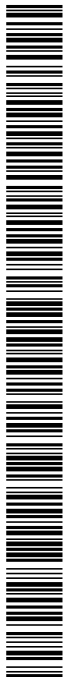


**Ajuntament
de Santpedor**

**PLEC DE CLÀUSULES TÈCNiques PER AL CONTRACTE DE SERVEIS DE DIRECCIÓ
FACULTATIVA DE LES OBRES COMPLEMENTÀRIES EN LA URBANITZACIÓ DEL
POLÍGON INDUSTRIAL SANTA ANNA I, FASE 2.1
Exp.- X2024000538**

Contingut

1. Definició de l'objecte del contracte
2. Codificació del contracte. Codi CPV
3. Divisió del contracte en lots
4. Valor estimat del contracte
5. Pressupost base de licitació
6. Termini d'execució
7. Integrants de la direcció facultativa i funcions de cadascun
 - 7.1. Director de l'obra
 - 7.2. Director d'execució de l'obra
 - 7.3. Coordinador de Seguretat i Salut de l'obra
8. Visites d'obra
9. Característiques de les obres complementàries en la urbanització del polígon industrial Santa Anna I, Fase 2.1



**Ajuntament
de Santpedor**

1. DEFINICIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és la direcció facultativa, que inclou la direcció d'obra, la direcció d'execució i la coordinació de seguretat i salut, de les obres complementàries en la urbanització del polígon industrial Santa Anna I, Fase 2.1, amb un PEM de 266.145,19 €, que vol executar l'Ajuntament de Santpedor.

Cadascuna de les funcions que formen part de la direcció facultativa serà exercida per un tècnic competent diferent, de manera que la direcció facultativa estarà integrada per 3 tècnics, sense perjudici que es pugui completar la direcció facultativa amb altres tècnics, a criteri del licitador.

2. CODIFICACIÓ DEL CONTRACTE. CODI CPV

La codificació del contracte segons la nomenclatura de la classificació CPV és la següent:
71200000-0 Serveis d'arquitectura i serveis connexes

3. DIVISIÓ DEL CONTRACTE EN LOTS

No es divideix el contracte en lots perquè la contractació d'una única empresa adjudicatària que aporti tots els tècnics que han de dur a terme les diferents funcions que integren la direcció facultativa comportarà una millor coordinació entre ells i, per tant, una millor qualitat en l'execució del contracte.

4. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

L'import del valor estimat del contracte és de 10.620,45 €, que inclou tots els costos de personal directes i indirectes.

Les ofertes dels licitadors seran a llur risc i ventura i inclouran tot el necessari per al correcte desenvolupament de les funcions contractades, incloses despeses de visat, si fos el cas, i assegurances de responsabilitat civil.

5. PRESSUPOST

El servei a contractar té un pressupost base de licitació de 10.620,45 € més el 21% IVA, que puja a 2.230,29 €, i fa un total de 12.850,74 €, IVA INCLÒS.

La quantitat indicada com a pressupost màxim, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen del tipus de licitació.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte.

A tots els efectes s'entendrà que les ofertes i els preus consignats són indiscutibles, no admetent-se prova alguna d'insuficiència.

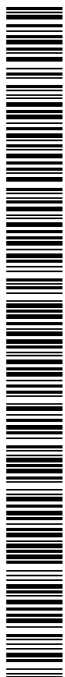
6. TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució de l'obra a dirigir és de 5 mesos.

El termini d'execució del contracte de direcció facultativa s'ajustarà al termini d'execució de les obres. Així, l'execució del contracte començarà amb la formalització del contracte de les obres i acabarà quan s'acabi el període de garantia de les obres. La duració del contracte del servei de direcció facultativa serà de 18 mesos, sempre dependent de la duració efectiva de les obres.

Plaça Gran U d'Octubre, 4 · 08251 Santpedor
Tel. 93 827 28 28 · Fax 93 832 16 08
www.santpedor.cat · santpedor@santpedor.cat





7. INTEGRANTS DE LA DIRECCIÓ FACULTATIVA I FUNCIONS DE CADASCUN

D'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (LOE), la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat y de salut a les obres de construcció, i altra normativa d'aplicació, i d'acord amb les característiques i necessitats de les obres que s'han d'executar, la direcció facultativa estarà integrada pels següents tècnics que desenvoluparan les funcions que s'indiquen:

7.1. Director de l'obra

El director de l'obra és l'agent que dirigeix el desenvolupament de l'obra en els aspectes tècnics, estètics, urbanístics i mediambientals, de conformitat amb el projecte.

Ha de verificar el replanteig i l'adequació de la fonamentació i de l'estructura projectades a les característiques geotècniques del terreny.

Ha de resoldre les contingències que es produeixin a l'obra i consignar al Llibre d'Ordres i Assistències les instruccions precises per a la correcta interpretació del projecte.

Ha d'elaborar les eventuales modificacions del projecte que siguin necessàries.

Ha de subscriure l'acta de replanteig o d'inici d'obra i el certificat final de l'obra, així com conformar les certificacions parcials i la liquidació final de les unitat d'obra executades.

Ha d'elaborar i subscriure la documentació de l'obra executada "as built" per a lliurar-la al promotor.

D'acord amb la LCSP, el director de l'obra ha d'exercir les facultats del responsable del contracte sense perjudici de la persona a qui s'encarrega el seguiment i execució del contracte, que figura als plecs, d'acord amb l'article 62.2 de la LCSP.

De manera més detallada, ha d'exercir les funcions següents:

Fase de preparació de l'obra, entre l'adjudicació de l'obra i l'inici de les obres:

- Informe per a l'aprovació del Pla Ambiental de l'Obra i el Pla de Gestió de Residus
- Informe per a l'aprovació del Pla d'obra, si escau

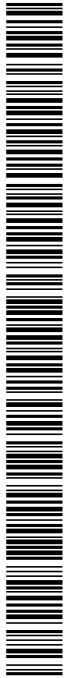
En el termini de 21 dies naturals des de la signatura del contracte d'obres amb l'empresa contractista, el contractista presentarà el Pla Ambiental de l'Obra, que ha d'incloure les mesures que es prendran per a reduir l'impacte ambiental de l'obra, i el Pla de Gestió de Residus, en desenvolupament de la Fitxa de Gestió de Residus, fase 2, del projecte, d'acord amb l'article 5 del Reial decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició. El director de l'obra, en el termini de 7 dies naturals, emetrà informe favorable, si escau, o bé indicarà les modificacions a realitzar. El contractista disposarà de 7 dies naturals per a introduir les modificacions requerides. El Pla Ambiental i de Gestió de Residus ha de recollir les mesures proposades pel Contractista en la seva oferta i serà aprovat per l'òrgan de contractació.

Fase d'execució de l'obra:

- Signatura de l'acta de comprovació del replanteig i d'inici d'obres

L'acta de comprovació del replanteig, que marca l'inici de l'execució del contracte d'obres, es realitzarà en el termini màxim d'un mes des de la data de signatura del contracte d'obres amb l'empresa contractista.

- Estudi, anàlisi i seguiment del projecte contractat.



- Assistència a les visites d'obra amb una periodicitat mínima setmanal.
- Consignació al Llibre d'Ordres i Assistències de les instruccions precises per a la correcta interpretació del projecte.

El Llibre d'Ordres i Assistències s'obrirà en la data de l'acta de comprovació del replanteig i es tancarà amb la signatura de l'acta de recepció de les obres. Totes les anotacions que es realitzin al llibre obliguen les parts al seu coneixement, als efectes escaients, de manera que cada anotació se signarà per la direcció facultativa i el representant de l'empresa contractista. El Llibre d'Ordres es podrà substituir per Actes de les visites d'obra.

- Verificació del compliment del Pla Ambiental de l'Obra i del Pla de Gestió de Residus
- Control del ritme d'execució de l'obra
- Conformació de les certificacions parcials mensuals.
- Proposta i justificació de la introducció de preus contradictoris i de les variacions en l'execució de les partides que no suposen modificació del contracte d'obres
- Proposta i justificació de modificacions del contracte d'obres
- Elaboració de la documentació necessària per a la tramitació de la modificació del contracte d'obres

Fase de finalització de l'obra:

- Elaboració i signatura del certificat final d'obra
- Elaboració i signatura de l'acta de recepció de l'obra
- Conformació de la certificació final de les unitats d'obra executades.
- Elaboració de la documentació de l'obra executada o "as built" per a lliurar-la al promotor, inclòs un resum i un reportatge fotogràfic del desenvolupament de l'obra.
- Direcció de les obres que calgués executar durant el període de garantia de 12 mesos.
- Informe final per a la liquidació de la garantia a l'empresa constructora.

7.2. Director d'execució de l'obra

El director d'execució de l'obra és l'agent que assumeix la funció tècnica de dirigir l'execució material de l'obra i de controlar qualitativament i quantitativament la construcció i la qualitat d'allò edificat.

Ha de verificar la recepció en obra dels productes de construcció, ordenant la realització d'assaigs i proves precises.

Ha de dirigir l'execució material de l'obra comprovant els replanteigs, els materials, la correcta execució i disposició dels elements constructius i de les instal·lacions, d'acord amb el projecte i amb les instruccions del director d'obra.

Ha de consignar al Llibre d'Ordres i Assistències les instruccions precises.

Ha de subscriure l'acta de replanteig o d'inici d'obra i el certificat final d'obra, així com elaborar i subscriure les certificacions parcials i la liquidació final de les unitats d'obra executada.

Ha de col·laborar amb la resta d'agents de la direcció facultativa en l'elaboració de la documentació de l'obra executada, aportant els resultats del control realitzat.



**Ajuntament
de Santpedor**

De manera més detallada, ha d'exercir les funcions següents:

Fase d'execució de l'obra:

- Signatura de l'acta de comprovació del replanteig i d'inici d'obres.

L'acta de comprovació del replanteig, que marca l'inici de l'execució del contracte d'obres, es realitzarà en el termini màxim d'un mes des de la data de signatura del contracte d'obres amb l'empresa contractista.

- Estudi, anàlisi i seguiment del projecte contractat
- Assistència a les visites d'obra amb una periodicitat mínima setmanal.
- Consignació al Llibre d'Ordres i Assistències de les instruccions precises.

El Llibre d'Ordres i Assistències s'obrirà en la data de l'acta de comprovació del replanteig i es tancarà amb la signatura de l'acta de recepció de les obres. Totes les anotacions que es realitzin al llibre obliguen les parts al seu coneixement, als efectes escaients, de manera que cada anotació se signarà per la direcció facultativa i el representant de l'empresa contractista. El Llibre d'Ordres es podrà substituir per Actes de les visites d'obra.

- Verificació de la recepció de materials, i ordenació de la realització d'assaigs i proves precises.
- Comprovació dels replanteigs, els materials, la correcta execució i disposició dels elements constructius i de les instal·lacions, d'acord amb el projecte i amb les instruccions del director d'obra.
- Seguiment del procés constructiu de l'obra.
- Seguiment del ritme d'execució de l'obra
- Seguiment de la contractació de l'empresa constructora.
- Control de qualitat d'acord amb el Programa de Control de Qualitat del Projecte i el Pla de Control de Qualitat del contractista.
- Seguiment econòmic de l'obra de construcció.
- Relacions amb companyies de serveis.
- Tramitacions de documentació amb les diferents administracions.
- Elaboració i subscripció de les certificacions parcials mensuals d'obra.

Fase de finalització de l'obra:

- Elaboració i signatura del certificat final d'obra.
- Signatura de l'acta de recepció de l'obra.
- Elaboració i subscripció de les certificacions final de les unitats d'obra executades.
- Facilitar la documentació del control de qualitat i altra documentació al director de l'obra que ha d'elaborat el projecte "as built".
- Direcció d'execució de les obres que calgués executar durant el període de garantia de 12 mesos.

Plaça Gran U d'Octubre, 4 · 08251 Santpedor
Tel. 93 827 28 28 · Fax 93 832 16 08
www.santpedor.cat · santpedor@santpedor.cat





**Ajuntament
de Santpedor**

7.3. Coordinador de seguretat i salut de l'obra

És l'agent que s'ocupa de la coordinació de la seguretat i salut de l'obra. Ha d'exercir les funcions següents:

Fase de preparació de l'obra:

- Informe per a l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut de l'Obra

Una vegada signat el contracte d'obres amb l'empresa contractista, en el termini de 10 dies naturals, el contractista presentarà a l'Administració el Pla de Seguretat i Salut de l'obra, en desenvolupament de l'Estudi de Seguretat i Salut, fase 2, del projecte, d'acord amb l'article 7 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció. El coordinador de seguretat i salut de l'obra, en el termini de 7 dies naturals, emetrà informe favorable, si escau, o bé indicarà les modificacions a realitzar. El contractista disposarà de 5 dies naturals per a introduir les modificacions requerides. El Pla de Seguretat i Salut serà aprovat per l'òrgan de contractació.

Fase d'execució de l'obra:

- Informes per a l'aprovació de les modificacions del Pla de Seguretat i Salut que calguessin.
- Seguiment i, si cal, informe del pla de muntatge i certificat de muntatge de bastida, del pla de muntatge i certificat de muntatge de grua-torre i similars.
- Assistència a les visites d'obra amb una periodicitat mínima setmanal.
- Tràmits de seguretat i salut de l'obra.
- Registre i seguiment de la subcontractació.
- Seguiment econòmic de les partides de seguretat i salut de l'obra de construcció.
- Relacions amb companyies de serveis.
- Anotacions al Llibre d'incidències.

Fase de finalització de l'obra:

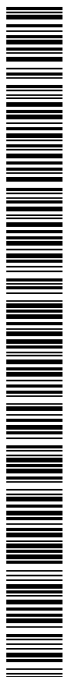
- Certificat final de la coordinació de seguretat i salut de l'obra, si escau.
- Coordinació de seguretat i salut de les obres que calgués executar durant el període de garantia de 12 mesos.

8. VISITES D'OBRA

Tots els membres de la direcció facultativa hauran d'assistir a les visites d'obra setmanals que tindran lloc en horari de matí en els dies que s'estableixi de comú acord, i a manca d'acord, per determinació del responsable del contracte.

Plaça Gran U d'Octubre, 4 · 08251 Santpedor
Tel. 93 827 28 28 · Fax 93 832 16 08
www.santpedor.cat · santpedor@santpedor.cat



**Ajuntament
de Santpedor**

9. CARACTERÍSTIQUES DE LES OBRES COMPLEMENTÀRIES URBANITZACIÓ DEL POLÍGON INDUSTRIAL SANTA ANNA I, FASE 2.1

Veure el plec de clàusules administratives, el plec de prescripcions tècniques i el projecte d'obres del "Contracte d'obres complementàries en la urbanització del polígon industrial Santa Anna I, Fase 2.1", al perfil del contractant de l'Ajuntament de Santpedor.

Les obres complementàries en la urbanització del polígon industrial Santa Anna I, de la Fase 2.1, estan descrites al "Projecte d'obres complementàries en la urbanització del polígon industrial Santa Anna I" redactat pels arquitectes Ferran Pelegrina Ruiz, col·legiat núm. 18581/7, i Xavier Rico Miró, col·legiat núm. 43715-8, de la societat Ferran Pelegrina i Associats SLP, amb la col·laboració de Lluís Jou Turallas, enginyer de ports, camins i canals, d'enginyeria Larix SA., amb data juliol 2018, i s'ha aprovat definitivament el 8 d'agost de 2018 per Decret d'Alcaldia numero 2018DECR000181.

El projecte es redacta en desenvolupament del POUM de Santpedor i defineix les obres d'urbanització pendents, que inclouen urbanització dels espais lliures i del sistema viari, inclòs l'aparcament, i l'execució de diferents infraestructures de serveis. Bàsicament, consisteixen en una reforma dels fermes i acabats de l'espai públic i en la reforma de la xarxa de clavegueram i de l'enllumenat públic.

Es va delimitar un lot d'obra, anomenat Lot 1 o Fase 1, que va ser adjudicat i executat anticipadament de forma independent, garantint la funcionalitat dels sistemes executats, amb la finalitat de que la parcel·la B4 tingués les condicions de solar d'acord amb els art. 27 i 29 del TRLU.

La Junta de Govern Local del dia 12 de desembre de 2023 va aprovar definitivament el desglossat de la Fase 2 en dues fases (2.1 i 2.2) a l'efecte de poder executar la primera que inclou els treballs previs d'implantació, enderroc i moviments de terres dins l'àmbit que s'ha delimitat del carrer dels Oficis i de la Carretera de Navarcles, els fermes i acabats de l'àmbit esmentat i la instal·lació de sanejament i de pluvials. Es delimita, en aquesta ocasió, un lot d'obra anomenat fase 2.1, per tal que pugui ser adjudicat i executat anticipadament de forma independent i de manera que es garanteixi la funcionalitat dels sistemes executats, amb la finalitat en aquest cas, que la parcel·la E1 tingui les condicions de solar d'acord amb els art. 27 i 29 del TRLU.

El que ara es vol executar són les obres corresponents a la Fase 2.1: obres d'urbanització complementàries a l'àmbit del carrer dels Oficis i de la Carretera de Navarcles per dotar la parcel·la E1 de la condició de solar, amb un PEM de 277.370,28 €.

Plaça Gran U d'Octubre, 4 · 08251 Santpedor
Tel. 93 827 28 28 · Fax 93 832 16 08
www.santpedor.cat · santpedor@santpedor.cat

