



Ajuntament de Lleida
Regidoria de Seguretat, Mobilitat i Civisme

INFORME DE VALORACIÓ DEL LOT 2 VIGILÀNCIA DE LES INSTAL·LACIONS DEL PARC DE GARDENY, DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE VIGILÀNCIA DE LES REGIDORIES D'ACCIÓ I INNOVACIÓ SOCIAL, DE SEGURETAT, MOBILITAT I CIVISME, DE FESTES, DE CULTURA, DE PROMOCIÓ DE LA CIUTAT I D'AGENDA URBANA I ESPAI AGRARI, DE L'AJUNTAMENT DE LLEIDA,
EXP. SER_OBE_2023_0026

L'1 de desembre de 2023 es va publicar a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública la documentació per a la licitació del servei de vigilància i seguretat corresponent a diversos departaments de l'Ajuntament de Lleida, tramitació ordinària anticipada, subjecte a regulació harmonitzada, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, i inici de la licitació. (Exp. ser_obe_2023_0026).

Està format per 6 lots. El lot 2 correspon al Servei de vigilància i seguretat de les instal·lacions del parc de Gardeny.

Les ofertes rebudes per al lot 2, dins de termini, són:

LICITADORS	CIF
PHOENIX VIGILANCIA Y SEGURIDAD S.A.	A63321228
PROSEGUR SOLUCIONES INTEGRALES DE SEGURIDAD S.L	B87222014

Seguidament es procedeix a la valoració dels diferents criteris d'adjudicació avaluable automàticament, segons l'ordre establert al PCAP.

Criteris Objectius: fins a 70 punts

Preu oferta econòmica: fins a 25 punts

Oferta econòmica fins a 25 punts distribuïts en funció del percentatge d'hores de cada modalitat.

Vigilància Gardeny Modalitats hores de vigilància	Hores	%	Punts
PREU/HORA LABORABLE DIÛRNA	994	15%	4
PREU/HORA FESTIVA DIÛRNA	466	7%	2
PREU/HORA LABORAL NOCTURNA	3.479	53%	13
PREU/HORA FESTIVA NOCTURNA	1.631	25%	6
TOTAL	6.570	100%	25



Ajuntament de Lleida
Regidoria de Seguretat, Mobilitat i Civisme

Les proposicions dels candidats que no continguin ofertes de preus de totes les modalitats seran rebutjades i excloses de la licitació.

S'atorgarà la major puntuació a l'empresa que ofereixi un preu/hora de cada modalitat més econòmic i es puntuarà la resta d'ofertes proporcionalment, segons la fórmula:

$$VO = \frac{(OM \times PMO)}{OF}$$

VO= Valoració de l'oferta

OM= Menor oferta vàlidament emesa

PMO= Puntuació màxima a obtenir

OF= Oferta presentada per l'empresa

Altres criteris objectius de qualitat:

1. Distància del centre de treball: fins a 10 punts

S'atorgaran fins a 10 punts d'acord amb la proximitat al Parc de Gardeny de Lleida de la Delegació de l'empresa d'acord als criteris següents:

- Si la delegació es troba a una distància per carretera de més de 50 km del Parc de Gardeny – 0 punts.
- Si la delegació es troba a una distància per carretera d'entre 20 i 50 km del Parc de Gardeny – 5 punts.
- Si la delegació es troba a una distància per carretera a menys de 20 km del Parc de Gardeny – 10 punts.

L'Ajuntament de Lleida comprovarà la distància real mitjançant la via més ràpida de Google Maps.

2. Etiquetes ambientals del vehicle adscrit al contracte: fins a 5 punts.

Per tal de donar compliment a l'objectiu del Pla de Mobilitat Urbana de reduir les emissions degut al trànsit a la ciutat de Lleida, i ja que el servei a prestar s'ubica en zona urbana, es valorarà les etiquetes ambientals dels vehicles adscrits al contracte amb el següent barem:

- Vehicle amb Etiqueta 0: 5 punts
- Vehicle amb Etiqueta ECO: 4 punts
- Vehicle amb Etiqueta C: 3 punts
- Vehicle amb Etiqueta B: 2 punts
- Vehicle sense etiqueta: 0 punts



Ajuntament de Lleida
Regidoria de Seguretat, Mobilitat i Civisme

3. Proposta de formació continuada al personal de seguretat adscrit al contracte: fins a 20 punts

1.- Formació directament relacionada amb l'objecte del contracte (fins a 10 punts)

Per cada hora de formació durant la vigència del contracte, obligatòria adreçada als professionals adscrits al contracte en temes relacionats amb mediació i/o resolució de conflictes, s'atorgaran 0,5 punts

2.- Formació en igualtat de gènere (fins a 10 punts)

Formació en prevenció i abordatge de l'assetjament sexual i per raó de gènere

Formació en matèria d'igualtat efectiva entre dones i homes

Formació en violències masclistes a la feina

Per cada hora de formació durant la vigència del contracte relacionada amb igualtat de gènere, adreçada al personal adscrit al contracte, s'atorgaran 0,5 punts

4. Reducció del temps en cobrir suplències establert en l'apartat 2 del plec de prescripcions tècniques: fins a 10 punts

S'atorgava 1 punt per cada 5 minuts de reducció del temps de resposta en les suplències. Fins a 10 punts.

OBSERVACIONS

S'ha detectat que hi havia una errada en la redacció d'aquest criteri que, en aquests moments, no es pot esmenar:

40 minuts són 8 blocs de 5 minuts i per tant, si s'atorga un punt per cada bloc de 5 minuts la puntuació màxima que es pot obtenir són 8 punts. El plec de clàusules administratives estableix que la reducció del temps per cobrir suplències es valorarà fins a 10 punts. Per tant, cap licitador pot aconseguir el màxim de punts d'aquest apartat.

Amb l'objectiu d'evitar qualsevol distorsió a la competència i garantir la transparència en el procediment i la igualtat de tracte dels tots els licitadors, tal i com disposa l'article 64 de la Llei 9/2017, aquest criteri queda invalidat i no es puntua per cap dels licitadors.

Per tant, la puntuació màxima dels criteris objectius són seixanta (60) punts.

EXPOSICIÓ I JUSTIFICACIÓ DE LA PUNTUACIÓ ATORGADA

Oferta econòmica: fins a 25 punts

Les dues empreses compleixen el requisit establert al PCAP de presentar ofertes de preus de totes les modalitats.



Ajuntament de Lleida
Regidoria de Seguretat, Mobilitat i Civisme

Pel que fa a l'oferta econòmica, cap de les dues empreses supera els preus màxims per hora establerts al plec de clàusules administratives, i les ofertes proposades són:

Oferta econòmica Fins a 25 punts	PMO	Preu/hora Phoenix	Preu/hora Prosegur	Punts Phoenix	Punt Prosegur
Preu/hora laborable diürna	4	19,27	20,68	4,00	3,73
Preu/hora festiva diürna	2	20,9	22,3	2,00	1,87
Preu/hora laborable nocturna	13	21,28	22,68	13,00	12,20
Preu/hora festiva nocturna	6	22,9	24,3	6,00	5,65
Total	25			25,00	23,45

PMO = Puntuació màxima a obtenir

Aplicada la fórmula de valoració, s'atorga una puntuació de 25 a Phoenix Vigilancia y Seguridad S.A.

S'atorga 23,45 punts a Prosegur Soluciones Integrales de Seguridad S.L. ja que han fet l'oferta econòmica a un preu superior.

Altres criteris objectius de qualitat. punts

Distància del centre de treball: fins a 10 punts

Distància del centre de treball Fins a 10 punts	Phoenix km.	Prosegur km	Punts Phoenix	Punts Prosegur
Distància del centre de treball	5	5,9	10	10

Tots dos licitadors tenen la seu/delegació a menys de 20 quilometres del Parc de Gardeny.

S'atorga 10 punts als dos licitadors.

Etiquetes ambientals del vehicle adscrit al contracte: fins a 5 punts

Tipus d'etiqueta Fins a 5 punts	Punts	Phoenix	Prosegur	Punts Phoenix	Punt Prosegur
Vehicle amb Etiqueta 0	5			0	0
Vehicle amb Etiqueta ECO	4		SÍ	0	4
Vehicle amb Etiqueta C	3			0	0
Vehicle amb Etiqueta B	2			0	0
Vehicle sense etiqueta	1			0	0
Total				0	4



Ajuntament de Lleida
Regidoria de Seguretat, Mobilitat i Civisme

Phoenix Vigilancia y Seguridad S.A. presenta la seva oferta d'adscripció de vehicles amb etiqueta ambientals a tots els lots en conjunt, sense detallar quin va al lot 2. Per aquest motiu no podem valorar el criteri del distintiu ambiental del vehicle adscrit a aquest lot.

S'atorga una puntuació de zero (0) a Phoenix Vigilancia y Seguridad S.A.

S'atorga 4 punts a Prosegur Soluciones Integrales de Seguridad S.L

Proposta de formació continuada al personal de seguretat adscrit al contracte: fins a 20 punts

FORMACIÓ Fins a 20 punts	Punts x hora	Phoenix	Prosegur	Punts Phoenix	Punts Prosegur
Relacionada amb l'objecte del contracte	0,5	40	14	20	7
Igualtat de gènere	0,5	30	12	15	6
Total				20	13

La proposta de formació de Phoenix Vigilancia y Seguridad S.A. aconseguix el màxim de punts, 20.

Prosegur Soluciones Integrales de Seguridad S.L, proposa 13 hores de formació que li atorga una puntuació de 13 punts.

VALORACIÓ DE LES OFERTES ECONÒMIQUES SEGONS ARTICLE 149 DE LA LCSP (TEMERITATS)

S'ha portat a terme l'anàlisi de les propostes econòmiques que es poden trobar en el supòsit de presumpta temeritat o ofertes anormalment baixes, d'acord amb l'establert en el punt J del quadre de característiques del contracte del Plec de clàusules administratives particulars i del procediment establert a l'article 149 de la LCSP.

No ha detectat cap oferta incursa en un supòsit de presumpta temeritat i/o anormalitat i per tant, segons el següent resum:

Contrato: SER_OBE_2023_0026. Lot 2					
Precio Base de Licitación:	155.838,26				
Botón para ordenar las ofertas	Importe Oferta	Importe de la Baja	Porcentaje de Baja sobre precio base licitación	¿Baja Temeraria?	
	PHOENIX VIGILANCIA Y SEGURIDAD S.A	140.276,80	15.561,46	9,99%	No es Baja Temeraria
	PROSEGUR SOLUCIONES INTEGRALES DE	149.484,74	6.353,52	4,08%	No es Baja Temeraria



Ajuntament de Lleida
Regidoria de Seguretat, Mobilitat i Civisme

Per tant, vistes les dues ofertes, la puntuació dels criteris de valoració objectius corresponents a la documentació presentada, queda de la manera següent:

Licitador	Oferta econòmica	Altres criteris objectius	TOTAL
PHOENIX VIGILANCIA Y SEGURIDAD S.A.	25,00	30,00	55,00
PROSEGUR SOLUCIONES INTEGRALES DE SEGURIDAD S.L	23,45	27,00	50,45

Quedant el resultat final de la licitació de la manera següent:

Licitador	Criteris objectius	Criteris subjectius	TOTAL
PHOENIX VIGILANCIA Y SEGURIDAD S.A.	55,00	23,75	78,75
PROSEGUR SOLUCIONES INTEGRALES DE SEGURIDAD S.L	50,45	25,00	75,45

Per tot l'exposat es proposa l'adjudicació del **LOT 2 SERVEI DE VIGILÀNCIA I SEGURETAT DE LES INSTAL·LACIONS DEL PARC DE GARDENY** del contracte SER_OBE_2023_0026 SERVEIS DE VIGILÀNCIA DE LES REGIDORIES D'ACCIÓ I INNOVACIÓ SOCIAL, DE SEGURETAT, MOBILITAT I CIVISME, DE FESTES, DE CULTURA, DE PROMOCIÓ DE LA CIUTAT I D'AGENDA URBANA I ESPAI AGRARI, DE L'AJUNTAMENT DE LLEIDA, a **PHOENIX VIGILANCIA Y SEGURIDAD S.A.** (CIF A63321228) per un import màxim de: 188.564,29€ (155.838,26 € + 32.726,03 € d'IVA) i d'acord amb els preus unitaris establerts per l'empresa, que són els següents:

	Preu hora (IVA exclòs)	IVA (21%)	Preu hora total (IVA inclòs)
Preu/hora laborable diürna	19,27	4,05	23,32
Preu/hora festiva diürna	20,9	4,39	25,29
Preu/hora laborable nocturna	21,28	4,47	25,74
Preu/hora festiva nocturna	22,9	4,81	27,7



Ajuntament de Lleida
Regidoria de Seguretat, Mobilitat i Civisme

I amb la distribució anual següent:

Període	Import total (sense IVA)	IVA 21%	TOTAL
De l'1/04/24 a 31/12/24	58.709,86 €	12.329,07 €	71.038,93 €
De l'1/01/25 a 31/12/2025	77.927,24 €	16.364,72 €	94.291,96 €
De l'1/01/26 a 31/03/26	19.201,16 €	4.032,24 €	23.233,40 €
TOTAL	155.838,26 €	32.726,03 €	188.564,29 €

Lleida, data de la signatura electrònica

El tècnic de Seguretat Ciutadana