



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE AG-2024-87, DEL SERVEI D'ENQUESTA DE PREUS DE LA TERRA I CÀNONS D'ARRENDAMENT RÚSTICS I D'ENQUESTA DE SALARIS AGRARIS.

1. ANTECEDENTS.

- 1.1. El Servei d'Estadístiques i Preus Agroalimentaris del Gabinet Tècnic, en coordinació amb els Responsables Territorials d'Estadística, té cura de l'execució del Pla estadístic en el marc del vigent Conveni de Col·laboració en matèria estadística signat entre el Ministeri d'Agricultura, Pesca i Alimentació (d'ara en endavant MAPA) i el DACC.
- 1.2. Aquest Pla estadístic especifica anualment un conjunt d'operacions concretes que el DACC ha de dur a terme en forma de treball de camp (captació de dades), tractament estadístic-informàtic (resultats) i difusió estadística. Per a desenvolupar aquestes funcions, el DACC rep anualment una transferència del MAPA (de caràcter finalista), que s'incorpora a diferents partides pressupostàries.
- 1.3. Un cop a l'any, es constata el preu de la terra a les diferents comarques de les províncies de Barcelona, Girona, Tarragona i Lleida. Reglamentàriament, hi ha un seguit de productes dels quals és perceptiu establir el preu al que s'ha valorat la terra durant l'any a diferents comarques i municipis. Tot seguit, en funció del pes específic d'aquest producte en el municipi en qüestió, bàsicament en base a la seva superfície, s'aplica un coeficient que donarà lloc al preu definitiu del producte a Barcelona, Girona, Lleida i Tarragona.
- 1.4. Per tal de donar compliment a l'operació estadística dels salaris agraris, el contracte preveu la realització d'enquestes trimestrals durant l'any a les demarcacions de Barcelona, Girona, Lleida i Tarragona.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE I LOTS.

2.1. Objecte del contracte.

L'objecte del contracte que es proposa és el servei d'enquesta de preus de la terra i cànons d'arrendament rústics i d'enquesta de salaris agraris per les demarcacions de Barcelona, Girona, Lleida i Tarragona.

Per dur a terme l'operació estadística dels **preus de la terra i els cànons d'arrendament rústics**, es compta amb l'ajut dels informes que presenten aquests col·laboradors, de compra-venda de finques, en relació a les demarcacions de Barcelona, Girona, Lleida i Tarragona.

Per donar compliment a l'operació estadística dels **salaris agraris**, el contracte preveu la realització d'enquestes trimestrals durant l'any a les demarcacions de Barcelona, Girona, Lleida i Tarragona. L'objectiu és conèixer l'import de salari en €/dia per a cada tipus de persona treballadora per compte aliè a l'agricultura. Aquest import inclou la remuneració efectiva, les quotes a la Seguretat Social a càrrec de la persona contractant, així com les possibles remuneracions com a complements en espècie.



Per obtenir l'import de salari es tindran en compte les definicions de les ocupacions segons la Classificació Nacional d'Ocupacions i el resultat obtingut separarà les dades per gènere (home/dona).

La persona física o jurídica que resulti adjudicatària es compromet a respectar la institució del secret estadístic en els termes establerts en la legislació vigent, no fent ús de la informació amb finalitats diferents a l'objecte del present contracte. El contractista es fa responsable que els seus empleats o col·laboradors mantinguin els mateixos compromisos, per a la qual cosa adoptaran totes les disposicions precises.

La persona física o jurídica que resulti adjudicatària haurà de cercar les explotacions per poder realitzar les enquestes encomanades en el present contracte.

Codi CPV: 79330000-6 Serveis estadístics

2.2. Lots

Per la naturalesa de l'objecte del contracte, aquest no s'ha dividit en lots.

La coexistència de diversos adjudicataris suposaria dificultats que *de facto* anirien en contra dels principis d'eficàcia i eficiència en la gestió dels recursos públics. El contracte inclou diverses tasques, la realització independent i no coordinada de les quals pot generar resultats erronis fruit d'una coordinació precària sense coneixement del que s'ha fet en la resta. La realització d'aquestes tasques per separat pot implicar un risc alt d'incongruències que pot perjudicar l'objectiu final i, en conseqüència, que no se satisfacin les necessitats administratives per raó de les quals es proposa la contractació.

La justificació de la no divisió en lots d'aquest contracte es fa d'acord amb l'article 99.3.b) de la *Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014* (en endavant LCSP), atès que dividir el contracte en lots provocaria un risc per a la correcta execució. La naturalesa de l'objecte del mateix implica la necessitat de coordinar l'execució de les diferents tasques o prestacions, i aquesta coordinació es veuria impossibilitada si el contracte es dividís en lots i aquests fossin executats per una pluralitat de contractistes diferents.

3. NECESSITAT DE CONTRACTAR.

En aquests moments, ni el Gabinet Tècnic, ni el Departament ni altres Departaments de la Generalitat disposen de suficients mitjans materials i personals que permetin executar la preparació i elaboració de l'enquesta de preus de la terra i cànons d'arrendaments rústics i enquesta de salaris agraris de Barcelona, Girona, Lleida i Tarragona.

Actualment el Servei d'Estadística i Preus Agroalimentaris només té adscrits 2 tècnics que dediquen la major part de la seva jornada laboral a realitzar la resta d'estadístiques econòmiques que son d'obligat compliment d'acord amb el Conveni de col·laboració en matèria d'estadística entre el DACC i el MAPA.



Per poder assolir de forma mínimament correcta totes les funcions que té assignades el Servei d'Estadística i Preus Agroalimentaris seria necessari disposar de més mitjans personals que actualment la Secretaria General no disposa, i és per aquest motiu que es proposa dur a terme aquesta contractació.

4. PROCEDIMENT DE TRAMITACIÓ.

Es proposa que la tramitació de l'expedient sigui mitjançant procediment obert sotmès a regulació no harmonitzada i l'adjudicació es farà en aplicació d'una pluralitat de criteris.

5. PRÒRROGA DEL CONTRACTE.

Es proposa una pròrroga, en termes anuals o inferiors, i com a màxim fins al 31 de desembre del 2025.

6. DETERMINACIÓ DEL PREU, VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE I PRESSUPOST DE LICITACIÓ.

6.1 Determinació del preu del contracte

D'acord amb el previst a l'article 102 de la LCSP, la determinació del preu d'aquest contracte es fa a tant alçat.

6.2 Pressupost de licitació

En el quadre següent es detalla com s'ha determinat el pressupost base de licitació tenint en compte les tasques previstes i el temps que s'estima per realitzar-les:

TASQUES	IMPORT
ENQUESTA DE PREUS DE LA TERRA I CÀNONS D'ARRENDAMENTS RÚSTICS (BARCELONA, GIRONA, LLEIDA I TARRAGONA) (2023)	20.736,48 €
ENQUESTA DE SALARIS AGRARIS (2024)	15.034,40 €
IMPORT BASE	35.770,88 €
21% IVA	7.511,88 €
TOTAL	43.282,76 €

L'enquesta de preus de la terra i cànons d'arrendaments rústics es realitzarà durant el 2024, però l'estadística correspon a les dades dels preus de la terra i cànons de l'any 2023.

Per a cadascuna de les tasques objecte d'aquest contracte s'ha fet una estimació de les hores de dedicació necessàries per a dur-les a terme. El càlcul d'aquest pressupost i el seu desglossament acurat és el següent:



ENQUESTA PREUS DE LA TERRA I CÀNONS D'ARRENDAMENT (2023)			
TASQUES	Hores dedicació	Preu hora tècnic/a (€/h)	Import total (€)
Enquesta Preus de la terra BARCELONA (42 dades municipis/paratge)	48,85	29,68	1.449,87
Enquesta Preus de la terra GIRONA (37 dades municipis/paratge)	43,00		1.276,24
Enquesta Preus de la terra LLEIDA (65 dades municipis/paratge)	75,55		2.242,32
Enquesta Preus de la terra TARRAGONA (102 dades municipis/paratge)	118,60		3.520,05
Enquesta Cànon arrendament BARCELONA (48 dades municipis/paratge)	46,45	29,68	1.378,64
Enquesta Cànon arrendament GIRONA (45 dades municipis/paratge)	43,55		1.292,56
Enquesta Cànon arrendament LLEIDA (51 dades municipis/paratge)	49,35		1.464,71
Enquesta Cànon arrendament TARRAGONA (74 dades municipis/paratge)	71,60		2.125,09
Dedicació a revisió, validació i presentació de dades (enquesta preus terra i cànon arrendament)	100	59,87	5.987,00
BASE		20.736,48	
IVA (21%)		4.354,66	
TOTAL		25.091,14	

ENQUESTA DE SALARIS AGRARIS (2024)				
TASQUES	Hores dedicació	Preu hora tècnic/a (€/h)	Import per trimestre (€)	Import total (€)
Enquesta Salari agrari BARCELONA (8 dades salaris classificació CNO11*)	22,65	29,68	672,25	2.689,01



ENQUESTA DE SALARIS AGRARIS (2024)				
TASQUES	Hores dedicació	Preu hora tècnic/a (€/h)	Import per trimestre (€)	Import total (€)
Enquesta Preus de la terra GIRONA (3 dades salaris classificació CNO11)	8,50		252,28	1.009,12
Enquesta Preus de la terra LLEIDA (18 dades salaris classificació CNO11)	51,00		1.513,68	6.054,72
Enquesta Preus de la terra TARRAGONA (10 dades salaris classificació CNO11)	28,35		841,43	3.365,71
Dedicació a revisió, validació i presentació de dades (enquesta preus terra i cànons arrendament)	8	59,87	478,96	1.915,84
BASE				15.034,40
IVA (21%)				3.157,22
TOTAL				18.191,62

* *Classificació Nacional d'Ocupacions*

Per determinar el preu/hora hem tingut en compte les tarifes TRAGSA, considerant els perfils professionals "Titulat superior o màster amb menys de 5 anys d'experiència" i "Consultor Sènior especialista" amb les hores de dedicació per tal de poder executar la feina, afegint un 10% de despeses indirectes:
tarifas.tragsa.es/prestowebisapi.dll?FunctionGo&id=804143&cod=TRAGSA2023/PS/O/O03&path=Tragsa2023W-Act-sujetas.cfg

PERFIL PROFESSIONAL	TARIFES TRAGSA 2023 (€/h)	TOTAL (€/h): TARIFES TRAGSA 2023 + 10% DESPESES INDIRECTES
Titulat superior o màster amb menys de 5 anys d'experiència	26,98	29,68
Consultor Sènior especialista	54,43	59,87

Despeses indirectes, corresponents a les despeses de l'empresa contractant, en concepte de lloguer, material, electricitat, neteja, etc.



PRESSUPOST TOTAL			
TASQUES	BASE	IVA	IMPORT TOTAL (€)
ENQUESTA PREUS DE LA TERRA I CÀNONS ARRENDAMENT (2022)	20.736,48	4.354,66	25.091,14
ENQUESTA DE SALARIS AGRARIS (2023)	15.034,40	3.157,22	18.191,62
TOTAL	35.770,88	7.511,88	43.282,76

Aquest import es carregarà a la posició pressupostària AG01 /D/227001300/6120/0000 del pressupost del Gabinet Tècnic per l'any 2024.

6.3 Determinació del valor estimat del contracte (VEC)

TASQUES	2024	2025
ENQUESTA DE PREUS DE LA TERRA I CÀNONS D'ARRENDAMENTS RÚSTICS	20.736,48 €	20.736,48 €
ENQUESTA DE SALARIS AGRARIS (2024)	15.034,40 €	15.034,40 €
IMPORT BASE	35.770,88 €	35.770,88 €

El valor estimat del contracte és de 71.541,76 €.

7. TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.

El termini d'execució del contracte és des de la data de formalització del contracte fins el 31 de desembre de 2024, diferenciat en dos períodes:

- Enquesta de preus de la terra i cànon d'arrendaments turístics: Com a màxim fins el 27 d'abril de 2024.
- Enquesta de salaris: Durant la setmana següent al venciment del trimestre a avaluar (amb enviament trimestral) o des de la data d'acceptació de l'adjudicació si aquesta fos posterior, llevat de l'últim trimestre de l'any que s'haurà de fer entrega de l'enquesta abans del 31 de desembre.



8. REQUISITS DE SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA DELS LICITADORS.

Les empreses licitadores han de presentar una declaració responsable, del legal representant o apoderat, sobre el volum global de negocis, en l'àmbit a que es refereix el contracte, referit als darrers tres anys.

Per acreditar la solvència econòmica cal que l'any de més volum de negoci dels darrers tres anys declarats, sigui almenys d'import igual o superior al valor estimat d'una anualitat del contracte (35.770,88 €).

9. REQUISITS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL DELS LICITADORS.

L'empresa que participi en la licitació de l'expedient ha d'acreditar la seva solvència tècnica o professional pels mitjans següents (art. 90.1, lletra a/ de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic):

9.1 Una relació dels serveis executats en els darrers tres anys que tinguin un objecte tècnicament equiparable a l'objecte del contracte que es licita.

En aquesta relació cal indicar, per a cadascun dels serveis declarats, una breu descripció de l'objecte del servei, import, dates i la identitat del destinatari, públic o privat.

En el conjunt dels darrers tres anys, l'adjudicatari haurà d'acreditar haver executat durant l'any de major execució dels tres declarats un import igual o superior al valor estimat del contracte d'una anualitat (35.770,88 €).

9.2 Declaració responsable conforme l'empresa licitadora destinarà a l'execució del contracte un equip tècnic de 5 persones que tinguin, cadascuna, alguna d'aquestes titulacions: titulació d'enginyer tècnic agrícola, enginyer agrònom, economia agrària, relacions laborals, diplomaturat en empresarials o en Administració i Direcció d'Empreses (ADE), que comptaran tots ells amb una experiència mínima de tres anys en la matèria de la seva titulació.

Quan el licitador sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, acreditarà la seva solvència tècnica o professional (art. 90.1, lletres a) i e) de la LCSP), si no l'acredités en els termes de l'apartat 9.1 anterior, mitjançant la disponibilitat de 5 persones que tinguin alguna d'aquestes titulacions cadascuna: titulació d'enginyer tècnic agrícola, enginyer agrònom, economia agrària, relacions laborals, diplomaturat en empresarials o en Administració i Direcció d'Empreses (ADE).

10. ADSCRIPCIÓ DE MITJANS OBLIGATORIS.

Els licitadors s'han de comprometre a adscriure a l'execució del contracte (art. 76.2 de la LCSP) un equip tècnic de 5 persones que tinguin alguna d'aquestes titulacions cadascuna: enginyer tècnic agrícola, enginyer agrònom, economia agrària, relacions laborals, diplomaturat en empresarials o en Administració i Direcció d'Empreses (ADE), que comptaran tots ells amb una experiència mínima de tres anys en la matèria de les seves titulacions.

Aquest compromís té caràcter d'obligació essencial i, en cas d'incompliment, pot comportar la resolució del contracte, sens perjudici de la possibilitat alternativa d'imposar penalitats, a l'empresari de l'art. 192.1 de la LCSP.



L'empresa proposada com a adjudicatària del contracte haurà d'aportar, en el tràmit d'acreditació documental previ a l'adjudicació previst en l'art. 150.2 de la LCSP, còpia dels títols, currículums i còpia del NIF de les persones que s'adscriuran a l'execució del contracte.

11. VOCAL DE LA MESA. RESPONSABLE DEL CONTRACTE.

Es designa com a responsable del contracte per part de DACC el cap del Gabinet Tècnic - Servei d'Estadística i Preus Agroalimentaris, el Sr. Jaume Sió Torres. Com a vocal de la Mesa a la cap del Servei d'Estadística i Preus Agroalimentaris, la Sra. Cristina Fumanal Albas. Com a vocal suplent al Responsable d'Estudis Econòmics del Sistema Agroalimentari del Servei d'Estadística i Preus Agroalimentaris, al Sr. José Ángel Calvo Rodríguez.

12. CESSIÓ DE DADES I TRACTAMENT DE DADES.

L'execució de l'objecte del contracte no implica el tractament de dades personals. No obstant això, en cas que el personal de l'empresa contractista accedeixi a dades personals incidentalment, quedarà subjecte al compliment de tot allò que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE, d'ara endavant RGPD, la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, amb la normativa de desenvolupament i la resta de la normativa vigent en matèria de protecció de dades.

L'empresa contractista està obligada a guardar secret de les dades personals que accedeixi accidentalment i ha de posar en coneixement del responsable del tractament, de forma immediata, qualsevol incidència que es produeixi durant l'execució del contracte que pugui afectar la integritat o la confidencialitat de les dades personals afectades per aquest incident.

L'incompliment del que s'estableix en els apartats anteriors pot donar lloc a que l'empresa contractista sigui considerada responsable del tractament, als efectes d'aplicar el règim sancionador i de responsabilitats previst a la normativa de protecció de dades.

13. CRITERIS D'AJUDICACIÓ.

Oferta tècnica: màxim fins a 60 punts (valoració sota criteris subjectius o dependents d'un judici de valor)

1. Metodologia de treball.....0 a 60 punts

La ponderació atribuïda a la metodologia de treball pretén valorar la idoneïtat del mètode de treball proposat pel licitador per tal d'assegurar la màxima qualitat final de la prestació objecte del contracte.

1.1 Aspectes bàsics a valorar.....0 a 30 punts



Es valorarà que la metodologia de treball inclogui una proposta tècnica on es tinguin en compte els treballs a desenvolupar i les fases del treball.

Es valorarà que desenvolupi les tasques a realitzar amb la presentació d'un informe de resultats que inclogui el mètode de cerca de preus (preus de la terra, cànons d'arrendament) i una explicació de les variacions de preus per tipologies de conreu i territoris (fins a 30 punts)

1.2 Millores.....0 a 30 punts

Es valoraran les millores metodològiques que suposin optimitzar recursos i temps i que repercuteixin en una major qualitat de la feina.

(Màxim 15 pàgines en total, exclosa la portada i l'índex, amb grandària mínima lletra 11 i interlineat simple).

- 1.2.1. Es valoraran aquelles millores en relació al plec de prescripcions tècniques, en especial les propostes de millora amb l'objectiu de dur a terme l'operació estadística dels preus de la terra i els cànons d'arrendament rústics, que es compti amb l'ajut dels informes que presentin les empreses licitadores, de compra-venda de finques, en relació a les comarques de Barcelona, Girona, Lleida i Tarragona (fins a 15 punts).
- 1.2.2. Es valoraran les propostes de millora per donar compliment a l'operació estadística dels salaris agraris, amb enquestes trimestrals durant l'any a les demarcacions de Barcelona, Girona, Lleida i Tarragona, amb l'objectiu de conèixer l'import de salari en €/dia per a cada tipus de persona treballadora per compte aliè a l'agricultura. (fins a 15 punts).

Un cop valorades les ofertes, s'aplicarà la fórmula següent a la valoració total de cadascun dels criteris tècnics sotmesos a judici de valor, per a obtenir-ne la puntuació final (a l'empara de la Directriu 1/2020, de 24 de juliol, de la Direcció General de Contractació Pública, d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica).

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} = Puntuació de l'Oferta a Puntuar

P = Puntuació del criteri

VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua

VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

No obstant, s'estableix un llindar del 70% de la puntuació màxima prevista per cada criteri en el seu conjunt, per sota del qual, si cap de les valoracions tècniques l'assoleix, no s'aplicarà la fórmula i la puntuació a atorgar serà el valor obtingut en la fase de valoració de les propostes tècniques, de manera que s'asseguri un llindar mínim de valoració tècnica per poder rebre la màxima puntuació possible.



Oferta econòmica: màxim fins a 40 punts (valoració sota criteris objectius)

Pel que fa a la VALORACIÓ ECONÒMICA s'assignarà la màxima puntuació (**40 punts**).

Per a la valoració es prendrà com a referència l'import ofert global per l'empresa, exclòs l'IVA. El sistema de valoració de les proposicions s'estableix d'acord amb la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i ponderació de les proposicions econòmica i tècnica. L'empresa que ofereixi el millor preu, en termes anuals, rebrà 60 punts i la resta segons la fórmula següent:

$$P_v = (1 - (O_v - O_m / I_L) \times (1 / V_P)) \times P$$

P_v= Puntuació de l'oferta a valorar

P= Punts del criteri econòmic

O_m= Oferta millor

O_v= Oferta a valorar

I_L= Import de licitació

V_P= Valor de ponderació = 1,40

No obstant, s'estableix com a paràmetre per determinar que una oferta és anormal el següent:

Respecte als criteris subjectius de valoració, s'entendrà que una oferta està incursa en presumpció d'anormalitat, als efectes de l'article 149 de la LSCP, quan la suma de les puntuacions obtingudes en els criteris de valoració subjectius abans d'aplicar la fórmula del repartiment de punts, sigui superior en més d'un 25% a la mitjana aritmètica de la puntuació total obtinguda per tots els licitadors admesos en els criteris de valoració de naturalesa subjectiva o sotmesos a judici de valor.

Respecte als criteris objectius de valoració, s'entendrà que una oferta està incursa en presumpció d'anormalitat, als efectes de l'article 149 de la LSCP, quan l'oferta econòmica global sigui inferior a la mitjana aritmètica dels valors de les ofertes econòmiques globals (IVA exclòs) de totes les empreses licitadores admeses en més d'un 10%.

En cas de presentar-se una sola empresa, s'entendrà que la seva oferta econòmica està incursa en valors anormals quan estigui per sota del 25% del pressupost base de licitació.

D'acord amb l'article 149.2.b) de la LCSP i per tal de valorar l'oferta presentada en el seu conjunt, es considerarà que l'oferta és anormalment baixa quan es compleixin els dos criteris anteriors.

14. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ.

Són condicions especials d'execució:

- 1 La prioritització per part de l'empresa adjudicatària, sempre que la tasca ho permeti, de la realització de reunions virtuals per a la coordinació i seguiment del projecte, amb l'objectiu d'optimitzar els recursos, reduir les despeses de temps i econòmiques que



impliquen els desplaçaments i, especialment, l'impacte ambiental vinculat a la mobilitat.

- 2 Que l'empresa adjudicatària, en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte, incorpori la perspectiva de gènere i eviti els elements de discriminació sexista de l'ús del llenguatge i de la imatge.

Les anteriors condicions especials d'execució no tenen caràcter essencial.

15. PENALITATS.

1.- En cas d'incompliment de les condicions especials d'execució previstes, així com de les obligacions contractuals essencials, l'òrgan de contractació podrà imposar, motivadament i d'acord amb l'art. 192.1 de la LCSP, penalitats econòmiques, no substitutives de danys i perjudicis.

L'import de cada penalitat individualment considerada no serà superior al 10% del preu del contracte (IVA exclòs). Aquest import es podrà fer efectiu amb retenció sobre l'import dels pagaments pendents o sobre la mateixa garantia definitiva i en tot cas se seguirà el procediment establert a l'art. 97 del Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. L'incompliment reiterat podrà donar lloc a la imposició de penalitats successives fins arribar a l'import del 50% del preu del contracte.

2.- En el cas d'incompliment dels terminis del calendari d'actuacions establert al plec de prescripcions tècniques, el DACC podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs, als efectes del que disposa l'art. 193 LCSP.

En qualsevol cas, per a la imposició de penalitats, l'òrgan de contractació requerirà amb caràcter previ un informe del responsable del contracte per part del DACC i donarà tràmit d'audiència al contractista.

16. COORDINACIÓ EMPRESARIAL I SUBROGACIÓ DE PERSONAL.

Per les característiques del contracte, no es requereix ni coordinació empresarial ni subrogació de personal.

17. FORMA DE PAGAMENT.

Enquesta de preus de la terra i cànons d'arrendament: El pagament es farà contra factura, un cop presentats els justificants de les tasques realitzades i prèvia certificació del Servei d'Estadística i Preus Agroalimentaris.

Enquesta de salaris agraris: El pagament es farà contra factura trimestral, un cop presentats els justificants de les tasques realitzades i prèvia certificació del Servei d'Estadística i Preus Agroalimentaris.

Cap del Gabinet Tècnic
Jaume Sió i Torres