



**Circuit de
Barcelona**
CATALUNYA

CONTRACTE D'OBRES

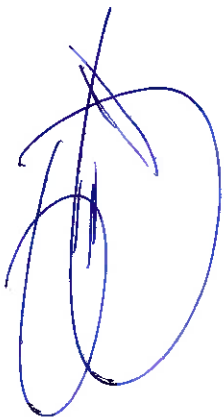
Montmeló, 25 de juliol de 2022

D'una part el Sr. Josep Lluís Santamaria Romero, amb domicili a efectes de contractació a 08160 Montmeló (Barcelona), Mas "La Moreneta", amb DNI número 36514878-D, actua en nom i representació de CIRCUITS DE CATALUNYA, S.L. (en endavant Circuits de Catalunya), amb CIF número B-08282626, domiciliada a Montmeló (Barcelona), Mas "La Moreneta", en la seva qualitat de Director General.

De l'altra el Sr. Espiridión López García amb NIF 46596035J, en representació de l'empresa FIRTEC, S.A. (en endavant FIRTEC), en qualitat d'apoderat solidari, i segons escriptura pública autoritzada davant notari de Pablo Gómez Clavería, en data 8 de juny de 2017 i amb número de protocol 1654, CIF número A60493582, domiciliada a Barberà del Vallès, Ctra. B-140, km 1,50.

Ambdues parts declaren vigents les seves facultats de representació, es reconeixen mútuament capacitat legal suficient per a atorgar el present contracte i en el concurs de les seves lliures voluntats,

MANIFESTEN

- 
1. Que en data 10 de juny de 2022, es va iniciar el procediment de licitació per al contracte d'obres de reforma del pàrquing Torre/Medical Center i pàrquing Curses Suport, mitjançant publicitat a la plataforma de contractació de la Generalitat de Catalunya i a la web del circuit.
 2. Que en data 14 de juliol de 2022 l'Òrgan de Contractació de Circuits de Catalunya, d'acord amb la proposta de la Mesa de Contractació, dictà resolució d'adjudicació corresponent al LOT 3 – AGLOMERAT PÀRQUING TORRE/MEDICAL CENTER favorable a l'empresa FIRTEC, S.A.
 3. Que FIRTEC, S.A. ha pres part en el concurs públic mencionat en el punt 1 d'aquest manifest i ha entès els requeriments i necessitats reflectides al seu plec administratiu, al seu plec tècnic i a tots els annexes que els acompanyen, i que ha presentat una oferta que considera econòmicament i tècnicament viable en relació a aquests requeriments i necessitats.
 4. Que estant les parts que intervenen interessades en celebrar el present contracte d'obres, així ho duen a terme de conformitat amb els següents,

PACTES



1. RATIFICACIÓ

Ambdues parts es ratifiquen en tot el que consta en els anteriors manifestos.



2. OBJECTE DEL CONTRACTE

El present contracte té per objecte la contractació d'obres de reforma del pàrquing Torre/Medical Center i pàrquing Curses Suport de Circuits de Catalunya, **LOT 3 – AGLOMERAT PÀRQUING TORRE/MEDICAL CENTER**, d'acord amb les prescripcions tècniques i econòmiques que s'estipulen en el Plec de clàusules administratives, el Plec de prescripcions tècniques i l'oferta presentada per FIRTEC, S.A. que es configuren també com a part d'aquest contracte.

3. NATURALESA DEL CONTRACTE

El present contracte, a tenor de les seves clàusules i de la intenció de les parts contractants, té naturalesa mercantil, no produint ni podent produir cap vincle laboral entre les parts, ni amb les persones físiques que les integren o de les quals puguin auxiliar-se. Aquest contracte no constitueix ni crea cap societat participada o associació entre les parts.

Ni FIRTEC ni cap dels seus empleats podrà presentar-se enfront de tercers com a empleat, agent o legal representant de Circuits de Catalunya, S.L., no estant autoritzats per a assumir cap mena de dret, responsabilitat o obligació en nom o representació de Circuits de Catalunya, excepte mandat previ i escrit a aquest efecte de Circuit de Catalunya.

FIRTEC serà responsable d'organitzar i gestionar els seus recursos humans i materials que se serveixi per a la prestació dels serveis objecte del contracte. En conseqüència, i particularment, Circuits de Catalunya no assumirà obligació o responsabilitat alguna que pogués derivar-se de les relacions entre FIRTEC i els seus empleats o del compliment de les seves obligacions fiscals, laborals i de Seguretat Social.

FIRTEC mantindrà indemne i indemnitzarà a Circuits de Catalunya de qualsevol responsabilitat, dany, costos i/o pèrdues, fins i tot d'imatge i reputació, resultant per a Circuits de Catalunya derivats de reclamacions de tercers que directa o indirectament procedeixin o resultin de la prestació dels serveis objecte del contracte actual per part de FIRTEC. Tret que, en el marc de la prestació de serveis de FIRTEC, l'actuació que hagués ocasionat aquestes reclamacions, danys, costos i/o pèrdues. Hauria estat realitzada com a conseqüència d'una sol·licitud expressa de Circuits de Catalunya o aquesta l'hagués consentit expressa o tàcitament després del reporti de la mateixa per part de FIRTEC.

4. CONDICIONS ECONÒMIQUES

S'estableix un import màxim del contracte que es determina en 233.379,70€ i 49.009,74€ d'IVA al tipus impositiu del 21% (**TOTAL 282.389,44€**) per al temps de vigència del contracte, d'acord amb l'oferta econòmica presentada per l'adjudicatari.

5. CONDICIONS DE PAGAMENT

El preu s'abonarà amb la prestació i l'aprovació, per part de l'òrgan competent, de les factures emeses per part del contractista, en els terminis establerts en l'article 198 LCSP, prèvia validació de la documentació lliurada, i sense perjudici que se li pugui exigir la presentació dels documents



de cotització del personal destinat a l'execució del contracte, als efectes de comprovar que es troba la corrent del compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social.

El pagament del preu convingut per les prestacions objecte d'aquest contracte, serà satisfet d'acord amb les necessitats efectivament sol·licitades per Circuits i executades efectivament per l'adjudicatari. Sense que en cap cas es pugui entendre que el preu total adjudicat en aquest procediment de contractació és susceptible de ser satisfet íntegrament a l'adjudicatari en cas de que la prestació a realitzar no s'hagi sol·licitat o no sigui necessària per part de Circuits de Catalunya o en cas de que no s'hagi executat efectivament la prestació per part de l'adjudicatari. De manera que en cap circumstància es podrà entendre que l'adjudicació i/o la signatura del present contracte constitueix un dret de cobrament sobre la totalitat del preu d'adjudicació sinó únicament sobre les necessitats efectivament sol·licitades per Circuits de Catalunya S.L.

6. TERMINI DE VIGÈNCIA DEL CONTRACTE

El termini de vigència del contracte s'estipula des de l'endemà de la formalització del contracte fins el dia 20 de desembre de 2022, sense possibilitat de pròrroga.

7. CESSIÓ

FIRTEC, no podrà cedir els drets que ostenta en virtut del present contracte a una tercera societat. La cessió del contracte serà causa automàtica de resolució.

8. DISPOSICIONS LABORALS

FIRTEC s'obliga sota la seva responsabilitat al compliment de la legislació vigent durant la vigència d'aquest contracte, i amb el que a continuació es detalla sense que això limiti el que antecedeix:

- a) Les lleis i reglaments generals d'Espanya, de Catalunya i Municipis afectats i de la Unió Europea, així com amb les ordenances i regulacions específicament relacionades amb la naturalesa i execució del treball.
- b) La legislació laboral i aquells referents a la remuneració, prevenció de riscos laborals, seguretat i salut i condicions de treball dels treballadors emprats per FIRTEC i/o els seus sotscontractistes.
- c) Qualsevol altra legislació internacional, nacional o local que resulti aplicable a la situació laboral dels treballadors dependents de FIRTEC i adscrits als treballs derivats de l'objecte d'aquest contracte.

FIRTEC s'obliga durant l'execució del contracte al rigorós compliment de les mesures previstes en la normativa de Prevenció de Riscos Laborals, així com totes les normes que regulen aquest tipus d'activitat tant de manera directa com de manera indirecta.

Abans d'iniciar-se l'activitat en les instal·lacions titularitat del centre de treball de Circuits de Catalunya S.L per part de FIRTEC s'haurà de presentar la següent documentació en el Departament d'infraestructures i conservació sent la mateixa preceptiva per a poder iniciar aquesta activitat:

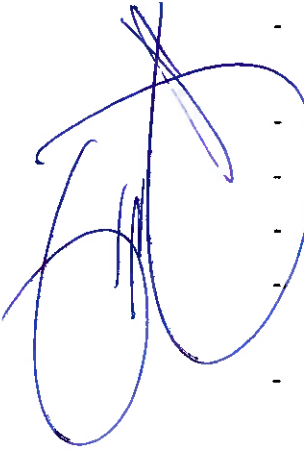


A. Empresa

- Certificat de l'assegurança de Responsabilitat Civil.
- Certificat situació de Cotització a la Seguretat Social
- Certificat de situació amb l'Agència Tributària.
- Avaluació de Riscos i Planificació de l'activitat preventiva per als treballs contractats.

Així mateix FIRTEC s'haurà d'assegurar de sol·licitar la documentació continguda en aquest apartat en cas de subcontractar serveis i/o qualsevol tipus d'activitat a terceres empreses.

B. Empleats

- 
- Llistat actualitzat d'empleats que treballaran en les instal·lacions de Circuits de Catalunya S.L.
 - Altes d'empleats en la Seguretat Social (T2/R).
 - Relació de Liquidació de Cotitzacions (antic TC 1).
 - Relació nominal de treballadors (antic TC 2).
 - Certificats acreditatius de la formació impartida als treballadors que acudeixin a les nostres instal·lacions.
 - Certificat acreditatiu que els treballadors tenen un estat de salut compatible amb el lloc de treball a exercir o bé renúncia nominal a la realització del reconeixement mèdic en els casos permesos per la normativa legal.
 - Certificat de lliurament de EPI's (Equips de Protecció Individual) de cada empleat.
 - Autorització als treballadors, si s'escau, per al maneig dels equips de treball necessaris.
 - En el supòsit d'activitats incloses en l'article 32 bis de la LPRL, nom i cognoms del recurs preventiu nomenat.



Els documents: Relació Nominal de Treballadors, Certificació de situació de cotització a la Seguretat Social i Certificat de situació amb l'Agència Tributària, hauran de ser actualitzats i enviats cada mes mentre es mantinguin els treballs en les instal·lacions de Circuits de Catalunya S.L.

Així mateix FIRTEC s'haurà d'assegurar de sol·licitar la documentació continguda en aquest apartat en cas de subcontractar serveis i/o qualsevol tipus d'activitat a terceres empreses.

C. Maquinària i vehicles

- Descripció de la màquina o vehicle, model, marca i matrícula.
- Pòlissa i rebut de pagament de les assegurances obligatòries.
- Certificats de revisió obligatoris (ITV i etc...)

FIRTEC assumirà tota la responsabilitat de contractació laboral dels treballadors que col·laborin en els treballs objecte del present contracte, admetent ambdues parts que no és voluntat de les parts l'existència cap relació laboral entre els treballadors de FIRTEC i CIRCUITS DE CATALUNYA,



S.L. En conseqüència Circuits de Catalunya S.L queda totalment alliberada de qualsevol obligació i/o reclamació de tipus laboral que aquests treballadors li puguin formular, en tant en quant FIRTEC reconeix que en la prestació dels serveis pel seu personal en l'execució d'aquest contracte no concorren, vers a CIRCUITS DE CATALUNYA, S.L., els requisits de voluntarietat, retribució, dependència, alienitat i poder de direcció efectiu per part de l'empresari, exigits tant per la llei com per la jurisprudència, per tal que la relació laboral pugui ser reconeguda.

FIRTEC mantindrà indemne i indemnitzarà a Circuits de Catalunya S.L per qualsevol dany material i/o econòmic derivat de l'incompliment per part de FIRTEC de les obligacions descrites en aquesta clàusula incloent sancions administratives i condemnes econòmiques en la jurisdicció social. Tot el personal que executi les tasques objecte del present contracte, dependrà únicament de FIRTEC a tots els efectes, sense que entre aquests i Circuits de Catalunya S.L existeixi cap vincle de dependència funcional i laboral, ja que dependrà única i exclusivament FIRTEC la qual tindrà tots els drets i obligacions inherents a la qualitat d'empresari, respecte al citat personal i, sense que en cap cas resulti responsable Circuits de Catalunya de les obligacions nascudes entre FIRTEC i els seus treballadors com a conseqüència, directa o indirecta, del compliment de l'objecte del present contracte.

9. CAUSES DE RESOLUCIÓ

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 211 i 313 LCSP, les següents:

- Incompliment de l'obligació de l'empresa contractista de guardar secret respecte les dades o els antecedents que, no essent públics i notoris, estiguin relacionats amb l'objecte del contracte.
- Qualsevol canvi o modificació de l'equip adscrit al projecte sense tenir la conformitat de Circuits de Catalunya, S.L.
- El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per contractar amb l'Administració Pública estipulades a l'article 71 LCSP durant el desenvolupament d'aquest contracte.
- La demora en l'inici de les prestacions.
- L'incompliment o compliment defectuós de les condicions d'execució del contracte establertes en els Plecs.
- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials.
- La manifesta incapacitat tècnica o negligència, provocada, en relació amb el desenvolupament de les tasques objecte del present contracte, la negativa o resistència manifesta de l'adjudicatària a ajustar-se a les indicacions efectuades per Circuits de Catalunya, S.L. per tal d'ajustar el contracte a les seves necessitats, la no compareixença reiterada a les reunions de treball, la manca de compliment en els terminis parcials que es puguin establir, l'omissió d'informació i qualsevol actitud de negligència que pugui afectar al desenvolupament del contracte.



- Per qualsevol incompliment en matèria de Protecció de Dades de les obligacions que estableix el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliura circulació d'aquestes dades i/o de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia del drets digitals, vers les dades personals de qualsevol dels usuaris de la plataforma de Circuits de Catalunya, S.L. Així com qualsevol incompliment de les instruccions que, en aquesta matèria, indiqui Circuits de Catalunya al contractista.
- Trobar-se en una situació de control o d'associació respecte a altres candidats o licitadors, haver-se posat d'acord amb altres participants en el procediment de licitació i haver subcontractat alguna tasca a altres empreses participants en aquesta licitació sense l'autorització de Circuits de Catalunya, S.L.
- L'incompliment parcial de l'execució de les prestacions definides en el contracte quan produeixi un perjudici molt greu.
- L'incompliment reiterat de qualsevol de les condicions especials d'execució establertes en els plecs que no tinguin caràcter d'obligació contractual essencial.

Els efectes que es derivin de la resolució del contracte són els que es determinen als articles 213 i 313 LCSP.

10. PENALITZACIONS

Seràn objecte de penalització els incompliments de les obligacions següents:

- Les previstes en el punt 19 i 31 del Plec de Clàusules Administratives del concurs d'obres de reforma del pàrquing Torre/Medical Center i Pàrquing Curses Suport de Circuits de Catalunya.
- L'incompliment de qualsevol de les prescripcions recollides en el plec de prescripcions tècniques del concurs d'obres de reforma del pàrquing Torre/Medical Center i Pàrquing Curses Suport de Circuits de Catalunya.

Les penalitzacions establertes en aquest contracte seran imposades segons el criteri reflectit en el punt 32 del Plec de Clàusules Administratives del concurs d'obres de reforma del pàrquing Torre/Medical Center i Pàrquing Curses Suport de Circuits de Catalunya.

Les obligacions referenciades en aquest apartat no podran ser substituïdes en cap cas pel pagament de la penalització imposada.

Les penalitzacions previstes en aquest contracte, no substituiran en cap cas a les eventuais indemnitzacions per danys i perjudicis que es puguin derivar dels incompliments del contracte.

L'import de les penalitzacions podrà fer-se efectiu mitjançant la seva deducció en la factura/ les factures que s'hagi/n d'abonar a l'adjudicatària o amb càrrec a la fiança en cas que se'n hagi prestat.



Circuits de Catalunya S.L es reserva el dret de resoldre el contracte per reiteració en les deficiències d'execució del servei, si s'apliquen 3 de les penalitzacions assenyalades en els apartats anteriors d'aquest punt.

11. GARANTIA DEFINITIVA

FIRTEC posa a disposició de Circuits de Catalunya S.L una garantia definitiva en els termes de l'article 108 de la Llei de Contractes del Sector Públic per un l'import de 11.668,98€ (d'acord amb el que disposa l'apartat L i el punt 18 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Aquesta garantia servirà per respondre:

- a) De l'obligació de formalitzar el contracte en termini, de conformitat amb el que es disposa en l'article 153 de la Llei de Contractes del Sector Públic.
- b) De les penalitats imposades al contractista conforme al que es disposa en aquest contracte i en el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques.
- c) De la correcta execució de les prestacions contemplades en aquest contracte incloses les millores que, ofertes pel contractista, hagin estat acceptades per l'òrgan de contractació, de les despeses originades a Circuits de Catalunya S.L, per la demora del contractista en el compliment de les seves obligacions, i dels danys i perjudicis ocasionats a la mateixa amb motiu de l'execució del contracte o pel seu incompliment, quan no procedeixi la seva resolució.
- d) De la confiscació que pot decretar-se en els casos de resolució del contracte, d'acord amb el que en ell o en aquesta Llei estigui establert.

L'import de la garantia establerta en aquesta clàusula no limitarà en cap dels seus extrems la responsabilitat de FIRTEC que es pugui derivar dels incompliments de les obligacions establertes en la mateixa i en la resta del present contracte i els plecs que en formen part. De manera que, FIRTEC haurà de fer front a totes aquelles responsabilitats emanades del present contracte sense cap limitació econòmica.

Aquesta garantia serà reintegrada a FIRTEC a la finalització del contracte o de la última de les seves pròrrogues en cas que n'hi hagi. Havent detret de la mateixa, en cas que sigui necessari, aquells imports que aquesta garanteix.

12. FORÇA MAJOR

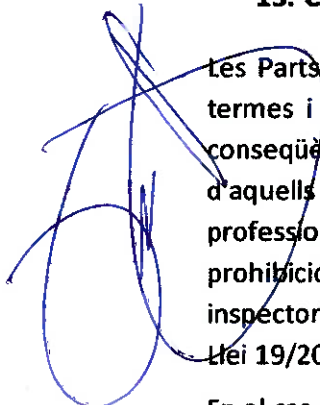
En cas de força major Circuits de Catalunya, S.L. podrà exigir la resolució, suspensió i/o modificació del contracte, així com l'adequació proporcional de l'import pactat inicialment d'acord amb aquestes circumstàncies.

S'eximeix a Circuits de Catalunya, S.L. de qualsevol responsabilitat derivada de les mesures adoptades per l'autoritat competent que escapin del seu àmbit de control.



Entenent-se per força major, a l'efecte d'aquest contracte, tota circumstància que tingui caràcter imprevisible i inevitable que afecti al compliment de les obligacions contractuals, com ara, ad exemplum, esdeveniments naturals extraordinaris, com a inundacions, terratrèmols, caiguda de llamps, situacions d'epidèmia o pandèmia així com les mesures adoptades per l'autoritat competent derivades d'aquests successos i que tinguin incidència en les obligacions contractual pactades.

13. CONFIDENCIALITAT



Les Parts acorden mantenir la confidencialitat del contracte actual, així com el seu objecte, termes i condicions i els documents i informacions derivats o relacionats amb aquest. En conseqüència, totes dues Parts no podran revelar cap dels seus aspectes a cap tercer diferent d'aquells que integrin el seu òrgan d'administració o alta direcció, o dels qui participin professionalment en la negociació en condició d'assessor jurídic, comptable, o financer. Aquesta prohibició no s'aplica si la informació confidencial és requerida per qualsevol òrgan regulador, inspector o supervisor o instància judicial o quan alguna de les dues parts estigui sotmesa a la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.



En el cas que qualsevol de les Parts resulti legalment obligada a fer pública la totalitat o part de la informació confidencial, el notificarà per escrit a l'altra Part abans de la divulgació, amb la finalitat de protegir els seus drets i la informació confidencial, . Totes dues parts, de mutu acord, determinaran el contingut de la informació confidencial que sigui legalment necessari divulgar, i per al cas en què el contingut no l'hagi determinat l'autoritat que requereix la informació confidencial.

14. PROTECCIÓ DE DADES PERSONALS

Les Parts queden obligades a respectar i complir, en el tractament que facin de la informació a què tinguin accés en mèrits del present contracte, i en la mesura que sigui d'aplicació, els preceptes continguts en el Reglament (UE) 2016/679, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les dades de caràcter personal de les persones físiques i a tot el que disposa la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, pel que fa al tractament d'aquestes i la seva gestió.

En cas de que sigui necessari practicar una cessió de dades entre les parts, ambdues s'obliguen a subscriure un contracte de d'encàrrec de tractament de dades personals d'acord amb el disposat a l'article 28.3 del Reglament (UE) 2016/679, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les dades de caràcter personal de les persones físiques.

15. DESPESES DE L'ACTIVITAT

Totes les despeses generades de forma directa o indirecta per l'obra a realitzar per FIRTEC que siguin necessàries pel desenvolupament del contracte i que no restin contemplades



expressament en els Plecs de Clàusules del concurs del procediment de licitació per al contracte d'obres de reforma del Paddock de Circuits de Catalunya seran a càrrec de FIRTEC.

16. MODIFICACIONS

Tota modificació del present contracte haurà, per ser vàlida, de constar per escrit i estar degudament signada per ambdues parts.

17. TÍTOLS

Els títols de cadascuna de les clàusules relatives als pactes del present contracte compleixen únicament la funció de facilitar el seu ús, i no poden ser considerats com elements d'interpretació.

18. NO ADQUISICIÓ DE DRETS

La subscripció del present contracte no atribueix a FIRTEC l'adquisició de cap mena de dret derivat del mateix front a Circuits de Catalunya més enllà dels pactats específicament en aquest contracte.

19. RENÚNCIA

Qualsevol renúncia a qualsevol dels drets o facultats derivats d'aquest contracte per qualsevol de les Parts haurà de realitzar-se per escrit. La omisió per qualsevol de les Parts d'exigir-ne l'estricta compliment de qualsevol terme contractual en una o més ocasions no podrà ser considerada en cap cas com una renúncia, ni privarà a aquesta part del dret a exigir l'estricta compliment de la/les obligació/ns contractual/s a posteriori.

20. CONSERVACIÓ

La declaració de nul·litat o invalidesa de qualsevol clàusula d'aquest contracte per laude o sentència, no afectarà a la validesa i eficàcia de la resta de clàusules que no es vegin afectades per l'esmentada nul·litat o invalidesa.

Als efectes del paràgraf anterior, les parts negociaran de bona fe la substitució o modificació mútuament satisfactòria de la clàusula o clàusules que hagin estat declarades nul·les o invàlides per altres en termes similars i que legalment es puguin complir.

21. JURISDICCIO I RÈGIM APLICABLE

En cas de produir-se qualsevol disputa referent a l'existència, interpretació o execució del present contracte que les parts implicades no poguessin resoldre de forma amistosa i de comú acord entre elles, ambdues parts renunciaran expressament al seu propi fur per a sotmetre's als Jutjats i Tribunals de Barcelona.

Els efectes i extinció del present contracte queden subjectes a la legislació civil, mercantil i processal vigent, sens perjudici de que li sigui d'aplicació el que estableix l'art. 319 de la llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic.



**Circuit de
Barcelona**
CATALUNYA

I en prova de conformitat, ambdues parts signen el present acord per duplicat, en el lloc i data de l'encapçalament.

CIRCUITS DE CATALUNYA, S.L.

Josep Lluís Santamaria Romero
Director General

FIRTEC, S.A.

Espiridión López García
Apoderat solidari