



Ajuntament de
Sant Fruitós de Bages

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER L'EXECUCIÓ DE LES OBRES CONTINGUDES EN EL "PROJECTE EXECUTIU DE LA REPARACIÓ DELS VASOS DE LA PISCINA MUNICIPAL"



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER L'EXECUCIÓ DE LES OBRES CONTINGUDES EN EL "PROJECTE EXECUTIU DE LA REPARACIÓ DELS VASOS DE LA PISCINA MUNICIPAL"

I. IDENTIFICACIÓ DEL CONTRACTE

EXPEDIENT

Número: 1631/2022

Dependència gestora: Àrea de contractació

Objecte: Execució de les obres de reparació completa dels vasos de les piscines municipals, contingudes en el "Projecte executiu de la reparació dels vasos de la piscina municipal", amb un pressupost d'execució per contracte de 188.002,61€ (IVA 21% inclòs), redactat per l'arquitecte Sr. Joaquim Tarrés i Granell.

Necessitats a satisfer amb aquest contracte: L'objecte del present és divideix en:

- La primera part consistent en els enderrocs i treballs de preparació dels paraments dels vasos gran i petit de les piscines per deixar-los en condicions de rebre la nova impermeabilització que els recobrirà.
- La segona part que consisteix en la disposició del nou sistema d'impermeabilització en ambdós vasos, amb la reposició del nou coronament de la sobreixida desbordant de tipus finès i dels accessoris que els complementen. També dels treballs de reposició i muntatge de les instal·lacions malmeses (broquets d'impulsió, boneres de desguàs i altres accessoris).

Justificació de la idoneïtat: És la que consta en el projecte tècnic.

Justificació de la manca de mitjans propis per donar compliment a la prestació que es vol contracte¹:-

RÈGIM

Classe²: administratiu

Modalitat³: obres

PROCEDIMENT

Contractació harmonitzada⁴: no

Recurs especial en matèria de contractació⁵: no

Tramitació:

Tipus⁶: urgent

¹ Només contractes de serveis

² S'indica si el contracte és administratiu o privat.

³ Si és administratiu, s'indica la modalitat (obres, subministraments, serveis o si és administratiu especial. En aquest darrer cas, es podrà indicar també la modalitat (p.e.: sobre béns del patrimoni municipal de sòl i d'habitatge).

Si és privat, es podrà indicar la modalitat (p.e.: patrimonial).

⁴ S'indica "sí" o "no"

⁵ S'indica "sí" o "no"

⁶ S'indica "ordinària", "d'urgència" o "d'emergència"



- Justificació⁷: el procediment es tramita amb caràcter d'urgència atès que cal que les obres estiguin finalitzades com a màxim a mitjans del mes de maig per tal de preparar l'obertura de les piscines a principis del mes de juny.

Procediment:

Tipus⁸: obert

Modalitat⁹: ordinari

Justificació del tipus¹⁰: -

Forma de selecció¹¹: pluralitat de criteris (fórmula i automàtics).

Admissió de variants¹²: no

CLASSIFICACIÓ ESTADÍSTICA

45212290 - Reparació i manteniment d'instal·lacions esportives.

DOCUMENTS AMB CARÀCTER CONTRACTUAL

- Plecs de clàusules administratives generals (PCAG) aprovats pel Ple municipal en data 9.12.2010, i publicats al Butlletí Oficial de la Província núm.12 de data 14 de gener 2010 i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 5553 de 26 de gener de 2010.
- Aquest plec de clàusules administratives particulars (PCAP), incloent com a annex seu el document "Disposicions comuns aplicables als plecs de clàusules administratives particulars dels contractes de l'Ajuntament de Sant Fruitós de Bages" (DCPCAP).
- Els instruments tècnics que delimiten la prestació (veure capítol II PCAP).

II. PRESTACIONS A CÀRREC DEL CONTRACTISTA

DEFINICIÓ DE LES PRESTACIONS A CÀRREC DEL CONTRACTISTA

INSTRUMENTS TÈCNICS QUE DELIMITEN LA PRESTACIÓ¹³

Existència: sí

Enumeració: Les obres a executar són les incloses en el "Projecte executiu de la reparació dels vasos de la piscina municipal", redactat per l'arquitecte Joaquim Tarrés i Granell, amb un pressupost d'execució per contracte de 188.002,61€ (IVA 21% inclòs).

En data 1.02.2024 s'ha emès per l'arquitecte tècnic municipal l'informe de supervisió tècnica del qual es desprèn que *"Revisada la documentació entrada per registre 2024-E-RC-419 per part de l'arquitecte redactor del projecte, es donen per resoltes les esmenes de l'informe tècnic del 29/11/23 i del requeriment d'esmenes del 09/01/24. Així doncs, s'informa que la documentació aportada recull les prescripcions tècniques particulars reguladores del contracte menor de serveis per a la redacció del projecte executiu de la reparació dels vasos de la piscina municipal. Amb la qual cosa no hi ha inconvenient per a la seva validació als efectes de supervisió tècnica"*

⁷ Es complimentarà quan la tramitació sigui urgent o d'emergència.

⁸ S'indica "obert", o l'altre procediment que es triï d'entre els previstos a la LCSP.

⁹ Quan es tracti d'un procediment obert, s'indica "ordinari", "simplificat" o "supersimplificat" (article 159.6 LCSP)

¹⁰ Només quan el procediment no sigui l'obert o el restringit.

¹¹ S'indica "preu més baix", "pluralitat de criteris", "subhasta electrònica" o "concurs de projectes".

¹² S'indica "sí" o "no"

¹³ Se citen aquells que tenen naturalesa d'estipulació contractual.



Pel que fa a la tramitació del projecte, segons informe emès en data 29.11.2023 per l'arquitecte tècnic municipal i l'enginyer municipal, *"les obres contemplades al present projecte són de classe ordinària i es classifiquen com obres de conservació i manteniment, d'acord amb l'article 12.1.c) del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).*

En aquest sentit, d'acord amb l'art. 35.2 del ROAS les obres de conservació i manteniment han de ser objecte únicament d'un pressupost, i si s'escau de documentació anàloga a les reparacions menors (memòria i documentació tècnica o administrativa necessària per definir, executar i valorar les obres i els treballs que exigeixin les reparacions en el cas d'actuacions de més de 30.000 €), tal i com s'ha considerat en el cas present.

Per tant, tot i que les presents obres de conservació i manteniment es troben en el marc d'una documentació tècnica anomenada com a projecte executiu, d'acord amb l'exposat anteriorment, es considera que aquesta documentació tècnica no es troba subjecte a la seva aprovació d'acord amb el ROAS."

D'acord amb el citat informe, i la consideració de les obres com a obres de conservació i manteniment (art. 35.2 ROAS), la seva aprovació s'efectuarà en unitat d'acte a l'aprovació de l'expedient de contractació conforme el disposat en l'art. 37.6 ROAS el qual disposa que 37.6 *"Per a les obres de conservació i manteniment, reparacions menors o meres instal·lacions complementàries en els edificis dels ens locals, és suficient que l'òrgan competent de la corporació aprovi la documentació a què es refereixen els articles 34 i 35 d'aquest Reglament, sens perjudici del que disposa l'article 46 d'aquest, en allò que sigui aplicable."*

INFORMACIONS DE L'ART. 129 DE LA LCSP (sobre fiscalitat, protecció del medi ambient, ocupació i condicions laborals i de contractar a un percentatge específic de persones amb discapacitat)

Existència: -

Enumeració: -

INFORMACIONS DE L'ART.130 LCSP (sobre subrogació de contractes de treball)

Existència: -

Enumeració: -

ALTRES INFORMACIONS A DISPOSICIÓ DELS EMPRESARIS

Existència: -

Enumeració: -

ADMISSIÓ DE VARIANTS

Admissió¹⁴: -

Descripció¹⁵: -

CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (art. 202 LCSP de caràcter social, ètic, mediambiental)¹⁶

Les condicions especials en relació amb l'execució, d'obligat compliment per part de l'empresa contractista són les establertes en la clàusula 7 punt 6 de les DCPCAP .

¹⁴ S'indica "sí" o "no".

¹⁵ Es descriuen quines s'admeten o se citen "aquelles que s'avaluen per mitjà dels criteris d'adjudicació".

¹⁶ És obligatori establir-ne almenys una, de les establertes en l'art. 202.2



Les condicions especials d'execució seran exigides igualment a tots els subcontractistes que participen en l'execució del contracte.

Les condicions especials d'execució tindran el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment serà considerat com incompliment greu als efectes de la imposició de penalitats i del previst en l'article 71.2 c) de la LCSP.

PRESTACIONS DIFERENCIABLES EXECUTABLES SEPARADAMENT

Admissió¹⁷: -

Descripció¹⁸: -

DRETS I OBLIGACIONS CONTRACTUALS SINGULARS DEL CONTRACTISTA

Drets:

1. El contractista tindrà dret a percebre la retribució corresponent a les prestacions d'obra en la forma i la quantia que resulti del procés de licitació.
2. L'Ajuntament haurà d'assistir l'empresa contractista per resoldre tots els impediments que es puguin presentar per a l'execució de les prestacions d'obra, sempre que estigui en l'àmbit de les seves competències.

Obligacions:

1. Acta de comprovació del replanteig: L'acta de comprovació de replanteig reflectirà la conformitat o disconformitat del mateix respecte dels documents contractuals del projecte, amb especial i expressa referència a les característiques geomètriques de l'obra, o l'autorització per a l'ocupació dels terrenys necessaris i a qualsevol punt que pugui afectar al compliment del contracte. Per a la comprovació del replanteig, el contractista està obligat a facilitar el personal i els materials de camp necessaris. Així mateix en aquesta acta es farà constar tots aquells elements malmesos i patologies que afectin a l'edifici existent.
2. Obligacions fiscals, laborals, socials, administratives i tècniques: El contractista restarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, de seguretat social i de seguretat i salut en el treball.
3. El contractista haurà d'obtenir al seu càrrec tots els permisos necessaris per a l'execució de l'obra, llevat dels corresponents a expropiacions, imposició de servituds i llicències municipals.
4. El contractista haurà d'adoptar, a més a més, les mesures necessàries per evitar la contaminació de la natura i molt especialment dels dipòsits d'aigua per efecte dels combustibles, olis, lligants o qualsevol altre material que pugui ser perjudicial.
5. El contractista es farà càrrec de les escomeses i els tancaments de l'obra, així com qualsevol altre mesura de seguretat.

¹⁷ S'indica "sí" o "no".

¹⁸ Es descriuen quines són.



6. El contractista haurà d'instal·lar al seu càrrec els tancaments dels recintes d'obres necessaris, les senyalitzacions provisionals d'obra pel coneixement dels usuaris en els casos d'afectacions d'elements comuns del pavelló, i també de la via pública si s'escau. Així com el cartell de senyalització de les obres visible des de la via pública de mesures aproximades 1,6 x 1 m., amb les dades de les obres el qual serà prèviament validat per l'Ajuntament. En cas d'incompliment, l'Ajuntament executarà les prescripcions de l'esmentada normativa i descomptarà el seu import de la primera certificació que s'expedeixi o de les següents, si fos necessari.
7. L'incompliment d'aquestes obligacions per part del contractista o la infracció de les disposicions sobre seguretat per part del personal tècnic designat per ell, no implicarà cap responsabilitat per a la Corporació contractant.
8. Atenent a la naturalesa de la prestació de les obres en edificis, s'hauran d'organitzar els treballs de manera que es desenvolupin amb una interferència mínima en el seu normal funcionament amb la resta d'usuaris de l'equipament.
9. El contractista tindrà especial cura amb les edificacions, paviments, zones enjardinades, tanques, dutxes, mobiliari, maquinària, i altres elements que restin en l'àmbit del contracte. Per aquest motiu, el contractista haurà d'instal·lar al seu càrrec, i sense cost addicional per l'Ajuntament, els elements de protecció necessaris que assegurin la correcta conservació de tots els espais, i dels sistemes corresponents per oferir la correcta estanqueïtat davant la pols si s'escau. **Es destaca la importància que les zones de platja, gespa i zones pavimentades, que es poguessin fer malbé a causa de les obres, així com qualsevol altre element, serà restablert pel contractista sense cost addicional per l'ajuntament dins el termini d'execució del present contracte.**
10. Responsabilitzar-se que fruit l'execució dels treballs, no s'afectin les instal·lacions existents ni el normal funcionament de l'edifici. En el cas que es malmeti alguna instal·lació, mobiliari o material existent, el contractista assumirà el cost de la seva reposició amb total indemnitat per l'Ajuntament. En el cas que durant el transcurs de l'execució de les obres, s'afectin les instal·lacions i serveis existents pels quals no es preveu la seva intervenció, així com el mobiliari, els tancaments interiors, sostres, i terres existents; el contractista haurà d'assumir la seva reparació i/o reposició pel seu correcte funcionament o estat de conservació d'acord amb les prescripcions que fixi l'Ajuntament o organismes responsables, sense cost addicional per l'Ajuntament.
11. Fruit del desenvolupament de les obres, haurà d'assegurar-se en tot moment l'entrada segura i còmoda als espais i edifici en funcionament. Les mesures necessàries per a garantir aquests extrems hauran de ser aprovades per la Direcció d'Obra i l'ajuntament i es consideren incloses en la contractació.
12. El contractista assegurarà la garantia de subministrament i abocament dels materials, la qualitat dels acabats i la capacitat de resposta als imprevists per disponibilitat de recursos propis lliures.
13. El cap d'obra o (delegat d'obra) que es requereix per a l'execució de les obres és de UN (1) tècnic de grau mig amb competències i dedicació acords a la naturalesa del contracte que tindrà dedicació exclusiva per a les obres objecte del present contracte.



14. L'equip tècnic i encarregat definit pel contractista prèviament a l'inici de les obres no podrà ser substituït durant el termini d'execució del contracte sense l'autorització expressa de l'Ajuntament.
15. Atenent a la naturalesa de les obres previstes, s'hauran d'organitzar els treballs de manera que les obres es desenvolupin amb una interferència mínima per part dels usuaris de vials i veïns en general. En aquest sentit, les obres hauran d'assegurar que no interfereixen el normal funcionament de les activitats en relació a l'accés de vehicles, així com del correcte i permanent accés rodat i per a vianants. Les mesures necessàries per a garantir aquests extrems hauran de ser aprovades per la Direcció d'Obra i l'ajuntament i es consideren incloses en els preus unitaris, no sent, en cap cas, d'abonament independent.
16. Responsabilitzar-se de què la totalitat de les instal·lacions i els serveis urbans (electricitat, enllumenat, sanejament, etc.) són executats per instal·ladors autoritzats. A tal efecte, cal que acreditin estar en possessió del corresponents títols habilitants expedits per l'Administració competent.
17. Responsabilitzar-se, si són necessàries, de l'execució i contractació de les escomeses provisionals d'obra (electricitat, fontaneria, entre d'altres), sense cost addicional per l'Ajuntament.
18. Prèviament a la convocatòria de la recepció de les obres contemplades al projecte, el Contractista facilitarà a la Direcció facultativa, per a la seva aprovació, la documentació següent:
 - a) Tota la informació necessària que sol·liciti la Direcció Facultativa per la confecció de la documentació "AS-BUILT", així com de memòria amb indicació i justificació de les possibles modificacions respecte el projecte aprovat.
 - b) Dossier de documentació referida al control de qualitat: es realitzaran els assajos i proves que disposi la direcció facultativa i les que preveu el Pla de Control de Qualitat inclòs al projecte, i s'entregaran els resultats dels assajos corresponents, cartes de garantia dels diferents subcontractats, i certificats dels materials emprats per a l'execució de les obres de conformitat amb la legislació vigent, i qualsevol altra consideració per decisió de la Direcció Facultativa.
 - c) Relació d'empreses subministradores de materials i instal·lacions, i totes les empreses subcontractades.
19. El contractista serà responsable de la redacció i tramitació de tots els documents necessaris per a la legalització de les instal·lacions compreses en el projecte i aconseguir la seva aprovació davant els Organismes sectorials competents (incloses les taxes pertinents), sense cost addicional per l'Ajuntament. En aquest sentit l'Ajuntament autoritzarà al contractista per a la gestió de la legalització, la posta en marxa de tots aquests serveis i instal·lacions, i la contractació dels nous/modificació/ampliació de subministraments que siguin necessaris (si s'escau).
20. En el cas que durant el transcurs de les obres s'afectin els serveis existents pels quals no es preveu la seva intervenció en el projecte, el contractista haurà d'assumir la seva



reparació i/o reposició pel seu correcte funcionament d'acord amb les prescripcions que fixin les companyies o organismes responsables, sense cost addicional per l'Ajuntament.

21. Mesures de seguretat en l'execució de les obres: el contractista haurà de complir totes les disposicions legals i reglamentaries que en matèria de prevenció de riscos laborals siguin vigents, així com les disposicions de seguretat i salut d'aplicació a les obres de construcció que son establertes pel Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut., modificat per Reial Decret 604/2006.
22. El contractista, abans de l'inici de l'execució de les obres, elaborarà un Pla de Seguretat i Salut en aplicació de l'Estudi de Seguretat i Salut o de l'Estudi Bàsic segons procedeixi. En aquest Pla es desenvoluparà i complementarà les previsions contingudes en els nivells de seguretat i protecció previstos en aquell. El Pla de Seguretat i Salut elaborat pel contractista haurà d'informar-se pel Coordinador en matèria de seguretat i salut de les obres i aprovat per la Corporació.
23. A l'obra hi haurà un Llibre d'Incidències a disposició del Coordinador en matèria de seguretat i salut. Tanmateix, hi haurà una còpia del Pla de Seguretat i Salut a disposició de la Direcció Facultativa.
24. El contractista demanarà a les Companyies de Serveis i a tercers, la informació necessària per evitar els possibles riscos que es deriven de l'influència de les mateixes obres, i efectuar les tramitacions reglamentàries oportunes (Ordre TIC/241/2003, entre d'altres que siguin necessàries).
25. Realitzar, amb independència dels assaigs i estudis geotècnics, hidràulics, etc. que puguin aportar-se al projecte, tots els estudis, assaigs i informes que siguin necessaris per a la correcta execució de les obres, que seran de la seva total responsabilitat i al seu càrrec.
26. Fer una correcta gestió ambiental en el desenvolupament de l'activitat, prenent les mesures necessàries per a minimitzar els impactes que aquesta pugui ocasionar, especialment realitzant una correcta gestió dels residus i minimitzant l'impacte acústic, d'acord amb la legislació vigent.
27. Realitzar les actuacions d'informació i de comunicació de les obres a ciutadans i usuaris. Aquestes actuacions d'informació i comunicació es planificaran d'acord amb els criteris i instruccions establerts per l'Ajuntament.
28. En el supòsit que dins del termini dels 15 dies naturals següents a què el Contractista hagués comunicat a la Corporació l'acabament de les obres, o que estan efectuades les prestacions convingudes, i si el director de les mateixes considerés que les obres o les prestacions no es troben en estat de ser rebudes, ho farà constar en acta aixecada a l'efecte amb manifestació expressa de les raons que ho motiven, dels defectes observats i de les instruccions necessàries, tot assenyalant un termini per a corregir-los, podent el contractista exercir el dret a fer constar igualment les observacions o reclamacions que consideri escaients. Aquesta acta es sotmetrà al coneixement de la Corporació que dictarà la resolució pertinent sense perjudici del dret del contractista a obtenir en via jurisdiccional la declaració que procedeixi sobre el que resolgui la Corporació.



Transcorregut un mes de l'aixecament de l'acta sense que la Corporació hagi dictat la resolució pertinent, s'entendran desestimades les observacions o reclamacions que hagi formulat el contractista.

D'existir defectes reparables en l'acabament de les obres que no evitin el seu ús, es podran rebre les mateixes per la Corporació, fent-se constar en l'acta de recepció els defectes, que hauran d'ésser corregits pel contractista durant el termini de garantia.

29. Per raons d'interès públic o mutu acord podran fer-se recepcions parcials de part o parts de les obres.

30. El termini per a l'execució de les obres és d'1,5 mesos (que s'equiparen a 45 dies naturals). **En cap cas la data de finalització de les obres serà més enllà del 15 de maig de 2024.**

ÀMBIT TERRITORIAL ESPECÍFIC¹⁹

RÈGIM PATRIMONIAL²⁰

Béns de domini públic afectes al servei: -

Béns del contractista afectes al servei i sotmesos a reversió: -

Béns del contractista afectes al servei i no sotmesos a reversió: -

Altres béns: -

DURADA DEL CONTRACTE

Durada màxima total: El termini per a l'execució de les obres és de **1,5 mesos (que s'equiparen a 45 dies naturals)** a comptar des de la data de l'acta de la comprovació del replanteig.

Durada màxima de cada pròrroga: -

Número màxim de pròrroques: -

Ampliació del termini màxim legal per amortització d'inversions: -

Aplicació²¹: -

Justificació: -

ASSEGURANÇA DE RESPONSABILITAT CIVIL

Exigència²²: Sí

Riscos assegurats diferents dels expressat a la pòlissa general i import mínim de cada risc:

Capital assegurat per sinistre: 600.000 €

Capital assegurat per víctima: 600.000 €

Altres estipulacions que ha de contenir la pòlissa:

PERSONAL D'INTERLOCUCIÓ TÈCNICA: TITULACIÓ I COMPETÈNCIES

¹⁹ Indica l'àmbit territorial inferior al municipi en el qual s'ha d'executar el contracte. Només s'utilitza als contractes de serveis.

²⁰ Per a cada classe de béns, s'indica si es vinculen amb el contracte, les regles singulars del seu règim diferenciades de les legals i de les contingudes a les disposicions generals i es relaciona quins són o s'identifiquen genèricament.

²¹ S'indica "sí" o "no".

²² S'indica "sí" o "no".



- a) El cap d'obra o (delegat d'obra) que es requereix per a l'execució de les obres és de UN (1) tècnic de grau mig o superior amb competències i dedicació acords a la naturalesa del contracte.
- b) L'encarregat de les obres tindrà dedicació exclusiva per a les obres objecte del present contracte.

PLA DE SEGURETAT I SALUT

Preceptivitat: Sí

Característiques: conforme el que s'indica en el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en obres de construcció.

PROGRAMA DE TREBALLS

Preceptivitat: Sí

Característiques: S'haurà d'adequar al pla de treballs inclòs al projecte amb les partides d'obra recollides. El pla de treballs s'haurà de presentar mitjançant un diagrama de barres obtingut a partir d'un estudi temps-activitat (s'accepten formats tipus MS Project, o similars equivalents), des de la data de signatura del contracte, i amb una descripció detallada de les tasques prèvies a l'inici de les obres i els capítols d'obra. S'acompanyarà dels terminis d'execució parcial i total.

ESPECIALITATS DEL DEURE DE CONFIDENCIALITAT²³

Informació amb aquest caràcter: -

Durada del deure de confidencialitat: -

FACULTATS D'INSPECCIÓ PER PART DE L'ADMINISTRACIÓ:

Descripció:

Justificació

III. RÈGIM ECONÒMIC

DADES ECONÒMIQUES

Valor estimat i mètode aplicat per al seu càlcul:²⁴

Quantia: 155.374,06 €

- Mètode de càlcul aplicat: El sistema per a la determinació del preu del contracte és el preu unitari de les diferents partides d'acord amb el projecte d'obres.

Pressupost base de licitació:

L'import total del contracte ascendeix a la quantia de 155.374,06€ més 32.628,55€ d'IVA, el que suposa un total de 188.002,61€.

El desglossament del pressupost base de licitació del present contracte es detalla, d'acord amb el projecte executiu de les obres:

²³ S'indiquen només els addicionals a l'obligació continguda a les DCPCAP.

²⁴ Inclourà l'import màxim del contracte considerant les modificacions previstes en el PCAP.



Resum del pressupost

01. TREBALLS PREVIS	3.600,73 €
02. ENDERROCS	6.884,58 €
03. TREBALLS DE PREPARACIÓ	25.369,45 €
04. REVESTIMENTS	86.538,11 €
05. ACCESSORIS VASOS	4.370,66 €
06. CONTROL DE QUALITAT	1.267,64 €
07. SEGURETAT I SALUT	2.535,27 €
TOTAL PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL:	130.566,44 €
Despeses Generals	16.973,64 €
Benefici Industrial	7.833,99 €
TOTAL PRESSUPOST DE CONTRACTE:	155.374,06 €
I.V.A. 21%	32.628,55 €
TOTAL PRESSUPOST DE CONTRACTE PER CONEIXEMENT DE L'ADMINISTRACIÓ:	188.002,61 €

SISTEMA DE DETERMINACIÓ DEL PREU²⁵

Preu global d'adjudicació i màxim del contracte:

- Sense IVA: 155.374,06 €
- % IVA: 21
- Quota estimada de l'IVA: 32.628,55 €
- Amb IVA: 188.002,61 €

Sistema de preus unitaris: sí

Descripció²⁶: els establerts en el Projecte de reforma interior dels vestidors del pavelló municipal de Sant Fruitós de Bages.

Moneda de pagament : €.

DIVISIÓ EN LOTS

Admissió²⁷: no

Justificació sobre la no divisió en lots: Aquest contracte no es fraccionarà en lots, ja que la intervenció d'una pluralitat d'empreses en faria difícil la coordinació per part dels serveis tècnics municipals, així com també s'incrementarien els costos d'execució per l'existència d'una pluralitat de contractistes diferents.

Descripció i import²⁸: -

Possibilitat de presentar oferta a la totalitat dels lots²⁹: -

Número màxim de lots pels que pot presentar oferta: -

Número màxim de lots a adjudicar a cada licitador: -

²⁵ S'indica la fórmula de determinació del preu (p.e.: preus unitaris, preu global, ...).

²⁶ Es consignarà a continuació o indicant "en relació unida com a annex".

²⁷ S'indica "sí" o "no".

²⁸ Es descriuen quins són i l'import de cadascun d'ells, desglossant l'IVA.

²⁹ S'indica "sí" o "no"



Normes o criteris a aplicar quan per aplicació dels criteris d'adjudicació un licitador pugui resultar adjudicatari d'un nombre de lots que excedeixi del màxim indicat: --

Oferta integradora: --

Possibilitat: --

Combinacions admissibles: --

Solvència i capacitat en cada una d'elles: --

Altres determinacions: --

REFERÈNCIA DE SORTIDA

Classe de referència per a la formulació d'ofertes³⁰: Segons es descriu als criteris d'adjudicació.

Tipus de sortida³¹:

APLICACIÓ DE L'ARTICLE 102.6 LCSP³²

Aplicació³³: No

Règim d'aplicació³⁴:

ANUALITATS ECONÒMIQUES

Aplicació pressupostària	Any pressupost del	Import (IVA inclòs)
22.342.63324 Millores instal·lacions de filtració i desinfecció piscines	2024	188.002,61 €

FINANÇAMENT³⁵

Concepte:

- Partida³⁶: 91300
- Denominació: Préstecs a llarg termini d'ens de fora del sector públic
- Import: 188.002,61 €

PERIODICITAT DE LIQUIDACIONS³⁷

RÈGIM DE PAGAMENTS³⁸

S'estableix el sistema de pagament per certificacions periòdiques.

Els proveïdors hauran d'emetre factures electròniques. El punt general d'entrada de factures electròniques de l'Ajuntament de Sant Fruitós de Bages i entitats que en depenen és el servei

³⁰ S'indica la classe de referència segons la qual els contractistes hauran d'oferir magnituds per determinar el preu (p.e.: baixa única respecte al pressupost de licitació, baixa singular per a cada preu unitari ...)

³¹ S'indica, segons la classe de referència, aquella que serà màxima a efectes de determinar el preu. Quan sigui una baixa única respecte al pressupost de licitació, es remetrà a aquest.

³² Estableix clàusules de variació de preus en funció del compliment d'objectius de terminis i/o rendiment i penalitzacions pel seu incompliment.

³³ S'indica "sí" o "no".

³⁴ Indica la forma concreta com s'aplica.

³⁵ Aplicable només en cas de finançament afectat.

³⁶ S'indica la partida pressupostària de l'estat d'ingressos.

³⁷ S'indicarà només en el cas que no siguin mensuals.

³⁸ S'indicarà "pagament per certificacions periòdiques", "pagament únic a la recepció", "pagament per fases de recepció" o altra fórmula que s'apliqui.



de factura electrònica de l'Administració Oberta de Catalunya (AOC), eFACT, i d'acord amb el conveni signat el 15 de setembre de 2014 entre l'Administració General de l'Estat i la Generalitat de Catalunya pel qual aquesta s'adhereix al Punt General d'entrada de factures de l'Estat (FAcE).

Tanmateix, i en relació amb els codis DIR3, tant per òrgan gestor, com unitat tramitadora i oficina comptable és: L01082135

L'Ajuntament té a disposició dels seus proveïdors, un link amb enllaç directe a l'AOC per la càrrega de factures electròniques <https://efact.eacat.cat/bustia/?emisorId=103>

En tot cas, caldrà que a la factura electrònica consti la descripció detallada del servei, obra o subministrament.

REVISIÓ DE PREUS³⁹

ABONAMENTS A COMPTE

ABASAGAMENT DE MATERIALS O MAQUINÀRIA PESADA

³⁹ S'indica la fórmula que s'apliqui o la variació de l'IPC.



IV. ORGANITZACIÓ MUNICIPAL DE LA CONTRACTACIÓ

ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

Denominació de l'òrgan⁴⁰: Junta de Govern Local

Atribució⁴¹: per delegació.

Delegació⁴²:

- Òrgan delegant: Alcalde
- Data de delegació: 10.06.2023; 09.10.2023
- Número decret: 2023-1263, 2023-1974 respectivament
- Publicació BOPB: 28.06.2023; 20.10.2023 respectivament

MESA DE CONTRACTACIÓ

Constitució⁴³: Sí

Composició: Actuarà la Mesa de Contractació Permanent que té constituïda l'Ajuntament i publicada la seva composició en el Perfil del contractant de l'Ajuntament.

COMITÈ TÈCNIC O ORGANISME TÈCNIC ESPECIALITZAT (Art. 146.2 a. LCSP)

Constitució⁴⁴: No

Definició⁴⁵: -

RESPONSABLES MUNICIPALS DEL CONTRACTE⁴⁶

Regidoria d'adscripció⁴⁷: Planejament urbanístic i territori

Responsable municipal/ representant de la promoció⁴⁸: Sr. Xavier Casas Pujol, arquitecte tècnic municipal, amb la col·laboració, si ho precisa, de l'enginyer municipal, Sr. Aleix Cervantes López.

Director de l'obra⁴⁹: El tècnic contractat o designat per part de l'Ajuntament.

Director de l'execució de l'obra⁵⁰: El tècnic contractat o designat per part de l'Ajuntament.

Coordinador de seguretat i salut⁵¹: El tècnic contractat o designat per part de l'Ajuntament.

⁴⁰ S'indicarà el nom de l'òrgan de contractació (ple, junta de govern local, tinent d'alcalde o regidor delegat). En el cas dels tinents d'alcalde i regidors delegats es consignarà la denominació de la seva delegació.

⁴¹ S'indicarà "per norma" o "per delegació".

⁴² Aquest apartat només s'utilitza quan l'òrgan de contractació actua per delegació.

⁴³ S'indica "sí" o "no".

⁴⁴ S'indica "sí" o "no".

⁴⁵ Es descriu la composició de l'òrgan tècnic o se cita l'organisme tècnic especialitzat.

⁴⁶ En el cas dels contractes d'obra, el responsable del contracte és el director l'obra i en aquest apartat el què es nomena és un representant de la promoció.

⁴⁷ S'indica la identitat personal i el nom de la tinença d'alcaldia o regidoria delegades.

⁴⁸ S'indica la identitat personal i el lloc de treball del tècnic municipal responsable del seguiment del contracte.

⁴⁹ Només per als contractes d'obra: s'indica la identitat personal, el lloc de treball, quan es tracti de personal al servei de l'Ajuntament o el número de col·legiat i el col·legi oficial al qual pertany, cas que es tracti d'un professional liberal amb contracte de servei.

⁵⁰ Només per als contractes d'obra: s'indica la identitat personal, el lloc de treball, quan es tracti de personal al servei de l'Ajuntament o el número de col·legiat i el col·legi oficial al qual pertany, cas que es tracti d'un professional liberal amb contracte de servei.

⁵¹ Només per als contractes d'obra: s'indica la identitat personal, el lloc de treball, quan es tracti de personal al servei de l'Ajuntament o el número de col·legiat i el col·legi oficial al qual pertany, cas que es tracti d'un professional liberal amb contracte de servei.



V. EL CONTRACTISTA

HABILITACIONS ESPECÍFIQUES PER CONTRACTAR⁵²

Exigència⁵³: No

Descripció⁵⁴: -

SISTEMA DE DETERMINACIÓ DE LA SOLVÈNCIA

- ☐ Només classificació
- ☐ Classificació més condicions de solvència addicional
- ☒ Classificació o condicions de solvència alternativament
- ☐ Condicions de solvència sense classificació

CLASSIFICACIÓ⁵⁵

Enumeració⁵⁶:

D'acord al pressupost PEC (sense IVA) de l'obra inferior a 500.000 € no és exigible la classificació del contractista. No obstant les empreses que acreditin la classificació que a continuació s'indica, es considerarà que compleixen els requisits de solvència econòmica-financera i tècnica:

- Grup C (edificacions); Subgrup 4 (ram de paleta, arrebossats i revestiments); Categoria 2 (de 150.000 € a 360.000 €).

Justificació: Segons el règim establert per a la classificació d'empreses contractistes d'obres i categories de classificació, en el Reglament General de la Llei de Contractes de les administracions públiques (RD 1098/2001 de 18 d'octubre)

CONDICIONS DE SOLVÈNCIA

Solvència econòmica:

- Requisits: Volum anual de negocis en l'àmbit de la present licitació, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles, per un import igual o superior de 157.000 euros IVA exclòs (Mitjà 1a dels especificats en la clàusula 25 del DCPCAP)
- Mitjans d'acreditació: Comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, i declaració de l'empresari indicant el volum de negocis global de l'empresa
- Justificació: el requisit de solvència s'estableix conforme l'establert en l'article 87.1 a) de la LCSP segons el qual el volum de negocis mínim anual exigít no excedirà d'una vegada i mitja el valor estimat del contracte. En aquest sentit, sent el valor estimat del contracte de 155.374,06 €, la xifra a anual de negocis exigida no pot excedir de 157.704,67€ (IVA exclòs) (155.374,06 €*1,5).

⁵² Aquest apartat s'aplica quan, a banda de les condicions general de capacitat per contractar, cal la concurrència d'alguna condició específica de capacitat.

⁵³ S'indica "sí" o "no".

⁵⁴ S'indica quines són les habilitacions específiques addicionals.

⁵⁵ Aquest apartat s'aplica quan la classificació és preceptiva.

⁵⁶ S'indiquen els grups, subgrups i categories exigides.



Solvència tècnica:

- Requisits:
 1. Relació de les obres executades, de naturalesa similar, tant d'àmbit públic com privat, en el curs dels cinc darrers anys, avalada per certificats de bona execució, per un import mínim de 157.000 € (IVA exclòs); aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si s'escau, els certificats esmentats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent. (Mitjà 1a dels especificats en el punt B de la clàusula 25 del DCPCAP)
- Mitjà d'acreditació: Declaració responsable que contingui la relació de les obres executades acompanyada dels corresponents certificats esmentats.
- Justificació: Els requisits de solvència tècnica s'han establert de conformitat amb l'article 88.1 lletres a i b, per considerar-se les més idònies per a l'acreditació de l'experiència en execució d'obres de la tipologia objecte de la present licitació.

EXIGÈNCIA D'EXECUCIÓ DIRECTA PER PART DEL CONTRACTISTA (75.4 de la LCSP)

APLICACIÓ DE L'ARTICLE 76.1 LCSP⁵⁷

Exigència⁵⁸: No
Descripció⁵⁹:

APLICACIÓ DE L'ARTICLE 76.2 LCSP⁶⁰

Exigència⁶¹: No
Descripció⁶²:

EXIGÈNCIA DEL COMPLIMENT DE NORMES DE GARANTIA DE QUALITAT (Art. 93 LCSP)⁶³

Exigència⁶⁴: No
Descripció⁶⁵:

EXIGÈNCIA DEL COMPLIMENT DE NORMES DE GESTIÓ MEDI AMBIENTAL (Art. 94 LCSP)⁶⁶

Exigència⁶⁷: No

⁵⁷ Indica les especificacions que han de realitzar les persones jurídiques dels noms i de la qualificació professional del personal responsable d'executar la prestació, quan així s'exigeix.

⁵⁸ S'indica "sí" o "no".

⁵⁹ Detalla la forma de donar compliment a aquesta obligació.

⁶⁰ Delimita l'obligació d'adscriure a l'execució del contracte mitjans personals o materials suficients i la forma del seu compromís a l'oferta i la forma d'acreditar el compliment en el termini comprés entre les adjudicacions provisional i definitiva.

⁶¹ S'indica "sí" o "no".

⁶² Detalla la forma de donar compliment a aquesta obligació.

⁶³ Només per als contractes subjectes a regulació harmonitzada.

⁶⁴ S'indica "sí" o "no".

⁶⁵ Detalla la forma de donar compliment a aquesta obligació.

⁶⁶ Només per als contractes subjectes a regulació harmonitzada.

⁶⁷ S'indica "sí" o "no".



VI. OFERTES

SOBRE EN QUÈ HA DE CONSISTIR L'OFERTA

Sobre 1: sí

Sobre 2⁶⁸: no

Sobre 3: ⁶⁹: sí

DOCUMENTACIÓ DEL SOBRE 1

Inclourà:

- **Document europeu únic de contractació (DEUC).**

En relació al DEUC, l'operador econòmic efectuarà la indicació global relativa a tots els criteris de selecció, limitant-se a complimentar la declaració inicial de la part IV del DEUC ("compliment de tots els criteris de selecció") i ometent qualsevol altre secció de la citada part.

DOCUMENTACIÓ DEL SOBRE 2⁷⁰

No procedeix

DOCUMENTACIÓ DEL SOBRE 3

- **Proposta econòmica** d'acord amb el model que s'adjunta com **ANNEX 1**.
Obligació de presentar estudi justificatiu de l'oferta econòmica: Sí. Juntament amb la proposta econòmica es presentarà:
 - **Estudi econòmic desglossat per partides** amb el nivell suficient que acrediti la serietat i possibilitat de compliment de l'oferta econòmica.
 - **Pla de treball** que s'haurà de presentar mitjançant un diagrama de barres obtingut a partir d'un estudi temps-activitat (s'accepten formats tipus MS Project, o similars equivalents), com a justificació de la reducció del termini d'execució previst com a criteri de valoració.
 - **Certificat final d'obra o acta de recepció, i document acreditatiu de la pertinent adscripció d'encarregat o cap d'obra**, d'obres similars de reparació de piscines o construcció de noves piscines, tant d'àmbit públic com privat. Els documents acreditatius acceptats només seran els que incorporin la signatura del promotor, o l'òrgan competent o tècnic municipal (en cas d'obra pública), i quedi expressada en aquest document la persona la qual es proposa l'adscripció en el present contracte. Com exemple de document acreditatiu pot ser, sempre expressant l'encarregat o cap d'obra que ha realitzat les obres, i amb la signatura del promotor o òrgan competent o tècnic municipal (en cas d'obra pública): certificat emès pel promotor o l'òrgan competent o tècnic

⁶⁸ S'indica "sí" o "no".

⁶⁹ S'indica "sí" o "no".

⁷⁰ Aquest apartat no es complimentarà quan no s'exigeixi aquest sobre.



municipal en cas d'obra pública, la pròpia acta de recepció, l'acta de comprovació de replanteig, certificacions d'obra.

En qualsevol cas no s'acceptaran declaracions responsables formulades per representats de l'empresa licitadora.

La no presentació de la documentació justificativa de l'oferta (estudi econòmic desglossat per partides, pla de treball i certificats), o la manca de concordança d'aquests amb el projecte tècnic o el present plec de clàusules administratives, podrà ser motiu d'exclusió del procediment.

RÈGIM DE PUBLICACIÓ DE LA LICITACIÓ⁷¹

Perfil del contractant

CIRCUMSTÀNCIES DE PRESENTACIÓ DE LES OFERTES

Lloc: L'indicat en la clàusula 31 del DCPCAP: Per a la presentació de proposicions caldrà dirigir-se a l'apartat corresponent que es troba a la seu electrònica que es pot trobar al següent enllaç: <https://www.santfruitos.cat/ajuntament-seu-electronica/informacio-oficial/perfil-de-contractant/>

Les proposicions es presentaran mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya

Termini: **13 dies naturals** des del dia següent de la publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una PARAULA CLAU per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació (pel sobre A no es requereix paraula clau, atès que la documentació no està xifrada). amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per tots els sobres o diferents per cadascun d'ells), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de sobre digital no guarda, ni recorda, les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

Es demanarà a les empreses licitadores que introdueixin la paraula clau 24 hores després de finalitzat el termini de presentació d'ofertes i, en tot cas, l'han d'introduir dins del termini establert abans de l'obertura del primer sobre xifrat.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció

⁷¹ S'indica el règim de publicitat que s'aplica:

- Procediments harmonitzats: perfil del contractant i DOUE
- Procediments oberts ordinaris, simplificats i supersimplificat (article 159.6 LCSP): perfil del contractant.



per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de l'oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

En aquest sentit, a partir de les 24 hores posteriors a la finalització del termini de presentació de les proposicions, els licitadors rebran per correu electrònic una comunicació de petició de paraula clau, per tal que introduïu la paraula clau per a què s'iniciï el procés de desxifrat del/s sobre/s digital/s corresponent a l'expedient de contractació de referència. Els licitadors podran introduir les paraules claus dels sobres en l'enllaç indicat en dita comunicació. La introducció d'aquesta paraula clau només implica el desxifrat del contingut del sobre esmentat, però no es realitzarà la seva obertura fins al moment de l'obertura de pliques especificat a l'anunci de licitació.

TERMINI DURANT EL QUAL HA DE SER MANTINGUDA L'OFERTA DES DE LA FINALITZACIÓ DEL TERMINI HÀBIL PER A LA SEVA PRESENTACIÓ

3 mesos

VII. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

DISTRIBUCIÓ DE LA PUNTUACIÓ

Puntuació màxima amb criteris consistents en fórmules matemàtiques: 100

Puntuació màxima: 100

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ CONSISTENTS EN FÓRMULES MATEMÀTIQUES

Ordre	Descripció	Puntuació màxima:	Fórmula
	Adscripció a l'execució dels treballs d'un encarregat o cap d'obra, que hagi realitzat les citades tasques d'encarregat o cap d'obra en obres similars de reparació de piscines o construcció de noves piscines, tant d'àmbit públic com privat. S'estableix el següent barem: - Obres amb PEM de més de 250.000€: 40 punts per obra fins a un màxim de 40 punts. - Obres amb PEM d'entre 250.000€ i 90.000€: 20 punts per obra fins a un màxim de 40 punts. - Obres amb PEM d'entre 89.999€ i 40.000€: 10 punts per obra fins a un màxim de 30 punts.	40 punts	Automàtic
	Baixa econòmica respecte el pressupost de licitació (IVA exclòs)	30 punts	Fórmula del tipus 1 de la clàusula 37.1 del DCPCAP.



	Reducció del termini total de 1,5 mesos (que s'equiparen a 45 dies naturals) a comptar des de la data de l'acta de la comprovació del replanteig	15 punts	Fórmula del tipus 3 de la clàusula 37.1 del DCPCAP.
	Ampliació del termini de garantia de les obres, d'acord amb el barem següent: - 4 anys addicionals: 15 punts - 2 anys addicionals: 7,5 punts	15 punts	Automàtic

Anormalitat: atès que s'estableix com criteri d'adjudicació l'oferta econòmica, per determinar si les ofertes contenen valors anormals s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del RGLCAP.

En cas d'empat, s'aplicaran per ordre els criteris socials establerts en l'article 147.2 de la LCSP, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes.

JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

La licitació es tramita mitjançant procediment obert i tramitació urgent, amb diversos criteris de valoració mitjançant fórmula i automàtics.

- A l'empara de l'article 145.2 2º, es valora com a garantia d'execució més eficient del contracte que es licita amb una ponderació màxima de 40 punts, l'experiència del cap d'obra o l'encarregat adscrit a l'execució dels treballs, que hagi realitzat les citades tasques d'encarregat o cap d'obra en obres similars de reparació de piscines o construcció de noves piscines, tant d'àmbit públic com privat, de manera que es pugui valorar una millor qualitat d'execució a l'hora de realitzar les obres que puguin garantir un millor resultat final.
- En relació a la baixa econòmica, es puntua la reducció de preu en benefici per a l'Ajuntament.
- En relació al criteri sobre reducció del termini d'execució: l'actuació es troba ubicada en un equipament esportiu municipal), i per tant es considera positiu que el contractista executi les obres amb el mínim temps possible per tal que la interferència amb els usuaris de l'equipament i veïnat de l'entorn sigui la menor possible. L'incompliment de la reducció del termini que hagi ofert el contractista, serà objecte de penalització de conformitat amb l'establert en l'apartat "IX Incompliments i penalitats" del present plec de clàusules, prèvia tramitació del corresponent expedient.
- S'estableix també com a criteri de valoració automàtic, l'ampliació del termini de garantia de les obres, de manera que es pugui valorar una millor qualitat ofertada de les obres.



VIII. GARANTIES

PROVISIONAL

Exigència⁷²: no

Quantia (€): -

Possibilitat d'acreditar la seva constitució per mitjans electrònics⁷³: -

Justificació de la seva exigència: -

DEFINITIVA

Exigència⁷⁴: sí

Quantia: 5% del preu ofert (IVA exclòs)

Possibilitat d'acreditar la seva constitució per mitjans electrònics⁷⁵: -

Possibilitat de prestació per retenció del preu: -

- Admissibilitat: -
- Forma: -
- Condicions: -

Possibilitat de sol·licitar la cancel·lació parcial proporcional de la garantia en cas de recepció parcial: -

Justificació en cas de no exigència: -

TERMINI DE GARANTIA

2 anys, des de la signatura de l'acta de recepció de les obres.

⁷² S'indica "sí" o "no".

⁷³ S'indica "sí" o "no".

⁷⁴ S'indica "sí" o "no".

⁷⁵ S'indica "sí" o "no".



IX. INCOMPLIMENTS I PENALITATS

INCOMPLIMENTS QUE DONEN LLOC A LA RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

Els establerts al DCPCAP (clàusula 38).

ALTRES INCOMPLIMENTS: EXECUCIÓ DEFECTUOSA

Els establerts al DCPCAP (clàusula 38).

Per a qualsevol incompliment del pla de seguretat i salut constatat per la direcció facultativa, l'Ajuntament podrà determinar la imposició d'una penalitat de l'1% del valor estimat del contracte. Si existís perill imminent i evident, per aquest incompliment, per a terceres persones, o quan facin perillós o impossible el desenvolupament de l'activitat educativa de l'edifici, la penalitat podrà ascendir al 3%.

ALTRES INCOMPLIMENTS I TIPIFICACIÓ D'INFRACCIONS

1. L'incompliment de les obligacions que corresponen en virtut del que disposa la LCSP, aquest plec, el projecte tècnic, la proposició adjudicatària i el document de formalització del contracte de les obres, comportarà la imposició de les penalitzacions establertes en aquest plec a l'empresa que resulti adjudicatària, sense perjudici de l'obligació de rescabalar els danys i perjudicis que s'hagin pogut ocasionar a l'Ajuntament i que haurà d'abonar l'empresa en tot allò que superi a la garantia definitiva.
2. Tipificació de les infraccions: Les infraccions que pugui cometre el contractista durant l'execució de les obres seran classificades com: molt greus, greus i lleus.

a) Seran infraccions molt greus:

- Incomplir, total o parcialment, les prohibicions establertes a la LCSP o ometre actuacions obligatòries en relació a aquesta norma.
- Restar per sota dels nivells de qualitat fixats com mínims exigibles d'acord amb el Projecte i la proposició presentada pel contractista, de forma reiterada o no haver corregit els derivats d'una falta greu per aquest concepte en els terminis establerts.
- No utilització dels mitjans mecànics o humans oferts.
- Utilització de mitjans en mal estat de conservació.
- Desobediència reiterada a les ordres escrites de l'Ajuntament o direcció facultativa, relatives a la prestació d'obra indicada en el contracte.
- Rebre, tant l'empresa contractista com qualsevol treballador de la mateixa, alguna remuneració per part dels usuaris del servei que no estigui degudament autoritzada.
- Incompliment de les obligacions sanitàries i de seguretat i salut.
- Incompliment de les obligacions laborals i de seguretat social.
- Executar prestacions distintes de les contemplades en els plecs de clàusules o presentar factures que no estiguin estrictament ajustades a les prestacions contemplades en els plecs.
- Reincidència en falta greu o la persistència en la situació infractora sense esmenar-la.



b) Seran infraccions greus:

- Retards en el lliurament de la informació sol·licitada per l'Ajuntament de Sant Fruitós de Bages, i la prevista en el present plec.
- Tractament incorrecte als usuaris de l'equipament, així com els membres de la corporació i personal integrant als serveis municipals.
- Altres irregularitats en l'execució de les obres.
- Reiteració en la realització de faltes lleus que hagin estat anteriorment penalitzades.
- Cedir, arrendar, sotsarrendar o traspasar la totalitat o part de les prestacions integrants del contracte, sota qualsevol modalitat o títol, sense complir prèviament els requisits exigits per la LCSP i per aquest plec.
- Desobediència de les indicacions o ordres escrites per part de l'Ajuntament o de la direcció facultativa relatives a la prestació d'obra. I en especial, en relació a les senyalitzacions i tancaments del recinte de les obres pel correcte desenvolupament de l'equipament esportiu municipal.
- Subcontractar partides d'execució d'obra per a les quals no es permet la subcontractació, d'acord amb el PCAP del contracte.

c) Seran infraccions lleus:

- Totes les no previstes anteriorment, que signifiquin l'incompliment d'alguna manera de les condicions establertes en aquest Plec, i sempre que siguin en perjudici lleu del servei.

3. Penalitzacions. Al marge dels casos en què pugui produir-se una causa de resolució del contracte i l'Ajuntament s'aculli a aquesta opció, les infraccions es penalitzaran amb una multa dels següents imports:

- a) Infraccions molt greus: resolució del contracte o multes del 10% respecte del preu anual del contracte.
- b) Infraccions greus: multes del 8% respecte del preu anual del contracte.
- c) Infraccions lleus: multes del 5% respecte del preu anual del contracte.

4. A banda de la imposició de penalitzacions a què pogués haver-hi lloc, la demora per part de l'adjudicatari a posar remei a les situacions derivades dels seus incompliments facultarà a l'Ajuntament de Sant Fruitós de Bages en qualsevol moment per a l'adopció de les mesures pertinents destinades a solucionar deficiències i, en cas que d'aquestes mesures se'n derivin despeses, a actuar contra les garanties corresponents.

ALTRES INCOMPLIMENTS: RETARD EN L'EXECUCIÓ

D'acord amb la clàusula 38.2 del DCPCAP si el contractista incorregués en demora respecte al compliment dels terminis totals o parcials, per causes que li siguin imputables i sense una causa degudament justificada a judici de l'Ajuntament, s'aplicarà allò que preveuen els articles 192 a 195 de la LCSP, fixant-se l'import de les **penalitzacions diàries en 8,00 € per cada 1.000,00 € del preu del contracte.**



RESPONSABILITATS DE L'ART. 315 DEL LCSP⁷⁶

⁷⁶ Només s'aplica als contractes de servei que tinguin per objecte la redacció de projectes d'obra. Imposa indemnitzacions quan el pressupost d'execució es desvia més d'un 20%, per excés o per defecte.



X. MODIFICACIÓ, CESSIÓ, SUBCONTRACTACIÓ, EXTINCIÓ I ALTRES CLÀUSULES

MODIFICACIÓ

Causa: -
Contingut: -
Abast màxim: -

CESSIÓ

Admissió: -
Condicions: -

SUBCONTRACTACIÓ

Es permet l'execució parcial per tercers⁷⁷: Sí
Obligació d'indicar en l'oferta la part que tinguin previst subcontractar⁷⁸: Sí (conforme apartat del model Annex 1)
Tasques crítiques que no poden ser objecte de subcontractació⁷⁹: no
Pagament directe a subcontractistes⁸⁰: no
Prestacions per a les quals es prohibeix la subcontractació: no

Per a la subcontractació de les partides referents a instal·lacions, es requerirà l'acreditació d'inscripció de l'empresa en el Registre d'Agents de la Seguretat Industrial a Catalunya (RASIC) en el camp d'activitat pertinent, o l'equivalent per empreses no ubicades a Catalunya.

Forma i contingut de les comunicacions de la subcontractació:

El contractista haurà de comunicar per escrit, una vegada adjudicat el contracte, i com a molt tard, quan s'iniciï la seva execució, la intenció de celebrar subcontractes, assenyalant la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, dades de contacte i representant/s legals del subcontractista, i justificant suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de que disposa i de la seva experiència, i acreditant que el mateix no es troba incurs en prohibició de contractar.

EXTINCIÓ

Causes⁸¹: Pel cas que el contractista no executi, al menys, el 40% del valor econòmic del pressupost d'execució material de l'obra dins de la meitat del termini d'execució ofert, l'Ajuntament podrà declarar des d'aquell moment finalitzat el contracte per no haver-se assolit aquesta fita.

⁷⁷ S'indica "sí" o "no".

⁷⁸ Indicar "sí" o "no"; indicar import, nom o perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als que se'ls encomanarà la seva realització.

⁷⁹ S'indica "sí" o "no". En contractes d'obres, contractes de serveis o els serveis o treballs de col·locació o instal·lació en el context d'un contracte de subministrament)

⁸⁰ S'indica "sí" o "no".

⁸¹ Només es fan constar aquelles que, per ser aplicables, han d'estar previstes al PCAP. A més, seran causes d'extinció aquelles previstes a la llei sense necessitat de previsió al PCAP.



PARTICIPACIÓ DE QUI SIGNA

SIGNATURES

Serveis tècnics municipals:⁸²

Sra. Francina Rius Cruz, tècnica de contractació i instructora

Sr. Xavier Cases Pujol, arquitecte tècnic municipal

El Regidor proponent⁸³: Sr. Joan Carles Batanés i Subirana, Alcalde

INFORME PRECEPTIU DE SECRETARIA⁸⁴

☒ S'emet informe favorable sobre l'expedient de contractació. Josep González Ballesteros, Secretari municipal

☐ S'emet informe en relació al present expedient i s'incorpora a l'expedient.

INFORME PRECEPTIU D'INTERVENCIÓ⁸⁵

☒ S'emet informe favorable sobre l'expedient de contractació i en relació amb la seva fiscalització. Sra. Mercè Marmi Espelt. Interventora municipal (signat electrònicament)

☐ S'emet informe en relació al present expedient de contractació i en la seva fiscalització s'incorpora a l'expedient.

⁸² Es signarà consignant el nom i els cognoms i càrrec de qui signa.

⁸³ Es consignant el nom i els cognoms i càrrec de qui signa.

⁸⁴ Es signarà el PCAP o emetre informe que s'incorporarà a l'expedient

⁸⁵ Es signarà el PCAP o emetre informe que s'incorporarà a l'expedient



ANNEX 1. Oferta econòmica (experiència encarregat, reducció preu, reducció termini executió, millora termini de garantia)⁸⁶

A L'AJUNTAMENT DE SANT FRUITÓS DE BAGES
Plaça de la Vila núm. 1, 08272 SANT FRUITÓS DE BAGES

OFERTA ECONÒMICA: Reducció de preu i altres criteris

EXPEDIENT

Número: 1631/2022

Objecte: Execució de les obres contingudes en el Projecte executiu de la reparació dels vasos de la piscina municipal.

RÈGIM

Classe: administratiu

Modalitat: obres

EMPRESARI

Nom:

DNI/CIF:

EXPERIÈNCIA DE L'ENCARREGAT O CAP D'OBRA

Adscripció a l'execució dels treballs d'un encarregat o cap d'obra, que hagi realitzat les citades tasques d'encarregat o cap d'obra en obres. S'estableix el següent barem:

- Obres amb PEM de més de 250.000€:

Denominació	Pressupost (PEM)	Emplaçament

- Obres amb PEM d'entre 250.000€ i 90.000€:

Denominació	Pressupost (PEM)	Emplaçament

- Obres amb PEM d'entre 89.999 € i 40.000 €:

Denominació	Pressupost (PEM)	Emplaçament

⁸⁶ Aquest model s'inclourà dins del sobre 3, o en el sobre únic en els procediments simplificats, quan la reducció del preu respecte al pressupost de licitació sigui un criteri d'adjudicació



***Acreditació mitjançant certificat final d'obra o acta de recepció, i document acreditatiu de la pertinent adscripció d'encarregat o cap d'obra**, d'obres similars de reparació de piscines o construcció de noves piscines, tant d'àmbit públic com privat. Els documents acreditatius acceptats només seran els que incorporin la signatura del promotor, o l'òrgan competent o tècnic municipal (en cas d'obra pública), i quedi expressada en aquest document la persona la qual es proposa l'adscripció en el present contracte. Com exemple de document acreditatiu pot ser, sempre expressant l'encarregat o cap d'obra que ha realitzat les obres, i amb la signatura del promotor o òrgan competent o tècnic municipal (en cas d'obra pública): certificat emès pel promotor o l'òrgan competent o tècnic municipal en cas d'obra pública, la pròpia acta de recepció, l'acta de comprovació de replanteig, certificacions d'obra.

En qualsevol cas no s'acceptaran declaracions responsables formulades per representats de l'empresa licitadora.

REDUCCIÓ DEL TERMINI D'EXECUCIÓ

S'ofereix un termini total d'execució de les obres de **dies naturals** tenint en compte el termini màxim de 1,5 mesos (45 dies naturals) establert en el present plec de clàusules.

A continuació es detalla un exemple per a la formulació d'aquest criteri::

*"S'ofereix un termini total d'execució de les obres de **52 dies naturals** tenint en compte el termini màxim de 3 mesos (90 dies naturals) establert en el present plec de clàusules"*

En aquest cas la diferència entre 90 dies naturals i 52 dies naturals oferts suposa una reducció del termini de 38 dies naturals.

Per tant si la firma de l'acta de comprovació del replanteig es realitza en data 28 d'octubre, el termini màxim de finalització de les obres seria el 19 de desembre.

AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA DE LES OBRES

- ☐ 2 anys addicionals
☐ 4 anys addicionals

OFERTA ECONÒMICA PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES

Oferta econòmica per a l'execució de les obres.	
Pressupost de licitació: 155.374,06 € (IVA exclòs)	
Preu sense IVA	€
Import IVA (21%)	€
Preu amb IVA	€
% baixa de licitació	%



Cal presentar adjunt a l'oferta:

- **Estudi econòmic desglossat per partides** amb el nivell suficient que acrediti la serietat i possibilitat de compliment de l'oferta econòmica.
- **Pla de treball** que s'haurà de presentar mitjançant un diagrama de barres obtingut a partir d'un estudi temps-activitat (s'accepten formats tipus MS Project, o similars equivalents), com a justificació de la reducció del termini d'execució previst com a criteri de valoració.
- **Certificat final d'obra o acta de recepció, i document acreditatiu de la pertinent adscripció d'encarregat o cap d'obra**, d'obres similars de reparació de piscines o construcció de noves piscines, tant d'àmbit públic com privat. Els documents acreditatius acceptats només seran els que incorporin la signatura del promotor, o l'òrgan competent o tècnic municipal (en cas d'obra pública), i quedi expressada en aquest document la persona la qual es proposa l'adscripció en el present contracte. Com exemple de document acreditatiu pot ser, sempre expressant l'encarregat o cap d'obra que ha realitzat les obres, i amb la signatura del promotor o òrgan competent o tècnic municipal (en cas d'obra pública): certificat emès pel promotor o l'òrgan competent o tècnic municipal en cas d'obra pública, la pròpia acta de recepció, l'acta de comprovació de replanteig, certificacions d'obra.

En qualsevol cas no s'acceptaran declaracions responsables formulades per representats de l'empresa licitadora.

SUBCONTRACTACIÓ

S'indica a continuació la part de les obres que es preveu subcontractar:

Partida/capítol	Import a subcontractar	Nom o perfil empresarial del subcontractista

DECLARACIÓ RESPONSABLE

L'empresari que subscriu aquesta proposició, si s'escau per mitjà del representant que la firma, ofereix irrevocablement com a preu del contracte el que figura en aquest escrit.

LLOC I DATA

SIGNATURA I SEGELL DE L'EMPRESARI O REPRESENTANT

