

L'òrgan de contractació de **BARCELONA DE SERVEIS MUNICIPALS, SA** emet la següent

MEMÒRIA

Justificativa de la necessitat i idoneïtat de la contractació dels “Serveis de gestió integral de les llicències ambientals o equivalents i els controls de les instal·lacions que gestiona BSM i CBSA”

De conformitat amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), la present memòria s'emet als efectes de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les.

Primer.- Necessitats a satisfer: Les necessitats a satisfer mitjançant el present contracte tenen com a finalitats les següents:

- Determinar els serveis que podrà contractar BSM/CBSA.
- Seleccionar empreses per cada lot, que podran realitzar els serveis objecte del present Acord marc en cas que, amb posterioritat, se'ls hi adjudiquin mitjançant contracte basat.
- Fixar les condicions mínimes relatives a les empreses adjudicatàries que realitzaran les prestacions que són objecte mitjançant l'adjudicació dels contractes basats d'aquest acord marc.
- Fixar les condicions generals d'adjudicació i execució dels posteriors contractes de serveis a través de la contractació basada en el present acord marc.
- **Limitació acord marc:** BSM /CBSA es reserven la possibilitat de convocar una licitació pública específica per a la prestació d'aquests mateixos serveis en el cas que així ho considerin oportú atesa la seva discrecionalitat tècnica deixant motivació raonada en l'expedient.

Segon.- Objecte del contracte: L'objecte de la contractació és la prestació dels serveis de seguiment, anàlisi d'estat, revisió de documentació tècnica, redacció dels projectes d'Activitats i executius, direccions d'obres i les coordinacions de seguretat i salut per la finalització de les obtencions de llicències d'activitats i els controls inicials o periòdics de les instal·lacions que gestiona BSM i CBSA. BSM gestiona actualment les instal·lacions de diverses Àrees anomenades UNITATS (Unitat de Negoci), que s'enumeren a continuació: Park Güell, Zoo, Port Olímpic, Anella Olímpica, l'Àrea d'aparcament públic, Cementiris de Barcelona (CBSA) aparcaments Públics de BSM, Parc d'atraccions del Tibidabo, recarrega elèctrica de vehicles Endolla, Dipòsits Municipals i oficines de suport a totes aquestes Unitats. NO obstant, també s'inclouran en l'objecte d'aquest contracte, les edificacions o dependències, apart de les enumerades anteriorment, que l'Ajuntament n'atorgui la gestió a BSM, durant el termini de prestació d'aquest servei. Es a dir, en qualsevol cas podran incloure's noves dependències no definides en el present objecte si l'Ajuntament de Barcelona delegués la gestió a BSM durant la vigència del contracte de serveis.

El contracte es desenvoluparà en els 4 lots següents:

- LOT 1: APARCAMENTS



- LOT 2: ALTRES DEPENDÈNCIES
 - Sublot 1: MOBILITAT PROFESSIONAL: dipòsits de vehicles, estacions, àrees de serveis
 - Sublot 2: FÒRUM I ANELLA OLÍMPICA
 - Sublot 3: PORT OLÍMPIC
 - Sublot 4: PARK GÜELL
 - Sublot 5: oficines i altres usos de servei
- LOT 3: EDIFICIS HISTÒRICS
 - Sublot 1: PATSA
 - Sublot 2: ZOO de Barcelona
- LOT 4: CBSA

Tercer.- Termini d'execució del contracte: La durada del contracte serà de 2 anys, prorrogable anualment per un període màxim de 2 anys addicionals als dos inicials.

Quart.- Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte: Mitjançant el present contracte es satisfaran les necessitats que s'especifiquen en el punt primer de la present memòria, d'acord amb la justificació tècnica que s'adjunta a la mateixa.

Es considera que mitjançant el present contracte es satisfaran de forma directa, clara i proporcional les necessitats establertes al punt primer de la present memòria.

Cinquè.- Justificació del procediment utilitzat per a l'adjudicació del contracte: El present contracte s'adjudicarà mitjançant procediment ordinari obert harmonitzat, de conformitat amb el que s'estableix a la LCSP, essent necessària la preparació dels plecs de clàusules particulars i de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.

Pels motius exposats es justifica la necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació de l'acord marc referit, i a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Barcelona, gener de 2024

Sgt.: Sr Xavier Pascual i Prat
Director Corporatiu Serveis Tècnics
Barcelona de Serveis Municipals, SA

Sgt.: Sra. Marta Labata Salvador
Directora General
Barcelona de Serveis Municipals, SA