



INFORME TÈCNIC DE JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS DE SOLVÈNCIA, CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SOTMESOS A JUDICI DE VALOR I AUTOMÀTICS, CAUSES TÈCNIQUES DE MODIFICACIÓ A PREVEURE, CONDICIONS TÈCNIQUES ESPECIALS D'EXECUCIÓ, JUSTIFICACIÓ DEL PRESSUPOST DE LICITACIÓ I DEL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE, DURACIÓ DEL CONTRACTE I JUSTIFICACIÓ DE LA VALORACIÓ DE L'EXPERIÈNCIA DEL PERSONAL CLAU DEL CONTRACTE D'OBRES RELATIVES AL PROJECTE EXECUTIU DE SUBSTITUCIÓ DE LA GESPA ARTIFICIAL DE 6 CAMPS DE FUTBOL DE BARCELONA. LOT 1: CEM GUINEUETA, CEM TURÓ DE LA PEIRA I CEU CIUTAT MERIDIANA (SENT AQUEST ÚLTIM UNA OPCió POSSIBLE ADDICIONAL), I LOT 2: CEM MARESME, CLAROR CAN CARALLEU I CE CLOT DE LA MEL (SENT AQUEST ÚLTIM UNA OPCió POSSIBLE ADDICIONAL).

De conformitat amb l'article 116.4, lletra c) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar els següents criteris en relació a les obres referenciades a l'encapçalament:

- Criteris de solvència tècnica o professional,
- Criteris de solvència econòmica i financera,
- Causes tècniques de modificació a preveure,
- Condicions tècniques especials d'execució,
- Pressupost de Licitació i de Valor d'Execució de Contracte (VEC),
- Duració del contracte,
- Justificació del personal clau del contracte.

1. CARACTERÍSTIQUES ESPECÍFIQUES DE LES OBRES OBJECTE DE LICITACIÓ:

1.1. Tasques a executar

Les obres contemplades al present procediment de licitació corresponen al s projecte executiu de substitució de la gespa artificial de 6 camps de futbol de Barcelona. Lot 1: CEM Guineueta, CEM Turó de la Peira i CEU Ciutat Meridiana (sent aquest últim una opció possible addicional), i Lot 2: CEM Maresme, CLAROR Can Caralleu i CE Clot de la Mel (sent aquest últim una opció possible addicional).

Consisteix en dur a terme la substitució de la gespa artificial dels diferents camps de futbol, dividits en dos lots en funció de la proximitat geogràfica per potenciar sinergies i economia d'escala.

Activitats concretes més rellevants que s'executen en aquestes obres

- Substitució de la gespa artificial.
- Substitució o sanejament del sistema de reg.
- Sanejament del camp en les pendents i enfonsaments.
- Creació d'un nou camp de futbol 7 en l'àmbit actual del camp CEM La Guineueta.
- Substitució de porteries i xarxes de futbol 11 i 7 noves.

1.2. Termini d'execució

10 setmanes el lot 1 i 12 setmanes el lot 2 (executant-se simultàniament), a comptar a partir de la data que s'estableixi a les corresponents actes de comprovació del replanteig. El termini d'execució dels possibles addicionals també seran de 10 setmanes el del lot 1 i 12 el del lot 2, i



també comptaran a partir de la data que s'estableixi a les seves actes de comprovació del replanteig, per tant si l'inici de les obres dels addicionals comencen més tard que les obres principals, allargaran el termini total de l'execució de cada lot.

Cal tenir present que de conformitat amb el què s'estableix al projecte i al plec de prescripcions tècniques, la concreta execució de les obres s'haurà de realitzar de conformitat amb el Planning que consta a l'Annex corresponent del Projecte.

1.3. Pressupost de licitació

El desglossament del pressupost base de licitació del present contracte (quadres de preus unitaris dels elements constructius, amidaments, costos directes, costos indirectes, despeses generals, benefici industrial, IVA) es troba al document del projecte d'execució de les obres: PRO_EXE_6-CAMPS_FUTBOLsig. pdf, annex al present procediment de licitació, en concret a:

Document 4 – Pressupost

D'acord amb allò descrit a la documentació abans esmentada, la determinació del Pressupost Base de Licitació s'ha fet a partir del projecte d'execució en base als següents conceptes:

LOT 1- CEM GUINEUETA:

• Pressupost d'Execució Material de l'obra (PEM) :	435.980,95 €
- Costos directes (mà d'obra, materials, maquinària i despeses auxiliars de mà d'obra):	414.181,90 €
- Despeses indirectes (5% s/costos directes):.....	21.799,05 €
• Despeses Generals (DG = 13% s/PEM):	56.677,52 €
• Benefici Industrial (BI = 6% s/PEM) :	26.158,86 €
• Subtotal (PEM + DG + BI):	518.817,33 €
• IVA (21% sobre (PEM + DG + BI)):	108.951,64 €
• Total Pressupost Base de Licitació: (IVA Inclòs)	627.768,97 €

LOT 1- CEM TURÓ DE LA PEIRA:

• Pressupost d'Execució Material de l'obra (PEM) :	228.298,92 €
- Costos directes (mà d'obra, materials, maquinària i despeses auxiliars de mà d'obra):	216.883,97 €
- Despeses indirectes (5% s/costos directes):.....	11.414,95 €
• Despeses Generals (DG = 13% s/PEM):	29.678,86 €
• Benefici Industrial (BI = 6% s/PEM) :	13.697,94 €
• Subtotal (PEM + DG + BI):	271.675,71 €
• IVA (21% sobre (PEM + DG + BI)):	57.051,90 €
• Total Pressupost Base de Licitació: (IVA Inclòs)	328.727,61 €

LOT 2- CEM MARESME:

• Pressupost d'Execució Material de l'obra (PEM) :	272.507,34 €
- Costos directes (mà d'obra, materials, maquinària i despeses auxiliars de mà d'obra):	258.881,97 €
- Despeses indirectes (5% s/costos directes):.....	13.625,37 €
• Despeses Generals (DG = 13% s/PEM):	35.425,95 €
• Benefici Industrial (BI = 6% s/PEM) :	16.350,44 €



- Subtotal (PEM + DG + BI): **324.283,73 €**
- IVA (21% sobre (PEM + DG + BI)):..... **68.099,58 €**
- **Total Pressupost Base de Licitació: (IVA Inclòs) 392.383,32 €**

LOT 2- CLAROR CAN CARALLEU:

- Pressupost d'Execució Material de l'obra (PEM) : **173.346,12 €**
 - Costos directes (mà d'obra, materials, maquinària i despeses auxiliars de mà d'obra): **164.678,81 €**
 - Despeses indirectes (5% s/costos directes):..... **8.667,31 €**
- Despeses Generals (DG = 13% s/PEM): **22.535,00 €**
- Benefici Industrial (BI = 6% s/PEM) : **10.400,77 €**
- Subtotal (PEM + DG + BI): **206.281,88 €**
- IVA (21% sobre (PEM + DG + BI)):..... **43.319,20 €**
- **Total Pressupost Base de Licitació: (IVA Inclòs) 249.601,08 €**

	LOT 1		LOT 2		TOTAL
	CEM GUIENUETA	CEM TURÓ DE LA PEIRA	CEM MARESME	CALROR CAN CARELLEU	
PEC	518.817,33 €	271.675,71 €	324.283,73 €	206.281,88 €	1.321.058,65 €
21% IVA	108.951,64 €	57.051,90 €	68.099,58 €	43.319,19 €	277.422,32 €
TOTALS	627.768,97 €	328.727,61 €	392.383,31 €	249.601,07 €	1.598.480,97 €

Els preus unitaris dels diferents elements constructius (mà d'obra, materials, maquinària, elements compostos, partides d'obra i conjunts de partides d'obra) s'han establert i adaptat a partir del Banc BEDEC, àmbit de preus de la província de Barcelona, de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya, ITEC.

El criteri del càlcul de costos no contempla el gènere, sinó únicament l'ofici i la categoria professional.

1.4. Valor Estimat del Contracte:

S'entén per valor estimat del contracte el valor l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte és, de conformitat amb l'article 101 de la LCSPS, el següent:

Desglossament del valor estimat del contracte:

- Pressupost base de licitació (sense IVA) Lot 1: CEM Guineueta [518.817,33] euros.
- Pressupost base de licitació (sense IVA) Lot 1: CEM Turó Peira [271.675,71] euros.
- Pressupost Addicional (sense IVA) Lot 1 : CEU Ciutat Meridiana [417.400,28] euros.
- Pressupost base de licitació (sense IVA) Lot 2: CEM Maresme [324.283,73] euros.
- Pressupost base de licitació (sense IVA) Lot 2: CLAROR Can Caralleu [206.281,88] euros.
- Pressupost Addicional (sense IVA) Lot 2: CE Clot de la Mel [281.152,93] euros.



- Possibles modificacions: [403.922,37] euros.

Total valor estimat del contracte: [2.423.534,24] euros.

	LOT 1			LOT 2			TOTAL
	CEM GUIENUETA	CEM TURÓ DE LA PEIRA	CEU CIUTAT MERIDANA	CEM MARESME	CALROR CAN CARELLEU	CE CLOT DE LA MEL	
PEC	518.817,33 €	271.675,72 €	417.400,28 €	324.283,73 €	206.281,88 €	281.152,93 €	2.019.611,87 €
20%	103.763,47 €	54.335,14 €	83.480,06 €	64.856,75 €	41.256,38 €	56.230,59 €	403.922,37 €
TOTALS	622.580,80 €	326.010,86 €	500.880,34 €	389.140,48 €	247.538,26 €	337.383,52 €	2.423.534,24 €
	1.449.472,00 €			974.062,25 €			2.423.534,24 €

2. CRITERIS DE SOLVÈNCIA:

LOT 1:

Atenent a l'objecte del contracte detallat en l'apartat 1 del present informe, i que el seu valor estimat és **1.449.472,00 €** (IVA exclòs), es proposen els següent criteris de solvència:

- Els licitadors, espanyols o estrangers d'Estat que no sigui membre de la Unió Europea, hauran de disposar de la classificació següent:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA Actual
G	6	4

- Els licitadors no espanyols d'estats membres de la Unió Europea hauran d'acreditar que compleixen amb les condicions mínimes de solvència següents:

Solvència econòmica o financera: Volum anual de negocis. El volum anual de negocis de la licitadora durant els **TRES (3) últims anys** ha de ser, com a mínim, de **1.014.630,40** euros/ any, en algun d'aquests anys. En el cas de que la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a **TRES (3) anys** el requeriment es podrà referir al període d'activitat. En el cas de que aquesta data sigui inferior a **UN (1) any**, el requeriment podrà ser proporcional.

Solvència tècnica o professional: Actuacions executades: L'import anual, sense incloure els impostos, que el licitador haurà d'acreditar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels **últims CINC (5) anys**, que correspon la present licitació ha de ser, com a mínim, de **724.736,00** euros. Les obres executades per una societat estrangera filial de la licitadora tindran la mateixa consideració que les directament executades per ella, sempre que



aquesta última exerceixi el control directament o indirectament en els termes que estableix l'article 42 del Codi de Comerç.

Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada per la licitadora sense que es compleixi la condició esmentada, només es reconeixerà com a experiència atribuïble a la licitadora l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquella en el capital social d'aquesta.

Aquesta última exerceixi el control directament o indirectament en els termes que estableix proporcional.

Mitjans personals

Els licitadors, a més d'acreditar la classificació requerida, hauran de comprometre's, mitjançant una declaració responsable on hi figuri el compromís, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials que s'indiquen als paràgrafs següents i a mantenir-los durant l'execució de les obres, sense cost addicional per a BIMSA. Aquest compromís s'integrarà al contracte i tindrà el caràcter d'obligació essencial, podent-se resoldre el contracte o imposar-se les penalitzacions per aquest motiu previstes al contracte, en cas d'incompliment per l'adjudicatari.

Els mitjans personals a què es compromet el licitador fan referència als següents grups de professionals necessaris per a la correcta execució de les obres objecte del present contracte:

Grup d'interlocució i representació:

Els professionals d'aquest grup es relacionaran amb BIMSA i l'Ajuntament de Barcelona, tot representant l'adjudicatari en temes relatius a desenvolupament del contracte, gestió i conservació del domini públic i ambientalització de l'obra.

Els professionals d'aquest grup son:

- **Delegat/da d'Obra:** Titulat/da competent amb capacitat suficient per a representar a l'empresa Contractista davant BIMSA i tercers, en tot allò que afecti a l'execució de l'obra i al desenvolupament del contracte. El/La Delegat/da d'Obra comptarà amb poder de decisió dins de l'empresa i formació tècnica suficient per a desenvolupar el seu càrrec.
- **Responsable de la implantació de l'obra al domini públic:** La persona designada com a Responsable de la implantació de l'obra al domini públic haurà de tenir plena capacitat de decisió en l'adopció d'aquelles mesures necessàries per a garantir l'adequada conservació i homogeneïtat de tancaments, senyalitzacions, itineraris i passos per a vianants de l'obra amb públic limítrof a la mateixa obra, així com de prendre aquelles mesures que estimi escaients per tal de limitar les immissions i molèsties provocades per l'execució dels treballs, i garantir una adequada mobilitat dels vianants.
- **Responsable de l'ambientalització de l'obra:** La persona designada com a responsable de l'ambientalització de l'obra haurà de tenir plena capacitat de decisió en l'adaptació d'aquelles mesures necessàries per a garantir l'adequada ambientalització de l'obra i la reducció dels impactes negatius que es puguin generar en la mateixa.
- **Equip Responsable de l'Obra: Professionals responsables de la gestió i execució de les obres:**

Aquest grup de professionals està format per les persones tècniques més directament implicades en les tasques de planificar, coordinar i supervisar les obres, organitzar els equips de treball, controlar les mesures de prevenció de riscos etc.



En el cas concret de les obres objecte del contracte i tenint en compte l'anàlisi de les activitats concretes a executar, es demana que, com a mínim, aquest grup de professionals estigui format pels següents perfils:

- **Cap d'Obra:** Responsable de planificar, coordinar, impulsar i supervisar l'execució de l'actuació objecte de licitació seguint les directrius de la direcció facultativa i el projecte aprovat, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis.
- **Encarregat/da d'obra:** Responsable de l'execució material del projecte constructiu, tot coordinant i organitzant els equips de treball de les diferents especialitats que concorren en aquesta actuació, les intervencions dels diferents professionals i industrials, vetllant pel compliment de les condicions tècniques i la planificació prevista.
- **Tècnic/ca de Prevenció de riscos laborals:** Responsable de controlar i vetllar per la implementació i compliment eficaç de les mesures preventives i de protecció i seguretat definides en el corresponent pla de seguretat i salut de l'actuació objecte de licitació.

LOT 2:

Atenent a l'objecte del contracte detallat en l'apartat 1 del present informe, i que el seu valor estimat és **974.062,25 €** (IVA exclòs), es proposen els següent criteris de solvència:

- Els licitadors, espanyols o estrangers d'Estat que no sigui membre de la Unió Europea, hauran de disposar de la classificació següent:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA Actual
G	6	3

- Els licitadors no espanyols d'estats membres de la Unió Europea hauran d'acreditar que compleixen amb les condicions mínimes de solvència següents:

Solvència econòmica o financera: Volum anual de negocis. El volum anual de negocis de la licitadora durant els **TRES (3) últims anys** ha de ser, com a mínim, de **681.843,57** euros/ any, en algun d'aquests anys. En el cas de que la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a **TRES (3) anys** el requeriment es podrà referir al període d'activitat. En el cas de que aquesta data sigui inferior a **UN (1) any**, el requeriment podrà ser proporcional.

Solvència tècnica o professional: Actuacions executades: L'import anual, sense incloure els impostos, que el licitador haurà d'acreditar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels **últims CINC (5) anys**, que correspon la present licitació ha de ser, com a mínim, de **487.031,12** euros. Les obres executades per una societat estrangera filial de la licitadora tindran la mateixa consideració que les directament executades per ella, sempre que aquesta última exerceixi el control directament o indirectament en els termes que estableix l'article 42 del Codi de Comerç.



Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada per la licitadora sense que es compleixi la condició esmentada, només es reconeixerà com a experiència atribuïble a la licitadora l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquella en el capital social d'aquesta.

Aquesta última exerceix el control directament o indirectament en els termes que estableix proporcional.

Mitjans personals

Els licitadors, a més d'acreditar la classificació requerida, hauran de comprometre's, mitjançant una declaració responsable on hi figuri el compromís, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials que s'indiquen als paràgrafs següents i a mantenir-los durant l'execució de les obres, sense cost addicional per a BIMSA. Aquest compromís s'integrarà al contracte i tindrà el caràcter d'obligació essencial, podent-se resoldre el contracte o imposar-se les penalitzacions per aquest motiu previstes al contracte, en cas d'incompliment per l'adjudicatari.

Els mitjans personals a què es compromet el licitador fan referència als següents grups de professionals necessaris per a la correcta execució de les obres objecte del present contracte:

Grup d'interlocució i representació:

Els professionals d'aquest grup es relacionaran amb BIMSA i l'Ajuntament de Barcelona, tot representant l'adjudicatari en temes relatius a desenvolupament del contracte, gestió i conservació del domini públic i ambientalització de l'obra.

Els professionals d'aquest grup son:

- **Delegat/da d'Obra:** Titulat/da competent amb capacitat suficient per a representar a l'empresa Contractista davant BIMSA i tercers, en tot allò que afecti a l'execució de l'obra i al desenvolupament del contracte. El/La Delegat/da d'Obra comptarà amb poder de decisió dins de l'empresa i formació tècnica suficient per a desenvolupar el seu càrrec.
- **Responsable de la implantació de l'obra al domini públic:** La persona designada com a Responsable de la implantació de l'obra al domini públic haurà de tenir plena capacitat de decisió en l'adopció d'aquelles mesures necessàries per a garantir l'adequada conservació i homogeneïtat de tancaments, senyalitzacions, itineraris i passos per a vianants de l'obra amb públic limítrof a la mateixa obra, així com de prendre aquelles mesures que estimi escaients per tal de limitar les immissions i molèsties provocades per l'execució dels treballs, i garantir una adequada mobilitat dels vianants.
- **Responsable de l'ambientalització de l'obra:** La persona designada com a responsable de l'ambientalització de l'obra haurà de tenir plena capacitat de decisió en l'adaptació d'aquelles mesures necessàries per a garantir l'adequada ambientalització de l'obra i la reducció dels impactes negatius que es puguin generar en la mateixa.
- **Equip Responsable de l'Obra: Professionals responsables de la gestió i execució de les obres:**

Aquest grup de professionals està format per les persones tècniques més directament implicades en les tasques de planificar, coordinar i supervisar les obres, organitzar els equips de treball, controlar les mesures de prevenció de riscos etc.

En el cas concret de les obres objecte del contracte i tenint en compte l'anàlisi de les activitats concretes a executar, es demana que, com a mínim, aquest grup de professionals estigui format pels següents perfils:



- **Cap d'Obra:** Responsable de planificar, coordinar, impulsar i supervisar l'execució de l'actuació objecte de licitació seguint les directrius de la direcció facultativa i el projecte aprovat, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis.
- **Encarregat/da d'obra:** Responsable de l'execució material del projecte constructiu, tot coordinant i organitzant els equips de treball de les diferents especialitats que concorren en aquesta actuació, les intervencions dels diferents professionals i industrials, vetllant pel compliment de les condicions tècniques i la planificació prevista.
- **Tècnic/ca de Prevenció de riscos laborals:** Responsable de controlar i vetllar per la implementació i compliment eficaç de les mesures preventives i de protecció i seguretat definides en el corresponent pla de seguretat i salut de l'actuació objecte de licitació.

IMPORTANT: En qualsevol cas, en els sobres digitals A i B NO hi podrà haver:

- **Respecte del/la CAP D'OBRA i l'ENCARREGAT/ADA D'OBRA:**
CAP referència ni nominal ni a l'experiència, inclosos *Curricula Vitarum*, així com tampoc hi podrà haver CAP referència al seu percentatge de dedicació, atès que tant l'experiència com la dedicació d'aquestes posicions seran objecte de valoració per aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre C). La revelació d'aquestes referències (nominal, experiència i dedicació) serà causa d'exclusió.
- **Respecte del TÈCNIC/A DE PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS:**
CAP referència ni nominal ni a l'experiència, inclosos *Curricula Vitarum*, atès que l'experiència d'aquesta posició serà objecte de valoració per aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre C). La revelació d'aquestes referències (nominal i experiència) serà causa d'exclusió.

3. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SOTMESOS A JUDICI DE VALOR:

De conformitat amb l'article 145.1 de la LCSP i atenent a l'objecte del contracte de referència, es proposen els següents criteris sotmesos a judici de valor:

- | | |
|--------------------|---|
| A) 12 punts | Pla d'obres |
| 6 punts | Consistència del Pla d'Obres |
| 2 punts | Organigrama de l'equip tècnic |
| 2 punts | Xarxa de precedències |
| 2 punts | Coherència en l'assignació de pressupostos |
| B) 18 punts | Memòria descriptiva del procés d'execució |
| 10 punts | Descripció sobre el procés constructiu |
| 4 punts | Propostes de millora sobre el projecte i/o el procés constructiu |
| 2 punts | Estudi de les interferències en el transit i mesures per a reduir-les |
| 2 punts | Estudi dels elements de tancament i senyalització |
| C) 4 punts | Memòria de Seguretat i Salut |
| 1 punt | Anàlisi de l'Estudi de Seguretat i Salut |
| 2 punts | Propostes de millora |
| 1 punt | Contingut dels sistemes interns de seguretat |
| D) 3 punts | Ambientalització i gestió ambiental |
| 2 punts | Propostes per a reduir l'impacte ambiental de l'obra |
| 1 punt | Propostes de millora del pla de residus de l'obra |
| E) 3 punts | Autocontrol de la Qualitat |



El pes dels criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor és de 40 punts, el que suposa un 40%.

El criteris de puntuació es defineixen en annex corresponent al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

4. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AUTOMÀTICS:

De conformitat amb l'article 116.4, lletra c) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar els criteris automàtics d'adjudicació que es tindran en consideració en el procediment de contractació corresponent.

- A) 30 punts Oferta de preu
- B) 5 punts Oferta de rebaixa sobre preus contradictoris
- C) 5 punts Oferta de percentatge de personal propi amb contracte laboral
- D) 5 punts Oferta d'ampliació de garantia
- E) 7 punts Experiència del/la cap d'obra
- F) 5 punts Experiència de l'encarregat/da d'obra
- G) 3 punts Experiència del/la tècnic/a de prevenció de riscos

Total puntuació per criteris avaluable de forma automàtica: 605 punts sobre un total de 100, el que suposa el 60%.

A) Oferta de Preu

El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació, i per tant un dels components bàsics per determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic.

El Decret de la Comissió de Govern 2018/160 de 9 de març, d'aprovació de la instrucció per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic preveu en el seu punt 9.4 que en general, la puntuació del preu no pot ser superior al 35%.

B) Oferta de rebaixa sobre preus contradictoris

Atès que durant l'execució material del contracte, es poden donar circumstàncies que donin lloc a utilització de partides no identificades en el pressupost inicial del projecte objecte de contracte, el plec preveu la definició de preus contradictoris per la qual s'utilitzarà com a referència el banc de preus BEDEC de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC).

A fi de reduir la incertesa sobre el cost d'aquestes partides i garantir la màxima estabilitat del cost final estimat de l'actuació és convenient determinar d'inici la rebaixa que el licitador adjudicatari aplicarà respecte del banc de preus BEDEC.

Tanmateix aquesta rebaixa ha de ser proporcionada i coherent amb l'oferta general, i per tant s'estableix un llindar mínim del 75% i un màxim del 105% respecte del percentatge de baixa de l'oferta de Preu.

C) Oferta de percentatge de personal propi amb contracte laboral



El Decret d'Alcaldia S1/D/2017-1271 de 24 d'abril de contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona preveu un conjunt de mesures socials a aplicar per totes les unitats de l'Ajuntament i les entitats i empreses que constitueixen el grup municipal.

Els contractes d'obres es caracteritzen, en general, per la utilització intensiva de mà d'obra. L'estabilitat laboral i les condicions retributives del personal de mà d'obra que ha d'executar el contracte que es licita redunda en el grau de compromís i la qualitat de l'execució de l'actuació.

En aplicació de la mesura social prevista al Decret, per valorar l'estabilitat del personal adaptat a un context d'obra pública, es valorarà quin percentatge del personal de mà d'obra que ha d'executar el contracte estarà vinculat mitjançant contracte laboral amb l'empresa licitadora.

D) Oferta d'ampliació de garantia

El plec preveu un termini de garantia mínim.

L'increment voluntari del termini de garantia per part de l'empresa licitadora repercuteix en l'increment de la qualitat i la durabilitat de l'actuació objecte d'execució.

E) Experiència del/la cap d'obra

Responsable de planificar, coordinar i supervisar l'execució de l'actuació objecte de licitació seguint les directrius de la direcció facultativa i el projecte aprovat, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis.

La seva experiència en actuacions similars li permetrà identificar dificultats potencials que poden aparèixer en l'execució de l'obra, aportar solucions o alternatives viables provades amb anterioritat en experiències precedents, i identificar oportunitats de millora de la qualitat de l'execució, el cost, o la reducció de terminis.

El Decret de la Comissió de Govern 2018/160 de 9 de març, d'aprovació de la instrucció per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic preveu en el seu punt 9.5 que es pot fixar com a criteri d'adjudicació l'experiència del personal adscrit al contracte quan dita experiència pot resultar determinant per garantir la qualitat de la prestació.

F) Experiència de l'encarregat/da d'obra

Responsable de l'execució material del projecte constructiu, coordinant i organitzant els equips de treball, les intervencions dels diferents professionals i industrials, vetllant pel compliment de les condicions tècniques i la planificació prevista.

La seva experiència en actuacions similars li permetrà identificar i anticipar situacions que poden dificultar l'execució material de l'obra, aportar solucions o alternatives factibles, i organitzar amb major coneixement de la casuística la intervenció dels diferents equips de treball.

El Decret de la Comissió de Govern 2018/160 de 9 de març, d'aprovació de la instrucció per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic preveu en el seu punt 9.5 que es pot fixar com a criteri d'adjudicació l'experiència del



personal adscrit al contracte quan dita experiència pot resultar determinant per garantir la qualitat de la prestació.

G) Experiència del/la tècnic/a de prevenció de riscos.

Responsable de controlar i vetllar per la implementació i compliment eficaç de les mesures preventives i de protecció i seguretat definides en el corresponent pla de seguretat i salut de l'actuació objecte de licitació.

La seva experiència en actuacions similars li permetrà identificar i anticipar riscos associats a la tipologia d'obra en execució, aportar solucions o alternatives viables provades amb anterioritat en experiències precedents, i identificar oportunitats de millora per a maximitzar les condicions de seguretat i salut de l'actuació.

El Decret de la Comissió de Govern 2018/160 de 9 de març, d'aprovació de la instrucció per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic preveu en el seu punt 9.5 que es pot fixar com a criteri d'adjudicació l'experiència del personal adscrit al contracte quan dita experiència pot resultar determinant per garantir la qualitat de la prestació.

5. DEFINICIÓ D'ACTUACIÓ SIMILAR:

Atenent a les característiques particulars de l'actuació en licitació i als efectes de poder avaluar l'experiència en actuacions similars de l'Equip Responsable de l'Obra, es defineix com a actuació similar, per a cada lot:

- obres d'equipaments esportius en els darrers QUINZE (15) anys,
- i d'un **Import mínim a efectes de ser considerat similar (IAS) de 500.000 €** (PEC, IVA no inclòs).

Per determinar la puntuació del criteri de l'experiència de l'Equip Responsable de l'Obra, en la fórmula càlcul hi intervé una variable que és l'**Import de Referència (IR)**, que és l'import mínim acumulat d'actuacions similars a partir del qual es comença a obtenir puntuació per aquest criteri:

- Import de referència (IR) = **1.000.000 €**.

6. CRITERIS PER A APRECIAR LA PRESUMPCIÓ D'OFERTA ANORMAL O DESPROPORCIONADA

En relació a l'oferta econòmica sobre el preu de licitació:

- Si el nombre d'ofertes admeses a licitació és una (1), no seran d'aplicació els criteris per a apreciar la presumpta anormalitat o desproporció.
- Si s'admeten a licitació entre dos (2) i cinc (5) ofertes, totes aquelles ofertes (O), la desviació de les quals respecte de l'oferta mitjana calculada segons s'especifiqui en el plec



de condicions sigui més gran que 0,05 ($d > 0,05$) seran considerades presumptament anormals o desproporcionades.

- Si s'admeten a licitació sis (6) o més ofertes, totes aquelles ofertes (O), la desviació de les quals respecte de l'oferta mitjana calculada segons s'especifiqui en el plec de condicions sigui més gran que 0,02 ($d > 0,02$) seran considerades presumptament anormals o desproporcionades.
- En qualsevol cas, aquelles ofertes en les que s'evidenciï que els preus unitaris dels salaris dels treballadors considerats són inferiors als que estableixi el conveni d'aplicació seran considerades anormals o desproporcionades.

7. CAUSES TÈCNIQUES DE MODIFICACIÓ A PREVEURE:

De conformitat amb l'article 204 de la LCSP es proposen les següents modificacions objectives:

Bàsiques

- A.** Augment d'amidament de les partides del contracte necessari per a executar les obres objecte del Projecte sempre que superin el 10 % del preu inicial del contracte.
- B.** Derivades de condicions meteorològiques anormalment adverses
- C.** Canvis/Modificacions necessaris per tal de garantir els subministres bàsics (llum, aigua, gas...) conforme als seus usos i exigides per les companyies o be que siguin necessaris per tal de donar compliment a les exigències del mateix.

Demandes de tercers

- D.** Derivades de canvis en el materials, equips i/o instal·lacions, per tal d'atendre a noves exigències de prestacions, rendiments, eficiència energètica, homogeneïtat de models, etc. per part del mantenidor o de l'Administració actuant.

Seguretat i afectacions

- E.** Derivades de les indicacions i/o exigències de seguretat emeses per autoritats competents (Comitè d'Obres, Guàrdia Urbana, bombers, mobilitat, etc.)
- F.** Derivades de les indicacions i/o exigències en relació a la reducció de les immissions, afectacions sobre l'entorn o millora de la **circulació** emeses per autoritats competents (Comitè d'Obres, Guardia Urbans, Bombers, etc..)
- G.** Derivades de les indicacions i/o exigències en relació a la preservació d'elements patrimonials, elements vegetals o arqueològics emeses per autoritats competents.

Preexistències



- H. Derivades de l'afecció a les instal·lacions de les entitats prestadores de serveis (companyies) necessàries per executar les obres objecte del projecte.
- I. Derivades de circumstàncies imprevisibles o sobrevingudes en relació al subsòl, incloent terrenys antròpics, naturals i sols contaminats.

8. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ:

De conformitat amb l'article 202 de la LCSP, és necessari l'establiment al Plec de Clàusules Administratives Particulars de almenys una de les condicions especials d'execució d'entre les enumerades a continuació:

- Subcontractació i Pagament a subcontractistes i/o proveïdors, dins els terminis previstos per la normativa.
- Manteniment, durant tota l'execució de l'obra, de les condicions laborals i socials a les que l'adjudicatari es compromet a la seva oferta,
- Millores sobre personal propi que s'adscriurà a l'obra de forma directa,
- I/o que tant el Contractista, com els seus possibles subcontractistes, compleixin amb el requeriment municipal d'inexistència de relació econòmica i/o financera il·legal amb un país considerat paradís fiscal.
- i/o que l'adjudicatari compleixi amb els compromisos adquirits en relació a l'equip responsable de l'obra que ofereixi a la seva oferta.

9. ALTRES REQUERIMENTS ADDICIONALS

Per tal de verificar que l'oferta compleix amb els requeriments tècnics establerts al Projecte, el licitador haurà de presentar, en el sobre A la següent documentació:

- Fitxa dels productes oferts: superfícies esportives, superfícies d'herba artificial i punxonades principalment dissenyades per a ús exterior (en el cas que s'opti a als camps que ho considerin).
- Certificat de laboratori homologat conforme el sistema de gespa ofertat (format per base elàstica, gespa i reblerts) compleix els paràmetres de la norma UNE EN 15330-1.
- Certificat de laboratori homologat conforme el sistema de gespa ofertat (format per base elàstica, gespa i reblerts) compleix els paràmetres FIFA QUALITY PRO.

L'incompliment d'aquestes prescripcions serà motiu d'exclusió del procés de contractació, no donant dret a l'obertura dels sobres B i C.



**Ajuntament
de Barcelona**

BIMSA, Barcelona d'Infraestructures Municipals

Francisco Alcañiz Carretero
Director Tècnic d'Infraestructures

Anna Llorà i Corominas
Directora de Finançament, Programació d'Inversions i
Control de Qualitat