



AJUNTAMENT de RIALP

Plaça del Tornall, 1
25594 RIALP (Pallars Sobirà)
Tel. 973 620 365 - Fax 973 620 308

Web: <http://www.rialp.cat>
Mail: ajuntament@rialp.cat

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR EL CONTRACTE D'OBRES DEL PROJECTE "REHABILITACIÓ D'UN HABITATGE EXISTENT AL NUCLI DE RONÍ PER AFRONTAR EL REpte DEMOGRÀFIC"

OBJECTE DEL CONTRACTE:	"REHABILITACIÓ D'UN HABITATGE EXISTENT AL NUCLI DE RONÍ PER AFRONTAR EL REpte DEMOGRÀFIC"
LOTS	1
Codis CPV	45000000
Pressupost base de licitació (art. 100 LCSP)	99.999,62 € IVA INCLÒS
Valor estimat del contracte (art. 101 LCSP)	82.644,31 € + IVA (99.999,62 €)
Partida pressupostària:	2024.450.619.05
Durada del contracte /Termini d'execució de les obres	El termini d'execució de les obres és de sis (6) mesos. Prorrogable un (1) mes més, d'acord a allò establert al 29 de la LCSP, sempre que la data final d'execució sigui anterior al 1/11/2024
Tramitació i procediment d'adjudicació	Tramitació: ordinària Procediment: Obert
Presentació d'ofertes	Telemàticament, mitjançant Sobre Digital.
Acreditació de la solvència	Mitjançant inscripció al Registre Electrònic d'Empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya, al <i>Registro Oficial de Licitadores y Empresas clasificadas del Estado</i> , o al corresponent registre autonòmic. Alternativament, es pot presentar

	Declaració Responsable de compliment dels requisits de solvència.
Garantia provisional	No
Garantia definitiva	5% de l'import d'adjudicació (IVA exclòs)
Criteris d'adjudicació	Pluralitat de criteris en base a la millor realitat qualitat preu. Criteris objectius i d'aplicació automàtica
Subcontractació	Permesa, d'acord amb allò indicat al article 215 de la LCSP
Cessió del contracte	No permesa, excepte successió del contractista, o subrogació per creditor hipotecari, d'acord amb el que s'indica al article 214 de la LCSP
Revisió de preus	No contemplada

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del present contracte és l'execució de l'actuació: **REHABILITACIÓ D'UN HABITATGE EXISTENT AL NUCLI DE RONI PER AFRONTAR EL REpte DEMOGRÀFIC**, d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte **CHRISTIAN LLADÓS**

2. Necessitats que cal satisfer i idoneïtat del contracte

Les necessitats a satisfer i la idoneïtat del contracte estan recollides al informe justificatiu de la necessitat de la despesa incorporat a l'expedient i que es publicarà al anunci del perfil del contractant.

3. Dades econòmiques

Pressupost base de licitació: 99.999,62 € IVA INCLÒS

Valor estimat del contracte : **82.644,31 € + IVA = 99.999,62 €**

Els detalls del pressupost estan desglossats al Projecte tècnic.

4. Termini d'execució del contracte

El termini per la finalització de les obres serà de sis (6) mesos a partir de la formalització del contracte. L'òrgan contractant podrà concedir una ampliació de termini d'execució de fins a un (1) mes addicional d'acord amb allò recollit a l'article 29 de la LCSP, sempre que aquesta ampliació no suposi que el termini d'execució superi la data: 01/11/2024.

5. Règim jurídic del contracte

El contracte té caràcter administratiu i es regeix per aquest plec de clàusules administratives i pel projecte tècnic, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte.

Els plànols, la memòria, en els aspectes assenyalats en l'article 128 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre (d'ara endavant, RGLCAP), i els quadres de preus del projecte aprovat tenen caràcter contractual i regeixen l'adjudicació i l'execució del contracte d'obres. En conseqüència, han de ser signats, en el moment de la seva formalització, per l'empresa adjudicatària, en prova de conformitat.

A més, es regeix per la normativa següent:

a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

b) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

c) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).

d) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).

e) Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

f) Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

g) Ordre PDA/21/2019, de 14 de febrer, per la qual es determina el sistema de notificacions electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic.

h) Reial decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.

Adicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.

Supletòriament al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

6. Admissió de variants

No s'admetran variants.

7. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Aquesta licitació es tramitarà de manera ordinària i seguint el procediment obert.

8. Mitjans de comunicacions electrònics

D'acord allò que es recull a la DA 1a de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de notificacions i comunicacions en mitjans exclusivament electrònics.

Els terminis a comptar de de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació via E-Notum, si aquestes s'han publicat el mateix dia al perfil del contractant, o des de l'endemà de la recepció, si no s'han publicat.

9. Capacitat per contractar i solvència

Podran presentar proposicions les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i que no estiguin incorregudes en cap dels supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar determinats en la legislació vigent i estiguin al corrent del pagament de les obligacions a la Seguretat Social i de les obligacions tributaries.

Les activitats de les empreses hauran de tenir relació amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals i han de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte. Així mateix, el licitador haurà de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

Aquest contracte pot ser adjudicat a una unió d'empresaris que es constitueixi temporalment a aquest efecte. Les UTE han d'acreditar la classificació o la solvència exigida en aquest plec.

Les circumstàncies de capacitat, solvència i absència de prohibició de contractar han de concórrer en la data final de presentació de proposicions i subsistir en el moment de perfeccionament del contracte.

En el cas que el licitador sigui una empresa de nova creació s'han de complir els requisits de solvència exigits d'acord amb l'article 90.4 de LCSP.

La capacitat d'obrar dels empresaris i la no concurrència de prohibicions de contractar s'acreditarà mitjançant la inscripció en el Registre Electronic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya o al Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado, que es obligatòria per poder participar en el procediment obert simplificat de conformitat amb l'article 159.4.a) de la LCSP. La inscripció acredita, d'acord amb l'en ell reflectit i excepte prova en contrari, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en aquest.

10. Presentació de proposicions

Les empreses podran presentar oferta a un o als dos lots en que es divideix l'objecte del contracte.

Les proposicions es presentaran mitjançant l'Eina Sobre Digital, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, accessible al perfil del contractant de l'Ajuntament de Rialp.

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/3860851?categoria=0>

El termini per presentar proposicions serà de 26 dies naturals a comptar des de la publicació al perfil del contractant de l'anunci de licitació.

11. Criteris de valoració de les proposicions:

La licitació es realitzarà amb diversos criteris, tots quantificables de manera automàtica i en base a la millor qualitat-preu.

Total: 77 punts

a/ Proposició econòmica igual al preu base d'adjudicació, seguint la fórmula $\text{Proposició} = \text{PB} \times 1 =$ (50 punts).

Els 50 punts s'atorgaran només a les ofertes amb un import igual al preu base de licitació.

b/ Assumpció per part de l'empresa contractant de la despesa dels honoraris de redacció del projecte executiu, direcció d'Obra i coordinació de seguretat i salut, que es valoren amb **4.624,90€ + IVA (15 punts)**

El licitador també es comprometrà a abonar aquests honoraris amb aquesta temporalitat:

- Primer pagament (2.312,45€ + IVA) previ al pagament de la primera certificació
- Segon i últim pagament (2.312,45€ + IVA) previ al pagament de la segona certificació

c/ Millora 1 : Subministrament i col·locació d'aïllament tèrmic amb llana de roca semirígida de 12 cm de gruix estesa damunt del sostre de la planta segona, inclòs remats i entregues i tractament de les juntes, tot inclòs i completament acabat, que es valora de la següent manera: **(10 punts)**

$58.09\text{m}^2 \times 69,32\text{€/m}^2 = \mathbf{4.026,80 \text{ €}}$

d/ Millora 2 : Subministrament i col·locació de peça de pissarra en els ampits de les obertures d'amplada màxima 0,60m. Tot inclòs i completament acabat, que es valora de la següent manera: **(2 punts)**

Planta Baixa $2 \times 1.25 = 2.50\text{ml}$

Planta Segona $4 \times 1.25 = 5.00\text{ml}$

Total $7.50\text{ml} \times 125.88\text{€/ml} = \mathbf{944.10\text{€}}$

12. Contingut de les proposicions

Les proposicions dels interessats es presentaran utilitzant mitjans electrònics, d'acord a allò establert a la DA 1a de la LCSP, en un sobre digital, on s'indiqui la licitació i els lots als que es presenta, amb el següent contingut:

SOBRE A:

a) Certificat d'inscripció al registre de licitadors corresponent, que acrediti les condicions d'aptitud de l'empresari en quan a la seva personalitat i capacitat d'obrar; representació; habilitació professional o empresarial; solvència econòmica, financera i tècnica o professional; classificació i altres circumstàncies inscrites així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar al mateix. Alternativament

es pot presentar Declaració responsable de complir amb les condicions d'aptitud requerides en aquests plecs

- b) Declaració expressa responsable de no trobar-se comprès en cap de les prohibicions per contractar establertes a l'art. 71 de la Llei 9/2017 així com d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la seguretat social.
- c) En el cas d'UTE, s'haurà d'adjuntar el compromís de constitució de la unió d'acord amb allò recollit al article 69 de la LCSP
- d) Les empreses estrangeres han d'aportar una declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols per totes les incidències que pugin sortir amb el contracte, renunciant expressament al fur propi.

SOBRE B:

El sobre B serà el de la proposició econòmica, i contindrà la informació sobre els criteris de valoració, d'acord amb el següent MODEL:

"El/la Sr./a _____ amb DNI _____ amb domicili a _____, actuant en nom propi/ en representació de _____, declara que, assabentat/da de les condicions i els requisits que s'exigeixen per ser l'empresa adjudicatària del contracte "REHABILITACIÓ D'UN HABITATGE EXISTENT AL NUCLI DE RONI PER AFRONTAR EL REpte DEMOGRÀFIC," es compromet (en nom propi/en representació de.....) a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulades al projecte tècnic i al plec de clàusules administratives, per la xifra total de _____ €, de les quals _____ € es corresponen al preu del contracte i _____ € es corresponen a l'Import sobre el Valor afegit.

Així mateix, declaro que ofereixo les següents millores:

13. Mesa de contractació

La mesa de contractació estarà integrada pels membres següents:

- El tinent d'alcalde, o la persona en qui delegui, que actuarà com a president.
- El tècnic redactor del projecte, o la persona en que ell mateix delegui, com a vocal
- El secretari de la Corporació, que actuarà com a Secretari de la Mesa.

Les proposicions s'obriran fent servir l'aplicació e-licita, en un acte d'apertura d'ofertes que es realitzarà el primer dia hàbil després de la finalització del termini de presentació d'ofertes, a l'Ajuntament de Rialp a les 11:00 del matí.

La mesa de contractació obrirà el sobre A, comprovarà la correcció de les signatures i qualificarà la documentació. En cas d'observar defectes esmenables, ho comunicarà a les empreses licitadores afectades perquè esmenin en el termini de 3 dies.

En cas de no trobar defectes, o un cop esmenats o finalitzat el termini per esmenar-los, la mesa avaluarà i determinarà les empreses admeses i excloses, així com, en el seu cas, les causes de l'exclusió, que es faran públiques al perfil del contractant.

Posteriorment, la mesa de contractació obrirà el sobre B i valorarà les ofertes d'acord als criteris indicats al punt onzè d'aquests plecs.

La Mesa podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials, i no impedeixen conèixer el sentit de la oferta.

Seràn excloses de la licitació, mitjançant resolució motivada, aquelles ofertes que no concordin amb la documentació examinada, les que superin el pressupost base de licitació, modifiquin substancialment els models de proposicions o comportin un error manifest en l'error de la proposició.

En cas d'empat, aquest es resoldrà mitjançant l'aplicació dels criteris socials indicats a l'article 147.2 de la LCSP.

Finalitzat l'acte d'apertura d'ofertes, la Mesa de Contractació requerirà a l'empresa licitadora que hagi obtingut la millor puntuació, per a que, dins del termini de set dies hàbils a comptar des de la recepció del requeriment, aporti la següent documentació:

a) Els documents justificatius establerts en aquest plec i en la seva oferta, si no s'haguessin aportat amb anterioritat, i en particular, els que es refereixen a la capacitat i solvència financera i econòmica, tècnica o professional, els certificats administratius acreditatius de trobar-se al corrent del compliment de les seves obligacions tributaries i amb la seguretat social.

b) Document acreditatiu de constitució de la garantia definitiva

En cas d'inscripció al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o al Registre Oficial de la corresponent Comunitat Autònoma, el licitador proposat com a adjudicatari restarà eximit de presentar la documentació a la que es refereix l'apartat a) relativa als requisits previs per a contractar amb l'Administració si aquesta documentació consta en algun dels dits Registres.

En cas que en el termini atorgat a aquest efecte el candidat proposat com a adjudicatari no presenti la garantia definitiva, s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li el corresponent termini per constituir la citada garantia definitiva.

El licitador que hagués presentat la millor oferta haurà d'acreditar la constitució de la garantia definitiva d'un 5% del preu final ofert, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit. Aquesta garantia podrà prestar-se en alguna de les següents formes:

a) En efectiu o en valors, que en tot cas seran de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desenvolupament d'aquesta Llei. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats es dipositaran en la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals enquadrades en les Delegacions d'Economia i Hisenda, o en les Caixes o establiments públics equivalents de les Comunitats Autònomes o Entitats locals contractants davant les quals hagin de fer efecte, en la forma i amb les condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, sense perjudici del que es disposa per als contractes que se celebrin a l'estranger.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixin les normes de desenvolupament de la LCSP, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que haurà de dipositar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram. El certificat de l'assegurança haurà de lliurar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i compliment satisfactòriament el contracte.

Un cop presentada la documentació, la Mesa de Contractació remetrà la proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació.

14. Adjudicació del contracte

Presentada la garantia definitiva, l'òrgan de contractació procedirà a adjudicar el contracte a favor del licitador proposat en un termini no superior a 5 dies des de la presentació de la garantia.

L'adjudicació haurà de ser motivada i es notificarà als licitadors i publicada al perfil del contractant en el termini de 15 dies.

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització, que s'efectuarà no més tard dels 15 dies hàbils següents a la notificació de l'adjudicació. Si, per causes imputables a l'adjudicatari, no s'hagués formalitzat el contracte en el termini indicat, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'hagués constituït.

15. Execució del contracte

El tècnic redactor del projecte, amb l'assistència del Regidor d'obres, serà el responsable del contracte, i li correspondran la comprovació de la correcta realització de les actuacions, i exercirà les potestats de direcció i inspecció corresponents. L'obra s'executarà amb estricta subjecció a les estipulacions d'aquest plec i del projecte que serveix de base al contracte.

L'empresa contractista està obligada a complir el termini total d'execució del contracte, que serà de sis mesos (6) a partir de la formalització del contracte.

La persona que exerceix la direcció facultativa expedirà mensualment les certificacions que comprendran l'obra executada durant aquest període de temps. Per les particularitats de l'obra la direcció facultativa podrà decidir realitzar només una certificació final d'obra.

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra la presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i condicions establerts a article 198 i 243 de la LCSP

16. Obligacions del contractista

El contractista quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentat, el compliment de la qual, en tots els seus termes, tindrà el caràcter d'obligació essencial del contracte

L'empresa contractista es compromet a finalitzar les obres en el període d'execució establert.

L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixin l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració, o que els danys siguin conseqüència dels vicis del projecte elaborat per l'Administració.

L'empresa és responsable, fins que es compleixi el termini de garantia, dels defectes que puguin advertir-se en la construcció, sense perjudici dels supòsits de força major establerts al article 239 de la LCSP i per vicis ocults durant 15 anys des de la recepció de l'obra, d'acord amb el que estableix l'article 244 de la LCSP.

L'empresa contractista està obligada en l'execució del contracte al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social i laboral que estableix el Dret de la UE, el dret nacional, convenis col·lectius i la resta de disposicions que vinculin al estat, en particular les que estableix l'annex V de la LCSP, així com les disposicions en matèria d'integració social de persones amb discapacitat, i les fiscals, i en matèria d'igualtat i política lingüística.

L'incompliment d'aquestes obligacions pot donar lloc a la imposició de penalitats, tal i com es recull en aquests plecs.

L'empresa contractista, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte, s'obliga al compliment de tot allò que estableix la LO 3/2018 i el Reglament (UE) 2016/679.

17. Modificació del contracte

En aquest contracte no s'estableixen causes previstes i precises de modificació. La modificació per causes imprevistes contingudes en la llei requerirà que no s'afectin les condicions essencials del contracte, justificar la seva necessitat a l'expedient, l'audiència al contractista i la seva formalització en document administratiu.

18. Prerrogatives de l'Administració

Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes establerts a la normativa vigent, l'òrgan de contractació ostentarà en tot cas les següents prerrogatives:

- Interpretació dels contractes administratius
- Resolució dels dubtes que hi puguin sorgir en el seu acompliment
- Modificar-lo per raons d'interès públic
- Acordar la resolució del contracte i determinar els efectes d'aquesta.

En el corresponent expedient es donarà audiència al contractista. Els acords que adopti l'òrgan de contractació posaran fi a la via administrativa i seran immediatament executius.

19. Termini de garantia

El termini de garantia s'estableix per a un any a comptar des de la data de l'acta de recepció de les obres.

20. Successió i cessió del contracte

No està permesa la cessió del contracte, excepte successió del contractista, o subrogació per creditor hipotecari, d'acord amb el que s'indica al article 214 de la LCSP

21. Revisió de preus

No està prevista la revisió de preus.

22. Resolució del contracte

Les causes de resolució i la seva aplicació i efectes son les que s'estableixen als articles 212,213 i 246 de la LCSP.

23. Jurisdicció competent

L'Ordre Jurisdiccional Contenciós-Administratiu serà el competent per resoldre les qüestions que sorgeixin entre les parts en relació amb la preparació, adjudicació i efectes del contracte actual de conformitat amb el que es disposa en l'article 27.1 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

El secretari,