



Plec PRESCRIP TÈCNIC - PRESTACIÓ EN RÈGIM DE CONCESSIÓ DE LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DE LA PISCINA MUNICIPAL, SOCORRISME, NETEJA, CONTROL D'ENTRADES, I MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE LA PISCINA MUNICIPAL D'AVIÀ

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIC QUE REGIRAN EL CONTRACTE RELATIU A LA PRESTACIÓ EN RÈGIM DE CONCESSIÓ DE LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DE LA PISCINA MUNICIPAL, SOCORRISME, BAR, NETEJA, CONTROL D'ENTRADES, I MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE LA PISCINA MUNICIPAL D'AVIÀ

Clàusula Primera.- Naturalesa i règim jurídic del contracte

El contracte té la qualificació de contracte administratiu de concessió de servei públic, mitjançant la contraprestació d'un cànon, d'acord amb allò que estableix l'article 15 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Clàusula Segona.- Àmbit i límits

L'Ajuntament d'Avià, és propietari del recinte situat al carrer de la piscina, s/n, on es troben les instal·lacions de la piscina municipal i instal·lació annexa, que inclou vestidors, lavabos, bar, terrassa i zona de platja.

El present contracte autoritza al contractista a la utilització de la Piscina municipal, això com la zona de vestidors, bar, recinte i annexes.

L'activitat a desenvolupar serà:

- a) Servei de control d'accés i venda d'entrades.
- b) Servei de neteja i manteniment de la piscina municipal i de les seves instal·lacions.
- c) Servei de bar.
- d) Servei de socorristes.

No s'autoritza:

- El servei de venda o subministrament de begudes alcohòliques a menors d'edat.
- La instal·lació d'aparells recreatius amb premi i/o màquines d'expedició automàtica de tabac.

L'explotació del bar de la piscina es prestarà en l'horari que vingui determinat per l'Ajuntament.

El concessionari haurà de realitzar les tasques següents:

- La conservació de les instal·lacions, així com el manteniment en constant i perfecte estat de funcionament, neteja, higiene del recinte i annexes, incloent-hi la neteja de l'aigua de bany i del vas de la piscina, els lavabos, els vestidors i la zona de platja.
- Neteja i reg de la gespa i zona de platja, i de TOT el recinte.





Plec PRESCRIP TÈCNIQUES – PRESTACIÓ EN RÈGIM DE CONCESSIÓ DE LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DE LA PISCINA MUNICIPAL, SOCORRISME, NETEJA, CONTROL D'ENTRADES, I MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE LA PISCINA MUNICIPAL D'AVIÀ

- Funcions d'atenció al públic, control i vigilància de les instal·lacions.
- Control i vigilància de les pertinences que els usuaris de la piscina dipositin als vestidors.
- Servei de socorrisme.
- La gestió del bar.
- El control de les taquilles, dels abonaments i les entrades dels usuaris.
- L'evacuació de deixalles.

Clàusula Tercera.- Obligacions i drets del concessionari

Obligacions del concessionari:

- a) Prestar el servei amb la deguda diligència, rapidesa, continuïtat i qualitat, tenint cura que les persones ocupades en les instal·lacions guardin la màxima atenció, respecte i correcció en les seves relacions amb el públic i amb el servei.
- b) Neteja diària del recinte a ells encomanat així com de totes les dependències (vestidors, magatzem, sala de socorristes, accessos,...), així com l'àrea de platja, incloent-hi el reg de la gespa i zona de platja.
- c) Disposar de socorristes degudament titulats adscrits al servei de la piscina i que constin inscrits al ROPEC, a càrrec seu, durant les hores d'obertura al públic de les instal·lacions, que serà de 10 a 20 hores, tots els dies de la setmana.
- d) No vendre tabac ni a la barra del bar ni a través de cap tipus de màquina expenedora, així com respectar la normativa vigent en matèria de substàncies que poden generar dependència
- e) Controlar l'accés al recinte, realitzant la recaptació de les entrades i abonaments d'acord amb les instruccions de l'Ajuntament, informant setmanalment a l'Ajuntament de les entrades venudes.
- f) Prestar el servei de bar des de l'hora d'obertura i fins l'horari màxim autoritzat per l'Ajuntament, d'acord amb la reglamentació vigent.
- g) Vigilar el manteniment del bon ordre en el servei i mantenir l'ordre cívic dins el recinte, vetllant el compliment de les normes de funcionament de les instal·lacions aprovades per la corporació.
- h) Comprovar que tots els elements de seguretat de les instal·lacions i material estiguin en condicions de complir amb la funció assignada.
- i) Mantenir en tot moment i en perfectes condicions tècniques, higièniques, de salubritat i de policia interna les instal·lacions objecte de la concessió. Es tindrà cura especial en que lavabos, wàters i dutxes estiguin sempre en perfectes condicions. El material de neteja anirà a càrrec de l'adjudicatari.
- j) Vigilància i control de les pertinences que els usuaris dipositin als vestidors.
- k) Vigilància i control del material de la piscina (flotadors, xurros, colxonetes, separadors de carrils,...).
- l) Control de l'estat sanitari de l'aigua i recinte de bany.
- m) Satisfer els impostos que afectin l'explotació del servei de bar.





Plec PRESCRIP TÈCNIC – PRESTACIÓ EN RÈGIM DE CONCESSIÓ DE LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DE LA PISCINA MUNICIPAL, SOCORRISME, NETEJA, CONTROL D'ENTRADES, I MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE LA PISCINA MUNICIPAL D'AVIÀ

- n) Conservar les instal·lacions, el mobiliari i els estris en perfecte estat, essent al seu càrrec l'execució de les obres de conservació i manteniment necessàries i els treballs de neteja de les instal·lacions.
- o) Complir les ordenances i reglaments municipals i amb les normes de règim interior que es dictin.
- p) El contractista haurà de subscriure amb una entitat asseguradora una pòlissa d'assegurança, que cobreixi els riscos d'incendi i de tot tipus de danys a les instal·lacions i béns municipals. Així també, haurà de subscriure una pòlissa que cobreixi la responsabilitat civil en relació als béns municipals i de tercers que puguin ésser afectats per l'activitat i que haurà de tenir una cobertura mínima de 300.000 €.
- q) Indemnitzar tercers pels danys de qualsevol tipus que puguin produir-se en persones o en coses com a conseqüència del servei, per actes propis del concessionari o dels seus treballadors, amb total indemnitat de l'Ajuntament.
- r) El pagament estipulat del cànon.
- s) L'acompliment d'aquestes obligacions per part del contractista o la infracció de les disposicions sobre seguretat per part del personal tècnic designat per ell, implicarà cap responsabilitat per a la corporació contractant. Sense perjudici d'això, la corporació podrà requerir al contractista perquè acrediti documentalment el compliment de les obligacions referides.
- t) El personal de l'empresa adjudicatària del contracte no s'integrarà a la plantilla de l'Ajuntament o dels seus organismes i empreses sota cap concepte, sense perjudici dels supòsits en què sigui legalment procedent la seva absorció per aquelles empreses privades que poguessin esdevenir noves adjudicatàries del contracte.
- u) Seran a càrrec del contractista les despeses, tant ordinàries com extraordinàries, de caràcter tributari (impostos, contribucions, taxes de qualsevol tipus i càrregues oficials).
- v) El concessionari haurà de complir la normativa laboral i de seguretat social vigent respecte dels seus treballadors i, així també, a complir la normativa vigent sobre prevenció de riscos laborals i a presentar abans de l'inici dels treballs objecte del contracte l'avaluació de riscos dels llocs de treball i la planificació de l'activitat preventiva, la relació del personal que prestarà els seus serveis amb la documentació relativa a la formació, informació dels riscos i aptitud mèdica, els TC2 vigents o, en el seu cas, documents d'alta a la seguretat social i, si s'escau, la capacitació professional del personal, la relació d'equips de treballs (amb la seva conformitat a la legislació vigent), i els productes químics que utilitzarà (amb les corresponents fitxes de seguretat), els procediments de treball i l'acreditació de lliurament d'equips de protecció individual als treballadors. Els TC2 hauran de ser presentats mensualment així com la documentació esmentada quan s'incorporin nous treballadors. L'adjudicatari designarà un interlocutor amb l'Ajuntament en matèria de prevenció de riscos.
- w) L'empresa contractista està obligada en l'execució del contracte al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.





Plec PRESCRIP TÈCNIC – PRESTACIÓ EN RÈGIM DE CONCESSIÓ DE LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DE LA PISCINA MUNICIPAL, SOCORRISME, NETEJA, CONTROL D'ENTRADES, I MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE LA PISCINA MUNICIPAL D'AVIÀ

- x) El contractista haurà de presentar, quan es compleixi un any des de l'inici de la vigència del contracte, o sempre que l'Ajuntament ho requereixi, la següent documentació: els justificants de pagament de l'impost d'activitats econòmiques i de la Seguretat Social o del règim especial d'autònoms, i còpia dels contractes dels treballadors, en el seu cas; justificant de pagament de les pòlisses d'assegurances.
- y) L'adjudicatari exposarà en lloc visible de l'establiment la relació de preus dels productes i serveis autoritzats per l'Ajuntament.
- z) El concessionari haurà de fer constar en lloc visible la prohibició de vendre begudes alcohòliques als menors d'edat.
- aa) A les hores en què estigui obert l'establiment i encara no hagi iniciat el personal d'atenció al públic la seva jornada, l'adjudicatari tindrà cura de que no accedeixin al recinte persones que hi siguin alienes.
- bb) El contractista estarà obligat a comunicar a l'Ajuntament, per a la seva autorització, els llistats de tarifes de venda al públic dels productes i serveis que ofereixi, així com les variacions i modificacions que necessitaran autorització prèvia de l'Ajuntament.
- cc) L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura de l'adjudicatari i aquest no tindrà dret a indemnització per causa d'avaries, pèrdues o perjudicis ocasionats en l'explotació del servei.
- dd) L'adjudicatari s'obliga a tenir en tot moment, a disposició dels usuaris, fulls de reclamació. L'adjudicatari remetrà a l'Ajuntament, en el mateix dia o en el següent hàbil, l'exemplar de reclamacions amb el seu informe, si ho considera oportú. Així també, es posarà un anunci advertint de l'existència d'aquests fulls, que seran facilitats per l'adjudicatari a qualsevol usuari que desitgi formular una reclamació.
- ee) Permetre en tot moment a l'alcaldia o als/a les regidors/es de l'equip de govern, poder controlar l'estat de conservació i el compliment de les condicions que s'estableixen en aquest Plec. En cas que es fes alguna observació fundada per part d'un/a regidor/a d'una incorrecte prestació del servei, el/la concessionari/ària procedirà immediatament al seu compliment. Aquestes observacions es podran sol·licitar per escrit.
- ff) Comunicar a l'Ajuntament els desperfectes que es vagin ocasionant en les instal·lacions afectades per la concessió, a fi i efecte que l'Ajuntament pugui prendre les mesures necessàries per la seva restauració. La no comunicació per part del concessionari d'aquests desperfectes podrà donar lloc a la imposició d'una sanció. S'establirà un comunicat d'incidències / reparacions que caldrà passar immediatament al regidor d'Esports o bé a les oficines municipals.
- gg) A demanar autorització a l'ajuntament si es vol ocupar la vorera de davant la piscina amb taules i cadires. En cas que ho autoritzi la corporació, es cobrarà la taxa aprovada per ocupació de la via pública.
- hh) Destinar les instal·lacions exclusivament a l'ús de piscina municipal, essent necessària autorització prèvia de l'Ajuntament si les esmentades instal·lacions es volguessin destinar puntualment a un altre ús.





Plec PRESCRIP TÈCNIC - PRESTACIÓ EN RÈGIM DE CONCESSIÓ DE LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DE LA PISCINA MUNICIPAL, SOCORRISME, NETEJA, CONTROL D'ENTRADES, I MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE LA PISCINA MUNICIPAL D'AVIÀ

- ii) Destinar les instal·lacions exclusivament a l'ús de piscina municipal, essent necessària autorització prèvia de l'Ajuntament si les esmentades instal·lacions es volguessin destinar puntualment a un altre ús.
- jj) Retornar a l'Ajuntament les obres i instal·lacions afectes al servei en perfecte estat de conservació en el moment de la finalització del contracte. Es respondrà amb la fiança per qualsevol desperfecte ocasionat a les instal·lacions per una actuació negligent de l'adjudicatari/ària.

Abans de retornar l'aval, es comprovarà que les instal·lacions han quedat netes i en el mateix estat en què es van trobar.

Aquesta comprovació s'haurà de realitzar abans del 30 de setembre de cada any.

- kk) Exercir per si mateix/a la concessió i no cedir-la o traspassar-la a tercers.

Drets i facultats del concessionari: El concessionari té, a més de les que deriven de la resta de clàusules d'aquest plec i de les que resultin de la normativa aplicable, els següents drets i facultats:

- a) Gestionar i explotar el bar, percebent els preus dels productes que ofereixi als usuaris i usuàries. durant la temporada de bany.
- b) Utilitzar els béns, utensilis i instal·lacions pròpies del recinte.
- c) Ser respectat per terceres persones en la seva condició de contractista, amb el suport de l'autoritat municipal, per acabar amb qualsevol pertorbació del desenvolupament normal del servei arrendat.
- d) Percebre la retribució corresponent mitjançant l'aplicació de les tarifes pels serveis que presta.
- e) Organitzar els cursets de natació que estimi convenients, sempre que es reservi un espai suficient de la piscina per a ús general, mentre es facin els cursets. En aquest cas, l'adjudicatari/ària acreditarà que disposa de personal amb titulació adequada per a realitzar els cursets.

Clàusula Quarta.- Facultat i obligacions de l'Ajuntament

Potestats de l'Ajuntament: L'Ajuntament d'Avià, té com a administració concedent, a més dels drets i potestats que es deriven de les establertes en les altres clàusules d'aquest plec i de les disposicions normatives que resultin d'aplicació, les següents:

- a) La contractació per part de l'adjudicatari del personal necessari per l'exercici i desenvolupament del servei no atorga en favor del seus treballadors cap relació laboral ni de dependència amb l'Ajuntament. La seva situació i retribucions es regularan per les normes del Dret Laboral, a càrrec exclusivament de l'adjudicatari.
- b) L'Ajuntament inspeccionar les instal·lacions, materials i eines que tinguin relació directa amb la prestació del servei i podrà fiscalitzar la gestió del servei de bar i inspeccionar el local, les instal·lacions i les seves obres.





Plec PRESCRIP TÈCNIC - PRESTACIÓ EN RÈGIM DE CONCESSIÓ DE LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DE LA PISCINA MUNICIPAL, SOCORRISME, NETEJA, CONTROL D'ENTRADES, I MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE LA PISCINA MUNICIPAL D'AVIÀ

- c) Requerir al/a la concessionari/ària perquè presenti la justificació del compliment de les seves obligacions en la prestació del servei, així com les de caràcter laboral i social.
- d) Imposar al/a la concessionari/ària les correccions pertinents per raó de les infraccions que cometi i dictar-li les ordres oportunes per mantenir la prestació del servei al nivell exigít per la concessió. d) Atorgar o denegar l'autorització respecte de la relació de tarifes del servei, així com de les seves modificacions i variacions.
- e) Ordenar discrecionalment les modificacions que, en funció de l'interès públic siguin aconsellables, sobre els horaris, ubicació, preus, etc....
- f) L'Ajuntament podrà resoldre el contracte en el supòsit que el concessionari incompleixi les obligacions que se'n deriven, el que comportarà que aquest ja no podrà fer ús de les instal·lacions, objecte d'aquest contracte, sense dret a cap tipus d'indemnització. Així també, podrà l'Ajuntament revocar el contracte del bar abans del termini establert, per motius d'interès públic. En aquest últim cas, el concessionari tindrà dret que se li retorni l'última anualitat pagada, quantitat que cobrirà la totalitat de danys i perjudicis que li comporti la revocació anticipada.
- g) Assumir directament la gestió , rescatar la concessió, suprimir el servei o declarar la caducitat de la concessió.

Obligacions de l'Ajuntament: L'Ajuntament té, com a administració concedent, a més de les obligacions que es deriven de les establertes en les altres clàusules d'aquest plec i de les disposicions normatives que resultin d'aplicació, les següents:

- a) Lliurar les instal·lacions al concessionari en perfecte estat d'utilització i mantenir-lo amb el seu ús i gaudi pacífic durant la durada de la concessió.
- b) Complir les altres obligacions que dimanen de les disposicions legals que siguin aplicables.

DOCUMENT DATAT I SIGNAT DIGITALMENT AL MARGE

DILIGÈNCIA per fer constar que els presents plecs van ser aprovats per acord de la Junta en sessió de data 29 de febrer de 2024

