

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS REGULADOR DE LA CONVOCATÒRIA PÚBLICA PER A L'ADJUDICACIÓ DIRECTA DE LA CONCESSIÓ D'ÚS PRIVATIU DE DOMINI PÚBLIC PER A L'EXPLOTACIÓ D'UN BAR EN EL FUTUR CENTRE CÍVIC DE VALLDEMAR, DECLARADA DESERTA EN EL PROCEDIMENT OBERT 41_2023_CNT, CONVOCAT EN VIRTUT DE L'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 11 DE DSEMBRE DE 2023 (EXPEDIENT 2023/13628)

I. ASPECTES GENERALS

1. OBJECTE

L'objecte del present plec és definir les condicions que regiran la convocatòria pública per a l'adjudicació directa de la concessió d'ús privatiu del domini públic per a l'explotació d'un espai, per destinar-lo a bar restaurant amb possibilitat de venda de productes alimentaris bàsics envasats i forn de pa, situat en el futur Centre Cívic de Valldemar, declarada deserta en el procediment obert 41_2023_CNT, convocat en virtut de l'acord de la Junta de Govern Local de data 11 de desembre de 2023, que seguidament es relaciona:

Concessió d'ús privatiu del domini públic per a l'explotació d'un espai, per destinar-lo a bar restaurant amb possibilitat de venda de productes alimentaris bàsics envasats i forn de pa, situat en el futur Centre Cívic de Valldemar.

L'Ajuntament, amb independència de les obligacions consignades al present plec, conservarà la titularitat de la instal·lació, l'explotació de la qual és objecte de concessió.

Es fa constar expressament que en compliment del que disposa l'article 93 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, aquest plec reproduïx íntegrament les condicions del PCAP aprovat per la Junta de Govern Local de data 11 de desembre de 2023, amb les úniques modificacions derivades de la seva adaptació a la forma d'adjudicació directa.

2. QUALIFICACIÓ I RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE

La naturalesa jurídica del contracte és patrimonial, consistent en la concessió administrativa d'un bé de domini públic, d'acord amb els articles 55 i següents del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals.

Les concessions de béns de domini públic que se'n derivin d'aquesta convocatòria tenen naturalesa jurídica privada i estan excloses de l'àmbit de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic, segons disposa el seu article 9.1.

En conseqüència, i en allò no assenyalat expressament en aquest Plec, s'estarà al que disposa la legislació patrimonial, en concret la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del

22/02/2024

Signatura 1 de 1
Àgueda Subirana Álvarez

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació cef466fa5e71446fa2f48d604b96f063001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Patrimoni de les Administracions Públiques, la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del Règim local; el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, el Reglament de Patrimoni del Ens Locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre, així com les normes de dret privat, en particular els arts. 1.445 i següents del Codi Civil i legislació concordant.

Aquesta concessió es regirà:

- a) Per la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les Administracions Públiques.
- b) Per les disposicions aplicables de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LBRL), i del text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local (TRRL), aprovat per Real Decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril.
- c) Per les disposicions aplicables del Reglament de patrimoni de les entitats locals de Catalunya, Decret 336/1988, de 17 d'octubre.
- d) Per les disposicions d'aquest plec de clàusules.
- e) Per les disposicions aplicables sobre concessió de béns de serveis públics del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya (ROAS).
- f) Per la normativa sectorial en matèria comercial, tant europea com estatal, autonòmica o local.
- g) Per les disposicions aplicables de la llei estatal 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, les seves disposicions de desplegament i la resta de normativa sobre seguretat i salut en el treball.
- h) Per les demés disposicions de Dret Administratiu que resultin aplicables i, en el seu defecte, per les normes de Dret privat.

Tindran caràcter contractual els següents documents:

- 1. El document administratiu de formalització de la concessió administrativa.
- 2. El Plec de clàusules administratives particulars (tant aquest com el que es va aprovar l'11 de desembre de 2023 per la Junta de Govern Local).
- 3. El Plec de prescripcions tècniques, aprovat l'11 de desembre de 2023 per la Junta de Govern Local.
- 4. L'oferta econòmica i la proposta comercial presentada per l'adjudicatari.

Signatura 1 de 1
Águeda Subirana Álvarez
22/02/2024

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	cef466fa5e71446fa2f48d604b96f063001	
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

L'adjudicació de la concessió implica, per part del concessionari, la seva expressa submissió a les disposicions d'aquest plec de clàusules econòmiques i administratives i a les esmentades disposicions legals i reglamentàries.

3. DURADA DE LA CONCESSIÓ

La durada de la concessió s'estableix en 4 anys, sense perjudici de la seva extinció anticipada per qualsevol dels supòsits previstos per la normativa legal d'aplicació.

El termini de la concessió començarà a comptar des de la data de posada a disposició de les instal·lacions, considerant-se com tal data la de la signatura del contracte, i que en tot cas s'entendrà feta en el termini de 10 dies hàbils a comptar de l'endemà de la signatura del contracte.

L'Ajuntament es reserva la facultat de deixar sense efecte la concessió abans del venciment del termini, si ho justifiquessin circumstàncies sobrevingudes d'interès públic, rescabulant a l'adjudicatari dels danys que es generessin per tal motiu.

Un cop exhaurit el termini (amb pròrroques incloses), l'espai tornarà a propietat de l'Ajuntament, d'acord amb els termes establerts a la clàusula de reversió.

Es preveu la possibilitat de prorrogar la concessió, fins a un màxim de 4 anys més. Sent el total possible de la durada del contracte incloses les pròrroques de 8 anys.

La pròrroga s'haurà de sol·licitar per l'adjudicatari amb un termini de 2 mesos d'antelació a la finalització de la concessió, i en el cas que el mateix no desitgi prorrogar la concessió, ha de posar en coneixement de l'Ajuntament amb 2 mesos d'antelació a la seva finalització.

4. PRINCIPI DE RISC I VENTURA

La concessió administrativa s'atorga a risc d'una major onerositat i ventura d'un major benefici del concessionari, que assumeix totes les responsabilitats civils, mercantils, administratives, fiscals, laborals i de qualsevol altra naturalesa que es puguin derivar de la seva activitat com a promotor, gestor i explotador de la parada, amb absoluta indemnitat de l'Ajuntament.

L'Ajuntament no avala ni garanteix, en cap cas, els emprèstits o les operacions de crèdit que pugui concertar el concessionari per finançar el compliment de les seves obligacions com a promotor, gestor i explotador de la concessió.

5. CÀNON DE LA CONCESSIÓ

Signatura 1 de 1
Àgueda Subirana Álvarez
22/02/2024

De conformitat amb el que disposa l'article 62.1, g) del Reglament de Béns de les Entitats Locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre, els adjudicataris hauran de satisfer un cànon a l'Ajuntament de Calafell per l'exercici dels drets derivats de la concessió.

Tal com consta en el Plec de prescripcions tècniques, els tècnics municipals han calculat una inversió inicial de 109.335,00.-€ i un cost de manteniment anual de 10.933,50.-€.

Per tal de poder donar una imatge acurada a l'alçada de les inversions fetes i del que vol significar aquest centre cívic pels veïns de la zona, les propostes del bar s'estudiaran des del punt de vista no sols econòmic sinó també com a proposta de negoci i des del punt de vista estètic, i això es reflecteix en els criteris de valoració.

Tenint en compte la inversió a realitzar i les despeses obligatòries de manteniment de l'espai cedit, el cànon s'estableix com a pressupost de licitació mínim de 1.800.- euros anuals, més IVA, quantitat aquesta que podrà ser millorada a l'alça pels licitadors.

La quantitat que haurà d'abonar el titular serà la resultant de la seva oferta, realitzada en el procés de licitació.

Les despeses i altres impostos que gravin la realització del contracte, correran per compte de l'adjudicatari, no podent en conseqüència repercutir a aquest Ajuntament.

Les proposicions que ofereixin un cànon que estigui per sota de l'import indicat seran rebutjades.

Revisió del cànon:

Sí: X

No: X

Fórmula aplicable:

De conformitat amb el que estableix l'article 9 del Reial Decret 55/2017, de 3 de febrer, pel qual es desenvolupa la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola, i l'article 103 LCSP, que regulen els requisits perquè procedeixi la revisió de preus en els contractes del sector públic, a aquest contracte resulta aplicable l'esmentada revisió.

La revisió de preus aplicable a aquest contracte serà d'acord a la variació del Índex de Garantia de la Competitivitat (IGC).

6. PAGAMENT DEL CÀNON RESULTANT DE L'ADJUDICACIÓ

El pagament del cànon per part del concessionari es farà mitjançant l'emissió d'una liquidació anual, que es notificarà a l'interessat entre el 15 i el 30 de gener de cada any, i que haurà d'ingressar en el termini establert a la Llei General Tributària.

Signatura 1 de 1
Àgueda Subirana Álvarez
22/02/2024



Prèvia sol·licitud de l'adjudicatari, el cànon anual es podrà prorratejar per trimestres. En aquest cas, el pagament es farà domiciliat el dia 5 d'inici de cada trimestre.

L'incompliment de pagament en els períodes establerts donarà dret a l'Ajuntament a iniciar els tràmits per extingir la concessió atorgada, així com el procediment de cobrament per via de constrenyiment establert a la normativa.

7. CAPACITAT I SOLVÈNCIA DE LES PERSONES FÍSQUES O JURÍDIQUES INTERESSADES EN PARTICIPAR EN EL PROCEDIMENT

Aptitud i Capacitat

Estan facultades per contractar les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en alguna de les prohibicions de contractar que assenyalava l'article 71 de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

Així mateix, els empresaris hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat que es desenvoluparà en l'àmbit de la concessió.

Solvència

Per a ser admesos a la licitació d'aquest contracte, els empresaris hauran d'acreditar estar en possessió de les condicions mínimes de solvència econòmica, financera i tècnica o professional que s'especifiquen en aquest plec, en les que, així mateix, s'indica la documentació requerida per acreditar-les.

8. REQUISITS ESPECÍFICS DE SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA I TÈCNICA O PROFESSIONAL A ACREDITAR PELS LICITADORS EN AQUEST PROCEDIMENT

Solvència econòmica i financera

S'haurà d'acreditar per algun dels següents mitjans:

- Declaració sobre el volum global de negocis, referit com a màxim als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura que es disposi de les referències d'aquest volum de negocis.

El volum global de negoci anual haurà de ser de com a mínim d'un cop i mig el valor estimat del lot o suma dels lots als que es concorri, en algun dels tres últims exercicis disponibles.



- (ii) Assegurança o compromís de subscriure una assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de 600.000€ i un sublímit mínim per víctima de 150.000.-€.

Si per raons justificades, una empresa no pogués facilitar les referències sol·licitades podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altra documentació considerada com suficient per l'Ajuntament de Calafell.

Solvència tècnica o professional

S'haurà d'acreditar amb la presentació de tots aquests documents:

- (i) Acreditar l'experiència en el sector de la restauració, durant com a mínim 5 anys en els darrers 10.
- En cas d'experiència en la gestió de bar i/o restaurant, es justificarà amb la documentació de l'alta tributària corresponent (386) i la llicència d'activitat.
 - En cas de personal assalariat (com a cuinar i/o cambrer), es justificarà aportant la vida laboral, el contracte laboral i/o les nòmines, on consti la categoria i lloc de treball.
- (ii) Descripció dels mitjans personals i materials de que disposarà per dur a terme l'activitat que proposa.

9. GARANTIA DEFINITIVA

Les garanties a constituir pels adjudicataris, en compliment del que disposa l'article 68 del Reglament de patrimoni de les entitats locals de Catalunya, aprovat mitjançant Decret 336/1988, de 17 d'octubre, són les que seguidament s'especifiquen: 3% pressupost base licitació o del preu total de l'adjudicació.

Forma de constitució:

- En efectiu o en valors de deute públic amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes reglamentàriament. L'efectiu i els certificats d'immobilització en els valors anotats s'han de dipositar a la Caixa General de Dipòsits de la Tresoreria General de l'Ajuntament de Calafell.
- Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions establertes reglamentàriament, per algun dels bancs, caixes d'estalvi, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que s'han de dipositar en algun dels establiments esmentats en l'apartat a).
- Mitjançant contracte d'assegurança de caució amb una entitat asseguradora



Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació cef466fa5e71446fa2f48d604b96f063001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/ax/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





autoritzada per a operar en la forma i condicions establertes reglamentàriament. El certificat de l'assegurança s'ha de lliurar en els establiments assenyalats en l'apartat a).

10. DEVOLUCIÓ I CANCEL·LACIÓ DE LES GARANTIES

Les devolucions i cancel·lacions es realitzaran de conformitat amb el que preveu la LCSP i el Reglament General de Contractes de les Administracions Públiques.

11. TERMINI DE GARANTIA

En aquest contracte no s'estableix termini de garantia.

12. PERFIL DEL CONTRACTANT

En el perfil del contractant de l'òrgan de contractació es publicarà la documentació necessària per participar en la convocatòria, així com l'adjudicació de la concessió i la seva formalització, així com qualsevol altra dada i informació referent a la seva activitat contractual, d'acord amb el que disposa la LCSP. L'accés públic al perfil de contractant s'efectuarà a través de l'enllaç següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/calafell

El perfil disposa d'un apartat dins de cada expedient de licitació on s'anuncia la informació d'interès sobre el desenvolupament de la licitació (anuncis de realització actes públics obertura de pliques, incidències sorgides, etcètera).

El perfil també ofereix un servei d'avís automàtic mitjançant correu electrònic de les novetats o anuncis que es van produint durant el procés de licitació de cada contracte, inclosos els anuncis de data i hora de celebració dels actes públics d'obertura de pliques. Per donar-se d'alta en aquest servei s'ha d'accedir a la pàgina de la licitació del contracte en el que s'està interessat i clicar l'opció "*subscripcions, Voleu que us informem de les novetats?*"

II. ADJUDICACIÓ DE LES CONCESSIONS

13. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Aquest contracte s'adjudicarà mitjançant convocatòria pública que garanteixi la concurrència i pel sistema d'adjudicació directa per ordre de presentació de sol·licituds, de conformitat amb el que disposen la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques i el Reglament de Patrimoni de les entitats locals de Catalunya, Decret 336/1988, de 17 d'octubre, en relació al sistema d'adjudicació de concessions

demanials que hagin quedat desertes en un procediment obert durant l'any següent a la seva celebració.

El termini màxim per a la presentació de sol·licituds serà d'un any comptador a partir de l'endemà del dia 11 de gener de 2024, data de finalització del termini de presentació de proposicions del procediment declarat desert, expedient 41_2023_CNT.

L'òrgan de contractació i el concessionari se sotmetran a l'obligació de confidencialitat de la informació en els termes establerts a l'article 133 de la LCSP.

14. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT

La tramitació d'aquest expedient tindrà el caràcter d'ordinària.

15. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

D'acord amb l'apartat novè de la Disposició addicional segona LCSP, en les entitats locals correspon als Alcaldes, la competència per a l'adjudicació de concessions sobre els béns de l'entitat, subjectes a la legislació patrimonial quan el pressupost base de licitació (en els termes definits a l'article 100.1 LCSP) no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni l'import de tres milions d'euros.

Segons l'article 41, últim paràgraf, de les Bases d'execució del pressupost per l'Ajuntament de Calafell per l'exercici 2024, el límit del 10% dels recursos ordinaris del pressupost queda fixat en 5.401.454,17.-€.

Aquesta competència, atenent al valor estimat del contracte, es troba delegada a favor de la Junta de Govern Local en virtut del Decret d'Alcaldia 6409/2023, de 18 de setembre.

16. CRITERI D'ADJUDICACIÓ

La concessió d'ús privatiu del domini públic per a l'explotació d'un espai, per destinar-lo a bar restaurant amb possibilitat de venda de productes alimentaris bàsics envasats i forn de pa, situat en el futur Centre Cívic de Valldemar, s'adjudicarà de forma directa seguint el criteri d'ordre de presentació de sol·licituds en el Registre general de l'Ajuntament de Calafell.

Criteri únic d'adjudicació: ordre de presentació de sol·licituds.

17. PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ

La convocatòria es farà pública mitjançant anunci al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Calafell. El termini per a la presentar de sol·licituds finalitzarà el dia 11 de gener de 2025.

Signatura 1 de 1
Àgueda Subirana Álvarez
22/02/2024

18. GARANTIA PROVISIONAL

En aquest procediment no s'exigeix la constitució de garantia provisional a l'empara del que disposa l'article 91 de la LCSP.

19. FORMA I PRESENTACIÓ DE LES SOL·LICITUDS

L'òrgan de contractació anunciarà la convocatòria en el Perfil de contractant de l'Ajuntament de Calafell.

La presentació de la sol·licitud suposa l'acceptació incondicionada per l'interessat del contingut de la totalitat de les clàusules o condicions d'aquest plec, sense excepció o reserva.

Les sol·licituds, juntament amb la documentació preceptiva, es presentaran, dins del termini assenyalat en l'anunci publicat, de forma telemàtica al Registre General de l'Ajuntament de Calafell.

Els documents a adjuntar a la sol·licitud són els següents:

- Sol·licitud degudament complimentada i signada segons el model que figura com **Annex 1** d'aquest Plec.
- Declaració responsable, complimentada i signada segons el model que figura com **Annex 2** d'aquest Plec.

20. MESA DE CONTRACTACIÓ

L'òrgan de Contractació competent en aquest procediment estarà assistit per la Mesa de Contractació, formada pels membres que s'indiquen a continuació:

Càrrec	Titular	Suplent
Presidència de la Mesa	Francisco Javier Estepa Ocaña Tinent d'Alcalde	Miguel Àngel Perín Tienda Tinent d'Alcalde
Secretari/ària de la Mesa	Míriam Navarro Muñoz Auxiliar Administrativa	Marta Llorens Latasa Auxiliar Administrativa
Vocal	Alexandre Pallarés Cervilla Secretari	Pere Ferré Bundó Tècnic de Gestió Corporativa
Vocal	Mireia Ayats Escarré Interventora	Lluís Torrado Bonals Cap del Gabinet Tècnic de Gestió Interna i Director/a d'Economia
Vocal	Àgueda Subirana Àlvarez Jurista de suport a Secretaria	Iban Alcaraz Corbella Cap del Gabinet tècnic de Qualitat de Vida

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació cef466fa5e71446fa2f48d604b96f063001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Vocal	Virgínia Morillo López Tresorera	Eva Fuertes Molner Cap de la Unitat Administrativa de Gestió Interna
Vocal	Josep Gázquez Martínez Arquitecte Tècnic d'Urbanisme i Obra Pública	Gemma Mateo Carreras Cap administrativa de Secretaria

21. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Presentació de sol·licituds

Les persones interessades podran presentar les seves sol·licituds a partir de l'endemà de l'inici del període de presentació de sol·licituds i durant el termini màxim fixat en l'anunci de la convocatòria.

L'òrgan de contractació, amb l'assessorament de la Mesa de Contractació, adjudicarà la parada per rigorós ordre de sol·licitud que s'acreditarà per la data i hora d'entrada de la petició en el Registre general d'entrada de l'Ajuntament.

Certificació i qualificació de les sol·licituds

Un cop rebuda una sol·licitud, la Mesa de Contractació es constituirà als efectes de qualificar la documentació presentada a que es fa referència en l'article 140 de la LCSP i que es relaciona en la clàusula d'aquest plec relativa a *Forma i presentació de les sol·licituds*.

Si la Mesa observés defectes o omissions esmenables, atorgarà un termini màxim de tres (3) dies hàbils a l'interessat per esmenar-los. Aquesta comunicació podrà realitzar-se per telèfon, fax o correu electrònic.

Així mateix, l'òrgan de contractació i la Mesa de contractació podran sol·licitar dels interessats aclariments sobre els certificats i documents presentats, o requerir-los per a la presentació d'altres complementaris, que hauran de presentar-se en un termini no superior a cinc (5) dies naturals, sense que puguin presentar-se després d'haver-se declarat admeses les ofertes.

Una vegada qualificada la documentació i esmenats, en el seu cas, els defectes o omissions de la documentació presentada, la mesa declararà admesa la petició si es considera acreditat el compliment dels requisits previs indicats a l'article 140 de la LCSP i al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Aquesta fase finalitzarà amb la declaració expressa de la Mesa de Contractació sobre l'admissió o no de la sol·licitud, declarant-la admesa o exclosa, amb expressió, en aquest últim cas, de la causa o causes de no admissió.

Signatura 1 de 1
Águeda Subirana Álvarez
22/02/2024

En el supòsit de no admissió, l'òrgan de contractació ho comunicarà a l'interessat mitjançant acord motivat.

Adjudicació de la concessió i notificació de l'adjudicació

L'òrgan de contractació adjudicarà la concessió, un cop hagi estat declarada admesa per la Mesa de Contractació.

Una vegada admesa la sol·licitud, l'òrgan de contractació requerirà a l'interessat per a que dins del termini de deu dies hàbils, a comptar del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, presenti, a través del Registre General de l'Ajuntament, la següent documentació:

A.1 Empreses no inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o que no figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea

- Documentació corresponent acreditativa de la capacitat d'obrar i de la personalitat jurídica, d'acord amb les previsions de la clàusula novena del Plec administratiu aprovat l'11 de desembre de 2023.
- Documents acreditatius de la representació i personalitat jurídica de les persones signants de les ofertes: poder per comparèixer o signar proposicions en nom d'un altre i el document nacional d'identitat o el passaport.
- Documentació acreditativa del compliment dels requisits específics de solvència o del certificat de classificació corresponent.
- Si s'escau, certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i de gestió mediambiental.
- En cas que l'empresa recorri a les capacitats d'altres entitats, el compromís de disposar dels recursos necessaris al que es refereix l'article 75.2 de la LCSP.
- Documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP.
- Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva.
- Justificant d'haver subscrit les pòlisses d'assegurances i d'estar al corrent del seu pagament.
- Qualsevol altra documentació que, específicament i per la naturalesa del contracte, es determini en l'apartat H del quadre de característiques del contracte del Plec

Signatura 1 de 1
Àgueda Subirana Álvarez
22/02/2024

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	cef466fa5e71446fa2f48d604b96f063001	
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

administratiu aprovat l'11 de desembre de 2023.

A.2. Empreses inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o que figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea

- En cas que l'empresa recorri a les capacitats d'altres entitats, el compromís de disposar dels recursos necessaris al que es refereix l'article 75.2 de la LCSP.
- Documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP.
- Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula quinzena del Plec administratiu aprovat l'11 de desembre de 2023.
- Justificant d'haver subscrit les pòlisses d'assegurances i d'estar al corrent del seu pagament.
- Qualsevol altra documentació que, específicament i per la naturalesa del contracte, es determini en l'apartat H del quadre de característiques del contracte del Plec administratiu aprovat el l'11 de desembre de 2023.

Si no es formalitza adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, i en aquest cas es procedirà a demanar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

L'òrgan de contractació adjudicarà la concessió de manera motivada dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació presentada pel licitador requerit.

L'adjudicació serà notificada a l'interessat i, simultàniament, serà publicada al perfil de contractant de l'Ajuntament de Calafell.

En la notificació i en el perfil de contractant s'indicarà el termini en què s'ha de procedir a la formalització de la concessió mitjançant document administratiu.

22. RENÚNCIA O DESESTIMENT

Correspon a l'òrgan de contractació, per raons d'interès públic degudament justificades, renunciar a celebrar un contracte o desistir del procediment abans de l'adjudicació.

23. FORMALITZACIÓ DE LA CONCESSIÓ MITJANÇANT DOCUMENT ADMINISTRATIU

La concessió es formalitzarà de conformitat amb el que disposa l'article 153 de la LCSP.

Signatura 1 de 1
Àgueda Subirana Álvarez
22/02/2024

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	cef466fa5e71446fa2f48d604b96f063001	
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

L'adjudicatari s'obliga a formalitzar-lo mitjançant document administratiu no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en que es rebí la notificació de l'adjudicació.

L'adjudicatari podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, essent al seu càrrec les corresponents despeses.

En el supòsit que l'adjudicatari sigui una unió temporal d'empreses, aquesta haurà d'estar formalment constituïda abans de la formalització del contracte.

Serà condició per formalitzar el contracte que l'adjudicatari definitiu hagi presentat prèviament còpia de la pòlissa d'assegurança exigida en el plec i de les condicions particulars i generals que regulin l'assegurança i del rebut de pagament de la prima.

24. CONFIDENCIALITAT DE LA INFORMACIÓ

D'acord amb l'article 133 de la LCSP, l'adjudicatari haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés degut a l'execució del contracte i a la què s'hagi donat tal caràcter en aquest Plec o en el contracte.

El deure de confidencialitat tindrà una vigència de cinc anys a comptar des del coneixement de la informació de referència.

De conformitat amb l'article 133 de la LCSP, l'òrgan de contractació no podrà divulgar la informació facilitada pels licitadors i designada expressament per aquests com a confidencial. Aquest caràcter fa referència particularment als secrets comercials o tècnics i als aspectes confidencials de les ofertes.

En el cas de manca d'indicació s'entendrà que la documentació facilitada no té caràcter confidencial.

III. EXECUCIÓ, RESOLUCIÓ I EXTINCIÓ DE LA CONCESSIÓ

25. OBLIGACIONS I DRETS DEL CONCESSIONARI

A més de les obligacions establertes, amb caràcter general, en el plec de clàusules administratives aprovat l'11 de desembre de 2023, el concessionari tindrà les obligacions i drets expressament recollits en el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals. Així, el concessionari estarà obligat a:

- Exercir els drets de concessió segons estableixin les disposicions administratives, laborals i d'altres que siguin d'aplicació.

- b) Abonar a l'Ajuntament en el termini indicat l'import del cànon ofert pel licitador adjudicatari.
- c) Destinar la instal·lació a l'objecte específic de la concessió i no aplicar-la a altres usos, ni alienar-la, gravar-la o cedir-la a tercers sota cap forma contractual, sense autorització municipal.
- d) Conservar el local i les seves instal·lacions en perfecte estat.
- e) Exercir per sí la concessió, amb la prohibició absoluta de traspasar-la, arrendar-la o de qualsevol altra forma cedir-la a tercers.
- f) Indemnitzar a tercers dels danys que els pogués ocasionar el funcionament del servei, o com a conseqüència de l'actuació del propi adjudicatari, del personal al seu càrrec, o fins i tot de l'estat deficient dels elements de l'establiment, excepte si s'han produït per actes realitzats en compliment d'una clàusula imposada per la Corporació amb caràcter ineludible.

26. DRETS I FACULTATS DE L'AJUNTAMENT DE CALAFELL

La concessió s'atorgarà a risc i ventura del concessionari llevat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, només produirà efectes entre la Corporació i el concessionari i no podrà ser invocada per aquest per eludir o reduir les responsabilitats en les quals pogués incórrer en l'exercici.

L'Ajuntament podrà també rescatar la concessió o suprimir el servei per causes justificades d'interès públic.

Així mateix, l'Administració té les prerrogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, suspendre la seva execució, i acordar-ne la resolució i determinar els efectes d'aquesta amb subjecció als requisits assenyalats a la llei.

La interpretació del contracte de concessió correspondrà a aquest Ajuntament i els acords que els seus òrgans adoptin en aquest sentit seran immediatament executius, sense perjudici dels recursos administratius que contra aquests resultin procedents.

El desconeixement de la concessió administrativa en qualsevol dels seus termes i dels altres documents contractuals de tota índole que puguin tenir aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximirà l'adjudicatari de l'obligació de complir-los.

27. OBLIGACIONS LABORALS, SOCIALS I ECONÒMIQUES DEL CONTRACTISTA

Signatura 1 de 1
Águeda Subirana Álvarez
22/02/2024

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	cef466fa5e71446fa2f48d604b96f063001	
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

El personal adscrit a la concessió dependrà exclusivament del concessionari, el qual tindrà tots els drets i deures inherents a la seva qualitat d'empresari.

En general, el concessionari respondrà de quantes obligacions li venen imposades pel seu caràcter d'empresari, així com del compliment de quantes normes regulen i desenvolupen la relació laboral o d'altre tipus, existent entre aquell, o entre els seus subcontractistes, i els treballadors de l'un i l'altre, sense que pugui repercutir contra la Administració cap multa, sanció o qualsevol tipus de responsabilitat que per incompliment d'alguna d'elles poguessin imposar-li els Organismes competents.

En qualsevol cas, el contractista indemnitzarà a l'Administració de tota quantitat que es veïés obligada a pagar per incompliment de les obligacions establertes en aquest plec, encara que això li vingués imposat per resolució judicial o administrativa.

Correspondrà i serà a càrrec del concessionari:

- a) L'obtenció de les autoritzacions i llicències, documents o qualsevol informació, tant oficials com particulars, que requereixi la concessió, així com complir amb totes les obligacions econòmiques que se'n derivin.
- b) La indemnització dels danys que es causin tant a l'Administració com a tercers per causes imputables al contractista.

28. ASSEGURANCES

Els adjudicataris hauran de contractar una pòlissa de responsabilitat civil de conformitat amb el que el Plec de clàusules administratives particulars, aprovat l'11 de desembre de 2023.

29. RÈGIM SANCIONADOR DE LA CONCESSIÓ

El règim sancionador de la concessió serà el que està establert en el Plec de clàusules administratives particulars, aprovat l'11 de desembre de 2023.

IV. PRERROGATIVES DE L'ADMINISTRACIÓ, JURISDICCIÓ I RECURSOS

30. PRERROGATIVES DE L'ADMINISTRACIÓ

L'òrgan de contractació ostenta la prerrogativa d'interpretar els contractes administratius i resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment.

Signatura 1 de 1
Águeda Subirana Álvarez
22/02/2024

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació cef466fa5e71446fa2f48d604b96f063001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Igualment podrà modificar els contractes celebrats i acordar la seva resolució, dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la LCSP i les seves disposicions de desenvolupament.

Els acords que dicti l'òrgan de contractació, previ informe jurídic dels òrgans competents, en l'exercici de les seves prerrogatives d'interpretació, modificació i resolució, seran immediatament executius.

31. JURISDICCió COMPETENT

Les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, modificació, resolució i efectes dels contractes administratius, seran resoltes per l'òrgan de contractació competent, els acords del qual posaran fi a la via administrativa, i contra els mateixos es podrà interposar potestativament recurs de reposició en el termini d'un mes davant del mateix òrgan o recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos, comptats des del dia següent al de la seva notificació o publicació.

Signatura 1 de 1
Águeda Subirana Álvarez
22/02/2024

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	cef466fa5e71446fa2f48d604b96f063001	
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



ANNEX 1 – MODEL SOL·LICITUD

En/Na _____, amb DNI _____, actuant en nom propi / actuant en representació de la societat _____, amb NIF: _____, amb la següent adreça electrònica a efectes de comunicacions i notificacions _____; assabentat de les condicions i requisits exigits en la convocatòria pública anunciada per a l'adjudicació directa de la concessió d'ús privatiu del domini públic per a l'explotació d'un espai, per destinar-lo a bar restaurant amb possibilitat de venda de productes alimentaris bàsics envasats i forn de pa, situat en el futur Centre Cívic de Valldemar, declarada deserta en el procediment obert, convocat en virtut de l'acord de la Junta de Govern Local de data 11 de desembre de 2023, expedient 41_2023_CNT,

DECLARA

Que coneix i accepta íntegrament les condicions i les obligacions del Plec de Clàusules Administratives Particulars que regulen aquest procediment d'adjudicació i que en conseqüència,

SOL·LICITA

Primer.- Que li sigui adjudicada la concessió d'ús privatiu del domini públic per a l'explotació d'un espai, per destinar-lo a bar restaurant amb possibilitat de venda de productes alimentaris bàsics envasats i forn de pa, situat en el futur Centre Cívic de Valldemar.

Segon.- Que d'acord amb el que disposa la clàusula 5 del plec de Clàusules Administratives Particulars, es compromet al pagament del cànon que correspon a aquesta concessió, per import de _____ euros anual.

- I. CÀNON ANUAL de ____ €, compromís que s'estén a l'abonament de tots els tributs, taxes i cànon de qualsevol índole que siguin d'aplicació, així com totes les despeses previstos en el Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeix el contracte.

I als efectes oportuns, se signa la present sol·licitud.

Signatura 1 de 1
Águeda Subirana Álvarez
22/02/2024



Signatura digital

ANNEX 2 – MODEL DECLARACIÓ RESPONSABLE

El/La senyor/a amb DNI núm. en nom propi / en nom i representació de de la qual actua en qualitat de ... (administrador únic, solidari o mancomunat o apoderat solidari o mancomunat), segons escriptura pública atorgada davant el Notari de (lloc), senyor..., en data ... i número de protocol..., assabentat/ada de les condicions i els requisits exigits en la convocatòria pública anunciada per a l'adjudicació directa de la concessió d'ús privatiu del domini públic per a l'explotació d'un espai, per destinar-lo a bar restaurant amb possibilitat de venda de productes alimentaris bàsics envasats i forn de pa, situat en el futur Centre Cívic de Valldemar, declarada deserta en el procediment obert, convocat en virtut de l'acord de la Junta de Govern Local de data 11 de desembre de 2023, expedient 41_2023_CNT,

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

Que l'empresa licitadora que representa:

- a. Està facultat/da per contractar amb l'Administració, ja que, tenint capacitat d'obrar, no es troba compresa en cap de les circumstàncies de prohibició per contractar amb l'Administració establertes a l'article 71 del LCSP o altra normativa sectorial.
- b. Que disposa de l'habilitació empresarial o professional, així com de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional exigides en els termes del PCAP i que es compromet a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals / materials establerts en el PCAP o en l'oferta presentada.
- c. Està al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, de conformitat amb el que estableixen els articles 13 i 14 del Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.
- d. Està inscrita en:
- ☐ El Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI) i tota la documentació que hi figura manté la seva vigència i no ha estat modificada
- ☐ El Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado (ROLECE) i tota la documentació que hi figura manté la seva vigència i no ha estat modificada.

Signatura 1 de 1
Águeda Subirana Álvarez
22/02/2024



☐ no està inscrita ni en el RELI ni en el ROLECE.

- e. En el cas de recórrer a solvència externa, compta amb el compromís per escrit de les entitats corresponents per a disposar dels seus recursos i capacitats per a utilitzar-los en l'execució del contracte.
- f. Compleix amb tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.
- g. En cas que les activitats objecte del contracte impliquin contacte habitual amb menors d'edat, disposa de les certificacions legalment establertes i vigents per acreditar que totes les persones que s'adscriu a la realització de dites activitats no han estat condemnades per sentència ferma per algun delictes contra la llibertat i indemnitat sexuals.
- h. (SI/NO) autoritzo a l'òrgan de contractació a obtenir directament dels òrgans administratius competents les dades o documents registrals i els relatius a les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social que es requereixin per procedir, si s'escau, a l'adjudicació del contracte.
- i. En cas que es tracti d'empresa estrangera, es sotmet a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols.
- j. La plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2% o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en la legislació vigent.

☒ SÍ ☐ NO ☐ NO està obligat per normativa

- k. Respecte l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) l'empresa:
- ☒ Està subjecte a l'IAE.
- ☐ No està subjecte a l'IAE o està exempt l'IAE i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.
- l. Es designa com a persona/es autoritzada/es per a rebre l'avís de les notificacions, comunicacions i requeriments per mitjans electrònics a:

Persona/es	DNI*	Correu electrònic	Mòbil
------------	------	-------------------	-------

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	cef466fa5e71446fa2f48d604b96f063001
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



22/02/2024

Signatura 1 de 1
Águeda Subirana Álvarez



autoritzada/es*		professional*	professional

**Camps obligatoris.*

Si l'adreça electrònica o el número de telèfon mòbil facilitats a efectes d'avís de notificació, comunicacions i requeriments quedessin en desús, s'haurà de comunicar la dita circumstància, per escrit, a l'Ajuntament de Calafell per tal de fer la modificació corresponent.

El licitador/contractista declara que ha obtingut el consentiment exprés de les persones a qui autoritza per rebre les notificacions, comunicacions i requeriments derivades d'aquesta contractació, per tal que l'Ajuntament de Calafell pugui facilitar-les al servei e-Notum a aquests efectes.

m. Cas de resultar proposat com a adjudicatari, es compromet a aportar la documentació assenyalada en el PCAP.

n. Que l'empresa té la capacitat per aplicar, en cas que el contracte comporti el tractament de dades de caràcter personal, les mesures tècniques i organitzatives apropiades per garantir i acreditar que el tractament s'efectua de conformitat amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, amb la normativa de desenvolupament i d'acord amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

o. Que com a signant d'aquesta declaració tinc capacitat suficient, en la representació amb la qual actuo, per comparèixer i signar aquesta declaració i la resta de documentació requerida per contractar, inclosa l'oferta econòmica.

I als efectes oportuns, se signa la present declaració responsable , a de de 20....

Signatura

Signatura 1 de 1
Águeda Subirana Álvarez
22/02/2024



Signatura 1 de 1
Àgueda Subirana Álvarez
22/02/2024

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	cef466fa5e71446fa2f48d604b96f063001	
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	