



AJUNTAMENT
DE
MASSALCOREIG
(Segrià)

Expedient núm.: 38/2024

Memòria Justificativa

Procediment: Contracte d'Obres per Procediment Obert Simplificat

Assumpte: Contractació de l'obra Reforma de la viabilitat per accedir al Casal Social

Data d'iniciació: 23 de febrer de 2024

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1.- Introducció

El Ple de l'Ajuntament, en sessió de 1 de desembre de 2022, va aprovar inicialment el projecte d'obres de Reforma de la viabilitat per accedir al Casal Social redactat per la Sra. Lidia Aresté Ballesté, arquitecta tècnica de Project Enginyeria i Arquitectura de Lleida amb un pressupost d'execució per contracte de 131.903,49 €, IVA inclòs i quedant definitivament aprovat en no presentar-se al·legacions.

2.- Descripció de la situació actual

a. Situació

L'àmbit d'actuació del projecte és la plaça del Casal de Massalcoreig, que es troba situada entre el carrer Major, carrer Barceloneta i carrer del Mirador de Ponent. La zona de la plaça és la part exterior d'un antic moli on hi havia els cups. L'any 1985 es van començar les obres d'arranjament de la plaça i de tot l'entorn.

A la plaça del Casal es troba ubicat el Casal Social, en una zona amb un fort desnivell que té com conseqüència l'existència de diferents plantes, per accedir a cada d'una d'aquestes es van construir diverses places, tipus terrasses que amb l'ajuda de trams d'escala es va superant la pendent anant de la plaça de dalt al passeig de baix.

b. Marc normatiu

la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

3.- Objecte del contracte





AJUNTAMENT
DE
MASSALCOREIG
(Segrià)

Execució de les obres d'arranjament del paviment de la plaça del Casal, millora de la seva accessibilitat, renovació de 3 tramades d'escalas, reparació dels murs exteriors i col·locació d'un enllumenat més eficient, bancs i papereres.

4.- Anàlisi Tècnica

Les obres a realitzar figuren al projecte d'execució de l'obra Reforma de la viabilitat per accedir al Casal Social redactat per la Sra. Lidia Aresté Ballesté, arquitecta tècnica de Project Enginyeria i Arquitectura de Lleida.

5.- Anàlisi Econòmica

a. Valor estimat

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	91.606,01 €
13 % DESPESES GENEALS SOBRE 91.606,01.....	5.496,36 €
6 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 91.606,01.....	11.908,78 €
Subtotal	109.011,15 €
21 % IVA SOBRE 109.011,15.....	22.892,34 €
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	131.903,49 €

b. Finançament

Les obligacions econòmiques del contracte s'abonaran amb càrrec a l'aplicació pressupostaria 619.01-1531 del pressupost general, existint crèdit adequat i suficient per a portar a terme el contacte proposat.

6.- Estabilitat pressupostaria i Sostenibilitat financera

L'Ajuntament de Massalcoreig compleix amb el principis d'estabilitat pressupostaria i sostenibilitat financera que estableix la normativa vigent.

7.- Anàlisi del Procediment



a. Justificació del procediment

El procediment adoptat d'acord amb les necessitats del contracte és el procediment obert simplificat, tramitació ordinària establert als apartats 1 a 5 de l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic. Aquest tipus de procediment és l'idoni per a les obres amb un valor estimat del contracte igual o inferior a 2.000.000,00 €.

L'import màxim del contracte d'obres Reforma de la viabilitat per accedir al Casal Social ascendeix a 131.903,49 €, IVA inclòs.

b. Qualificació del contracte

Es tracta d'un contracte d'obres d'acord amb la definició de l'article 13 i les previsions dels articles 155 i següents del capítol I del títol II de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic.

c. Anàlisi d'execució per lots

Tant per les característiques tècniques de l'obra (funcionalitat, unitat i coordinació) com per l'import no sembla aconsellable, ni útil la seva divisió en lots, tampoc cal considerar que suposi restringir injustificadament la competència.

Cal tenir en compte que les empreses contractistes especialitzades en l'objecte del contracte ofereixen les prestacions d'una forma global i conjunta fent que la separació d'aquestes impossibiliti l'efectivitat real de l'execució de l'obra.

d. Durada

La durada del contracte s'estableix en 5 mesos.

8.- Conclusions

El contracte consisteix en l'execució de les obres necessàries per a l'arranjament del paviment de la plaça del Casal canviant l'existent per peces de formigó de forma quadrada de dos colors, millora de la seva accessibilitat, renovació de 3 tramades d'escaleres, reparació dels murs exteriors i col·locació d'un enllumenat més eficient, bancs i papereres.





AJUNTAMENT
DE
MASSALCOREIG
(Segrià)

Aquestes obres és volen dur a terme pel mal estat en que es troba tant el paviment com els equipaments sent un perill per a les persones.

El procediment proposat per a aconseguir la màxima eficiència, tant a nivell tècnic com econòmic és el procediment obert simplificat, tramitació ordinària, amb la no divisió del contracte en lots.

L'import de l'obra Reforma de la viabilitat per accedir al Casal Social ascendeix a 131.903,49 €, IVA inclòs i amb un termini d'execució previsible de 5 mesos.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

