



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS
DEL CONTRACTE DE SERVEIS:

SERVEI DE NETEJA DE LES DEPENDÈNCIES PROPIETAT DEL
CONSELL COMARCAL D'OSONA

Expedient núm. X2023001199

Primera.- Objecte

L'objecte d'aquest contracte és el servei de neteja de les dependències propietat del Consell Comarcal d'Osona (CCO).

Segona.- identificació i relació de les dependències i/o sectors

Els despatxos i oficines propietat del CCO, es troben situats al carrer de l'Historiador Ramon d'Abadal i de Vinyals, 5, 3a i 4a planta del municipi de Vic.

La relació de dependències i/o sectors on s'ha de prestar el servei, és el que es detalla a continuació:

Planta	Dependència i/o zona	Superfície útil
Tercera	Zona general A i B	487,88 m ²
Tercera	Zona llevant	134,20 m ²
Tercera	Zona presidència	90,00 m ²
Tercera	Zona recaptació	378,79 m ²
Tercera	Zona secretaria	138,32 m ²
Quarta	Zona general A i B	475,10 m ²
Quarta	Zona sala plens	257,42 m ²

S'adjunta, al a clàusula vuitena, els plànols de distribució de les dependències.

Tercera.- Periodicitat de neteja de les dependències i/o zones:

Planta	Dependència i/o zona	Periodicitat
Tercera	Zona general A i B	Diària
Tercera	Zona llevant	Diària
Tercera	Zona presidència	Alternativa
Tercera	Zona recaptació	Diària
Tercera	Zona secretaria	Diària
Quarta	Zona general A i B	Diària
Quarta	Zona sala plens	Setmanal

S'entén per periodicitat diària: el servei realitzat de dilluns a divendres, excepte festius, per periodicitat alternativa: el servei realitzat els dilluns, dimecres i divendres i per periodicitat setmanal: el servei realitzat un cop per setmana.

Edifici El Sucre
C. de l'Historiador Ramon d'Abadal i de Vinyals, 5, 3r pis
08500 Vic
Tel. 93 883 22 12
informa@ccosona.cat
www.ccosona.cat



També s'haurà de fer un cop al mes o bé per necessitat del propi Consell, la neteja interior del vidres.

Quarta.- Tipus de servei a realitzar a les dependències i/o zones

Servei tipus A: Servei a realitzar a les oficines, despatxos, passadissos, etc.

Diària:	Tirassat Neteja de superfícies. Buidat de papereres de taula d'oficina. Neteja de papereres.
Alternativa:	Repàs de pols de mobiliari i complements. Buidat de papereres tipus contenidor de paper a contenidor
Setmanal:	Fregat de paviments. Neteja de mobiliari, accessoris i complements. Neteja de vidres de portes de pas.
Mensual	Esteranyinat de sostres i racons. Neteja d'enllumenats i accessoris. Neteja de paraments verticals (parets de fusta, o altres) Neteja de vidres de finestres cara interior.

Servei tipus B: Servei a realitzar als lavabos, WC, offices, etc.

Diària:	Reposició de consumibles. Fregat i desinfecció de paviments. Neteja i desinfecció dels sanitaris. Repàs de parets de rajola i miralls. Buidat de papereres.
Setmanal:	Neteja de papereres, accessoris i complements. Neteja de parets de rajola i fusteria interior.
Mensual:	Esteranyinat de sostres i racons. Neteja d'enllumenat i accessoris. Neteja de vidres de finestres cara interior.

Cinquena.- Horaris de neteja

Totes les tasques a realitzar per a la prestació del servei de neteja, s'efectuaran fora de l'horari d'oficines, vigent en cada moment i tampoc coincidirà amb l'horari dels diferents actes que s'organitzin, en els sectors corresponents.

Els horaris actuals de les oficines del Consell Comarcal d'Osona en el moment d'inici de l'expedient de contractació són els següents:

Dilluns, dimarts, dijous i divendres:	de les 8,00 a les 15,00 hores
Dimecres:	de les 8,00 a les 15,00 hores de les 16,30 a les 20,00 hores

Edifici El Sucre
C. de l'Historiador Ramon d'Abadal i de Vinyals, 5, 3r pis
08500 Vic
Tel. 93 883 22 12
informa@ccosona.cat
www.ccosona.cat

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN MEDI AMBIENT	REFERÈNCIA 1403-000089-2023
Codi Segur de Verificació: 166de103-ddab-479b-a9d5-3661b26ee6b6 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2024_19292689 Data d'impressió: 29/02/2024 10:34:05 Pàgina 3 de 12		
SIGNATURES 1.- Jordi Picañol Villaran (TCAT) (Tècnic), 09/02/2024 12:06		



Sisena.- Personal adscrit al servei

El personal adscrit al servei haurà d'estar donat d'alta a la Seguretat Social, per part de l'adjudicatari, i aquest haurà de presentar mensualment, juntament amb la factura, còpia dels TC-2 on figuri el personal esmentat.

El personal adscrit al servei anirà uniformat adequadament pel desenvolupament de la seva tasca.

L'empresa haurà de facilitar relació de treballadors amb noms i cognoms de les persones treballadores adscrites al servei de neteja al Consell Comarcal d'Osona, incloses les responsables i persones de contactes i de les possibles substitucions. Cal adjuntar una fitxa individualitzada amb les dades de cada persona.

L'empresa haurà de comunicar el canvi de personal/ substitucions identificant correctament la persona que prestarà el servei.

L'empresa haurà de disposar de fulls de control de cada dependència a netejar on consti el nom de la persona, mes, dia i hora del servei prestat . I les haurà de facilitar al responsable del contracte del Consell Comarcal per validar la feina i facturació corresponent.

Setena.- Materials a càrrec de l'adjudicatari

L'adjudicatari resta obligat a utilitzar, a càrrec seu, tot el material, l'utillatge i la maquinària necessaris per prestar el servei, així com els uniformes del personal adscrit al servei.

S'inclou el subministrat a càrrec de l'adjudicatari els productes d'higiènics com: tovalloles d'un sol ús, sabó de mans, paper higiènic, i ambientadors.

Els materials utilitzats per l'empresa adjudicatària hauran de prioritzar l'ús de productes i tècniques ambientalment respectuosos.

Vuitena.- Plànols de les dependències i/o zones

S'adjunta els plànols de planta tercera i quarta de les dependències propietat del Consell Comarcal d'Osona Objecte d'aquest contracte.

Els plànols no estan escala gràfica i s'adjunten com a mostra representativa dels espais a netejar independentment del mobiliari actual.

Edifici El Sucre
C. de l'Historiador Ramon d'Abadal i de Vinyals, 5, 3r pis
08500 Vic
Tel. 93 883 22 12
informa@ccosona.cat
www.ccosona.cat

Codi Segur de Verificació: 166de103-ddab-479b-a9d5-3661b26ee6b6
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_19292689
Data d'impressió: 29/02/2024 10:34:05
Pàgina 4 de 12

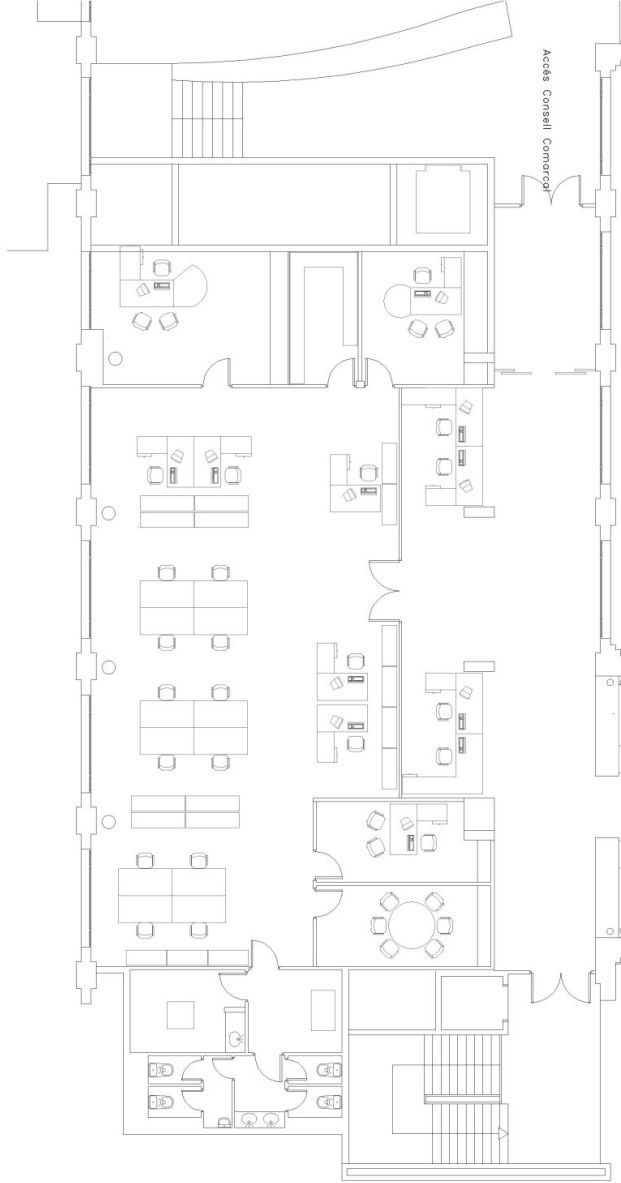
SIGNATURES
1.- Jordi Picañol Villaran (TCAT) (Tècnic), 09/02/2024 12:06



CONSELL COMARCAL D'OSONA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://bpm.ccosona.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



PLANTA TERCERA
ZONA GENERAL A



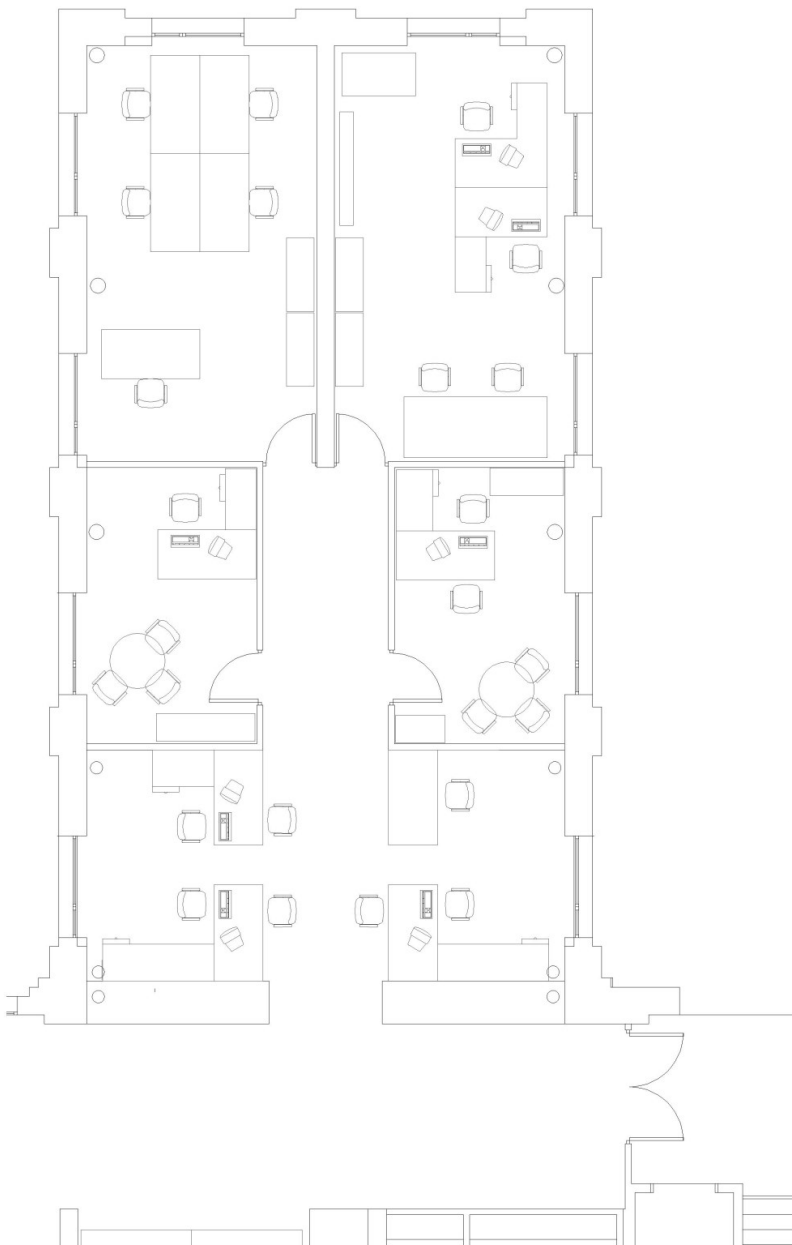
Edifici El Sucre
C. de l'Historiador Ramon d'Abadal i de Vinyals, 5, 3r pis
08500 Vic
Tel. 93 883 22 12
informa@ccosona.cat
www.ccosona.cat

Codi Segur de Verificació: 166de103-ddab-479b-a9d5-3661b26ee6b6
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_19292689
Data d'impressió: 29/02/2024 10:34:05
Pàgina 5 de 12

SIGNATURES
1.- Jordi Picañol Villaran (TCAT) (Tècnic), 09/02/2024 12:06



PLANTA TERCERA ZONA GENERAL B



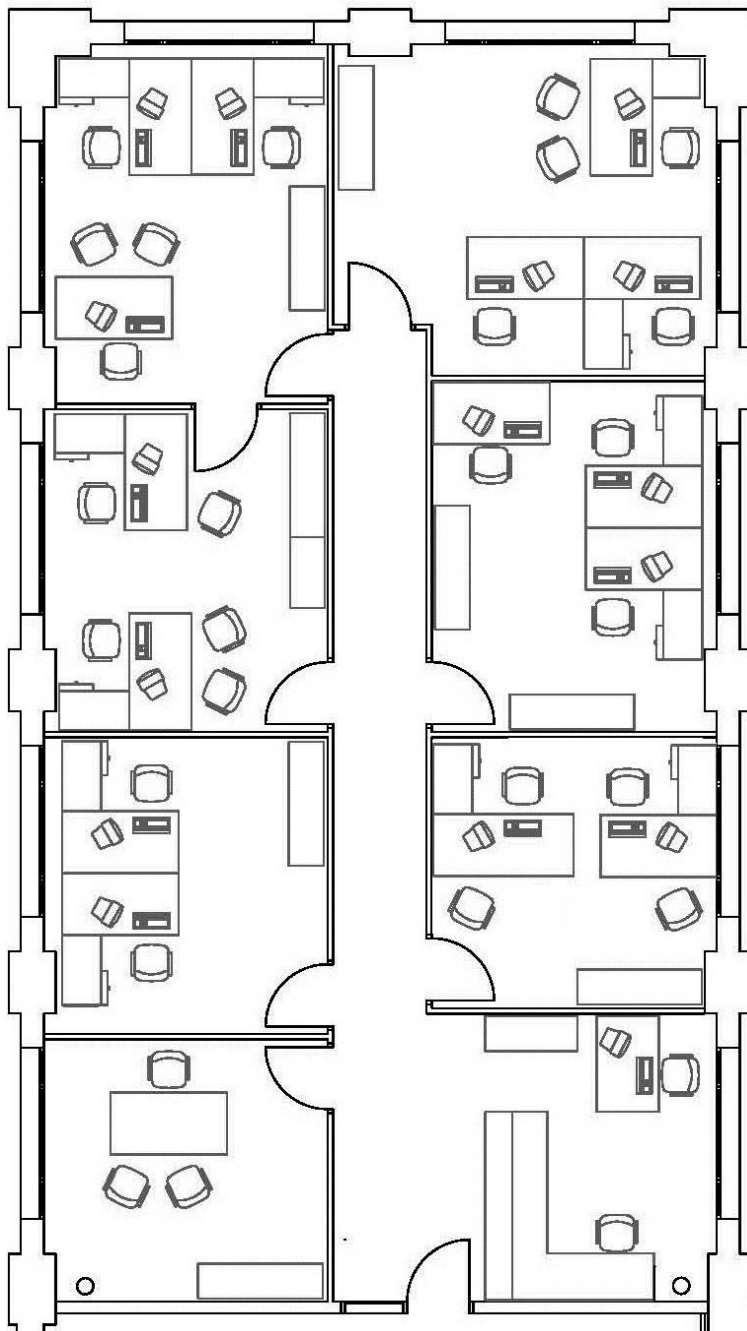
Edifici El Sucre
C. de l'Historiador Ramon d'Abadal i de Vinyals, 5, 3r pis
08500 Vic
Tel. 93 883 22 12
informa@ccosona.cat
www.ccosona.cat

Codi Segur de Verificació: 166de103-ddab-479b-a9d5-3661b26ee6b6
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_19292689
Data d'impressió: 29/02/2024 10:34:05
Pàgina 6 de 12

SIGNATURES
1.- Jordi Picañol Villaran (TCAT) (Tècnic), 09/02/2024 12:06



PLANTA TERCERA ZONA LLEVANT



on d'Abadal i de Vinyals, 5, 3r pis

informa@ccosona.cat
www.ccosona.cat

Codi Segur de Verificació: 166de103-ddab-479b-a9d5-3661b26ee6b6
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_19292689
Data d'impressió: 29/02/2024 10:34:05
Pàgina 7 de 12

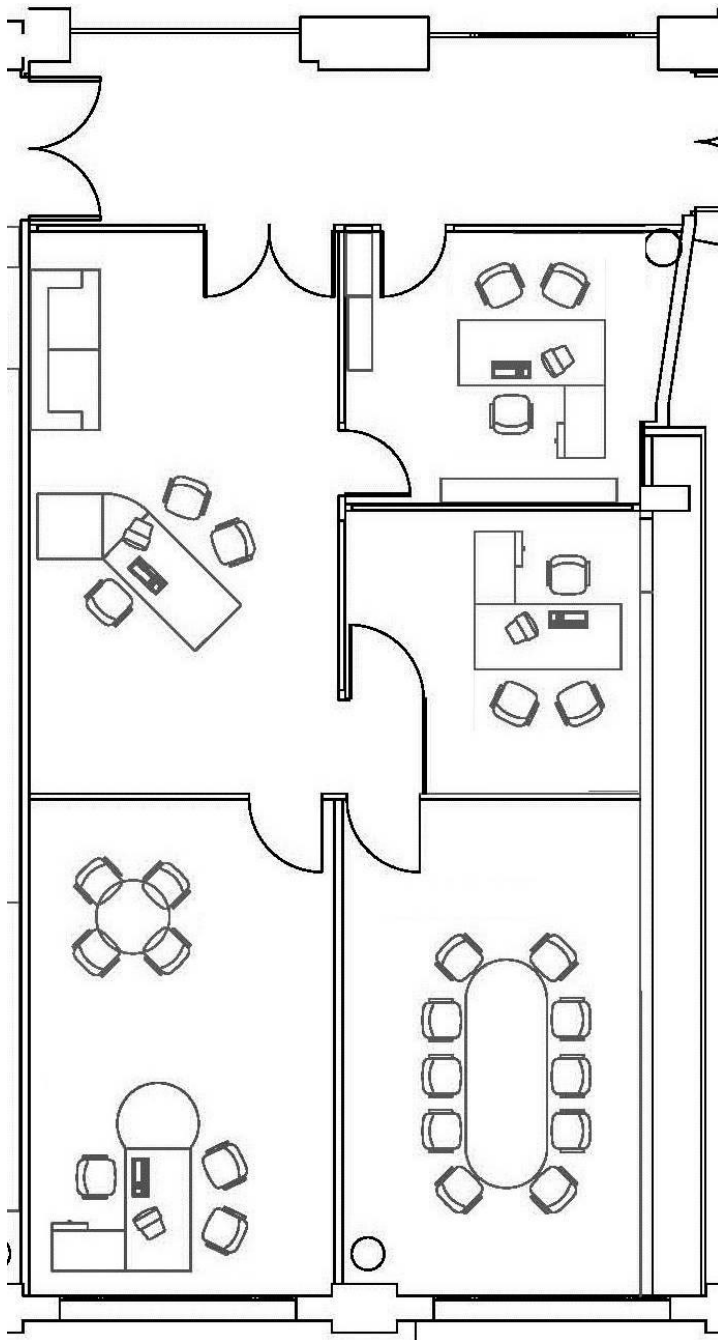
SIGNATURES
1.- Jordi Picañol Villaran (TCAT) (Tècnic), 09/02/2024 12:06



CONSELL COMARCAL D'OSONA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://bpm.ccosona.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Consell Comarcal  d'Osona

PLANTA TERCERA ZONA PRESIDÈNCIA



08500 Vic
Tel. 93 883 22 12
informa@ccosona.cat
www.ccosona.cat

amón d'Abadal i de Vinyals, 5, 3r pis

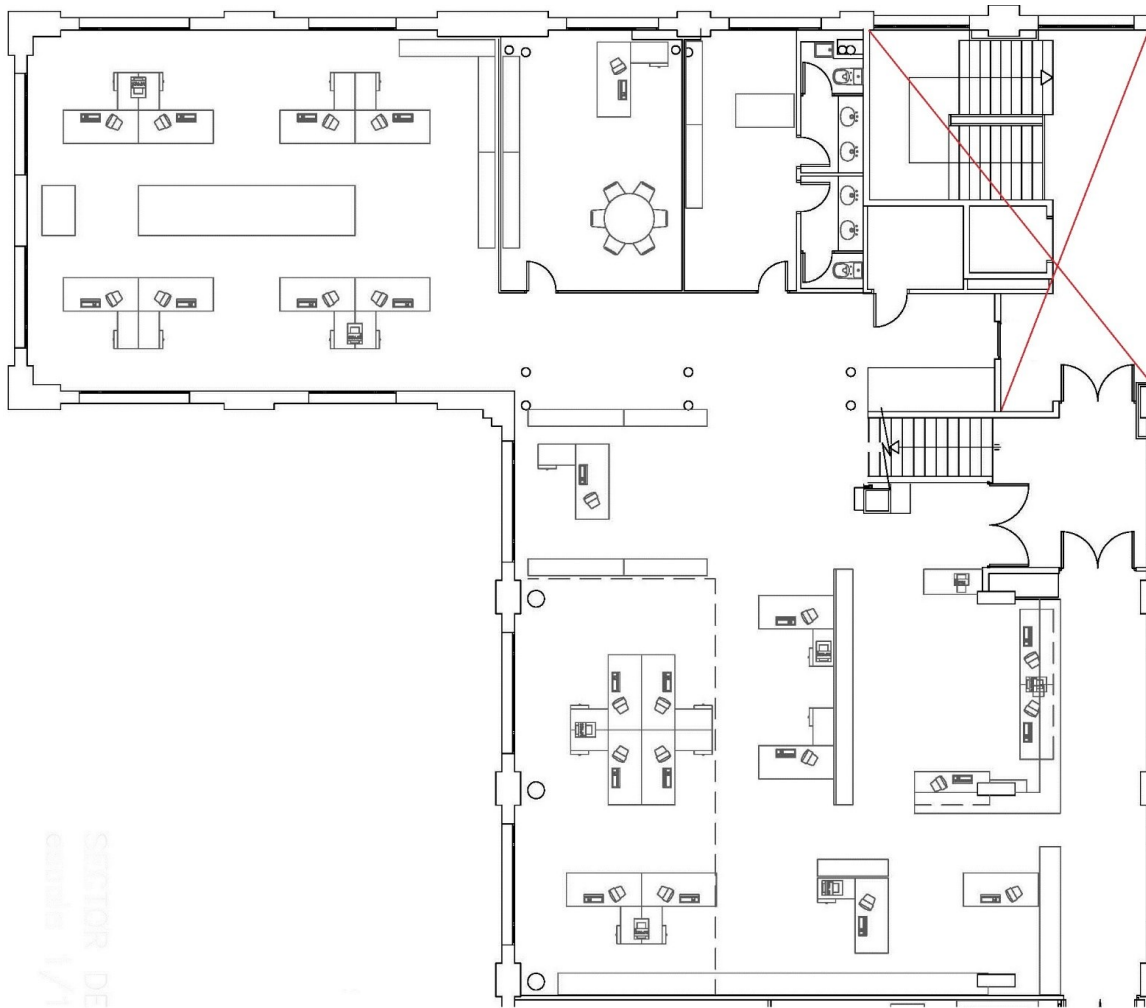
Codi Segur de Verificació: 166de103-ddab-479b-a9d5-3661b26ee6b6
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_19292689
Data d'impressió: 29/02/2024 10:34:05
Pàgina 8 de 12

SIGNATURES
1.- Jordi Picañol Villaran (TCAT) (Tècnic), 09/02/2024 12:06



Consell Comarcal  d'Osona

PLANTA TERCERA ZONA RECAPTACIÓ



SECTOR DE
casals 1/1

Codi Segur de Verificació: 166de103-ddab-479b-a9d5-3661b26ee6b6
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_19292689
Data d'impressió: 29/02/2024 10:34:05
Pàgina 9 de 12

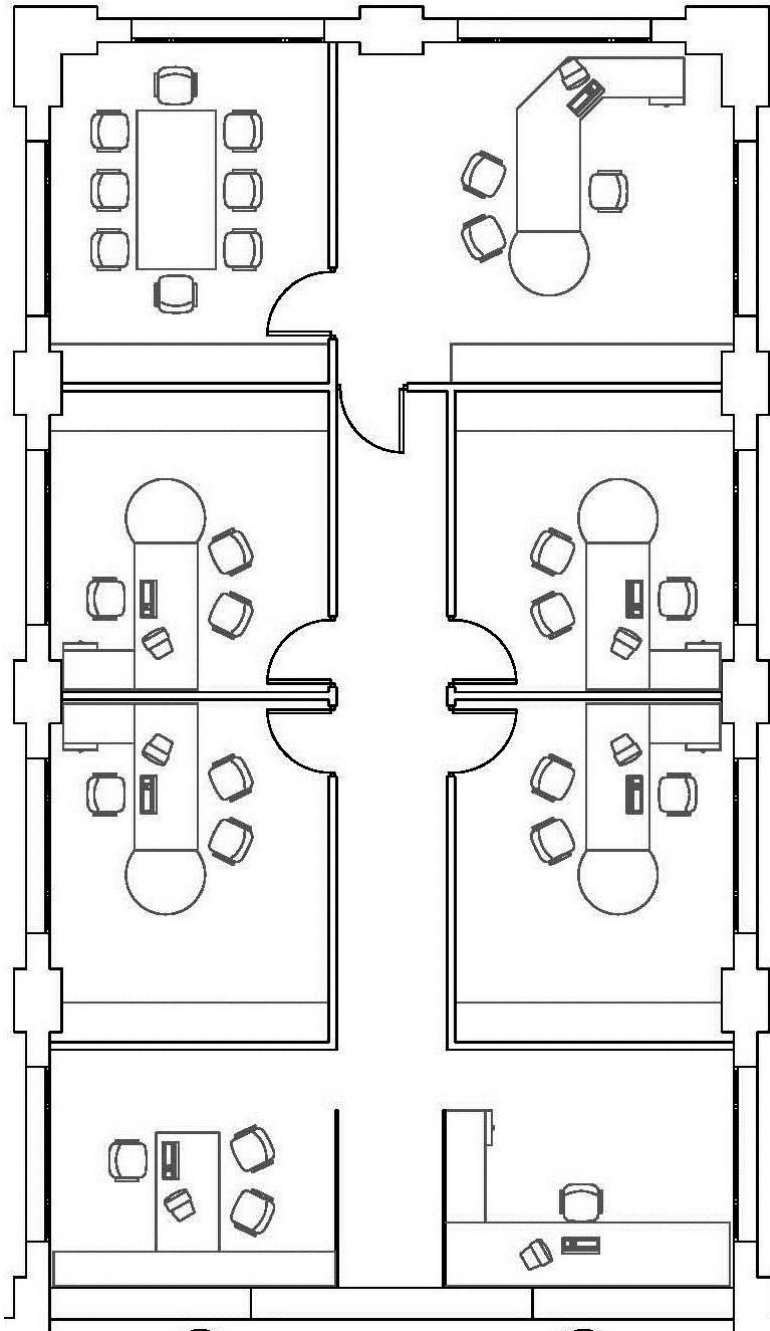
SIGNATURES
1.- Jordi Picañol Villaran (TCAT) (Tècnic), 09/02/2024 12:06



CONSELL COMARCAL D'OSONA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://bpm.ccosona.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Consell Comarcal  d'Osona

PLANTA TERCERA
ZONA SECRETARIA



08500 Vic
Tel. 93 883 22 12
informa@ccosona.cat
www.ccosona.cat

n d'Abadal i de Vinyals, 5, 3r pis

Codi Segur de Verificació: 166de103-ddab-479b-a9d5-3661b26ee6b6
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_19292689
Data d'impressió: 29/02/2024 10:34:05
Pàgina 10 de 12

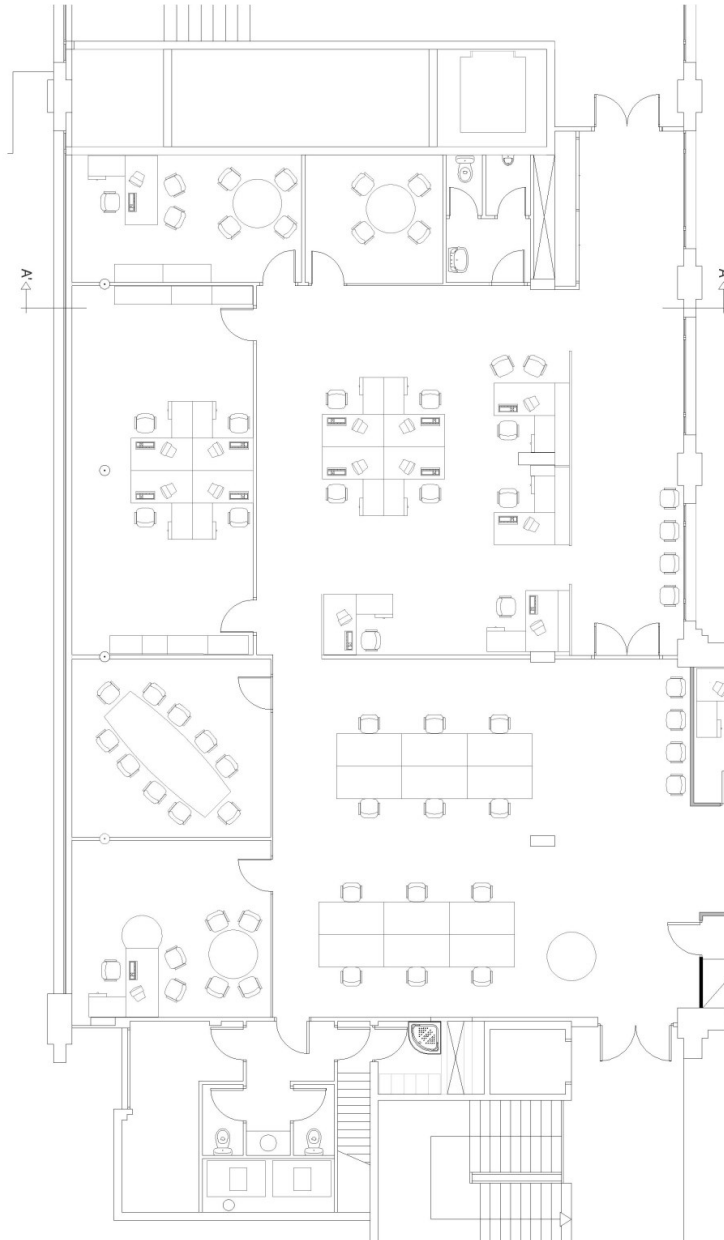
SIGNATURES
1.- Jordi Picañol Villaran (TCAT) (Tècnic), 09/02/2024 12:06



CONSELL COMARCAL D'OSONA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://bpm.ccosona.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



PLANTA QUARTA ZONA GENERAL A

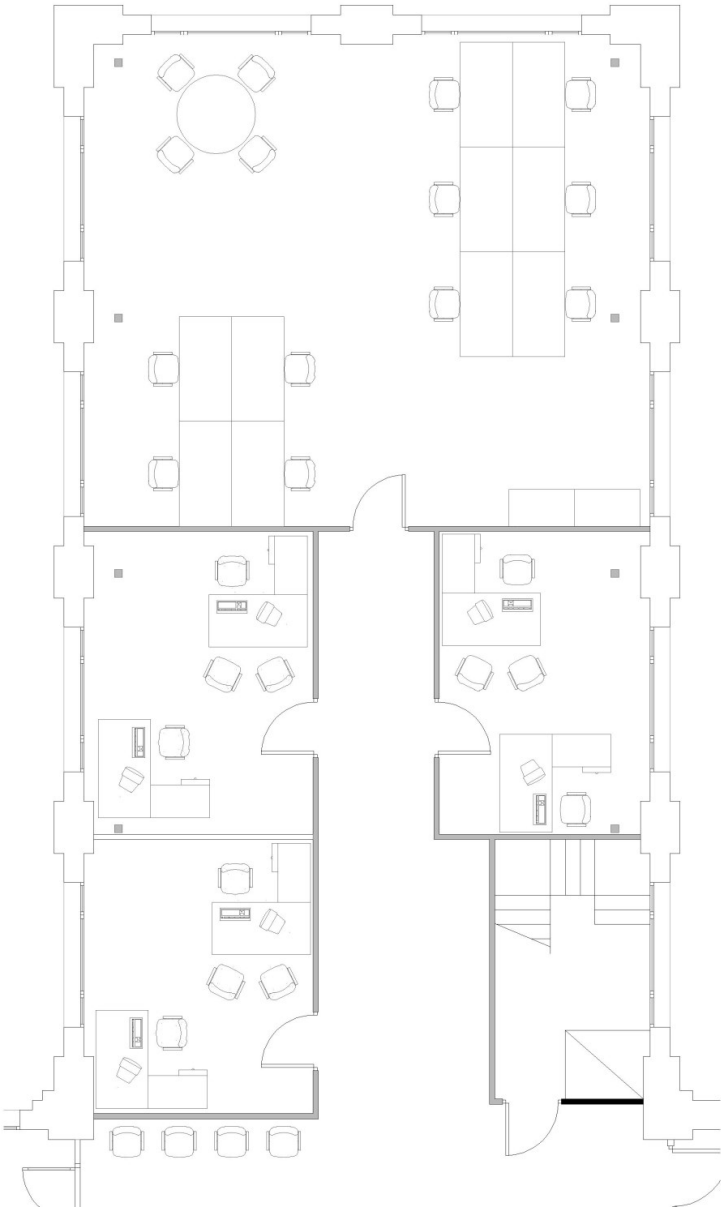


Edifici El Sucre
C. de l'Historiador Ramon d'Abadal i de Vinyals, 5, 3r pis
08500 Vic
Tel. 93 883 22 12
informa@ccosona.cat
www.ccosona.cat



CONSELL COMARCAL D'OSONA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://bpm.ccosona.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

PLANTA QUARTA
ZONA GENERAL B



Edifici El Sucre
C. de l'Historiador Ramon d'Abadal i de Vinyals, 5, 3r pis
08500 Vic
Tel. 93 883 22 12
informa@ccosona.cat
www.ccosona.cat

Codi Segur de Verificació: 166de103-ddab-479b-a9d5-3661b26ee6b6
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_19292689
Data d'impressió: 29/02/2024 10:34:05
Pàgina 12 de 12

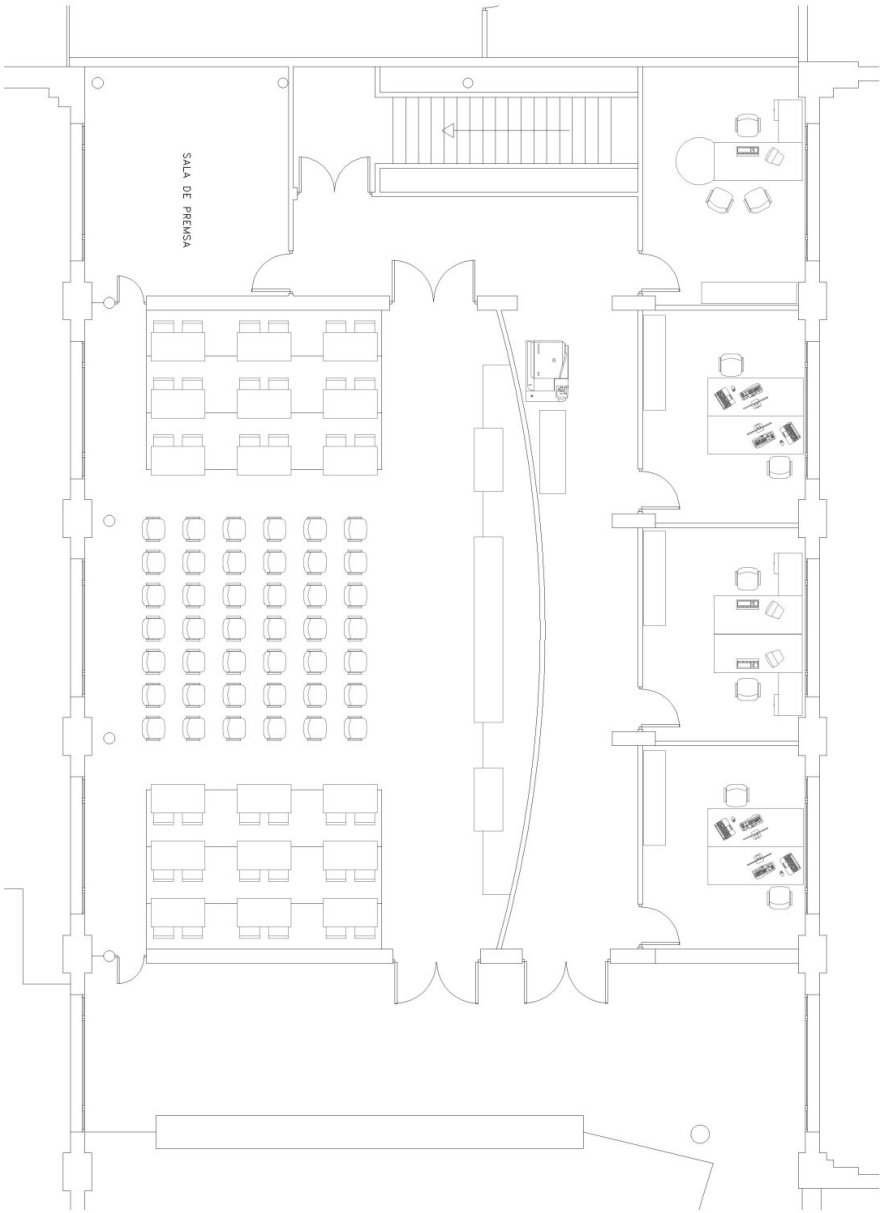
SIGNATURES
1.- Jordi Picañol Villaran (TCAT) (Tècnic), 09/02/2024 12:06



CONSELL COMARCAL D'OSONA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://bpm.ccosona.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



PLANTA QUARTA
ZONA SALA PLENS



Edifici El Sucre
C. de l'Historiador Ramon d'Abadal i de Vinyals, 5, 3r pis
08500 Vic
Tel. 93 883 22 12
informa@ccosona.cat
www.ccosona.cat