

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CESSIÓ D'ESPAIS PORTUARIS PER LA PRESTACIO DEL SERVEI DE LLOGUER DE MOTOS D'AIGUA I ALTRES ACTIVITATS NÀUTIQUES AL PORT DE BADALONA.

CLÀUSULA 1.-OBJECTE.

El present plec té per objecte regular i definir l'abast i les condicions tècniques que han de regir la prestació del servei de lloguer d'activitats nàutiques en el Port de Badalona.

Amb el objectiu de millora la prestació del serveis de lloguer de motos d'aigua amb patró, wakeboard, flyboard, parasailing així com las activitats de Banana i Crazy Sofa o similars.

CLÀUSULA 2.- DURADA DEL CONTRACTE.

El present contracte s'estableix per un període de 5 temporades de (2024 a 2028), sense possibilitat de pròrrogues fins al 30 de setembre de 2028. El present contracte no podrà ser cedit per l'empresa adjudicatària, llevat autorització expressa de Marina de Badalona, S.A.

El prestador del servei podrà rescindir el contracte comunicant-ho fefaentment a Marina de Badalona, S.A. amb un preavís de 6 mesos a la data de rescissió efectiva.

CLÀUSULA 3.- RÈGIM ECONÒMIC.

3.1.- Preu

El preu a satisfer serà el de l'oferta que resulti adjudicatària establint-se un mínim anual segons es descriu a la taula adjunta.

Temporada	Import
2024	Mínim 52.000€/any + Mínim 2 % facturació anual 2024
2025	Mínim 54.600€/any + Mínim 2.% facturació anual 2025
2026	Mínim 57.300€/any + Mínim 2% facturació anual 2026
2027	Mínim 60.200€/any + Mínim 2% facturació anual 2027
2028	Mínim 63.200€/any + Mínim 2% facturació anual 2028

Valor estimat del contracte: 287.300.-€ (IVA exclòs).

L'abonament mensual del preu ofert es farà abans del dia 5 del mes en curs.

L'import del primer any (2024) es calcularà tenint en compte la part proporcional del període en el qual s'ha prestat al servei.

CLÀUSULA 4.- CARACTERÍSTIQUES I REQUERIMENTS MÍNIMS DE LES SUPERFÍCIES A CONCESSIONAR.

4.1.- Característiques dels locals i moll

L'empresa adjudicatària rebrà els següent espais per realitzar las seves activitats, com a espais d'oficina, atenció al client i vestuaris, així com l'àrea de moll dedicada a l'amarratge de las embarcacions. **ANNEX II.**

- Un espai portuari de 7,5 m2, per a la ubicació del mòdul comercial (àmbit situat en el Moll Lima, limitant amb l'accés de la tanca d'entrada).
- Dos pòrtics de 72m2 (totals) ubicat al dic de recer (corresponen a 6 places del dic).
- Espais al Moll Lima amb 300 metres quadrats (300m2), per instal·lació de vestuaris, dutxes, taquilles, etc.
- Llamina aigua Moll Lima amb 250m2 (50m al moll i 5m de moll a aigua), per màxim 22 motos d'aigua.

Els requeriments de les instal·lacions del locals estan inclosos a l' **ANNEX I**

4.2.- Requeriments d'instal·lacions al moll, pòrtics del moll lima i espai moll lima

4.2.1 MOLL

Les instal·lacions a realitzar per part de l'adjudicatari al seu propi compte i risc, hauran d'estar definides en un **projecte bàsic o memòria tècnica** amb plànols que inclourà com a mínim les següents obres:

- Sistema de fixació i ancoratge que fos necessari, com ara pilotatge, anelles lliscants, bigues ramat i/o perxes.
- Fingers i pastilles per a motos d'aigua que resultessin necessàries.
- Elements d'amarrament, ex. Cornamusas, norais, etc.
- Adequació d'accés mitjançant altiplà, passarel·la i porta d'alumini marí, En cas de ser necessari.
- Mesures contre incendis i salvament, instal·lació mínima d'un extintor ABC de 6 kg, i un cercol salvavides, degudament senyalitzat.

- Vehicles de transport de clients del lloc de recepció a l'embarcament i viceversa.

Es procurarà que la seva tipologia harmonitzi amb l'entorn, amb materials modulars i homogenis, adequats, de bona qualitat, homologats amb certificat de qualitat, sent el seu aspecte exterior agradable, estètic i amb bon estat de conservació. S'empraran materials resistents a l'ambient marí.

4.2.1 PÒRTICS MOLL LIMA I ESPAI MOLL DEL LIMA

A la zona dels pòrtics del MOLL LIMA i ESPAI DEL MOLL LIMA es realitzarà l'atenció al client, desalat i dutxes, canviadors, guixetes.

El licitador presentarà un **projecte bàsic o memòria tècnica** omplert amb la implantació de les dues zones amb descripció d'aquestes, mobiliari, terra, distribució, qualitats dels materials, documentació gràfica i plànols i detall de l'inversió prevista sota les següents premisses:

- La zona porticada haurà de quedar delimitada pels laterals de i per la part frontal per mobiliari tipus mostrador d'atenció client.
- La zona de l'espai del moll lima es podrà utilitzar com a :
 - Zona espera i relaxació dels clients
 - Zona Desalat material

En cap cas es permetrà la venda de begudes ni l'utilització de aparells amplificadors de música a la zona.

Es procurarà, tanmateix, que la seva tipologia harmonitzi amb l'entorn, amb materials modulars i homogenis, adequats, de bona qualitat, homologats amb certificat de qualitat, sent el seu aspecte exterior agradable, estètic i amb bon estat de conservació. S'empraran materials resistents a l'ambient marí.

CLÀUSULA 5.- RÈGIM DE LES DESPESES DE L'ADJUDICATARI

5.1.- Despeses ordinàries de funcionament

Aniran a càrrec de l'adjudicatari totes les instal·lacions necessàries per a assegurar el seu correcte funcionament així com de la maquinària, mobiliari, estris i quants elements siguin necessaris pel bon desenvolupament de l'explotació, el seu manteniment i la seva substitució quan estiguin malmesos.

L'adjudicatari instal·larà un comptador d'aigua i de llum homologat per mesurar el consum, que haurà d'abonar a Marina de Badalona mensualment, segons les tarifes aprovades per Marina de Badalona.

5.2.- Despeses addicionals

L'adjudicatari haurà d'abonar qualsevol taxa que es derivi de les autoritzacions per a l'exploració. Totes les despeses que siguin necessàries per a l'exercici de l'activitat, aniran a càrrec de l'adjudicatari.

CLÀUSULA 6.- CONDICIONS DE FUNCIONAMENT

1. L'adjudicatari ha de disposar de totes les autoritzacions de la Generalitat de Catalunya i Capitania Marítima per operar com centre nàutic amb el llistat d'embarcacions, activats permisos i materials relacionats, amb la obligació de renovació anual si es cau.
2. S'obliga a l'adjudicatari a dotar-se i mantenir vigent una pòlissa de responsabilitat civil per un import mínim de 600.000.-€ per sinistre i 300.000.-€ per víctima, amb una entitat asseguradora de reconegut prestigi i solvència per tal de poder respondre dels possibles danys i perjudicis que per l'exercici de la seva activitat pogués ocasionar a tercers o a la pròpia Marina de Badalona, S.A., així com d'una assegurança de danys propis; amb especial atenció a les garanties establertes per aquells casos en què els danys soferts hagin estat produïts com a conseqüència de fenòmens atmosfèrics extraordinaris que, en cap cas seran responsabilitat de Marina de Badalona, S.A.
3. L'adjudicatari és responsable civil dels danys a tercers ocasionats en el decurs de les actuacions de la seva activitat, tant per la mateixa com pels seus clients. Tanmateix, l'operador serà responsable solidari dels danys i perjudicis que per les accions o omissions s'hagin produït pels professionals per ell designats, o clients.
4. L'adjudicatari és responsable de respectar la normativa portuària vigent d'aplicació, així com de les futures modificacions que puguin ser aprovades, i a vetllar en tot moment pel compliment de la mateixa.
5. Les sortides i entrades es faran acord amb la normativa que es disposi des de Marina Badalona.
6. Per motius d'accessibilitat, seguretat i estètica, la infraestructura a instal·lar per l'adjudicatari, haurà de romandre lliure en tot moment d'obstacles, com ara contenidors, banderes, banderoles, pèrgoles, tendals, ombrel·les, mobiliari (taquilles, cadires).

CLÀUSULA 7.- NORMES ESPECÍFIQUES PER A USUARIS I EMPRESES CONCESSIONÀRIES D'ACTIVITATS AQUÀTIQUES EN LES DARS ENAS PORTUÀRIES

L'activitat de motos aquàtiques i d'artefactes d'arrossegament fa necessari establir unes normes específiques per a usuaris i empreses concessionàries d'aquests serveis, a fi de reduir el risc que la seva utilització comporta, tant per als qui les manegen com per a la resta d'usuaris de la dàrsena portuària.

7.1.- Sortida i accés dàrsena

7.1.1. Dins del canal, es circularà per la meitat dreta, sense perjudici del compliment estricte del Reglament d'Abordatges.

7.1.2. La navegació per aquest canal serà compartit amb altres usuaris (motos d'ús privat, embarcacions, artefactes nàutics de l'Escola Municipal de Vela o similar).

7.1.3. Tota embarcació que entri o surti de port evitarà interferir el trànsit normal de vaixells, no devent en cap cas donar ocasió al fet que els vaixells en maniobra es vegin obligats a maniobrar-los.

7.1.4. Es prohibeix situar el circuit operacional de les motos aquàtiques dins de la dàrsena portuària.

7.1.5. No es permetrà l'amarrament o fondeig d'embarcacions en els canals.

7.1.6. Els canals d'accés seran utilitzats exclusivament per a l'entrada i sortida d'embarcacions i/o artefactes, no podent-se desenvolupar dins dels mateixos activitat nàutic-esportiva alguna.

7.2.- Amarraments

No es podran deixar varades les embarcacions en la rampa de varada, per a atracs no assignats, ni en les boies que comprenen el canal de navegació. Cada vegada que finalitzi el lloguer de les mateixes seran situades en l'espai concedit d'ocupació.

7.3.- Velocitat de navegació

7.3.1. Tota embarcació que entri o surti d'un port haurà de maniobrar a la mínima velocitat de govern, i en cap cas sobrepassarà els 2 nusos, excepte causa de força major o salvament, havent d'adoptar-se les precaucions necessàries per a evitar riscos a la seguretat de la vida humana i a la navegació marítima.

7.3.2. Les embarcacions esportives a motor o artefactes no podran navegar per l'interior dels port a velocitats que formin ones que puguin produir situacions perilloses per a altres usuaris. **Queda expressament prohibit fer carreres dins de la dàrsena.**

7.4.- Elements de seguretat

7.4.1. Les motos aquàtiques hauran de disposar d'equips de control remot amb limitació de velocitat fins a 200 mtrs de la bocana i parada en perfecte estat de funcionament, havent de suspendre's l'activitat en el cas de falta o error temporal d'aquests.

7.4.2. Els usuaris, tant si pilota la moto com si va de passatger, aniran equipats amb una armilla homologada de flotabilitat permanent, amb un mínim de flotabilitat de 50 N i d'un color viu, de fort contrast amb l'aigua de mar i aniran proveïts de xiulet.

7.4.3. L'adjudicatària disposarà d'armilles en número suficient i de diferents talles adequades als seus clients.

7.4.4. Cada moto posseirà un cordó de seguretat, la finalitat de la qual consisteix a prendre al conductor a través d'una canyellera amb tancament de velar.

7.4.5. Per a la resta d'activitats es disposarà de tot el material de seguretat necessari (cascos, neoprens, etc.).

7.5.- Remolc

7.5.1. Les motos no podran ser utilitzades per al remolc d'altres objectes flotants, excepte les utilitzades per les Forces de Seguretat i per les entitats dedicades al salvament marítim o en casos d'emergència.

7.6. Aeterfactes d'arrosegament

7.6.1. La activitat d'arrossegament d'artefactes flotants es realitzarà amb una embarcació apropiada.

7.6.2. Dins de la dàrsena, els usuaris seran traslladats desde i fins al punt d'amarrament, per una embarcació de suport, per dins del canal abalisat. L'artefacte d'arrossegament serà remolcat i els usuaris no podran anar sobre aquest element en el tram de navegació de la dàrsena portuària.

7.6.3. El responsable de l'activitat haurà d'assegurar-se que tots els usuaris saben nedar perfectament abans d'embarcar-los en l'artefacte.

7.7.- Mesures per evitar col·lisions

7.7.1. Evitar acostar-se a menys de 50 metres d'una altra moto, artefacte flotant, boia de senyalització de submarinistes, vaixells o embarcacions.

7.7.3. La navegació en la dàrsena portuària es realitzarà pels canals de navegació.

7.7.4. Dins de la dàrsena, es prohibeixen fer carreres, exhibicions, derrapajes, cabrioles.

7.7.5. Es prohibeix expressament realitzar l'activitat deflyboard a l'interior de la dàrsena portuària.

7.8.- Mesures davant els riscos derivats de la incompetència

7.8.1. Procurar no practicar aquestes activitats en solitari. Comunicar al responsable de la concessió sempre on va i quant temps pensa estar.

7.8.2. Es prohibeix practicar l'activitat sota els efectes de l'alcohol i/o drogues.

7.8.3. Serà responsabilitat dels adjudicataris vetllar pel desenvolupament de l'activitat de manera segura, a fi de salvaguardar la seguretat de la vida humana en la mar, havent de donar per finalitzada l'activitat en cas d'incompliment per part dels usuaris de les instruccions d'utilització de cada tipus d'artefacte.

7.8.4. Evitar comportaments incívics per a una correcta convivència amb la resta d'usuaris.

7.8.5. Les activitats es practicaran fora de la dàrsena portuària.

7.8.6. Serà responsabilitat dels concessionaris vetllar pel desenvolupament de l'activitat de manera segura, a fi de salvaguardar la seguretat de la vida humana en la mar havent de donar per finalitzada l'activitat en cas d'incompliment per part dels usuaris de les instruccions d'utilització de cada tipus d'artefacte.

7.9.- Climatologia

7.9.1. Els artefactes flotants i les motos d'aigua, hauran d'abstenir-se de navegar en cas d'estat de la mar superior a força 4 de l'escala de Douglas (mar forta amb altura d'ones superior a 1,25 m amb equivalència de vent força 5 de l'escala Beaufort).

7.9.2. L'adjudicatari haurà de consultar diàriament les previsions meteorològiques, especialment si hi ha vent de terra i així mateix no hauran de sortir a navegar al capvespre i han de tenir sempre una persona de contacte en terra que vigili la seva navegació.

7.9.3. S'hauran d'usar les motos amb bon temps i visibilitat.

7.10.- Identificació

Les motos estaran perfectament identificades mitjançant la matrícula.

7.11.- Propulsió mecànica

Tota embarcació i artefacte naval, que entri o surti d'un port haurà de fer-ho amb propulsió mecànica. Les embarcacions i artefactes navals que no disposin de propulsió

mecànica hauran de realitzar la sortida i entrada a port remolcats per una embarcació de motor.

7.12.- Titulacions

L'adjudicatari és el responsable que el personal adscrit a l'explotació es trobi en possessió dels títols i certificats d'especialitat.

Per a la utilització particular i arrendament fora de circuit d'una moto nàutica es requereix estar en possessió de qualsevol dels títols regulats en l'Ordre Ministerial de 17 de juny de 1997, o bé de la titulació específica de:

- a) Patró de moto nàutica "A": Per a potències igual o superior a 110 Cv.
- b) Patró de moto nàutica "B": Per a potències superior a 55 CV i inferior a 110 CV.
- c) Autorització Federativa de Patró de Moto Nàutica "C": Per a potències inferiors a 55 CV.

Aquestes titulacions no tenen caràcter professional. Per a l'arrendament en circuit no es requereix titulació.

Per a excursions col·lectives serà necessari que els monitors posseeixin, com a mínim, el títol de Patró de Moto Nàutica "C" i que aquests artefactes estiguin dotats d'un dispositiu de parada automàtica per control remot.

Per la resta de modalitats d'ús s'exigirà el títol corresponent a la potència de la moto.

La moto arrendada per dies té els mateixos condicionants i exigències de titulació que la moto particular.

7.13.- Edat mínima

És necessari tenir una edat mínima per a la utilització de motos d'aigua, de 18 anys.

7.14.- Persones a bord

Cap moto portarà un nombre major de persones a bord que l'especificat en el despatx i en els certificats reglamentaris d'aquesta.

7.15.- Documentació a bord

Totes les embarcacions matriculades hauran d'estar en possessió d'un Rol de Despatx i Dotació o d'una Llicència de Navegació, degudament despatxat per la Capitania Marítima, documentació que haurà de trobar-se a bord sempre que es trobi en el recinte portuari. En cap cas podrà sobrepassar-se la limitació relativa al tipus de navegació per a la qual es trobi despatxada l'embarcació.

Així mateix haurà de disposar de la documentació acreditativa de l'existència i vigència de l'assegurança de responsabilitat civil.

7.16. Medi ambient

7.16.1 Està prohibit qualsevol tipus d'abocament des de les embarcacions i artefactes, incloent-hi plàstics o envasos d'un altre tipus.

7.16.2 Les embarcacions de motor portaran el seu combustible solament en el tanc o tancs instal·lats a aquest efecte, prohibint-se per raons òbvies de seguretat i prevenció de la contaminació, el transport de combustible en contenidors auxiliars.

7.16.3 Es prohibeix l'emmagatzematge de combustible en les instal·lacions objecte de concessió.

CLÀUSULA 8.- PERÍODE I HORARI DE PRESTACIÓ DEL SERVEI

L'adjudicatari haurà de realitzar las seves activitats en el període complert desde el 1 d'Abril fins al 30 de setembre, solamente en hores diurnes, entre l'ortus i l'ocàs, en condicions de visibilitat superior a una milla nàutica.

Aquest període i horari podran ser modificats sota justificació supervisada per Marina Badalona.

Marina Badalona es reserva el dret de modificar l'horari dins del qual s'executarà el servei, en funció de les necessitats del servei, prèvia audiència de l'adjudicatari. La modificació corresponent haurà d'ésser comunicada a l'empresa o entitat amb una antelació mínima de 15 dies.

Mesures excepcionals (condicions meteorològiques adverses, temporals, catàstrofes, incendis, vandalisme, festes municipals, etc.) l'adjudicatari no tindrà cap dret a indemnització.

Així mateix, pels supòsits de mal temps (vent, pluja, boira, etc.) s'autoritzarà a no prestar el servei, mentre duri la inestabilitat, prèvia sol·licitud a Marina Badalona.

CLÀUSULA 9.- ACTIVITAT AUTORITZABLE

L'adjudicatari haurà d'oferir les següents d'activitats en les condicions que tot seguit s'exposen:

- Lloguer de Motos d'aigua amb patró.
- Activitat de wakeboard.
- Activitat de Flyboard.



- Activitat de Parasailing.
- Activitat de Banana Boat.
- Activitat de Crazy Sofa.
- Activitat de JETBOAT.
- Amarrent de embarcacions de suport, salvament o remolc.
- Embarcacions per activitats d'excursions.

L'empresa adjudicatària haurà de prestar obligatòriament tots els serveis inclosos en l'objecte del contracte. La ampliació de las activitats no contemplades en aquest punt, requerirà l'aprovació expressa per Marina de Badalona.

Es garantirà el compliment de les normatives corresponents en matèria d'aforament i activitats esportives marítimes o nàutiques, i es prendran les mesures necessàries per minimitzar les molèsties als veïns, incloent-hi la limitació de l'emissió acústica.

L'adjudicatari **no podrà oferir** les d'activitats d'artefactes flotants d'esbarjo sense propulsió mecànica (Hidropedales, Patins aquàtics, Piragües, Kayacs, Canoes, Taules a vela, Pàdel Surf, Plataformes de matalass inflables), tampoc esta permes el lloguer d'espais a terceres persones, per a amarrament d'embarcacions o motos d'aigua d'ús privat.

Tanmateix no es permet, expressament, el lloguer d'embarcacions sense titulació.

CLÀUSULA 10.- OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

1. Comptar amb personal degudament titulat en correspondència al tipus d'activitat que es porti a terme (monitors, patrons, etc).
2. Comptar amb els mitjans materials necessaris per realitzar tots als tipus d'activitat, amb un mínim d'una embarcacio a motor de suport per cada una de las activitats oferides. Aquesta embarcació haurà d'estar preparada per a intervenir immediatament en auxili dels artefactes i amb capacitat per a remolcar-los. El patró estarà en possessió de la titulació adequada, haurà d'anar proveïda d'una farmaciola de primers auxilis i complirà els requisits exigits en l'RD 1027/89 sobre abanderament i registre marítim.
3. Vetllar per la bona convivència, solidària i col·laboradora, amb les empreses, clubs i entitats relacionades amb l'esport nàutic i la vela properes. Sobretot de la ciutat de Badalona.
4. Vetllar per la bona convivència amb les empreses i entitats del Port de Badalona externes a Marina Badalona.
5. Complimentar el document de Control de coneixement de normes de cortesia.



CLÀUSULA 11.- MITJANS PERSONALS

L'adjudicatària haurà de comptar amb els mitjans tècnics i personals propis suficients per a assegurar l'operativa i vigilància de les activitats, coordinats tots per una persona responsable/delegat, serà l'Únic interlocutor vàlid de l'adjudicatari.

En tot cas, totes les persones que treballin hauran d'acreditar la formació corresponent a la seves funcions que inclogui:

1. Nom de la persona que ha rebut la formació.
2. Data en la que s'ha rebut la formació.
3. Durada de la formació.
4. Entitat que ha impartit la formació
5. Descripció dels continguts impartits

Tot el personal que executi les prestacions dependrà únicament de l'adjudicatari i a tots els efectes, sense que entre aquest o aquell i Marina Badalona existeixi cap vincle de dependència funcional, ni laboral.

A tal efecte, previ a l'inici de l'activitat, l'adjudicatari vindrà obligat a especificar les persones concretes que executaran les prestacions, i a acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social.

Durant la vigència del contracte qualsevol substitució o modificació de la plantilla s'haurà de comunicar prèviament a Marina de Badalona i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret.

L'adjudicatari lliurarà a Marina Badalona còpia de tots els contractes laborals dels treballadors contractats, des de l'inici de l'explotació, aportant còpia de tots els documents TC2.

L'adjudicatari queda obligat a portar a terme els preceptes de la Llei 31/1995 de prevenció de riscos laborals, i aquells altres preceptes normatius o reglamentaris que, en aquesta matèria, siguin d'aplicació.

Totes les persones que treballin a l'establiment estaran convenientment uniformades i/o identificades per tal que es pugui visualitzar per part dels usuaris. A aquest efecte, l'adjudicatari presentarà una proposta que haurà d'ésser aprovada per part de Marina Badalona i on amb el nom de l'empresa figurarà "Port de Badalona".

Aquesta rotulació també figurarà a les motos aquàtiques i embarcacions dintre del servei.

CLÀUSULA 12.- INFORMACIÓ ALS USUARIS

El titular de la concessió té l'obligació de:

- a) Posar en coneixement dels seus clients, com a requisit previ a l'inici de l'activitat, les normes de seguretat, mitjançant informació i publicitat, segons la seva avaluació de riscos, les instruccions del fabricant, les normes de l'activitat i el reglament de policia i explotació del port.
- b) Advertir als usuaris dels riscos dins del canal, dels riscos si se surten dels mateixos a ells i a altres usuaris (embarcacions, banyistes) i la supeditació de les seves maniobres al control del monitor.
- c) Lliurar per escrit les instruccions adequades sobre les normes de seguretat. Es disposarà en diversos idiomes.
- d) Complir les normes de recepció: l'empresa adjudicatària velarà i es farà responsable de la recepció dels seus clients, en un punt que s'especificarà i propondrà a la seva oferta.
- e) Traslladar amb mitjans mòbils propis tipus bicis, carritogolf, furgoneta, etc. Fins a la zona d'embarcament, i el retorn d'aquests fora del pantalà. En tot moment serà el responsable de la seguretat i l'estat dels vestuaris així com el comportament dels clients en vers altres clients o usuaris del Port.

CLÀUSULA 13.- QUEIXES I RECLAMACIONS

Les queixes que sobre les deficiències del servei es formulin pels usuaris, a més de constar en el llibre de reclamacions del qual necessàriament disposarà l'adjudicatari a la disposició del públic, seran posades obligatòriament en coneixement de Marina Badalona per l'adjudicatari, l'endemà de la seva formalització.

L'adjudicatari posarà a la disposició dels usuaris una persona responsable per a atendre el públic davant qualsevol reclamació. Aquesta es farà càrrec de facilitar a l'interessat el llibre de reclamacions, de les quals es donarà immediat compte a Marina Badalona.

Tenir a la disposició dels usuaris un llibre registre de reclamacions i denúncies, visat per l'Administració, on es registraran totes les presentades i lliurar una còpia dels seients practicats, com a màxim l'endemà del dia que s'hagi produït la queixa.

Els adjudicataris es faran responsables davant Marina Badalona de les faltes que cometin els seus operaris i quedaran obligats al rescabament dels danys i perjudicis que es causessin per la defectuosa prestació del servei.

CLÀUSULA 14.- COMPLIMENT NORMATIVA.

En el desenvolupament dels serveis de l'empresa adjudicatària, haurà de respectar tota la normativa mediambiental d'aplicació, així com el Reglament particular d'explotació i policia del port esportiu i pesquer de Badalona, i qualsevol altra norma que pugui establir-se per Marina de Badalona, S.A.

L'empresa adjudicatària, haurà d'estar al corrent en tot moment de les obligacions que com a empresa li pertoquin en matèria fiscal, laboral, d'assegurances, de Seguretat Social, de Seguretat i Salut en el Treball i sindicals; sent estricta i rigorosament responsable, amb caràcter exclusiu i sense cap obligació per a Marina de Badalona, S.A., de l'incompliment de qualsevol d'aquestes obligacions.

L'empresa adjudicatària, ha de facilitar a Marina de Badalona, S.A., amb anterioritat a iniciar els seus serveis, la certificació de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries als efectes que preveu l'article 43.1.f) de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, certificació que es renovarà immediatament un cop finalitzada la seva validesa.

CLÀUSULA 15.- PREVENCIÓ RISCOS LABORALS.

L'empresa adjudicatària en tot moment vetllarà pel compliment del que resulta previst a l'article 24.2 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre de Prevenció de Riscos Laborals sobre coordinació d'activitats empresarials i el Reial Decret 171/2004 al qual es desenvolupa l'anterior article.

L'empresa adjudicatària donarà mensualment, abans del dia 10 del mes següent, un resum de les dades d'explotació: - Nombre de clients, edad, procedència, sexe, activitat.

Per tot això, es donarà d'alta a la Plataforma de Coordinació d'Activitats Empresarials que l'Associació de Ports Esportius i Turístics de Catalunya (ACPET) té habilitada al seu portal web (<http://www.acpet.es>), i molt concretament, s'obliga a enviar tota la documentació necessària que per part dels tècnics de la plataforma de coordinació d'activitats empresarials els demandin en tot moment.

Així mateix, l'empresa adjudicatària al donar-se d'alta a la plataforma de l'ACPET, rep i accepta tota la documentació que resulta inserida i concretament:

- Avaluació de riscos del Port Esportiu i Pesquer de Badalona i molt concretament de la zona de servei de l'escar, així com de les mesures de prevenció i protecció aplicables als riscos abans assenyalats.
- Pla d'emergència del Port Esportiu i Pesquer de Badalona.



**Marina
Badalona**



**Port de
Badalona**

- Reglament d'explotació i policia portuària del Port esportiu i Pesquer de Badalona.

Així mateix, l'empresa adjudicatària haurà de:

- Dotar el seu personal dels mitjans adequats (equips, eines, EPI's, etc.) per a l'exercici de la seva activitat d'acord amb la informació rebuda.
- Mantenir en perfectes condicions de seguretat, ordre i neteja els llocs al centre de treball als quals hagi de prestar els seus serveis.
- Complir en tot moment amb les instruccions rebudes per Marina Badalona.
- Informar immediatament respecte de qualsevol situació d'emergència que pugui afectar a la seguretat o salut dels usuaris i treballadors.
- Dotar al personal amb la roba adequada en la que figurarà de forma equivalent tant el logo de l'empresa que presti el servei com el de Port de Badalona.

Badalona, Febrer de 2024
MARINA DE BADALONA, S.A.

ANNEXOS

Annex I. Requeriments d'instal·lacions locals

Annex II: Plànols

ANNEX I. REQUERIMENTS D'INSTAL·LACIONS ALS LOCALS

1- Instal·lació elèctrica

La instal·lació elèctrica haurà de donar compliment a les prescripcions tècniques definides al Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió (REBT) aprovat pel RD 842/2002.

S'ha de tenir comptador propi, i no pot ser derivació de cap altre subministrament. La Línia General d'Alimentació entrarà al quadre general de distribució ubicat l'armari per al servei, amb cable amb protecció contra d'humitat especial per aquest tipus de canalització i soterrat segons normativa.

2- Instal·lació de gas

Es prohibeix qualsevol instal·lació de gas (gas natural o butà).

3- Instal·lació d'aigua

L'escomesa d'aigua entrarà des del punt de presa determinat per Marina de Badalona. Estan totalment prohibits els entroncaments a la xarxa municipal de dutxes.

4- Residuals

En cas d'existir, es portaran les aigües residuals directament a la xarxa de residuals segons indicacions de l'Ajuntament i Marina Badalona específiques per cada cas, amb tub de polietilè.

5- Instal·lació lumínica

Per evitar la contaminació lumínica no està permesa la instal·lació de llums exteriors, exclusivament s'admetran els elements lumínics necessaris o que per seguretat autoritzi Marina Badalona S.A.

Queden expressament prohibits els llums de descàrrega, els estroboscòpics, els flaixos i qualsevol il·luminació que produeixi enlluernaments a l'entorn.

S'haurà de complir respecte als rètols la normativa de publicitat referent a emissió de llum sobre façanes veïnes per evitar molèsties al veïnat, i en general, els sistemes d'enllumenat de l'establiment expenedor de begudes i menjars haurà de donar compliment a la normativa municipal de protecció contra la contaminació lumínica.

No es podrà tenir cap llum de reclam (rètol) fora de l'hora en que el establiment estigui obert al públic, només es permetrà la immissió de llum tènue que permeti la vigilància nocturna.

ANNEX II: Plànols



