DB-SI del Codi Tècnic de l'Edificació Reial Decret 314/2006.

#### Serveis de l'edifici:

Bar:

- Barra, de 3,65 m llarg, amb una capacitat de 5 persones.
- 3 neveres botelles dobles
- Pica
- Cafetera
- Màquina enregistradora

Cuina:

- Taulell, de 7,65 m llarg
- Nevera combi amb congelador integrat
- Forn, 4 focs, planxa i fregidora
- Rentavaixelles
- Pica
- 1 Microones

Vestidors i serveis:

- Vuit Dutxes/Vestidors, amb 1,80 m de banc (1 dutxa per 5 persones)
- L'amplada de cada dutxa supera els 80 cm.
- Dos vàters (1 vàter per 25 persones)
- Un servei adaptat, amb vàter, lavabo
- Quatre lavabos (1 lavabo per 9 persones)

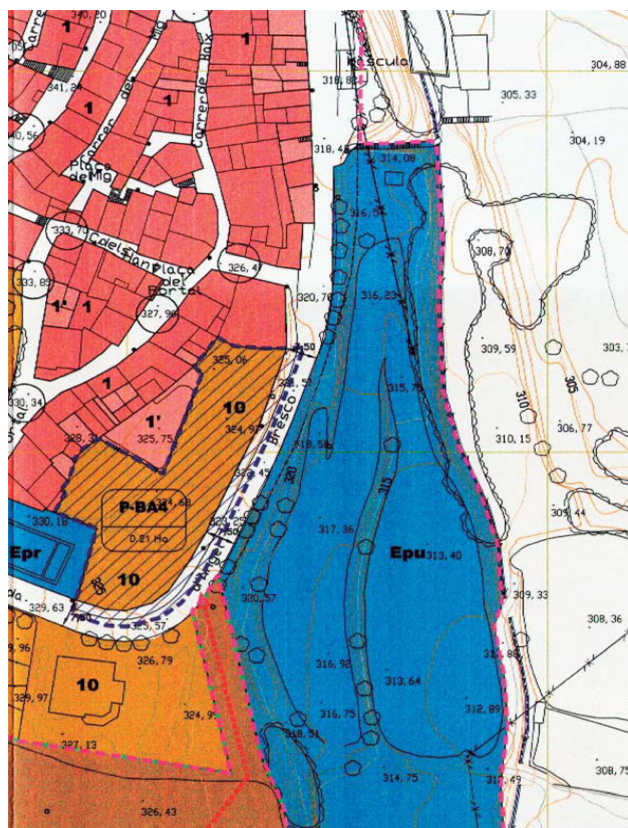
Infermeria, configurada com a necessitat de l'espai, com pel fet de ser una petita sala sense serveis sanitaris, amb rentamans, llitera i farmaciola.

Sala instal·lacions i petit magatzem per equipament quotidià de les piscines (corxeres i similars). Té una obertura petita de pas lliure 0,80 m:

- Maquinària de tractament d'aigua de les piscines.
- Dipòsits de compensació.
- Cisterna d'aigua de pluja i maquinària corresponent.
- Armari exterior per magatzem de productes químics.
- Acumulador i mecanismes per aigua calenta sanitària.

Hi ha la previsió futura d'instal·lar panells solars d'autoconsum elèctric damunt la coberta de la pista esportiva per tal de que pugui donar subministrament elèctric a tot l'espai «Els Freginals» i a altres serveis públics municipals.

## 1.7. Compliment de la normativa urbanística.



| LLEENDA                                          |                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>SISTEMES</b>                                  |                                                                                                                  |
| A                                                | VIARI/ APARCAMENTS                                                                                               |
|                                                  | LÍNEA D'EDIFICACIÓ CARRETERA                                                                                     |
| V                                                | ESPACIS LLIURES: JARDINS I ÀREES DE JOC                                                                          |
| Pp                                               | ESPACIS LLIURES PRIVATS                                                                                          |
| Epu                                              | EQUIPAMENTS PÚBLICS COMUNITARIS                                                                                  |
| Epr                                              | EQUIPAMENTS PRIVATS COMUNITARIS                                                                                  |
| H                                                | SERVEIS HIDRÀULICS                                                                                               |
| Q                                                | ZONA DE PROTECCIÓ                                                                                                |
| <b>ZONES EN SÒL URBÀ (SU)</b>                    |                                                                                                                  |
| 1                                                | ZONA DE NUCLI ANTIC                                                                                              |
| 2                                                | ZONA D'EXEMPLE D'ILLA TANCADA                                                                                    |
| 2a                                               | ZONA D'EXEMPLE D'ILLA OBERTA                                                                                     |
| 2b                                               | ZONA D'EXEMPLE DE COMERÇ PRIORITARI                                                                              |
| 2c                                               | ZONA D'EXEMPLE D'ILLA OBERTA NO ALINEADA AL VIAL                                                                 |
| 3                                                | ZONA DE BLOC AÏLLAT                                                                                              |
| 4                                                | ZONA CASES EN FILERA                                                                                             |
| 5                                                | ZONA DE CASES UNIFAMILIARS-AÏLLADES                                                                              |
| 5a                                               | ZONA DE CASES UNIFAMILIARS-AÏLLADES ALINEACIÓ VIAL                                                               |
| 6                                                | ZONA DE INDÚSTRIA ENTRE MITGERES                                                                                 |
| 7a                                               | ZONA DE INDÚSTRIA AÏLLADA                                                                                        |
| 7b                                               | ZONA DE INDÚSTRIA AÏLLADA PARCEL·LES 2-11 I 12, POLÍGON 1 I 2                                                    |
| 9                                                | ZONA DE PROTECCIÓ HISTÒRICO-ARTÍSTICA                                                                            |
| 10                                               | ZONA ORDENACIÓ ESPECIAL ZONES PERIFÈRIQUES NUCLIS AGREGATS                                                       |
| 11                                               | ZONA CONSOLIDADA AMB TIPOLOGIA LIMITADA                                                                          |
|                                                  | POLÍGON EN SÒL URBÀ                                                                                              |
|                                                  | SECTOR EN SÒL URBÀ                                                                                               |
|                                                  | EIXOS VINCULANTS I ESTRUCTURADORS                                                                                |
| <b>ZONES EN SÒL URBANITZABLE DELIMITAT (SUD)</b> |                                                                                                                  |
|                                                  | ZONA DE DESENVOLUPAMENT RESIDENCIAL                                                                              |
|                                                  | ZONA DE DESENVOLUPAMENT INDUSTRIAL                                                                               |
|                                                  | ZONA DE DESENVOLUPAMENT TERCIARI                                                                                 |
|                                                  | SUD - PLA PARCIAL APROVAT                                                                                        |
|                                                  | SUBZONA DE PENDENT SUP. AL 20% D'ESPACIS LLIURES A EXCLOURE DEL CÀMPUT DE CESSIÓ EN SUD I PLANS DE MILLORA EN SU |
| <b>ZONES DE SÒL NO URBANITZABLE (SNU)</b>        |                                                                                                                  |
|                                                  | SÒL NO URBANITZABLE                                                                                              |
|                                                  | ZONA D'ESPACI LLIURE PÚBLIC EN SNU - CLAU Vg                                                                     |
| <b>LIMIT POLÍGONS I SECTORS SÒL URBÀ</b>         |                                                                                                                  |
|                                                  | LIMIT SÒL URBANITZABLE DELIMITAT (SUD)                                                                           |
|                                                  | LIMIT SÒL URBÀ                                                                                                   |

El planejament vigent, el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Artesa de Segre, de l'any 2009, qualifica la parcel·la com a sistema d'Espais Lliures Públics (Epu). D'entre els usos admesos en aquest sistema s'hi admet Centres públics, equipaments de caràcter religiós, cultural, docent, esportiu, sanitari, assistencial, de serveis tècnics, i de transport i els altres equipaments diversos que siguin d'interès públic o d'interès general i social, excepte l'ús d'unihabitatge i plurihabitatge, on només s'admetrà l'ús d'habitatge sempre i quan estigui directament associat i vinculat a l'ús principal amb una superfície no superior a 100 m<sup>2</sup>.

L'edifici sociocultural i la piscina són totalment compatibles amb aquesta regulació d'usos.

Les condicions generals d'ordenació i d'edificació dels equipaments serà en general el d'edificació aïllada en parcel·la, s'ajustarà a les necessitats funcionals dels diferents equipaments, al paisatge, a l'organització general del teixit urbà en què se situen, i a les condicions ambientals del municipi.

Les condicions de l'edificació seran les mateixes establertes per a la zona contigua on es situa l'equipament. En el cas de que l'equipament sigui colindant a dues zones diferents, s'adoptaran les condicions de menor impacte per l'entorn immediat.

Es prestarà especial atenció de tractament de l'espai no edificat de la parcel·la i al tipus de tanca.

Les condicions de l'edificació de les zones llindars són:

### ZONA DE NUCLI ANTIC – ZONA 1-1'

*El nucli històric comprèn l'àrea on s'ha anat produint un creixement urbà fins a la segona meitat del segle XIX.*

*No és una àrea de morfologia urbanística i edificatòria uniforme, degut a que agafa les referències urbanístiques i arquitectòniques que corresponen a diferents vicissituds socials i econòmiques que ha viscut la ciutat durant aquest llarg període històric.*

### ZONA D'ORDENACIÓ ESPECIAL DE ZONES PERIFÈRIQUES EN NUCLIS AGREGATS – ZONA 10

*Comprèn l'àrea de sòl urbà dels sectors d'expansió dels municipis agregats, compostos per edificacions actualment distribuïdes majoritàriament a coberts i petites granges en desús o fins i tot, algun edifici d'habitatges.*

*L'ordenació és sense cap configuració especial.*

## 1.8. Disposicions administratives.

Compliment del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals (Decret 179/1995, de 13 de juny):

Els Projectes, a mesura que es vagin fent i documentant, s'ajustaran al Reglament i es manifesta expressament que es referiran a una obra completa per ser lliurada a l'ús general.

Art. 8.- Atès que les obres les executarà l'Ajuntament tenen la consideració d'obres locals.

Art. 9.- Es considera que les obres a realitzar són de tipus ordinari, i per tant el projecte es tramitarà d'acord amb l'article 37 del ROAS.

Art.12.- Les obres que contempla aquest projecte tenen la classificació d'obres de primer establiment.

Art. 13.- El projecte es compon de dues fases, cadascunes d'aquestes es refereix a una obra completa, ja que es susceptible de ser lliurada a l'ús general o al servei corresponent.

Art. 14.- Aquesta obra admet fraccionament i es podrà executar en fases independents en base a les definides en aquest projecte.

Art. 15.- Aquest projecte es redacta per un arquitecte independent, amb la qual cosa es disposa de la titulació adequada per a la realització del present projecte.

Art.18.- Els diferents documents que constitueixen el projecte s'han definit de manera que un facultatiu competent diferent de l'autor pugui dirigir, d'acord amb aquell, els treballs d'execució de les obres.

Art. 19.- L'eficàcia d'aquest projecte és indefinida a partir de la publicació en el BOP de la seva aprovació definitiva. Malgrat això, quan prèviament a l'execució sobrevinguin circumstàncies que la condicionen, el projecte aprovat haurà de ser sotmès als serveis propis de l'ens, per a l'examen tècnic i adaptació a aquells.

### Residus.

Es compliran els requeriments del Decret 201/1994 Regulador dels residus de la construcció. La justificació d'aquest compliment es detallarà en el projecte d'execució.

### Revisió de preus:

Cada projecte procedirà a la realització del seu corresponent pressupost, i aquest estarà actualitzat a la base de preus de l'any que correspongui la seva licitació.

## 1.9. Termini de garantia i d'execució

### Termini de garantia:

El termini de garantia que s'exigeix per a les obres del present projecte és d'UN ANY, des del moment de la seva recepció; ampliable segons l'empresa adjudicatària.

### Termini d'execució:

El termini d'execució de les obres per posar en funcionament l'espai de la cuina com a bar, segons es desglossa en el següent esquema, serà de 2 setmanes.

|                                  | mes 1 |  |  |  | mes 2 |  |  |  |
|----------------------------------|-------|--|--|--|-------|--|--|--|
| Actuacions prèvies i demolicions |       |  |  |  |       |  |  |  |
| Sanejament                       |       |  |  |  |       |  |  |  |
| Estructura i Paleteria           |       |  |  |  |       |  |  |  |
| Revestiments                     |       |  |  |  |       |  |  |  |
| Distribució d'aigua              |       |  |  |  |       |  |  |  |
| Electricitat                     |       |  |  |  |       |  |  |  |

### 1.10. Pressupost per acabar la totalitat o gairebé, l'edifici per equipament sociocultural de Baldomar.

L'elaboració dels preus s'ha realitzat a partir d'informació per via directa, és a dir, a partir d'industrials del ram a causa dels preus volàtils del moment provocada per la inflació del moment. Estan actualitzats al període d'execució de les obres, d'acord amb el conveni col·lectiu de la construcció i del Banc BEDEC de l'ITEC.

Els preus de les partides tenen despeses fixes d'obra per atendre al cost dels mitjans auxiliars directes que són necessaris per executar la unitat d'obra. Es considera que el cost de la mà d'obra indirecta forma part de les despeses generals de l'empresa que es carreguen a part, d'acord amb les disposicions establertes.

### Pla de cooperació municipal per la concessió de subvencions a entitats locals de les comarques de Lleida per a la realització d'actuacions que permetin afrontar el repte demogràfic.

El Pressupost d'Execució Material estimatiu per al finançament de la inversió per aconseguir quasi la totalitat de l'execució de la Fase 1ª de la Barra 1: Bar, Cuina i Sales i posar en funcionament cara al públic l'equipament Sociocultural de Baldomar, l'obra puja a la quantitat de SEIXANTA-TRES MIL DOS CENTS NORANTA-SETeuros amb SETANTA-VUIT cèntims (63.297,78€).

El Pressupost per Contracte estimatiu de l'obra puja a la quantitat de NORANTA-UN MIL CENT QUARANTA-DOS euros amb QUARANTA-VUIT cèntims (91.142,48 €).

L'arquitecte  
Miquel Ortiz Terré

---

## **2. REPORTATGE FOTOGRÀFIC**

---



Aixecament estructura edifici barra 1, 1ª FASE



Aixecament forjat-terraça edifici barra 1, 1ª FASE



Aixecament tancaments cuina edifici barra 1, 1ª FASE



Aixecament tancaments cuina edifici barra 1, 1ª FASE







---

### **3. PLÀNOLS I CADASTRE**

---



|                                                                     |        |
|---------------------------------------------------------------------|--------|
| 1. Situació                                                         | -      |
| 2. Ortofoto                                                         | 1/1000 |
| 3. Estat actual                                                     | 1/1000 |
| 4. Proposta Equipament                                              | 1/1000 |
| 5. Planta Proposta Equipament                                       | 1/250  |
| 6. Planta Equipament                                                | 1/125  |
| 7. Planta Equipament - 1ª Fase                                      | 1/125  |
| 8. Seccions General                                                 | 1/100  |
| 9. 1ª Fase - Plantes distribució                                    | 1/75   |
| 10. 1º Fase - Plantes distribució, Executat                         | 1/75   |
| 11. 1ª Fase - Façanes i Obertures                                   | 1/75   |
| 12. 1º Fase - Façanes i Obertures, Executat                         | 1/75   |
| 13. 1ª Fase - Secció tipus                                          | 1/30   |
| 14. 1ª Fase - Proposta – Estructura Seccions                        | 1/75   |
| 15. 1ª Fase - Proposta – Estructura Fonamentació                    | 1/75   |
| 16. 1ª Fase - Proposta – Estructura Fonamentació Pòrtic 1           | 1/30   |
| 17. 1ª Fase - Proposta – Estructura Fonamentació Pòrtic 2           | 1/30   |
| 18. 1ª Fase - Proposta – Estructura Fonamentació Pòrtic 3 i 4       | 1/30   |
| 19. 1ª Fase - Proposta – Estructura Planta Terrassa                 | 1/75   |
| 20. 1ª Fase - Proposta – Estructura Planta Terrassa Pòrtic 1 i 2    | 1/30   |
| 21. 1ª Fase - Proposta – Estructura Planta Terrassa Pòrtic 3, 7 i 8 | 1/30   |
| 22. 1ª Fase - Proposta – Estructura Planta Terrassa Pòrtic 4, 5 i 6 | 1/30   |
| 23. 1ª Fase - Proposta – Estructura Planta Terrassa Acer            | 1/30   |
| 24. 1ª Fase - Proposta – Estructura Planta Badalot i Pòrtics        | 1/30   |
| 25. 1ª Fase - Proposta – Estructura Planta Badalot Acer             | 1/30   |
| 26. Instal·lacions: Gas i Contraïncendis -Evacuació                 | 1/75   |
| 27. Instal·lacions: Aigua i Sanejament                              | 1/75   |
| 28. Instal·lacions: Electricitat i Enllumenat                       | 1/75   |
| 29. Instal·lacions: Esquema unifilar 1                              | -      |
| 30. Instal·lacions: Esquema unifilar 2                              | -      |
| 31. Instal·lacions: Clima                                           | 1/75   |
| 32. Instal·lacions: Ventilació                                      | 1/75   |
| 33. Obra - Replanteig                                               |        |
| DADES CADASTRAIS                                                    |        |

---

## **4. PLEC DE CONDICIONS**

---

## 1. CONDICIONS FACULTATIVES

### 1. Presència en obra del Contractista

El Contractista o contractistes, si n'hi ha més d'un, caldrà que es presenti quan així els convoqui l'Arquitecte Director o l'Aparellador.

### 2. Ordres

Atesa la singularitat de l'obra, l'Arquitecte director podrà ordenar per escrit les oportunes disposicions per a millor marxa dels treballs, i el Contractista signarà l'assabentat. El fet de que no constin, per escrit les ordres que té el deure de complir el Contractista, sempre d'acord amb les exigències del projecte, no suposa cap atenuant de les responsabilitats inherents

### 3. Interpretació del projecte

Correspon a l'Arquitecte Director, qui podrà emetre, tanmateix les ordres complementàries, gràfiques o escrites. També podrà l'Arquitecte director fer esmenes o variacions de detall quan ho consideri oportú, sempre que no modifiquin les línies generals del projecte. No podrà a el Contractista fer cap alteració del projecte sense l'autorització escrita de l'Arquitecte Director.

### 4. Obligació del Contractista

Està obligat el Contractista a fer tot allò que sigui necessari per a la bona execució de l'obra, encara que no figuri taxativament expressat en aquest Plec de Condicions ni en el projecte.

### 5. Del personal del Contractista

L'Encarregat o operari principal es considerarà a les ordres de l'Arquitecte Director i de l'Aparellador, quan aquest ho demani per a un millor acompliment de la seva missió. D'altra banda, el Contractista estarà obligat a retirar de l'obra tot aquell personal que no compleixi degudament les seves obligacions.

### 6. De l'organització de l'obra

L'Arquitecte Director i l'Aparellador fixaran l'ordre general d'execució dels treballs, essent obligació del Contractista l'organització i posta en marxa dels seus respectius treballs

### 7. Replanteig de les obres

Abans de començar les obres es farà un replanteig davant els Contractistes o llurs representants. En el decurs dels treballs hom podrà fer diversos replanteigs parcials.

### 8. Condicions generals dels treballs

Tots els treballs s'executaran seguint el projecte o les modificacions prèviament aprovades. El Contractista avisarà a l'Arquitecte Director amb suficient antelació per a inspeccionar aquelles parts d'obra que hagin de quedar amagades.

### 9. Obra defectuosa

El Constructor haurà de refer, pel seu compte, la part d'obra mal executada, d'acord a les condicions fixades per l'Arquitecte Director, sense que això representi un augment del termini d'execució.

### 10. Recepció provisional de les obres

Acabades les obres, hom procedirà a la recepció provisional, per la qual cosa l'Arquitecte Director i l'Aparellador verificaran els treballs en presència del Propietari i el Contractista. En cas de no ésser admissibles l'Arquitecte Director donarà les instruccions precises per a adobar els defectes detectats.

### 11. Termini de garantia

Serà d'un any des de la data de recepció provisional

### 12. Recepció definitiva

Es produirà després de transcorregut el termini de garantia

## 2. CONDICIONS ECONÒMIQUES

### 1. Principi fonamental

El Contractista haurà de rebre l'import dels treballs executats, sempre i quan s'hagin realitzat d'acord amb el projecte, a les instruccions de l'Arquitecte Director i a les condicions pactades.

### 2. Forma de pagament

Les obres s'abonaran segons els pressupostos aprovats, a l'acabament o bé per a comptes de la part realitzada, prèvia autorització de l'Arquitecte Director.

- Millores d'obra

Si els Contractistes usessin, lliurement, material de qualitat superior a la prevista en el projecte, no tindrà dret, així i tot, a percebre major preu que el pactat en els pressupostos.

## 3. CONDICIONS LEGALS

### Responsabilitats

El Contractista o Contractistes són responsables de la respectiva part d'obra, si bé s'haurà de verificar el perjudici que un hom pugui causar a l'altre.

### Accidents de treball

El Contractista cal que atengui tot allò que en aquesta matèria exigeixi la legislació vigent. Per tant, està obligat a prendre les mesures de seguretat a fi i a efecte d'evitar els accidents d'obres i vianants, en tots els punts de l'obra i la zona d'afluència.

### Recessió del contracte

Són causes de recessió les següents:

1. La mort o fallida del Contractista.
2. L'incompliment d'aquestes condicions per part del Contractista.
3. La morositat de l'execució o la falta d'observància de les ordres rebudes, així com la insubordinació.

L'arquitecte,  
Miquel Ortiz i Terré

---

## **5. PRESSUPOST**

---

## PRESSUPOST OCTUBRE 2022



## EQUIPAMENT SOCIOCULTURAL A BALDOMAR – 1A FASE

| CAPÍTOL 1     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Demolicions i Moviment de terres FET |       | Amidament       |       | Preu     | Total      |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------|-----------------|-------|----------|------------|
| TOTAL PARTIDA |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                      |       |                 |       |          | 0,00 €     |
| CAPÍTOL 2     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Sanejament FET                       |       | Amidament       |       | Preu     | Total      |
| TOTAL PARTIDA |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                      |       |                 |       |          | 0,00 €     |
| CAPÍTOL 3     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Fonament Estructura Coberta          |       | Amidament       |       | Preu     | Total      |
| 1 m3          | Formigó en massa pobre de neteja per a sabates i de reblert de pous de fonamentació, HL-150/P/20 de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió, segons CTE/DB-SE-C i EHE-08. Inclou estesa, vibrat i col·locació amb mitjans mecànics i/o manuals                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                      |       |                 |       |          |            |
| FET           | Àmbit local total                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | núm.                                 | núm.  | llarg           | ample | fons     |            |
|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                      |       | 22,73           | 5,95  | 0,10     | 13,52      |
|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                      |       | Total Amidament |       | 13,52    | 78,88 €    |
|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                      |       |                 |       |          | 0,00 €     |
| 2 m3          | Formigó per a rases i pous de fonaments, HA-25/P/40/IIa, de consistència tova i grandària màxima del granulat 40 mm, elaborat en central i abocat amb cubilot, segons CTE/DB-SE-C i EHE-08. S'inclou: disposició dels mitjans de seguretat i protecció reglamentaris, portada de la maquinària i mitjans auxiliars a l'obra, regatge del suport, col·locació i vigilància del formigó, vibrat, junts i anivellament d'acabat, curat i protecció del formigó, segons normativa vigent, col·locació d'encofrat necessari, retirada de la maquinària i mitjans auxiliars, neteja de la zona de treball                                                                                                                                                                                               |                                      |       |                 |       |          |            |
| FET           | Biga final llosa llarga                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | núm.                                 | núm.  | llarg           | ample | fons     |            |
|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                      |       | 1,00            | 22,73 | 0,30     | 1,02       |
|               | Biga final llosa curta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                      |       | 1,00            | 5,55  | 0,30     | 0,25       |
|               | Llosa fonamentació                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                      |       | 22,73           | 5,95  | 0,25     | 33,81      |
|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                      |       | Total Amidament |       | 35,08    | 110,03 €   |
|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                      |       |                 |       |          | 0,00 €     |
| 3 kg          | Acer en barres corrugades B 500 SD, de límit elàstic >= 500 N/mm2, en barres de diàmetre 16 mm com a màxim, per a l'armadura de rases i pous. Inclou: disposició dels mitjans de seguretat i protecció reglamentaris, portada d'eines i mitjans auxiliars a l'obra, ajudes per a descarregar l'acer, neteja dels empalmaments i armadures a col·locar, muntatge a l'obra de les armadures i el seu lligament o soldadura, emplaçament de les armadures muntades i el seu lligament, col·locació de les armadures de muntatge i separadors, deixar empalmament amb les llargades definides en el projecte, retirada d'eines i mitjans auxiliars, neteja de la zona de treball. c. amidament: s'ha considerat el pes teòric o nominal                                                               |                                      |       |                 |       |          |            |
| FET           | Q = Kg / m3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | núm.                                 | núm.  | llarg           | ample | fons     |            |
|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 30,00                                | 33,81 |                 |       | 1.014,30 |            |
|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                      |       | Total Amidament |       | 1.014,30 | 2,85 €     |
|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                      |       |                 |       |          | 0,00 €     |
| 4 m2          | Coberta invertida transitable per a manteniment i ús privat, constituïda per perfil de planxa col·laborant d'acer galvanitzat d'1 mm de gruix, de 200 - 210 mm de pas de malla i 60 mm d'alçària màxima, pes de 11 a 12 kg/m2 i un moment d'inèrcia de 70 a 80 cm4, formigó lleuger de gruix 10 cm. en formació de pendents, estesa de morter de ciment de 2 cm. de gruix; capa antipunxonament, separadora geotèxtil de 300 g/m², DANOFEEL PY 300; làmina sintètica a base de PVC, DANOPOL FV 1.2; capa separadora geotèxtil de 300 g/m², DANOFEEL PY 300; aïllament tèrmic de poliestirè extruït de 150 mm (tipo IV), DANOPREN 40; antipunxonament de 200 g/m², DANOFEEL PY 200; capa de morter de protecció de 6 cm. de gruix. Preparada per a paviment de grava. Complint la norma UNE 106112 |                                      |       |                 |       |          |            |
| FET           | Coberta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | núm.                                 | núm.  | llarg           | ample | fons     |            |
|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                      |       | 15,10           | 5,95  | 0,00     |            |
|               | Sala instal·lacions                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                      |       | 4,75            | 2,68  | 0,00     |            |
| PENDENT       | Coberta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                      |       | 7,63            | 5,95  | 45,40    |            |
|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                      |       | Total Amidament |       | 45,40    | 144,61 €   |
|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                      |       |                 |       |          | 6.565,08 € |
| TOTAL PARTIDA |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                      |       |                 |       |          | 6.565,08 € |
| CAPÍTOL 4     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Paleteria                            |       | Amidament       |       | Preu     | Total      |
| 1 m3          | Subbase de tot-u artificial, amb estesa i piconatge del material al 95 % del PM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                      |       |                 |       |          |            |
| FET           | Llosa fonamentació                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | núm.                                 | núm.  | llarg           | ample | fons     |            |
|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                      |       | 22,73           | 5,95  | 0,10     | 0,00       |
| PENDENT       | vorera perimetral                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                      |       | 2,00            | 22,67 | 1,00     | 0,00       |
|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                      |       | 2,00            | 5,84  | 1,00     | 0,00       |
|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                      |       | Total Amidament |       | 0,00     | 27,72 €    |
|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                      |       |                 |       |          | 0,00 €     |
| 2 m2          | Làmina separadora de polietilè de 100 µm i 96 g/m2, col·locada no adherida                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                      |       |                 |       |          |            |
| FET           | Llosa fonamentació                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | núm.                                 | núm.  | llarg           | ample | fons     |            |
|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                      |       | 22,73           | 5,95  | 0,00     |            |
| PENDENT       | vorera perimetral                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                      |       | 2,00            | 22,67 | 1,00     | 0,00       |
|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                      |       | 2,00            | 5,84  | 1,00     | 0,00       |
|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                      |       | Total Amidament |       | 0,00     | 3,85 €     |
|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                      |       |                 |       |          | 0,00 €     |

**PRESSUPOST OCTUBRE 2022**



**EQUIPAMENT SOCIOCULTURAL A BALDOMAR – 1A FASE**

|         |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |       |       |                 |       |         |            |
|---------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|-------|-----------------|-------|---------|------------|
| 3       | m2                    | Solera de formigó HM-20/B/20/I, amb la formació de tots els pendents i esglaons en canvis de nivell, segons plànols, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm amb additiu hidròfug, de gruix 10 cm                                                                                                                                                                                            |      |       |       |                 |       |         |            |
|         |                       | núm.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | núm. | llarg | ample | fons            |       |         |            |
| FET     | Llosa fonamentació    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      | 15,10 | 5,95  |                 | 0,00  |         |            |
| PENDENT | Llosa fonamentació    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      | 7,63  | 5,95  |                 | 45,40 |         |            |
| PENDENT | vorera perimetral     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2,00 | 22,67 | 1,00  |                 | 0,00  |         |            |
|         |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2,00 | 5,84  | 1,00  |                 | 0,00  |         |            |
|         |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |       |       | Total Amidament | 45,40 | 28,00 € | 1.271,16 € |
| 4       | m2                    | Paviment exterior antilliscant de rajola de gres porcellànic premsat de forma quadrada, per a paviment de platges, tipus Oceano Pastilla, ref. B2406461, de Catalunya Ceràmic o equivalent, col·locat a l'estesa amb morter cola tipus TECNOCOL FLEX. Inclou rejuntat amb morter EUROCOLOR-FLEX. impermeable, resistent i elàstic.                                                                              |      |       |       |                 |       |         |            |
|         |                       | núm.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | núm. | llarg | ample | fons            |       |         |            |
| PENDENT | vorera perimetral     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2,00 | 22,67 | 1,00  |                 | 45,34 |         |            |
|         |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2,00 | 5,84  | 1,00  |                 | 11,68 |         |            |
|         |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |       |       | Total Amidament | 57,02 | 0,00 €  | 0,00 €     |
| 5       | m2                    | Beurada d'adherència de paraments horitzontals, amb morter adherent PRIMFIX de Catalunya Ceràmic, o equivalent, i morter de ciment 1:6, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l, prèvia a la col·locació del morter de recrescut, amb una dotació de 25 l de Primfix per cada 25 kg de ciment, incloses neteja i preparació de la superfície                                                                 |      |       |       |                 |       |         |            |
|         |                       | núm.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | núm. | llarg | ample | fons            |       |         |            |
| FET     | paviment cuina        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      | 3,04  | 3,65  |                 | 11,10 |         |            |
|         |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |       |       | Total Amidament | 11,10 | 14,02 € | 0,00 €     |
| 6       | m2                    | Recrescut de paviments, de 2 cm de gruix, amb morter premesclat de fraguat normal però de secat ràpid, tipus RECRECEM PRE-MIX de Catalunya Ceràmic o equivalent, amb aplicació de 2,5 l d'aigua per cada sac de 25 kg de morter, acabat reglejat i remolinat, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l, o en bomba de projecció, amb una dotació de 18-20 kg/m2 incloses neteja i preparació de la superfície |      |       |       |                 |       |         |            |
|         |                       | núm.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | núm. | llarg | ample | fons            |       |         |            |
| FET     | paviment cuina        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      | 3,04  | 3,65  |                 | 11,10 |         |            |
|         |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |       |       | Total Amidament | 11,10 | 33,70 € | 0,00 €     |
| 7       | m2                    | Impermeabilització a base de pintura líquida de poliuretà tipus FIXAQUA FILM de Catalunya Ceràmic o equivalent, amb una elasticitat del 500% i una dotació total de 1,5 kg/m2, prèvia recrescuda de morter.<br>S'aplicarà amb llana dentada de dents de 3mm en els paviments.                                                                                                                                   |      |       |       |                 |       |         |            |
|         |                       | núm.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | núm. | llarg | ample | fons            |       |         |            |
| FET     | paviment cuina        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      | 3,04  | 3,65  |                 | 11,10 |         |            |
|         |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |       |       | Total Amidament | 11,10 | 15,00 € | 0,00 €     |
| 8       | m2                    | Paviment interior antilliscant de rajola de gres porcellànic premsat de forma rectangular, per a paviments, color Marino ref. A1228431, de Catalunya Ceràmic o equivalent, col·locat a l'estesa amb ciment cola tipus FIXAGRES FLEX GRIS. Inclou rejuntat amb morter JUNTATEC. hidro repel·lent i resistent als àcids dèbils.                                                                                   |      |       |       |                 |       |         |            |
|         |                       | núm.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | núm. | llarg | ample | fons            |       |         |            |
| FET     | paviment cuina        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      | 3,04  | 3,65  |                 | 11,10 |         |            |
|         |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |       |       | Total Amidament | 11,10 | 42,59 € | 0,00 €     |
| 9       | ml                    | Canal de peces tipus Oceano Canaleta, ref. N2046461, de Catalunya Ceràmic o equivalent, col·locat a l'estesa amb morter cola tipus TECNOCOL FLEX. Inclou rejuntat amb morter EUROCOLOR-FLEX, impermeable, resistent i elàstic. Inclou peces de desguàs, tipus Oceano Canaleta Agujero, ref. N2056461, i peces de remat final, tipus Oceano Terminal Canaleta, ref. N2076461, de Catalunya Ceràmic o equivalent  |      |       |       |                 |       |         |            |
|         |                       | núm.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | núm. | llarg | ample | fons            |       |         |            |
| FET     | paviment cuina        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |       | 1,65  |                 | 1,65  |         |            |
|         |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |       |       | Total Amidament | 1,65  | 53,66 € | 0,00 €     |
| 10      | m2                    | Paret de tancament exterior recolzada de gruix 24 cm de gruix de bloc de 300x190x240 mm de ceràmica d'argila alleugerida, LD, per a revestir, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 5 (5 N/mm2) de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2                                                                                                     |      |       |       |                 |       |         |            |
|         |                       | núm.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | núm. | llarg | ample | fons            |       |         |            |
| FET     | PERÍMETRE EDIFICI     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |       |       |                 |       |         |            |
|         | Bar façana Nord       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1,00 | 15,10 | 2,80  |                 | 0,00  |         |            |
|         | Bar façana Est i Oest |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2,00 | 1,40  | 2,80  |                 | 0,00  |         |            |
|         |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3,00 | 0,65  | 2,10  |                 | 0,00  |         |            |
|         | Bar façana Sud        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4,00 | 0,60  | 2,80  |                 | 0,00  |         |            |
|         |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2,00 | 0,65  | 2,80  |                 | 0,00  |         |            |
|         |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1,00 | 0,90  | 2,80  |                 | 0,00  |         |            |
| PENDENT | Bar façana Nord       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1,00 | 7,63  | 2,80  |                 | 21,36 |         |            |
|         | Bar façana Oest       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1,00 | 5,45  | 2,80  |                 | 15,26 |         |            |
|         | Bar façana Sud        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2,00 | 0,60  | 2,80  |                 | 3,36  |         |            |
|         |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1,00 | 1,33  | 2,80  |                 | 3,72  |         |            |

## PRESSUPOST OCTUBRE 2022



## EQUIPAMENT SOCIOCULTURAL A BALDOMAR – 1A FASE

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |       |                 |        |       |         |            |  |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|-----------------|--------|-------|---------|------------|--|
| FET     | SALA INSTAL·LACIONS                                                                                                                                                                                                                                                    |      |       |                 |        |       |         |            |  |
|         | Façana Nord i Sud                                                                                                                                                                                                                                                      | 2,00 | 4,75  | 2,80            |        | 0,00  |         |            |  |
|         | Façana Est i Oest                                                                                                                                                                                                                                                      | 2,00 | 2,68  | 2,80            |        | 0,00  |         |            |  |
| FET     | BARANA TERRASSA                                                                                                                                                                                                                                                        | 2,00 | 15,10 | 1,30            |        | 0,00  |         |            |  |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2,00 | 1,40  | 1,30            |        | 0,00  |         |            |  |
| FET     | BARANA TERRASSA                                                                                                                                                                                                                                                        | 2,00 | 15,10 | 1,30            |        | 0,00  |         |            |  |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2,00 | 1,40  | 1,30            |        | 0,00  |         |            |  |
| PENDENT |                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2,00 | 7,63  | 1,30            |        | 19,84 |         |            |  |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1,00 | 5,45  | 1,30            |        | 7,09  |         |            |  |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |       | Total Amidament | 70,63  |       | 37,00 € | 2.613,35 € |  |
| 11 m2   | Paret de tancament interior recolzada de gruix 14 cm, de totxana, LD, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 5 (5 N/mm2) de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2 |      |       |                 |        |       |         |            |  |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                        | núm. | núm.  | llarg           | ample  | fons  |         |            |  |
| PENDENT | PERÍMETRE EDIFICI                                                                                                                                                                                                                                                      |      |       |                 |        |       |         |            |  |
|         | Barra 1 façana Nord                                                                                                                                                                                                                                                    |      |       | 22,23           | 2,80   | 8,51  | 53,73   |            |  |
| FET     | Paret cuina                                                                                                                                                                                                                                                            |      |       | 3,04            | 2,80   |       | 8,51    |            |  |
| PENDENT | Barra 1 façana Est                                                                                                                                                                                                                                                     | 3,00 |       | 0,65            | 2,80   |       | 5,46    |            |  |
|         | Barra 1 façana Oest                                                                                                                                                                                                                                                    |      |       | 5,45            | 2,80   |       | 15,26   |            |  |
|         | Barra 1 façana Sud                                                                                                                                                                                                                                                     | 6,00 |       | 0,60            | 2,80   |       | 10,08   |            |  |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2,00 |       | 0,65            | 2,80   |       | 3,64    |            |  |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1,00 |       | 0,90            | 2,80   |       | 2,52    |            |  |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1,00 |       | 1,33            | 2,80   |       | 3,72    |            |  |
| PENDENT | SALA INSTAL·LACIONS                                                                                                                                                                                                                                                    |      |       |                 |        |       |         |            |  |
|         | Façana Nord i Sud                                                                                                                                                                                                                                                      | 2,00 | 4,25  | 2,20            |        | 18,70 |         |            |  |
|         | Façana Est i Oest                                                                                                                                                                                                                                                      | 2,00 | 2,18  | 2,20            |        | 9,59  |         |            |  |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |       | Total Amidament | 122,71 |       | 40,00 € | 4.908,32 € |  |
| 12 m2   | Paret divisòria recolzada de gruix 10 cm, de totxana, LD, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 5 (5 N/mm2) de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2             |      |       |                 |        |       |         |            |  |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                        | núm. | núm.  | llarg           | ample  | fons  |         |            |  |
| FET     | SEPARACIONS INT                                                                                                                                                                                                                                                        |      |       |                 |        |       |         |            |  |
|         | Cuina                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2,00 | 3,80  | 2,80            |        | 21,28 |         |            |  |
|         | Cuina                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1,00 | 3,35  | 2,80            |        | 9,38  |         |            |  |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |       | Total Amidament | 30,66  |       | 32,00 € | 0,00 €     |  |
| 13 m2   | Aïllament amb planxes de poliestirè expandit EPS, de 60 kPa de tensió a la compressió, de 100 mm de gruix, de 0,75 m2K/W de resistència tèrmica, amb cares de superfície llisa i cantell llis, col·locades no adherides                                                |      |       |                 |        |       |         |            |  |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                        | núm. | núm.  | llarg           | ample  | fons  |         |            |  |
| PENDENT | PERÍMETRE EDIFICI                                                                                                                                                                                                                                                      |      |       |                 |        |       |         |            |  |
|         | Barra 1 façana Nord                                                                                                                                                                                                                                                    |      |       | 22,23           | 2,80   | 8,51  | 53,73   |            |  |
| FET     | Paret cuina                                                                                                                                                                                                                                                            |      |       | 3,04            | 2,80   |       | 8,51    |            |  |
| PENDENT | Barra 1 façana Est                                                                                                                                                                                                                                                     | 3,00 |       | 0,65            | 2,80   |       | 5,46    |            |  |
|         | Barra 1 façana Oest                                                                                                                                                                                                                                                    |      |       | 5,45            | 2,80   |       | 15,26   |            |  |
|         | Barra 1 façana Sud                                                                                                                                                                                                                                                     | 6,00 |       | 0,60            | 2,80   |       | 10,08   |            |  |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2,00 |       | 0,65            | 2,80   |       | 3,64    |            |  |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1,00 |       | 0,90            | 2,80   |       | 2,52    |            |  |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1,00 |       | 1,33            | 2,80   |       | 3,72    |            |  |
| PENDENT | TERRASSA                                                                                                                                                                                                                                                               |      |       | 22,23           | 5,45   |       | 121,15  |            |  |
| PENDENT | SALA INSTAL·LACIONS                                                                                                                                                                                                                                                    |      |       |                 |        |       |         |            |  |
|         | Façana Nord i Sud                                                                                                                                                                                                                                                      | 2,00 | 4,25  | 2,20            |        | 18,70 |         |            |  |
|         | Façana Est i Oest                                                                                                                                                                                                                                                      | 2,00 | 2,18  | 2,20            |        | 9,59  |         |            |  |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |       | Total Amidament | 243,86 |       | 15,85 € | 3.865,20 € |  |
| 14 m2   | Arrebossat a bona vista sobre parament vertical exterior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter ús corrent (GP) de designació CSIII W1, segons la norma UNE-EN 998-1, remolinat                                                                                  |      |       |                 |        |       |         |            |  |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                        | núm. | núm.  | llarg           | ample  | fons  |         |            |  |
| PENDENT | PERÍMETRE EDIFICI                                                                                                                                                                                                                                                      |      |       |                 |        |       |         |            |  |
|         | Barra 1 façana Nord                                                                                                                                                                                                                                                    |      |       | 22,73           | 4,45   |       | 101,15  |            |  |
|         | Barra 1 façana Est                                                                                                                                                                                                                                                     | 3,00 |       | 0,65            | 2,10   |       | 4,10    |            |  |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2,00 |       | 1,00            | 0,40   |       | 0,80    |            |  |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |       | 5,95            | 2,20   |       | 13,09   |            |  |
|         | Barra 1 façana Oest                                                                                                                                                                                                                                                    |      |       | 5,95            | 4,45   |       | 26,48   |            |  |
|         | Barra 1 façana Sud                                                                                                                                                                                                                                                     | 6,00 |       | 0,60            | 2,30   |       | 8,28    |            |  |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2,00 |       | 0,65            | 2,20   |       | 2,86    |            |  |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1,00 |       | 0,90            | 2,20   |       | 1,98    |            |  |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1,00 |       | 1,33            | 2,30   |       | 3,06    |            |  |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |       | 22,73           | 2,10   |       | 47,73   |            |  |

## EMD Baldomar

## EQUIPAMENT SOCIOCULTURAL A BALDOMAR – 1A FASE

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |                     |      |       |                 |      |        |          |  |            |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------|------|-------|-----------------|------|--------|----------|--|------------|
| PENDENT | SALA INSTAL·LACIONS                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                | Façana Nord i Sud   | 2,00 | 4,75  | 1,92            |      | 18,24  |          |  |            |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                | Façana Est i Oest   | 2,00 | 2,68  | 1,92            |      | 10,29  |          |  |            |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                | Barana coberta int  | 2,00 | 4,25  | 0,20            |      | 1,70   |          |  |            |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |                     | 2,00 | 2,18  | 0,20            |      | 0,87   |          |  |            |
| PENDENT | BARANA TERRASSA int                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                |                     | 1,00 | 22,23 | 1,10            |      | 24,45  |          |  |            |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |                     | 1,00 | 5,45  | 1,10            |      | 6,00   |          |  |            |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |                     |      |       | Total Amidament |      | 271,07 | 20,65 €  |  | 5.597,68 € |
| 15 m2   | Guarnit de guix de construcció B1 reglejat, sobre parament vertical, de fins 3 m d'altura, amb cantoneres.                                                                                                                                                                                                          |                | núm.                | núm. | llarg | ample           | fons |        |          |  |            |
| PENDENT | PERÍMETRE EDIFICI                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |                     |      |       |                 |      |        |          |  |            |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                | Barra 1 façana Nord |      | 18,90 | 2,50            |      | 47,25  |          |  |            |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                | Barra 1 façana Est  | 3,00 | 0,65  | 2,50            |      | 4,88   |          |  |            |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                | Barra 1 façana Oest |      | 5,45  | 2,50            |      | 13,63  |          |  |            |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                | Barra 1 façana Sud  | 6,00 | 0,60  | 2,50            |      | 9,00   |          |  |            |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |                     | 2,00 | 0,65  | 2,50            |      | 3,25   |          |  |            |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |                     | 1,00 | 0,90  | 2,50            |      | 2,25   |          |  |            |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |                     | 1,00 | 1,33  | 2,50            |      | 3,33   |          |  |            |
| PENDENT | SEPARACIONS INT                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |                     |      |       |                 |      |        |          |  |            |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Cuina          |                     | 2,00 | 3,80  | 2,50            |      | 19,00  |          |  |            |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Cuina          |                     | 1,00 | 3,35  | 2,50            |      | 8,38   |          |  |            |
| PENDENT | SALA INSTAL·LACIONS                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                |                     |      |       |                 |      |        |          |  |            |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                | Façana Nord i Sud   | 2,00 | 4,25  | 2,20            |      | 18,70  |          |  |            |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                | Façana Est i Oest   | 2,00 | 2,18  | 2,20            |      | 9,59   |          |  |            |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |                     |      |       | Total Amidament |      | 139,24 | 20,29 €  |  | 2.825,22 € |
| 16 m2   | Revestiment de parets amb rajola de gres porcellànic premnat de forma rectangular, color Blanc ref. N1228451, de Catalonia Ceràmic o equivalent, col·locat a l'estesa amb ciment cola tipus FIXAGRES FLEX GRIS. Inclou rejuntat amb morter JUNTATEC, hidro repel·lent i resistent als àcids debils.                 |                | núm.                | núm. | llarg | ample           | fons |        |          |  |            |
| FET     | SEPARACIONS INT                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Cuina          |                     | 2,00 | 3,80  | 2,50            |      | 8,38   |          |  |            |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Cuina          |                     | 1,00 | 3,35  | 2,50            |      | 8,38   |          |  |            |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |                     |      |       | Total Amidament |      | 16,75  | 38,16 €  |  | 0,00 €     |
| 17 ml   | Cantonera interior (còncaua) amb rajola de mitja canya de gres porcellànic premnat de forma rectangular, color Blanc ref. N112845, de Catalonia Ceràmic o equivalent, col·locat a l'estesa amb morter cola tipus TECNOCOL FLEX. Inclou rejuntat amb morter JUNTATEC. hidro repel·lent i resistent als àcids debils. |                | núm.                | núm. | llarg | ample           | fons |        |          |  |            |
| FET     | SEPARACIONS INT                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Cuina paret    |                     | 4,00 | 2,50  |                 |      | 10,00  |          |  |            |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Cuina terra    |                     | 2,00 | 3,65  |                 |      | 7,30   |          |  |            |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Cuina terra    |                     | 2,00 | 3,04  |                 |      | 6,08   |          |  |            |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |                     |      |       | Total Amidament |      | 23,38  | 45,10 €  |  | 0,00 €     |
| 18 m3   | Paviment de formigó HA-30/P/10/Ila+F de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 10 mm, escampat mitjançant bombeig, estesa i vibratge mecànic, remolinat mecànic afegint 7 kg/m2 de pols de quars gris                                                                                                 |                | núm.                | núm. | llarg | ample           | fons |        |          |  |            |
| PENDENT |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Sala Cuina Bar |                     |      | 14,60 | 5,00            | 0,05 | 0,00   |          |  |            |
| FET     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | - Cuina        |                     |      | -3,04 | 3,65            | 0,05 | 0,00   |          |  |            |
|         | SALA INSTAL·LACIONS                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                |                     |      | 4,65  | 2,00            | 0,05 | 0,00   |          |  |            |
| PENDENT | SALA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                |                     |      | 7,18  | 5,00            | 0,05 | 1,80   |          |  |            |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |                     |      |       | Total Amidament |      | 1,80   | 135,48 € |  | 243,19 €   |
| 19 ml   | Sòcol de material sintètic, sorra i pols de marbre aglomerats amb resines de polièster de 7 cm d'alçària i 7 mm de gruix, de color llis col·locat amb morter adhesiu                                                                                                                                                |                | núm.                | núm. | llarg | ample           | fons |        |          |  |            |
| PENDENT | PERÍMETRE EDIFICI                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |                     |      |       |                 |      |        |          |  |            |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                | Barra 1 façana Nord |      | 18,90 |                 |      | 18,90  |          |  |            |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                | Barra 1 façana Est  | 3,00 | 0,65  |                 |      | 1,95   |          |  |            |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                | Barra 1 façana Oest |      | 4,10  |                 |      | 4,10   |          |  |            |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                | Barra 1 façana Sud  | 6,00 | 0,60  |                 |      | 3,60   |          |  |            |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |                     | 2,00 | 0,65  |                 |      | 1,30   |          |  |            |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |                     | 1,00 | 0,90  |                 |      | 0,90   |          |  |            |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |                     | 1,00 | 1,33  |                 |      | 1,33   |          |  |            |
| PENDENT | SEPARACIONS INT                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Cuina          |                     | 2,00 | 3,80  |                 |      | 7,60   |          |  |            |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Cuina          |                     | 1,00 | 3,35  |                 |      | 3,35   |          |  |            |
| PENDENT | SALA INSTAL·LACIONS                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                |                     | 2,00 | 4,65  |                 |      | 9,30   |          |  |            |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |                     | 2,00 | 2,00  |                 |      | 4,00   |          |  |            |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |                     |      |       | Total Amidament |      | 56,33  | 12,19 €  |  | 686,66 €   |

- 20 m2 Paviment d'enrajolat de rajoles ceràmiques de gres rústic, de 45x45 cm, 8 €/m², capacitat d'absorció d'aigua E<3%, grup A1, resistència al lliscament Rd>45, classe 3, rebudes amb adhesiu cimentós millorat, C2 TE, amb lliscament reduït i temps obert ampliat, color gris amb doble encolat i rejuntades amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abradió tipus CG 2 W A, color negre, per junts de 4 a 20 mm.

|                  | núm. | núm. | llarg | ample | fons |                 |        |                    |
|------------------|------|------|-------|-------|------|-----------------|--------|--------------------|
| PENDENT TERRASSA |      |      | 22,23 | 5,45  |      | 121,15          |        |                    |
|                  |      |      |       |       |      | Total Amidament | 121,15 | 22,39 € 2.712,63 € |

- 21 ml Sòcol ceràmic de gres rústic, de 9 cm, 3 €/m, rebut amb adhesiu cimentós millorat, C2 sense cap característica addicional i rejuntat amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abradió tipus CG 2 W A, color negre, per junts de 4 a 20 mm.

|                             | núm. | núm. | llarg | ample | fons |                 |       |                 |
|-----------------------------|------|------|-------|-------|------|-----------------|-------|-----------------|
| PENDENT BARANA TERRASSA int |      |      | 2,00  | 22,23 |      | 10,90           |       |                 |
|                             |      |      | 2,00  | 5,45  |      | 8,50            |       |                 |
| Barana coberta int          |      |      | 2,00  | 4,25  |      | 4,36            |       |                 |
|                             |      |      | 2,00  | 2,18  |      | 0,00            |       |                 |
|                             |      |      |       |       |      | Total Amidament | 23,76 | 8,75 € 207,90 € |

**TOTAL PARTIDA 24.931,31 €**

| CAPÍTOL 5 | Serralleria, Fusteria i Vidrieria PENDENT | Amidament | Preu | Total |
|-----------|-------------------------------------------|-----------|------|-------|
|-----------|-------------------------------------------|-----------|------|-------|

- 1 ut Divisòria d'accès d'alumini lacat color a escollir amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb **una fulla batent**, per a un buit d'obra aproximat de **90x210** cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana. Inclou pany de cop i clau. Inclou vidre aïllant d'una lluna incolora de 4 mm de gruix i un vidre laminar de seguretat incolor, amb classificació de resistència a l'impacte manual nivell A de 4+4 mm de gruix, i cambra d'aire de 6 mm, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini, i Pany especial per a porta antipànic.

|                 | núm. | núm. | llarg | ample | fons |                 |      |                     |
|-----------------|------|------|-------|-------|------|-----------------|------|---------------------|
| Accés principal |      |      | 1,00  |       |      | 1,00            |      |                     |
| Accés banys     |      |      | 1,00  |       |      | 1,00            |      |                     |
| Accés piscina   |      |      | 1,00  |       |      | 1,00            |      |                     |
| Accés magatzem  |      |      | 1,00  |       |      | 1,00            |      |                     |
| Accés Sala inst |      |      | 1,00  |       |      | 1,00            |      |                     |
|                 |      |      |       |       |      | Total Amidament | 5,00 | 923,95 € 4.619,75 € |

- 2 ut Divisòria d'accés a terrassa, d'alumini lacat color a escollir amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb **quatre fulles batents**, per a un buit d'obra aproximat de **257x230** cm, amb **arc de mig punt superior**, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana. Inclou pany de cop i clau.

|                | núm. | núm. | llarg | ample | fons |                 |      |                       |
|----------------|------|------|-------|-------|------|-----------------|------|-----------------------|
| Accés terrassa |      |      | 4,00  |       |      | 4,00            |      |                       |
|                |      |      |       |       |      | Total Amidament | 4,00 | 2.189,91 € 8.759,64 € |

- 3 ut Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C 30, una fulla batent, per a una llum de 90x210 cm, preu alt amb finestreta i tanca antipànic, col·locada. Inclou bastiment de base, tapajunts pany de cop i clau.

|             | núm. | núm. | llarg | ample | fons |                 |      |                   |
|-------------|------|------|-------|-------|------|-----------------|------|-------------------|
| Accés cuina |      |      | 2,00  |       |      | 2,00            |      |                   |
|             |      |      |       |       |      | Total Amidament | 2,00 | 462,13 € 924,26 € |

- 4 ut **Fulla fixa** d'alumini lacat color a escollir, amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, per a un buit d'obra aproximat de **100x168** cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana. Inclou vidre aïllant d'una lluna incolora de 4 mm de gruix i un vidre laminar de seguretat incolor, amb classificació de resistència a l'impacte manual nivell A de 4+4 mm de gruix, i cambra d'aire de 6 mm. col·locat amb llistó de vidre sobre fusta. acer o alumini.

|              | núm. | núm. | llarg | ample | fons |                 |      |                   |
|--------------|------|------|-------|-------|------|-----------------|------|-------------------|
| Façana Accés |      |      | 2,00  |       |      | 2,00            |      |                   |
|              |      |      |       |       |      | Total Amidament | 2,00 | 321,86 € 643,72 € |

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |       |                 |            |                    |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|-----------------|------------|--------------------|
| 5 ut                            | <b>Fulla fixa</b> d'alumini lacat color a escollir, amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, per a un buit d'obra aproximat de <b>110x230</b> cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana. Inclou vidre aïllant d'una lluna incolora de 4 mm de gruix i un vidre laminar de seguretat incolor, amb classificació de resistència a l'impacte manual nivell A de 4+4 mm de gruix, i cambra d'aire de 6 mm, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini.                |      |       |                 |            |                    |
|                                 | núm.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | núm. | llarg | ample           | fons       |                    |
| Façana piscina davant bar       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1,00 |       |                 |            | 1,00               |
|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |       | Total Amidament |            | 1,00               |
|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |       |                 | 457,21 €   | 457,21 €           |
| 6 ut                            | <b>Fulla fixa</b> d'alumini lacat color a escollir, amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, per a un buit d'obra aproximat de <b>250x230</b> cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana. Inclou vidre aïllant d'una lluna incolora de 4 mm de gruix i un vidre laminar de seguretat incolor, amb classificació de resistència a l'impacte manual nivell A de 4+4 mm de gruix, i cambra d'aire de 6 mm, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini.                |      |       |                 |            |                    |
|                                 | núm.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | núm. | llarg | ample           | fons       |                    |
| Façana piscina davant cuina     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1,00 |       |                 |            | 1,00               |
|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |       | Total Amidament |            | 1,00               |
|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |       |                 | 993,17 €   | 993,17 €           |
| 7 ut                            | <b>Fulla fixa</b> d'alumini lacat color a escollir, amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, per a un buit d'obra aproximat de <b>250x120</b> cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana. Inclou vidre aïllant d'una lluna incolora de 4 mm de gruix i un vidre laminar de seguretat incolor, amb classificació de resistència a l'impacte manual nivell A de 4+4 mm de gruix, i cambra d'aire de 6 mm, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini.                |      |       |                 |            |                    |
|                                 | núm.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | núm. | llarg | ample           | fons       |                    |
| Cuina a passadís                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1,00 |       |                 |            | 1,00               |
|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |       | Total Amidament |            | 1,00               |
|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |       |                 | 1.633,70 € | 1.633,70 €         |
| 8 kg                            | <b>Acer</b> per a llindes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |       |                 |            |                    |
|                                 | kg/m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | núm. | llarg | ample           | fons       |                    |
| Finestres accés bar i sala inst | 11,95                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4,00 | 1,00  | 0,45            |            | 21,51              |
| Portes                          | 11,95                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 5,00 | 0,92  | 0,45            |            | 24,74              |
| Portalades a piscina            | 11,95                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4,00 | 2,57  | 0,45            |            | 55,28              |
| Finestra passadís petita        | 11,95                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      | 2,50  | 0,45            |            | 13,44              |
| Finestra passadís gran          | 11,95                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      | 1,10  | 0,45            |            | 5,92               |
| Finestra cuina                  | 11,95                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      | 2,50  | 0,10            |            | 2,99               |
|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |       | Total Amidament |            | 123,87             |
|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |       |                 | 13,54 €    | 1.677,25 €         |
| 9 ml                            | <b>Escopidor xapa alumini 3-4 plecs</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |       |                 |            |                    |
|                                 | núm.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | núm. | llarg | ample           | fons       |                    |
| Finestres accés bar i sala inst | 2,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2,00 | 1,00  |                 |            | 4,00               |
| Finestra passadís petita        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      | 2,50  |                 |            | 2,50               |
| Finestra passadís gran          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      | 1,10  |                 |            | 1,10               |
| Finestra cuina                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      | 2,50  |                 |            | 2,50               |
|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |       | Total Amidament |            | 10,10              |
|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |       |                 | 16,56 €    | 167,26 €           |
| 10 ml                           | <b>Coronament xapa 30cm desenvolupament</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |       |                 |            |                    |
|                                 | núm.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | núm. | llarg | ample           | fons       |                    |
| Terrassa perímetre barana       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2,00 | 22,73 |                 |            | 45,46              |
|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      | 2,00  | 5,95            |            | 11,90              |
| Sala instal·lacions             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2,00 | 4,75  |                 |            | 9,50               |
|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      | 2,00  | 2,68            |            | 5,36               |
|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |       | Total Amidament |            | 72,22              |
|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |       |                 | 14,58 €    | 1.052,97 €         |
| 7 ut                            | <b>Finestra</b> d'alumini lacat color a escollir amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla basculant, per a un buit d'obra aproximat de 100x112 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana. Inclou vidre aïllant d'una lluna incolora de 4 mm de gruix i un vidre laminar de seguretat incolor, amb classificació de resistència a l'impacte manual nivell A de 4+4 mm de gruix, i cambra d'aire de 6 mm, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini. |      |       |                 |            |                    |
|                                 | núm.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | núm. | llarg | ample           | fons       |                    |
| Sala instal·lacions             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2,00 |       |                 |            | 2,00               |
|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |       | Total Amidament |            | 2,00               |
|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |       |                 | 910,69 €   | 1.821,38 €         |
| <b>TOTAL PARTIDA</b>            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |       |                 |            | <b>22.750,30 €</b> |

| CAPÍTOL 6 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Revestiments <b>PENDENT</b>                         | Amidament            |       |       | Preu  | Total         |          |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------|-------|-------|-------|---------------|----------|
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                     | <b>TOTAL PARTIDA</b> |       |       |       | <b>0,00 €</b> |          |
| CAPÍTOL 7 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Instal·lacions: AIGUA POTABLE <b>FET</b>            | Amidament            |       |       | Preu  | Total         |          |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                     | <b>TOTAL PARTIDA</b> |       |       |       | <b>0,00 €</b> |          |
| CAPÍTOL 8 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Instal·lacions: AIGUA CALENTA SANITÀRIA (Sala inst) | Amidament            |       |       | Preu  | Total         |          |
| 1 ml      | Subministrament i muntatge de canonada de coure <b>22 x 20 mm</b> de diàmetre exterior i interior, inclòs la posta a punt de soldadura o dura o tova segons correspongui, colzes, tes, mànecs i altres accessoris i petit material, aïllada amb coquilla de Armaflex, d'espessor nominal de 35 mm, apta per a exterior, recoberta de pintura protectora exterior d'aïllant o equivalent, totalment muntada, provada i en funcionament.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                     |                      |       |       |       |               |          |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | núm.                                                | núm.                 | llarg | ample | fons  |               |          |
| FET       | Amidament directe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                     | 1,00                 | 11,00 |       |       | 0,00          |          |
| PENDENT   | Amidament directe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                     | 1,00                 | 11,00 |       |       | 11,00         |          |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                     | Total Amidament      |       |       | 11,00 | 28,69 €       | 315,59 € |
| 2 ut      | Subministrament i instal·lació d'equip comptador de cabal i energia, marca SEDICAL, model SUPERCAL 539 per a 0.6 m3/h, amb calculador compacte, per cabal nominal de 600 litres/hora, inclou accessoris i petit material, completament muntat, provat i funcionant                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                     |                      |       |       |       |               |          |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | núm.                                                | núm.                 | llarg | ample | fons  |               |          |
| FET       | Amidament directe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                     | 1,00                 |       |       |       | 0,00          |          |
| PENDENT   | Amidament directe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                     | 1,00                 |       |       |       | 1,00          |          |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                     | Total Amidament      |       |       | 1,00  | 207,07 €      | 207,07 € |
| 3 ut      | Subministrament i muntatge de canonada de coure 20 x 22 mm de diàmetre exterior i interior, inclòs la posta a punt de soldadura o dura o tova segons correspongui, colzes, tes, mànecs i altres accessoris i petit material, aïllada amb coquilla de Armaflex, d'espessor nominal de 30 mm, recoberta de pintura protectora exterior d'aïllant, totalment muntada, provada i en funcionament                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                     |                      |       |       |       |               |          |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | núm.                                                | núm.                 | llarg | ample | fons  |               |          |
| FET       | Amidament directe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                     | 1,00                 | 11,00 |       |       | 0,00          |          |
| PENDENT   | Amidament directe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                     | 1,00                 | 11,00 |       |       | 11,00         |          |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                     | Total Amidament      |       |       | 11,00 | 35,93 €       | 395,23 € |
| 4 ut      | Subministrament i instal·lació de vàlvula de seguretat de rosca H 1'', amb pressió de tarat a 6 kg/cm2, amb cos de bronze, membrana i juntes de goma especial i moll d'acer anticorrosiu, segons DIN475 1/2+3, fins i tot accessoris i petit material, completament muntada, provada i funcionant.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                     |                      |       |       |       |               |          |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | núm.                                                | núm.                 | llarg | ample | fons  |               |          |
| FET       | Amidament directe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                     | 1,00                 |       |       |       | 1,00          |          |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                     | Total Amidament      |       |       | 1,00  | 85,10 €       | 0,00 €   |
| 5 ut      | Circulador de retorn ACS - 'Subministrament i col·locació de circulador GRUNDFOS, model MAGNA 25-60 (o similar segons característiques de pressió i cabal) per a instal·lació amb pressió i temperatura màxima de 16 bar i 140°C respectivament, constituït per motor de rotor encapsulat, cos hidràulic d'acer inox, de 3 velocitats, amb una potència absorbida de 114W, monofàsica, connexió canonada de coure. Aquest és el re-Circulador per al circuit aigua calenta sanitària.<br>Se subministrarà i s'instal·larà també 1 vàlvula antiretorn, vàlvules abans i després de la bomba, manòmetre per a lectura de la pressió diferencial, filtre, termòmetre a la canonada per a la lectura de la temperatura a de retorn de ACS, accessoris i petit material |                                                     |                      |       |       |       |               |          |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | núm.                                                | núm.                 | llarg | ample | fons  |               |          |
| FET       | Amidament directe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                     | 1,00                 |       |       |       | 1,00          |          |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                     | Total Amidament      |       |       | 1,00  | 358,32 €      | 0,00 €   |
| 6 ut      | Subministrament i col·locació de termòmetre d'esfera per calefacció amb escala 0°C-120°C, inclou part proporcional de petit material. Completament muntat, provat i funcionant.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                     |                      |       |       |       |               |          |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | núm.                                                | núm.                 | llarg | ample | fons  |               |          |
| FET       | Amidament directe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                     | 3,00                 |       |       |       | 3,00          |          |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                     | Total Amidament      |       |       | 3,00  | 13,48 €       | 0,00 €   |
| 7 ut      | Subministrament i instal·lació de vàlvula de retenció tipus "York" de rosca H-H 1'', 16 bar i 110°C de pressió i temperatures màxima de treball, cos de llauna, fins i tot accessoris i petit material, completament muntada, provada i funcionant.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                     |                      |       |       |       |               |          |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | núm.                                                | núm.                 | llarg | ample | fons  |               |          |
| FET       | Amidament directe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                     | 1,00                 |       |       |       | 1,00          |          |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                     | Total Amidament      |       |       | 1,00  | 26,12 €       | 0,00 €   |
| 8 ml      | Tub per calefacció, en coure rígid de 13/15mm de diàmetre int/ext. i/p.p. de soldadura en estany-plata, colzes, tes, maniguets i altres accessoris, aïllat amb coquilla S/H Armaflex d'espessor nominal 9 mm, totalment instal·lada.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                     |                      |       |       |       |               |          |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | núm.                                                | núm.                 | llarg | ample | fons  |               |          |
| PENDENT   | Amidament directe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                     | 15,10                |       |       |       | 15,10         |          |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                     | Total Amidament      |       |       | 15,10 | 8,44 €        | 127,44 € |

## PRESSUPOST OCTUBRE 2022



## EQUIPAMENT SOCIOCULTURAL A BALDOMAR – 1A FASE

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |       |       |                 |       |         |                   |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|-------|-----------------|-------|---------|-------------------|
| 9 ml                 | Subministrament i muntatge de canonada de coure 28 x 26 mm de diàmetre exterior i interior, inclòs la posta a punt de soldadura o dura o tova segons correspongui, colzes, tes, mànecs i altres accessoris i petit material, aïllada amb coquilla de Armaflex, d'espessor nominal de 30 mm, recoberta de pintura protectora exterior d'aïllant, totalment muntada, provada i en funcionament.                                                                                                                                                                          |      |       |       |                 |       |         |                   |
|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | núm. | núm.  | llarg | ample           | fons  |         |                   |
| PENDENT              | Amidament directe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      | 15,10 |       |                 | 15,10 |         |                   |
|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |       |       | Total Amidament | 15,10 | 27,68 € | 417,97 €          |
| 10 ml                | Subministre i instal·lació de canonada multicapa UPONOR UNIPIPE de PERT-AL-PERT, segond norma UNE 53.960 (o similar), de 25x2,5mm de diàmetre, en xarxa de distribució d'aigua freda de xarxa i xarxa d'aigua calenta (amb aïllament tipus Armaflex de gruix segons diàmetre de tub i rang de temperatures, complint el RITE vigent), amb p.p. d'accessoris del mateix material UPONOR M-fitting (o similar), i protecció amb tub corrugat o aïllament segons normativa vigent, totalment instal·lada i en funcionament segons el CTF/ DB-HS 4 subministrament d'aigua |      |       |       |                 |       |         |                   |
|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | núm. | núm.  | llarg | ample           | fons  |         |                   |
| FET                  | Amidament directe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      | 11,00 |       |                 | 11,00 |         |                   |
|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |       |       | Total Amidament | 11,00 | 4,95 €  | 0,00 €            |
| <b>TOTAL PARTIDA</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |       |       |                 |       |         | <b>1.463,30 €</b> |

|                      |                                         |                  |             |               |
|----------------------|-----------------------------------------|------------------|-------------|---------------|
| <b>CAPÍTOL 9</b>     | <b>Aparells sanitaris i aixetes FET</b> | <b>Amidament</b> | <b>Preu</b> | <b>Total</b>  |
| <b>TOTAL PARTIDA</b> |                                         |                  |             | <b>0,00 €</b> |

|                   |                                     |                  |             |              |
|-------------------|-------------------------------------|------------------|-------------|--------------|
| <b>CAPÍTOL 10</b> | <b>Instal·lacions: ELECTRICITAT</b> | <b>Amidament</b> | <b>Preu</b> | <b>Total</b> |
|-------------------|-------------------------------------|------------------|-------------|--------------|

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |       |       |                 |       |          |               |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|-------|-----------------|-------|----------|---------------|
| 10.1            | Línia d'Enllaç                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |       |       |                 |       |          |               |
| 1 ml            | Subministrament i instal·lació de línia general d'alimentació, interconnexió de CGP a TMF1 (aèria) i de TMF1 a QG (soterrada), aïllada Rz1- K 0,6/1 Kv. de 4x35 mm2. de conductor de coure dins tub PVC Dext= 125 mm, inclou extesa del conductor en el seu interior, com p/p de tub i terminals corresponents. ITC-BT-14 complirà norma UNE-EN 21.123 part 4 o 5. Veieu esquemes unifilars de projecte |      |       |       |                 |       |          |               |
|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | núm. | núm.  | llarg | ample           | fons  |          |               |
| FET             | Amidament directe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      | 10,00 |       |                 | 10,00 |          |               |
|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |       |       | Total Amidament | 10,00 | 40,71 €  | 407,10 €      |
| 2 ml            | Canalització per a xarxa de baixa tensió en terra amb dos tubs de PVC de D = 110 mm . , Amb filferro guia, reforçat amb formigó HM - 20 / P / 20 / IN / mm2, l resta de rasa amb sorra, segons norma de Companyia, sense incloure cables, fins i tot llit de sorra, excavació i emplenat de rasa                                                                                                        |      |       |       |                 |       |          |               |
|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | núm. | núm.  | llarg | ample           | fons  |          |               |
| FET             | Amidament directe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      | 15,00 |       |                 | 15,00 |          |               |
|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |       |       | Total Amidament | 15,00 | 17,62 €  | 264,30 €      |
| 3 ut            | Conjunt de protecció i mesura del tipus TMF-1 per a comptador trifàsic, per a una potència de 27,71kW i una tensió de 400V, amb caixes modulars de doble aïllament de polièster reforçat, embarrat, base de fusibles amb fusibles, sense comptador, col·locat superficialment dins armari obra i amb totes les connexions fetes. *ICP- inclòs en partida                                                |      |       |       |                 |       |          |               |
|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | núm. | núm.  | llarg | ample           | fons  |          |               |
| FET             | Amidament directe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      | 1,00  |       |                 | 1,00  |          |               |
|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |       |       | Total Amidament | 1,00  | 939,08 € | 939,08 €      |
| <b>SUBTOTAL</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |       |       |                 |       |          | <b>0,00 €</b> |

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |       |       |                 |       |            |               |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|-------|-----------------|-------|------------|---------------|
| 10.2            | Quadre General de Distribució                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |       |       |                 |       |            |               |
| 1 ut            | Subministre i col·locació de quadre general de distribució de planta baixa (QGBT) situat darrera barra bar, segons documentació gràfica adjuntada, construït i cablejat segons esquema unifilar adjunt.<br>Inclou el cablejat corresponent realitzat amb cable de 450/750 V tipus ES07Z1-K, per a locals de pública concurrència, totalment connectat, rotulat i preparat per funcionar. |      |       |       |                 |       |            |               |
|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | núm. | núm.  | llarg | ample           | fons  |            |               |
| FET             | Amidament directe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      | 1,00  |       |                 | 1,00  |            |               |
|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |       |       | Total Amidament | 1,00  | 2.400,00 € | 2.400,00 €    |
| 2 ml            | Referència muntatge. Inclou ma d'obra de muntatge en taller i muntatge en obra                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |       |       |                 |       |            |               |
|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | núm. | núm.  | llarg | ample           | fons  |            |               |
| FET             | Amidament directe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      | 10,00 |       |                 | 10,00 |            |               |
|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |       |       | Total Amidament | 10,00 | 27,00 €    | 270,00 €      |
| <b>SUBTOTAL</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |       |       |                 |       |            | <b>0,00 €</b> |

|      |                                                                                                                                                                               |      |      |       |                 |      |        |        |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|-------|-----------------|------|--------|--------|
| 10.3 | Connexió Terra Edifici                                                                                                                                                        |      |      |       |                 |      |        |        |
| 1 ut | El sistema de connexió a terra serà exactament calculat quan es disposi de la resistivitat del terreny i de la resta dels paràmetres requerits per la realització del càlcul. |      |      |       |                 |      |        |        |
|      |                                                                                                                                                                               | núm. | núm. | llarg | ample           | fons |        |        |
| FET  | Amidament directe                                                                                                                                                             |      | 1,00 |       |                 | 1,00 |        |        |
|      |                                                                                                                                                                               |      |      |       | Total Amidament | 1,00 | 0,00 € | 0,00 € |

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |        |       |                 |            |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|-------|-----------------|------------|
| 2 ut                        | Pres a terra amb pica de coure de D=14,3 mm. i 2 m. de longitud, cable de coure nu de 1x35 mm2. connectat mitjançant soldadura aluminotèrmica. ITC-BT 18. Comprovant el nivell de resistència del sòl complint amb la normativa vigent.                                                                                                               |      |        |       |                 |            |
|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | núm. | núm.   | llarg | ample           | fons       |
| FET                         | Amidament directe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      | 3,00   |       |                 | 3,00       |
|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |        |       | Total Amidament | 3,00       |
|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |        |       |                 | 54,38 €    |
|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |        |       |                 | 163,14 €   |
| 3 ut                        | Pres a terra a estructura en terreny calcari per a edificis, amb cable de coure de D=14,3 mm. i 2 m. de longitud, cable de coure nu de 1x35 mm2. connectat mitjançant soldadura aluminotèrmica. ITC-BT 18.                                                                                                                                            |      |        |       |                 |            |
|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | núm. | núm.   | llarg | ample           | fons       |
| FET                         | Amidament directe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      | 25,00  |       |                 | 25,00      |
|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |        |       | Total Amidament | 25,00      |
|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |        |       |                 | 13,98 €    |
|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |        |       |                 | 349,50 €   |
|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |        |       | SUBTOTAL        | 0,00 €     |
| 10.4 Línies d'interconnexió |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |        |       |                 |            |
| 1 ml                        | Subministre e instal·lació de circuit elèctric per exterior o interior de l'edifici, realitzat amb conductors de coure unipolars aïllats per una tensió nominal de Rz1-K 06/1Kv i secció <b>3x1,5 mm2</b> . per a pública concurrència, en sistema monofàsic, (actiu, neutre i protecció), inclou p./p. de caixes de registre i regletes de connexió. |      |        |       |                 |            |
|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | núm. | núm.   | llarg | ample           | fons       |
| FET                         | Amidament directe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      | 94,00  |       |                 | 0,00       |
| PENDENT                     | Amidament directe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      | 100,00 |       |                 | 100,00     |
|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |        |       | Total Amidament | 100,00     |
|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |        |       |                 | 3,24 €     |
|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |        |       |                 | 324,00 €   |
| 2 ml                        | Subministre e instal·lació de circuit elèctric per exterior o interior de l'edifici, realitzat amb conductors de coure unipolars aïllats per una tensió nominal de Rz1-K 06/1Kv i secció 3x2,5 mm2. per a pública concurrència, en sistema monofàsic, (actiu, neutre i protecció), inclou p./p. de caixes de registre i regletes de connexió.         |      |        |       |                 |            |
|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | núm. | núm.   | llarg | ample           | fons       |
| FET                         | Amidament directe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      | 175,00 |       |                 | 0,00       |
| PENDENT                     | Amidament directe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      | 100,00 |       |                 | 100,00     |
|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |        |       | Total Amidament | 100,00     |
|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |        |       |                 | 3,70 €     |
|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |        |       |                 | 370,00 €   |
| 3 ml                        | Subministre e instal·lació de circuit elèctric per exterior o interior de l'edifici, realitzat amb conductors de coure unipolars aïllats per una tensió nominal de Rz1-K 06/1Kv i secció <b>3x6 mm2</b> . per a pública concurrència, en sistema monofàsic, (actiu, neutre i protecció), inclou p./p. de caixes de registre i regletes de connexió.   |      |        |       |                 |            |
|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | núm. | núm.   | llarg | ample           | fons       |
| FET                         | Amidament directe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      | 25,00  |       |                 | 25,00      |
|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |        |       | Total Amidament | 25,00      |
|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |        |       |                 | 8,35 €     |
|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |        |       |                 | 0,00 €     |
| 4 ml                        | Subministre e instal·lació de circuit elèctric per exterior o interior de l'edifici, realitzat amb conductors de coure unipolars aïllats per una tensió nominal de Rz1-K 06/1Kv i secció 5x10 mm2. per a pública concurrència, en sistema monofàsic, (actiu, neutre i protecció), inclou p./p. de caixes de registre i regletes de connexió.          |      |        |       |                 |            |
|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | núm. | núm.   | llarg | ample           | fons       |
| FET                         | Amidament directe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      | 50,00  |       |                 | 0,00       |
| PENDENT                     | Amidament directe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      | 25,00  |       |                 | 25,00      |
|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |        |       | Total Amidament | 25,00      |
|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |        |       |                 | 13,85 €    |
|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |        |       |                 | 346,25 €   |
| 5 ml                        | Subministre e instal·lació de circuit elèctric per exterior o interior de l'edifici, realitzat amb conductors de coure unipolars aïllats per una tensió nominal de Rz1-K 06/1Kv i secció 5x2,5 mm2. per a pública concurrència, en sistema monofàsic, (actiu, neutre i protecció), inclou p./p. de caixes de registre i regletes de connexió.         |      |        |       |                 |            |
|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | núm. | núm.   | llarg | ample           | fons       |
| PENDENT                     | Amidament directe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      | 2,00   | 15,10 |                 | 30,20      |
|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      | 2,00   | 5,95  |                 | 11,90      |
|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |        |       | Total Amidament | 42,10      |
|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |        |       |                 | 8,08 €     |
|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |        |       |                 | 340,17 €   |
| 6 ml                        | Canalització per a xarxa de baixa tensió en terra amb dos tubs de PVC de D = 110 mm . , Amb filferro guia, reforçat amb formigó HM - 20 / P / 20 / IN / mm2, l resta de rasa amb sorra, segons norma de Companyia, sense incloure cables, fins i tot llit de sorra, excavació i emplenat de rasa                                                      |      |        |       |                 |            |
|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | núm. | núm.   | llarg | ample           | fons       |
| FET                         | Amidament directe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      | 18,50  |       |                 | 0,00       |
| PENDENT                     | Amidament directe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      | 11,50  |       |                 | 11,50      |
|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |        |       | Total Amidament | 11,50      |
|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |        |       |                 | 17,62 €    |
|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |        |       |                 | 202,63 €   |
| 7 ml                        | Subministrament i instal·lació de safata Regiband per pas de conductes elèctrics amb tubs o mangueres i cablejat vari de telecomunicacions, marcat en plànols en traçat discontinu, variacions a decisió de la DO in-situ                                                                                                                             |      |        |       |                 |            |
|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | núm. | núm.   | llarg | ample           | fons       |
| FET                         | Amidament directe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      | 18,50  |       |                 | 0,00       |
| PENDENT                     | Amidament directe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      | 11,50  |       |                 | 11,50      |
|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |        |       | Total Amidament | 11,50      |
|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |        |       |                 | 7,25 €     |
|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |        |       |                 | 83,38 €    |
|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |        |       | SUBTOTAL        | 1.666,42 € |

## PRESSUPOST OCTUBRE 2022



## EQUIPAMENT SOCIOCULTURAL A BALDOMAR – 1A FASE

## 10.5 Preses de corrent

- 1 ut Subministre i col·locació de base endoll (a definir marca i model per Arquitecte) amb pressa de terra lateral realitzat en tub PVC corrugat de D=20 i conductor de coure unipolar, aïllats pública concurrència ES07Z1-K 2,5 mm<sup>2</sup>, (actiu, neutre i protecció), inclou caixa de registre, caixa mecanisme universal amb cargols, base endoll 16 A (I+N+TT), sistema "Schuko", així com marc respectiu, totalment muntat i instal·lat.

|     |                   | núm. | núm.  | llarg | ample | fons |                 |       |                  |
|-----|-------------------|------|-------|-------|-------|------|-----------------|-------|------------------|
| FET | Amidament directe |      | 25,00 |       |       |      | 25,00           |       |                  |
|     |                   |      |       |       |       |      | Total Amidament | 25,00 | 29,90 € 747,50 € |

- 2 ut Punt alimentació equips enllumenat exterior

|     |                   | núm. | núm. | llarg | ample | fons |                 |      |                 |
|-----|-------------------|------|------|-------|-------|------|-----------------|------|-----------------|
| FET | Amidament directe |      | 1,00 |       |       |      | 1,00            |      |                 |
|     |                   |      |      |       |       |      | Total Amidament | 1,00 | 89,65 € 89,65 € |

SUBTOTAL 0,00 €

TOTAL PARTIDA 1.666,42 €

| CAPÍTOL 11 | Instal·lacions: IL·LUMINACIÓ | Amidament | Preu | Total |
|------------|------------------------------|-----------|------|-------|
|------------|------------------------------|-----------|------|-------|

## 11.1 Luminàries

- 1 ut Subministre i col·locació de focus Base Led de 50 W (a definir marca i model per Arquitecte), per a connexió directa o amb adaptador a carril, amb protecció IP 20/CLASE I, amb cos metàl·lic lacat al forn amb articulació giratoria, làmpada halògena 50 W / 12 V, inclou transformador, replanteig, sistema de fixació, petit material i connexió.

|         |          | núm. | núm. | llarg | ample | fons |                 |      |                  |
|---------|----------|------|------|-------|-------|------|-----------------|------|------------------|
| FET     | Passadís |      | 8,00 |       |       |      | 0,00            |      |                  |
| PENDENT | Passadís |      | 4,00 |       |       |      | 4,00            |      |                  |
|         |          |      |      |       |       |      | Total Amidament | 4,00 | 68,62 € 274,48 € |

- 2 ut Subministrament i instal·lació de pantalla estanca de superfície, estanca IP65 amb presa de terra Clase I, cos tancat, 2x28W reflector de lluna en alumini pur d'alt rendiment, sistema de penjar, regleta de connexió, portalàmpares, làmpara fluorescent, inclou reactància electronica, replanteig, sistema de fixació, petit material i connexió.

|         |       | núm. | núm. | llarg | ample | fons |                 |      |                  |
|---------|-------|------|------|-------|-------|------|-----------------|------|------------------|
| FET     | Cuina |      | 2,00 |       |       |      | 0,00            |      |                  |
| PENDENT | Cuina |      | 2,00 |       |       |      | 2,00            |      |                  |
|         |       |      |      |       |       |      | Total Amidament | 2,00 | 63,31 € 126,62 € |

- 3 ut Subministre i col·locació de focus empotrable Led fixe tipus Downlight de 2x26 W (a definir marca i model per Arquitecte), amb equip electromagnètic o electrònic encapsulat i separat. Fabricat en injecció de policarbonat, amb interior i aro exterior en color blanc, incorporant vidre opalitzat amb grau de protecció IP54. Per a làmpades TC-D o TC-DE. Protecció IP 44 /CLASSE I, pressa de terra CLASSE I, amb làmpada fluorescent 2x26 W 230 V fixe, inclou reactància, replanteig, sistema de fixació, petit material i connexió.

|         |      | núm. | núm. | llarg | ample | fons |                 |      |                   |
|---------|------|------|------|-------|-------|------|-----------------|------|-------------------|
| FET     | Bar  |      | 3,00 |       |       |      | 0,00            |      |                   |
| FET     | Sala |      | 6,00 |       |       |      | 0,00            |      |                   |
| PENDENT | Sala |      | 8,00 |       |       |      | 8,00            |      |                   |
|         |      |      |      |       |       |      | Total Amidament | 8,00 | 119,16 € 953,28 € |

- 4 ut Subministrament i col·locació de punt de llum d'emergència LED realitzat en canalització de PVC corrugat D=20 i conductors rígids de Cu aïllats pública concurrència ES07Z1-K 1,5mm<sup>2</sup>, inclou aparell d'emergència fluorescent de superfície de 315 lúmens, (a definir marca i model per Arquitecte), amb base anticops i difusor de metacrilat, senyalització permanent (aparell en tensió), amb autonomia superior a 1 hora amb bateries hermètiques recarregables, alimentació a 230 V, inclouent-hi làmpades LED, base d'endoll, etiqueta de senyalització, replanteig, muntatge, petit material i connexió.

|     |            | núm. | núm. | llarg | ample | fons |                 |      |                |
|-----|------------|------|------|-------|-------|------|-----------------|------|----------------|
| FET | Emergència |      | 5,00 |       |       |      | 5,00            |      |                |
|     |            |      |      |       |       |      | Total Amidament | 5,00 | 79,09 € 0,00 € |

SUBTOTAL 1.354,38 €

## 11.2 Punts de llum

- 1 ut Subministre i col·locació de punt conmutat amb tel·lerruptor realitzat en tub PVC corrugat de D=20 i conductor de Cu unipolar aïllats pública concurrència ES07Z1-K 1,5 mm<sup>2</sup>, inclou caixa registre, caixa mecanisme universal amb cargols, portalàmpades d'obra, mecanisme commutador (a definir marca i model per Arquitecte) amb tecla i marc respectiu, totalment muntat i instal·lat.

|         |                     | núm. | núm. | llarg | ample | fons |                 |      |                 |
|---------|---------------------|------|------|-------|-------|------|-----------------|------|-----------------|
| FET     | Sala Instal·lacions |      | 1,00 |       |       |      | 0,00            |      |                 |
| PENDENT | Sala Instal·lacions |      | 1,00 |       |       |      | 1,00            |      |                 |
|         |                     |      |      |       |       |      | Total Amidament | 1,00 | 40,10 € 40,10 € |

## PRESSUPOST OCTUBRE 2022



## EQUIPAMENT SOCIOCULTURAL A BALDOMAR – 1A FASE

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |      |       |                 |            |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|-------|-----------------|------------|
| 2 ut    | Subministre i col·locació de punt de llum senzill realitzat en tub PVC corrugat de D=20 i conductor de Cu unipolar aïllats pública concurrència ES07Z1-K 1,5 mm <sup>2</sup> , inclou, caixa registre, caixa mecanisme universal amb cargols, portalàmpades d'obra, interruptor unipolar per polsador i marc respectiu (a definir marca i model per Arquitecte), totalment muntat i instal·lat. |      |      |       |                 |            |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | núm. | núm. | llarg | ample           | fons       |
| PENDENT | Infermeria                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      | 0,00 |       |                 | 0,00       |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |      |       | Total Amidament | 0,00       |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |      |       |                 | 38,37 €    |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |      |       |                 | 0,00 €     |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |      |       | SUBTOTAL        | 40,10 €    |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |      |       | TOTAL PARTIDA   | 1.394,48 € |

| CAPÍTOL 12 |                   | Instal·lacions: TELECOMUNICACIONS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |       |       |      | Amidament       | Preu     | Total    |
|------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|------|-----------------|----------|----------|
|            | 1 ml              | Subministre i col·locació de línia telefònica realitzada amb cable telefònic de 2 parells de fils de Cu incloent-hi tub corrugat M20 en circuit independent d'altres instal·lacions. Totalment col·locada incloent-hi caixes de distribució i petit material                                                                                                                                                                                                        |       |       |       |      |                 |          |          |
|            |                   | núm.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | núm.  | llarg | ample | fons |                 |          |          |
| FET        | Amidament directe |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 20,00 |       |       |      | 20,00           |          |          |
|            |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |       |       |      | Total Amidament | 20,00    |          |
|            |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |       |       |      |                 | 5,19 €   | 0,00 €   |
|            | 2 ml              | Subministre i col·locació de cablejat per a circuit de televisió realitzat amb cable coaxial incloent-hi tub corrugat M20 en circuit independent d'altres instal·lacions. Totalment col·locada incloent-hi caixes de distribució i petit material.                                                                                                                                                                                                                  |       |       |       |      |                 |          |          |
|            |                   | núm.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | núm.  | llarg | ample | fons |                 |          |          |
| FET        | Amidament directe |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 20,00 |       |       |      | 20,00           |          |          |
|            |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |       |       |      | Total Amidament | 20,00    |          |
|            |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |       |       |      |                 | 7,00 €   | 0,00 €   |
|            | 3 ut              | Subministre i col·locació de presa per a telèfon, realitzada amb canalització de PVC corrugat de M 20/gp5, i guia de filferro galvanitzat, per la instal·lació de la línia telefònica, incloent-hi caixa de registre, caixa mecanisme universal amb cargols, pressa telèfon amb sis contactes per a connector RJ-12 (a definir marca i model per Arquitecte), així com marc respectiu, totalment muntat i instal·lat.                                               |       |       |       |      |                 |          |          |
|            |                   | núm.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | núm.  | llarg | ample | fons |                 |          |          |
| PENDENT    | Amidament directe |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2,00  |       |       |      | 2,00            |          |          |
|            |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |       |       |      | Total Amidament | 2,00     |          |
|            |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |       |       |      |                 | 19,59 €  | 39,18 €  |
|            | 4 ut              | Subministre i col·locació de presa R-TV+SAT realitzada en canalització PVC corrugat de M 20/gp5, incloent-hi la presa R-TV+SAT final, la tapa per a presses de senyal R-TV+SAT (a definir marca i model per Arquitecte), caixa de mecanisme i filferro galvanitzat, totalment muntat i instal·lat.                                                                                                                                                                  |       |       |       |      |                 |          |          |
|            |                   | núm.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | núm.  | llarg | ample | fons |                 |          |          |
| PENDENT    | Amidament directe |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1,00  |       |       |      | 1,00            |          |          |
|            |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |       |       |      | Total Amidament | 1,00     |          |
|            |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |       |       |      |                 | 27,11 €  | 27,11 €  |
|            | 5 ut              | Subministrament i instal·lació de presa R-TV+SAT única realitzada en canalització PVC corrugat de M 20/GP5, incloent únicament la presa R-TV+*T SIMÓN-75 blanc, caixa de mecanisme i filferro galvanitzat.                                                                                                                                                                                                                                                          |       |       |       |      |                 |          |          |
|            |                   | núm.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | núm.  | llarg | ample | fons |                 |          |          |
| PENDENT    | Amidament directe |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1,00  |       |       |      | 1,00            |          |          |
|            |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |       |       |      | Total Amidament | 1,00     |          |
|            |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |       |       |      |                 | 26,29 €  | 26,29 €  |
|            | 6 ut              | Subministrament i instal·lació d'equip de captació individual per a un habitatge amb 4 preses de TV i FM, compost per antena d'UHF/45 elements i antena circular de FM, completament instal·lat per a rebre tots els canals de TV terrestre, amb arpes de fixació en V galvanitzades de 500 mm. de llarg, masteler d'antena de 3 m. d'altura i 45 mm. de diàmetre, cable coaxial TELEVES T-100, tot això homologat per la D.G.Tel., i connexions de posada a terra. |       |       |       |      |                 |          |          |
|            |                   | núm.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | núm.  | llarg | ample | fons |                 |          |          |
| PENDENT    | Amidament directe |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1,00  |       |       |      | 1,00            |          |          |
|            |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |       |       |      | Total Amidament | 1,00     |          |
|            |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |       |       |      |                 | 262,10 € | 262,10 € |
|            |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |       |       |      | TOTAL PARTIDA   |          | 354,68 € |

| CAPÍTOL 13 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Instal·lacions: CALEFACCIÓ |       |       |                 | Amidament | Preu    | Total  |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------|-------|-----------------|-----------|---------|--------|
| 1 ml       | Tubería Wirsbo Eval-PEX de polietileno reticulado por el método Engel (Peróxido), de 40x3,7 mm. de diámetro, norma UNE 53.381 EX: 2001, con barrera externa antidifusión de oxígeno (etilvinil-alcohol), para red de calefacción (sistema monotubo, bitubo y colectores). con p.p. de accesorios. Totalment instal·lada |                            |       |       |                 |           |         |        |
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | núm.                       | núm.  | llarg | ample           | fons      |         |        |
| FET        | Amidament directe                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                            | 18,00 |       |                 |           | 18,00   |        |
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                            |       |       | Total Amidament |           | 18,00   |        |
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                            |       |       |                 |           | 12,19 € | 0,00 € |
| 2 ml       | Tubería Wirsbo Eval-PEX de polietileno reticulado por el método Engel (Peróxido), de 32x2,9 mm. de diámetro, norma UNE 53.381 EX: 2001, con barrera externa antidifusión de oxígeno (etilvinil-alcohol), para red de calefacción (sistema monotubo, bitubo y colectores), con p.p. de accesorios. Totalmente instalada  |                            |       |       |                 |           |         |        |
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | núm.                       | núm.  | llarg | ample           | fons      |         |        |
| FET        | Amidament directe                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                            | 25,00 |       |                 |           | 25,00   |        |

**PRESSUPOST OCTUBRE 2022**

|                 |       |        |        |
|-----------------|-------|--------|--------|
| Total Amidament | 25.00 | 9.31 € | 0.00 € |
|-----------------|-------|--------|--------|

EMD Baldomar

## EQUIPAMENT SOCIOCULTURAL A BALDOMAR – 1A FASE

3 ml Tubería Wirsbo Eval-PEX de polietileno reticulado por el método Engel (Peróxido), de 16x1,8 mm. de diámetro, norma UNE 53.381 EX: 2001, con barrera externa antidifusión de oxígeno (etilvinil-alcohol), para red de calefacción (sistema monotubo, bitubo y colectores), con p.p. de accesorios. Totalmente instalada

|         | núm.              | núm.  | llarg | ample           | fons |       |        |         |
|---------|-------------------|-------|-------|-----------------|------|-------|--------|---------|
| FET     | Amidament directe | 70,00 |       |                 |      | 0,00  |        |         |
| PENDENT | Amidament directe | 10,00 |       |                 |      | 10,00 |        |         |
|         |                   |       |       | Total Amidament |      | 10,00 | 4.16 € | 41.60 € |

4 ut Subministrament i instal·lació de col·lector de llautó per a calefacció de 2 + 2 circuits, amb vàlvules de tall per a cada circuit i detensors per a la regulació de cabal, inclou termòmetre. Inclou armari amb tapa i conexonat de cada circuit, tot probat i funcionant correctament.

|     |                   |      |      |       |                 |      |      |          |        |
|-----|-------------------|------|------|-------|-----------------|------|------|----------|--------|
| FET | Amidament directe | núm. | núm. | llarg | ample           | fons |      |          |        |
|     |                   |      | 1,00 |       |                 |      | 1,00 |          |        |
|     |                   |      |      |       | Total Amidament |      | 1,00 | 160.00 € | 0.00 € |

5 ut Subministrament i instal·lació de termostat ambient de 8º a 32ºC, programació independent del dia de la setmana, 6 canvis de nivell diaris amb 3 nivells de temperatura ambient: confort, activitat i reduït, totalment instal·lat. (inclou cablejat)

|         | núm.              | núm. | llarg | ample           | fons |      |          |          |
|---------|-------------------|------|-------|-----------------|------|------|----------|----------|
| PENDENT | Amidament directe | 1,00 |       |                 |      | 1,00 |          |          |
|         |                   |      |       | Total Amidament |      | 1,00 | 110.45 € | 110.45 € |

6 ut    Vlvula de retenció 1" serie STOP de llautó, totalment installada i/petit material

|     |                   |      |      |       |                 |      |      |         |        |
|-----|-------------------|------|------|-------|-----------------|------|------|---------|--------|
| FET | Amidament directe | núm. | núm. | llarg | ample           | fons |      |         |        |
|     |                   |      | 1,00 |       |                 |      | 1,00 |         |        |
|     |                   |      |      |       | Total Amidament |      | 1,00 | 40.82 € | 0.00 € |

7 ut Subministrament i col·locació de vàlvula de zona de dos vies per a regulació individual d'una zona de l'edifici instal·lada s/DIN-17660. Inclou termostat d'ambient. Totalment instal·lada i en funcionament.

|                           | núm. | núm. | llarg | ample           | fons |      |          |          |
|---------------------------|------|------|-------|-----------------|------|------|----------|----------|
| PENDENT Amidament directe |      | 1,00 |       |                 |      | 1,00 |          |          |
|                           |      |      |       | Total Amidament |      | 1,00 | 239.14 € | 239.14 € |

8 ut Subministrament i col·locació de vas d'expansió per sistemes tancats, de 25 litres de capacitat, 4 bar i 120°C de pressió i temperatura màximes de treball, 1,5 bar de pressió inicial, homologat segons directiva 97/23/CE d'aparells a pressió, connexió roscada R 3/4", inclou accessoris i petit material, completament muntat, provat i funcionant.

|         | núm.              | núm. | llarg | ample | fons |      |         |         |
|---------|-------------------|------|-------|-------|------|------|---------|---------|
| PENDENT | Amidament directe | 1,00 |       |       |      | 1,00 |         |         |
|         | Total Amidament   |      |       |       |      | 1,00 | 81.02 € | 81.02 € |

9 ut Subministrament i instal·lació de caldera per a calefacció i aigua calenta sanitària de 30kW a 60/80°C, tipus Remeha de condensació a premescla, model JUNKERS - CERACLASSELENCE. (només calefacció)  
Dir. Rend. 92/42 CEE amb certificat CE. CLASE 5, de baixa emissió contaminant NOx. Funcionament a baixa temperatura ideal per instal·lació de terra radiant. Metà o GPL. Immunitat de les radio-freqüències, flusostat sanitari magnètic. Preparat per sonda exterior i control remot

|                           | núm. | núm. | llarg | ample           | fons |      |            |            |
|---------------------------|------|------|-------|-----------------|------|------|------------|------------|
| PENDENT Amidament directe |      | 1,00 |       |                 |      | 1,00 |            |            |
|                           |      |      |       | Total Amidament |      | 1,00 | 1.600,00 € | 1.600,00 € |

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| <b>TOTAL PARTIDA</b> | <b>2.072,21 €</b> |
|----------------------|-------------------|

| CAPÍTOL 14 Instal·lacions: VENTILACIÓ <b>PENDENT</b> |  | Amidament | Preu | Total |
|------------------------------------------------------|--|-----------|------|-------|
|------------------------------------------------------|--|-----------|------|-------|

|                      |               |
|----------------------|---------------|
| <b>TOTAL PARTIDA</b> | <b>0,00 €</b> |
|----------------------|---------------|

| CAPÍTOL 15 | Instal·lacions: CLIMATITZACIÓ <b>PENDENT</b> | Amidament | Preu | Total |
|------------|----------------------------------------------|-----------|------|-------|
|------------|----------------------------------------------|-----------|------|-------|

|                      |               |
|----------------------|---------------|
| <b>TOTAL PARTIDA</b> | <b>0,00 €</b> |
|----------------------|---------------|

| CAPÍTOL 16 | Instal·lacions: CONTRA INCENDIS I EVACUACIÓ FET | Amidament | Preu | Total |
|------------|-------------------------------------------------|-----------|------|-------|
|------------|-------------------------------------------------|-----------|------|-------|

|                      |               |
|----------------------|---------------|
| <b>TOTAL PARTIDA</b> | <b>0.00 €</b> |
|----------------------|---------------|

| CAPÍTOL 17 | Seguretat i Salut, Control Qualitat i Legalitzacions | Amidament | Preu | Total |
|------------|------------------------------------------------------|-----------|------|-------|
|------------|------------------------------------------------------|-----------|------|-------|

1 Pa      Seuretat i Salut

|         | núm.              | núm.    | llarg | ample           | fons |          |        |            |
|---------|-------------------|---------|-------|-----------------|------|----------|--------|------------|
| FET     | Amidament directe | 800,00  |       |                 |      | 0,00     |        |            |
| PENDENT | Amidament directe | 1700,00 |       |                 |      | 1.700,00 |        |            |
|         |                   |         |       | Total Amidament |      | 1.700.00 | 1.00 € | 1.700.00 € |



EQUIPAMENT SOCIOCULTURAL A BALDOMAR – 1A FASE

|         |                   |                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                 |       |        |            |          |            |  |
|---------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------|-------|--------|------------|----------|------------|--|
| 2 Pa    |                   | Partida alçada a justificar per assaigs de control de qualitat (1,5% del p.e.m.)                                                                                                                                                                           |        |                 |       |        |            |          |            |  |
|         |                   | núm.                                                                                                                                                                                                                                                       | núm.   | llarg           | ample | fons   |            |          |            |  |
| FET     | Amidament directe |                                                                                                                                                                                                                                                            | 500,00 |                 |       |        | 0,00       |          |            |  |
| PENDENT | Amidament directe |                                                                                                                                                                                                                                                            | 400,00 |                 |       |        | 400,00     |          |            |  |
|         |                   |                                                                                                                                                                                                                                                            |        | Total Amidament |       | 400,00 | 1,00 €     | 400,00 € |            |  |
| 3 ut    |                   | REDACCIÓ DE PROJECTE DE LEGALITZACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA, inclou memòries, plànols, justificació de càlculs, visats, butlletins elèctrics, contracte de manteniment per un any, etc. per a deixar totalment legalitzada la instal·lació elèctrica |        |                 |       |        |            |          |            |  |
|         |                   | núm.                                                                                                                                                                                                                                                       | núm.   | llarg           | ample | fons   |            |          |            |  |
| PENDENT | Amidament directe |                                                                                                                                                                                                                                                            | 1,00   |                 |       |        | 1,00       |          |            |  |
|         |                   |                                                                                                                                                                                                                                                            |        | Total Amidament |       | 1,00   | 1.200,00 € | 0,00 €   |            |  |
| 4 ut    |                   | REDACCIÓ DE PROJECTE DE LEGALITZACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ DE RITE, inclou memòries, plànols, justificació de càlculs, butlletins de RITE, etc. per a deixar totalment legalitzada la instal·lació tèrmica.                                                   |        |                 |       |        |            |          |            |  |
|         |                   | núm.                                                                                                                                                                                                                                                       | núm.   | llarg           | ample | fons   |            |          |            |  |
| PENDENT | Amidament directe |                                                                                                                                                                                                                                                            | 1,00   |                 |       |        | 1,00       |          |            |  |
|         |                   |                                                                                                                                                                                                                                                            |        | Total Amidament |       | 1,00   | 250,00 €   | 0,00 €   |            |  |
|         |                   | TOTAL PARTIDA                                                                                                                                                                                                                                              |        |                 |       |        |            |          | 2.100,00 € |  |

**RESUM DEL PRESSUPOST**

|            |                                                      |             |
|------------|------------------------------------------------------|-------------|
| CAPÍTOL 1  | Demolicions i Moviment de terres FET                 | 0,00 €      |
| CAPÍTOL 2  | Sanejament FET                                       | 0,00 €      |
| CAPÍTOL 3  | Fonament Estructura Coberta                          | 6.565,08 €  |
| CAPÍTOL 4  | Paletaeria                                           | 24.931,31 € |
| CAPÍTOL 5  | Serralleria, Fusteria i Vidreria PENDENT             | 22.750,30 € |
| CAPÍTOL 6  | Revestiments PENDENT                                 | 0,00 €      |
| CAPÍTOL 7  | Instal·lacions: AIGUA POTABLE FET                    | 0,00 €      |
| CAPÍTOL 8  | Instal·lacions: AIGUA CALENTA SANITÀRIA (Sala inst)  | 1.463,30 €  |
| CAPÍTOL 9  | Aparells sanitaris i aixetes FET                     | 0,00 €      |
| CAPÍTOL 10 | Instal·lacions: ELECTRICITAT                         | 1.666,42 €  |
| CAPÍTOL 11 | Instal·lacions: IL·LUMINACIÓ                         | 1.394,48 €  |
| CAPÍTOL 12 | Instal·lacions: TELECOMUNICACIONS                    | 354,68 €    |
| CAPÍTOL 13 | Instal·lacions: CALEFACCIÓ                           | 2.072,21 €  |
| CAPÍTOL 14 | Instal·lacions: VENTILACIÓ PENDENT                   | 0,00 €      |
| CAPÍTOL 15 | Instal·lacions: CLIMATITZACIÓ PENDENT                | 0,00 €      |
| CAPÍTOL 16 | Instal·lacions: CONTRA INCENDIS I EVACUACIÓ FET      | 0,00 €      |
| CAPÍTOL 17 | Seguretat i Salut, Control Qualitat i Legalitzacions | 2.100,00 €  |

**PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL****63.297,78 €**

Despeses generals 13% s/PEM

8.228,71 €

Benefici industrial 6% s/PEM

3.797,87 €

**75.324,36 €**

iva 21%

15.818,12 €

**PRESSUPOST PER CONTRACTE****91.142,48 €**

L'elaboració dels preus s'ha realitzat a partir d'informació per via directa, és a dir, a partir d'industrials del ram a causa dels preus volàtils del moment provocada per la inflació del moment. Estan actualitzats al període d'execució de les obres, d'acord amb el conveni col·lectiu de la construcció i del Banc BEDEC de l'ITEC.

Els preus de les partides tenen despeses fixes d'obra per atendre al cost dels mitjans auxiliars directes que són necessaris per executar la unitat d'obra. Es considera que el cost de la mà d'obra indirecta forma part de les despeses generals de l'empresa que es carreguen a part, d'acord amb les disposicions establertes.

**Pla de cooperació municipal per la concessió de subvencions a entitats locals de les comarques de Lleida per a la realització d'actuacions que permetin afrontar el repte demogràfic.**

El Pressupost d'Execució Material estimatiu per al finançament de la inversió per aconseguir quasi la totalitat de l'execució de la Fase 1ª de la Barra 1: Bar, Cuina i Sales i posar en funcionament cara al públic l'equipament Sociocultural de Baldomar, l'obra puja a la quantitat de **SEIXANTA-TRES MIL DOS CENTS NORANTA-SET euros amb SETANTA-VUIT cèntims (63.297,78 €).**

|                                       |                    |
|---------------------------------------|--------------------|
| <b>PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL</b> | <b>63.297,78 €</b> |
| Despeses generals 13% s/PEM           | 8.228,71 €         |
| Benefici industrial 6% s/PEM          | <u>3.797,87 €</u>  |
|                                       | <b>75.324,36 €</b> |
| iva 21%                               | <u>15.818,12 €</u> |
| <b>PRESSUPOST PER CONTRACTE</b>       | <b>91.142,48 €</b> |

El Pressupost per Contracte estimatiu de l'obra puja a la quantitat de **NORANTA-UN MIL CENT QUARANTA-DOS euros amb QUARANTA-VUIT cèntims (91.142,48 €).**

L'arquitecte  
Miquel Ortiz Terré