



INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA TRAMITACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS PER A L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE RESOLUCIÓ DE LES PATOLOGIES DE FILTRACIONS D'AIGUA, I SUBSTITUCIÓ DEL SISTEMA DE SANEJAMENT DE L'EDIFICI JUDICIAL DE GIRONA. CLAU: JVX-19285.

1) Antecedents

El projecte Execució de les obres de Resolució de les patologies de filtracions d'aigua, i substitució del sistema de sanejament de l'edifici judicial de Girona. Clau: JVX-19285, correspon a una obra prevista nominalment en el Programa d'Encàrrec d'Actuacions d'Infraestructures.cat, aprovat per Govern el 20 de desembre de 2022, i en data 16 de juliol de 2023 el Secretari General del Departament de Justícia, Drets i Memòria aprova dit projecte.

En data 22 de setembre de 2023 el Secretari General del Departament de Justícia, Drets i Memòria encarrega a Infraestructures.cat, com a mitjà propi personificat de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic, de la gestió de l'execució, per compte de la Generalitat de Catalunya, de l'actuació "Execució de les obres de Resolució de les patologies de filtracions d'aigua, i substitució del sistema de sanejament de l'edifici judicial de Girona. Clau: JVX-19285" amb un pressupost de l'obra de 811.293,31 € (IVA inclòs).

2) Necessitat i Objecte del Contracte

Infraestructures.cat, atès el volum d'obres que li són encarregades i la seva dotació de personal, no pot realitzar les assistències inherents a la direcció d'execució de l'obra amb mitjans personals propis, essent la funció d'aquest personal el seguiment i la supervisió tècnica i administrativa de les obres, la coordinació dels diferents serveis externalitzats associats a l'execució de les obres i la inspecció i liquidació de les esmentades obres.

És per això que cal dur a terme la contractació externa dels serveis a dalt esmentats, la funció principal dels quals és assumir la funció tècnica de la direcció d'execució material de l'obra i de controlar qualitativament i quantitativament la construcció i la qualitat de l'edificació.

L'objecte del contracte és la Direcció d'Execució de les obres de Resolució de les patologies de filtracions d'aigua, i substitució del sistema de sanejament de l'edifici judicial de Girona. Clau: JVX-19285.

3) Divisió en lots

Les tasques de la Direcció d'Execució són: assumir la funció tècnica de la direcció d'execució material de l'obra, i de controlar qualitativament i quantitativament la construcció de l'edificació i per motius de coordinació i responsabilitat no es possible subdividir o lotitzar aquestes assistències.

Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU

Carrer dels Vergós, 36-42
08017 Barcelona
Tel. 93 444 44 44
Fax 93 419 54 17
infraestructures.gencat.cat



4) Dades econòmiques.

El pressupost i valor estimat del contracte detallen tots els conceptes definits a l'article 100 i 101 de la LCSP d'acord amb la tipologia del contracte.

En el pressupost de direcció d'execució de les obres s'inclouen els següents conceptes: despeses derivades de l'execució material del servei, despeses generals d'estructura i benefici industrial.

El Pressupost base de licitació del contracte es fixa en **21.000,00 € (IVA no inclòs)**, **25.410,00 € (IVA inclòs)**, desglossats en 18.900,00 € (IVA no inclòs) en despeses directes i 2.100,00 € (IVA no inclòs) en despeses indirectes.

A l'efecte, s'han tingut en compte els costos directes de l'equip (sous, plus i dietes del Director d'execució de l'obra i del personal col·laborador, impostos i quotes a la Seguretat Social o mútues) i uns costos indirectes i despeses diverses (despeses generals i d'empresa, lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions, mitjans de transport, material d'oficines, maquinaria i programari necessaris, etc.).

El valor estimat del contracte coincideix amb el pressupost base de licitació.

5) Termini del contracte.

La durada prevista del contracte és de **6 mesos**, comptadors a partir de la data de formalització de l'Acta de Replanteig de les obres.

Es preveu com a data d'inici del contracte el proper mes de desembre de 2023.

El període de garantia previst de les obres objecte de la Direcció d'Execució, serà de 24 mesos.

6) Criteris de solvència econòmica i financera i tècnica o professional

D'acord amb l'article 87 de la Llei de Contractes del Sector Públic i amb el Plec de Clàusules tipus aprovat pel Consell d'Administració d'Infraestructures.cat per a contractes d'obres, es proposa aplicar els criteris de solvència següents:

Solvència econòmica i financera s'assolirà i acreditarà, per tots els mitjans següents:

- Disposició d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent fins a la finalització del termini de presentació d'ofertes per un import no inferior a 150.000 €.
- Quan l'empresa sigui de nova creació o sent persona natural el licitador hagi iniciat la seva activitat professional recentment, en ambdós casos amb una antiguitat inferior a cinc anys, serà suficient acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant la disposició de l'assegurança d'indemnització per riscos professionals assenyalada en l'apartat anterior.

Solvència tècnica o professional s'assolirà i acreditarà quan sigui requerida pels mitjans següents:



- Tenir com a **Director d'Execució de l'obra** un **Arquitecte Tècnic/ Aparellador / Enginyer / Enginyer Tècnic**, amb experiència professional mínima de **10 anys** en obres d'edificació i dedicació mínima del **50%**. En cas d'assignar més d'un tècnic responsable per aquest càrrec, caldrà que tots ells compleixin les condicions requerides.

Serà requisit necessari disposar i acreditar, quan sigui requerit, haver finalitzat com a Director d'execució d'obra o Director d'obra, en el curs dels últims 10 anys com a mínim, **Reforma d'equipament de qualsevol tipologia, sigui pública o privada** d'import mínim **300.000,00 €** (IVA no inclòs).

També es podrà acreditar la solvència tècnica necessària amb la participació com adjunt al Director d'Execució en 3 "Obres similars" o, alternativament, la participació com a qualsevol càrrec relacionat amb la supervisió de l'execució d'obres (Project manager o similar) en 2 "Obres similars".

En cas d'assignar més d'un tècnic responsable per aquest càrrec, caldrà que tots ells compleixin les condicions requerides.

La solvència demanada, es considera proporcional i vinculada directament amb l'objecte del contracte, i per tant, ajustada als termes de l'article 26, 87 i 90 de la LCSP.

7) Condicions especials i essencials del contracte

Les condicions especials fixades per aquest contracte són:

És condició especial d'execució del contracte:

El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari i als seus subcontractistes en cas que el licitador sigui una persona jurídica o empresari persona física amb treballadors contractats.

Compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula 15 del Plec.

Les obligacions d'informació del contractista previstes en la clàusula 30 del Plec, a efectes de comprovació de pagaments per part de l'Adjudicatari als subcontractistes:

Aplicable al contracte si l'import de subcontractació és igual o superior al 30% del preu del contracte.

Té caràcter d'obligació essencial del contracte:

La condició especial d'execució esmentada de compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari i als seus subcontractistes en cas que el licitador sigui persona jurídica o empresari persona física amb treballadors contractats, i el pagament durant l'execució del contracte dels salaris per part de l'Adjudicatari als treballadors adscrits al contracte, i si no ho fos, tindrà caràcter d'obligació essencial del contracte el compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula 15 del Plec.

La adscripció al contracte del Director d'execució designat d'acord als requisits previstos en la clàusula 7.2 B2) del Plec i l'Apartat 9 del Quadre de característiques.



El compliment de la normativa de competència.

8) Altres especificitats i condicions del contracte

La pòlissa d'assegurança de Responsabilitat Civil exigida a l'Adjudicatari del contracte, i que haurà d'estar vigent durant tota la seva execució, serà d'un import mínim de **450.000 €**.

9) Criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat, en aplicació dels criteris definits a la LCSP.

La puntuació màxima de la totalitat dels criteris d'adjudicació (avaluables mitjançant judici de valor i avaluables automàticament) és de 100 punts. La ponderació entre criteris econòmics i els relacionats amb la qualitat d'execució s'ha fixat al 45% i 55%, respectivament.

L'oferta econòmica es valora en funció del percentatge de baixa ofertat respecte a l'import de licitació, segons una fórmula lineal que assigna 0,45 punts per cada 1% d'increment de baixa. La puntuació màxima és de 45 punts.

Els aspectes relacionats amb la qualitat de les propostes d'execució s'agrupa en 2 conceptes:

- Experiència de l'Equip tècnic (45 punts).

El procediment s'aplicarà, de manera individual, a cadascun dels tècnics designats a l'oferta. Amb caràcter previ, es comprovarà la compatibilitat de la dedicació mínima establerta pels membres de l'Equip tècnic i verificada la compatibilitat, es valorarà:

a) Anàlisi de compatibilitat

Es verifica i contrasta la relació que presenta el licitador a l'annex 4, dels contractes vigents com a membre d'Equip de Direcció d'execució amb Infraestructures.cat. No es tindran en consideració els contractes que es trobin en la seva fase final d'execució de l'obra (facturat més del 80% del preu del contracte incloses les eventuais modificacions o pròrrogues contractuals), ni els contractes que es trobin en la fase de període de garantia de les obres. Es defineix com DCP, la dedicació compromesa del tècnic, segons aquest càlcul, sense considerar l'oferta actual.

En cas que la dedicació mínima establerta en l'Apartat 9 del quadre de característiques pel tècnic, sumada a la compromesa (DCP), superi el 100% temporal, l'oferta quedarà excloua de la licitació.

b) Experiència específica de l'Equip Tècnic (Director d'Execució d'obra i tècnic instal·lacions)



Es valora mitjançant el nombre “d’Obres a considerar” on ha participat l’Equip Tècnic desenvolupant el mateix càrrec i acabades en els darrers 15 anys. El concepte “Obra a considerar” és el definit a l’Apartat 14 del quadre de característiques, i en aquest cas:

Obres a considerar: **Reforma d'equipament de qualsevol tipologia, sigui pública o privada** d’import mínim **300.000,00 €** (IVA no inclòs).

No es tindran en compte les obres requerides com a solvència tècnica o professional que haurà de ser identificada pel licitador per tal de no ser valorada.

c) Coneixements de la metodologia TCQ. (2 punts)

S’afegeixen 2 punts addicionals en cas d’acreditar coneixements de la metodologia TCQ. La valoració de l’equip tècnic es considera un criteri objectiu d’avaluació automàtica.

En cas que l’Apartat 17 del quadre de característiques no prevegi l’Aplicació de la Metodologia BIM, la puntuació obtinguda en l’apartat 2 es veurà afectada pel coeficient multiplicador 55/45 per tal d’ajustar la valoració tècnica objectiva a la màxima establerta.

10) Justificació criteri d’adjudicació.

El procediment d’adjudicació previst es correspon amb el procediment obert simplificat diversos criteris, previst en l’article 159, punt 1, apartat a, atenent a que l’estimació del cost del servei és inferior a 100.000 €, i a que a partir de la tipologia de l’obra es vol valorar l’experiència de l’equip tècnic dels ofertants.